



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I  
DECRETO EJECUTIVO 123 DE 2009

PROYECTO: RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL  
PROMOTOR: PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.  
Nº DE EXPEDIENTE: IF-010-2019  
CATEGORÍA: I  
FECHA DE ENTRADA: 6 DE FEBRERO DE 2019  
REALIZADO POR (CONSULTOR): HARMODIO CERRUD/ AXEL CABALLERO  
REVISADO POR: JARIDNE MASTROLINARDO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	*		
4	INFORMACIÓN GENERAL	*		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	*		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	*		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	*		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	*		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	*		
5.4.1	Planificación	*		
5.4.2	Construcción	*		
5.4.3	Operación	*		
5.4.4	Abandono	*		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	*		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	*		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	*		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	*		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	*		
5.7.1	Sólidos	*		
5.7.2	Líquidos	*		
5.7.3	Gaseosos	*		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	*		
5.9	Monto global de la inversión	*		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		
6.3	Caracterización del suelo	*		



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

6.3.1	La descripción de uso de suelo	*		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	*		
6.4	Topografía	*		
6.6	Hidrología	*		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
6.7	Calidad de aire	*		
6.7.1	Ruido	*		
6.7.2	Olores	*		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	*		
7.1	Característica de la Flora	*		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	*		
7.2	Característica de la fauna	*		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	*		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	*		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	*		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	*		
8.5	Descripción del paisaje	*		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	*		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	*		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	*		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	*		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	*		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	*		
10.3	Monitoreo	*		
10.4	Cronograma de ejecución	*		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	*		
10.11	Costos de la gestión ambiental	*		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	*		
12.1	Firmas debidamente notariadas	*		
12.2	Número de registro de consultor (es)	*		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	*		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	*		
15	<b>ANEXOS</b>	*		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conducencia remitida por la ASEP			
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas			
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Plan de reforestación			
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad			

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	6 DE FEBRERO DE 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	12 DE FEBRERO DE 2019
<b>PROYECTO:</b>	RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL
<b>PROMOTOR:</b>	PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	HARMODIO CERRUD (IRC-054-2007) AXEL CABALLERO (IRC-019-09)
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO TIJERAS, DISTRITO DE BOQUERÓN, PROVINCIA DE CHIRIQUI

**DESCRIPCIÓN:**

El proyecto consiste construcción de un residencial en un terreno con una extensión total de 5 ha + 3340.70 m<sup>2</sup>. Se propone la construcción de un total de 78 viviendas unifamiliares (lotes), para lo cual se han contemplado todos los requerimientos exigidos en la legislación vigente, como son: áreas verdes, áreas de uso público y recreación, calles e infraestructura para la prestación de los servicios básicos; sobre (INMUEBLE) Boquerón Código de Ubicación 4208, Folio Real N° 358830 (F) e (INMUEBLE) Boquerón Código de Ubicación 4208, Folio Real N° 30272802 ubicado en el corregimiento de Tijeras, distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí propiedad de SANTO CRISTO DE CHIRIQUÍ, SOCIEDAD ANONIMA; la cual por medio de actas de reunión extraordinaria autoriza a PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A. para la gestión y trámite del proyecto en mención.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1998; Ley 38 de 2000; Decreto Ejecutivo 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.


Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se verificó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para elaborar Estudios de Impacto Ambiental.

**RECOMENDACIONES:**

Se recomienda **ACEPTAR**, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “**RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL**”, ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo cumple con todos los contenidos establecidos en los artículos 38, 39 y 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

  
**ING. JARIDNE MASTROLINARDO**  
Técnico Evaluador

  
**LIC. ALAIN ROJAS**  
Jefe de la sección de Evaluación de Impacto Ambiental, encargado

  
**MIAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI  
ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

  
**MGTER. YILKA AGUIRRE**  
Directora Regional de Chiriquí  
Ministerio de Ambiente



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO-DRCH-IA-ADM- 013 -2019

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE  
(MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el promotor, la sociedad **PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **JORDI PUIG I BAYONA** con número de identidad personal E-8-130005, presentó el día seis (06) de febrero de 2019, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL”**, a desarrollarse en el corregimiento de Tijeras, distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de **HARMODIO CERRUD** y **AXEL CABALLERO**, personas naturales debidamente inscritos en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IRC-054-2007** e **IRC-019-09**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se verificó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Chiriquí con fecha del 12 de febrero de 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL”**.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL”**, presentado por la sociedad **PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1998; Ley 38 de 2000; Decreto Ejecutivo 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los Doce (12) días, del mes de Febrero del año dos mil diecinueve (2019).



