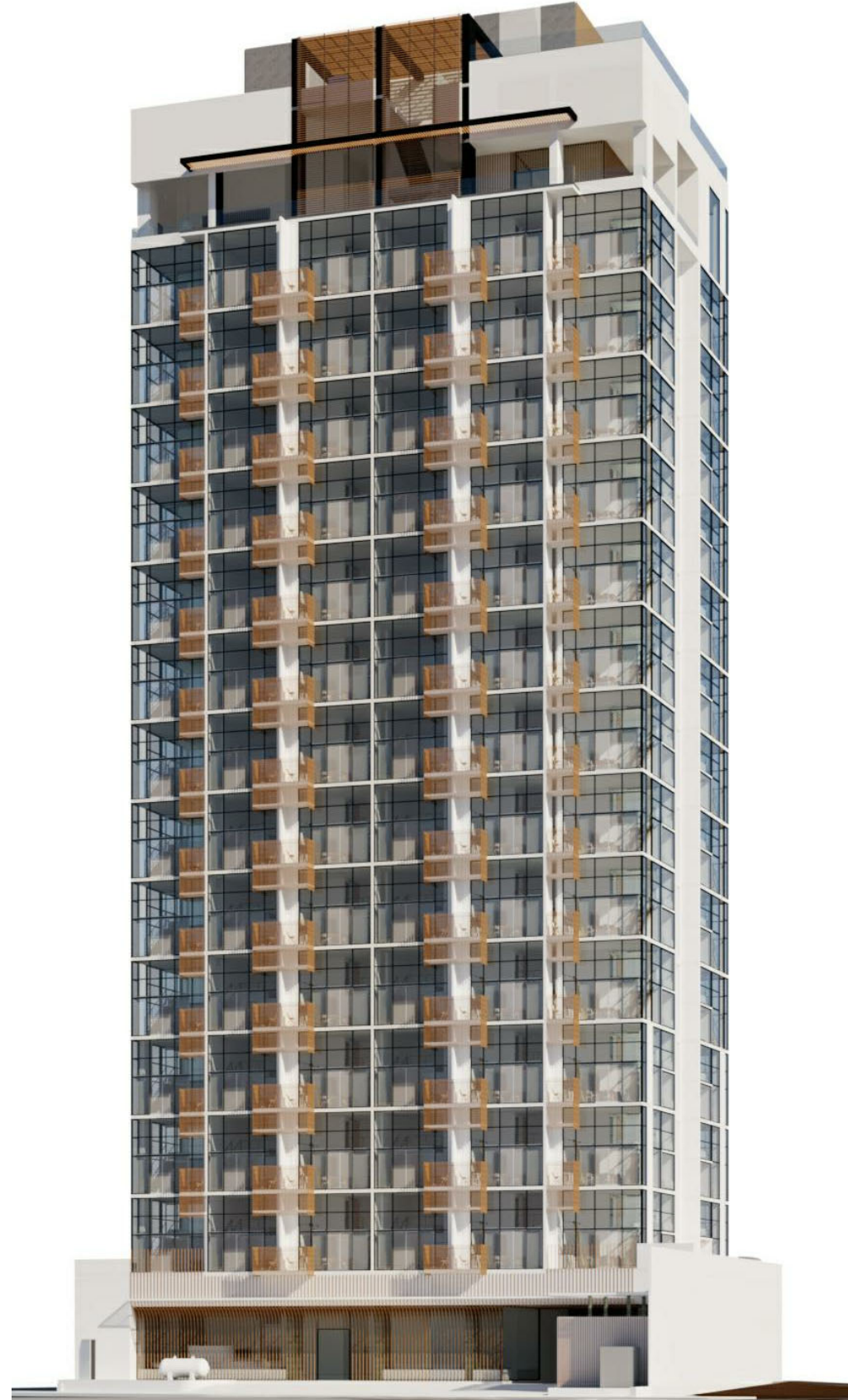
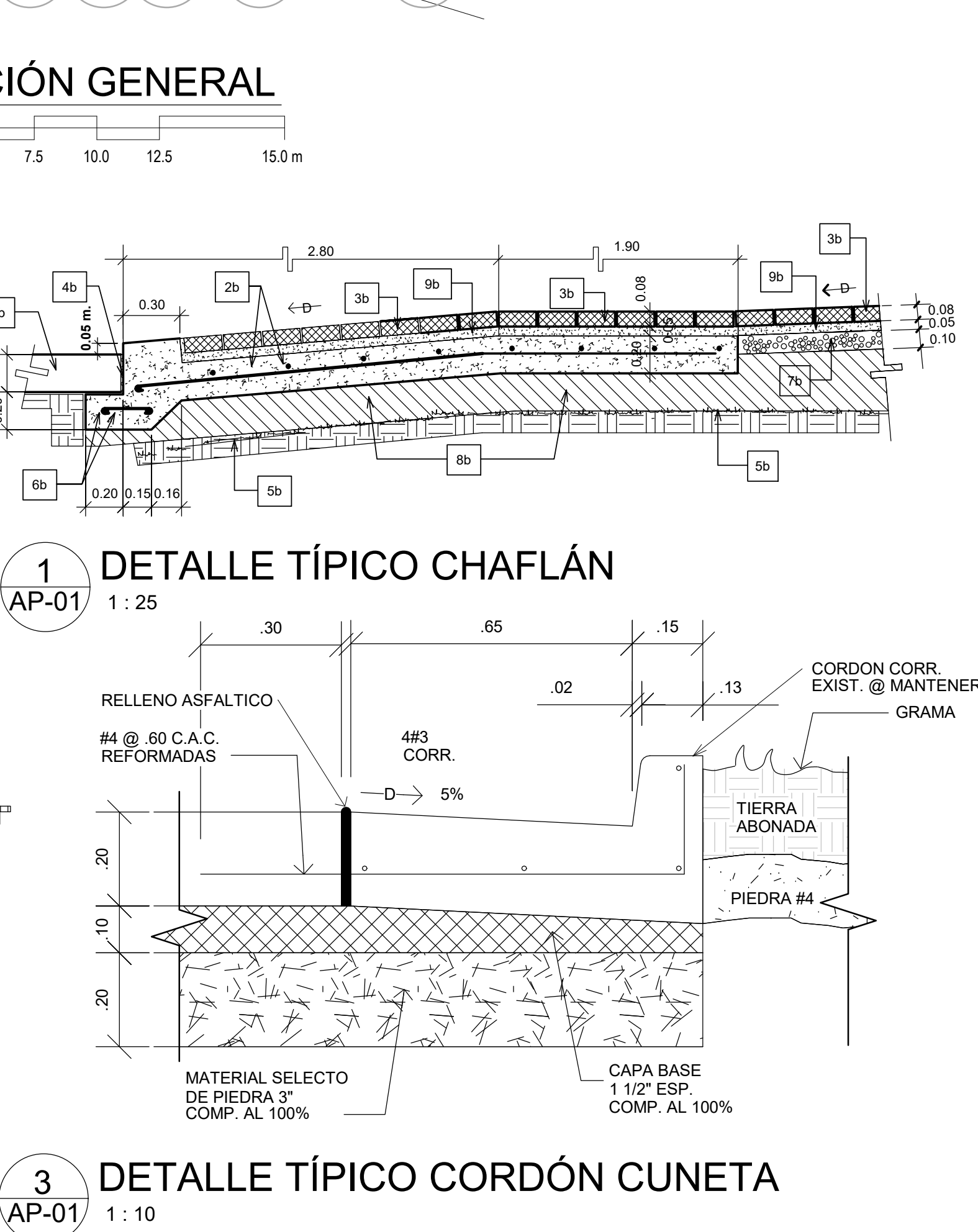
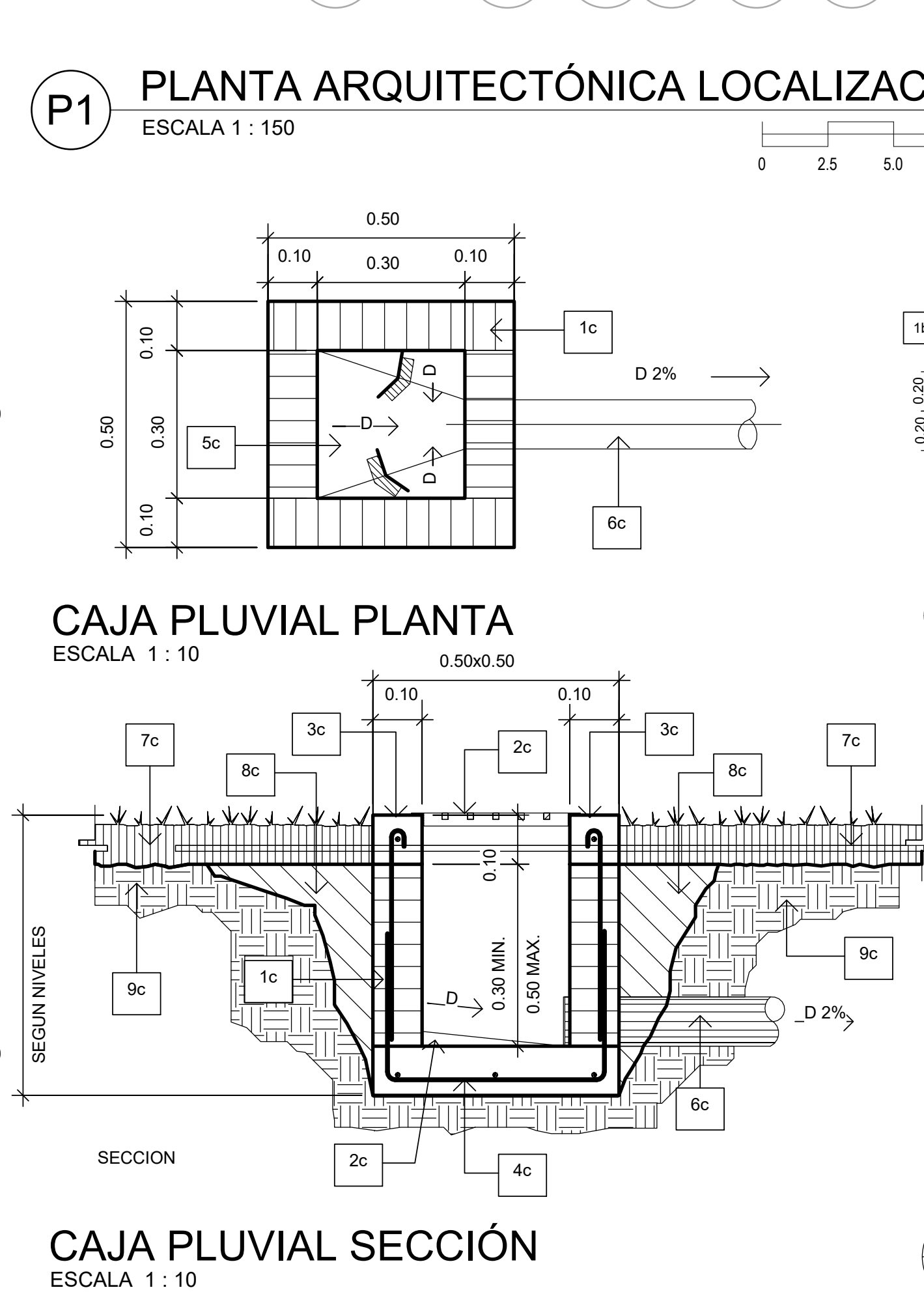
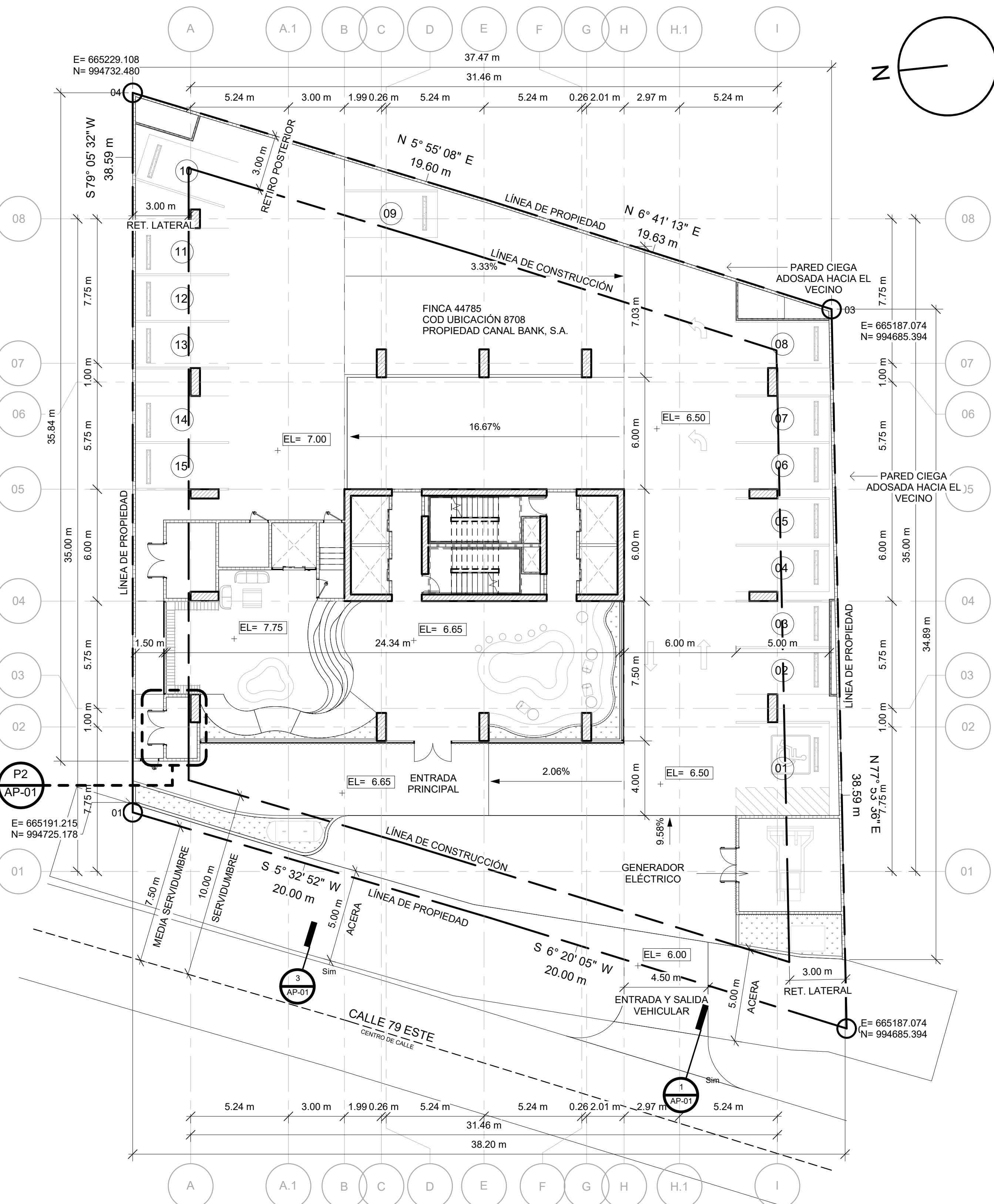
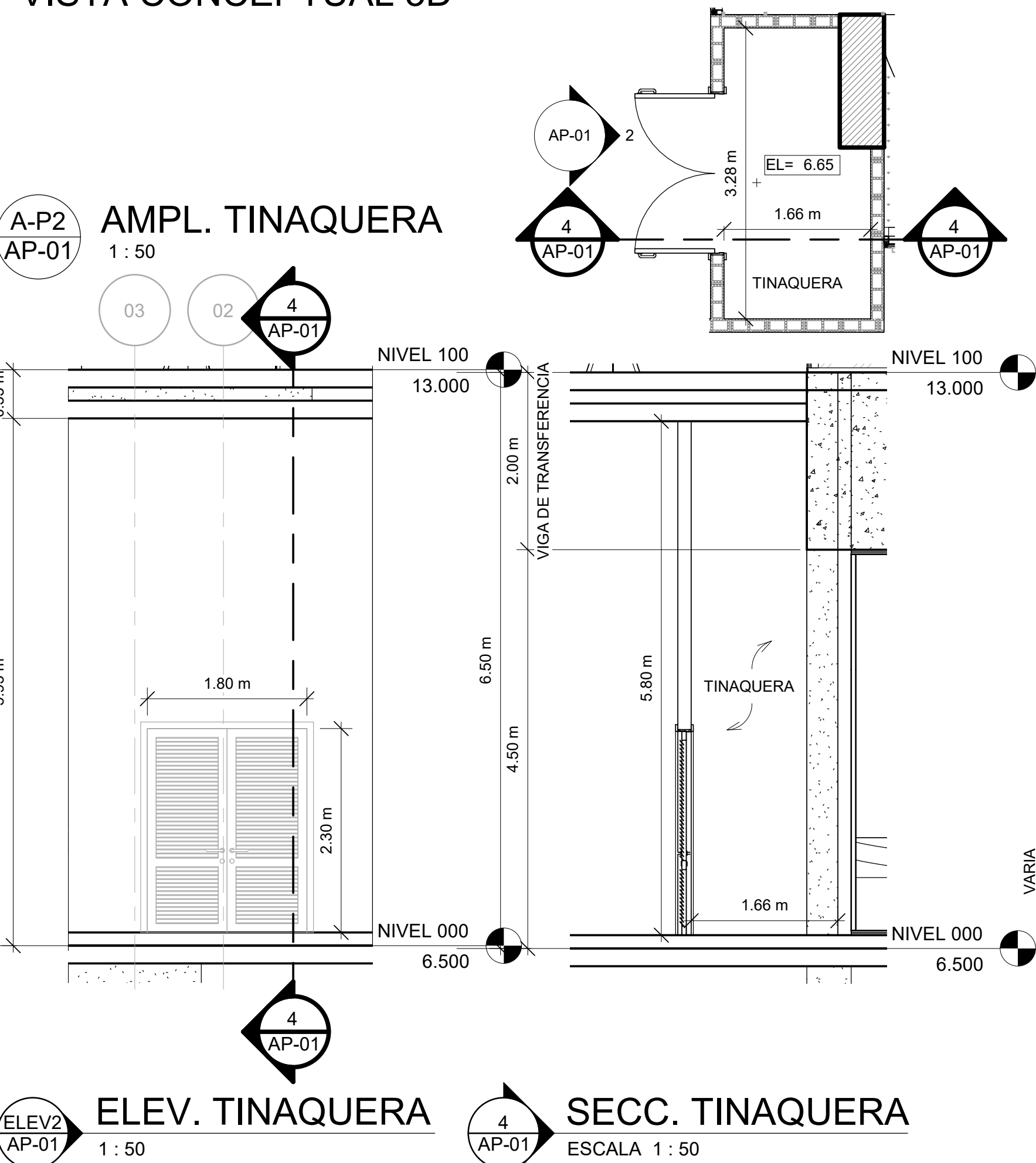


LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA 1: 5000
CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ



VISTA CONCEPTUAL 3D



DESCRIPCION DEL PROYECTO:

- EDIFICIO FAMILAR DE 15 PISOS DE ALTO, CON AREA SOCIAL EN LA CORONA Y 4 NIVELES DE ESTACIONAMIENTOS SOTERRADOS.
- LA ESTRUCTURA Y ESCALERAS SERAN EN CONCRETO, LOSAS Y VIGAS SOLIDAS.
- CUENTA CON TINAQUERA, PISCINA, CUARTO DE BOMBAS, TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE Y SISTEMA CONTRA INCENDIO.

DATOS DE POLIGONO INSCRITO:

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
1-2	40.00 m	N5° 32' 23"E	994725	665191
2-3	38.59 m	S77° 52' 34"W	994685	665187
3-4	39.229 m	S5° 54' 07"W	994693	665224
4-5	38.59 m	N79° 05' 32"E	994732	665229

INFORMACION DEL LOTE:

FINCA N° : 44785 COD. UBICACION: 8708
FINCA N° : 44795 COD. UBICACION: 8708
AREA DE LOTE: 1456.63 M2
ZONIFICACION ACTUAL: MIXTO DE ALTURA MEDIA (MAM)

GENERALES:

ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS: 144
ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS: 5

ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS: 157
ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS: 5

TOTAL ESTACIONAMIENTOS DEL PROYECTO: 162

NOTA IMPORTANTE:

LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA DE LA URBANIZACION DE SANTA MARIA GOLF AND COUNTRY CLUB ES SUBTERRANEA Y SUS ILUMINARIAS SON POR MEDIO DE FAROLES ORNAMENTALES.

RESUMEN DE AREAS:

NIVELES	AREA ABIERTA (m2)	AREA ABIERTA TECHADA (m2)	AREA CERRADA (m2)
NIVEL 000 (PLANTA BAJA)	—	—	1,380.90
NIVEL -100 (ESTACIONAMIENTOS)	—	—	1,426.42
NIVEL -200 (ESTACIONAMIENTOS)	—	—	1,426.42
NIVEL -300 (ESTACIONAMIENTOS)	—	—	1,426.42
NIVEL -400 (ESTACIONAMIENTOS)	—	—	1,426.42
NIVEL 100 (APARTAMENTO)	1,472.57	—	835.23
NIVEL 200 (APARTAMENTO)	—	—	851.67
NIVEL 300 @ 1300 (APARTAMENTOS)	—	—	9,215.25
NIVEL 1400 (AREA SOCIAL)	792.99	—	—
NIVEL 1500 (AREA SOCIAL)	657.32	—	—
S U B T O T A L	2,922.88	—	17,988.73
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	—	20,091.61	—

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
(CUERPO DE BOMBEROS DE PANAMA)

- TODOS LOS ESPACIOS, PUERTAS Y ESCALERAS DEL PROYECTO ESTAN CUMPLIENDO CON LOS PRINCIPIOS DE LA NORMA NFPA-101 EN DONDE SE TUVIERON EN CUENTA QUE TODOS LOS PELDANOS DE LAS ESCALERAS LLEVARAN CINTA ANTIDESLIZANTE.

- TODAS LAS PUERTAS DEL AREA DE COCINA Y ESCALERAS SERAN DE MATERIAL RETARDANTE AL FUEGO 1 1/2 HORAS.

- TODAS LAS PUERTAS DE DESALOJO EN PLANTA BAJA ABATIRAN HACIA FUERA.

- SE COLOCARAN UN SISTEMA DE LUCES DE EMERGENCIA EN ESCALERAS, PASILLOS, AREAS COMUNES, VESTIBULOS, ESTACIONAMIENTOS, ETC.

- EL PROYECTO SERA PROVISOTO DE UN SISTEMA HUMEDO FORMADO POR GABINETES CON MANGUERAS EN CADA PISO Y ESPACIO DE ACUERDO CON LA NORMA NFPA-14 ASI COMO SISTEMAS DE DETECCION DE ALARMAS CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON LOS CODIGOS VIGENTES, CUARTO DE BOMBAS, CUARTO ELECTRICO.

- TODAS LAS PAREDES SERAN CONSTRUIDAS HASTA EL NIVEL INFERIOR DE LOSA PARA EVITAR LA TRANSMISION DEL FUEGO DE UN AMBIENTE A OTRO.

- EL PROYECTO SERA PROVISOTO DE TANQUES DE RESERVA DE AGUA CON SU SISTEMA DE BOMBAS DE ACUERDO CON LA NORMA NFPA-20

- EL SISTEMA ELECTRICO DEL PROYECTO SE REALIZARA DE ACUERDO CON EL RIE Y NTC Y LAS NORMAS VIGENTES.

- LA PLANTA O GENERADOR DE EMERGENCIA SE COLOCARA EN UN SITIO ACCESIBLE Y DE ACUERDO CON NORMATIVA VIGENTE.

- LOS SHAFTS ELECTRICOS SERAN PROTEGIDOS Y SELLADOS PARA EVITAR QUE EL HUMO PASE DE UN NIVEL A OTRO.

- SE COLOCARAN EXTINTORES DEL TIPO 20-A Y 120-BC DONDE INDIQUE LA OFICINA DE SEGURIDAD.

- TODOS LOS MATERIALES DE LA CONSTRUCCION SERAN RETARDANTES AL FUEGO NO MENOS DE 1- 1/2 HORA.

- CUALQUIER SISTEMA O ELEMENTO ADICIONAL QUE LLEVE EL PROYECTO SE CONSTRUIRA DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA OFICINA DE SEGURIDAD.

CLAVE PARA IDENTIFICAR EL LLAMADO DEL MATERIAL EN LA CAJA PLUVIAL:

1c	CAJA PLUVIAL DE BLOQ. S. CEM. DE 4" ESP. RELL. HORM. + 1 #3 VERT. @ 0.20 C.A.C.
2c	TAPA DE CAJA PLUVIAL CON BARRAS 1/2" @ 0.10 C.A.C. EN ARO DE ACERO 1" DE 1" x 1" x 1/8" ESP. (REMOVIBLE)
3c	BANDA DE CONCRETO DE 0.10 x 0.10 + 1 #3 CORRIDA (PERIMETRAL)
4c	BASE DE CONCRETO DE 3.000 Lbs/Pig + REFUERZO #3 EN "U" @ 0.20 EN A/D
5c	SOBREPISO ACABADO A LLANA CON DECLIVE HACIA EL TUBO DE SALIDA
6c	TUBO DE SALIDA DE 4" P.V.C. + MALLA DE METAL EN LA ENTRADA DEL TUBO
7c	GRAMA ESCOGIDA POR EL DUEÑO Y/O ARQ. (SUNISTRADA E INSTALADA POR EL CONTRATISTA)
8c	RELLENO DE MATERIAL SELECTO (TOSCA), COMPACTADA AL 100%
9c	SUELO NATURAL

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS SEGUN NORMA (MAM)

VIVIENDAS	ESTACIONAMIENTOS
Un estacionamiento por cada unidad de vivienda.	155 Est.
TOTAL	160

TOTAL DE EST. SEGUN NORMA = 155
ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS = 5

LOCALIZACION DE ESPACIO FISICO DESTINADO PARA CONTENEDORES DE BASURA (TINAQUERAS)

- VOLUMEN DE LOS DESECHOS SEGUN TABLA DE LA AUTORIDAD DE ASICO
DENSIDAD POR APARTAMENTOS
155 APTOS. DE 2 RECAMARAS = 155 (2.5) = 387.5
TOTAL = 387.5 PERSONAS
- VOLUMEN DE DESECHOS REQUERIDO PARA LOS APARTAMENTOS
1 KILOGRAMO POR PERSONA AL DIA POR 2 DIAS
387.5 POR X 2 DIAS = 775 kg.
3. DENSIDAD ESPECIFICA (1.98 Kg/m3)
775 Kg
= 3.91 m3
198 Kg/m3
- LONGITUD PARA LOS TINACOS
LONGITUD = LARGO / ANCHO / ALTO
LONGITUD = 3.30/1.65/1.00= 4.55 m3

NOTAS GENERALES:

- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY 42, SOBRE LA EQUIPACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- MATERIALES, CONFECCION E INTALACION DE TODAS LAS SEÑALIZACIONES PLASMADAS EN EL PLANO
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SE HARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
- DONDE SE ROMPA ACERA O CORDON SE REpondra IGUAL A LO ENCONTRADO.
- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR.
- N.L.R. NIVEL LOSA RUSTICA
N.P.A. NIVEL PISO ACABADO

CODIGO DE DESARROLLO DEL SUELO URBANO (MAM) MIXTO DE ALTURA MEDIA

GACETA OFICIAL No. 28524-A DE 14 DE MAYO DE 2018	
DENSIDAD MINIMA	200 hab/ha
DENSIDAD MAXIMA	SEGUN ALTURA
RETIRO FRONTAL	SEGUN CALLE
RETIRO LATERAL Y POSTERIOR	PRIMEROS DOS PISOS (PB +1) CON PARED CIEGA HACIA EL VECINO: 0.00m: 0 PISOS CON VENTANAS: 3.00m
RETIROS DE ESTACIONAMIENTOS	6.00 m DESDE LA LINEA DE CONSTRUCCION
ALTURA MINIMA DE PLANTA BAJA	3.50 m
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	15 PISOS (PB + 14 NIVELES)
ESPACIO PUBLICO	ANCHO MINIMO DE ACERA 5.00
ESTACIONAMIENTOS	1 POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA. 1 POR CADA 60m2 DE ESPACIO COMERCIAL Y TERCARIO.

NOTA SENADIS:

EN ESTOS PLANOS EL ARQUITECTO-DISEÑADOR A REALIZADO LOS CAMBIOS Y ADECUACIONES PERTINENTES CON EL FIN DE ASEGURAR LA TOTAL INTEGRACION Y EL DERECHO DE ACCESO AL ENTORNO FISICO-EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD SEGUN LO FUNDAMENTADO EN LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.

