LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA : 1/5,000

GENERALES DE LAS FINCAS	
MAM	MAM
FINCA : 12420-87.58 TOMO : 140 FOLIO : 394	FINCA : 1191 TOMO : 1 TOMO : 1
SUPERFICIE : 456.45 M2	SUPERFICIE : 656.81 M2
PROP. : MULTI SERVICIO ALIGANTI	PROP. : FUNDACION CASTRELLON JULIAO
REP. LEGAL : SORAYA JULIAO	REP. LEGAL : SORAYA JULIAO
SUPERFICIE TOTAL : 1,113.28 M2	
FIRMA :	FIRMA :

FIRMA:

CUADRO DE AREAS		
NIVEL	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
-400, -300, -200	1001,23 x 3 = 3.003,69 M2	
-100	677,43 M2	112,95 M2
000	807,29 M2	17,67 M2
100	720,99 M2	138,5 M2
200	620,22 M2	59,98 M2
300	365,73 M2	234,93 M2
4,13,21	424,707 x 3 = 1.274,10 M2	62,28 M2
5,6,8,9,11,15	424,707 x 6 = 2.548,2 M2	124,56 M2
12,20	384,63 x 2 = 769,26 M2	121,66 M2
17,14,7	424,707 x 3 = 1.274,10 M2	62,28 M2
10,16	424,707 x 2 = 849,40 M2	83,04 M2
18,19	384,63 x 2 = 769,26 M2	121,66 M2
SUB-TOTAL	13.679,67 M2	1.039,51 M2
TOTAL	14.719,18 M2	

NOTA:

LAS INQUIETUDES, DUDAS, O POSIBLES FALLAS DE INFORMACION QUE EL CONTRATISTA CONSIDERE EXISTEN DURANTE EL PROCESO DE LICITACION DEBERAN SER CONSULTADOS AL ARQUITECTO DE NINGUNA MANERA SE DEBERAN ASUMIR SOLUCIONES O REPUESTAS NO APROBADAS

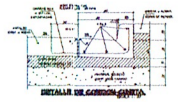
CUALQUIER MODIFICACION QUE EL CONTRATISTA O DUEÑO DESEE SUGERIR O REALIZAR DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA AL DISEÑO O MATERIALES CONTENIDOS EN LOS PLANOS APROBADOS DEBERA SER SOMETIDO POR ESCRITO AL ARQUITECTO Y SOLO SE HARA CON SU APROBACION.

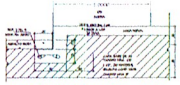
NOTA:

SE DEBERA COORDINAR CON LOS PLANOS ELECTRICOS, DE A/A, SISTEMAS ESPECIALES Y PLOMERIA QUE TODOS LOS BAJANTES (TUBERIAS) ELECTRICAS, A/A, PLOMERIA (SANITARIAS, AGUA POTABLE, PLUVIALES) DEBEN SER RETAQUEADAS CON BLOQUES + REPELLO 1:5:0, O LO QUE SE INDIQUE EN EL CUADRO DE ACABADOS.

NOTA:

EL CONTRATISTA DEBE PINTAR TODAS LAS LINEAS DIVISORIAS DE LOS ESTACIONAMIENTOS, SEÑALES DE CIRCULACION (FLECHAS DE ENTRADA Y SALIDA), SEÑALES PARA MINUSVALIDOS (ESTACIONAMIENTOS) EN EL PAVIMENTO TAL COMO SE INDICA EN LAS PLANTAS DE ARQUITECTURA CON PINTURA DE ACEITE ESPECIAL PARA PISO COLOR ESCOGIDO POR EL ARQUITECTO.





CUADRO DE ACERA, CALLE 65 y VIA BORRAS

NOTA IMPORTANTE :

TODAS LAS AREAS DE LOSAS EXPUESTAS A LA INTEMPERIE DEBERAN LLEVAR TRATAMIENTOS IMPERMEABILIZANTE, POSTERIOR AL VACIADO DE LA MISMA, Y SE DEBERA SOMETER A LA APROBACION DEL ARQUITECTO. ADEMAS, ESTAS AREAS LLEVARAN ADITIVO IMPERMEABILIZANTE EN EL HORMIGON MARCA "XYPEC ADMIX C-200" O SIMILAR + "NICON FIBERS" O SIMILAR PARA EVITAR GRIETAS Y SE DEBERAN APLICAR DE ACUERDO A LAS INDICACIONES Y ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE.

NOTA:

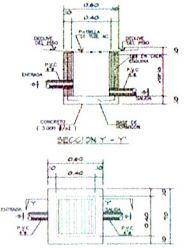
TODAS LAS PAREDES INTERIORES DE 15 MTS. DE ESPESOR DEBEN LLEVAR COLUMNAS DE AMARRE DE 15X30 MTS. CON 2#5 Y ESTRIBOS #3 @ 15 MTS. C.A.C. A 3.00 MTS. DE ALTO Y VIGAS DE AMARRE A 2.30 MTS. DE ALTO DE 15X30 MTS. CON 2#5 Y ESTRIBOS #3 @ 15 MTS. C.A.C.

NOTA:

EN LAS PAREDES DONDE EXISTAN VANOS DE PUERTAS SE DEBE COLOCAR LA VIGA DE AMARRE SOBRE EL VANO DE LA PUERTA
Y EN LOS COSTADOS DE LOS VANOS DE PUERTAS SE DEBE COLOCAR #4 VERTICAL EN CELDA RELLENA DE HORMIGON.

CUADRO DE AREA COMERCIAL		
NIVEL	AREA DE COMERCIO	PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO
NIVEL 300	525,64 M2	20 puestos
NIVEL 000	291,1 M2	
NIVEL 100	341 M2	
TOTAL	1157,86,75 M2	

CUADRO RESIDENCIAL	
TOTAL APARTAMENTOS	PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO
70	89 puestos



NOTAS DE TRANSITO

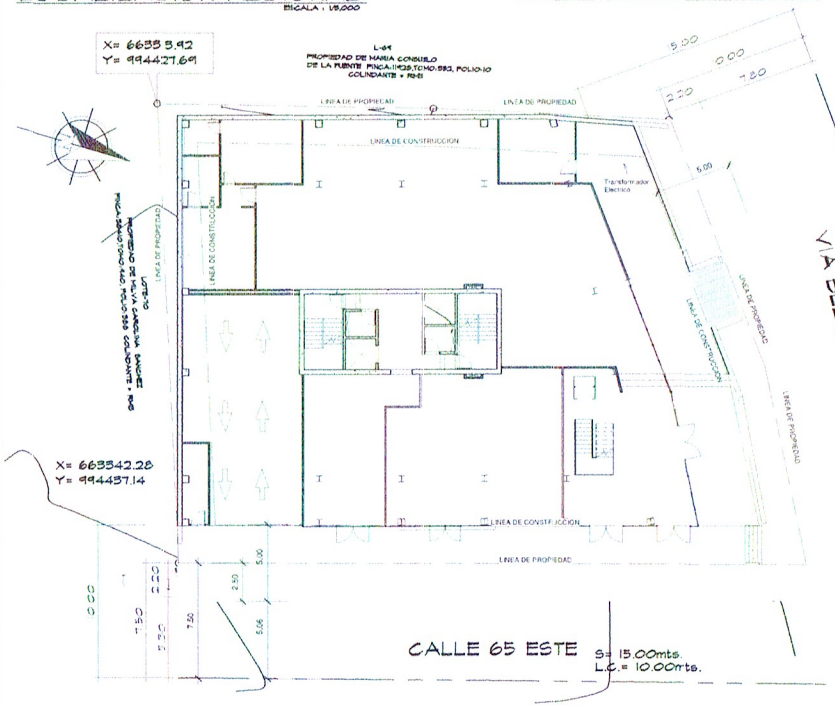
EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR

EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES CONFECCION E INSTALACION TODA LA SEÑALIZACION PLASMADA EN EL PLANO

SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.

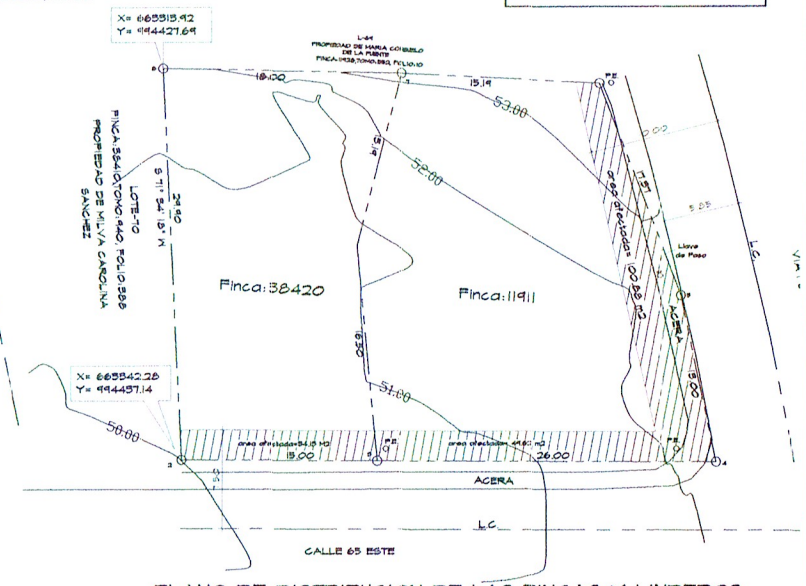
LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA REALIZADA DENTRO DE LA PROPIEDAD

EL TIPO DE VEHICULO A UTILIZAR PARA CARGA Y DESCARGA SERA TIPO PANEL Y PICK-UP DE 5.00 M.



LOCALIZACION

ESCALA: 1/150



PLANO DE DISTRIBUCION DE LAS FINCAS Y LINDEROS

ESCALA: 1/175

NOTA: LA POLIGONAL ESTA REFERENCIADA AL SISTEMA DE COORDENADAS VERDADERAS UTM DEL PAIS.
PUNTOS CATASTRALES DE AMARRE : 1504-02 Y 1505-02

LABHAUS

PROYECTO: Casa Parque

PROPIETARIO: Soraya C. De Julio

C.I.P.: 6-9-001

FIRMA:

UBICACION: CORREGIMIENTO DISTRITO CAPITAL, PANAMA, CIUDAD DE PANAMA

FIRMA DEL INGENIERO MUNICIPAL:

CONTENIDO: UBICACION REGIONAL

DISEÑO: Arq. Sergio Aguilar

REVISOR: Arq. Sergio Aguilar

DIBUJO: Labhaus

REPRESENTANTE LEGAL: Soraya C. De Julio

ESCALA: As indicated

FECHA: 2021/07/05

CODIGO PROY:

PLANO-HOJA: A02-01

REV.: XX