



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.12.21 20:11:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 472611/2021 (0) DE FECHA 20/dic./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 37795 (F)

CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 387 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 387 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NOVENTA Y SIETE BALBOAS (B/.97.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NOVENTA Y SIETE BALBOAS (B/.97.00) **NÚMERO DE PLANO:** 40601-21523.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : ELENA Y ELSA GARCIA Y MIDE 4.10 METROS, SUR : CALLE F SUR Y LILIA MARTINEZ Y MIDE 15.96MTS, 16.69MTS, 5.93MTS, ESTE : BARTOLA ABREGO Y MIDE 5.95MTS, 16.00MTS, OESTE : JUAN QUIEL Y MIDE 13.09MTS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALFONZO GOMEZ RODRIGUEZ (CÉDULA 4-87-792) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

AMINTA EDITH QUIEL LARA DE GOMEZ (CÉDULA 4-102-2083) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES EL MUNICIPIO DE DAVID SE RESERVA EL DERECHO SIN INDEMNIZACION ALGUNA, SOBRE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA LA PROLONGACION DE CALLES O CUALESQUIER OTRO FIN DE BENEFICIO PUBLICO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8109/1996, DE FECHA 21/may./1996.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE DICIEMBRE DE 2021:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403292557



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6AC62829-EA2C-4DE8-9AF5-9446B9B6F2B7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000