

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA**  
**DEPARTAMENTO CONTROL DE DESARROLLO URBANO**  
**Tels. 506-9869 • [www.mupa.gob.pa](http://www.mupa.gob.pa)**

**CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO: 167-2021**

Fecha: 16 de junio de 2021

Elaborado por: Itzel Romero *Itzel Romero*

Revisado por: Arq. Lourdes Aguilar *Lourdes Aguilar*

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

Provincia: Panamá Distrito: Panamá

Corregimiento: San Francisco

Ubicación: Vía Porras, Calle N°1, Lote N°70

Folio Real: 11911 Código de Ubicación: 8700

Superficie del lote: 1562m<sup>2</sup> 50dm<sup>2</sup>

**INFORMACION DEL PROPIETARIO**

Propietario: Fundación Castrellón Juliao

Representante Legal: Soraya Castrellón de Juliao

Mosaico:5-SE



**LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA**  
**CERTIFICA**

Que, la información sobre la base del documento gráfico de zonificación del Primer Plan de Ordenamiento Local del Distrito de Panamá, acogido en el Acuerdo Municipal 61 de 30 de marzo de 2021, es: ZM6

<b>1ZM6</b>		<b>SUELO URBANO /</b> <b>ZONA MIXTA DE MEDIANA DENSIDAD</b>	
		Acuerdo Municipal	No. 94-2018 Y No. 61-2021
<b>PERMITIDOS</b>	<b>COMPLEMENTARIOS</b>	<b>PARÁMETRO A CUMPLIR</b>	
Residencial: Viv. Unifamiliar, Viv. Adosada, Viv. Hilera solo en zona homogénea ZH01apartamento	Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y Vía Israel).	<b>DENSIDAD</b>	
	Máxima	2,000 hab/ha	
	<b>ALTURAS MÁXIMAS (D)</b>		
	800 hab/ha	P. Baja+9	
	1000 hab/ha	P. Baja+14	
	<b>ÁREA MÍNIMA DE LOTE:</b>	De uso mixto: no hay	
	<b>RETIROS MÍNIMOS</b>		
	Frontal (A)	Según Calle	
		Niveles de Adosamiento	800 hab/ha PB+1 pared ciega hacia el vecino.
	Lateral (B) y Posterior (C)	Colindancia entre linderos	1000 hab/ha PB+2 pared ciega hacia el vecino. 800 hab/ha R2, ZM4 1000 hab/ha -----
		Con Ventana	3.00 metros
<b>ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO</b>	6.0m desde Lín. de constr.	1 Esp. x Vivienda	1 Esp. x 60m <sup>2</sup> área comercial y terciario

Durante el periodo de transición de 24 meses, el promotor o propietario podrá mantener la capacidad de desarrollo de la normativa existente previa al PLOT, sujeto a las siguientes condiciones:

- Se podrá mantener la densidad de la normativa vigente en el lote antes de la promulgación del PLOT.
- El proyecto estará exento de la disposición de altura máxima de edificación, establecida por el PLOT en el lote respectivo
- En caso de no acogerse a estas disposiciones transitorias deberá cumplir con las nuevas normas en su totalidad.

Arq. Paulina Boza  
Directora de Planificación Urbana

PB LA:la  
Control 688-21