  
**MGTER. YILKA AGUIRRE**  
Directora Regional de Chiriquí  
Ministerio de Ambiente





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

Nº Solicitud: \_\_\_\_\_  
Fecha de solicitud: 1- MARZO -2019

Proyecto: **RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL**

Categoría: 1 Expediente: **DRCH-IF-010-19**  
**Provincia: CHIRIQUÍ**

Provincia: CHIRIQUÍ  
Distrito: **BOQUERÓN**  
Corregimiento: TIJERAS

Técnico Evaluador solicitante: **Jaridne Mastrolinardo**  
Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: **Chiriquí**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

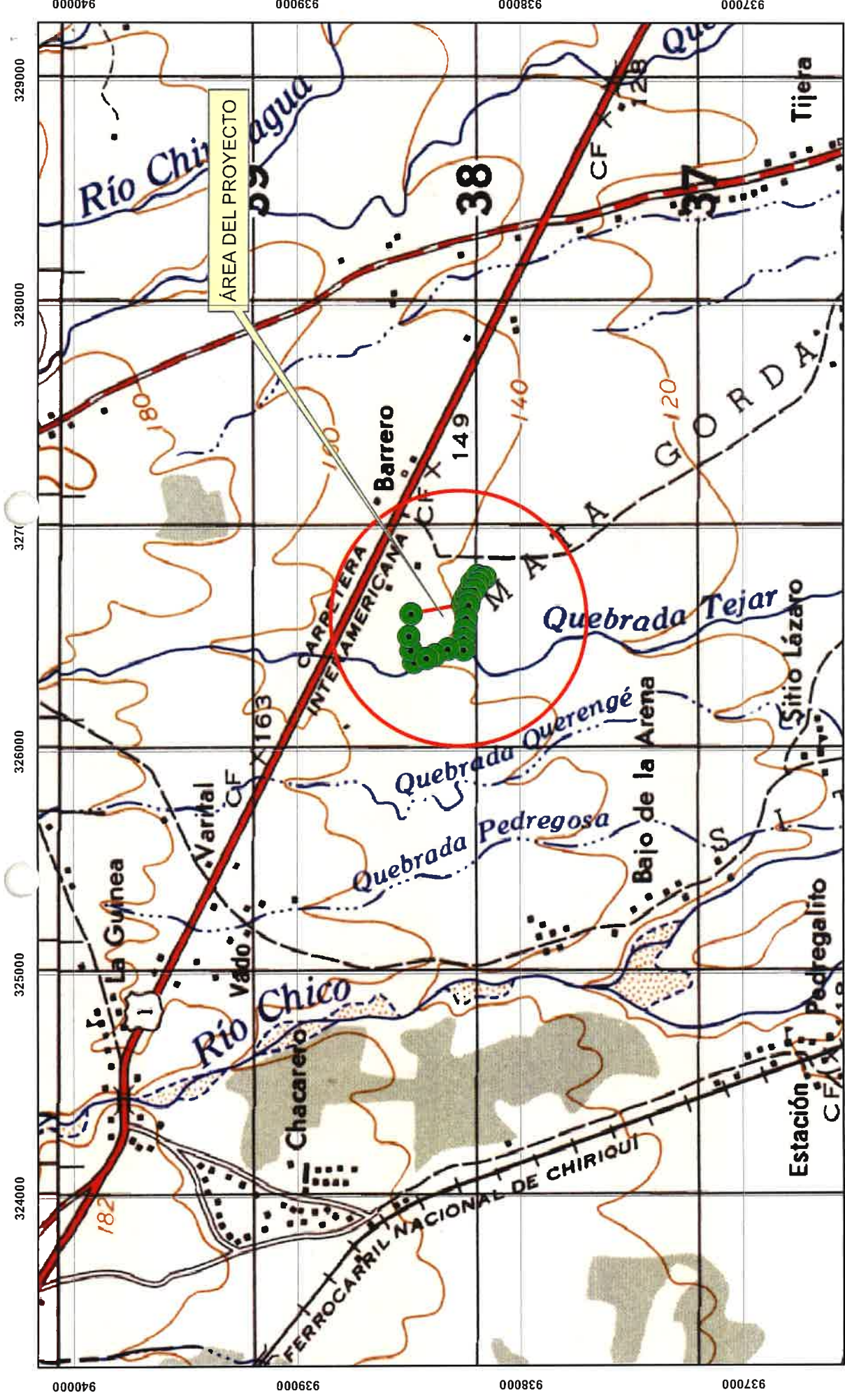
\_\_\_\_\_  
**COORDENADAS UTM WGS84**  
\_\_\_\_\_  
**AREA APROXIMADA DEL POLIGONO 5 ha + 3181 m2.**  
**LAS COORDENADAS SE LOCALIZAN FUERA DE ÁREA PROTEGIDA Y SE**  
**UBICAN EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ DISTRITO DE BOQUERÓN,**  
**CORREGIMIENTO DE TIJERAS. EL CUERPO DE AGUA MÁS CERCANOS SE**  
**LOCALIZA MÁS O MENOS A 15 m BORDEANDO EL PROYECTO, LA**  
**QUEBRADA TEJAR.**

