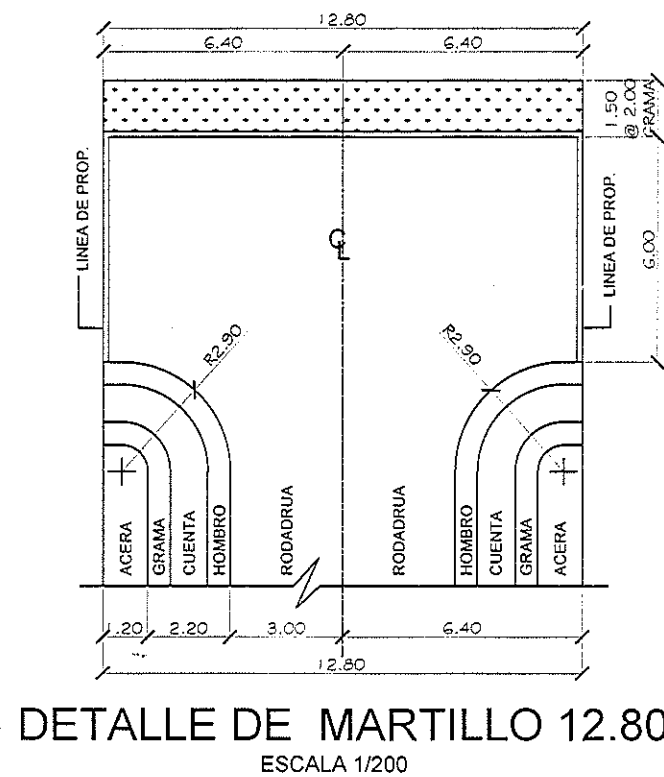


PESTO LIBRE DEL FOLIO REAL: 358830,
CODIGO DE UBICACION: 4208, PROPIEDAD DE:
SANTO CRISTO DE CHIRIQUI, S.A.



1.00
.50 .50

TERRENO NATURAL

CONCRETO DE 3000 PSI

CUNETA DE CONCRETO

ESCALA: 1/25

PLANTA DE LOTIFICACION
ESC. 1:800

Diagrama de la sección típica de una calle de 15.00 mts. de ancho. El diagrama muestra la distribución de las áreas de la calle, incluyendo la acera, el gramado, la rodadura de imp. y doble sello, y la capa base. Las dimensiones horizontales son: 2.50 (línea de propiedad), 1.20 (acera), 0.60 (grama), 1.00 (rodadura de imp. y doble sello), 4.00 (rodadura de imp. y doble sello), 4.00 (rodadura de imp. y doble sello), 0.70 (homero), 1.00 (rodadura de imp. y doble sello), 0.60 (grama), 1.20 (acera), 2.50 (línea de propiedad). Las dimensiones verticales son: 3% (pendiente de la rodadura de imp. y doble sello), 3% (pendiente de la rodadura de imp. y doble sello), 0.20 (capa base), 0.20 (mat. selecto). El diagrama también muestra el terreno natural y la capa base.

SECCION TIPICA-CALLE DE 15.00 mts.

[illegible]

SECCION TIPICA-CALLE DE 12.80 mts.

DATOS DE CAMPO			
	ESTACION	QUIMICOS	PUMPOS
1	2	94.04	1125.40 00" 00"
2	3	260.65	1084.99 00" 00"
3	4	86.00	118 18" 00" 00"
4	5	74.20	1135.58 00" 00"
5	6	87.48	1112.12 26" 00"
6	7	14.48	1666.16 21" 00"
7	8	33.90	1071.26 16" 00"
8	9	12.82	1172.57 59" 00"
9	10	8.88	1178 08" 00" 00"
10	11	6.77	1811.43 26" 00"
11	12	11.10	1084.04 23" 00"
12	13	5.45	1165.58 12" 00"
13	14	7.02	1267.50 00" 00"
14	15	10.73	1089.03 00" 00"
15	16	6.97	1382.32 21" 00"
16	17	15.20	1589.24 53" 00"
17	18	9.09	1088 15" 00" 00"
18	19	12.04	1586 10" 42"
19	20	7.78	1583.54 42" 00"
20	21	5.75	1586 07" 28"
21	22	19.87	1589 13" 00"
22	23	10.20	1584.30 46" 00"
23	24	12.47	1183.08 56" 00"
24	25	12.43	1185.54 08" 00"
25	26	13.84	1180.43 16" 00"
26	27	24.90	159 16 00" 00"
27	28	68.73	1584.90 00" 00"
28	29	36.78	1585 40 00" 00"
29	30	52.54	1689 44 00" 00"
30	31	86.88	1177.55 00" 00"
31	32	24.39	1111 51 00" 00"
32	33	15.22	1111 51 00" 00"

IMPRIMACION Y DOBLE SELLO

1- DOBLE IMPRIMACION SUPE

- 1- **DOBLE IMPRIMACION SUPERFICIAL**
 - A- IMPRIMACION DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
 - B- PENDIENTE DE LA CORONA 3%
- 2- **BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.20m. DE ESPESOR**
 - A- TAMAÑO MAXIMO DE 1-1/2"
 - B- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O T-99)
 - C- CBR MINIMO 80%
- 3- **SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, ESPESOR 0.20m.**
 - A- TAMAÑO MAXIMO 3"
 - B- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O T-99)
 - C- CBR MINIMO 30%
- 4- **ALINEAMIENTO**
 - A- PENDIENTE MINIMA 1%
 - B- PENDIENTE MAXIMA 12%
- 5- **SUB-RASANTE**
 - A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30cm. = 100%
 - B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
- 6- **CUNETAS**

ALAS CUNETAS ABIERTAS SERAN PAVIMENTADAS.
- 7- **ACERAS PEATONALES**
 - A- ESPESOR 10 CM
 - B- HORMIGON 2,500 PSI
 - C- COMPACTACION 90 %

LOCALIZACION REGIONAL
ESC. 1:20,000

- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIMIENTO CON LA LEY N° 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999, LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO

SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERISTICAS ESPECIALES, DESTINADAS A VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES ADOADAS, CASAS EN HILERAS, ASI COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACION.

ÁREA MÍNIMA DE LOTE:	160 M2 EN VIVIENDA UNIFAMILIAR. 160 M2 EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS. 120 M2 EN VIVIENDAS EN HILERAS.
FRENTE MÍNIMO DE LOTE:	8.50 ML EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 7.00 ML EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS 6.00 M. EN VIVIENDAS EN HILERAS
FONDO MÍNIMO:	LIBRE
RETIRO LATERAL MÍNIMO:	1.00 ML CON ABERTURAS. ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA. LAS VIVIENDAS EN ESQUINAS, DEBERÁN GUARDAR LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA PARA LA VÍA.
RETIRO POSTERIOR MÍNIMO:	2.50 ML EN PLANTA BAJA 1.50 ML EN PLANTA ALTA
ALTURA MÁXIMA:	PLANTA BAJA Y DOS ALTOS
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:	2.50 M.
ESTACIONAMIENTOS:	UNO (1) POR VIVIENDA. SE PERMITIRA ESTACIONAMIENTO COMUNALES, EN PROPORCION DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.



ANTEPROYECTO:
RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL

PROPIETARIO:
SANTO CRISTO DE CHIRIQUI, S.A. FICHA: 731945
REP. LEGAL: NICOLAS HUMBERTO MONTOYA PEREZ
PASAPORTE: 102009888

UBICACION:
CORREG. DE TIJERA, DIST. DE BOQUERON,
PROV. DE CHIRIQUI, REP. DE PANAMA

CONTENIDO:
LOCALIZACION, PLANTA DE LOTIFICACION,
DETALLES DE CALLES, MARTILLOC, ETC.

FOLIO REAL: 30272802
CODIGO DE UBICACION: 4208
AREA: 53.340,70 M²

DISEÑO:
ARQ. GAMALIEL ALVARADO

DIBUJO:	FECHA: AGOSTO 2018
---------	--------------------

ARQ. GAMALIEL ALVARADO	HOJA #:
CALCULO:	1 DE 3
ARQ. GAMALIEL ALVARADO	

PROMOTOR: PROMOCIONES SAN MIGUEL S.A.
REP. LEGAL: JORDI PUIG BAYONA
CEDULA: E-8-130005
AUTORIZADO