

ych.

Panamá, 18 de mayo de 2022
DIPA - 124 -2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0282-1305-2022, ha sido revisada la segunda información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**ALAMEDAS DEL VALLE**”, a desarrollarse en el corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 15 de diciembre de 2021, mediante la nota DIPA-254-2021. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económica) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	1,893,512.77	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.16	RBC > 1	Se acepta
TIRE	29.17%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental

BR/Ej/Md

Et

	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	20/5/22
Hora:	10:35 am

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “ALAMEDAS DEL VALLE”, a desarrollarse en el corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO					
	0	1	2	3	4	5
Beneficios	0.00	4,505,222.06	4,232,884.84	3,930,956.69	3,097,683.46	1,666,129.09
Ingresos esperados		3,703,666.50	3,499,964.84	3,266,633.85	2,572,474.16	1,350,548.93
Empleos indirectos		96,000.00	97,920.00	99,878.40	101,875.97	103,913.49
Incremento de la Economía local		705,555.56	635,000.00	564,444.44	423,333.33	211,666.67
Costos	4,000,000.00	2,735,618.25	2,449,532.50	2,168,490.17	1,642,744.80	872,103.75
Inversión	4,000,000.00					
Costos operativos		2,405,104.00	2,164,593.60	1,924,083.20	1,443,062.40	721,531.20
Costo de la Gestión Ambiental		14,583.00	13,124.70	11,666.00	8,749.80	4,374.90
Indemnización ecológica (Tala)		7,600.00				
Incremento en la erosión suelos y sedimentación		5,182.50	5,182.50	5,182.50	5,182.50	5,182.50
Contaminación de los suelos		7,335.00	7,335.00	7,335.00	7,335.00	7,335.00
Perdida de la cobertura vegetal		72,843.75	72,843.75	72,843.75	72,843.75	72,843.75
Perturbación a la fauna silvestre		3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
Deterioro de vías por tráfico de camiones		9,220.00	9,220.00	9,220.00	9,220.00	9,220.00
Gastos financieros		210,000.00	173,482.95	134,409.72	92,601.35	47,866.40
FLUJO NETO	-4,000,000	1,769,604	1,783,352	1,762,467	1,454,939	794,025

INDICADORES	
VANE (10%) =	1,893,512.77
RBC =	1.16
TIRE =	29.17%