Procesado por: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de Entrega: **7- MARZO- 2019**

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario





ESCALA 1:23,878  
ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,  
DATO HORIZONTAL DATO NORTEAMERICANO, 1917  
ELIPSOIDE CLARKE 1866, (NORTE AMERICA)  
BASE: MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1:50,000

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ  
DISTRITO DE BOQUERÓN  
CORREGIMIENTO DE TIJERAS



COORDENADAS UTM/WGS 84

SOLICITUD DEL 1 DE MARZO DEL 2019  
AMARIUS Y. TUGRI

27

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN

I. DATOS GENERALES

**FECHA:** 11 DE MARZO DE 2019

**NOMBRE DEL PROYECTO:** RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL

**PROMOTOR:** PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTO DE TIJERAS, DISTRITO DE BOQUERÓN, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

II. ANTECEDENTES

El día seis (06) de febrero de 2019, el promotor, la sociedad **PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **JORDI PUIG I BAYONA** con número de identidad personal E-8-130005, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “**RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL, S.A.**” elaborado bajo la responsabilidad de **HARMODIO CERRUD** y **AXEL CABALLERO**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IRC-054-2007** e **IRC-019-09**, respectivamente.

De acuerdo al EsIA, el proyecto en evaluación denominado “**RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL, S.A.**”, consiste en la construcción de un residencial sobre una extensión de terreno de 5 ha + 3340.70 m<sup>2</sup>. Para un total de 78 viviendas unifamiliares (lotes) con tratamiento de las aguas servidas individual (tanque séptico) y bajo “Norma Residencial Bono Solidario (RBS)”;

a desarrollarse dentro del (INMUEBLE) Boquerón Código de Ubicación 4208, Folio Real N° 30272802 (F) Corregimiento de Tijeras, distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí con una superficie de 5 ha 3340 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> propiedad de la sociedad **SANTO CRISTO DE CHIRIQUÍ**, la cual por medio de **ACTA DE REUNION EXTRAORDINARIA** autoriza a **PROMOCIONES SAN MIGUEL S.A.** para gestionar, tramitar, solicitar, representar, manejar, administrar, registrar, pagar, exigir, desistir y cumplir toda clase de formalidades ante cualquier autoridad, con relación a la Finca inscrita a Folio Real número 30272802, propiedad de **SANTO CRISTO DE CHIRIQUÍ** para la construcción del proyecto Residencial San Miguel y Villas de San Miguel.

De acuerdo al EsIA, el proyecto se construirá en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84) ubicadas en los siguientes puntos:

PUNTOS	NORTE	ESTE
1	326400.32	938477.07
2	326453.22	938490.21
3	326515.80	938500.06
4	326616.62	938489.38
5	326657.49	938255.90
6	326669.84	938254.47
7	326687.71	938246.13
8	326708.26	938235.07
9	326730.09	938220.01

10	326757.36	938214.45
11	326788.22	938190.56
12	326780.18	938156.41
13	326769.40	938172.59
14	326748.50	938188.02
15	326723.06	938204.86
16	326682.87	938227.41
17	326656.42	938231.26
18	326598.24	938240.88
19	326546.80	938248.42
20	326504.73	938252.21
21	326456.40	938251.99
22	326459.50	938323.29
23	326434.37	938382.53
24	326417.23	938420.84

