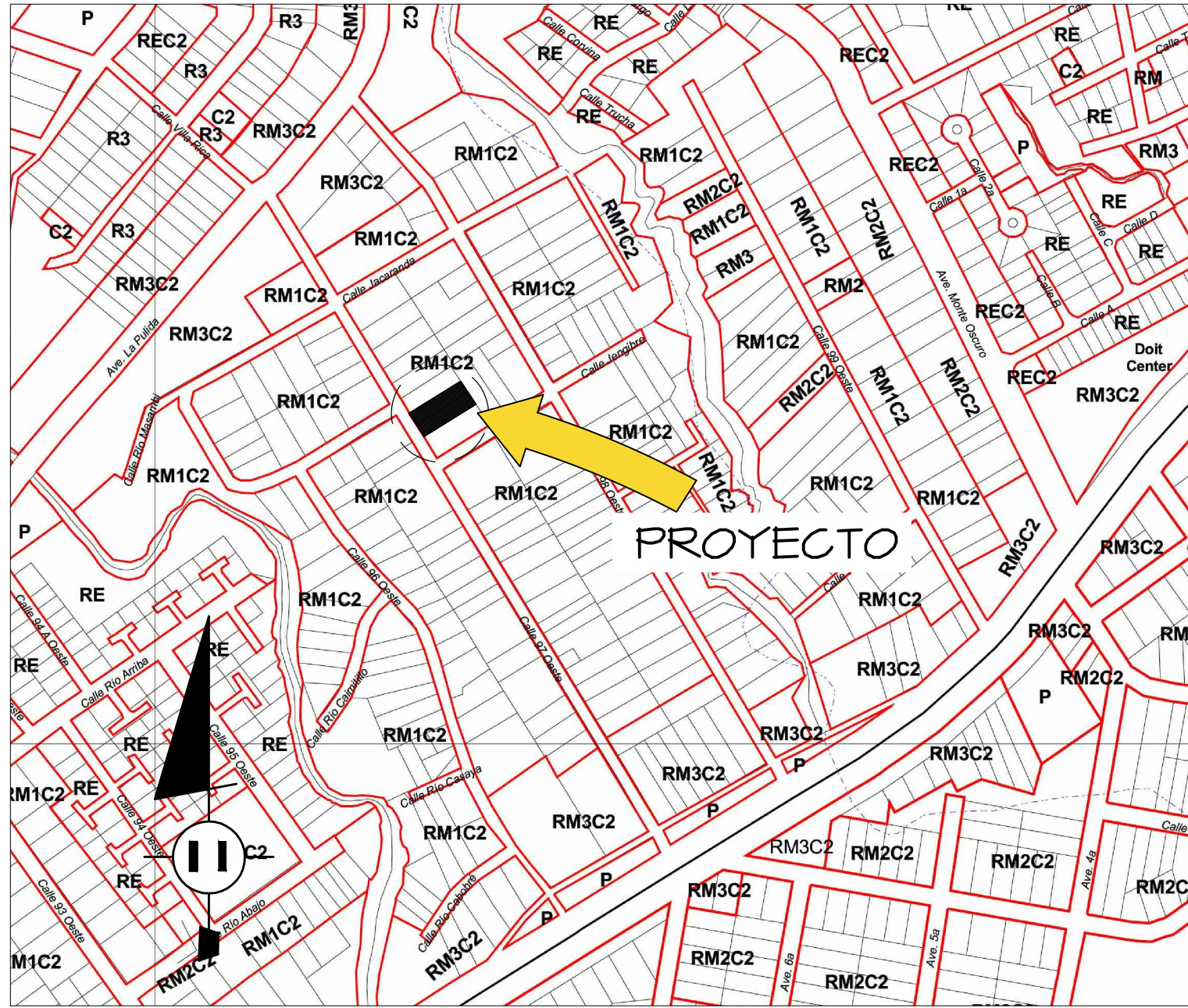




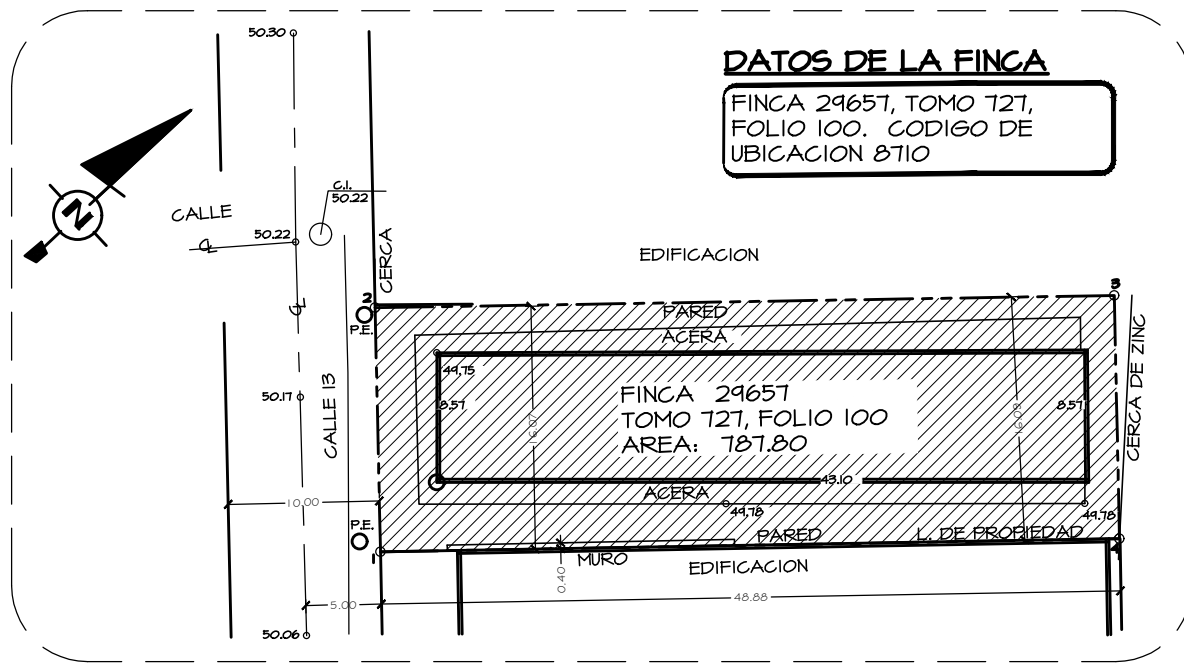
UBICACION REGIONAL
ESC 1:5000

NORMA DE ZONIFICACION EXISTENTE

CUADRO DE ZONIFICACIÓN RM1C2 EXISTENTE	
USO DE SUELO:	Edif. Multifamiliares, bifamiliar, viv. En hileras, edificios docentes, religiosos, institucionales, culturales, filantrópicos, asistenciales, oficinas, locales, comerciales en planta baja.
DENS (MÍN./MÁX.):	750 HAB/HA
AREA MINIMA DE LOTE:	600.00 m ²
FRENTE DE LOTE (MÍN./MÁX.):	20 m
LINEA DE CONSTRUCCION:	La establecida o 5.00 m mínimo
RETIRO LATERAL:	1.50 m mínimo
ESTACIONAMIENTO:	1 hasta 125 m ²
ALTURA:	Según la densidad
RETIRO POSTERIOR:	5.00 m mínimo

NORMA DE ZONIFICACION PROPUESTA

CUADRO DE ZONIFICACIÓN RM-3 (PROPUESTA)	
USO DE SUELO:	Construcción, reconstrucción o modificación de Edificios Multifamiliares, viviendas bifamiliares, y casas en hileras, edificios docentes, religiosos, institucionales, culturales, filantrópicos, asistenciales, oficinas, locales comerciales en planta baja para expendio de artículos de consumo general
DENS. (MÍN./MÁX.):	1.500 HAB/HA
AREA MINIMA DE LOTE:	800.00 m ²
FRENTE DE LOTE (MÍN./MÁX.):	20.00 m ²
LINEA DE CONSTRUCCION:	La establecida o 5.00m mínimo
RETIRO LATERAL:	1.50m mínimo
ESTACIONAMIENTO:	1 hasta 125m ²
ALTURA:	Según la densidad
RETIRO POSTERIOR:	5m mínimo



POLIGONO DEL PROYECTO "CALLE 13"

SIMBOLOGIA DE PAREDES	
DETALLE	DESCRIPCION
[Línea sólida]	PARED DE CONCRETO FUNDIDO DE 4"
[Línea punteada]	PARED DE CONCRETO FUNDIDO DE 6"

DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	16.14 m	N 48°17'50" W
2-3	48.88 m	N 42°01'19" E
3-4	16.09 m	S 48°17'50" E
4-1	48.88 m	S 41°57'29" W
AREA=181.80 m ²		

INDICE DEL PLANO

HOJA 01 - LOC 01: LOCALIZACION, DATOS DE LAS FINCAS, POLIGONO DEL PROYECTO, DATOS DE CAMPO, UBICACION REGIONAL, RESUMEN DE AREAS (SEGUN SUPERFICIES REGISTRADAS), ZONIFICACION VIGENTE, ZONIFICACION PROPUESTA, NOTAS IMPORTANTES, SIMBOLOGIA DE PAREDES, SIMBOLOGIA DE PLANOS, NOTAS, ATTT, BOMBEROS, SENADIS, PISO, MOBILIARIO, GAS, ESCALERA, INDICE.

HOJA 02 - LOC 02: PLANTA DE ESTACIONAMIENTOS, DET. DE SIMBOLO, DET. TIPO DE CIMIENTO DE RAMPA, MOD. DE ESTACIONAMIENTOS, ESTACIONAMIENTO PSD, DET. ACERA, NUEVA, TIENE, SEGUN CALLE/RODADURA, ACCESO AL PROYECTO, CHAFLAN, EMPALME, DET. DE PAVIMENTO.

HOJA 03 - LOC 03: SEÑALES INFORMATIVAS, SEÑALIZACION REGLAMENTARIA, DIMENSIONES ATTT y NOTAS DE LA ATTT.

HOJA 04 - LOC 04: SEÑALES PREVENTIVAS y DETALLES ATTT.

HOJA 05 - TOP 01: UBICACION REGIONAL, POLIGONO DEL PROYECTO, DATOS DE CAMPO y DE FINCA, RESUMEN.

HOJA 06 - NUM 01: NUMERACION DE APARTAMENTOS.

HOJA 07 - ARG 01: PLANTA ARQUITECTONICA AMOBLADA NIV 000, PLANTA ACOTADA (MEDIDAS INTERNAS y EXTERNAS) NIV 000, RUTA DE EVACUACION, NOTAS IMPORTANTES SEGUN BOMBEROS, SENADIS, y PLIEGO DE CARGOS, VISTA DE CUARTO DE BOMBAS, VISTA DE CUARTO ELECTRICO, DET. DE UBICACION DE EXTINTOR, LLAVE DE PASO, DET. TENDERO, DET. DE APTO PSD, CUADRO DE AREAS, CUADRO DE ACABADOS.

HOJA 08 - ARG 02: PLANTA ARQUITECTONICA AMOBLADA NIV 100 @ 400, PLANTA ACOTADA (MEDIDAS INTERNAS y EXTERNAS) NIV 100 @ 400, RUTA DE EVACUACION, NOTAS IMPORTANTES SEGUN BOMBEROS, SENADIS, y PLIEGO DE CARGOS, VISTA DE CTO DE BOMBAS, VISTA DE CTO ELECTRICO.

DET. DE UBICACION DE EXTINTOR y LLAVE DE PASO, DET. DE TENDEDEROS, PLANTA DE APTO. STANDARD AMPLIADO, CUADRO DE AREAS, CUADRO DE ACABADOS.

HOJA 09 - ELEV 01: ELEV. FRONTAL, ELEV. LATERAL, IZQUIERDA, ELEV. LATERAL DERECHA, ELEV. POSTERIOR, CUADRO DE ACABADOS ELEVACIONES, DET. DE VENTANAS y CUADRO, DET. DE PUERTAS y CUADRO.

HOJA 10 - SECC 01: SECCION LONGITUDINAL, SECCION TRANSVERSAL, DET. DE PUERTAS, DET. VENTANAS, CUADRO DE PUERTAS y CUADRO DE VENTANAS, VISTA DEL CTO DE BOMBAS, VISTA DEL CTO. ELECTRICO, VISTAS ESCALERAS y PLANTA.

HOJA 11 - DET 01: GAZEBO.

HOJA 12 - DET 02: JUEGOS DE NIÑOS.

HOJA 13 - DET 03: SERVICIOS SANITARIOS.

HOJA 14 - DET 04: LAVANDERIA, COCINAS.

HOJA 15 - DET 05: CLOSETS, PUERTAS, VENTANAS, VISTAS CTO BOMBAS, CTO ELECTRICO, ENTRADA A LOS APARTAMENTOS.

HOJA 16 - DET 06: ISOMETRICO DE AGUA POTABLE y AGUA RESIDUAL.

HOJA 17 - DET 07: PLANTA SIST. SANITARIO, TORRE #1 (P.S.D.), NIVEL 000, APTOS y PASILLO, PLANTA DE SIST. SANITARIO, TORRE #2 (P.S.D.), NIVEL 100 @ 400, APTOS y PASILLO, PLANTA SIST. SANITARIO, TORRE #2 (MODELO STANDARD), NIVEL 000, APTOS, PLANTA DE SIST. SANITARIO, TORRE #2 (MODELO STANDARD), NIVEL 100 @ 400, APARTAMENTOS; DETALLE PROTECTOR DE LLAVE DE PISO; VISTA INTERIOR DEL CUARTO DE BOMBAS; LAYENDA.

HOJAS DE INGENIERIA

HOJA 16 - EST 01: UBICACION REGIONAL, DATOS DEL POLIGONO, DETALLE DE LOCALIZACION DE PERFORACIONES, PERFILES DE PERFORACIONES, CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES RESULTADOS DEL ESTUDIO DE SUELO.

HOJA 17 - EST 02: PLANTA DE FUNDACION MAT, DETALLE DE FUNDACION MAT, DETALLE DE TRASLAPE DETALLE DE PARED #4 CON MAT, DETALLE DE PARED #6 CON MAT, DETALLE TIPO DE BORDE, DETALLES ESCALERAS.

HOJA 18 - EST 03: DETALLE DE REFUERZO EN LOSA, DETALLE DE REFUERZO DE PAREDES - NIVEL 000, DETALLE DE REFUERZO DE LOSAS, DETALLE UNIONES EN PAREDES NIV 000 @ 200, DETALLE UNIONES EN PAREDES NIV 300 @ 200, NOTAS REFUERZO DE LOSAS, DETALLE SECCION/DETALLE DE LOSAS, CONEXIONES DE PAREDES, SECCION, REFUERZO DE LOSA, PLANTA, REFUERZO DE LOSA.

HOJA 19 - EST 04: DETALLES DE ESCALERA y PASILLO.

HOJA 20 - INF 01: UBICACION REGIONAL, DATOS DE LA FINCA, POLIGONO, HUELLA PROPUESTA DEL PROYECTO (TECHO), PLANTA SISTEMA PLUVIAL, DET. DE CAJA PLUVIAL, DET. DE CANAL DE DRENAJE CON PARRILLA, DET. DE CAMARAS DE INSPECCION #1 y #4, NOTAS, DET. BAJANTE PLUVIAL, DET. DE PARRILLA, DET. CAMARA DE INSPECCION.

HOJA 21 - INF 02: REGIONAL, DATOS, POLIGONO, DATOS DE FINCA, PLANTA DE RECORRIDO DE AGUA POTABLE, DET. DE TOMA DOMICILIARIA, DET. TIPO PARTIDA, CONEXION DE TUB. PARA AGUA POTABLE CON ANGULO y CON TUB. MADRE, DET. CAJA, DET. MEDIDOR DE AGUA 2", NOTAS.

