

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Estudio, Diseño, Rehabilitación, Construcción y Equipamiento del Complejo Deportivo Olmedo Sáenz.		
Categoría:	I		
Promotor:	Instituto Panameño de Deportes (PANDEPORTES).		
Representante Legal:	Héctor Hugo Brands Córdoba.		
Ubicación:	Corregimiento de San Juan Bautista, Distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-16-2022		
Fecha de la inspección:	17 de Mayo de 2022		
Fecha del Informe:	18 de Mayo de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Jennifer Frías	Seguridad Ocupacional	Alca Holding (Contratista)
	Juan Peña	Ingeniero Residente	Alca Holding (Contratista)

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto “**Estudio, Diseño, Rehabilitación, Construcción y Equipamiento del Complejo Deportivo Olmedo Sáenz**”, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en el diseño y construcción de un complejo deportivo que tiene como fin brindar a la comunidad, un sitio en donde se puedan organizar eventos y entrenamientos deportivos y sociales. El sitio se ubica en la finca con Folio Real No. 36190, Código de Ubicación 6001, propiedad del Instituto Panameño de Deportes, ubicada en el Corregimiento de San Juan Bautista, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, específicamente en la Urbanización Blas Tello.

El complejo deportivo desarrollará un total de 1 hectárea + 2585 m², del área total de la finca, que es de 1 hectárea + 3695 m² y 82 dm². El globo del desarrollo contará con cuatro zonas de entrenamientos, entre las que están un gimnasio techado que incluye cancha de basquetbol, otra zona de cancha voleibol, una sección de piscina olímpica y una sección de cancha sintética de futbol. Es importante mencionar que el gimnasio, es una estructura existente, que se está remodelando.

La zona del gimnasio existente, que se remodelará, es aproximadamente de 3250 m², y cuenta con una cancha de baloncesto (420 m²), contará con una zona de gradería, una sección de baño para hombres y otra de mujeres. Cada baño contará con vestidor, 1 duchas y 3 inodoros, uno asignado para personas con capacidades especiales. Dentro del gimnasio, se construirán estructuras de acceso, tales como rampas y escaleras.

La zona de la cancha de voleibol contará con zona de juegos (128 m²), una sección de graderías para albergar 75 personas y una sección de acera perimetral con sección de 5 metros.

La zona de piscina, contará con una piscina de dimensiones olímpicas (1326 m²), acera perimetral de sección de 2 metros, y una gradería techada para 300 personas.

La cancha sintética de fútbol (área de 800 m²), adicional a la zona de juegos, cuenta con una gradería techada con capacidad hasta 100 personas y una acera perimetral de sección de 1 metro de ancho.

Entre sus estructuras generales de apoyo, el complejo contará con una batería de baño central, con una sección de hombres y otra de mujeres. Cada sección contará con un vestidor, 4 duchas y 6 inodoros, incluyendo uno para personas con capacidades especiales. Además de esto, el complejo contará con zonas de áreas verdes, aceras, estacionamientos (incluyendo estacionamientos para personas con capacidades especiales), garita de seguridad y oficina de venta de boletos.

Desglose de áreas	
Área total de finca	1 ha 3695 m ² 82 dm ²
Área de gimnasio existente	3250 m ²
Área total del proyecto	1 ha 2585 m ²

El proyecto estará ubicado en la Finca con Folio Real 36190 (F), Código de Ubicación 6001, Corregimiento de San Juan Bautista, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

Coordenadas de Ubicación, UTM, Datum WGS84

Puntos	Norte	Este
1	879789	564520
2	879761	564595
3	879606	564533
4	879627	564492
5	879656	564468

Indica el Estudio de Impacto Ambiental que durante la etapa de construcción, se realizarán las siguientes actividades: Limpieza del terreno, instalación de letreros varios (seguridad, tránsito), marcaje del alineamientos (topógrafo), instalación de equipos de contingencia, construcción de infraestructura pluvial (accesorios hidráulicos) temporales y permanentes (cunetas, alcantarillas y cabezales) en los lugares donde se requieran, construcción de accesos y entrada, construcción de edificaciones, aceras, canchas, piscina, remodelaciones a estructuras, construcción de cerca perimetral , adecuación de áreas verdes, siembra de árboles, limpieza del sitio.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 17 de mayo de 2022, en el sitio del proyecto, ubicado en el Corregimiento de San Juan Bautista, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se observó que la Finca con Folio Real 36190 (F), en la cual se desarrollará el proyecto, se mantiene la realización de actividades de construcción, tales como: Bloqueo de graderías de piscina, cimentación de graderías de voleibol, relleno y compactación de muro, entre otras. Se observó que actualmente en el área se mantiene parte de la estructura civil a remodelar (gimnasio), el cual ocupa un área aproximada de 3250 m², sin embargo, secciones como el techo y algunas otras estructuras metálicas que forman parte del gimnasio existente, se han procedido a dismantelar, a fin de iniciar el