Mediante **PROVEÍDO DRCH-IA-ADM-013-2019**, del 12 de febrero de 2019, el MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL**”, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Mediante la solicitud de verificación de coordenadas realizada el día uno (01) de marzo de 2019 la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, nos indica que se genera un área aproximada del polígono de 5 ha + 3181 m<sup>2</sup>, las coordenadas se localizan fuera del área protegida y se ubican en la provincia de Chiriquí, Distrito de Boquerón, corregimiento de Tijeras. El cuerpo de agua más cercano se localiza a más o menos a 15 m, bordeando el proyecto, la quebrada Tejar.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de la revisión y análisis del EsIA y cada uno de sus componentes ambientales, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

Componente físico:

El Estudio de Impacto Ambiental indica que el área del proyecto es totalmente plana, siendo el terreno ligeramente más alto hacia el norte (107.00 msnm) descendiendo suavemente hacia el Sur (99.50 msnm). No se observan colinas o elevaciones pronunciadas dentro del terreno. En cuanto a la hidrología, plantea que por el lado oeste se encuentra “*Quebrada Gallinaza o Tejar*”, para la cual se ha definido una servidumbre de 10.0 m correspondiente al bosque de galería, conviene indicar que el desarrollo del proyecto no involucra afectación al bosque de galería no hay riesgo de deslizamiento o inundaciones.

En cuanto a la calidad del aire, se menciona que en el área del proyecto el aire se percibe en forma agradable pues no hay en las áreas próximas industrias o fuentes que produzcan una contaminación significativa

Con respecto al ruido, se reconocen los producidos por diversos tipos de vehículos a motor que transitan de forma regular por la vía cercana al proyecto. En general, en el área del proyecto no se perciben ruidos excesivos que puedan afectar la salud humana o del ambiente. Durante la fase de



construcción los equipos y maquinarias generarán ruidos; sin embargo, se tomarán las precauciones necesarias para mantener los niveles de ruido dentro de los rangos permitidos. En este sentido, todas las actividades que produzcan ruidos excesivos se desarrollarán en horarios diurnos, de tal manera que no perjudique a terceras personas en las horas de descanso. En relación a los olores, actualmente en el área propuesta para el proyecto no se percibe ningún tipo de olor. No hay en las cercanías del proyecto posibles fuentes de contaminación que puedan provocar olores desagradables. El desarrollo del proyecto no incluye ninguna actividad que pueda generar olores desagradables o que puedan afectar a los trabajadores o la ciudadanía.

### Componente Biológico:

Según se describe en el EsIA, en el área del proyecto la vegetación dominante es herbácea. Se observan especies como *Brachiaria sp.* (pasto brachiaria) y *Cynodon dactylon* (pasto alicia) cubren el 99% del terreno. Sólo es posible observar especies arbóreas formando parte de las cercas vivas que delimitan la finca, entre las especies leñosas se encuentran: palo santo (*Erythrina chiriquensis*), almácigo (*Bursera simaruba*), bala (*Gliricidia sepium*), jobo (*Spondias purpurea*), Guásimo (*Guazuma ulmifolia*).

Como resultado de la poca vegetación arbórea existente, y de las podas periódicas que reciben los árboles, la fauna es sumamente escasa. En las visitas al área tan sólo se observaron algunas aves pequeñas; básicamente, son aves que se han adaptado al ecosistema agropecuario tales como: garrapatero (*Crotophaga ani*), cascá (*Turdus grayi casius*), garza Blanca (*Bubulcus ibis*), talingo (*Quiscalus mexicanus*), paloma rabiblanca (*Leptotila verreauxi*), azulejo o tångara azuleja (*Thraupis episcopus cona*), bienteveo (*Pitangus sulphuratus*) y pechiamarillo (*Tyrannus melancholicus*). Cabe indicar que las aves se observaron, principalmente, en el área del bosque de galería de la Quebrada Gallinaza. Otros animales observados, pertenecientes al grupo de los reptiles, son: moracho (*Basiliscus basiliscus*), iguana (*Iguana iguana*), camaleón (*Anolis auratus*).

### Componente Socioeconómico:

Como parte del EsIA, el plan de participación consistió en una jornada de divulgación, en forma individual, los objetivos del proyecto y los detalles más importantes que involucra el mismo. Durante la jornada de divulgación se entregó una ficha informativa sobre el proyecto a cada una de las personas que participaron en la encuesta.

Luego del análisis de las encuestas y entrevista realizadas se señala que:

- El 100.00% de los encuestados considera que el proyecto es beneficioso para la comunidad, pues actualmente el área conocida como “*Varital del Este*” (también llamada popularmente: Mata Gorda o Puerto La Yuca) es muy solitaria, hay muy pocas casas.
- El 80.0% de los encuestados consideró que el proyecto traerá beneficios ligados a la creación de nuevas plazas de empleos. Por otro lado, un 20.00 de los encuestados cree que el proyecto beneficiará con la alternativa de viviendas de bajo costo.
- El 100.00% de los encuestados indicó conocer el lugar, tal situación es un indicativo de que la comunidad tiene amplio conocimiento de las condiciones ambientales del área y las posibles afectaciones.
- En relación a una posible afectación ambiental, el 100.00% de los encuestados no cree que la ejecución del proyecto pueda afectar las condiciones ambientales del área.
- En relación a posibles perjuicios provocados a la sociedad o comunidad, el 73.33% de los encuestados consideró que el proyecto no afectará las condiciones ambientales del área. Existe un 26.67% que manifestó temor por la posible llegada de “gente de mal vivir o delincuentes”.

30

Por todo lo anterior mencionado, una vez analizado y evaluado el EsIA, presentado por el promotor, se considera que cumple con los requerimientos establecidos en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y que por medio de la Declaración Jurada reconoce que el proyecto genera impactos negativo de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto, por lo que se considera viable.

En adición a las normativas aplicables al proyecto y los compromisos contemplados en el mismo y el promotor tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución encampo, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b) Previo inicio de obra, solicitar los permisos de tala y poda a la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Chiriquí y efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Chiriquí, establezca el monto.
- c) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada seis (6) meses en la etapa de construcción e informe final de cierre; contados a partir de la notificación de la resolución administrativa, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del proyecto.
- d) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- e) Cumplir con la Ley 1 (De 3 de febrero de 1994) “Por la cual se establece la legislación forestal en la República de Panamá, y se dictan otras disposiciones”.
- f) Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción y operación; y responsabilizarse del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947- Código Sanitario.
- g) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.
- h) Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011.


#### IV. CONCLUSIONES


Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental y la Declaración Jurada, se concluye lo siguiente:

- 31
1. Luego de evaluado el Estudio de Impacto Ambiental y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, y el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, se considera viable el desarrollo de dicha actividad.
  2. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental, propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera, suelo, vegetación, flora, fauna y aspectos socioeconómicos durante las fases de construcción y operación del proyecto.

## V. RECOMENDACIONES

Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL”**, promovido por la sociedad **PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.**

  
**ING. JARIDNE MASTROLINARDO**  
Técnica evaluadora

  
**LIC. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios  
de Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES  
Y REG. NAT.  
IDONEIDAD: 7,563-14 \*

  
**MGTR. YILKA AGUIRRE**

Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



32

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRCH IA - 002 -2019  
De 15 de Marzo de 2019.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL”.

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que, el día seis (06) de febrero de 2019, el promotor, la sociedad **PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.**, cuyo representante legal es el señor **JORDI PUIG I BAYONA** con número de identidad personal E-8-130005, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL” elaborado bajo la responsabilidad de **HARMODIO CERRUD** y **AXEL CABALLERO**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IRC-054-2007** e **IRC-019-09**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos, y se elaboró el Informe Técnico, visible en expediente administrativo correspondiente, que recomienda su admisión. El Estudio se admite a través de **PROVEÍDO DRCH-IA-ADM-013-2019**, del 12 de febrero de 2019.

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto denominado “RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL”, consiste en la construcción de un residencial sobre una extensión de terreno de 5 ha + 3340.70 m<sup>2</sup>. Para un total de 78 viviendas unifamiliares (lotés) con tratamiento de las aguas servidas individual (tanque séptico) y bajo “Norma Residencial Bono Solidario (RBS)”.