HOJA 22 - INF 03: UBICACION REGIONAL, DATOS POLIGONO, DATOS DE FINCA, PLANTA DE RECORRIDO SISTEMA SANITARIO, DET. BASE DE C1, INTERCONEXION SIST. SANITARIO C1 TIPO "A", C1 MENOR @ 0.80m, DET. INTERCONEXION SANITARIO.

CON DOMICILIARIA SENCILLA, NOTAS.

HOJA 23 - INF 04: DETALLE DE CANUELAS y CAJAS DE INSPECCION.

HOJA 24 - INF 05: DETALLES DE CAMARA DE INSPECCION.

HOJA 25 - INF 06: DETALLE CUNAS DE HORMIGON PARA TERRENOS EN ARCILLA.

HOJA 26 - INF 07: DETALLES DE TAPA y ARO.

HOJA 27 - INF 08: ELEVACIONES, DETALLES DE CONEXIONES DE INODORO, LAVAMANO, REGADERA, FREGADOR.

HOJA 28 - PB 01: PLANTA DE SISTEMA DE AGUA POTABLE, TORRE #1 (P.S.D.), NIVEL 000, APARTAMENTOS; PLANTA DE SISTEMA DE AGUA POTABLE, TORRE #1 (P.S.D.), NIVEL 100 @ 400, APARTAMENTOS; PLANTA DE SISTEMA DE AGUA POTABLE, TORRE #2 (MODELO STANDARD), NIVEL.

000, APARTAMENTOS; PLANTA DE SISTEMA DE AGUA POTABLE, TORRE #2 (MODELO STANDARD), NIVEL 100 @ 400, APARTAMENTOS; DETALLE PROTECTOR DE LLAVE DE PISO; VISTA INTERIOR DEL CUARTO DE BOMBAS; LAYENDA.

HOJA 29 - PB 02: ISOMETRICO DE AGUA POTABLE y AGUA RESIDUAL.

HOJA 30 - PB 03: PLANTA SIST. SANITARIO, TORRE #1 (P.S.D.), NIVEL 000, APTOS y PASILLO, PLANTA DE SIST. SANITARIO, TORRE #2 (P.S.D.), NIVEL 100 @ 400, APTOS y PASILLO, PLANTA SIST. SANITARIO, TORRE #2 (MODELO STANDARD), NIVEL 000, APTOS, PLANTA DE SIST. SANITARIO, TORRE #2 (MODELO STANDARD), NIVEL 100 @ 400, APARTAMENTOS; DETALLE PROTECTOR DE LLAVE DE PISO; VISTA INTERIOR DEL CUARTO DE BOMBAS; LAYENDA.

HOJA 31 - ELEC 01: UBICACION REGIONAL, POLIGONO DEL PROYECTO, LOC. GENERAL - ENTRADA ELECTRICA, DET. DE PAREDILLA, LOC. DE LUMINARIAS - AREAS COMUNES, DIAGRAMA UNIFILAR ELECTRICO.

HOJA 32 - ELEC 02: PLANTA DE RECORRIDO DE TUBERIAS HACIA PAREDILLA - NIVEL 000, PLANTA DE RECORRIDO DE TUBERIAS HACIA PAREDILLA - NIVEL 000 - TELEFONO y TELEVISION, VISTAS CUARTO ELECTRICO y DE BOMBAS, UBICACION PANEL y CAJA DE UTILIDAD.

HOJA 33 - ELEC 03: PLANTA DE ILUMINACION NIVEL 000, PLANTA DE ILUMINACION NIVEL 100 @ 400, NOTAS ELECTRICAS y SIMBOLOGIA.

HOJA 34 - ELEC 04: PLANTA DE FUERZA NIVEL 000, PLANTA DE FUERZA NIVEL 100 @ 400, NOTAS ELECTRICAS y SIMBOLOGIA, DETALLE DE INSTALACION PARA DETECTORES DE HUMO ELECTRICOS, DIAGRAMA UNIFILAR DE ESTACION DE BOMBEO DE AGUA POTABLE.

HOJA 35 - ELEC 05: VISTAS UBICACION DE TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, PANEL, CAJA DE UTILIDAD, DETALLE DE CONEXION DE VARILLA A TIERRA, NOTAS ELECTRICAS, PANEL DE AREAS COMUNES, RESUMEN DE CARGA, PANEL DE APARTAMENTOS.

HOJA 36 - SE 01: PLANTA DE SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS NIVEL 000, PLANTA DE SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS NIVEL 100 @ 400, ESQUEMATICO DE ALARMA CONTRA INCENDIOS, DETALLE DE INST. DE ESTACION MANUAL Y SIRENA, DET. DE INST. DE SENSOR DE HUMO O CALOR EN LOSA, NOTAS DE SIST. DE ALARMA CONTRA INCENDIO, SIMB. DIAG. UNIFILAR DE TV, DIAG. UNIFILAR DE TELEFONO.

NOTAS IMPORTANTES SEGUN BOMBEROS, SENADIS, y PLIEGO DE CARGOS

USO DE SUELO

- MEDIANTE RESOLUCION JPM-NO.026-2018 DEL 17 DE MAYO DE 2018, SE APRUEBA LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE RM1C2 @ RM3C2 PARA LA FINCA N° 24651, CODIGO DE UBICACION 8710, LOCALIZADA EN CALLE 13 RIO ABAJO, CORREGIMIENTO DE RIO ABAJO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA, PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE INTERES SOCIAL DE PLANTA BAJA + 4 ALTOS CON 30 APARTAMENTOS.
- CERTIFICACION DE USO DE SUELO N° 792-2018 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2018.

NOTAS GENERALES

- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN VERIFICARSE EN OBRA, CUALQUIER DISCREPANCIA SE CONSULTARA CON PROYECTISTA.
- PARA ALTURAS DE ACABADOS VER ALZADOS EN PLANOS DE ELEVACIONES, SECCIONES O DETALLES.

PISO (SENADIS):

- EL NIVEL DE PISO ACABADO DE LOS APARTAMENTOS DE LA TORRE N° 2 NIVEL 000 (PLANTA BAJA) @ 400 y TORRE N° 1 DEL NIVEL 100 @ 400 SERA DE 0.03 @ 0.05 m. DE ESPESOR CON RESPECTO AL NIVEL DE PISO ACABADO DEL PASILLO.
- EL NIVEL DE PISO ACABADO DE LOS APARTAMENTOS DE LA TORRE N° 1 NIVEL 000 NO SERA MAYOR DE 0.02m. DE ESPESOR CON RESPECTO AL NIVEL DE PISO ACABADO DEL PASILLO.
- LOS AZULEJOS DE PISO EN EL AREA DEL LAVAMANOS/INODORO DE LOS SERVICIOS SANITARIOS EN EL NIVEL 000 DE LA TORRE N° 1 DEBERAN SER ANTIDESLIZANTES.
- LOS AZULEJOS DE PISO EN EL AREA DE LA DUCHA DE LOS SERVICIOS SANITARIOS EN EL NIVEL 000 DE LA TORRE N° 1 DEBERAN SER ANTIDESLIZANTES.

MOBILIARIO:

- EL SIGUIENTE MOBILIARIO NO ESTA INCLUIDO EN EL CONTRATO:
 - SALA
 - COMEDOR
 - REGAMARAS
 - COCINA: REFRIGERADORA, ESTUFA, TANQUE DE GAS
 - LAVANDERIA: LAVADORA
- CUALQUIER DISCREPANCIA EN EL PROYECTO SE CONSULTARA CON EL PROYECTISTA A CARGO.

NOTAS DE ATTT

- EL PROYECTO CUENTA CON DOS TORRES DE APARTAMENTOS: PLANTA BAJA MAS 4 ALTOS, 10 APARTAMENTOS POR NIVEL, 50 APARTAMENTOS POR EDIFICIO, TOTAL 100 APARTAMENTOS.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LA ACERA A TRAVES E RAMPA, CUMPLIENDO CON LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE SEÑALIZACION PLASMADO EN PLANOS.
- EL DISEÑO ES RESPONSABILIDAD DEL DISENADOR.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SE HARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- VER DETALLES DE SEÑALETICA EN LAS HOJAS 04 Y 05 CON LAS NORMATIVAS TÍPICAS DE ATTT.

GAS (BOMBEROS):

- TODOS LOS APARTAMENTOS UTILIZARAN UN TANQUE DE GAS DE 25 LBS UBICADO BAJO EL SOBRE DEL FREGADOR.
- EL MUEBLE INFERIOR (BAJO EL FREGADOR) DEBERA LLEVAR PUERTAS TIPO PALETAS O CON VENTANTA.

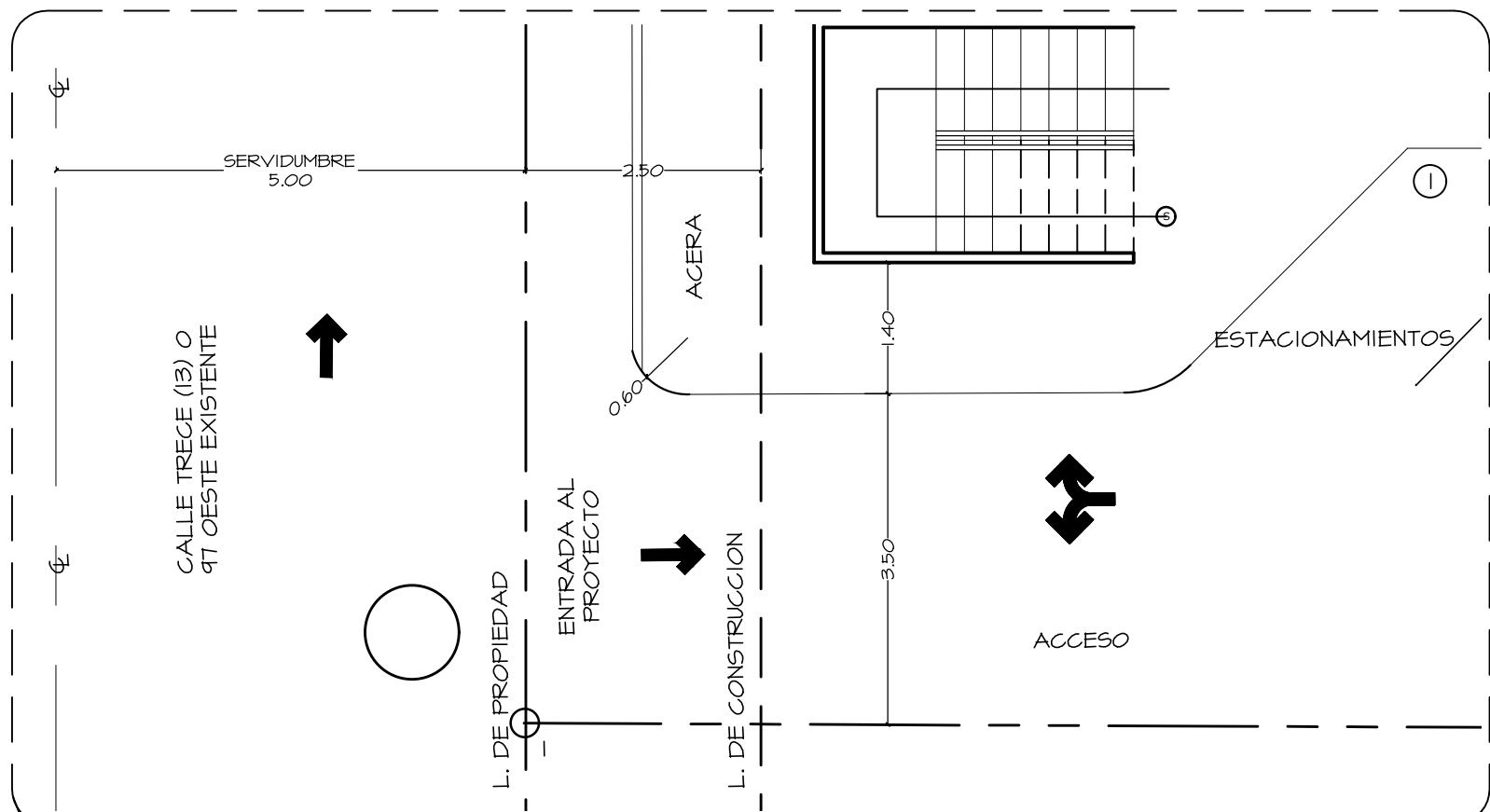
ESCALERAS (SENADIS Y BOMBEROS):

- LAS ESCALERAS DEBERAN CONTAR CON PASAMANOS A AMBOS LADOS.
- LA ALTURA DEL PASAMANOS DEBERA SER DE 0.90 m EN TORRES DE EDIFICIO MODELO STANDARD Y DE 0.70m EN TORRES DE EDIFICIO MODELO PSD, CON UN MARGEN DE ERROR DE 0.05m, MEDIDOS DESDE EL BORDE SALIENTE DE LA HUELLA DEL ESCALON HASTA EL PLANO SUPERIOR DEL PASAMANOS.
- EL PASAMANOS SE EXTENDERA HORIZONTALMENTE A LA MISMA ALTURA DEL TRAMO OBLIGAO ANTES DE COMENZAR Y DESPUES DE FINALIZAR EL MISMO A UNA LONGITUD MINIMA DE 0.30m, LAS PROLONGACIONES HORIZONTALES DE LOS PASAMANOS NO INVADIRAN LAS CIRCULACIONES.
- LOS PELDANOS DE TODAS LAS ESCALERAS LLEVARAN CINTA ANTIDESLIZANTE.
- LAS HUELLAS MEDIRAN 0.30m Y LAS CONTRAHUELLAS 0.175m.
- SE COLOCARA EN LOS DESCANSOS DE TODOS LOS EXTERIORES E INTERIORES DE ESCALERA DE CONCRETO UN REVESTIMIENTO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS ESCALONES Y EL REVESTIMIENTO LOCAL TENDRA UN LARGO DE 0.60m POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

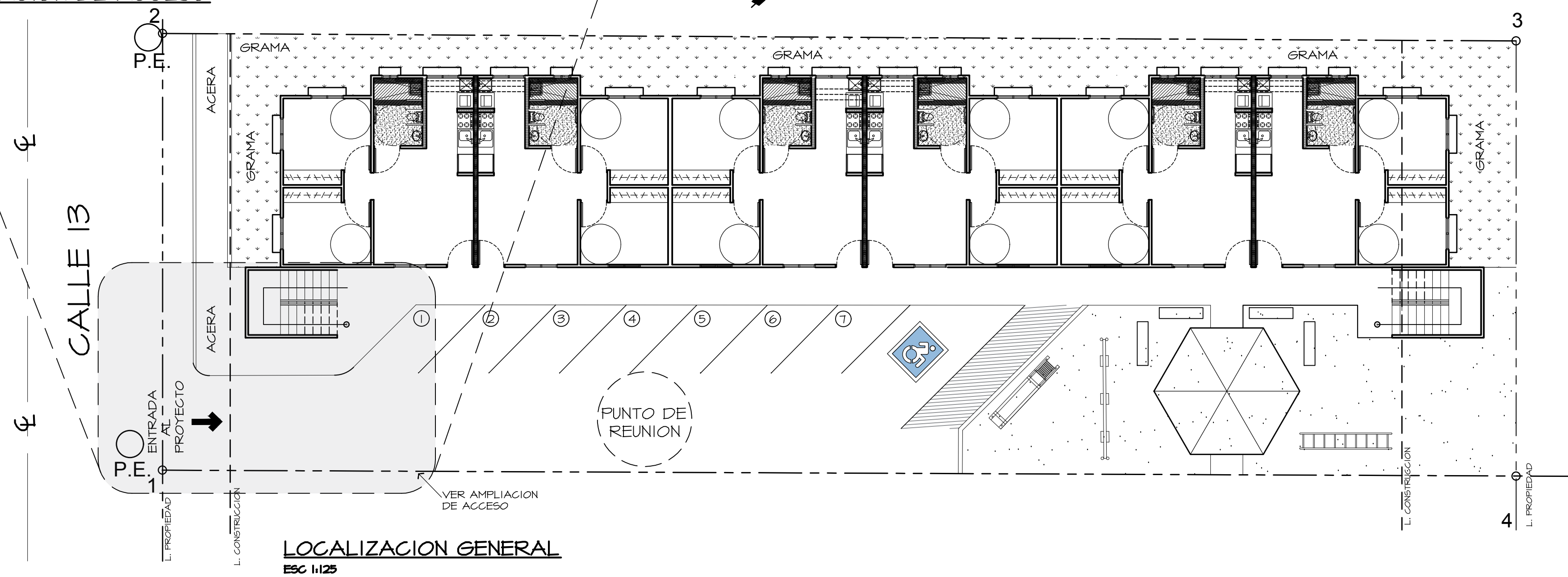
SIMBOLOGIA UTILIZADA EN EL PLANO	
TITULO _____ NOMBRE DE DIBUJO _____	
ESCALA	NÚMERO DE REFERENCIA DE CIELO RASO
[Línea punteada] NÚMERO DE REFERENCIA CORTE O SECCION	[Línea punteada] INDICA CIELO RASO
[Línea punteada] INDICA SECCION	
[Línea punteada] CLAVE DE PLANO DONDE SE LOCALIZA	NÚMERO DE REFERENCIA DETALLE DE VENTANAS
	[Línea punteada] INDICA DETALLES
[Línea punteada] NÚMERO DE REFERENCIA ELEVACION	[Línea punteada] CLAVE DE PLANO DONDE SE LOCALIZA
[Línea punteada] CLAVE DE PLANO DONDE SE LOCALIZA	
[Línea punteada] NÚMERO DE REFERENCIA DE PISO	NÚMERO DE REFERENCIA DETALLE DE PUERTAS
[Línea punteada] INDICA PISO	[Línea punteada] INDICA DETALLES
	[Línea punteada] CLAVE DE PLANO DONDE SE LOCALIZA

RESUMEN DE AREAS
(según superficies registradas)

RESUMEN DE AREAS	
Detalles de Areas	Area aproximada (m ²)
AREAS VERDES	116.07
AREA DE JUEGOS	95.07
ESTACIONAMIENTOS	191.42
EDIFICIO PLANTA BAJA + 4 ALTOS	365.88
ACERAS PERIMETRALES	18.52
RESTO LIBRE (SERVIDUMBRE)	38.04
AREA TOTAL DEL TERRENO	825.00



AMPLIACION DE ACCESO
ESC 1:75



LOCALIZACION GENERAL
ESC 1:25



MINISTRO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JEFE DE ARQUITECTURA	JEFE DE INGENIERIA
DIRECTOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	

PROYECTO:
CALLE 13, RIO ABAJO
(30 SOLUCIONES)
UBICADO EN: CAL 13, CORREGIMIENTO DE RIO ABAJO, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, REP. PANAMA

DIS ARQ: aBL ARQUITECTOS	DIBUJO: A.A./F.J./D.L.
DIS ING: aBL ARQUITECTOS	REVISADO: MIVIOT
CALCULO: MIVIOT	ESCALA: INDICADAS

FECHA: MAYO -2021	CLAVE LOC-01	HOJA Nº 01 DE 36
----------------------	-----------------	---------------------

MINISTRO
CEDULA
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



EMPALME DE LOSA

RESUMEN DE AREAS
(segun superficies registradas)

NOTAS DE ATTT

- EL PROYECTO CUENTA CON DOS TORRES DE APARTAMENTOS, PLANTA BAJA HAS 4 ALTOS, 10 APARTAMENTOS POR NIVEL, 50 APARTAMENTOS POR EDIFICIO, TOTAL 100 APARTAMENTOS.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LA ACERA A TRAVES E RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE SEÑALIZACION PLASMADO EN PLANOS.
- EL DISEÑO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SE HARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- VER DETALLES DE SEÑALÉTICA EN LAS HOJAS 04 Y 05 CON LAS NORMATIVAS TÍPICAS DE ATTT.

NOTAS GENERALES

1. TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN VERIFICARSE EN OBRA, CUALQUIER DISCREPANCIA SE CONSULTARA CON PROYECTISTA.
2. PARA ALTURAS DE ACABADOS VER ALZADOS EN PLANOS DE ELEVACIONES, SECCIONES O DETALLES.

- MEDIANTE RESOLUCION JPM-NO.026-2018 DEL 17 DE MAYO DE 2018, SE APROBÓ LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE RUMI-C2 A RUMS-C2 PARA LA FINCA NO.2469, CODIGO DE UBICACION 8710, LOCALIZADA EN CALLE 13 RIO ABAJO, CORREGIMIENTO DE RIO ABAJO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA, PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS DE INTERES SOCIAL DE PLANTA BAJA Y 4 ALTOS CON 30 APARTAMENTOS
- CERTIFICACION DE USO DE SUELO N.º:742-2018 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2018

NORMA DE ZONIFICACION EXISTENTE

CUADRO DE ZONIFICACIÓN RMICX EXISTENTE	
USO DE SUELO:	Edif. Multifamiliares, bifamiliar, viv. En hileras, edificios docentes, religiosos, institucionales, culturales, filantrópicos, asistenciales, oficinas, locales, comerciales en planta baja.
DENS (MÍN./MÁX.):	750 HAB/HA
ÁREA MÍNIMA DE LOTE:	600.00 m ²
FRENTE DE LOTE (MÍN./MÁX.):	20 m
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:	La establecida o 5.00 m mínimo
RETIRO LATERAL:	1.50 m mínimo
ESTACIONAMIENTO:	1 hasta 125 m ²
ALTURA:	Según la densidad
RETIRO POSTERIOR:	5.00 m mínimo

NORMA DE ZONIFICACION PROPUESTA

CUADRO DE ZONIFICACIÓN RM-3 (PROPOSTA)	
USO DE SUELO:	Construcción, reconstrucción o modificación de Edificios Multifamiliares, viviendas bifamiliares, y casas en hileras, edificios docentes, religiosos, institucionales, culturales, filantrópicos, asistenciales, oficinas, locales comerciales en planta baja para expendio de artículos de consumo general
DENS. (MÍN./MÁX.):	1,500 HAB/HA
ÁREA MÍNIMA DE LOTE:	800.00 m ²
FRENTE DE LOTE (MÍN./MÁX.):	20.00 m
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:	La establecida o 5.00m mínimo
RETIRO LATERAL:	1.50m mínimo
ESTACIONAMIENTO:	1 hasta 125m ²
ALTURA:	Según la densidad
RETIRO POSTERIOR:	5m mínimo



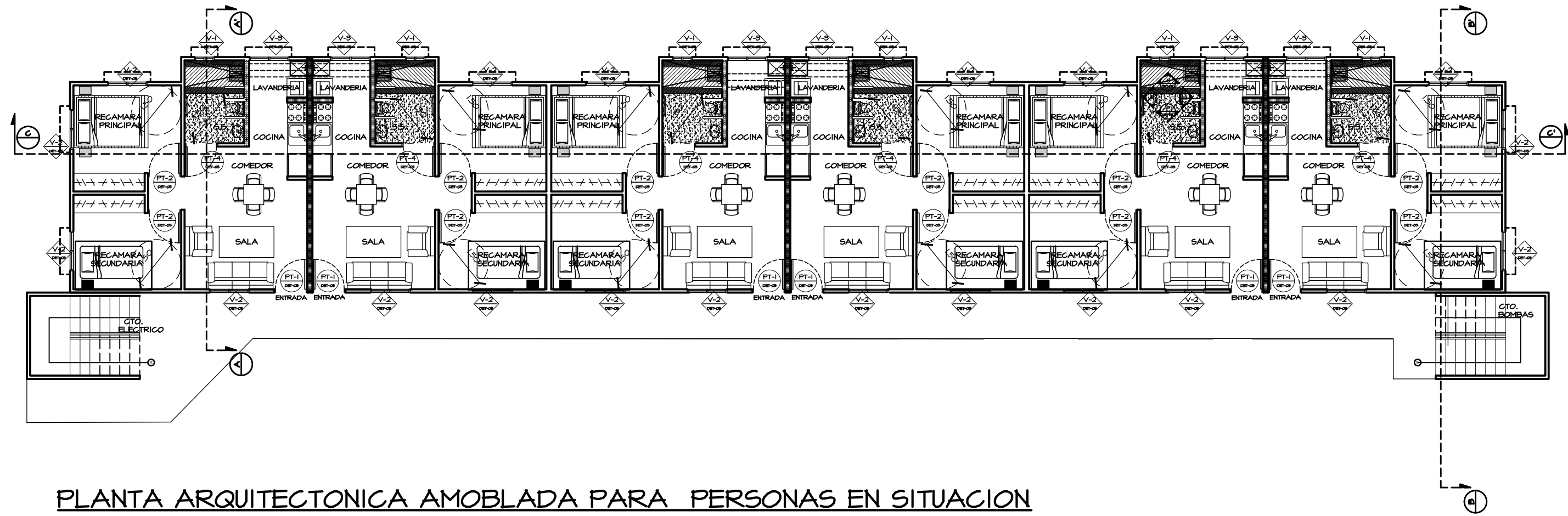
MINISTRO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

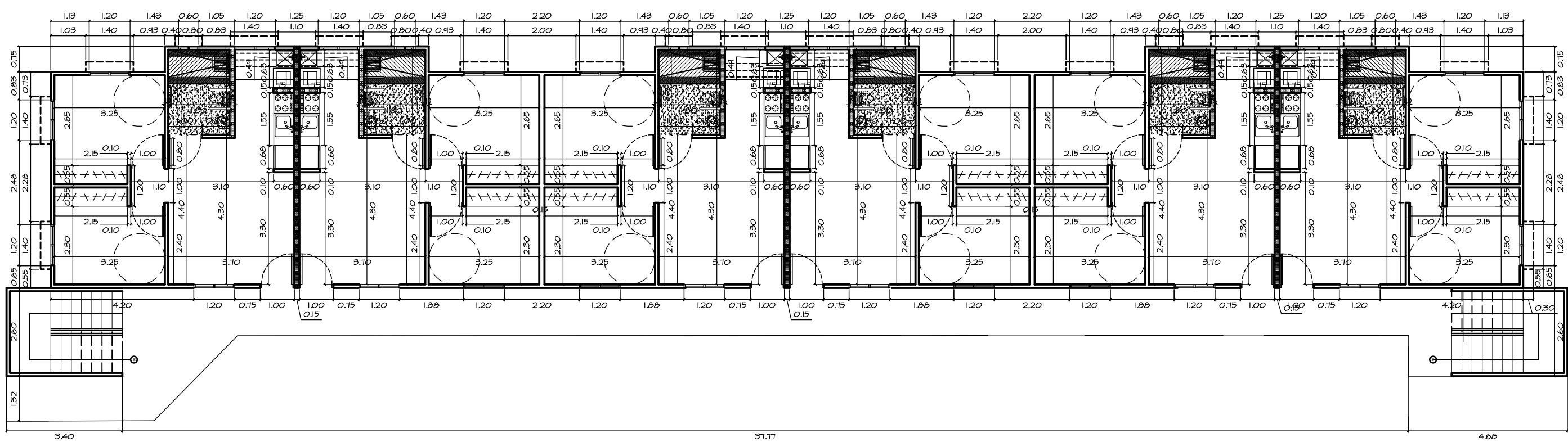
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

JEFE DE ARQUITECTURA		JEFE DE INGENIERIA	
DIRECTOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA			
PROYECTO: CALLE 13, RIO ABAJO (30 SOLUCIONES)			
UBICADO EN: CALLE 13, CORREGIMIENTO DE RIO ABAJO, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, REP. PANAMA			
DIS ARQ: aBL ARQUITECTOS		DIBUJO: A.A./F.J./D.L.	
DIS ING: aBL ARQUITECTOS		REVISADO: MIVIOT	
CALCULO: MIVIOT		ESCALA: INDICADAS	
FECHA: MAYO -2021		CLAVE TOP-01	HOJA N° 05 DE 36
MINISTRO			
CEDULA			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			



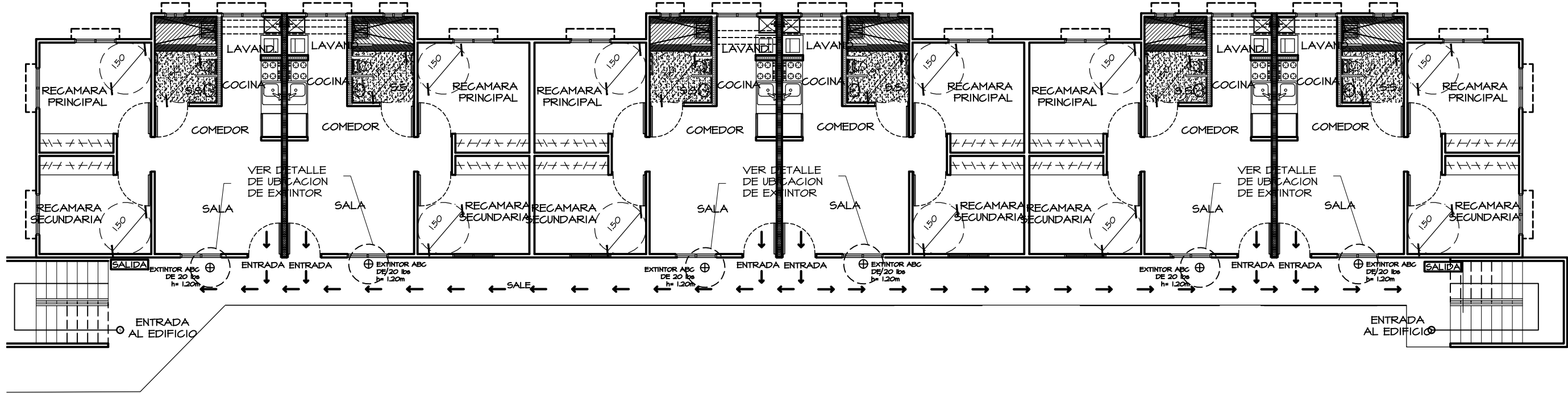
PLANTA ARQUITECTONICA AMOBLADA PARA PERSONAS EN SITUACION DE DISCAPACIDAD (NIVEL 000)

ESC. 1:125



PLANTA P.S.D.D. ACOTADA CON MEDIDAS EXTERNAS E INTERNAS (NIVEL 000)

ESC. 1:125



RUTA DE EVACUACION. (NIVEL 000)

