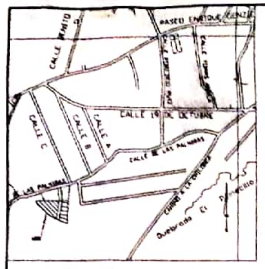


LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1 - 10000

N

DATOS DE CAMPO		
EST	DIST	RUMBO
1-2	30.84	S 00° 58' 47" E
2-3	11.90	S 00° 58' 47" E
3-4	30.00	S 00° 58' 47" E
4-5	4.68	N 78° 23' 41" W
5-6	27.75	N 68° 55' 32" W
6-7	17.41	N 58° 07' 29" W
7-8	14.48	N 51° 23' 49" W
8-9	14.50	N 56° 17' 23" W
9-10	8.33	N 55° 24' 01" W
10-11	7.95	N 61° 26' 08" W
11-12	17.36	N 41° 42' 27" W
12-13	2.10	N 80° 40' 21" E
13-14	45.74	N 80° 44' 22" E
14-1	47.06	N 80° 44' 11" E

DATUM DWGS-84

COORDENADAS		
EST	X	Y
1	558266.82	880355.01
2	558267.35	880324.18
3	558267.55	880312.28
4	558268.07	880282.28
5	558263.46	880283.22
6	558237.59	880293.20
7	558222.81	880302.40
8	558210.61	880310.20
9	558198.55	880318.25
10	558191.69	880322.98
11	558184.71	880328.78
12	558173.16	880339.74
13	558175.23	880340.08
14	558220.37	880347.44

RBS (RESIENCIAL BONO SLIDARIO)
NORMAS DE DESARROLLO

DENSIDAD NETA HASTA 300 PERSONAS POR HECTAREA (60 UNIDADES DE VIV / HAS

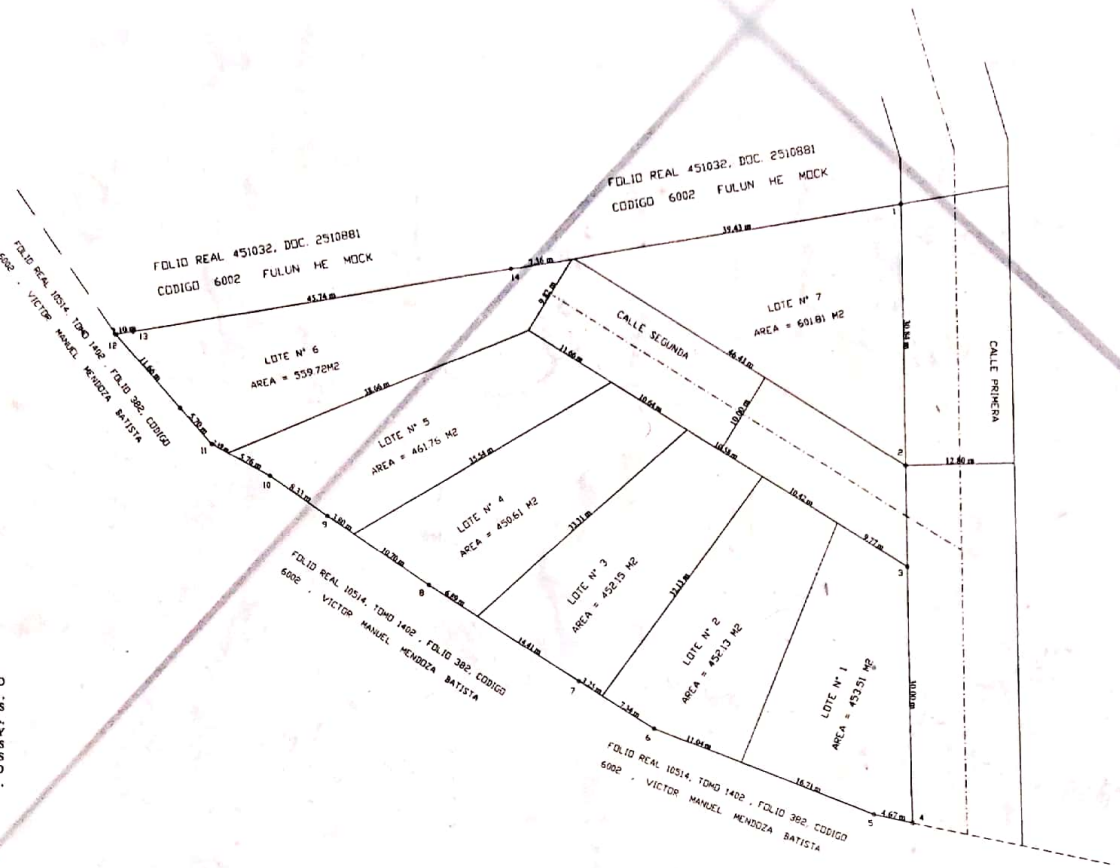
AREA MINIMA DE LOTE. VIVIENDAS UNIFAMILIAR 250 m2
VIVIENDA BIFAMILIAR 200 m2 POR UNIDAD DE VIVIENDA
CASA EN HILERA 150 m2 POR UNIDAD DE VIVIENDA

