



AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II -
PROYECTO P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DE CARIBE, S.A.

CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO
PROVINCIA DE PANAMÁ

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

INDICE

I. INTRODUCCIÓN	3
II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS	3
III. ANEXOS	8
ANEXO A: FLUJO DE FONDO NETO PARA LA EVALUACION ECONÓMICA CON EXTERNALIDADES	8

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

I. INTRODUCCIÓN

El presente documento responde a la solicitud de ampliación del Estudio de Impacto Ambiental “P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO”, de la cual Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. fue notificada el 6 de mayo de 2022, por medio de la nota DEIA-DEEIA-AC-0061-2104-2022 de 21 de abril de 2022.

II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS

1. En seguimiento a la respuesta a la pregunta 1 de la primera Nota aclaratoria, La Dirección de Política Ambiental, señala mediante nota **DIPA-085-2022**, lo siguiente: “*...hemos observado que, aunque en buena medida se ha cumplido con las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental, parece que involuntariamente no fue anexado el Flujo de Fondos indicado en la información aclaratoria (página 32). Este detalle impide estimar y verificar los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto*” por lo que se solicita:
 - a. **Presentar el flujo de Fondo elaborado para este ajuste económico por externalidad sociales y ambientales.**

Respuesta:

Se presenta dentro del ANEXO A, el Flujo de Fondos solicitado. Esto, en base al análisis presentado en el primer informe aclaratorio.

2. Mediante **MEMORANDO -DIAM-0500-2022**, recibido el 20 de abril de 2022, informa que: “*existe un traslape del polígono del terreno y la zona de protección de 41.1 m²*”, por lo que se solicita:
 - a. **Verificar los límites de la finca con la fuente hídrica (Quebrada Espavé), y presentar las coordenadas con su respectiva superficie del proyecto y el área de protección de la quebrada Espavé.**

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

Respuesta:

Se presentan las coordenadas del área de protección de la quebrada Cuarto (afluente del Espavé), y las coordenadas del área de intervención que tiene el proyecto, sin que haya superposición.

La superficie de intervención del proyecto es de 32,562.386 m², sin tocar la zona de protección de la quebrada.

Tabla N°1 Coordenadas del área de Intervención

VERTICE	ESTE	NORTE
301	669684.63	1001112.7
302	669712.32	1000959.09
303	669716.1	1000949.21
304	669718.56	1000929.79
305	669718.59	1000924.33
306	669720.16	1000915.62
307	669867.48	1000942.08
308	669865.44	1000953.4
309	669826.01	1001172.82

Tabla N°1 Coordenadas del área de protección

VERTICE	ESTE	NORTE
1	669624.763	1001084.214
2	669632.851	1001076.97
3	669634.886	1001075.992
4	669638.45	1001069.707
5	669639.749	1001066.668
6	669651.263	1001054.588
7	669661.859	1001036.779
8	669666.869	1001025.06
9	669666.426	1001022.897
10	669667.503	1001017.39
11	669671.608	1001004.082
12	669676.211	1001000.867

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

VERTICE	ESTE	NORTE
13	669685.869	1000983.988
14	669694.087	1000972.869
15	669697.177	1000966.788
16	669702.559	1000956.26
17	669702.519	1000952.375
18	669704.361	1000947.471
19	669706.639	1000928.367
20	669707.786	1000909.062
34	669774.526	1000761.608
35	669786.801	1000763.565
50	669718.66	1000910.656
51	669718.564	1000929.792
52	669716.103	1000949.209
53	669707.748	1000971.057
54	669697.632	1000989.73
55	669691.677	1001008.115
56	669686.063	1001011.027
57	669678.86	1001013.756
58	669679.548	1001022.009
59	669679.852	1001029.1
60	669672.798	1001042.202
61	669664.479	1001063.764
62	669646.952	1001074.971
63	669642.752	1001081.388
64	669632.738	1001090.248