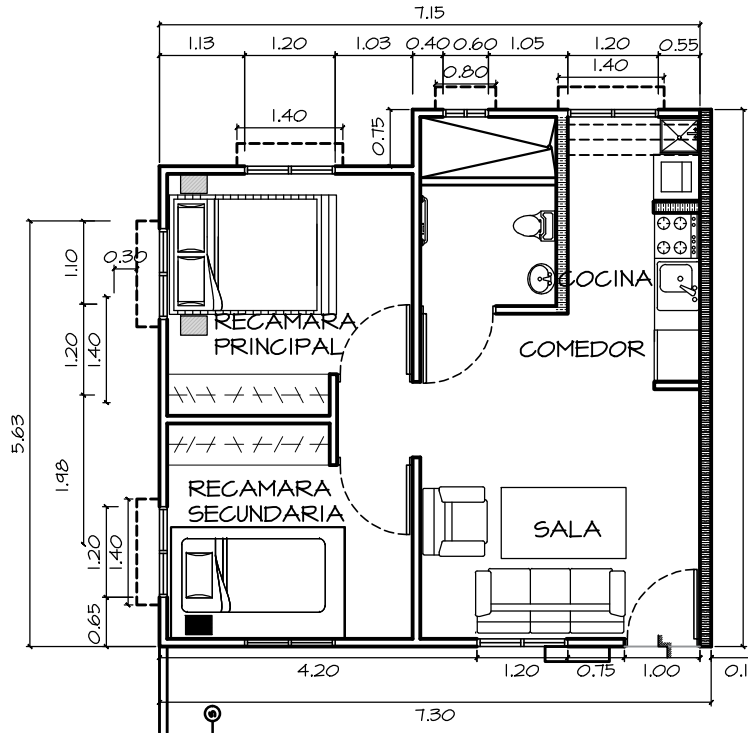
ESC. 1:150

CUADRO DE ACABADOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS					
AMBIENTES	PISO	ZÓCALO		PARED DE 0.10m	PARED DE 0.15m
		MATERIAL	ALTURA		
SALA, COMEDOR	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
COCINA	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
RECÁMARA #1 & 2	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
SERV. SANITARIO #1	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
LAVANDERÍA	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
PASILLO	LOS DE CONCRETO			PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO

RESUMEN DE ÁREAS	
Detalle de Áreas	Área aproximada (m ²)
APARTAMENTO PARA DISCAPACITADOS	
SALA/COMEDOR	14.93
COCINA/LAVANDERÍA	6.15
SERVICIO SANITARIO (INCLUYE PAREDES)	4.55
PASILLO ENTRE RECÁMARAS	1.00
RECÁMARA PRINCIPAL	11.06
RECÁMARA SECUNDARIA	11.06
ÁREA TOTAL DEL APARTAMENTO	48.0

Simbología de Paredes

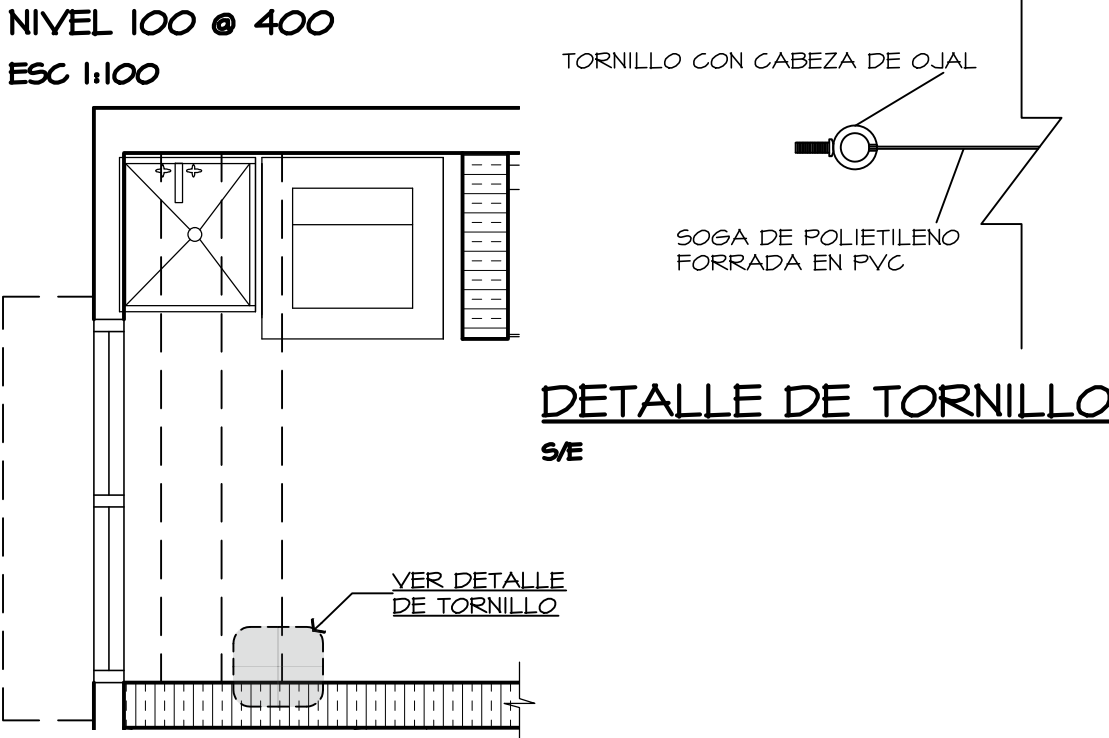
Detalle	Descripción
	PARED DE CONCRETO FUNDIDO DE 4"
	PARED DE CONCRETO FUNDIDO DE 6"



PTA APTS-STANDARD AMP.

NIVEL 100 @ 400

ESC 1:100



DETALLE DE TORNILLO

S/E

DETALLE DE TENEDERO
MODELO PSDD Y STANDARD AMPLIADO
ESC 1:25

LEYENDA DE ELEVACIONES

- ESCALERA
- VENTANA TIPO V-2
- PUERTA TIPO P-1
- DESCANSO
- PUERTA TIPO P-5
- EXTINTOR ABC DE 20 lbs @ 1.20 m
- LLAVE DE PASO
- BARANDA
- INTERRUPTOR DE PARED
- TOMACORRIENTES
- PANEL ELECTRICO
- CAJA DE CABLE TV 18"X18"X4"
- 2T-2"Ø PVC
- 6T-3/4"Ø PVC
- CAJA TELEFONICA 22"X14"X4"
- IT-11/4"Ø PVC

NOTAS IMPORTANTES A CONSIDERAR SEGUN DISPOSICIONES DEL PLIEGO DE CARGOS, NORMAS DE BOMBEROS Y SENADIS (APLICA PARA TORRE N°1, NIVEL 000)

NOTAS GENERALES

- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN VERIFICARSE EN OBRA, CUALQUIER DISCREPANCIA SE CONSULTARA CON PROYECTISTA.
- PARA ALTURAS DE ACABADOS VER ALZADOS EN PLANOS DE ELEVACIONES, SECCIONES O DETALLES.

MOBILIARIO:

- EL SIGUIENTE MOBILIARIO NO ESTA INCLUIDO EN EL CONTRATO:
 - SALA
 - COMEDOR
 - RECÁMARAS
 - COCINA: REFRIGERADORA, ESTUFA, TANQUE DE GAS
 - LAVANDERÍA: LAVADORA
- CUALQUIER DISCREPANCIA EN EL PROYECTO SE CONSULTARA CON EL PROYECTISTA A CARGO.

GAS:

- TODOS LOS APARTAMENTOS UTILIZARAN UN TANQUE DE GAS DE 25 LBS UBICADO BAJO EL SOBRE DEL FREGADOR.
- EL MUEBLE INFERIOR (BAJO EL FREGADOR) DEBERA LLEVAR PUERTAS TIPO PALETAS.

ESCALERAS:

- LAS ESCALERAS DEBERAN CONTAR CON PASAMANOS A AMBOS LADOS.
- LA ALTURA DEL PASAMANOS DEBERA SER DE 0.70 m. CON UN MARGEN DE ERROR DE 0.05m, MEDIDOS DESDE EL BORDE SALIENTE DE LA HUELLA DEL ESCALON HASTA EL PLANO SUPERIOR DEL PASAMANOS.
- EL PASAMANOS SE EXTENDERA HORIZONTALMENTE A LA MISMA ALTURA DEL TRAMO OBLICUO ANTES DE COMENZAR Y DESPUES DE FINALIZAR EL MISMO A UNA LONGITUD MINIMA DE 0.30m. LAS PROLONGACIONES HORIZONTALES DE LOS PASAMANOS NO INVADIRAN LAS CIRCULACIONES.
- LOS PELDANOS DE TODAS LAS ESCALERAS LLEVARAN CINTA ANTIDESLIZANTE.
- LAS HUELLAS MEDIRAN 0.30m Y LAS CONTRAHUELLAS 0.15m.
- SE COLOCARAN EN LOS DESCANSOS DE TODOS LOS EXTERIORES E INTERIORES DE ESCALERA DE CONCRETO UN REVESTIMIENTO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS ESCALONES Y EL REVESTIMIENTO LOCAL TENDRA UN LARGO DE 0.60m POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

PISO: (NIVEL 000 DE LA TORRE N°1 - P560)

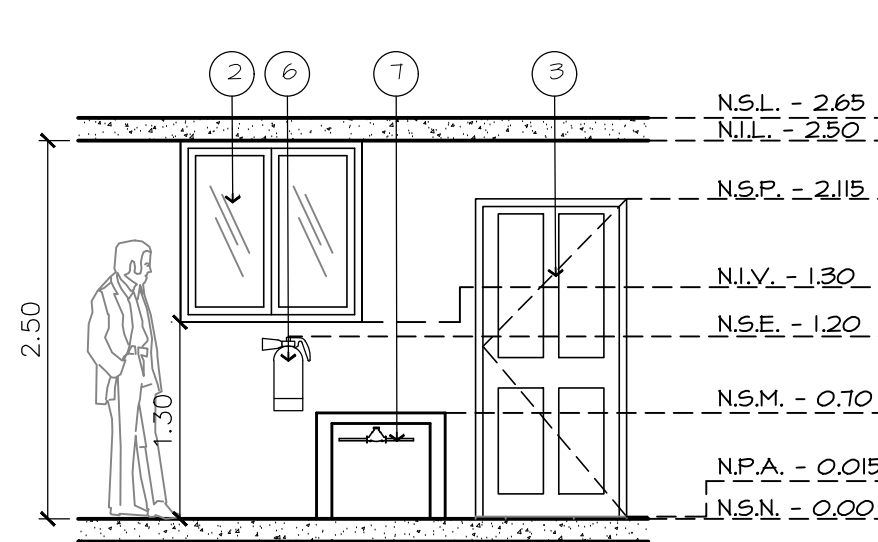
- EL NIVEL DE PISO ACABADO DE LOS APARTAMENTOS DE LA TORRE N°1 NIVEL 000 NO SERA MAYOR DE 0.02m DE ESPESOR CON RESPECTO AL NIVEL DE PISO ACABADO DEL PASILLO.
- LOS AZULEJOS DE PISO EN EL AREA DEL LAVAMANOS/INODORO DE LOS SERVICIOS SANITARIOS EN EL NIVEL 000 DE LA TORRE N°1 DEBERAN SER ANTIDESLIZANTES.
- LOS AZULEJOS DE PISO EN EL AREA DE LA DUCHA DE LOS SERVICIOS SANITARIOS EN EL NIVEL 000 DE LA TORRE N°1 DEBERAN SER ANTIDESLIZANTES.

ARTEFACTOS EN AREA DE SERVICIOS SANITARIOS: (NIVEL 000 DE LA TORRE N°1 - P560)

- LOS INODOROS DEBERAN SER DEL TIPO "ONE-PIECE" O DEL TIPO SIN TANQUE O SIMILAR COLOR BLANCO.
- LOS LAVAMANOS SERAN IGUAL O SIMILAR AL "AGUA MASTER" DE COLOR BLANCO SIN PEDESTAL.
- LA LLAVE DE LA DUCHA Y LA LLAVE DEL LAVAMANOS DEBERAN SER DEL TIPO LLAVE DE CRUZ O LLAVE MONOMANDO
- LAS PAPELERAS LLEVARAN RECEPTACULO Y RODILLO, COLOR BLANCO O SIMILAR.
- LOS TOALLEROS SERAN GROMADOS ESCOGIDOS POR EL CLIENTE.
- LAS DIMENSIONES DE LAS JABONERAS EN EL BANO Y LAVAMANOS SERAN DE 0.11 X 0.11, COLOR BLANCO O SIMILAR.
- SE INCLUIRA UNA (1) BARRA ABATIBLE DE SOPORTE HORIZONTAL AL LADO DEL INODORO A UNA ALTURA DE SETENTA CENTIMETROS (70 cm).
- SE INCLUIRA UNA (1) BARRA FIJA EMPOTRADA DE SOPORTE HORIZONTAL EN EL AREA DE LA DUCHA A UNA ALTURA DE 80 CENTIMETROS (80 cm).

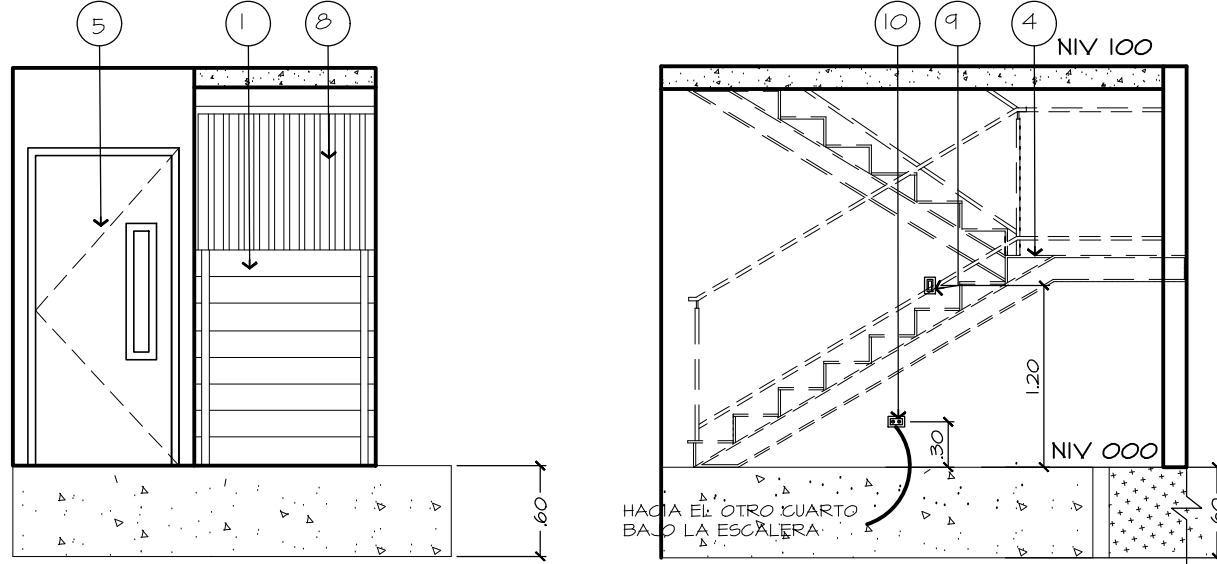
EXTINTORES:

- SE COLOCARAN 4 EXTINTORES POR PISO DEL TIPO ABC DE 20 LBS A UNA ALTURA DE 1.20 m N.P.A.
- LA DISTANCIA DEL N.P.A. AL NIVEL INFERIOR DE LA VENTANA SERA DE 1.30 m.



