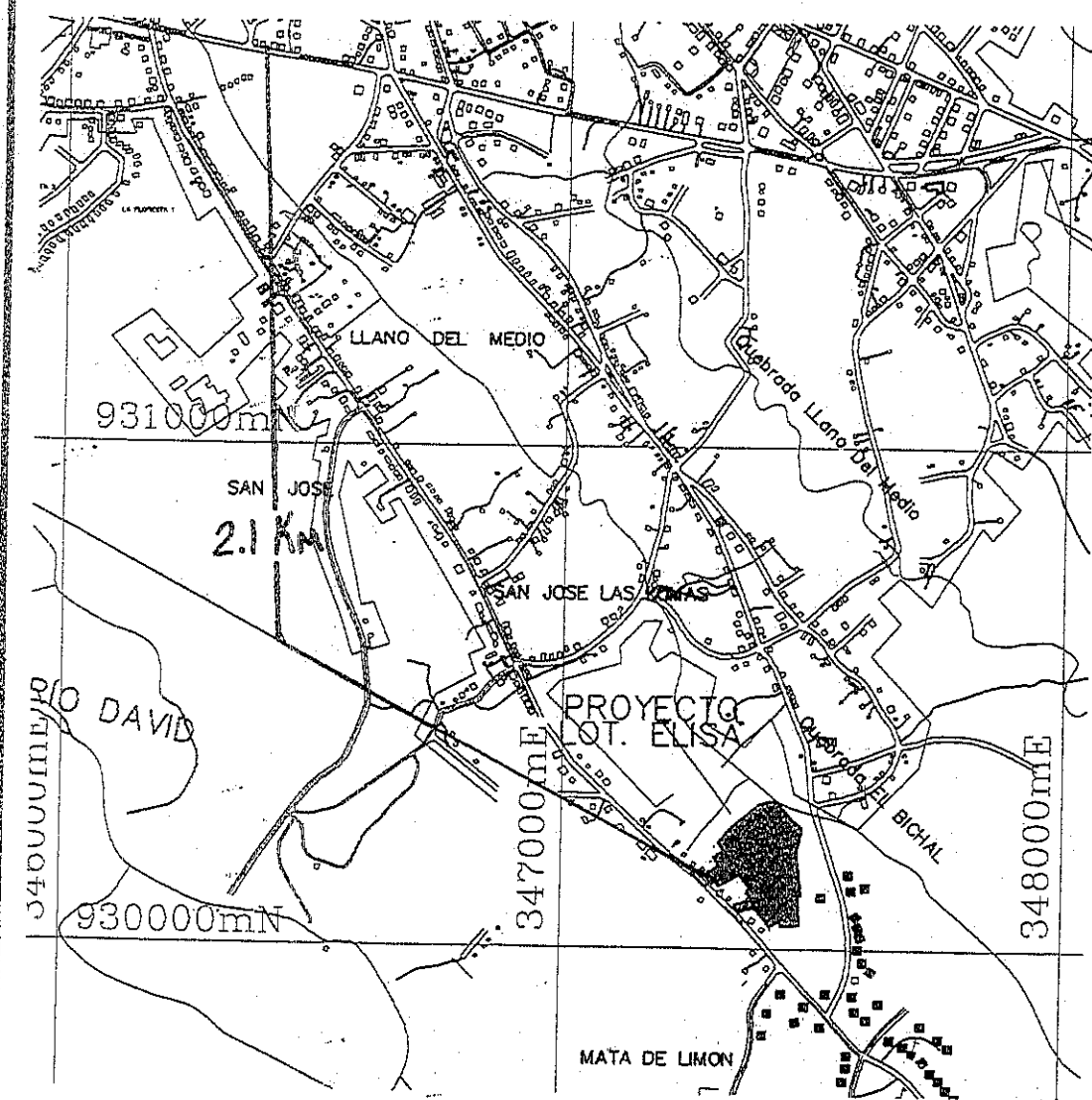
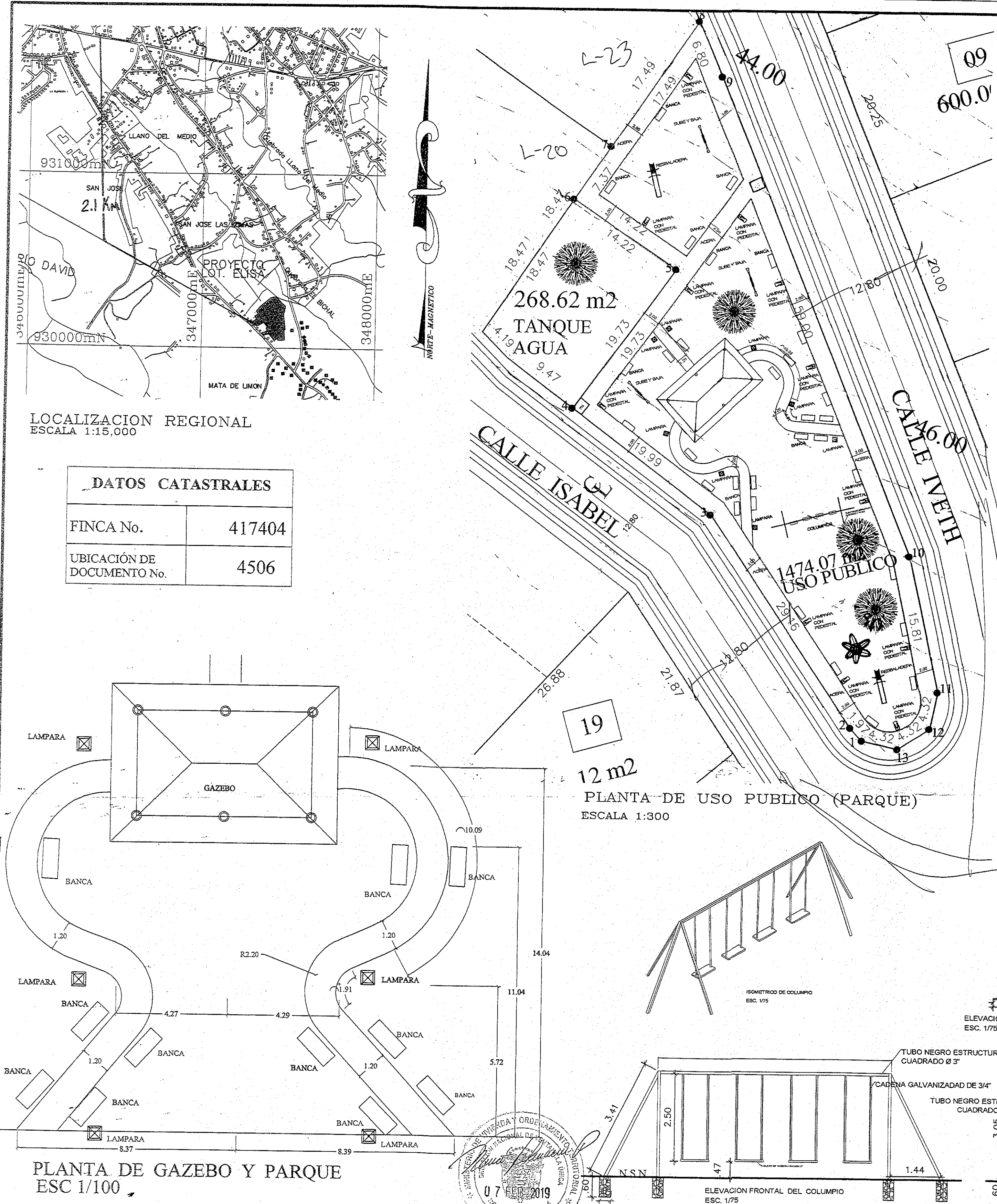




LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:15,000

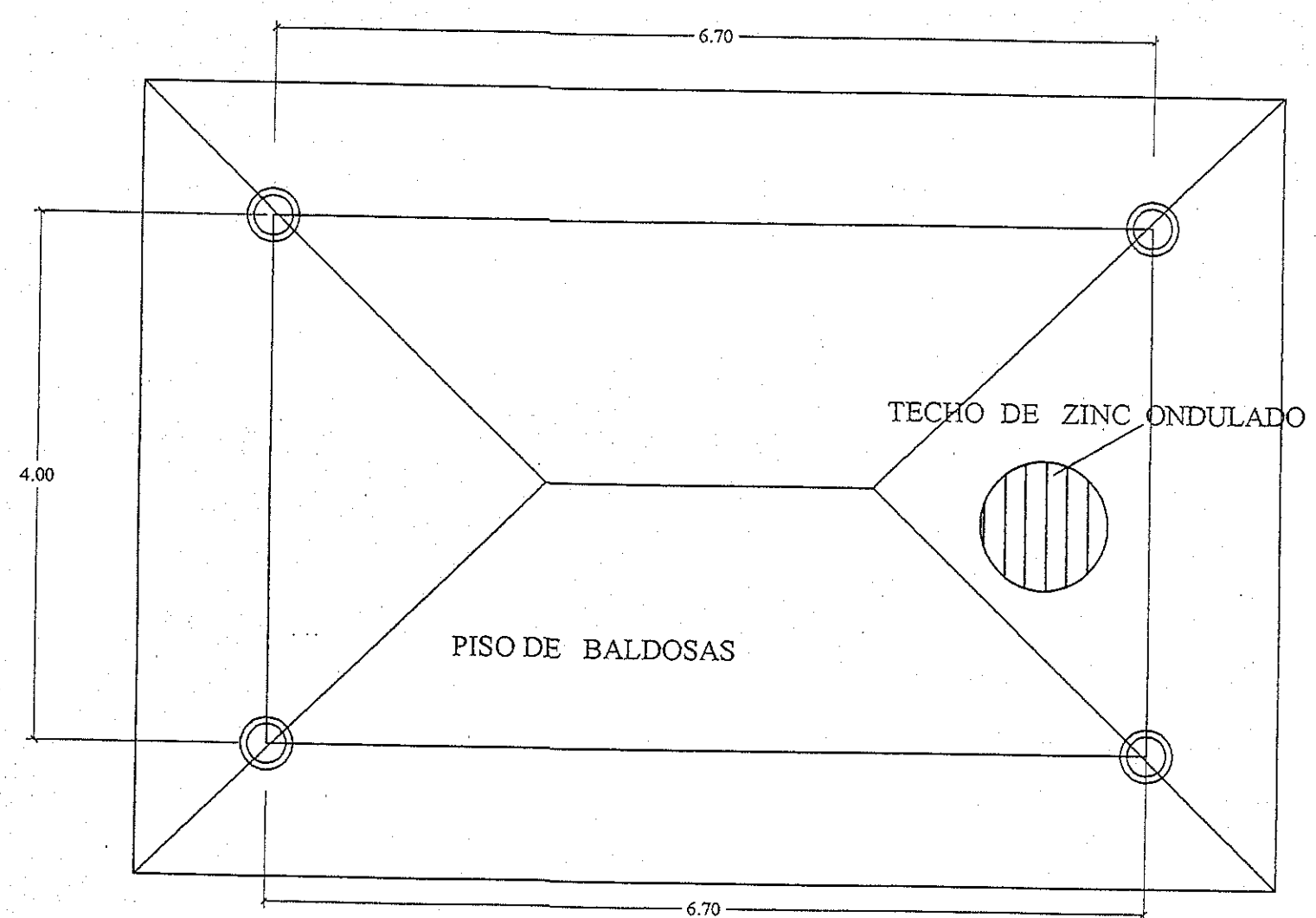
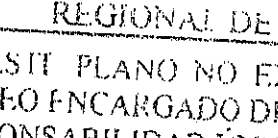
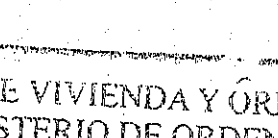
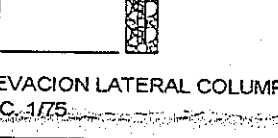
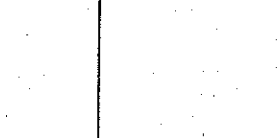
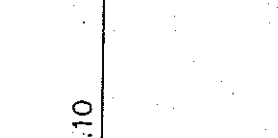
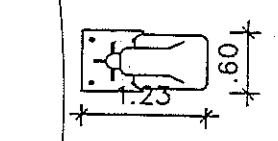
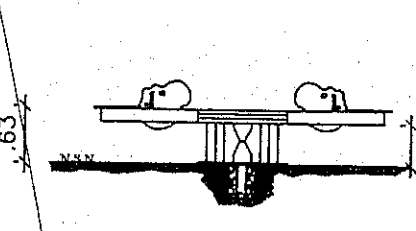
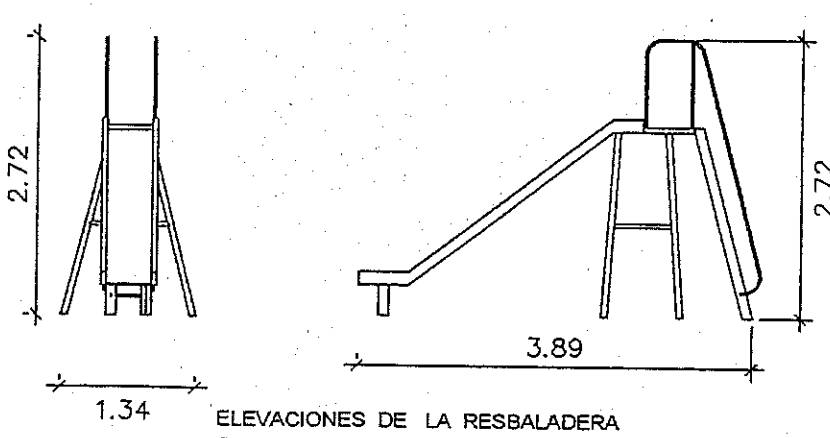
DATOS CATASTRALES

FINCA No.	417404
UBICACIÓN DE DOCUMENTO No.	4506

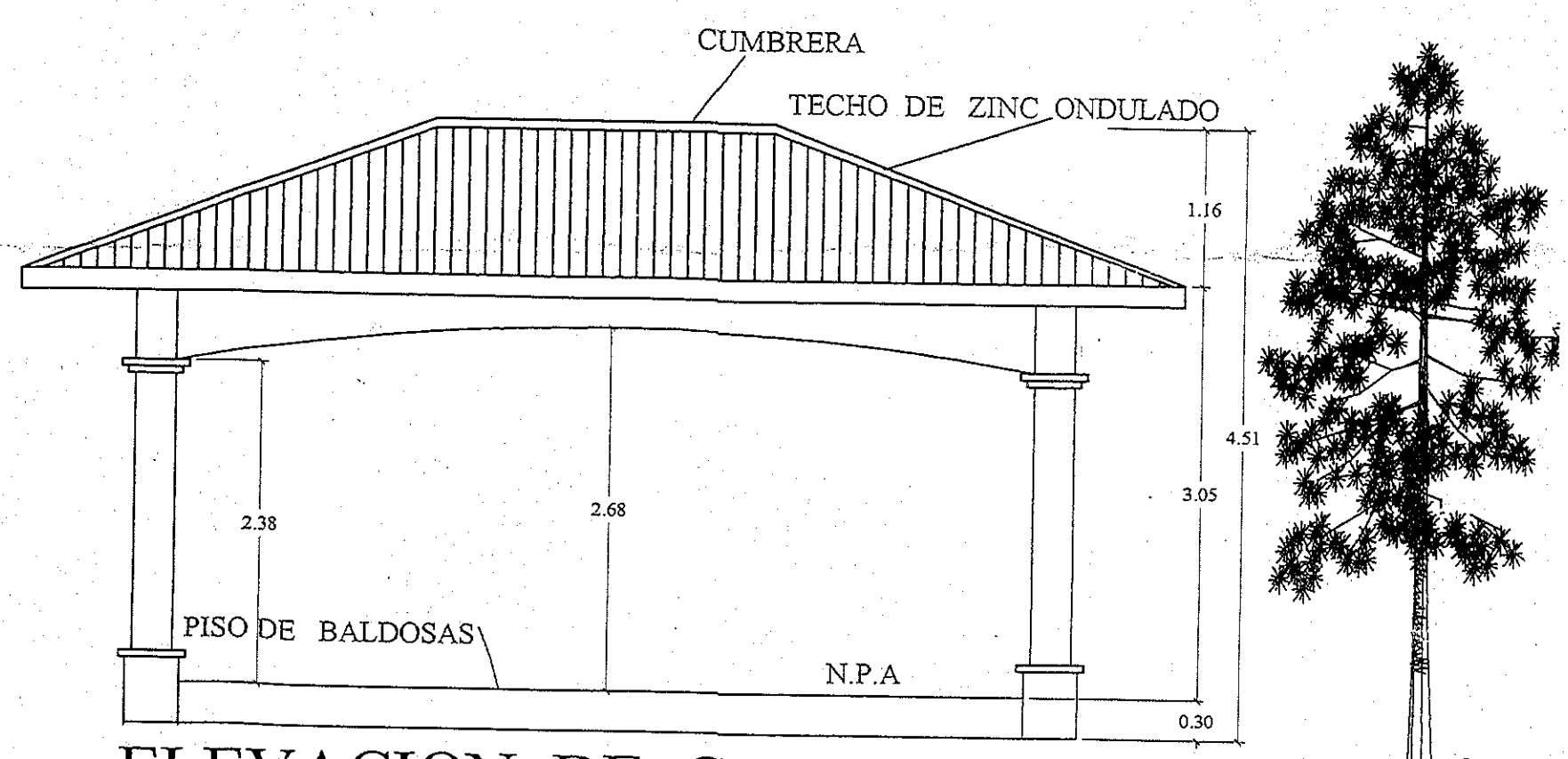


PLANTA DE GAZEBO Y PARQUE
ESCALA 1/100

PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	1.97	N43°31'01"W
2-3	29.16	N33°56'17"W
3-4	19.99	N53°25'36"W
4-5	19.73	N35°58'36"E
5-6	14.22	N55°55'30"E
6-7	7.37	N34°32'47"E
7-8	14.49	N34°32'47"E
8-9	6.80	S23°50'24"E
9-10	59.00	S23°50'24"E
10-11	15.81	S12°37'14"E
11-12	4.32	S12°01'04"W
12-13	4.32	S57°01'04"W
13-1	4.32	N77°56'56"W

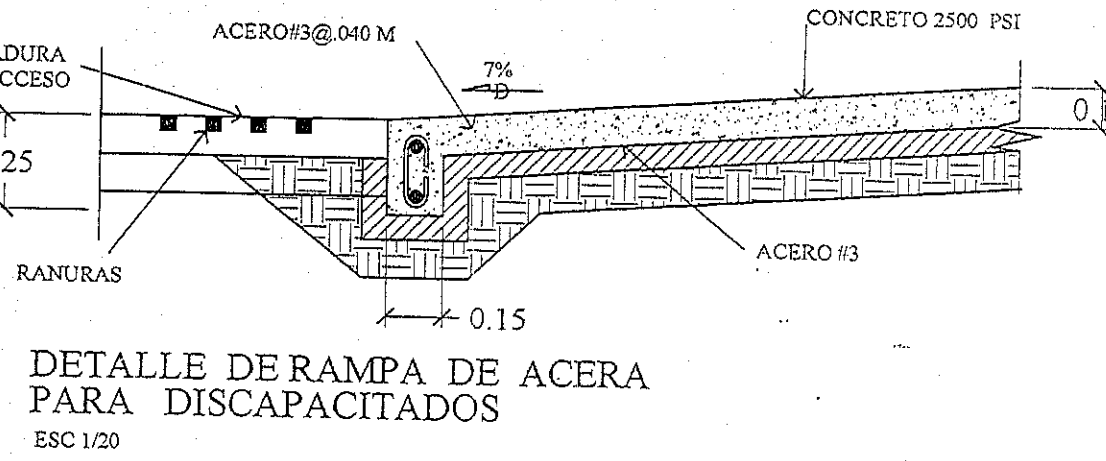
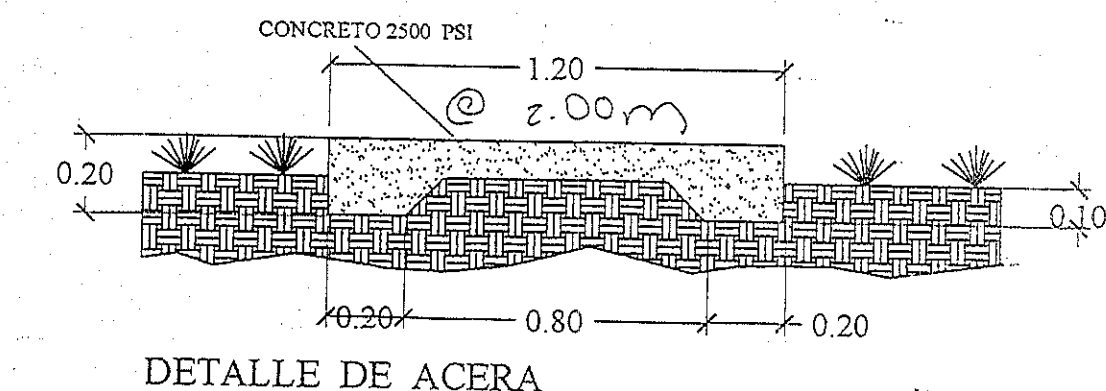
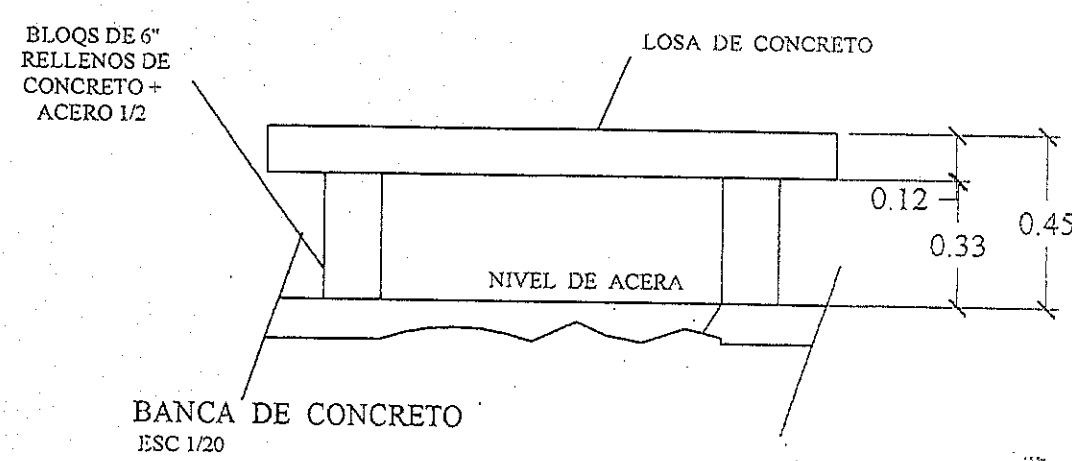
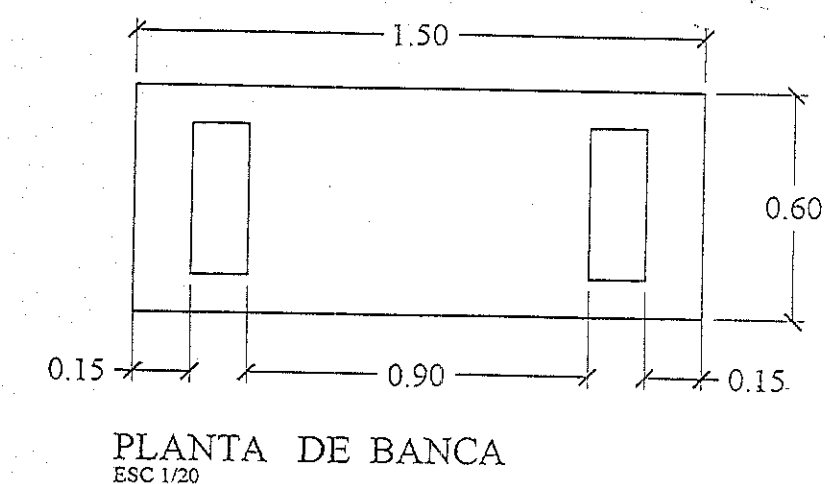


PLANTA DE GAZEBO
ESC 1/50



ELEVACION DE GAZEBO
ESC 1/50

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI
LAS ÁREAS DE USO RECREATIVO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, POR INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI
REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN
Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009, el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, se revisa en la Etapa de Anteproyecto de Urbanización, este diseño preliminar como base para la confección de los planos de Construcción
FEB 05-2-2019 Válido por dos (2) años
APROBADO POR: [Signature]

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI
PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 04-19 DE 05-02-2019.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI
POR OMISIÓN, FALSEDAZ Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI
LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR O OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

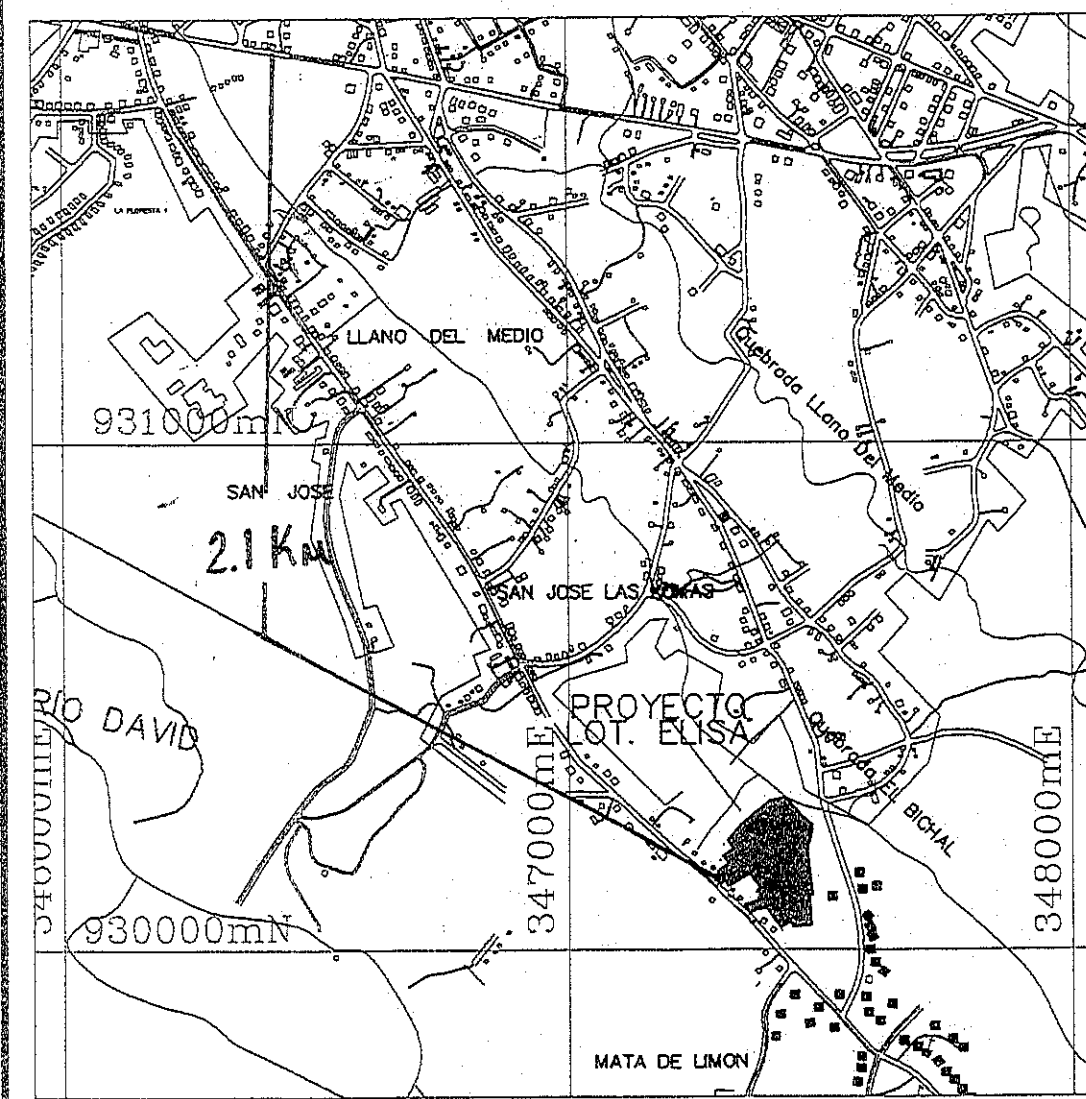
IVY ENILDA GONZALEZ M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2008-097-098
FEB 05-2-2019
Firma: [Signature]
Ley 15 del 28 de Enero de 1959
Técnica de Ingeniería y Arquitectura



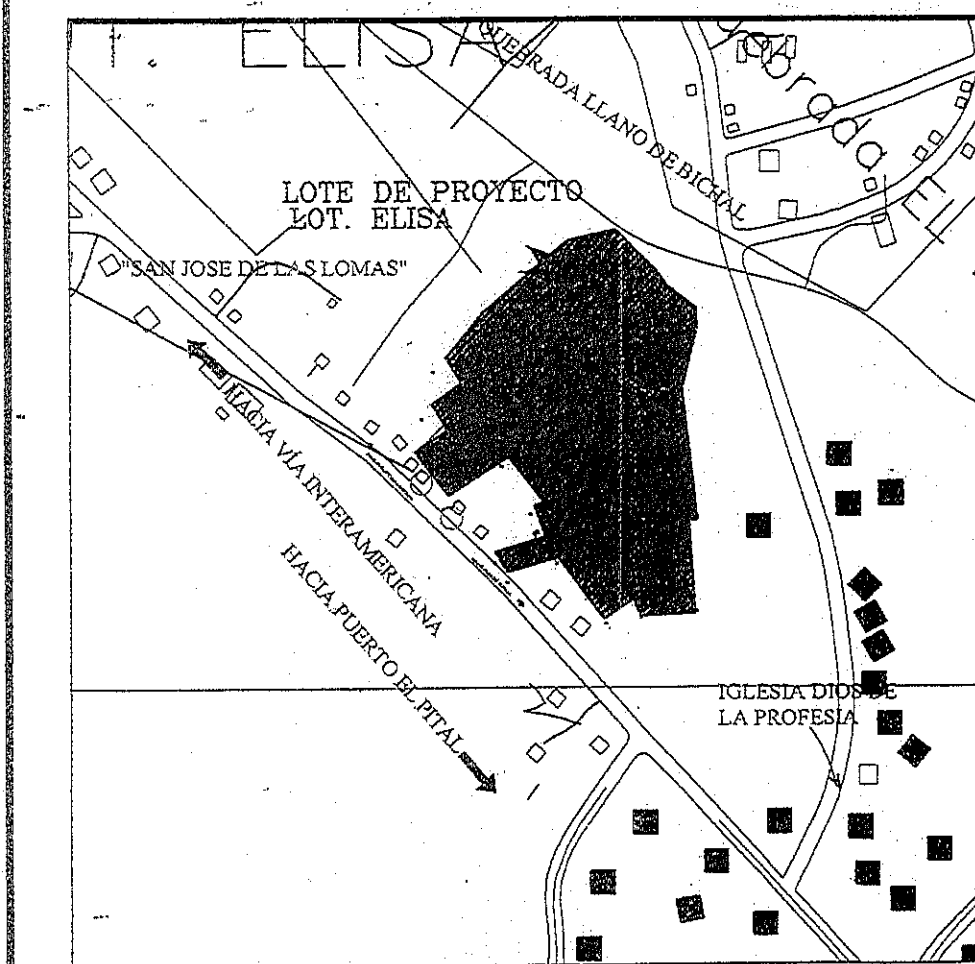
ARQ. IVY GONZALEZ

IVY E. GONZALEZ M. ARQUITECTA ESTRUCTURAL IDONEIDAD: 2008-097-098	
DISEÑO: I. GONZALEZ	PLANO DEL USO PUBLICO
CALCULO: I. JURADO	AREA TOTAL DEL REGISTRO: 3 Ha+1137.52 M
LEVANTADO: I. GONZALEZ	CONTENIDO: AREA DE USO PUBLICO
DIBUJADO: I. GONZALEZ O. HERRERA	HOJA 2/2
ESCALA: INDICADA EN PLANO	
FECHA: ENERO 2019	

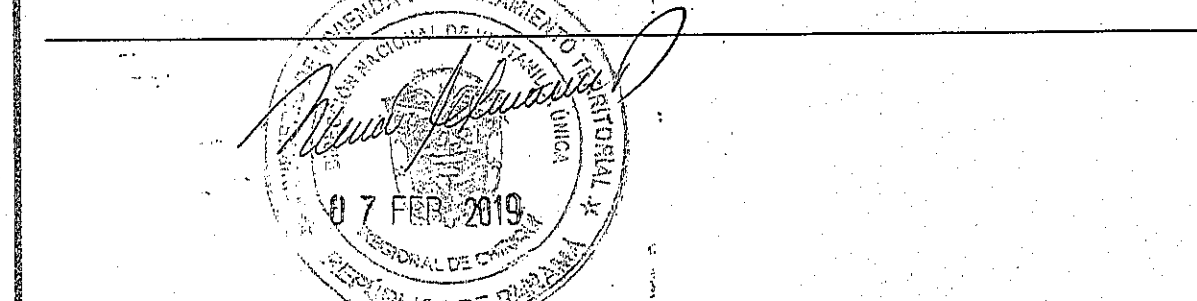
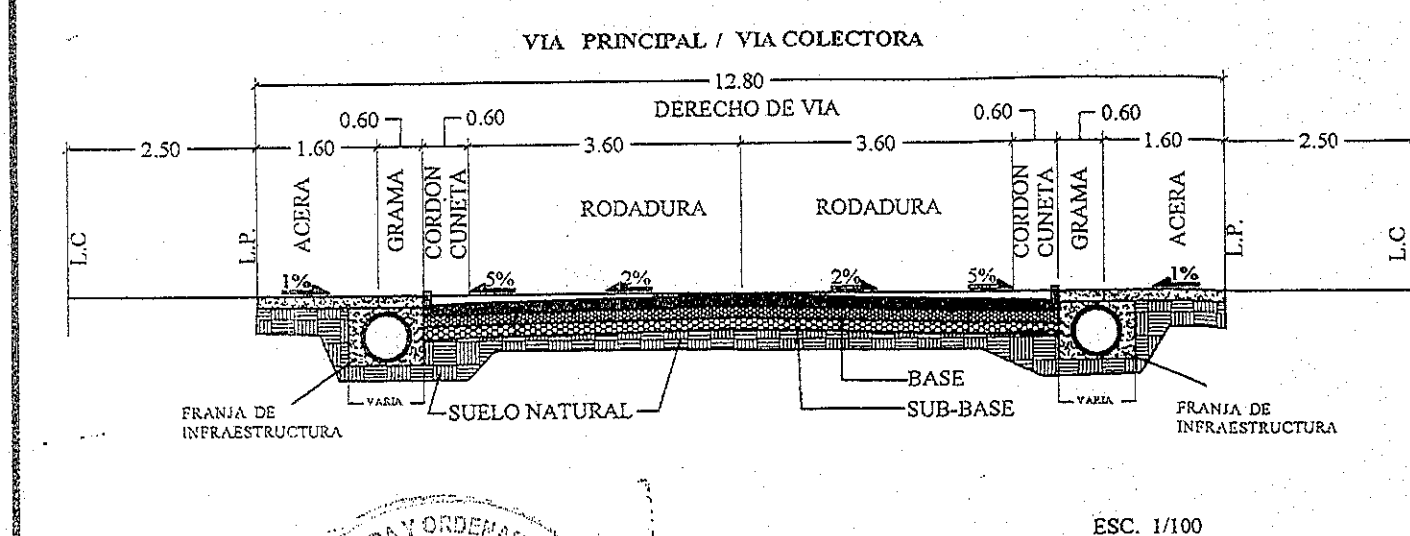
ANTEPROYECTO:
LOTIFICACIÓN ELISA
UBICADO EN PROVINCIA DE CHIRIQUI
REPUBLICA DE PANAMÁ
DISTRITO DE DAVID
CORREGIMIENTO DE LAS LOMAS
LUGAR SAN JOSÉ
PROPIEDAD DE:
MINOSKA ELIZABETH NAVAS TELLO
CED: 4-774-10
Firma: [Signature]
FIRMA DEL PROPIETARIO



LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:15,000



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:5,000



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009, el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, se revisa en Etapa de Anteproyecto de Urbanización, este diseño preliminar como base para la confección de los planos de Construcción

FECHA: 05-02-19 Válido por dos (2) años

MINISTRIO POR: *[Signature]*

FUNCIONARIO MINIST. VENTANILLA ÚNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

PARA LA ETAPA: CONSTRUCCIÓN

DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 04-19 DE 05-02-2019

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

POR OMISIÓN, FALTA DE DATOS Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SE ANULA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER ERROR OMISIÓN SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR.

IVY ENILDA GONZALEZ M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
Licencia No. 2006-057-028

[Signature]

15 de 06 de Enero de 1999

Arq. de Ingeniería y Arquitectura



ARQ. IVY GONZALEZ

IVY E. GONZALEZ M.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
IDONEIDAD: 2006-057-008

DISEÑO: I. GONZALEZ MASTER PLAN

CALCULO: I. JURADO AREA TOTAL REGISTRO PUBLICO 3 Ha+1137.52 M

LEVANTADO: I. GONZALEZ CONTENIDO: LOTIFICACION DE PROYECTO

DIBUJADO: I. GONZALEZ O. HERRERA HOJA 1/2

ESCALA: INDICADA EN PLANO

FECHA: ENERO 2019

ANTEPROYECTO:
LOTIFICACIÓN ELISA

UBICADO EN PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
REPUBLICA DE PANAMÁ
DISTRITO DE DAVID
CORREGIMIENTO DE LAS LOMAS
LUGAR SAN JOSÉ

PROPIEDAD DE:
MINOSKA ELIZABETH NAYAS TELLO
CED: 4-774-10

[Signature]

FIRMA DEL PROPIETARIO

DATOS CATASTRALES	
FINCA No.	417404
UBICACIÓN DE DOCUMENTO No.	4506

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ

LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO RESPECTIVO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

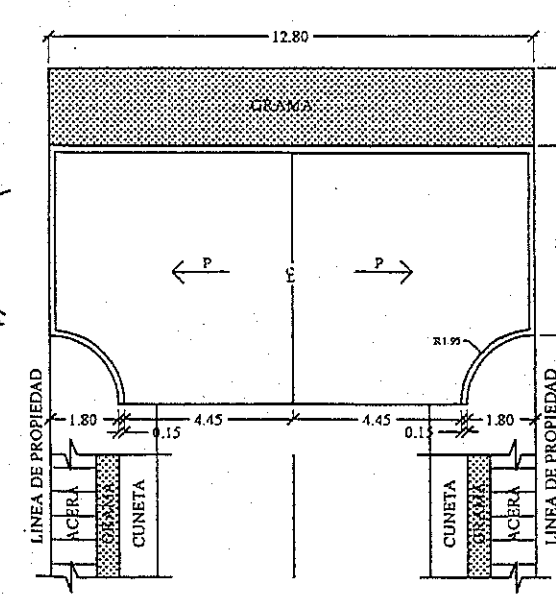
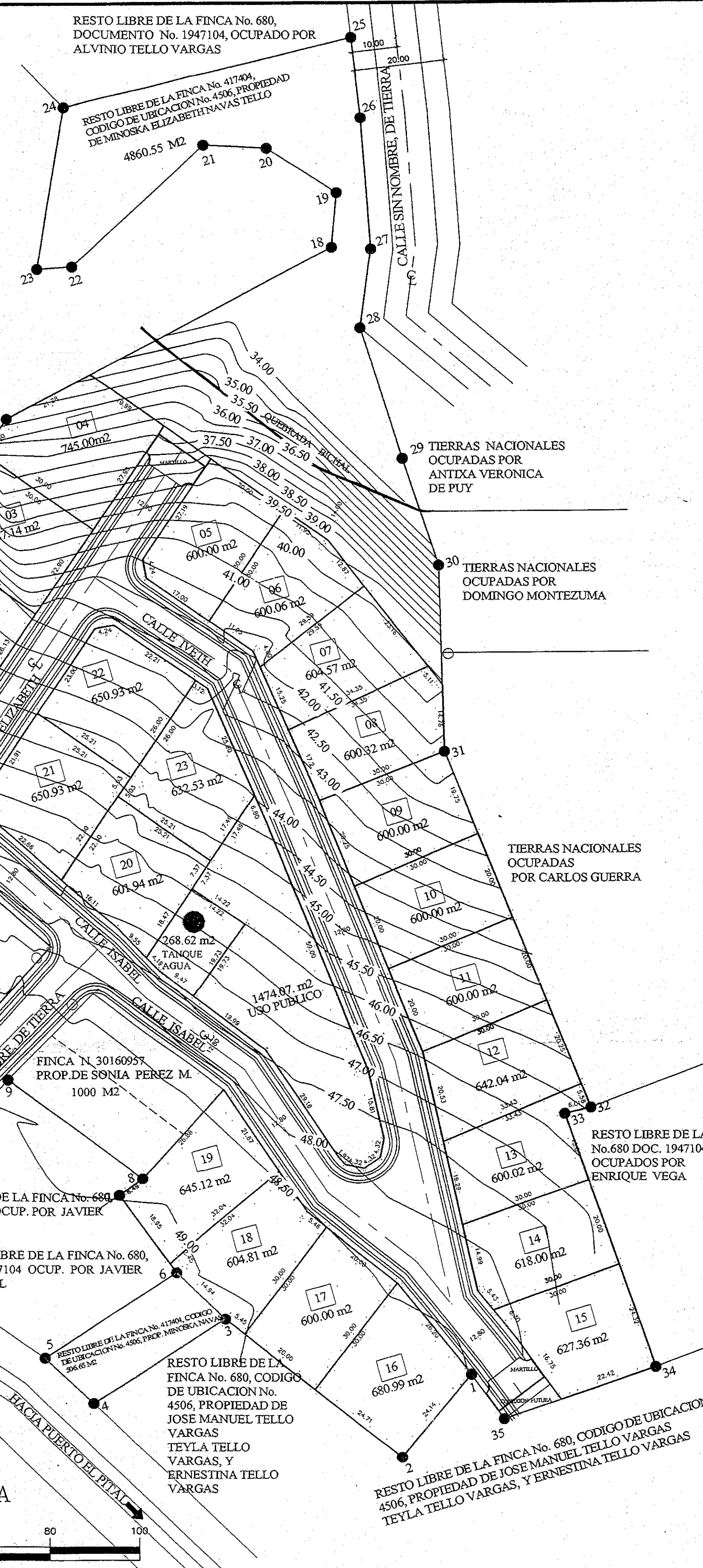
RESTO LIBRE DE LA FINCA No. 680, DOC. 1947104, PROPIEDAD DE JUAN GONZALEZ

RESTO LIBRE DE LA FINCA No. 680, DOC. 1947104, PROPIEDAD DE MARIBEL VARGAS

BM REAL AEROPUERTO ENRIQUE MALEK
N: 927806.54
E: 342275.63
H: 20.31

ESCALA GRAFICA
(EN METROS)

PLANTA DE LOTIFICACION 1:750



DETALLE DE MARTILLO RODADURA DE 12.80m
ESCALA 1:200

RUMBOS Y DISTANCIAS DE LOS LOTES		
LOTES	PUNTOS	DISTANCIAS (m.)
LOTE #1	1-2	35.49 N49°12'45"W
	2-3	10.15 S27°10'25"E
	3-4	18.39 S34°38'26"E
	4-5	35.01 S45°03'37"E
	5-6	19.34 S34°06'29"W
	6-7	4.91 S17°18'15"W
	7-1	9.37 S27°52'15"E
LOTE #2	1-2	30.00 S34°03'17"W
	2-3	22.36 S34°06'29"E
	3-4	30.00 S52°23'11"E
	4-1	33.48 S27°29"W
LOTE #3	1-2	30.00 N52°23'11"W
	2-3	22.90 N54°36'29"E
	3-4	30.00 S52°23'11"E
	4-1	33.48 S27°29"W
LOTE #4	1-2	30.00 S52°23'11"W
	2-3	9.20 N34°36'46"E
	3-4	21.28 N62°39'59"E
	4-5	13.99 S37°13'25"E
	5-1	27.93 S34°36'29"W
LOTE #5	1-2	4.24 N10°23'11"W
	2-3	21.19 N34°36'29"E
	3-4	30.00 S52°23'11"E
	4-5	30.00 S34°36'29"W
	5-1	17.00 N52°23'11"W
LOTE #6	1-2	30.00 S14°52'29"E
	2-3	11.95 S52°23'11"E
	3-4	1.87 S13°56'44"W
	4-5	28.39 S52°01'10"E
	5-6	4.00 S27°29'24"W
	6-1	11.95 N52°23'11"W
LOTE #7	1-2	32.39 N27°01'10"E
	2-3	28.14 S37°50'44"E
	3-4	24.35 S60°09'36"W
	4-1	13.52 N22°50'24"W
LOTE #8	1-2	34.35 N6°09'36"E
	2-3	1.11 S37°50'44"E
	3-4	14.76 S01°28'06"W
	4-5	35.00 S64°42'17"W
	5-1	17.53 N22°50'24"W
LOTE #9	1-2	30.00 N8°44'22"E
	2-3	19.74 S22°13'20"E
	3-4	30.00 S67°46'31"W
	4-1	32.33 S22°13'20"W
LOTE #10	1-2	30.00 N67°46'31"E
	2-3	20.00 S22°13'20"E
	3-4	30.00 S67°46'31"W
	4-1	20.00 S22°13'20"W
LOTE #11	1-2	30.00 N67°46'31"E
	2-3	20.00 S22°13'20"E
	3-4	30.00 S67°46'31"W
	4-1	20.00 S22°13'20"W
LOTE #12	1-2	30.00 N67°46'31"E
	2-3	20.25 S22°13'20"E
	3-4	13.43 S27°46'31"W
	4-1	30.53 S12°37'14"W
LOTE #13	1-2	33.43 N67°46'31"E
	2-3	1.58 S22°13'20"E
	3-4	6.81 S17°08'38"W
	4-5	15.83 S19°31'19"E
	5-6	30.00 S10°28'41"E
	6-1	12.29 N12°37'14"W
LOTE #14	1-2	30.00 N20°28'41"E
	2-3	20.00 S19°31'19"E
	3-4	30.00 S17°08'38"W
	4-5	5.43 N18°55'41"E
	5-1	14.59 N12°37'14"E

LOTE #15		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	35.89	N79°28'41"E
2-3	14.32	S19°31'19"E
3-4	22.42	S17°38'06"E
4-5	16.75	N34°36'29"E
5-1	8.39	N34°36'29"E
LOTE #16		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	12.12	S27°09'39"E
2-3	24.71	N51°51'00"W
3-4	30.00	N34°36'29"E
4-1	35.89	S19°31'19"E
LOTE #17		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	35.89	S19°31'19"E
2-3	20.00	N51°51'00"W
3-4	35.89	N34°36'29"E
4-1	30.00	S51°51'00"E
LOTE #18		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	35.89	S19°31'19"E
2-3	24.71	N51°51'00"W
3-4	14.32	N41°09'39"E
4-5	1.52	N37°13'20"E
5-6	32.54	N30°04'08"E
6-7	11.16	S39°36'17"E
7-1	5.46	S51°51'00"E
LOTE #19		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	32.34	S50°04'43"W
2-3	18.85	N37°17'00"W
3-4	6.49	N54°05'00"E
4-5	26.88	N24°33'42"E
5-1	22.87	S39°36'17"E
LOTE #20		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	35.89	S19°31'19"E
2-3	24.71	N51°51'00"W
3-4	14.32	N41°09'39"E
4-5	1.52	N37°13'20"E
5-6	32.54	N30°04'08"E
6-7	11.16	S39°36'17"E
7-1	5.46	S51°51'00"E
LOTE #21		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	4.01	N61°08'00"W
2-3	21.41	N34°36'29"E
3-4	2.51	S52°23'11"E
4-5	5.53	S14°52'29"E
5-6	21.28	S67°46'31"W
6-1	23.66	N41°09'39"E
LOTE #22		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	4.31	N79°28'41"E
2-3	22.11	S27°09'39"E
3-4	26.00	S14°52'29"E
4-5	25.21	N52°23'11"E
5-6	3.00	N34°36'29"E
6-1	24.00	N34°36'29"E
LOTE #23		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	3.12	S52°23'11"E
2-3	23.89	S27°09'39"E
3-4	14.00	S14°52'29"E
4-5	25.21	N52°23'11"E
5-6	3.00	N34°36'29"E
6-1	24.00	N34°36'29"E
TANQUE DE AGUA		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	4.19	N42°29'33"W
2-3	18.87	N30°04'08"E
3-4	14.23	S52°23'11"E
4-5	19.73	S52°23'11"E
5-1	9.45	N52°23'11"E
USO PÚBLICO		
PUNTOS	DISTANCIAS (m.)	RUMBOS
1-2	1.97	N43°31'01"W
2-3	26.16	N34°36'29"E
3-4	13.99	N52°23'11"E
4-5	19.73	N52°23'11"E
5-6	14.23	N52°23'11"E
6-1	7.37	N52°23'11"E
7-8	14.49	N34°36'29"E
8-9	6.80	S19°31'19"E
9-10	20.00	S52°23'11"E
10-11	15.81	S19°31'19"E
11-12	4.32	S17°08'38"W
12-13	4.32	S37°13'20"E
13-1	4.32	N77°58'36"W

NOTAS:
- CALLE ACCESO PRINCIPAL A 12.80 M POR SEGREGACIONES PREVIAS.
- TODAS LAS CALLES INTERNAS A 12.80 M
- TODAS LAS CURVAS DE NIVEL ESTÁN A 0.5 M Y 1.0 M

NORMAS DE DESARROLLO URBANO	
RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (R1)	
UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y CASA EN HILERAS	
1. USOS PERMITIDOS	
SE PERMITEN LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, CASAS EN HILERAS Y PARA USOS COMPLEMENTARIOS, TALLES COMO: PERSONAL, COMERCIO VINCULADO AL DE BARRIO, EDIFICIOS DOCENTES Y RELIGIOSOS, INSTITUCIONES, ETC. SIEMPRE QUE LOS USOS Y ESTRUCTURAS NO CONTRARIEN PERALTORES A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD DE LA ZONA.	
2. NORMAS DE DESARROLLO	
DEBIDA NETA HASTA:	HASTA 200 PERSONAS / HECTÁREAS. 40 UNIDADES DE VIVIENDA / HECTÁREAS.
AREA MINIMA DE LOTE:	UNIFAMILIAR: 600 M ² BIFAMILIAR: 600 M ² / UNIDAD CASA EN HILERAS: 3000 M ² / 2 UNIDADES MAYOR A VIVIENDAS ADOSCADAS
PRENTE MINIMO DE LOTE:	1500 M ² VIVIENDA UNIFAMILIAR 750 M ² VIVIENDA BIFAMILIAR 750 M ² VIVIENDA EN HILERA
ALTURA MAXIMA:	PLANTA BAJA Y ALTOS.
AREA DE OCUPACION MAXIMA:	50% DEL AREA DEL LOTE.
AREA LIBRE MINIMA:	50% DEL AREA DEL LOTE.
AREA VERDE MINIMA:	35% DEL AREA DEL LOTE.
LINEA DE CONSTRUCCION:	ESTABILIDAD A 2.50 M ² MINIMA A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
RETRO POSTERIOR:	5.00 M ² MINIMO.
RETRO LATERAL:	1.50 M ² MINIMO EN CUALQUIER PROYECTO. CASAS EN HILERAS Y BIFAMILIARES A OCHO EXTREMO DE UN GRUPO SIN NECESARIO DEJAR 1.50 M ² DE ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA VIVIENDA. SE PERMITEN ESTACIONAMIENTOS COLECTIVOS.
NOTA:	10% DE TOLERANCIA SEGUN NORMAS DE DESARROLLO URBANO.