Que el proyecto se ejecutara sobre (INMUEBLE) Boquerón Código de Ubicación 4208, Folio Real N° 30272802 (F) Corregimiento de Tijeras, distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí con una superficie de 5 ha 3340 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> propiedad de la sociedad **SANTO CRISTO DE CHIRIQUÍ**, la cual por medio de ACTA DE REUNION EXTRAORDINARIA autoriza a **PROMOCIONES SAN MIGUEL S.A.** para gestionar, tramitar, solicitar, representar, manejar, administrar, registrar, pagar, exigir, desistir y cumplir toda clase de formalidades ante cualquier autoridad, con relación a la Finca inscrita a Folio Real número 30272802, propiedad de **SANTO CRISTO DE CHIRIQUÍ** para la construcción del proyecto Residencial San Miguel y Villas de San Miguel).

Que, de acuerdo al EsIA, el proyecto se construirá en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84) ubicadas en los siguientes puntos:

PUNTOS	NORTE	ESTE
1	326400.32	938477.07
2	326453.22	938490.21
3	326515.80	938500.06
4	326616.62	938489.38



5	326657.49	938255.90
6	326669.84	938254.47
7	326687.71	938246.13
8	326708.26	938235.07
9	326730.09	938220.01
10	326757.36	938214.45
11	326788.22	938190.56
12	326780.18	938156.41
13	326769.40	938172.59
14	326748.50	938188.02
15	326723.06	938204.86
16	326682.87	938227.41
17	326656.42	938231.26
18	326598.24	938240.88
19	326546.80	938248.42
20	326504.73	938252.21
21	326456.40	938251.99
22	326459.50	938323.29
23	326434.37	938382.53
24	326417.23	938420.84

Que mediante la solicitud de verificación de coordenadas realizada el día uno (01) de marzo de 2019 la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, nos indica que se genera un área aproximada del polígono de 5 ha + 3181 m<sup>2</sup>, las coordenadas se localizan fuera del área protegida y se ubican en la provincia de Chiriquí, Distrito de Boquerón, corregimiento de Tijeras. El cuerpo de agua más cercano se localiza a más o menos a 15 m, bordeando el proyecto, la quebrada Tejar.

Que, luego de la evaluación integral del EsIA categoría I y la Declaración Jurada correspondiente al proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL”**, la sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, mediante Informe Técnico que consta en el expediente administrativo, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011 y el mismo se hace cargo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) como la entidad del estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012, establece las disposiciones por las

31

cuales se registrará el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo provisto en la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL”**, cuyo promotor es la **PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.**; con todas las medidas contempladas en el referido Estudio y el Informe Técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de la Resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto denominado **“RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL”**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto, en adición a los compromisos adquiridos en el EsIA y en el Informe Técnico de aprobación, tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución encampo, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b) Previo inicio de obra, solicitar los permisos de tala y poda a la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Chiriquí y efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional de MiAMBIENTE de Chiriquí, establezca el monto.
- c) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada seis (6) meses en la etapa de construcción e informe final de cierre; contados a partir de la notificación de la resolución administrativa, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del proyecto.
- d) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- e) Cumplir con la Ley 1 (De 3 de febrero de 1994) “Por la cual se establece la legislación forestal en la República de Panamá, y se dictan otras disposiciones”.
- f) Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción y operación; y responsabilizarse del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947- Código Sanitario.
- g) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.
- h) Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental

35

aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado con el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011.

**Artículo 5. ORDENAR** al **PROMOTOR** que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 6. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que si infringe la presente resolución o de otra forma provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda a lo dispuesto en el Texto Único de la ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de ejecución del proyecto contados a partir de la misma fecha.

**Artículo 7. NOTIFICAR** al **PROMOTOR**, de la presente resolución que empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 8. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011; Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, demás y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de David, a los Quince (15) días, del mes de Marzo, del año dos mil diecinueve (2019).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



  
**LIC. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
LIC. EN CIENCIAS AMBIENTALES  
Y REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7,503-14 \*



  
**MGTR. YILKA AGUIRRE**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



24

## ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **"RESIDENCIAL VILLAS DE SAN MIGUEL"**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: PROMOCIONES SAN MIGUEL, S.A.

Cuarto Plano: ÁREA: 5 ha + 3181 m<sup>2</sup>

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE  
RESOLUCIÓN No. DAH-1A-002-19 DE 15 DE  
Marzo DE 2019.

Recibido por:

Jordi Puig i Boyano

Nombre y apellidos  
(en letra de molde)



Firma

E-8-130005

Cédula

20/03/2019

Fecha