proceso de remodelación. Según lo comunicado por personal de la empresa contratista, encargada del desarrollo del proyecto, actualmente laboran once (11) trabajadores en el mismo.

A. Ambiente Físico

- Se evidenció que la topografía en el área del proyecto es levemente inclinada hacia la parte posterior de la finca.
- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto es la infraestructura existente correspondiente al Gimnasio Olmedo Sáenz.
- El proyecto se ubica en medio de un área urbana, rodeado por áreas residenciales (el área del proyecto se encuentra dentro de los límites de la Barriada Blas Tello), de igual forma, se mantienen en la zona: oficinas administrativas y algunos comercios.
- Durante la inspección, se observó que dentro del área del proyecto no existen fuentes de aguas superficiales, sin embargo, colindante en la parte posterior de la finca, existe una fuente hídrica (quebrada). Según lo comunicado por el Ingeniero Residente del proyecto, se mantendrá un retiro de 10 metros del área de construcción del proyecto a la fuente hídrica (quebrada).
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera, es el tránsito vehicular en las vías colindantes al área del proyecto (el área del proyecto se encuentra ubicada entre calle 3era y calle 4ta y la vía principal de la Barriada Blas Tello).
- El ruido, dentro de la zona del proyecto se debe principalmente al tránsito de vehículos en las calles colindante al área del proyecto (el área del proyecto se encuentra ubicada entre calle 3era y calle 4ta y la vía principal de la Barriada Blas Tello).
- Al momento de la inspección, no se percibieron malos olores, en la zona del proyecto.

B. Ambiente Biológico

- A lo interno de la finca en la cual se desarrollará el proyecto, no existe presencia de cobertura vegetal, toda vez, que parte de la finca fue utilizada para la construcción de la edificación existente y el resto de la finca está siendo utilizada para la construcción de las nuevas estructuras (piscina, cancha de voleibol, graderías, entre otros). Se observaron algunos arbustos presentes en las colindancias y remanentes de gramíneas.
- No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.


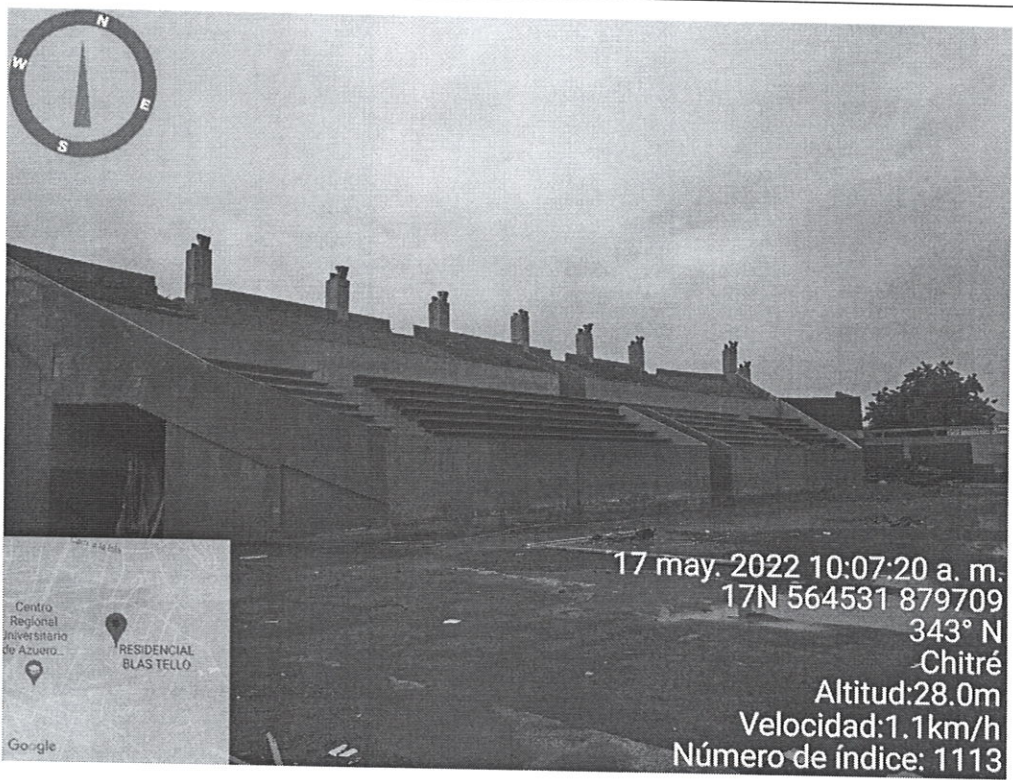
C. Ambiente Socioeconómico

- El uso del suelo actual del área de influencia aledaña al proyecto, se da por viviendas unifamiliares (zona residencial) y algunos comercios y oficinas.

IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se observó que la Finca con Folio Real 36190 (F), en la cual se desarrollará el proyecto, se mantiene la realización de actividades de construcción, tales como: Bloqueo de graderías de piscina, cimentación de graderías de voleibol, relleno y compactación de muro, entre otras. Según lo comunicado por personal de la empresa contratista encargada del desarrollo del proyecto, actualmente laboran once (11) trabajadores.
- Se observó que actualmente en el área se mantiene parte de la estructura civil a remodelar (gimnasio), con un área ocupada de aproximadamente 3250 m², sin embargo, secciones como el techo y algunas otras estructuras metálicas que forman parte del gimnasio existente, se han procedido a dismantelar, a fin de proceder con el proceso de remodelación.
- En referencia al ambiente físico, se observó mediante inspección que la topografía de la finca es levemente inclinada hacia la parte posterior de la misma. Durante la inspección, se observó que dentro del área del proyecto no existen fuentes de aguas superficiales, sin embargo, colindante en la parte posterior de la finca existe una fuente hídrica (quebrada).
- El uso actual del suelo en el proyecto se ubica en medio de un área urbana, rodeado por áreas residenciales (el área del proyecto se encuentra dentro de los límites de la Barriada Blas Tello), de igual forma, se mantienen en la zona: oficinas administrativas y algunos comercios.
- En referencia a la calidad de aire y al ruido, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera y de ruido, es el tránsito vehicular en las vías colindantes al área del proyecto (el área del proyecto se encuentra ubicada entre calle 3era y calle 4ta y la vía principal de la Barriada Blas Tello).
- Al momento de la inspección, no se percibieron malos olores.
- En cuanto al ambiente biológico, a lo interno de la finca en la cual se desarrollará el proyecto, no existe presencia de cobertura vegetal, toda vez, que parte de la finca fue utilizada para la construcción de la edificación existente y el resto de la finca está siendo utilizada para la construcción de las nuevas estructuras (piscina, cancha de voleibol, graderías, entre otros). Se observaron algunos arbustos presentes en las colindancias. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.

V. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
564524 E 879793 N	 <p>Fig. No. 1: Vista del inmueble en el que se desarrollará el proyecto, se observa el área ocupada por la estructura existente (aproximadamente 3250 m²).</p>
564531 E 879709 N	 <p>Fig. No. 2: Vista de la estructura actual (gimnasio), la cual será remodelada.</p>

564527 E
879717 N

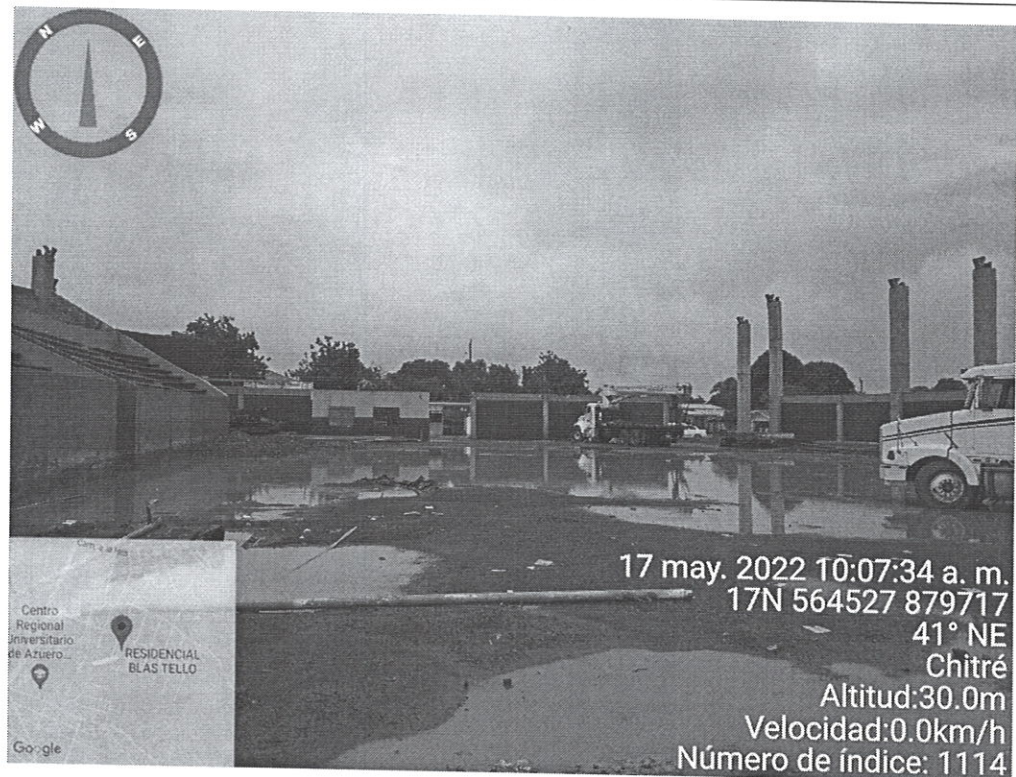


Fig. No. 3: Terreno en el cual se desarrollará el proyecto. Parte de la finca ocupada por la estructura actual. Vista de los trabajos de remodelación.

564519 E
879761 N



Fig. No. 4: Vista del área del proyecto, áreas a remodelar.

564533 E
879606 N

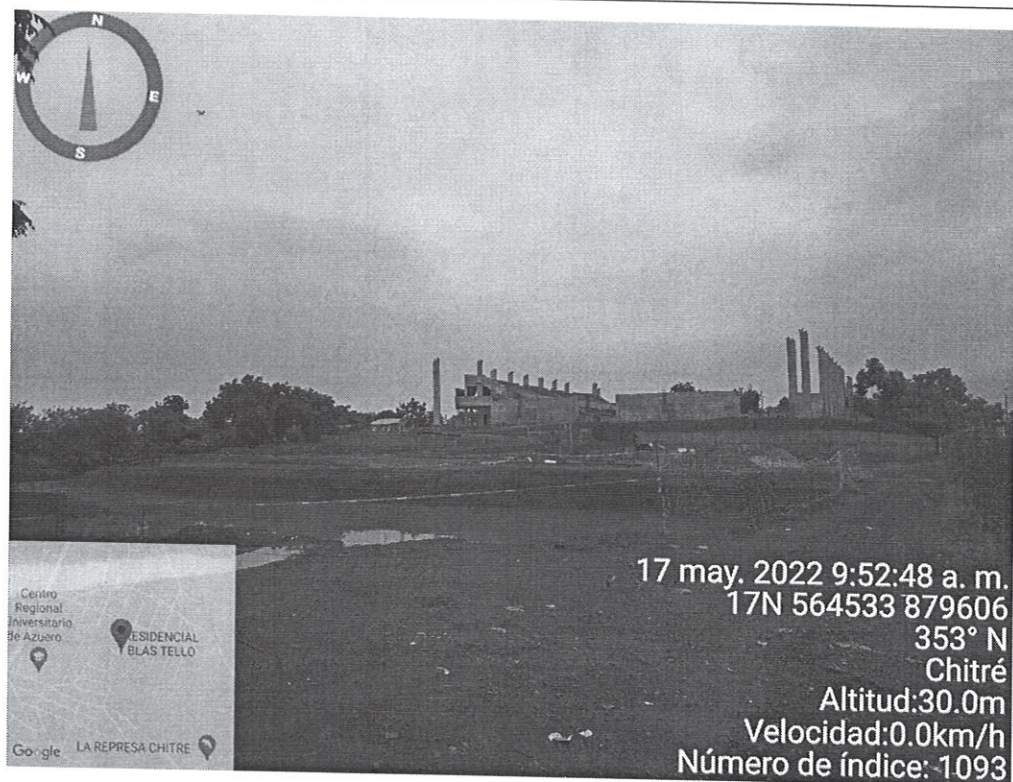


Fig. No. 5: Área del proyecto, en el fondo se observa la remodelación de la estructura actual y en la parte frontal se observa la construcción de las nuevas estructuras.

564523 E
879667 N

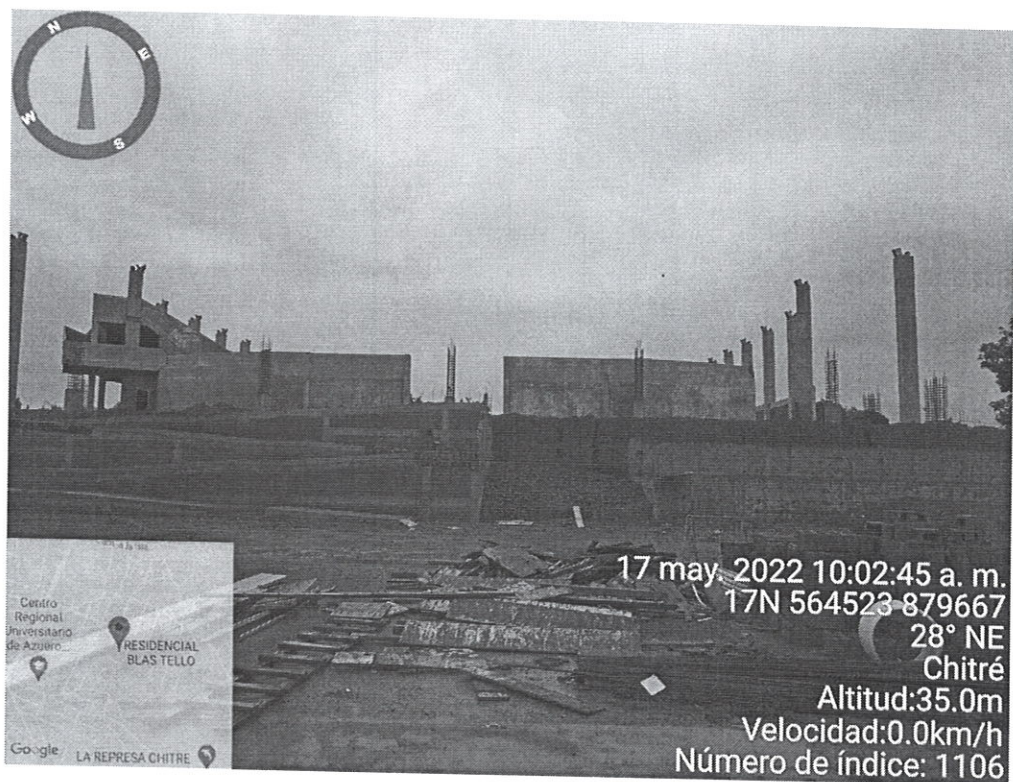


Fig. No. 6: Área del proyecto, se observa la remodelación de la estructura existente y la construcción de nuevas estructuras.