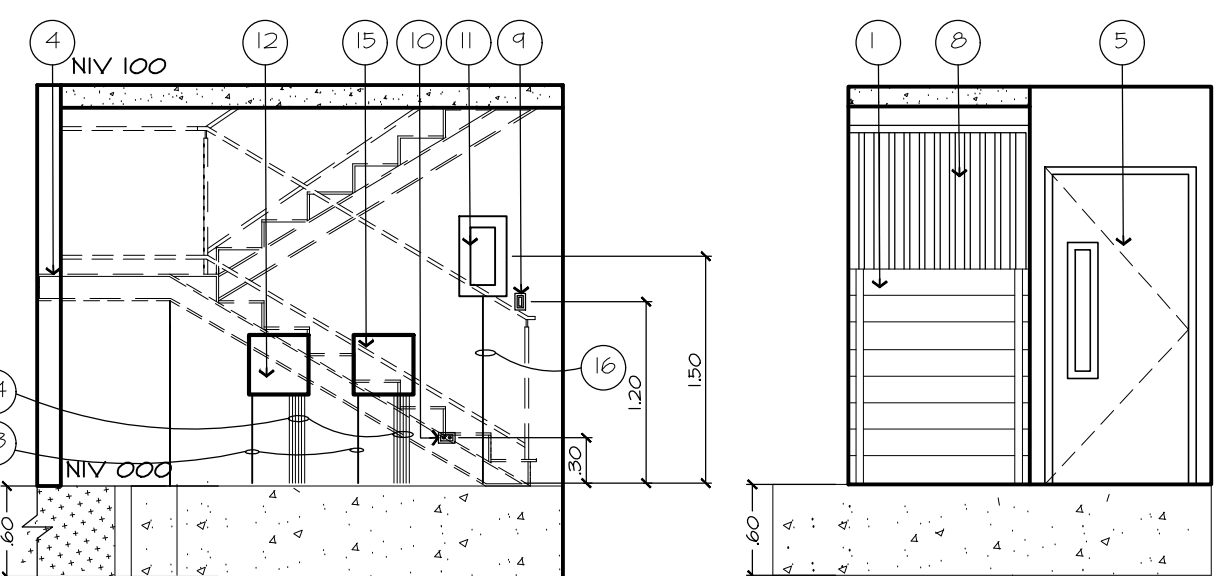
VISTA DE ENTRADA AL APTO.

S/E



VISTA DEL CUARTO DE BOMBAS
BAJO ESCALERA

ESC 1:50



VISTA DEL CUARTO ELECTRICO
BAJO ESCALERA

ESC 1:50

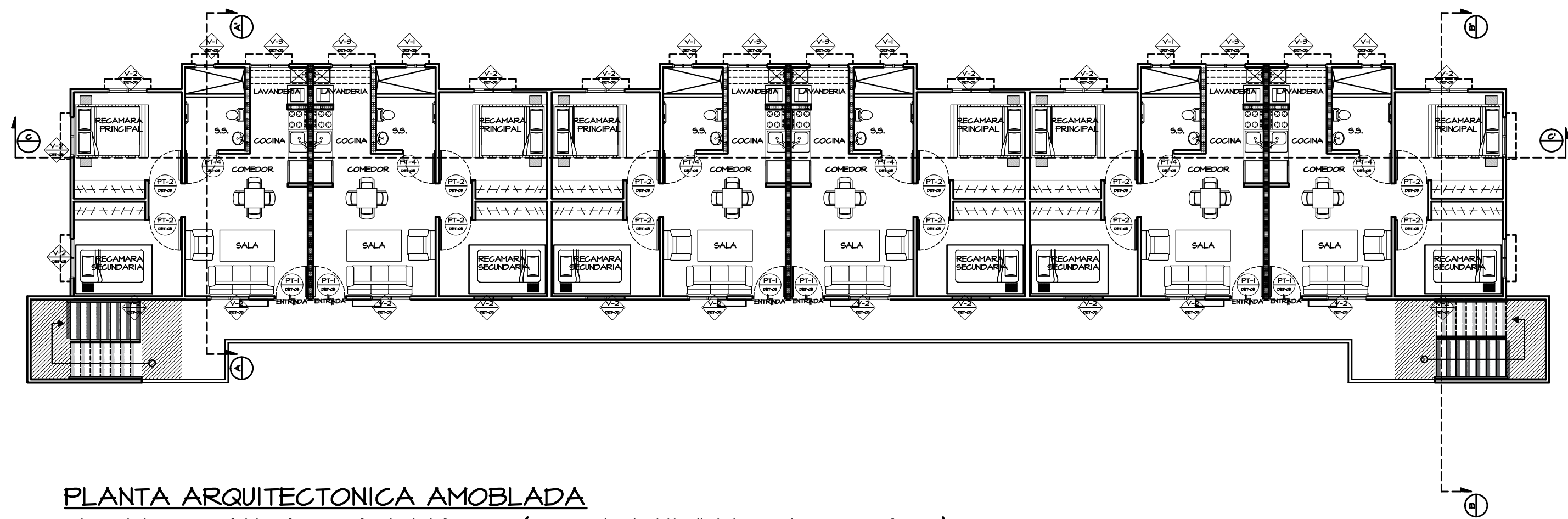


MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

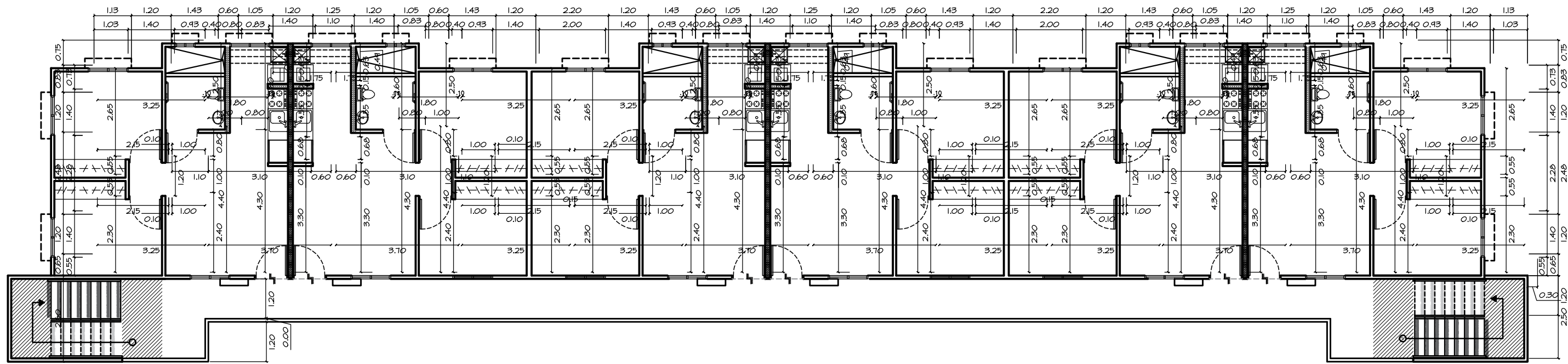
REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

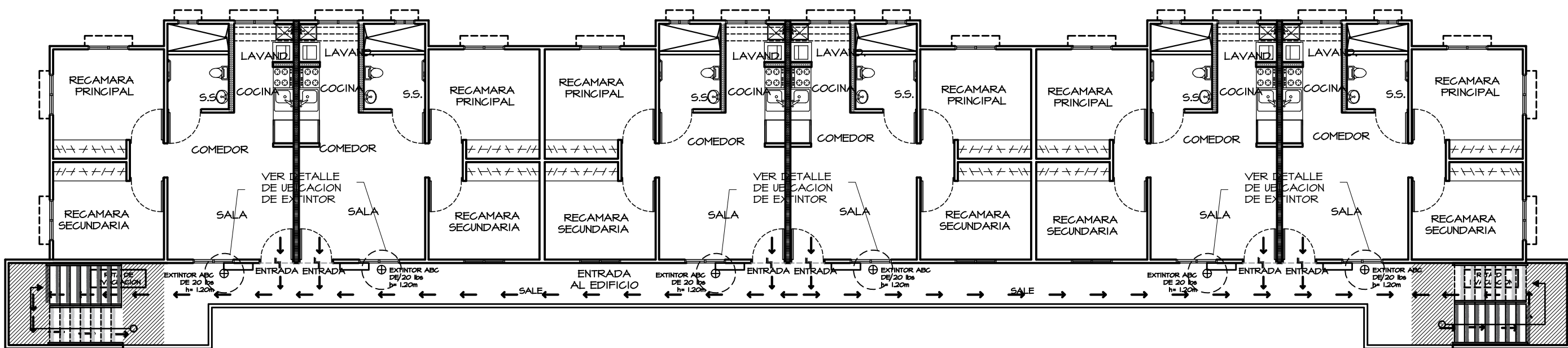
JEFE DE ARQUITECTURA		JEFE DE INGENIERIA	
DIRECTOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA			
PROYECTO: CALLE 13, RIO ABAJO (30 SOLUCIONES)			
UBICADO EN: CAL. 13, CORREGIMIENTO DE RIO ABAJO, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, REP. PANAMA			
DIS ARQ: aBL ARQUITECTOS		DIBUJO: A.A./F.J./D.L.	
DIS ING: aBL ARQUITECTOS		REVISADO: MIVOT	
CALCULO: MIVOT		ESCALA: INDICADAS	
FECHA: MAYO -2021		CLAVE ARQ-01	HOJA N° 07 DE 36
MINISTRO			
CEDULA			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			



PLANTA ARQUITECTONICA AMOBLADA
MODELO STANDARD AMPLIADO (TORRE I, NIVELES 100 @ 400)
ESC. 1:125



PLANTA ACOTADA CON MEDIDAS EXTERNAS E INTERNAS
MODELO STANDARD AMPLIADO (TORRE I, NIVELES 100 @ 400)
ESC. 1:125



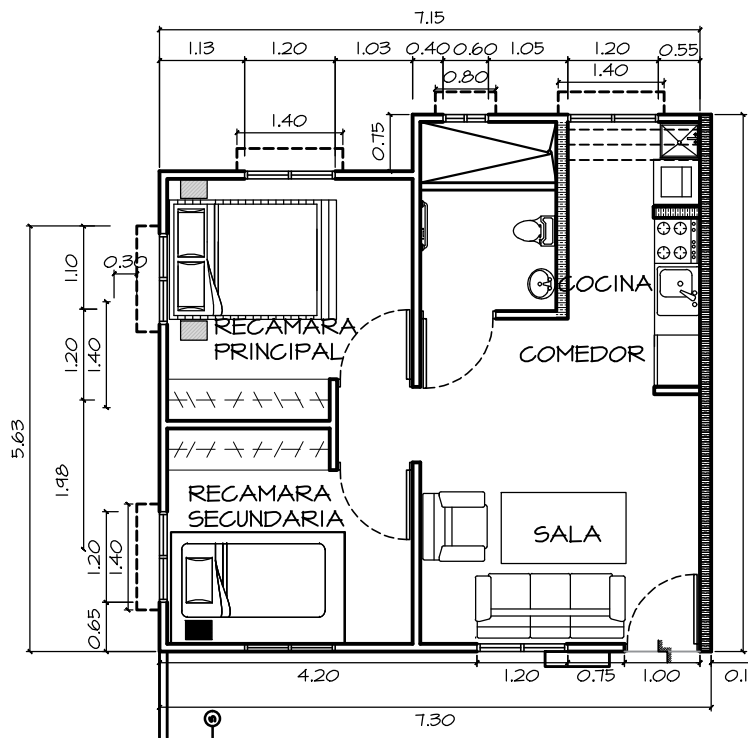
PLANTA ACOTADA CON MEDIDAS EXTERNAS E INTERNAS
MODELO STANDARD AMPLIADO (TORRE I, NIVELES 100 @ 400)
ESC. 1:125

RUTA DE EVACUACION. (TORRE I, NIVELES 100 @ 400)
ESC. 1:150

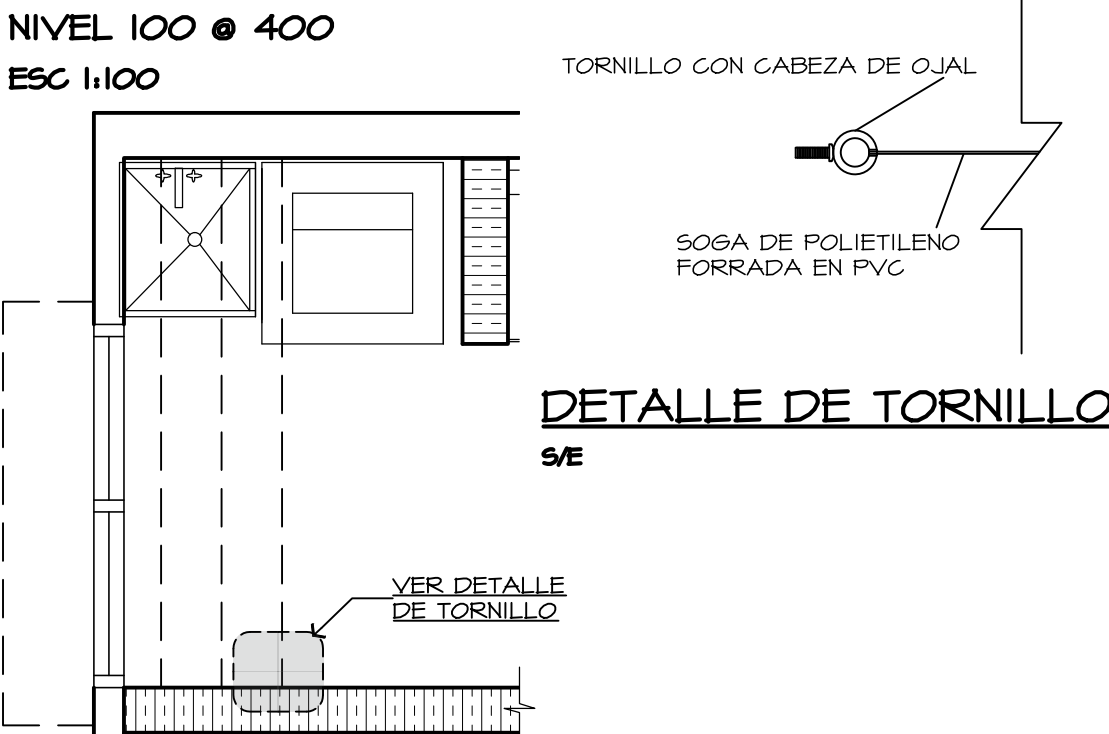
CUADRO DE ACABADOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS					
AMBIENTES	PISO	ZÓCALO MATERIAL	ALTURA	PARED DE 0.10m	PARED DE 0.15m
SALA, COMEDOR	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
COCINA	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
RECÁMARA #1 & 2	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
SERV. SANITARIO #1	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
LAVANDERÍA	CERÁMICA DE PORCELANATO 0.40x0.40	PORCELANATO 0.08x0.40	0.08m	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
PASILLO	LOSA DE CONCRETO			PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACIÓN. COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO	

RESUMEN DE ÁREAS	
Detalle de Áreas	Área aproximada (m2)
APARTAMENTO PARA DISCAPACITADOS	
SALA/COMEDOR	14.93
COCINA/LAVANDERÍA	6.15
SERVICIO SANITARIO (INCLUYE PAREDES)	4.55
PASILLO ENTRE RECÁMARAS	1.00
RECÁMARA PRINCIPAL	11.06
RECÁMARA SECUNDARIA	11.06
ÁREA TOTAL DEL APARTAMENTO	48.0

SIMBOLOGIA DE PAREDES	
DETALLE	DESCRIPCION
	PARED DE CONCRETO FUNDIDO DE 4"
	PARED DE CONCRETO FUNDIDO DE 6"



PTA APTS-STANDARD AMP.
NIVEL 100 @ 400
ESC 1:100



DETALLE DE TENEDERO
MODELO PSDD Y STANDARD AMPLIADO
ESC 1:25

LEYENDA DE ELEVACIONES

- ESCALERA
- VENTANA TIPO V-2
- PUERTA TIPO P-1
- DESCANSO
- PUERTA TIPO P-5
- EXTINTOR ABC DE 20 lbs @ 1.20 m
- LLAVE DE PASO
- BARANDA
- INTERRUPTOR DE PARED
- TOMACORRIENTES
- PANEL ELECTRICO
- CAJA DE CABLE TV 18"X18"X4"
- 2T-2"Ø PVC
- 6T-3/4"Ø PVC
- CAJA TELEFONICA 22"X14"X4"
- IT-11/4"Ø PVC

NOTAS IMPORTANTES A CONSIDERAR SEGUN DISPOSICIONES DEL PLIEGO DE CARGOS, NORMAS DE BOMBEROS Y SENADIS (APLICA PARA TORRE N°1, NIVEL 000)

NOTAS GENERALES

- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN VERIFICARSE EN OBRA, CUALQUIER DISCREPANCIA SE CONSULTARA CON PROYECTISTA.
- PARA ALTURAS DE ACABADOS VER ALZADOS EN PLANOS DE ELEVACIONES, SECCIONES O DETALLES.

