



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.05.19 15:25:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 174293/2021 (0) DE FECHA 05/18/2021. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 22452 (F)  
MANZANA 63, LOTE 1, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1500 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1500 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 44-29514.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORESTE: LOTE 4;  
SUROESTE: AVENIDA QUINTA NORTE;  
SURESTE: AEROPUERTO;  
NOROESTE: LOTE 2.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AMARILIS DEL CARMEN MIRANDA MONTENEGRO (CÉDULA 4-716-1851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

NO CONSTA MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** LA COMPRAVENTA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTS. 18 Y 19 DE LA RES. 15 DEL 2/8/82 ASI: TODOS LOS LOTES QUE SE ADJ. ESTARAN AFECTADOS CON UN GRAVAMEN A FAVOR DEL ESTADO Y DEL RESPECTIVO MUNICIPIO QUE PERMITA LA CONSTRUCCION O INSTALACIONES DE VIAS PUBLICAS DE TODA CLASE CANALES, ACUEDUCTOS, LINEAS TELEFONICAS, TELEGRAFICAS Y DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA Y OTRAS OBRAS DE NATURALEZA ANALOGA SIEMPRE QUE DICHAS OBRAS SEAN NACIONALES O MUNICIPALES. LA JUNTA COMUNAL DE VOLCAN NO SE OBLIGA AL SANEAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO DADO EN VENTA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA S/N, DE FECHA 04/26/1984.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE MAYO DE 2021 03:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402993368



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2AE2C1FE-4F0C-43EB-8B10-655E80E48F37  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000