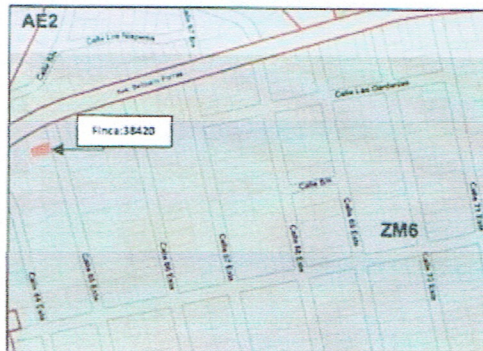


DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA  
DEPARTAMENTO CONTROL DE DESARROLLO URBANO  
Tels. 506-9869 • [www.mupa.gob.pa](http://www.mupa.gob.pa)

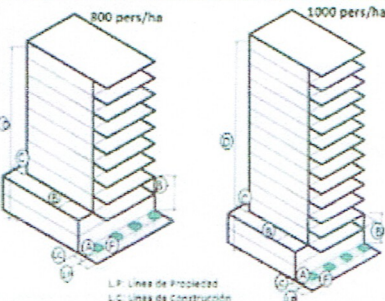
CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO: 168-2021

Fecha: 17 de junio de 2021  
Elaborado por: Itzel Romero  
Revisado por: Arq. Lourdes Aguilar  
DATOS DE LA PROPIEDAD  
Provincia: Panamá Distrito: Panamá  
Corregimiento: San Francisco  
Ubicación: Vía Porras, Calle N°1, Lote N°70.  
Folio Real: 38420 Código de Ubicación: 8708  
Superficie del lote: 452m<sup>2</sup> 12dm<sup>2</sup>  
INFORMACION DEL PROPIETARIO  
Propietario: Multi Servicios Aliganti S.A  
Representante Legal: Soraya Castellón de Juliao  
Mosaico: 5-5E



LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA  
CERTIFICA

Que, la información sobre la base del documento gráfico de zonificación del Primer Plan de Ordenamiento Local del Distrito de Panamá, acogido en el Acuerdo Municipal 61 de 30 de marzo de 2021, es: ZM6

1ZM6	SUELO URBANO / ZONA MIXTA DE MEDIANA DENSIDAD			
	Acuerdo Municipal	No. 94-2018 Y No. 61-2021		
PERMITIDOS	COMPLEMENTARIOS	PARÁMETRO A CUMPLIR		
<b>Residencial:</b> Viv Unifamiliar, Viv Adosada, Viv Hileras sólo en zona homogénea ZH01 apartamento  <b>Comercial:</b> Vecinal y Urbano, Terciarios o de Servicios, Edificio de Estacionamientos  <b>Nota:</b> El edificio puede extenderse hasta la Lín de Propiedad o como máx 3.00m, a partir del piso 3°. Edif. nuevos con frente de lote hacia las vías principales mencionadas, pueden realizar un uso exclusivo comercial o terciario, sin incluir residencial.  Vía Porras, vía Cincuentenario, vía España, vía Israel y calle 50, la altura máx es PB+24 altos. En vía España, vía Israel y calle 50, a los 25 pisos se aplica los incentivos (Art. 81)	Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y Vía Israel)	<b>DENSIDAD</b>		
		Máxima	2.000 hab/ha	
		<b>ALTURAS MÁXIMAS (D)</b>		
		800 hab/ha	P. Baja+9	
		1000 hab/ha	P. Baja+14	
		<b>ÁREA MÍNIMA DE LOTE:</b>	De uso mixto: no hay	
<b>RETIROS MÍNIMOS</b>				
	Frontal (A)	Según Calle		
Vía Porras, vía Cincuentenario, vía España, vía Israel y calle 50, la altura máx es PB+24 altos. En vía España, vía Israel y calle 50, a los 25 pisos se se aplica los incentivos (Art. 81)	Lateral (B) y Posterior (C)	Niveles de Adosamiento	800 hab/ha PB+1 pared ciega hacia el vecino	
			1000 hab/ha PB+2 pared ciega hacia el vecino	
		Colindancia entre linderos	800 hab/ha R2, ZM4	
			1000 hab/ha	
<b>ESPACIO PÚBLICO</b> Acera ancho mínimo 5.00 m		Con Ventana	3.00 metros	
<b>ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO</b>	6.0m desde Lín de constr.	1 Esp. x Vivienda	1 Esp. x 60m2 área comercial y terciario	

Durante el periodo de transición de 24 meses, el promotor o propietario podrá mantener la capacidad de desarrollo de la normativa existente previa al PLOT, sujeto a las siguientes condiciones:

- Se podrá mantener la densidad de la normativa vigente en el lote antes de la promulgación del PLOT.
- El proyecto estará exento de la disposición de altura máxima de edificación, establecida por el PLOT en el lote respectivo
- En caso de no acogerse a estas disposiciones transitorias deberá cumplir con las nuevas normas en su totalidad.