MOBILIARIO:

- EL SIGUIENTE MOBILIARIO NO ESTÁ INCLUIDO EN EL CONTRATO:
 - SALA
 - COMEDOR
 - RECÁMARAS
 - COCINA: REFRIGERADORA, ESTUFA, TANQUE DE GAS
 - LAVANDERÍA: LAVADORA
- CUALQUIER DISCREPANCIA EN EL PROYECTO SE CONSULTARA CON EL PROYECTISTA A CARGO.

GAS:

- TODOS LOS APARTAMENTOS UTILIZARAN UN TANQUE DE GAS DE 25 LBS UBICADO BAJO EL SOBRE DEL FREGADOR.
- EL MUEBLE INFERIOR (BAJO EL FREGADOR) DEBERA LLEVAR PUERTAS TIPO PALETAS.

ESCALERAS:

- LAS ESCALERAS DEBERAN CONTAR CON PASAMANOS A AMBOS LADOS.
- LA ALTURA DEL PASAMANOS DEBERA SER DE 0.70 m. CON UN MARGEN DE ERROR DE 0.05m, MEDIDOS DESDE EL BORDE SALIENTE DE LA HUELLA DEL ESCALON HASTA EL PLANO SUPERIOR DEL PASAMANOS.
- EL PASAMANOS SE EXTENDERÁ HORIZONTALMENTE A LA MISMA ALTURA DEL TRAMO OBLIGUO ANTES DE COMENZAR Y DESPUES DE FINALIZAR EL MISMO A UNA LONGITUD MINIMA DE 0.30m. LAS PROLONGACIONES HORIZONTALES DE LOS PASAMANOS NO INVADIRAN LAS CIRCULACIONES.
- LOS PELDANOS DE TODAS LAS ESCALERAS LLEVARAN CINTA ANTIDESLIZANTE.
- LAS HUELLAS MEDIRAN 0.30m Y LAS CONTRAHUELLAS 0.175m.
- SE COLOCARÁN EN LOS DESCANSOS DE TODOS LOS EXTERIORES E INTERIORES DE ESCALERA DE CONCRETO UN REVESTIMIENTO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS ESCALONES Y EL REVESTIMIENTO LOCAL, TENDRÁ UN LARGO DE 0.60m POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

PISO: (NIVEL 000 DE LA TORRE N°1 - P560)

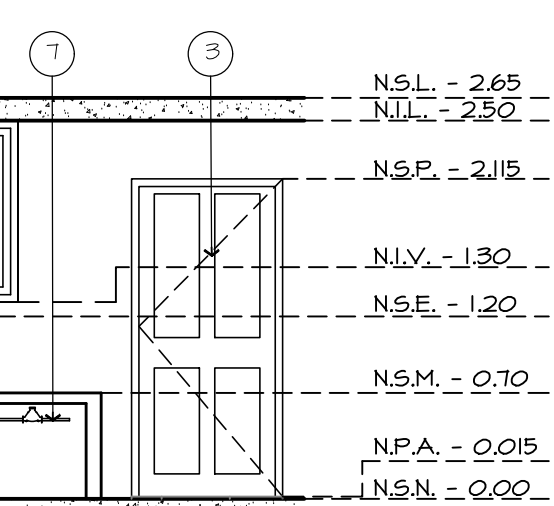
- EL NIVEL DE PISO ACABADO DE LOS APARTAMENTOS DE LA TORRE N°1 NIVEL 000 NO SERA MAYOR DE 0.02m DE ESPESOR CON RESPECTO AL NIVEL DE PISO ACABADO DEL PASILLO.
- LOS AZULEJOS DE PISO EN EL AREA DEL LAVAMANOS/INODORO DE LOS SERVICIOS SANITARIOS EN EL NIVEL 000 DE LA TORRE N°1 DEBERAN SER ANTIDESLIZANTES.
- LOS AZULEJOS DE PISO EN EL AREA DE LA DUCHA DE LOS SERVICIOS SANITARIOS EN EL NIVEL 000 DE LA TORRE N°1 DEBERAN SER ANTIDESLIZANTES.

ARTEFACTOS EN AREA DE SERVICIOS SANITARIOS: (NIVEL 000 DE LA TORRE N°1 - P560)

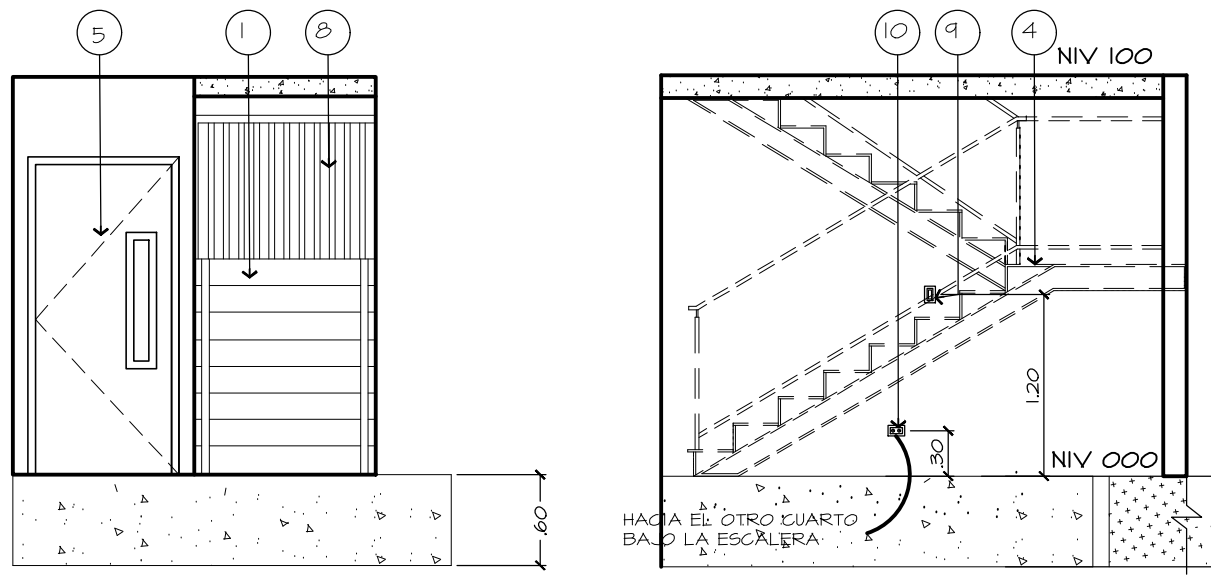
- LOS INODOROS DEBERAN SER DEL TIPO "ONE-PIECE" O DEL TIPO SIN TANQUE O SIMILAR COLOR BLANCO.
- LOS LAVAMANOS SERAN IGUAL O SIMILAR AL "AGUA MASTER" DE COLOR BLANCO SIN PEDESTAL.
- LA LLAVE DE LA DUCHA Y LA LLAVE DEL LAVAMANOS DEBERAN SER DEL TIPO LLAVE DE CRUZ O LLAVE MONOMANDO
- LAS PAPELERAS LLEVARAN RECEPTACULO Y RODILLO, COLOR BLANCO O SIMILAR.
- LOS TOALLEROS SERAN GROMADOS ESCOGIDOS POR EL CLIENTE.
- LAS DIMENSIONES DE LAS JABONERAS EN EL BANO Y LAVAMANOS SERAN DE 0.11 X 0.11, COLOR BLANCO O SIMILAR.
- BARRAS DE TUBOS GROMADOS DE 1/2" PARA LA CORTINA EL BANO.
- SE INCLUIRA UNA (1) BARRA ABATIBLE DE SOPORTE HORIZONTAL AL LADO DEL INODORO A UNA ALTURA DE SETENTA CENTIMETROS (70 cm).
- SE INCLUIRA UNA (1) BARRA FIJA EMPOTRADA DE SOPORTE HORIZONTAL EN EL AREA DE LA DUCHA A UNA ALTURA DE 80 CENTIMETROS (80 cm).

EXTINTORES:

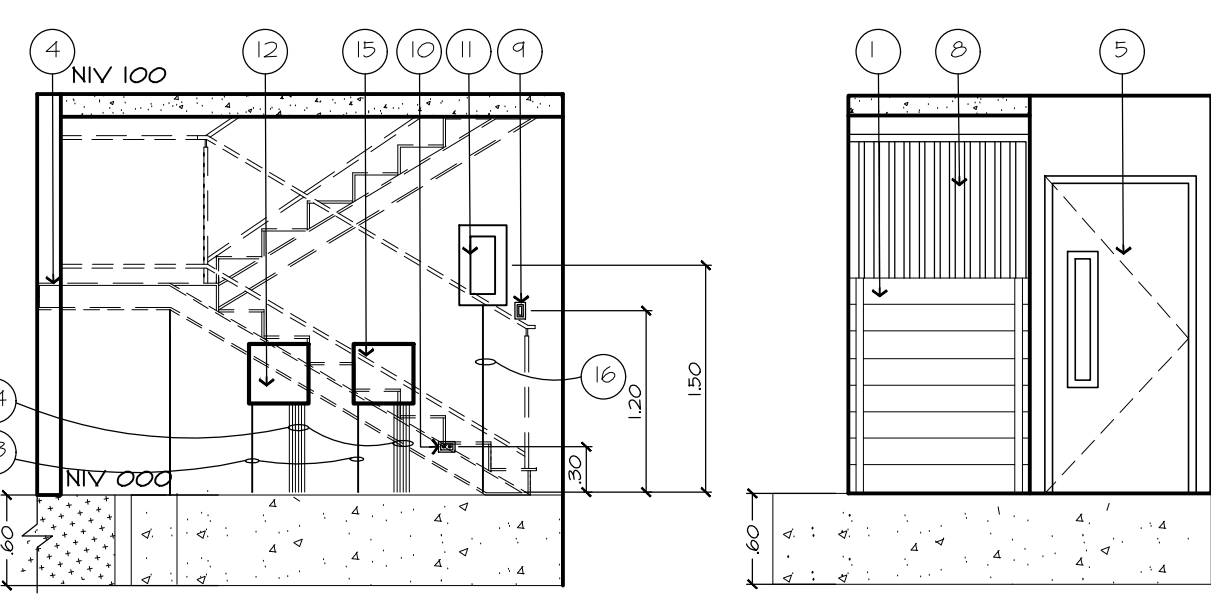
- SE COLOCARAN 4 EXTINTORES POR PISO DEL TIPO ABC DE 20 LBS A UNA ALTURA DE 1.20 m N.P.A.
- LA DISTANCIA DEL N.P.A. AL NIVEL INFERIOR DE LA VENTANA SERA DE 1.30 m.



VISTA DE ENTRADA AL APTO.
S/E



VISTA DEL CUARTO DE BOMBAS
BAJO ESCALERA
ESC 1:50



VISTA DEL CUARTO ELECTRICO
BAJO ESCALERA
ESC 1:50

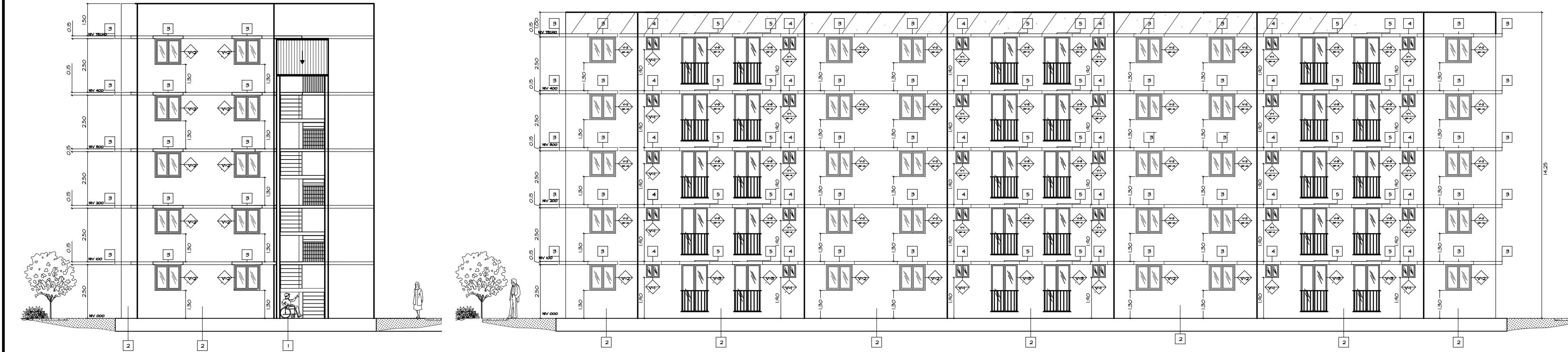


MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

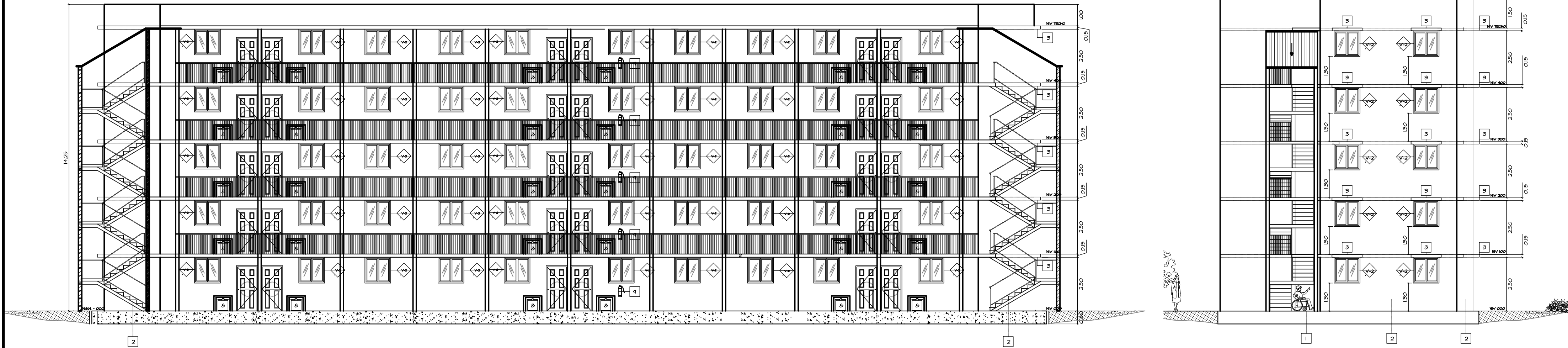
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JEFE DE ARQUITECTURA	JEFE DE INGENIERIA
DIRECTOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
PROYECTO: CALLE 13, RIO ABAJO (30 SOLUCIONES)	
UBICADO EN: CAL. 13, CORREGIMIENTO DE RIO ABAJO, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, REP. PANAMA	
DIS ARQ: aBL ARQUITECTOS	DIBUJO: A.A./F.J./D.L.
DIS ING: aBL ARQUITECTOS	REVISADO: MIVOT
CALCULO: MIVOT	ESCALA: INDICADAS
FECHA: MAYO -2021	CLAVE: ARQ-02
	HOJA N° 08 DE 36
MINISTRO	
CEDULA	
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	