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

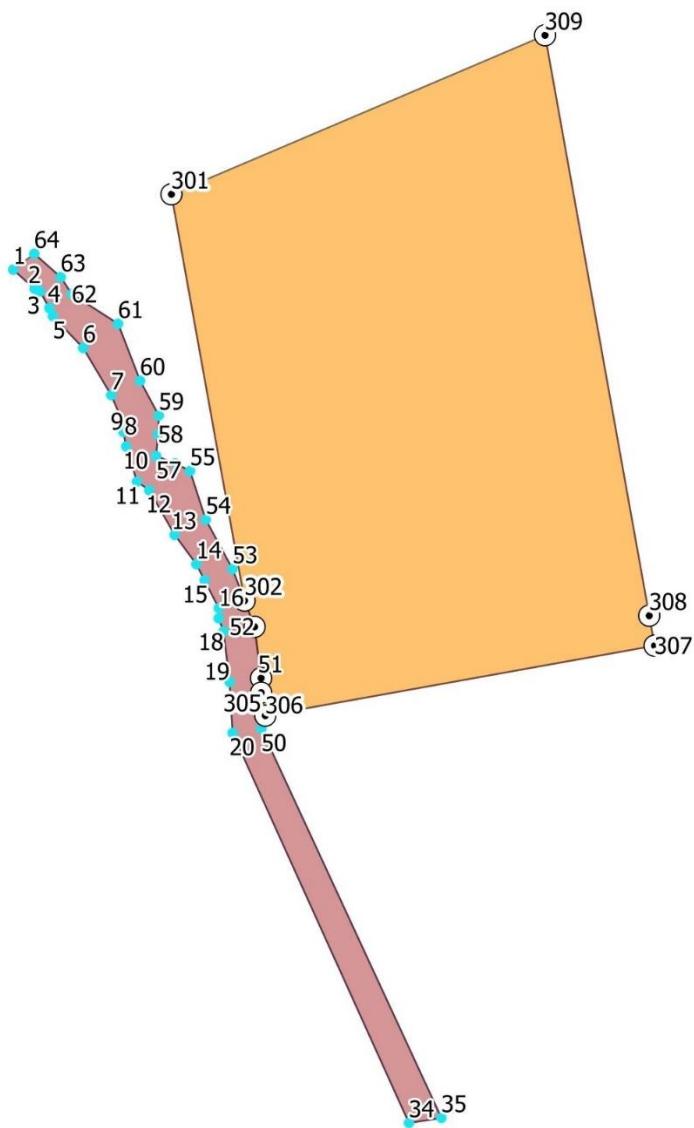


Figura N°1 Ubicación de las coordenadas

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.



Figura N°2 Coordenadas que colindan con la zona de protección

Ver Anexo B con el plano completo.

III. ANEXOS

ANEXO A: FLUJO DE FONDO NETO PARA LA EVALUACION ECONÓMICA CON EXTERNALIDADES

Proyecto: "P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO", localizado en el corregimiento Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá
(en miles de balboas)



AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2
PROYECTO P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

Fecha: Mayo 2022
Página 9 de 10

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

USOS DE FONDOS

Inversiones	<u>25,930,845</u>				-		-	-			-	
Costos de operaciones		2,750,000										
- Gastos administrativos y generales		2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000	2,750,000
Externalidades Sociales		<u>138,692</u>	<u>0</u>									
Costo de la Gestión Ambiental		27,812										
Efectos a la Salud por Accidentes Ocupacionales		110,880	110,880	110,880	110,880	110,880	110,880	110,880	110,880	110,880	110,880	110,880
Externalidades Ambientales		<u>1,739,802</u>										
Aumento del Nivel del Ruido		162,713	162,713	162,713	162,713	162,713	162,713	162,713	162,713	162,713	162,713	162,713
Generación de Residuos		33,043	33,043	33,043	33,043	33,043	33,043	33,043	33,043	33,043	33,043	33,043
Efectos a la Salud por Generación de aguas servidas		1,487,824	1,487,824	1,487,824	1,487,824	1,487,824	1,487,824	1,487,824	1,487,824	1,487,824	1,487,824	1,487,824
Modificación del paisaje existente		56,223	56,223	56,223	56,223	56,223	56,223	56,223	56,223	56,223	56,223	56,223
TOTAL DE USOS	<u>25,930,845</u>	<u>4,628,494</u>	<u>4,489,802</u>	<u>0</u>								

FLUJO DE FONDOS NETOS	<u>-25,930,845</u>	<u>12,615,182</u>	<u>12,753,874</u>	<u>12,753,874</u>									
FLUJO ACUMULADO	<u>-25,930,845</u>	<u>-13,315,663</u>	<u>-561,789</u>	<u>12,192,085</u>	<u>24,945,960</u>	<u>37,699,834</u>	<u>50,453,708</u>	<u>63,207,582</u>	<u>75,961,456</u>	<u>88,715,330</u>	<u>101,469,204</u>	<u>118,756,434</u>	

ANEXO B:
