



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.04.13 10:33:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 144480/2022 (0) DE FECHA 04/12/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4105, FOLIO REAL N° 8114 (F)  
CORREGIMIENTO PROGRESO, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 42 ha 7102 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
42 ha 7102 m<sup>2</sup> --- VALOR REGISTRADO: B/.19,300.00 ---- FECHA DE ADQUISICIÓN: 19 DE FEBRERO DEL 2016.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ICOSAEDRA INVESTMENT, INC (RUC 155611734) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3774/279 , DE FECHA 07/15/1999.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) RESUELVE QUE LA FINCA 8114, TOMO 783, FOLIO 534 SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN EL CORREGIMIENTO DE PROGRESO, DISTRITO DE BARU, PROVINCIA DE CHIRIQUI. POR LA SIGUIENTE CAUSA SE HACE CORRECCIÓN DE CODIGO DE UBICACION. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 139644/2016.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE ABRIL DE 2022 10:31 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403454049



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 46D04FB7-CAE9-4ACF-8745-FC1C30D9C0C6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

## ANUENCIA

Yo, **GUILLERMO DE SAINT MALO ELETA**, varón, panameño, mayor de edad, empresario, con cédula de identidad personal No 8-455-751, con domicilio en el piso 5, edificio Banistmo, calle 50 y 77 San Francisco, ciudad y provincia de Panamá, actuando en nombre y representación de **ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita al folio 155611734 del 2 de septiembre de 2015, en la sección mercantil del Registro Público, de quien soy Director, declaro lo siguiente:

1. Que la sociedad **ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.**, es propietaria de la finca No. 8114, código de ubicación 4105, sección de propiedad, provincia de Chiriquí, la que está ubicada en Progreso, Barú, Chiriquí, cuyos linderos, medidas, superficies y demás detalles que constan en el registro Público, en adelante la FINCA.
2. Que luego de la suscripción de acuerdos comerciales, **ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.**, ha accedido a que **AGUAFUERTE,S.A.** sociedad anónima panameña, inscrita por medio de escritura pública N° 5,302 del día 16 de abril de 2007, en la sección de mercantil del Registro Público, realice los estudios ambientales y cualesquiera otros estudios necesarios para la ejecución de cualesquiera proyectos de generación de energía sobre la FINCA, lo que incluye, entre otros, la autorización para que **AGUAFUERTE, S.A.**, gestione, trámite y obtenga, la aprobación de Estudio de Impacto Ambiental ante el Ministerio de Ambiente y de Licencia de Generación ante la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos.
3. Que en atención al contenido del numeral 2 anterior, **AGUAFUERTE,S.A.**, cuenta con la autorización de **ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.**. Para llevar a cabo las actividades mencionadas en dicho numeral.
4. Que la autorización comprendida en la presente anuencia, se mantendrá vigente hasta que **AGUAFUERTE,S.A.**, formalice su condición de arrendatario sobre la finca, en razón a que emprenderá en la misma, proyectos de Generación de Energía.

Suscrito en la Ciudad de Panamá, provincia de Panamá a los 04 días del mes de abril de 2022.

**ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.**



**GUILLERMO DE SAINT MALO ELETA**  
C.I.P.: 8-455-751



Yo suscribo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725.

Que: **Guillermo de Saint Malo Eleta**  
Quien conozco ha (n) firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esta (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

**22 ABR 2022**

 -   
Testigos - Testigos  
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



**198**

**Y.M.**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.04.12 10:30:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD *Autentico de Hacienda*  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

144496/2022 (0) DE FECHA 04/12/2022

QUE LA SOCIEDAD

ICOSAEDRA INVESTMENT, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 155611734 DESDE EL MIÉRCOLES, 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: MARIA DEL MAR PIMENTEL MONTERO

SUSCRIPtor: REBECA ODERAY MARTINEZ ESPINOSA

DIRECTOR / PRESIDENTE: GUILLERMO DE SAINT MALO ELETA

DIRECTOR / SECRETARIO: ANAXÍMEDES CEDEÑO ESPINO

DIRECTOR / TESORERO: DIANIK ELIZABETH PEREN GARCIA

AGENTE RESIDENTE: CEDEÑO ABOGADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL (LA) PRESIDENTE(A), DURANTE SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS DE ESTE, LA EJERCERA EL (LA) SECRETARIO(A) Y A FALTA DE AMBOS, LA EJERCERA EL (LA) TESORERO(A).

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000.00 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR MIL (1,000) ACCIONES COMUNES, SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SOLO PODRAN SER EXPEDIDAS EN FORMA NOMINATIVA ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 12 DE ABRIL DE 2022 A LAS 9:54  
A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403454056



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2FA92A1B-89E7-4646-9AD6-30B323CCDA76

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Guillermo  
De Saint Malo Eleta

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO 24-OCT-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA 07-ABR-2014 EXPIRA 07-ABR-2024

8-455-751



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

CERTIFICO:  
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

Panamá,

22 ABR 2022

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



194