FACHADA LATERAL IZQUIERDA -
ELEVACION "A"
ESC. 1:100

FACHADA POSTERIOR -
ELEVACION "B"
ESC. 1:100



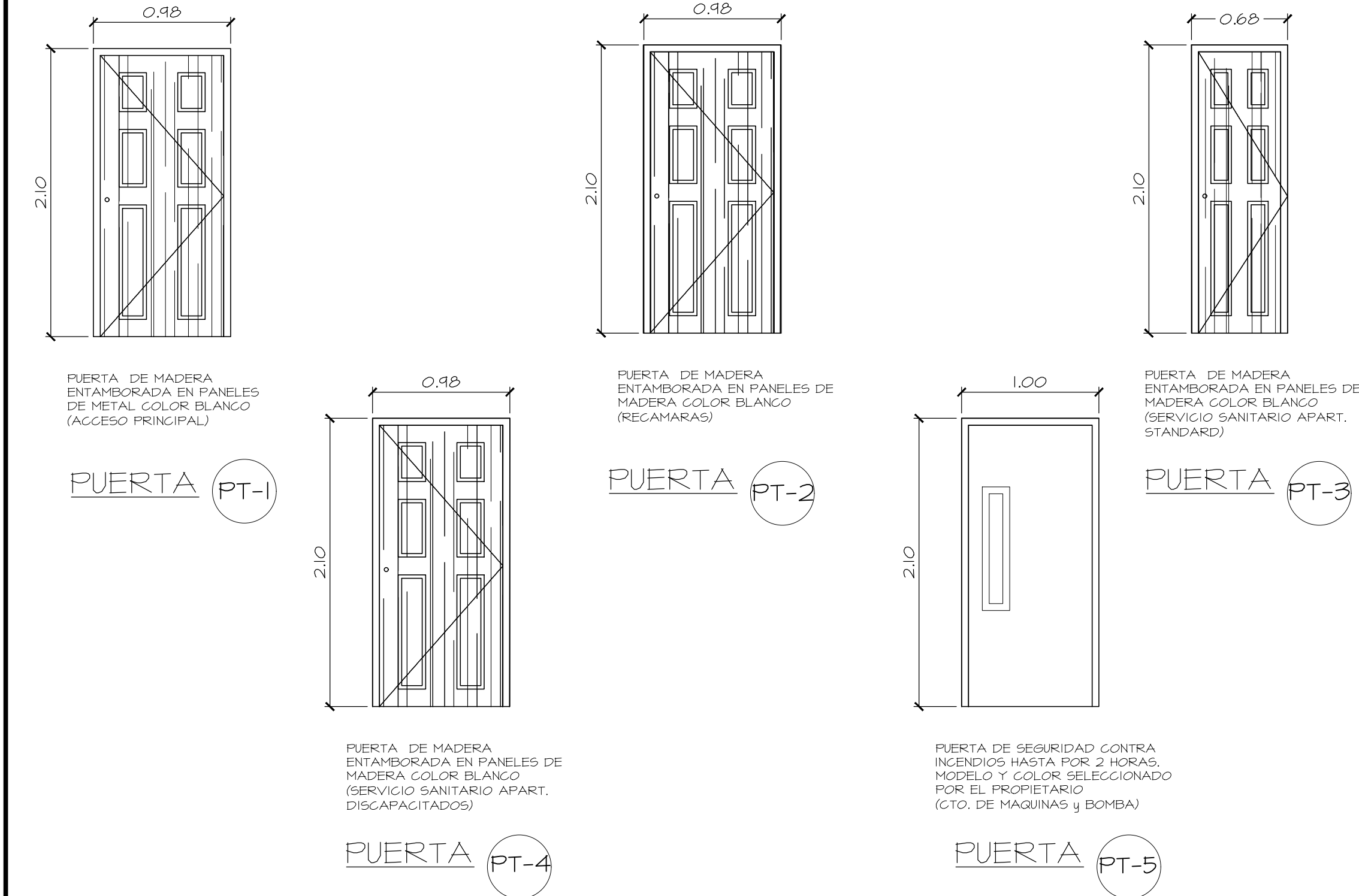
FACHADA FRONTAL o PRINCIPAL -
ELEVACION "D"
ESC. 1:100

FACHADA LATERAL DERECHA -
ELEVACION "C"
ESC. 1:100

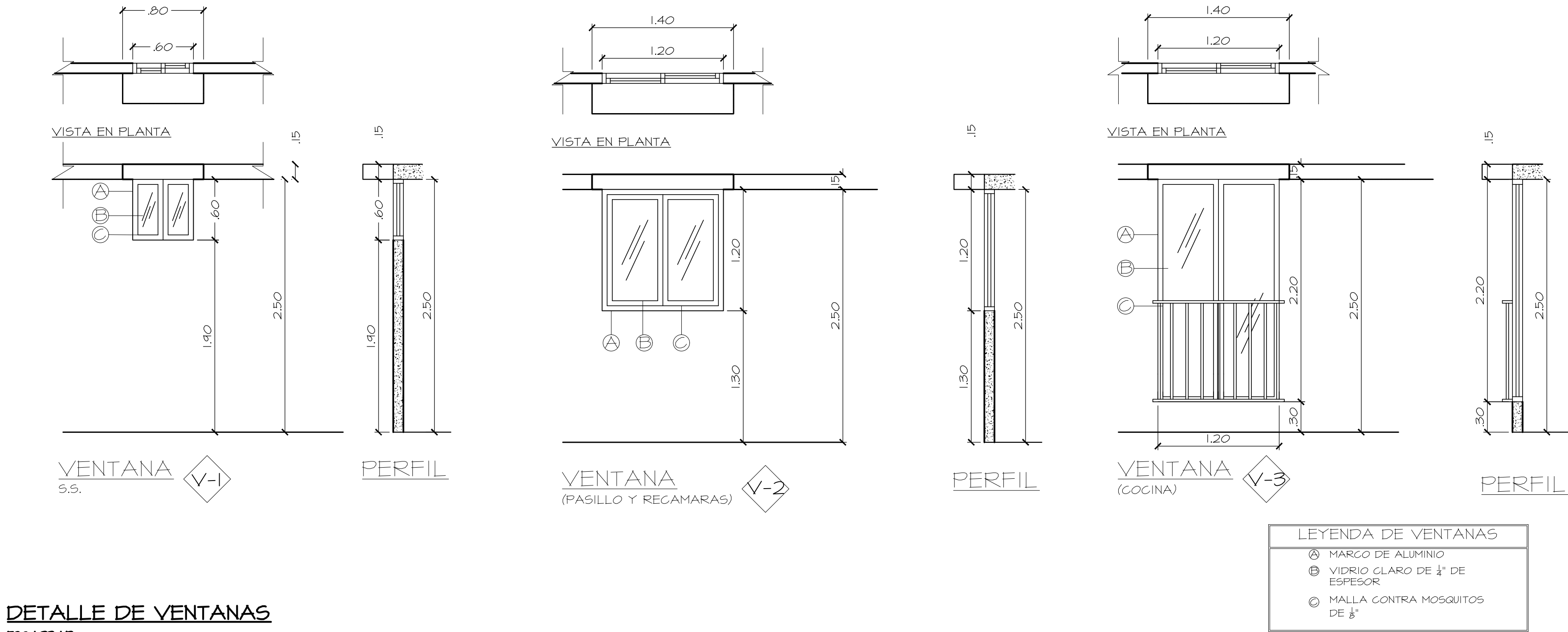
CUADRO DE PUERTAS				
N°	DIMENSIONES (m)	AREAS	MARGO	CANT.
PT-1	0.98 X 2.10	ENTRADA PRINCIPAL	DE PINO CRUDO	150
PT-2	0.98 X 2.10	RECAMARAS	DE PINO CRUDO	300
PT-3	0.68 X 2.10	S.S. STANDARD	DE PINO CRUDO	100
PT-4	0.98 X 2.10	S.S. (DISCAPACITADOS)	DE PINO CRUDO	50
PT-5	1.00 X 2.10	CTO ELECTRICO CTO DE BOMBA	METAL	6
		OBSERVACIONES		
		PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EN PANELES DE METAL COLOR BLANCO (ACCESO PRINCIPAL)		
		PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EN PANELES DE MADERA COLOR BLANCO (SERVICIO SANITARIO APART. DISCAPACITADOS)		
		PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EN PANELES DE MADERA COLOR BLANCO (RECAMARAS)		
		PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EN PANELES DE MADERA COLOR BLANCO (SERVICIO SANITARIO APART. STANDARD)		
		PUERTA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS HASTA POR 2 HORAS, MODELO Y COLOR SELECCIONADO POR EL PROPIETARIO DE MAQUINAS Y BOMBA)		

CUADRO DE VENTANAS				
N°	DIMENSIONES (m)	ANTEPECHO	AREA	CANT.
V-1	0.60 X 0.60	1.90	5.5.	150
V-2	1.20 X 1.20	1.30	RESTO	840
V-3	1.20 X 2.20	0.30	LAV.	150
		DESCRIPCION		
		VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO AHUMADO, MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO TODAS VENTANAS CONTIENEN CON MALLA CONTRA MOSQUITO.		
		VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO AHUMADO, MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO TODAS VENTANAS CONTIENEN CON MALLA CONTRA MOSQUITO.		
		VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO AHUMADO, MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO TODAS VENTANAS CONTIENEN CON MALLA CONTRA MOSQUITO.		

CUADRO DE ACABADOS - (ELEVACIONES)	
N°	DESCRIPCION
1	ENTRADA AL EDIFICIO
2	PARED DE CONCRETO FUNDIDO + 1 MANO DE PASTA DE GYPSUM + 1 MANO DE SELLADOR + 2 MANOS DE PINTURA DE TERMINACION, COLOR ESCOGIDO POR EL PROPIETARIO
3	ALERO SOBRE V-2, VER MEDIDAS EN PLANTA ARG.
4	ALERO SOBRE V-1, VER MEDIDAS EN PLANTA ARG.
5	ALERO SOBRE V-3, VER MEDIDAS EN PLANTA ARG.



DETALLE DE PUERTAS
ESC 1:30 1/3



DETALLE DE VENTANAS
ESC 1:30 1/3



MINISTRO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

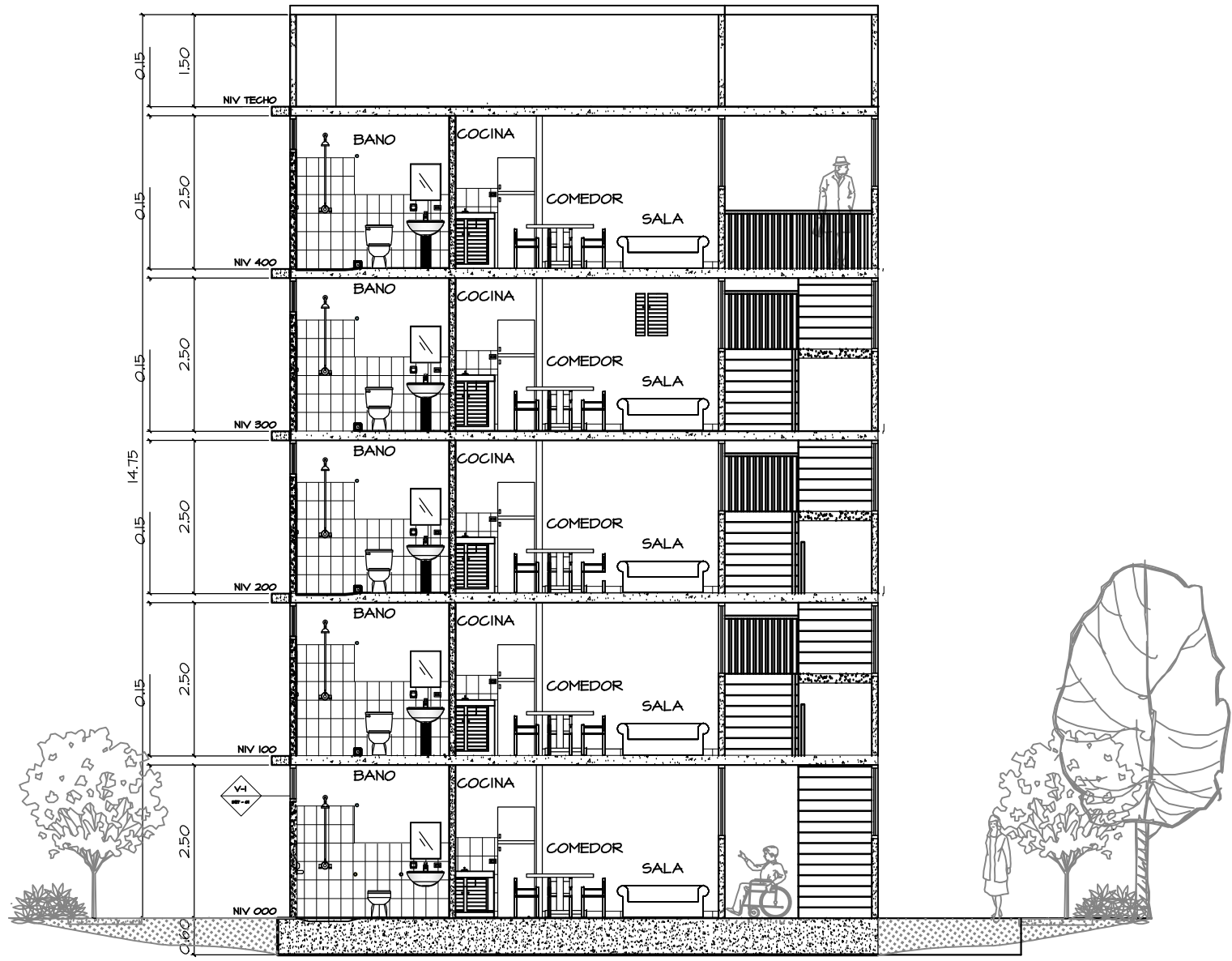
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ

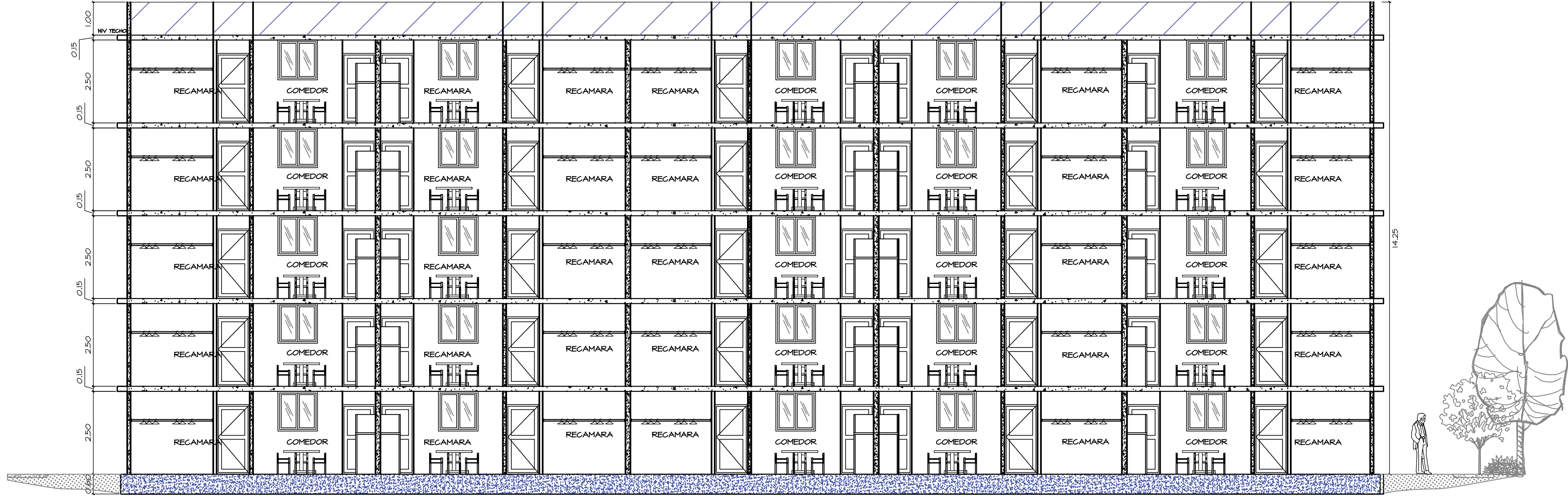
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