FRENTE MINIMO DE LOTE VIVIENDAS UNIFAMILIAR 10.00 mts
VIVIENDA BIFAMILIAR 7.00 mts. / UNIDAD
CASA EN HILERA 6.00 mts / UNIDAD

FONDO MINIMO DE LOTE 25.00 mts
ALTURA MAXIMA PLANTA BAJA Y UN ALTO
AREA DE OCUPACION 60% DEL AREA DE LOTE
AREA LIBRE 40 % DEL AREA DEL LOTE
LINEA DE CONSTRUCCION 2.50 mts MINIMO DE LA LINEA DE PROPIEDAD
RETIRO LATERAL NINGUNO (PARED CIEGA) 1.50 Mts (CON ABERTURAS)
RETIRO POSTERIOR 2.50 mts MINIMO
ESTACIONAMIENTO UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO PARA CADA UNIDAD DE VIVIENDA (SE PERMITE ESTACIONAMIENTO COLECTIVO LOS CUALES NO POD PODRAN ESTAR A MAS DE 100.00 mts. DE LA VIVIENDA MAS ALEJADA)

USOS PERMITIDOS

SOLO SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION , RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDASUNIFAMILIARES , BIFAMILIARES Y CASAS EN HILERAS Y PARA SUS USOS COMPLEMENTARIOS TALES COMO CASETAS , PISCINAS, ESCUELAS , JARDINES DE INFANCIA, CAPILLAS, ACTIVIDADES CULTURALES, FILANTROPICAS ASISTENCIALES Y PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS PARA ATENDER LAS NECESIDADESDEL AREA, SIEMPRE QUE DICHOS USOS COMPLEMENRTARIOS Y SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIO A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL, UNIFAMILIAR , Y EN HILERA DE ZONA .



PAVIMENTO DE ASFALTO E IMPRIMACION ASFALTICA
ESPECIFICACIONES MINIMAS
1 - **DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL**
a - IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE ¾" Y 3/8"
b PENDIENTE MINIMA DE 2 %
2 - **BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.15 M DE ESPESOR**
a.- TAMAÑO MINIMO DE 1 ½"
b - COMPACTACION 100 % A A S H T O. T-99
c C B R. (MINIMO) 80 %
3 .- **SUB BASE DE MATERIAL SELECTO (0.15 ESP.)**
a - TAMAÑO MAXIMO
b - COMPACTACION 100 % (A A S H T O. T-99)
c - C B R MINIMO (30 %)
4 - **ALINEAMIENTO**
a - PENDIENTE MINIMA DE 1 %
b - PENDIENTE MAXIMA 12 %
5 - **SUB. RASANTE**
a - COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30 CM = 100 %
b COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO
6 - **CUNETAS**
a - LA CUNETA DEBE SER PAVIMENTADA

NOTAS
TODOS LOS PUNTOS TIENEN VARILLAS DE ACERO
NORTE USADO - NORTE MAGNETICO
CUENTA CON AGUA LUZ

EL MOVIMIENTO DE TIERRA A LO INTERNO DEL INMUEBLE QUE INVOLUCRA EL PROYECTO SE DIO DE LA CUOTA ALTA HACIA LA COTA BAJA DEL MISMO LO QUE REPRESENTO UNOS 30 M3.

AREA TOTAL DEL FOLIO REAL	= 7331.00 M2	100.00 %
AREA DE LOTES	= 3431.69 M2	46.82 %
AREA DE CALLE	= 1459.80 M2	19.91 %
AREA NO AFECTADA POR EL PROYECTO	= 2439.51 m2	33.27%

PROP. FULUN HE MOCK
CED N-20-185

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA HERRERA DISTRITO CHITRE
CORREG. LA ARENA LUGAR RESIDENCIAL LAS PALMIRAS

LOTE DE TERRENO DEL FOLIO REAL 28447, DOC 575485 , CODIGO 6002
PROPIEDAD DE FULUN HE MOCK CED N-20-185

RESIDENCIAL LAS PALMIRAS

AREA : 0 ha + 7331.00 M2

TEC. TOP JOSE A GALLARDO R
LICENCIA 94-037-001
CEDULA 6-68-9
ESCALA 1 = 300
FECHA ENERO - 2021

JOSE A. GALLARDO R.
Topógrafo Profesional e Ingeniero
Civil No. 94-037-001
FIRMA
Ley 15 del 26 Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Escaneado con CamScanner