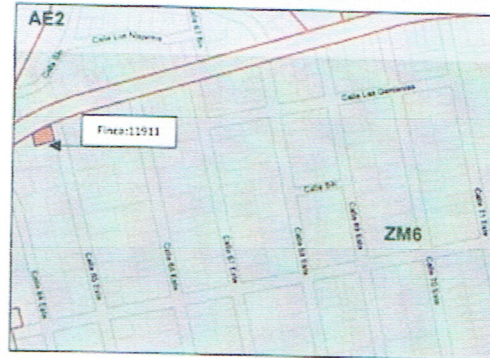


DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO CONTROL DE DESARROLLO URBANO
Tels. 506-9869 • www.mupa.gob.pa

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO: 167-2021

Fecha: 16 de junio de 2021
Elaborado por: Itzel Romero
Revisado por: Arq. Lourdes Aguilar
DATOS DE LA PROPIEDAD
Provincia: Panamá Distrito: Panamá
Corregimiento: San Francisco
Ubicación: Vía Porras, Calle N°1, Lote N°70
Folio Real: 11911 Código de Ubicación: 8700
Superficie del lote: 1562m² 50dm²
INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO
Propietario: Fundación Castellón Juliao
Representante Legal: Soraya Castellón de Juliao
Mosaico: S-SE



**LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
CERTIFICA**

Que, la información sobre la base del documento gráfico de zonificación del Primer Plan de Ordenamiento Local del Distrito de Panamá, acogido en el Acuerdo Municipal 61 de 30 de marzo de 2021, es: 1ZM6

1ZM6		SUELO URBANO / ZONA MIXTA DE MEDIANA DENSIDAD	
PERMITIDOS		COMPLEMENTARIOS	PARÁMETRO A CUMPLIR
Residencial: Viv. Unifamiliar, Viv. Adosada, Viv. Hileras solo en zona homogénea ZH01apartamento		Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y Vía Israel	DENSIDAD Máxima 2,000 hab/ha
Comercial: Vecinal y Urbano, Tercarios o de Servicios, Edificio de Estacionamientos.			ALTURAS MÁXIMAS (D) 800 hab/ha P. Baja+9 1000 hab/ha P. Baja+14
Nota: El edificio puede extenderse hasta la Lin. de Propiedad o como máx 3.00m, a partir del piso 3º. Edif. nuevos con frente de lote hacia las vías principales mencionadas, pueden realizar un uso exclusivo comercial o terciario, sin incluir residencial.			ÁREA MINIMA DE LOTE: De uso mixto no hay
Vía Porras, vía Cincuentenario, vía España, vía Israel y calle 50, la altura máx es PB+24 altos. En vía España, vía Israel y calle 50, a los 25 pisos se aplica los incentivos (Art. 81).			RETIROS MÍNIMOS
ESPACIO PÚBLICO Acera ancho mínimo 5.00 m			Frontal (A) Según Calle
ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO 6.0m desde Lin. de constr.			Lateral (B) y Posterior (C)
			Niveles de Adosamiento
			Colindancia entre linderos
			Con Ventana
			1 Esp. x Vivienda
			1 Esp. x 60m ² área comercial y terciario

Durante el periodo de transición de 24 meses, el promotor o propietario podrá mantener la capacidad de desarrollo de la normativa existente previa al PLOT, sujeto a las siguientes condiciones:

- Se podrá mantener la densidad de la normativa vigente en el lote antes de la promulgación del PLOT.
- El proyecto estará exento de la disposición de altura máxima de edificación, establecida por el PLOT en el lote respectivo
- En caso de no acogerse a estas disposiciones transitorias deberá cumplir con las nuevas normas en su totalidad.

Arq. Paulina Boza
Directora de Planificación Urbana

Arq. Paulina Boza
Directora de Planificación Urbana