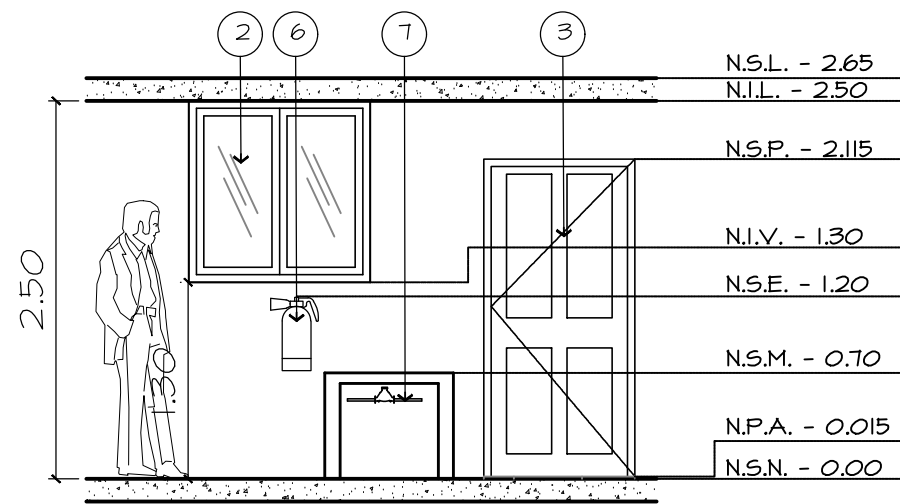
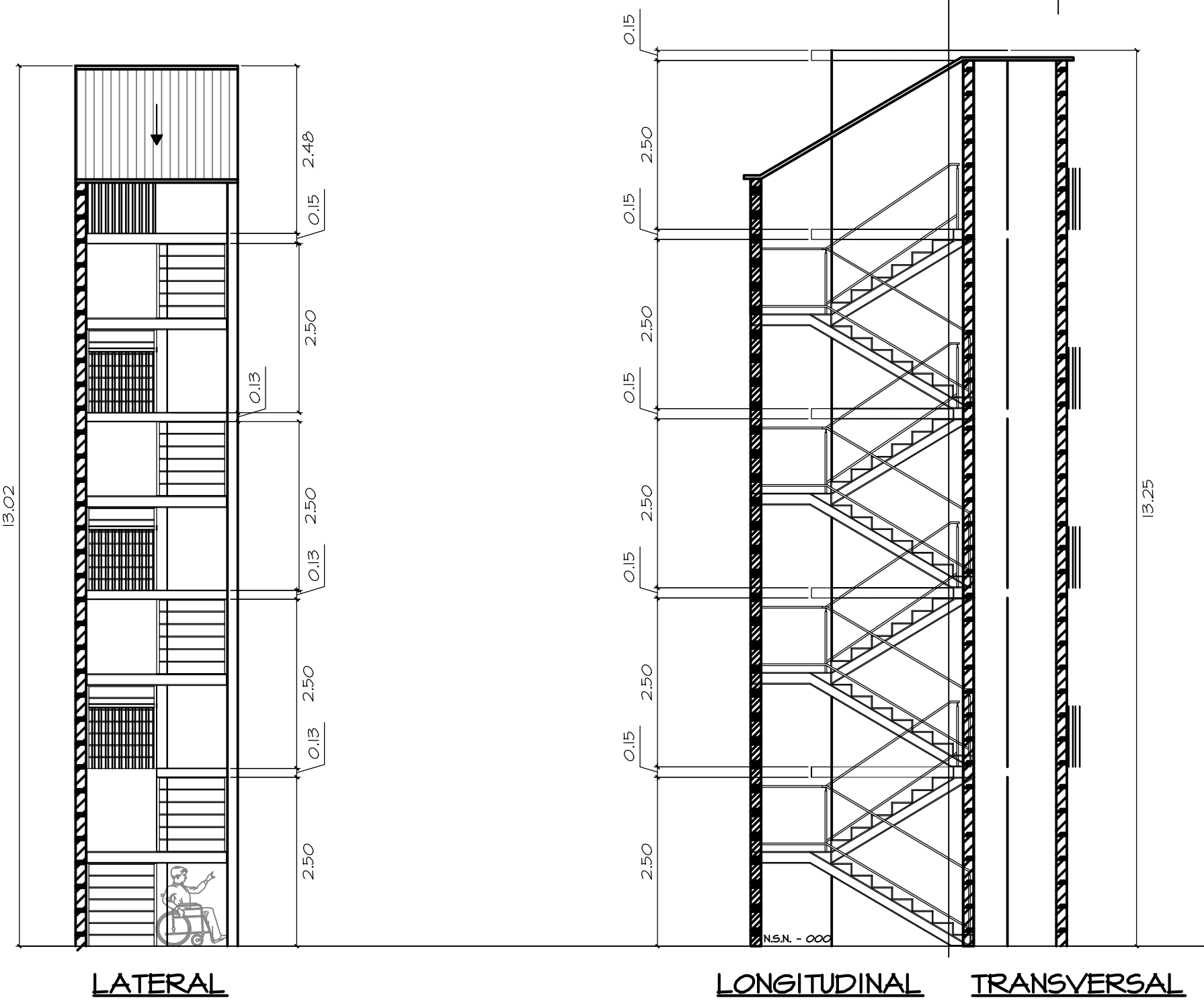
JEFE DE ARQUITECTURA	JEFE DE INGENIERIA
DIRECTOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
PROYECTO: CALLE 13, RIO ABAJO (30 SOLUCIONES)	
UBICADO EN: CALL 13, CORREGIMIENTO DE RIO ABAJO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REP. PANAMÁ	
DIS ARQ: aBL ARQUITECTOS	DIBUJO: A.A./F.J./D.L.
DIS ING: aBL ARQUITECTOS	REVISADO: MIVIOT
CALCULO: MIVIOT	ESCALA: INDICADAS
FECHA: MAYO -2021	CLAVE ELEV-01
	HOJA N° 09 DE 36
MINISTRO	
CEDULA	
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	



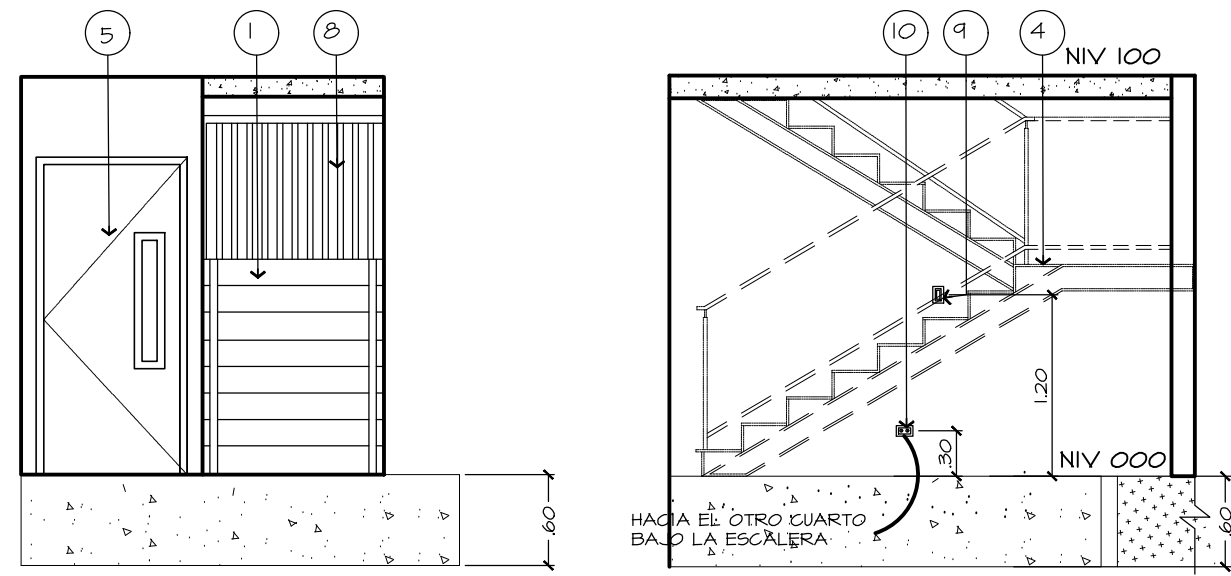
SECCION TRANSVERSAL
ESC. 1:100



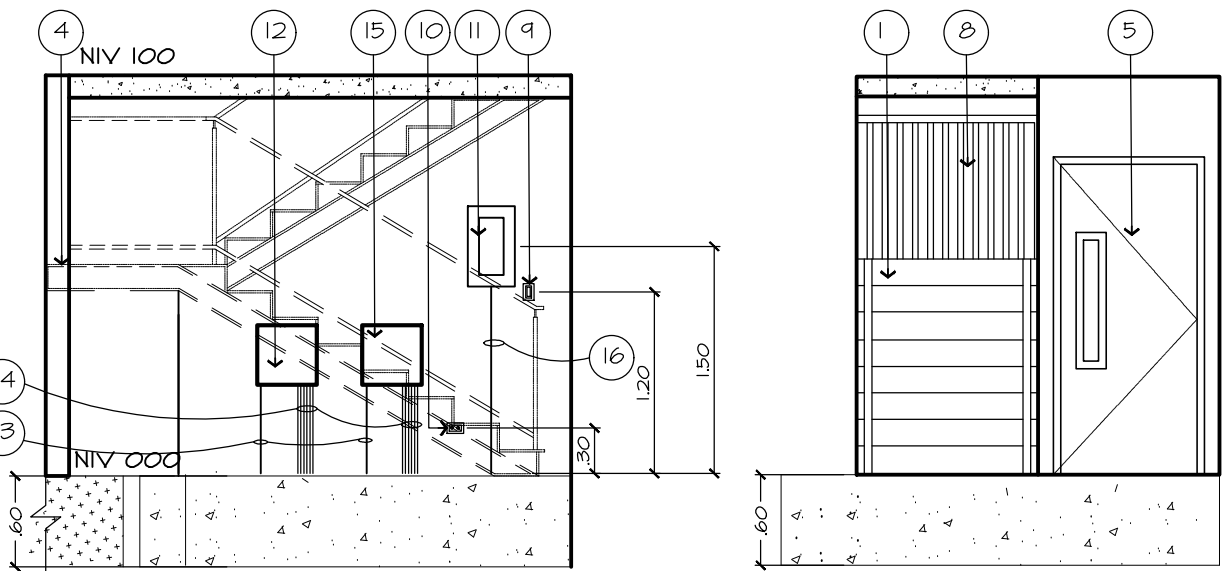
SECCION LONGITUDINAL
ESC. 1:100



VISTA DE ENTRADA AL APTO.
S/E



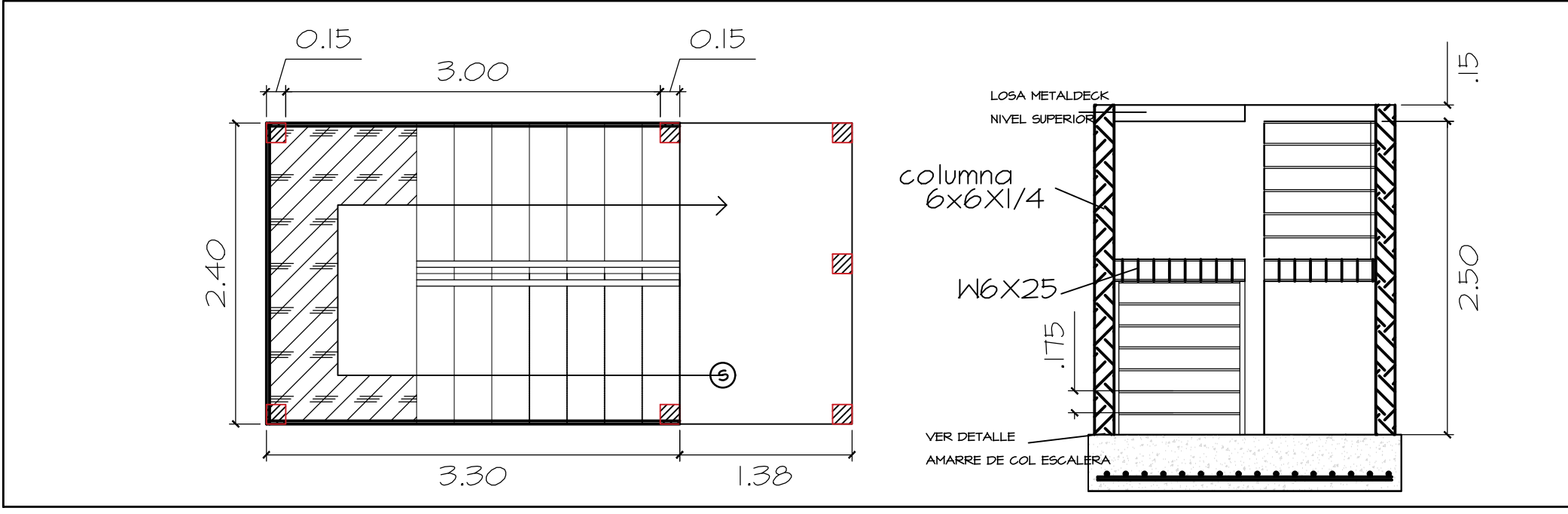
VISTA DEL CUARTO DE BOMBAS
BAJO ESCALERA
ESC. 1:50



VISTA DEL CUARTO ELECTRICO
BAJO ESCALERA
ESC. 1:50

LEYENDA DE ELEVACIONES

1. ESCALERA
2. VENTANA TIPO V-2
3. PUERTA TIPO P-1
4. DESCANSO
5. PUERTA TIPO P-5
6. EXTINTOR ABC DE 20 lbs @ 1.20 m
7. LLAVE DE PASO
8. BARANDA
9. INTERRUPTOR DE PARED
10. TOMACORRIENTES
11. PANEL ELECTRICO
12. CAJA DE CABLE TV 18"X18"X4"
13. 2T-2"Ø PVC
14. 6T-3/4"Ø PVC
15. CAJA TELEFONICA 22"X14"X4"
16. IT-1/4"Ø PVC



PLANTA DE LAS ESCALERAS
S/E

VISTA FRONTAL y LATERAL
ESC. 1:100

VISTAS PARCIALES DE ESCALERA
ESC. 1:125



MINISTRO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ



MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JEFE DE ARQUITECTURA	JEFE DE INGENIERIA
DIRECTOR DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
PROYECTO: CALLE 13, RÍO ABAJO (30 SOLUCIONES) UBICADO EN: CALLE 13, CORREGIMIENTO DE RÍO ABAJO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ, REP. PANAMÁ	

DIS ARQ: aBL ARQUITECTOS	DIBUJO: A.A./F.J./D.L.
DIS ING: aBL ARQUITECTOS	REVISADO: MIVIOT
CALCULO: MIVIOT	ESCALA: INDICADAS

FECHA: MAYO -2021	CLAVE SECC-01	HOJA Nº 10 DE 36
----------------------	------------------	---------------------

MINISTRO
CEDULA
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES