

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	2019												2020				2021				2022			
						tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4					
1		Cronograma de Proyecto	878 días	jue 18/10/1	lun 28/2/22																					63%			
2		Calle 13 - Rio Abajo	878 días	jue 18/10/1	lun 28/2/22																					63%			
3		PRELIMINARES GENERALES	878 días	jue 18/10/18	lun 28/2/22																					68%			
4		ANTEPROYECTOS,DISEÑOS,DESARROLLOS Y APROBACION DE PLANOS	675 días	vie 1/3/19	jue 30/9/21																					75%			
5		PERMISOS DE CONSTRUCCION PRELIMINAR PPI (MUPA)	44 días	mié 1/9/21	sáb 30/10/21																					0%			
6		PERMISO DE COSTRUCCION FINAL PPF (BOMBEROS + MUPA)	22 días	lun 1/11/21	mar 30/11/21																					0%			
7		PERMISO DE OCUPACION MUPA	20 días	mar 1/2/22	lun 28/2/22																					0%			
8		PERMISO DE OCUPACION DE BOMBEROS	21 días	lun 3/1/22	lun 31/1/22																					0%			
9		FONDO DE SEGURIDAD OCUPACIONAL MITRADEL	44 días	mié 1/9/21	sáb 30/10/21																					0%			
10		ALQUILER DE SERVICIOS SANITARIOS (3)	739 días	mié 1/5/19	lun 28/2/22																					75%			
11		OFICINA DE CAMPO (1) Y ALMACEN(1) (INCLUYE TRASNPORTE + EQUIPAMIENTO)	44 días	sáb 1/6/19	mié 31/7/19																					100%			
12		INTERCONEXIONES TEMPORALES AGUA(1) Y LUZ(1)	44 días	mié 1/5/19	sáb 29/6/19																					100%			
13		SERVICIO DE LUZ + AGUA+TELEFONIA E INTERNET	651 días	lun 2/9/19	lun 28/2/22																					75%			
14		SISTEMA DE ILUMINACION DE SEGURIDAD TEMPORAL	22 días	lun 2/8/21	mar 31/8/21																					0%			
15		ESTUDIO DE SUELO (2 Perforaciones)	45 días	lun 1/4/19	vie 31/5/19																					100%			
16		ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I	66 días	mar 1/6/21	mar 31/8/21																					50%			
17		CERCA PERIMETRAL PROVISIONAL DE 3 M CON SERPENTINA (Lamina y Carriola)	44 días	sáb 1/6/19	mié 31/7/19																					100%			
18		CASETA, COMEDOR Y VESTIDORES DE EMPLEADOS	44 días	lun 2/8/21	jue 30/9/21																					0%			
19		LETREROS DEL PROYECTO (MIVI+ ANAM)	588 días	sáb 1/6/19	mar 31/8/21																					50%			
20		SEGURIDAD DEL PROYECTO	739 días	mié 1/5/19	lun 28/2/22																					75%			
21		FIANZA PROPUESTA+POLIZA CAR	10 días	jue 18/10/1	mié 31/10/18																					100%			
22		FIANZA 100% ANTICIPO	10 días	jue 18/10/1	mié 31/10/18																					100%			
23		FIANZA 50% DE CUMPLIMIENTO (INC. GARANTIAS)	10 días	jue 18/10/1	mié 31/10/18																					100%			
24		FUNDACIONES PARA 1 EDIFICIOS DE 30 APARTAMENTOS C/U	109 días	mié 1/5/19	lun 30/9/19																					100%			
25		DEMOLICION Y DESMANTELAR PAVIMENTOS DE CONCRETO	22 días	mié 1/5/19	jue 30/5/19																					100%			
26		DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	22 días	mié 1/5/19	jue 30/5/19																					100%			
27		MOVIMIENTO DE TIERRA CORTE, RELLENO Y COMPACTACION	44 días	sáb 1/6/19	mié 31/7/19																					100%			
28		NIVELACION Y EXCAVACION DE 2 MAT DE FUNDACIONES HASTA 3.0	22 días	sáb 1/6/19	sáb 29/6/19																					100%			
29		ACERO PARA FUNDACIONES(INC.MAT+MO)	66 días	lun 1/7/19	lun 30/9/19																					100%			
30		CONTROL DE CALIDAD (CONTECON)	66 días	lun 1/7/19	lun 30/9/19																					100%			

82

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	2019				2020				2021				2022		
						tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	
31		RELLENO y COMPACTACION MATACAN Y CAPA BASE	22 días	sáb 1/6/19	sáb 29/6/19															
32		CONCRETO PARA PISO (4000 psi) CORRIENTE BOMBEO	66 días	lun 1/7/19	lun 30/9/19															
33		ESTRUCTURA PARA 1 EDIFICIOS DE 30 APARTAMENTOS	589 días	lun 1/7/19	jue 30/9/21															
34		REPLANTEO Y TOPOGRAFIA	46 días	lun 1/7/19	sáb 31/8/19															
35		INST. DE MALLAS ELECTROSOLDADAS EN PAREDES Y LOSAS	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19															
36		INSTALACION DE FORMALETAS METALICAS EN PAREDES Y LOSA. (INC. ALQ+MO)	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19															
37		ACERO ESTRUCTURAL CORRUGADO EN PAREDES, LOSAS	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19															
38		ALEROS DE VENTANAS EN LOSA (1.30M X .20M Y .70M X.20M)	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19															
39		CONTROL DE CALIDAD (CONTECON)	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19															
40		CONCRETO DE 4000 psi AUTOCOMPACTABLE EN PAREDES Y LOSAS	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19															
41		INSTALACION DE FORMALETAS METALICAS EN ESCALERAS. (INC. ALQ+MO)	327 días	mié 1/7/20	jue 30/9/21															
42		ACERO ESTRUCTURAL CORRUGADO EN ESCALERAS	327 días	mié 1/7/20	jue 30/9/21															
43		CONCRETO DE 4000 psi CORRIENTE DE BOMBEO EN ESCALERAS	327 días	mié 1/7/20	jue 30/9/21															
44		ALBAÑILERIA GENERAL PARA 1 EDIFICIOS DE 30 APARTAMENTOS	522 días	vie 1/11/19	sáb 30/10/21															
45		REPELLOS Y RESANES CORRECTIVOS PAREDES Y LOSAS INTERIORES	500 días	vie 1/11/19	jue 30/9/21															
46		REPELLOS Y RESANES CORRECTIVOS EXTERIORES INCLUYE GUINDOLAS	44 días	lun 2/8/21	jue 30/9/21															
47		REPELLOS Y RESANES CORRECTIVOS EN ESCALERAS Y DESCANSOS	66 días	lun 2/8/21	sáb 30/10/21															
48		REPELLOS Y RESANES CORRECTIVOS EN BASE DE LOS MAT DE FUNDACION	87 días	vie 1/11/19	sáb 29/2/20															
49		MOCHETAS 50 ML POR APTO	500 días	vie 1/11/19	jue 30/9/21															
50		FILOS 25 ML POR APTO	500 días	vie 1/11/19	jue 30/9/21															
51		MURO PERIMETRAL AZOTEA	87 días	vie 1/11/19	sáb 29/2/20															
52		SOBRE DE COCINA MAMPOSTERIA	500 días	vie 1/11/19	jue 30/9/21															
53		VENTANAS (SUMINISTRO+MO)	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21															
54		VENTANAS ALUMINIO DE 0.6 X .60 M BAÑOS	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21															
55		VENTANAS ALUMINIO DE 1.2 X 1 .2 M RECAMARAS Y SALAS	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21															
56		VENTANAS ALUMINIO DE 1.2 X 2 .2 M RECAMARAS Y SALAS	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21															
57		IMPERMIABILIZACION LOSAS DE TECHO, PASILLOS Y BARANDAS	523 días	mié 1/1/20	vie 31/12/21															
58		IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE PASILLOS (INC. TOPPING+ADITIVOS)	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21															
59		IMPERMEABILIZACION DE LOSAS Y MURO DE TECHO (INC. TOPPING+ADITIVOS)	44 días	mié 1/1/20	sáb 29/2/20															

83

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin													2019				2020				2021				2022			
						tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4					
60		IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE DUCHAS (INC. TOPPING+ADITIV	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21																	0%											
61		BARANDAS DE ACERO(ESCALERAS+DESCANSOS+VENTANAS DE 1.2 X 2.2M)	88 días	mié 1/9/21	vie 31/12/21																	0%											
62		ELECTRICIDAD (INC MATERIALES Y MO)	655 días	lun 1/7/19	vie 31/12/21	57%																											
63		TUBERIAS Y SALIDAS ELECTRICAS EN LOSA DE FUNDACION PARA HUELLAS 10 APARTAMENTOS POR EDIFICIO (INC SALIDAS ELECTRICAS TIPICAS Y PANELES)	66 días	lun 1/7/19	lun 30/9/19	100%																											
64		TUBERIAS Y CAJAS OCTAGONALES Y DE UTILIDAD EN PAREDES	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19	100%																											
65		TUBERIAS Y CAJAS OCTAGONALES Y DE UTILIDAD EN LOSAS	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19	100%																											
66		SUMINISTRO E INSTALACION DE PANELES ELECTRICOS DE 12 CIRCUITOS	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19	100%																											
67		FICHAJE DE TUBERIAS DE LOSAS Y PARDES	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19	100%																											
68		ALAMBRADO DE TUBERIAS Y CAJAS DE UTILIDAD EN PAREDES Y LOSAS	456 días	jue 2/1/20	jue 30/9/21	75%																											
69		ALAMBRADO E INSTALACION DE BRAKER DE PANELES ELECTRICOS	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21																	0%											
70		SUMINISTRO E INSTALACION DE BAKELITAS, ROSETAS Y FOCOS	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21																	0%											
71		SUMINISTRO E INSTALACION LAMPRAS DE EMERGENCIA EN AREA COMUN	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21																	0%											
72		SALIDA ELECTRICA ESTACION PARA DE BOMBEO AGUA POTABLE	44 días	mié 1/9/21	sáb 30/10/21																	0%											
73		LUMINARIAS EXTERIORES EN FACHADAS TIPO METAL LIGHT	44 días	mié 1/9/21	sáb 30/10/21																	0%											
74		SISTEMA DE ALARMA VS INCENDIO X ZONAS	66 días	vie 1/10/21	vie 31/12/21																	0%											
75		CONSTRUCCION DE VIGA DUCTOS DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA	44 días	lun 2/8/21	jue 30/9/21																	0%											
76		CONSTRUCCION DE PAREDILLAS DE ACOMETIDA ELECTRICA	44 días	lun 2/8/21	jue 30/9/21																	0%											
77		ALAMBRADO DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DESDE PANELES HASTA IP DE PAREDILLAS	43 días	vie 1/10/21	mar 30/11/21																	0%											

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin													2019				2020				2021				2022		
						tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3					
78		SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE TUBERIA EN POSTES DE MEDICION PREPAGO (INCLUYE TUBERIAS DE CORRIENTE Y COMUNICACIÓN Y PEDESTAL)EL POSTE TRANSFORMADORES Y HERREJAS LOS SUMINISTRA FENOSA	45 días	lun 1/11/21	vie 31/12/21																					0%						
79		PLOMERIA (INC MATERIALES Y MO)	676 días	lun 1/7/19	lun 31/1/22																	64%										
80		TUBERIAS DE AGUA POTABLE Y BATERIAS SANITARIAS LOSA FUNDACION PARA HUELLA DE 6 APARTAMENTOS POR EDIFICIO	66 días	lun 1/7/19	lun 30/9/19																	100%										
81		TUBERIA DE AGUA POTABLE Y SISTEMA SANITARIO EN PAREDES	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19																	100%										
82		TUBERIA DE AGUA POTABLE Y SISTEMA SANITARIO EN LOSAS	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19																	100%										
83		SUMINISTRO E INSTALACION DE EMBOLOS EN PAREDES	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19																	100%										
84		PRUEBA DE PRESION EN ETAPA DE ESTRUCTURA	87 días	lun 2/9/19	mar 31/12/19																	100%										
85		SUMINISTRO E ISTALACION DE PROTECCION MEDIDORES DE AGUA (INC LLAVES DE PASO Y MAMPOSTERIA)	131 días	lun 2/9/19	sáb 29/2/20																	100%										
86		BAJANTES PLUVIALES (6 POR EDIFICIO HUELLA DE 6 APARTAMENTO)	44 días	mié 1/9/21	sáb 30/10/21																					0%						
87		SUMINISTRO E INSTALACION DE INODOROS (INC MAT FERRETERIA Y LLAVE)	44 días	mié 1/9/21	sáb 30/10/21																					0%						
88		SUMINISTRO E ISTALACION DE LAVAMANOS (INC MAT FERRETERIA Y LLAVE)	44 días	mié 1/9/21	sáb 30/10/21																					0%						
89		SUMINISTRO E ISTALACION DE FREGADOR (INC MAT FERRETERIA Y LLAVE)	44 días	mié 1/9/21	sáb 30/10/21																					0%						
90		SUMINISTRO E ISTALACION DE TINAS (INC MAT FERRETERIA Y LLAVE)	500 días	vie 1/11/19	jue 30/9/21																	75%										
91		SUMINISTRO E ISTALACION DE TENDEDEROS	45 días	lun 1/11/21	vie 31/12/21																					0%						
92		TANQUE DE RESERVA DE 4,100 LT	45 días	lun 1/11/21	vie 31/12/21																					0%						
93		SIST. HIDRONEUMATICO(BOMBA+TANQUE)	45 días	lun 1/11/21	vie 31/12/21																					0%						
94		INTERCONECCION A LA LINEA PRINCIPAL AGUA	44 días	lun 2/8/21	jue 30/9/21																					0%						
95		PRUEBA DE PRESION FINAL	44 días	mié 1/12/21	lun 31/1/22																					0%						
																										85						

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	2019												2020				2021				2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
96		BALDOSA , AZULEJOS , BOTIQUIN Y ACCESORIOS DE BAÑOS	499 días	jue 2/1/20	mar 30/11/21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	2019				2020				2021				2022			
						tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	tri 1
116		SISTEMA PLUVIAL EDIFICIOS (MEDIAS CAÑAS Y CANALES)	87 días	lun 2/8/21	mar 30/11/21														0%		
117		AREA VERDE GRAMA NATURAL	44 días	mié 1/12/21	lun 31/1/22														0%		
118		BANCAS DE PARQUE	44 días	mié 1/12/21	lun 31/1/22														0%		
119		TINAQUERAS TIPO AUTORIDAD DE ASEO (Inc. Losa de concreto y recipiente)	44 días	mié 1/12/21	lun 31/1/22														0%		
120		LETREROS FOTOLUMINICOS SEÑALIZACION DE AREAS COMUNES (32 POR EDIFICIO)	21 días	lun 3/1/22	lun 31/1/22														0%		
121		ADHESIVOS DE PRECAUCION PARA MEDIDORES DE AGUA (30 POR EDIFICIO)	21 días	lun 3/1/22	lun 31/1/22														0%		
122		ADHESIVOS DE IDENTIFICACION DE IP EN PAREDILLAS (31 POR EDIFICIO)	21 días	lun 3/1/22	lun 31/1/22														0%		
123		LETREROS DE IDENTIFICACION POR APARTAMENTO (30 POR EDIFICIO)	21 días	lun 3/1/22	lun 31/1/22														0%		
124		SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTORES (10 POR EDIFICIO)	21 días	lun 3/1/22	lun 31/1/22														0%		
125		LETRERO IDENTIFICACION DE TORRE(2 POR EDIFICIO)	21 días	lun 3/1/22	lun 31/1/22														0%		
126		CINTA ANTIDESLIZANTE EN ESCALERAS (140 ESCALONES POR EDIFICIO)	21 días	lun 3/1/22	lun 31/1/22														0%		
127		ACCESORIOS DE BAÑOS PARA DISCAPACITADOS	21 días	lun 3/1/22	lun 31/1/22														0%		
128		ACERAS DE 1.20 M DE CIRCULACION EN 30 ML	45 días	lun 1/11/21	vie 31/12/21														0%		
129		AREA DE ESTACIONAMIENTOS	66 días	vie 1/10/21	vie 31/12/21														0%		
130		GACEBO+ PARQUE INFANTIL	66 días	vie 1/10/21	vie 31/12/21														0%		
131		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS Y ACARREOS	697 días	sáb 1/6/19	lun 31/1/22													75%			
132		OPERACION EQUIPOS PESADOS (TELEHANDER(1): RETRO(1);BOBCAT(1)	697 días	sáb 1/6/19	lun 31/1/22													75%			
133		EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS (INC. SOLDADORA,BOMBAS,PLANTAS ETC)	697 días	sáb 1/6/19	lun 31/1/22													75%			
134		ACARREOS Y LOGISTICA DE TRANSPORTE DE MATERIALES (INC 1 CAMION Y 1 PLATAFORMAS 1 PICK UP)	697 días	sáb 1/6/19	lun 31/1/22													75%			

87

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 2	tri 3	tri 4	2019 tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	2020 tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	2021 tri 1	tri 2	tri 3	tri 4	2022 tri 1	tri 2	tri 3
135		LIMPIEZA GENERAL DEL PROYECTO	673 días	jue 1/8/19	lun 28/2/22																		
136		LIMPIEZA MENSUAL DEL PROYECTO (DESECHOS, CALICHES Y VOLQUETAS(2))	653 días	jue 1/8/19	lun 31/1/22																		
137		LIMPIEZA GENERAL POR APTO (INC. APARTAMENTOS Y AREAS COMUNES)	64 días	mié 1/12/21	lun 28/2/22																		
138		LIMPIEZA FINAL DEL PROYECTO	64 días	mié 1/12/21	lun 28/2/22																		