564515 E
879715 N

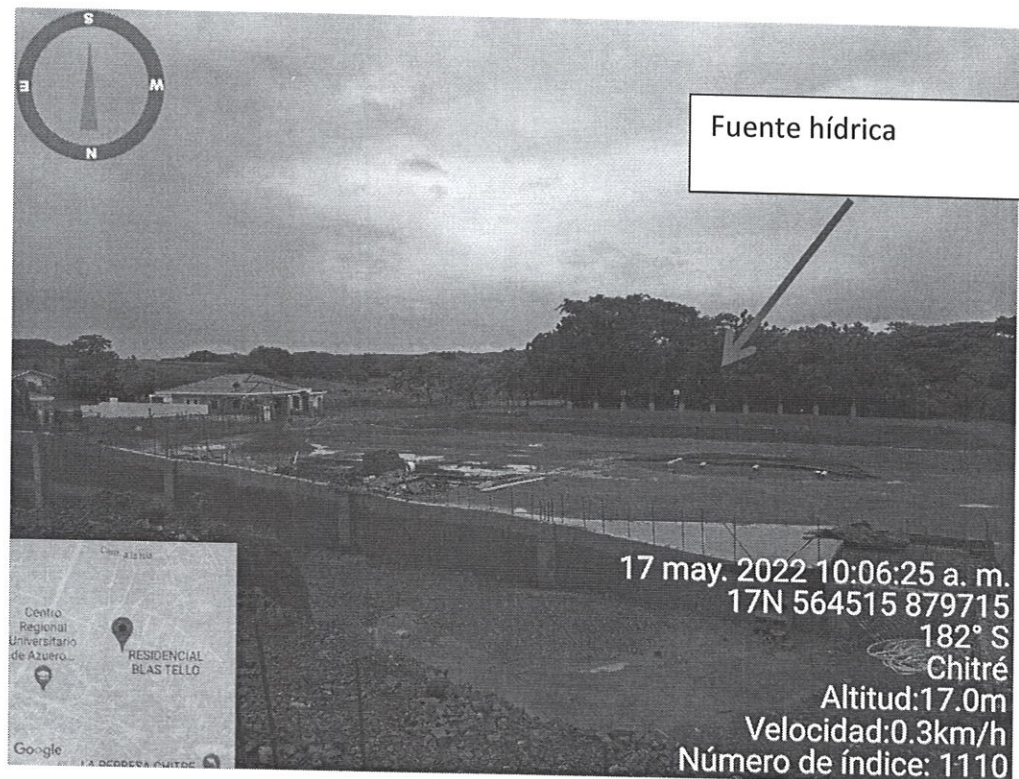


Fig. No. 7: Vista del área posterior de la finca, en la cual se desarrollará el proyecto, el terreno presenta inclinación topográfica hacia la parte posterior. Se detalla la ubicación de la fuente hídrica localizada en el terreno colindante.

564596 E
879762 N



Fig. No. 8: Vista de los terrenos colindantes al proyecto, se observan algunos arbustos en las colindancias y remanentes de gramíneas.

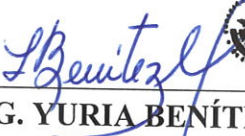
VI. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se observó que la Finca con Folio Real 36190 (F), en la cual se desarrollará el proyecto, se mantiene la realización de actividades de construcción, tales como: Bloqueo de graderías de piscina, cimentación de graderías de voleibol, relleno y compactación de muro, entre otras. Según lo comunicado por personal de la empresa contratista encargada del desarrollo del proyecto, actualmente laboran once (11) trabajadores.
- Se observó que actualmente en el área se mantiene parte de la estructura civil a remodelar (gimnasio), con un área ocupada de aproximadamente 3250 m², sin embargo, secciones como el techo y algunas otras estructuras metálicas que forman parte del gimnasio existente, se han procedido a dismantelar, a fin de proceder con el proceso de remodelación.
- En referencia al ambiente físico, se observó mediante inspección que la topografía de la finca es levemente inclinada hacia la parte posterior de la misma. Durante la inspección, se observó que dentro del área del proyecto no existen fuentes de aguas superficiales, sin embargo, colindante en la parte posterior de la finca existe una fuente hídrica (quebrada).
- El uso actual del suelo en el proyecto se ubica en medio de un área urbana, rodeado por áreas residenciales (el área del proyecto se encuentra dentro de los límites de la Barriada Blas Tello), de igual forma, se mantienen en la zona: oficinas administrativas y algunos comercios.
- En referencia a la calidad de aire y al ruido, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera y de ruido, es el tránsito vehicular en las vías colindantes al área del proyecto (el área del proyecto se encuentra ubicada entre calle 3era y calle 4ta y la vía principal de la Barriada Blas Tello).
- Al momento de la inspección, no se percibieron malos olores.
- En cuanto al ambiente biológico, a lo interno de la finca en la cual se desarrollará el proyecto, no existe presencia de cobertura vegetal, toda vez, que parte de la finca fue utilizada para la construcción de la edificación existente y el resto de la finca está siendo utilizada para la construcción de las nuevas estructuras (piscina, cancha de voleibol, graderías, entre otros). Se observaron algunos arbustos presentes en las colindancias. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.

VII. RECOMENDACIÓN:


- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YURIA YASMIN BENITEZ
LIC. EN INGENIERIA
AMBIENTAL
IDONEIDAD: 10,530-21 *

ING. YURIA BENÍTEZ
Técnico Evaluador

Revisado por:


LIC. LUIS C. PEÑA. B.
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/yb