DICHAS ADECUACIONES VAN CONFORME A LOS PARAMENTROS Y NORMAS DE DISEÑO CONTEMPLADAS EN LA REGLAMENTACION DE DICHA LEY MEDIANTE EL DECRETO EJECUTIVO N° 88 DE 12 NOVIEMBRE DE 2002 POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS REQUISITOS FISICOS Y REQUERIMIENTOS MINIMOS NECESARIOS PARA SER USADOS POR LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD. LAS CUALES SON APLICABLES A TODAS LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS, AMPLIACIONES O REMODELACIONES DE EDIFICIOS, PARQUES, ACERAS, JARDINES, PLAZAS, VIAS, SERVICIOS SANITARIOS U OTROS ESPACIOS DE USO PUBLICO, QUE IMPLIQUEN CONCURRENCIA O BRINDEN ATENCION AL PUBLICO.

TANTO EL PROMOTOR COMO EL CONTRATISTA DE ESTE PROYECTO ESTAN A BIEN CUMPLIR CON TODAS LAS LEYES ANTES MENCIONADAS Y PUNTOS SUGERIDOS POR EL ARQUITECTO Y/O LA SECRETARIA NACIONAL DE DISCAPACIDAD (SENADIS) EN MATERIA DE INTEGRACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD YA SEAN QUE DICHOS NORMAS O DISEÑOS ESPECIFICOS APAREZCAN O NO CONTEMPLADAS EN ESTOS PLANOS.

Arango+

Santa Maria Business District,
Argos Building, level 400,
Panamá, 0816-01707,
T: +507 300-2336 | 37 | 38 | 39
arangoplus.com

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE PROPIETARIO: NUMERO DE CEDULA:

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

DOVLE 02

UBICACION: CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO: THE VELOPERS

DISEÑO: ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

FECHA

DESCRIPCION DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:

COORDINADOR DE PROYECTO:

COORDINADOR DE DISEÑO:

BIM MANAGER:

DIRECTOR DE OPERACIONES:

CONTENIDO

LOCALIZACION GENERAL

CODIGO PLANO:

FECHA:

0001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - GE - 00

ETAPA TIPO DOC ESP SUB-ESP TIPO INFO NIVEL VERSION

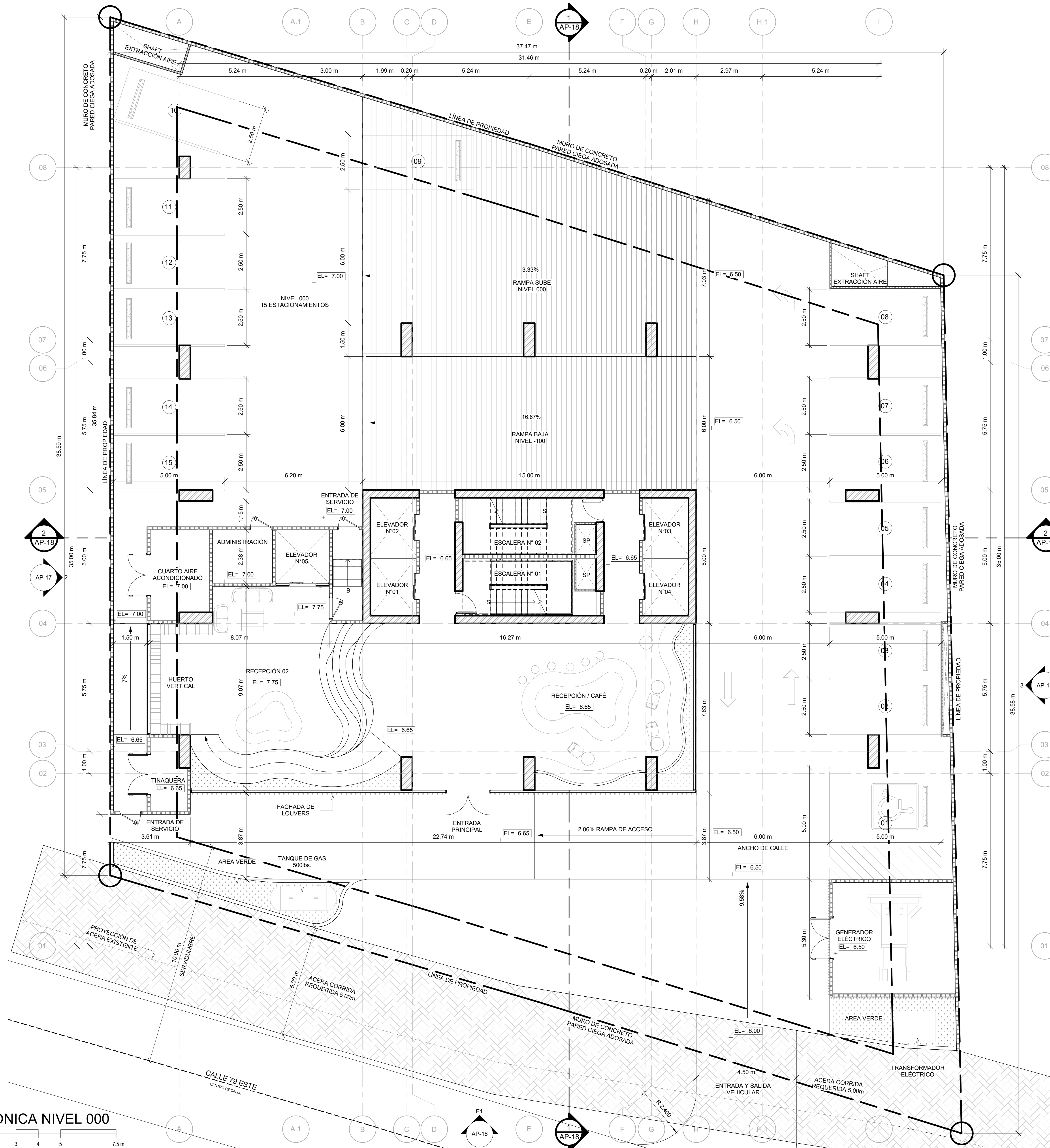
AP PLA AR AR 1 01 GE 00

HOJAS DE ESP.

HOJAS TOTALES

AP-01 AP-18 01 18

Hoja N°: De Hoja N°: De



SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

000 ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP =	ACABADO PRELIMINAR BASE	S.P. =	SUMIDERO DE PISO
AT =	ACABADO DE TERMINACIÓN	S.M. =	SHAFT MECÁNICO
BLO =	BLOQUE / BLOQUES	SW =	SHEAR WALL
B.P. =	BAJANTE PLUVIAL	SR =	SUPERFICIE
B.S. =	BAJANTE SANITARIA	TR =	TIPO DE REVESTIMIENTO
C.E. =	CUARTO ELÉCTRICO		
COO / PLA. =	CÓDIGO DE PLANO		
CTO. DE I.P. =	CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL		
PRES. =	PRESURIZACIÓN		
S.E. =	SHAFT ELÉCTRICO		
S.H. =	SHAFT HIDRÁULICO		

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

C00	ETIQUETA PARA COLUMNAS	S	SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
INGRESO / ACCESO		EL= XX.XX	ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
B	BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)		

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODOS LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEBERÁN INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA LA ESTRUCTURA DE ALBAÑILERÍA (REPELOS Y PINTURAS), TODO EL ELEMENTO DE GYPSUM, TODO PAREDES COMO CIELO RASO, ELEMENTO DE BARANDAS Y/O PASAMANOS, DEBERÁN INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODOS LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS QUE POR DISEÑO REQUIERA ENCOFRADOS, ORNAMENTOS Y ACABADOS ESPECIALES DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBERÁN LLEVAR LA GARANTÍA DEL EJECUTOR Y SE RECOMIENDA SU MANTENIMIENTO ANUAL.
- TODA LA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 4 AÑOS MÍNIMO.
- TODA LA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁN ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO: DOVLE 02

UBICACIÓN: CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO: THE VELOPERS

DISEÑO: ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL: DISEÑO MEP:

VERSION: 01

FECHA: 30/04/2020

DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA: ARQ. GIOVANNI AVILÉS

COORDINADOR DE PROYECTO: ARQ. GIOVANNI AVILÉS

COORDINADOR DE DISEÑO: ARQ. GIOVANNI AVILÉS

BIM MANAGER: ARQ. FRANCISCA BRAVO

DIRECTOR DE OPERACIONES: ARQ. HAROLD FERRERA

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 000

CÓDIGO PLANO: 0001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - N00-00

FECHA: 30/04/2020

ETAPA: AP

TIPO DOC: PLA

ESP: AR

SUB-ESP: AR

TIPO: 1

INFO: 01

NIVEL: N00

VERSION: 00

HOJAS DE ESP: AP-02

HOJAS TOTALES: 02

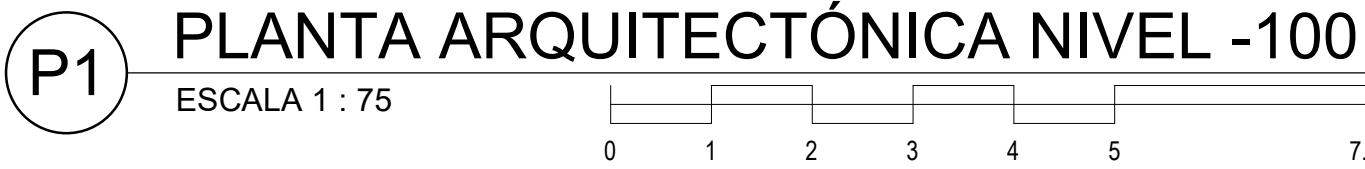
Hoja N°: 02

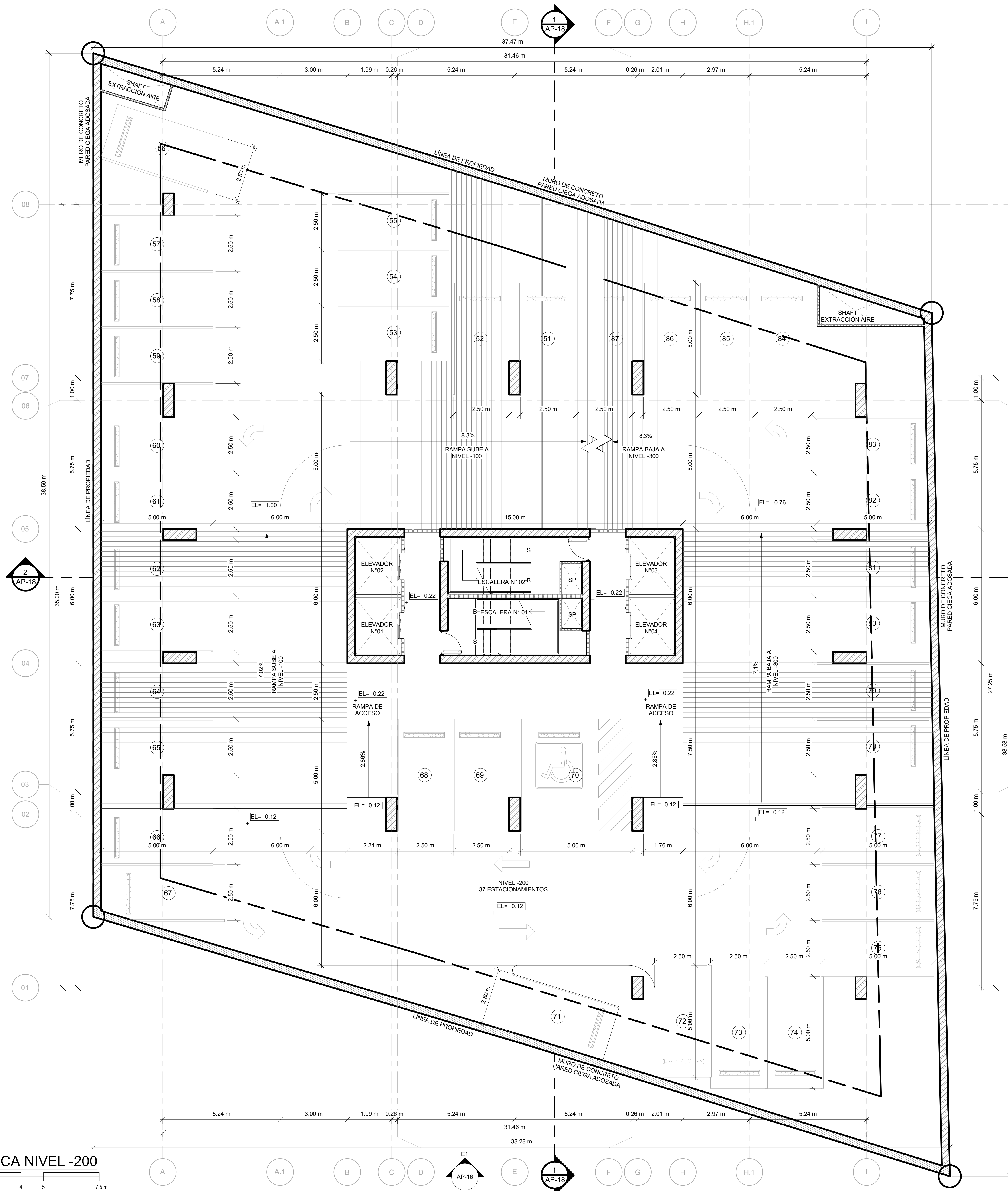
De: 18

P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 000

ESCALA 1 : 75

0 1 2 3 4 5 7.5m





SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE
ETIQUETAS
PARA
AMBIENTES

000 ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP =	ACABADO PRELIMINAR BASE	S.P. =	SUMIDERO DE PISO
AT =	ACABADO DE TERMINACIÓN	S.M. =	SHAFT MECÁNICO
BLO =	BLOQUE / BLOQUES	SW =	SHEAR WALL
B.P. =	BAJANTE PLUVIAL	SR =	SUPERFICIE
B.S. =	BAJANTE SANITARIA	TR =	TIPO DE REVESTIMIENTO
C.E. =	CUARTO ELÉCTRICO		
COD. / PLA. =	CÓDIGO DE PLANO		
CTO. DE I.P. =	CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL		
PRES. =	PRESURIZACIÓN		
S.E. =	SHAFT ELÉCTRICO		
S.H. =	SHAFT HIDRÁULICO		

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

000	ETIQUETA PARA COLUMNAS	S	SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
INGRESO / ACCESO		EL= XX.XX	ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
B	BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)		

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODO ELEMENTO DE ALBAÑILERÍA (REPELOS Y PINTURAS), TODO ELEMENTO DE GYPSUM, TODO ELEMENTO DE CIELO RASO, TODO ELEMENTO DE BARANDAS Y/O PASAMANOS, DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE POR DISEÑO REQUIERA ENCOFRADOS, ORNAMENTOS Y ACABADOS ESPECIALES DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBERÁ LLEVAR LA GARANTÍA DEL EJECUTOR Y SE RECOMIENDA SU MANTENIMIENTO ANUAL.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA. CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN
TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02
UBICACIÓN: CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

00

00

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
BIM MANAGER:	ARQ. FRANCISCA BRAVO
DIRECTOR DE OPERACIONES:	ARQ. HAROLD FERRERA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL -200

CÓDIGO PLANO:

0001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - S02-00

ETAPA:

AP

PLA

AR

AR

1

01

S02

00

FECHA:

30/04/2020

HOJAS DE ESP.

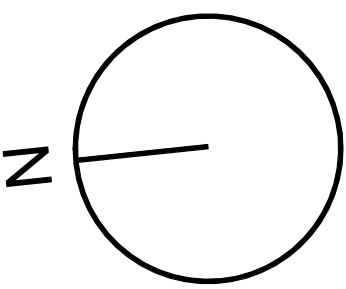
HOJAS TOTALES

AP-04

AP-18

04

18



SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

000 ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP = ACABADO PRELIMINAR BASE
AT = ACABADO DE TERMINACIÓN
BLO = BLOQUE / BLOQUES
B.P. = BAJANTE PLUVIAL
B.S. = BAJANTE SANITARIA
C.E. = CUARTO ELÉCTRICO
COD. / PLA. = CÓDIGO DE PLANO
CTO. DE I.P. = CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL
PRES. = PRESURIZACIÓN
S.E. = SHAFT ELÉCTRICO
S.H. = SHAFT HIDRÁULICO
S.P. = SUMIDERO DE PISO
S.M. = SHAFT MECÁNICO
SW = SHEAR WALL
SR = SUPERFICIE
TR = TIPO DE REVESTIMIENTO

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

C00 ETIQUETA PARA COLUMNAS
S SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
INGRESO / ACCESO
ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
EL= XX.XX
BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODOS LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEBERÁN INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 4 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁN ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA. CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02

UBICACIÓN:

CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

FECHA

SOLICITUD CAMBIO

DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:

COORDINADOR DE PROYECTO:

COORDINADOR DE DISEÑO:

BIM MANAGER:

DIRECTOR DE OPERACIONES:

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL -300

CÓDIGO PLANO:

FECHA:

ETAPA:

TIPO DOC:

ESP:

SUB-ESP:

TIPO:

INFO:

NIVEL:

VERSION:

HOJAS DE ESP:

HOJAS TOTALES:

Hoja N°:

De:

Hoja N°:

De:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL -300

ESCALA 1 : 75



P1

1

AP-18

SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

000 — ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP = ACABADO PRELIMINAR BASE
AT = ACABADO DE TERMINACIÓN
BLO = BLOQUE / BLOQUES
B.P. = BAJANTE PLUVIAL
B.S. = BAJANTE SANITARIA
C.E. = CUARTO ELÉCTRICO
COD / PLA. = CÓDIGO DE PLANO
CTO. DE I.P. = CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL
PRES. = PRESURIZACIÓN
S.E. = SHAFT ELÉCTRICO
S.H. = SHAFT HIDRÁULICO

S.P. = SUMIDERO DE PISO
S.M. = SHAFT MECÁNICO
SW = SHEAR WALL
SR = SUPERFICIE
TR = TIPO DE REVESTIMIENTO

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

C00 — ETIQUETA PARA COLUMNAS
S — SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
INGRESO / ACCESO
ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
EL= XX.XX
BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
B

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ELEMENTO DE ALBAÑILERÍA (REPELOS Y PINTURAS), TODO ELEMENTO DE VENTANERÍA/MUROS CORTINAS, TODO ELEMENTO DE GYPSUM/TANTO PAREDES COMO CIELO RASO, ELEMENTO DE BARANDAS Y/O PASAMANOS, DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE POR DISEÑO REQUIERA ENCOFRADOS, ORNAMENTOS Y ACABADOS ESPECIALES DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBERÁ LLEVAR LA GARANTÍA DEL EJECUTOR Y SE RECOMIENDA SU MANTENIMIENTO ANUAL.
- TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 4 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA. CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02

UBICACIÓN:

CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

00

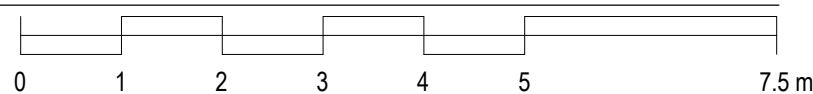
00

00

00

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL -400

ESCALA 1 : 75



SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

000 ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP = ACABADO PRELIMINAR BASE
AT = ACABADO DE TERMINACIÓN
BLO = BLOQUE / BLOQUES
B.P. = BAJANTE PLUVIAL
B.S. = BAJANTE SANITARIA
C.E. = CUARTO ELÉCTRICO
COD / PLA. = CÓDIGO DE PLANO
CTO. DE I.P. = CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL
PRES. = PRESURIZACIÓN
S.E. = SHAFT ELÉCTRICO
S.H. = SHAFT HIDRÁULICO
S.P. = SUMIDERO DE PISO
S.M. = SHAFT MECÁNICO
SW = SHEAR WALL
SR = SUPERFICIE
TR = TIPO DE REVESTIMIENTO

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

ETIQUETA PARA COLUMNAS
INGRESO / ACCESO
BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
EL= XX.XX

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ELEMENTO DE ALBAÑILERÍA (REPELOS Y PINTURAS), TODO ELEMENTO DE VENTANERÍA/MUROS CORTINAS, TODO ELEMENTO DE GYPSUM/TANTO PAREDES COMO CIELO RASO, ELEMENTO DE BARANDAS Y/O PASAMANOS, DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE POR DISEÑO REQUIERA ENCOFRADOS, ORNAMENTOS Y ACABADOS ESPECIALES DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBERÁ LLEVAR LA GARANTÍA DEL EJECUTOR Y SE RECOMIENDA SU MANTENIMIENTO ANUAL.
- TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 4 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02

UBICACIÓN:

CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

VERSION	FECHA	SOLICITUD CAMBIO	DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD
00			
00			

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:	ARQ. GIOVANNI AVILES
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. GIOVANNI AVILES
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. GIOVANNI AVILES
BIM MANAGER:	ARQ. FRANCISCA BRAVO
DIRECTOR DE OPERACIONES:	ARQ. HAROLD FERREIRA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 100

CÓDIGO PLANO:

FECHA:

0001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - N01-00 30/04/2020

ETAPA TIPO DOC ESP SUB-ESP TIPO INFO NIVEL VERSION

AP PLA AR AR 1 01 N01 00

HOJAS DE ESP.

HOJAS TOTALES

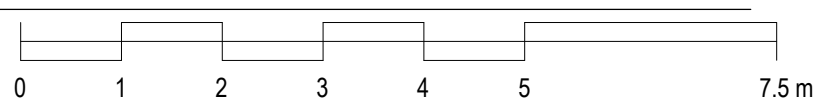
AP-07 De 18

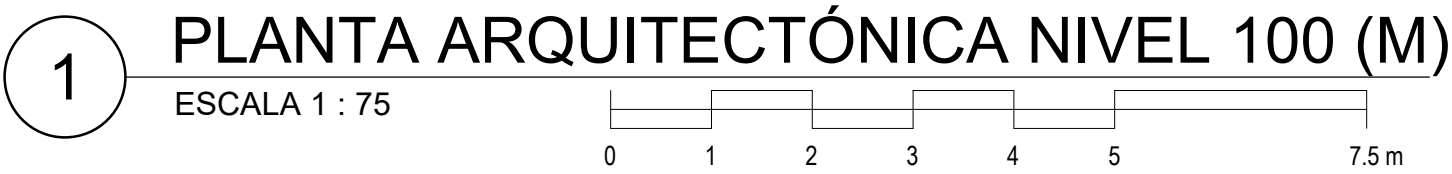
De 07

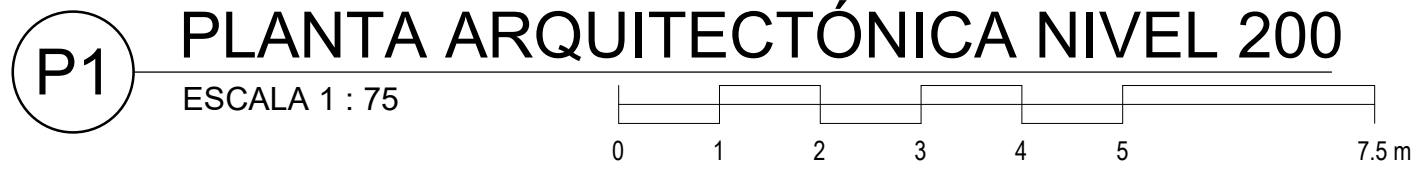
De 18

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 100

ESCALA 1 : 75


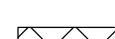



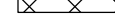












TIPOS DE
ETIQUETAS
PARA
AMBIENTES

000 — ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MÁS PERTINENTE
HGN 	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BL 04 	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BL 06 	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BL 08 	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1 	TABIQUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2 	TABIQUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HUMEDAS 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT 	TABIQUERÍA DE GYPSUM FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TEJLA	07 42 00

AP =	ACABADO PRELIMINAR BASE	S.P. =	SUMIDERO DE PISO
AT =	ACABADO DE TERMINACIÓN	S.M. =	SHAFT MECANICO
BLO =	BLOQUE / BLOQUES	SW =	SHEAR WALL
B.P. =	BAJANTE PLUVIAL	SR =	SUPERFICIE
B.S. =	BAJANTE SANITARIA	TR =	TIPO DE REVESTIMIENTO
C.C. =	CUARTO ELÉCTRICO		
COD. / P.L.A. =	CÓDIGO DE PLANO		
CTO. DE I.P. =	CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL		
PRES. =	PRESURIZACIÓN		
S.E. =	SHAFT ELÉCTRICO		
S.H. =	SHAFT HIDRÁULICO		

 ETIQUETA PARA COLUMNAS
 INGRESO / ACCESO
 B BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
 S SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
 ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)

1. TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
2. TODO ELEMENTO DE ALBAÑILERÍA (REPellos Y PINTURAS), TODO ELEMENTO DE VENTANERÍA/MUROS CORTINAS, TODO ELEMENTO DE GYPSUM TANTO PAREDES COMO CIELO RASO, ELEMENTO DE BARANDAS Y/O PASAMANOS, DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
3. TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE POR DISEÑO REQUIERA ENCOFRADOS, ORNAMENTOS Y ACABADOS ESPECIALES DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBERÁ LLEVAR LA GARANTÍA DEL EJECUTOR Y SE RECOMIENDA SU MANTENIMIENTO ANUAL.
4. TODO ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
5. TODO ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
6. EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
7. EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

- 1.- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- 2.- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- 3.- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- 4.- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- 5.- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- 6.- PINTURA TERMOPLÁSTICA AUTOLUMINISCA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA ASTM D4956, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- 7.- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA (CINTA ANTIRRESBALANTE EN TODAS LA HUELLA).

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN
TOTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DOI: 10.1002/for

DOVLE 02
UBICACIÓN: CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

THE VELOPERS

DISEÑO: ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO MEP:
---------------------	-------------

[illegible]

RESPONSABLES DEL PLANO	
RESPONSABLE DE HOJA:	ARQ. GIOVANNIE AVILÉS
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. GIOVANNIE AVILÉS
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. GIOVANNIE AVILÉS
BIM MANAGER :	ARQ. FRANCESCA BRAVO
DIRECTOR DE OPERACIONES:	ARQ. HAROLD FERRERA
CONTENIDO:	

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 200

CÓDIGO PLANO:	FECHA:
---------------	--------

ETAPA	TIPO DOC	ESP.	SUB-ESP.	TIPO	INFO	NIVEL	VERSÃO
-------	----------	------	----------	------	------	-------	--------

AP	PLA	AR	AR	1	01	N02	00
----	-----	----	----	---	----	-----	----

HOJAS DE ESP:		HOJAS TOTALES	
000000	000000	00	00

SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

000 ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP =	ACABADO PRELIMINAR BASE	S.P. =	SUMIDERO DE PISO
AT =	ACABADO DE TERMINACIÓN	S.M. =	SHAFT MECÁNICO
BLO =	BLOQUE / BLOQUES	SW =	SHEAR WALL
B.P. =	BAJANTE PLUVIAL	SR =	SUPERFICIE
B.S. =	BAJANTE SANITARIA	TR =	TIPO DE REVESTIMIENTO
C.E. =	CUARTO ELÉCTRICO		
COO / PLA. =	CÓDIGO DE PLANO		
CTO. DE I.P. =	CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL		
PRES. =	PRESURIZACIÓN		
S.E. =	SHAFT ELÉCTRICO		
S.H. =	SHAFT HIDRÁULICO		

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

000	ETIQUETA PARA COLUMNAS	S	SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
▲	INGRESO / ACCESO	EL= XX.XX	ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
→ B	BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)		

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODOS LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEBERÁN INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁN ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA. CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02

UBICACIÓN: CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

VERSION | FECHA | SOLICITUD CAMBIO | DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD

00

00

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA: ARQ. GIOVANNI AVILÉS

COORDINADOR DE PROYECTO: ARQ. GIOVANNI AVILÉS

COORDINADOR DE DISEÑO: ARQ. GIOVANNI AVILÉS

BIM MANAGER: ARQ. FRANCISCA BRAVO

DIRECTOR DE OPERACIONES: ARQ. HAROLD FERRERA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 200 (M)

CÓDIGO PLANO:

0001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - M02-00

FECHA: 30/04/2020

ETAPA: TIPO DOC: ESP: SUB-ESP: TIPO: INFO: NIVEL: VERSION:

AP PLA AR AR 1 01 M02 00

HOJAS DE ESP:

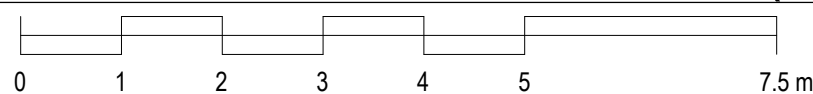
HOJAS TOTALES:

AP-10 De: 18

De: 18

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 200 (M)

ESCALA 1 : 75



SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE
ETIQUETAS
PARA
AMBIENTES

000 ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP =	ACABADO PRELIMINAR BASE	S.P. =	SUMIDERO DE PISO
AT =	ACABADO DE TERMINACIÓN	S.M. =	SHAFT MECÁNICO
BLO =	BLOQUE / BLOQUES	SW =	SHEAR WALL
B.P. =	BAJANTE PLUVIAL	SR =	SUPERFICIE
B.S. =	BAJANTE SANITARIA	TR =	TIPO DE REVESTIMIENTO
C.E. =	CUARTO ELÉCTRICO		
COD. / PLA. =	CÓDIGO DE PLANO		
CTO. DE I.P. =	CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL		
PRES. =	PRESURIZACIÓN		
S.E. =	SHAFT ELÉCTRICO		
S.H. =	SHAFT HIDRÁULICO		

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

000	ETIQUETA PARA COLUMNAS	S	SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
▲	INGRESO / ACCESO	EL= XX.XX	ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
→ B	BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)		

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODOS LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEBERÁN INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁN ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA. CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN
TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02

UBICACIÓN: CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

VERSION	FECHA	SOLICITUD CAMBIO	DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD
00			
00			

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
BIM MANAGER:	ARQ. FRANCISCA BRAVO
DIRECTOR DE OPERACIONES:	ARQ. HAROLD FERRERA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 300

CÓDIGO PLANO:

0001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - N03-00

FECHA:

30/04/2020

ETAPA TIPO DOC ESP SUB-ESP TIPO INFO NIVEL VERSION

AP PLA AR AR 1 01 N03 00

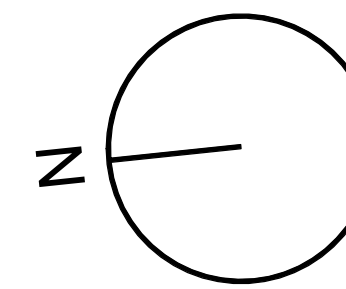
HOJAS DE ESP:

AP-11 AP-18 11

Hoja N°: De Hoja N°: De 18

P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 300

ESCALA 1 : 75



SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

000 ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP = ACABADO PRELIMINAR BASE
AT = ACABADO DE TERMINACIÓN
BLO = BLOQUE / BLOQUES
B.P. = BAJANTE PLUVIAL
B.S. = BAJANTE SANITARIA
C.E. = CUARTO ELÉCTRICO
COD / PLA = CÓDIGO DE PLANO
CTO. DE I.P. = CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL
PRES. = PRESURIZACIÓN
S.E. = SHAFT ELÉCTRICO
S.H. = SHAFT HIDRÁULICO

S.P. = SUMIDERO DE PISO
S.M. = SHAFT MECÁNICO
SW = SHEAR WALL
SR = SUPERFICIE
TR = TIPO DE REVESTIMIENTO

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

000 ETIQUETA PARA COLUMNAS
S SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
INGRESO / ACCESO
BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
EL= XX.XX

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODOS LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEBERÁN INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁN ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA. CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02

UBICACIÓN:

CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

00

00

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:

ARQ. GIOVANNI AVILÉS

COORDINADOR DE PROYECTO:

ARQ. GIOVANNI AVILÉS

COORDINADOR DE DISEÑO:

ARQ. GIOVANNI AVILÉS

BIM MANAGER:

ARQ. FRANCISCA BRAVO

DIRECTOR DE OPERACIONES:

ARQ. HAROLD FERRERA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 300 (M)

CÓDIGO PLANO:

FECHA:

0001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - M03-00

30/04/2020

ETAPA:

TIPO DOC:

ESP:

SUB-ESP:

TIPO:

INFO:

NIVEL:

VERSION:

AP

PLA

AR

AR

1

01

M03

00

HOJAS DE ESP:

HOJAS TOTALES:

AP-12

AP-18

12

18

Hoja N°:

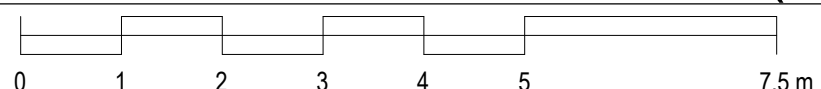
De:

Hoja N°:

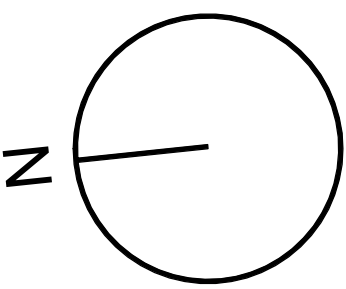
De:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 300 (M)

ESCALA 1 : 75



P1



SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

000 ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGIA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP =	ACABADO PRELIMINAR BASE	S.P. =	SUMIDERO DE PISO
AT =	ACABADO DE TERMINACIÓN	S.M. =	SHAFT MECÁNICO
BLO =	BLOQUE / BLOQUES	SW =	SHEAR WALL
B.P. =	BAJANTE PLUVIAL	SR =	SUPERFICIE
B.S. =	BAJANTE SANITARIA	TR =	TIPO DE REVESTIMIENTO
C.E. =	CUARTO ELÉCTRICO		
COO / PLA. =	CÓDIGO DE PLANO		
CTO. DE I.P. =	CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL		
PRES. =	PRESURIZACIÓN		
S.E. =	SHAFT ELÉCTRICO		
S.H. =	SHAFT HIDRÁULICO		

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

000	ETIQUETA PARA COLUMNAS	S	SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
INGRESO / ACCESO		EL= XX.XX	ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
B	BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)		

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ELEMENTO DE ALBAÑILERÍA (REPELOS Y PINTURAS), TODO ELEMENTO DE VENTANERÍA/MUROS CORTINAS, TODO ELEMENTO DE GYPSUM/TANTO PAREDES COMO CIELO RASO, ELEMENTO DE BARANDAS Y/O PASAMANOS, DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE POR DISEÑO REQUIERA ENCOFRADOS, ORNAMENTOS Y ACABADOS ESPECIALES DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBERÁ LLEVAR LA GARANTÍA DEL EJECUTOR Y SE RECOMIENDA SU MANTENIMIENTO ANUAL.
- TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 4 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02

UBICACIÓN:

CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

00

00

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
BIM MANAGER:	ARQ. FRANCISCA BRAVO
DIRECTOR DE OPERACIONES:	ARQ. HAROLD FERRERA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1400

CÓDIGO PLANO:

0001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - N14-00

FECHA:

30/04/2020

ETAPA:

AP

PLA

AR

AR

1

01

N14

00

HOJAS DE ESP.

Hoja N°:

AP-13

De:

13

HOJAS TOTALES

Hoja N°:

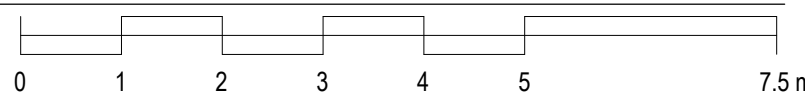
13

De:

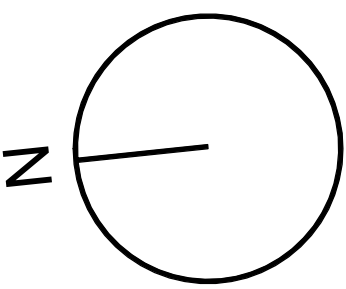
18

PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1400

ESCALA 1 : 75



P1



SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

000 ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN MASTERFORMAT
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BLO4	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BLO6	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BLO8	PAREDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GYP1	TABICUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GYP2	TABICUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABICUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP = ACABADO PRELIMINAR BASE
AT = ACABADO DE TERMINACIÓN
BLO = BLOQUE / BLOQUES
B.P. = BAJANTE PLUVIAL
B.S. = BAJANTE SANITARIA
C.E. = CUARTO ELÉCTRICO
COD / PLA. = CÓDIGO DE PLANO
CTO. DE I.P. = CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL
PRES. = PRESURIZACIÓN
S.E. = SHAFT ELÉCTRICO
S.H. = SHAFT HIDRÁULICO

S.P. = SUMIDERO DE PISO
S.M. = SHAFT MECÁNICO
SW = SHEAR WALL
SR = SUPERFICIE
TR = TIPO DE REVESTIMIENTO

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

000 ETIQUETA PARA COLUMNAS
S SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
INGRESO / ACCESO
ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)
EL= XX.XX
BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
B

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ELEMENTO DE ALBAÑILERÍA (REPELOS Y PINTURAS), TODO ELEMENTO DE VENTANERÍA/MUROS CORTINAS, TODO ELEMENTO DE GYPSUM/TANTO PAREDES COMO CIELO RASO, ELEMENTO DE BARANDAS Y/O PASAMANOS, DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE POR DISEÑO REQUIERA ENCOFRADOS, ORNAMENTOS Y ACABADOS ESPECIALES DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBERÁ LLEVAR LA GARANTÍA DEL EJECUTOR Y SE RECOMIENDA SU MANTENIMIENTO ANUAL.
- TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 4 AÑOS MÍNIMO.
- TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
- EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
- EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES, INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02

UBICACIÓN:

CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION

FECHA

SOLICITUD CAMBIO

DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:

ARQ. GIOVANNI AVILÉS

COORDINADOR DE PROYECTO:

ARQ. GIOVANNI AVILÉS

COORDINADOR DE DISEÑO:

ARQ. GIOVANNI AVILÉS

BIM MANAGER:

ARQ. FRANCISCA BRAVO

DIRECTOR DE OPERACIONES:

ARQ. HAROLD FERRERA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA TANQUE DE RESERVA DE AGUA

CÓDIGO PLANO:

FECHA:

0001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - N14-00

30/04/2020

ETAPA

TIPO DOC

ESP

SUB-ESP

TIPO

INFO

NIVEL

VERSION

AP

PLA

AR

AR

1

01

N14

00

HOJAS DE ESP

De

14

De

18

Hoja N°:

De

14

De

18

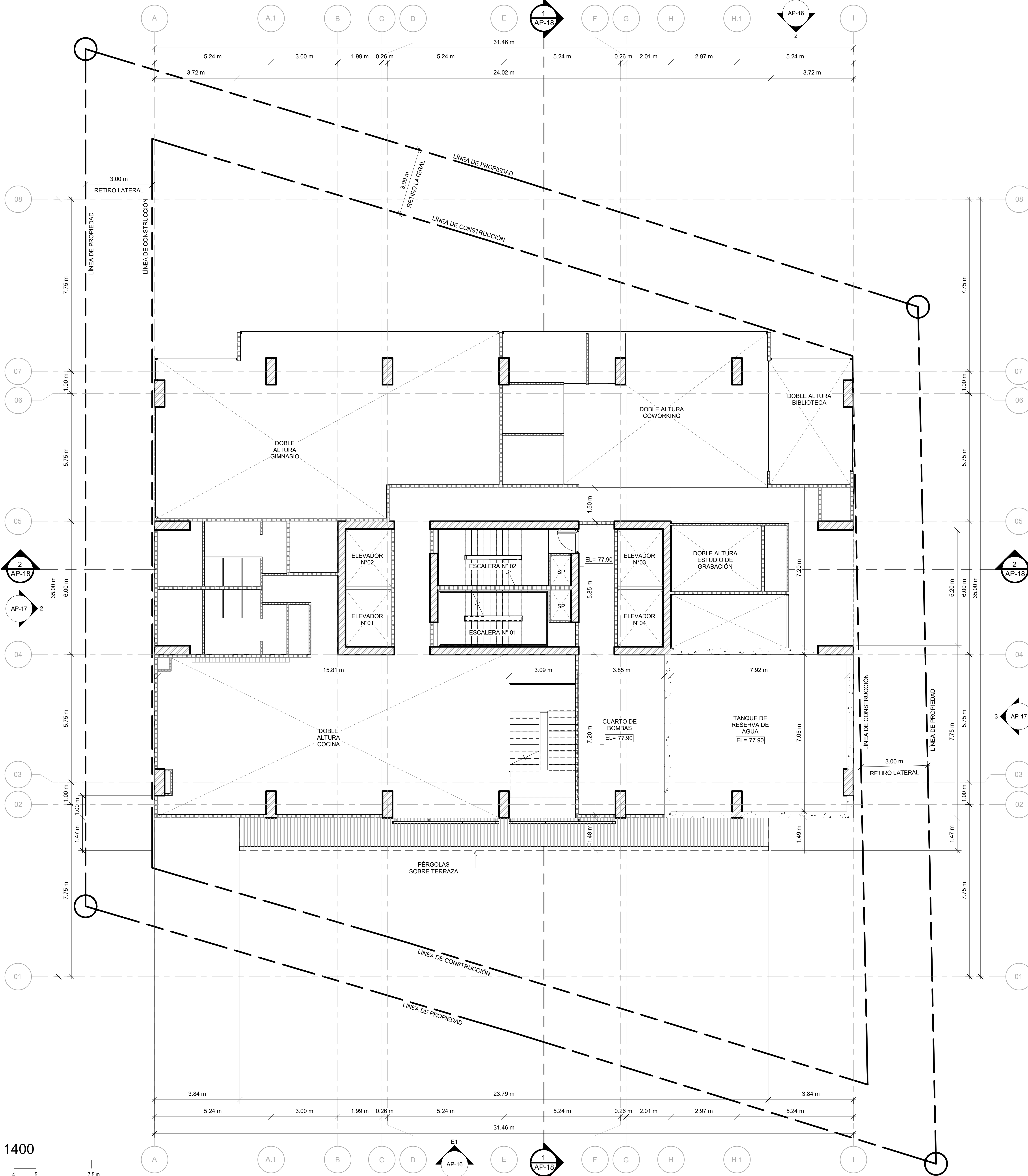
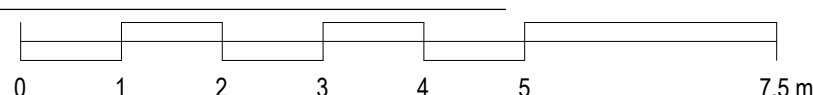
Hoja N°:

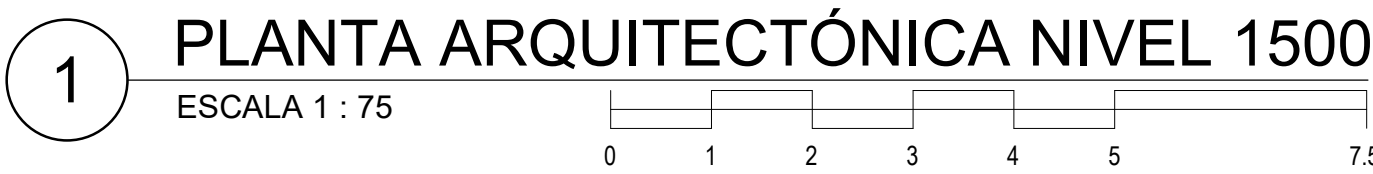
De

18

P1 TANQUE DE AGUA NIVEL 1400

ESCALA 1 : 75



SIMBOLOGÍA TIPOS DE ETIQUETAS PARA AMBIENTES

TIPOS DE
ETIQUETAS
PARA
AMBIENTES

000 — ETIQUETA DE AMBIENTE POR NÚMERO






SIMBOLOGÍA DE PAREDES

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIVISION MANUFACTURERA
HGN	MUROS ESTRUCTURALES EN CONCRETO	03 30 00
BL04	PARDES DE ALBAÑILERÍA DE 4" DE ESPESOR	04 22 00
BL06	PARDES DE ALBAÑILERÍA DE 6" DE ESPESOR	04 22 00
BL08	PARDES DE ALBAÑILERÍA DE 8" DE ESPESOR	04 22 00
GPY1	TABIQUERÍA DE GYPSUM DE 1/2" ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO	09 29 82
GPY2	TABIQUERÍA DE GYPSUM DE RESISTENCIA A ZONAS HÚMEDAS DE 1/2" ESPESOR	09 29 82
PGFT	TABIQUERÍA DE GYPSUM + FIBRA DE VIDRIO + RECUBIERTO DE TELA RESISTENTE AL FUEGO	07 42 00

LEYENDAS DE ABREVIATURAS DEL PROYECTO

AP =	ACABADO PRELIMINAR BASE	S.P. =	SUMIDERO DE PISO
AT =	ACABADO DE TERMINACIÓN	S.M. =	SHAFT MECANICO
BLO =	BLOQUE / BLOQUES	SW =	SHEAR WALL
B.P. =	BAJANTE PLUVIAL	SR =	SUPERFICIE
B.S. =	BAJANTE SANITARIA	TR =	TIPO DE REVESTIMIENTO
C.C. =	CABLE ELÉCTRICO		
C.D. / P.L.A. =	CÓDIGO DE PLANO		
CTO. DE I.P. =	CUARTO DE INTERRUPTOR PRINCIPAL		
PRES. =	PRESURIZACIÓN		
S.E. =	SHAFT ELÉCTRICO		
S.H. =	SHAFT HIDRÁULICO		

ETIQUETAS GENERALES EN PLANTA ARQUITECTÓNICA

 ETIQUETA PARA COLUMNAS
 INGRESO / ACCESO
 B BAJA (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
 S SUBE (DIRECCIÓN DE RUTA EN ESCALERAS Y RAMPAS)
 ETIQUETA DE NIVEL DE PISO (NIVEL PISO ACABADO)

NOTA IMPORTANTE DE MANTENIMIENTO

1. TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
2. TODO ELEMENTO DE LA ALABANILERA (REFLEJOS Y PINTURAS), TODO ELEMENTO DE VENTANILLAS, PUERTOS, CORTINAS, TODO ELEMENTO DE GYPSUM, TANTO PAREDES COMO CIELO RASO, ELEMENTO DE BARANDAS Y/O PASAMANOS, DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
3. TODO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE POR DISEÑO REQUIERA ENCOFRADOS, ORNAMENTOS Y ACABADOS ESPECIALES DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBERÁ LLEVAR LA GARANTÍA DEL EJECUTOR Y SE RECOMIENDA SU MANTENIMIENTO ANUAL.
4. TODA ESTRUCTURA DE CONCRETO DEBERÁ INSPECCIONARSE CADA 2 AÑOS Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
5. TODA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE INSPECCIONARSE CADA AÑO Y DARLE MANTENIMIENTO CADA 2 AÑOS MÍNIMO.
6. EL MANTENIMIENTO ES RESPONSABILIDAD DEL DUEÑO DEL EDIFICIO, PROMOTOR O CONTRATISTA DEPENDIENDO DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA.
7. EL PROMOTOR Y EL CONTRATISTA DEBE ENTREGAR AL DUEÑO LAS ESPECIFICACIONES, MANUALES Y PLANOS DE LAS INSTALACIONES, ACABADOS Y CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN NECESARIA PARA DARLE EL MANTENIMIENTO ADECUADO AL EDIFICIO.

NOTAS GENERALES

- 1.- EL DISEÑO INTERIOR ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- 2.- EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- 3.- SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- 4.- LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- 5.- LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL, DE TRANSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D44956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- 6.- PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUIDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA ASTM D44956, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.
- 7.- TODAS LAS ESCALERAS TENDRÁN PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE IGUAL MANERA, CINTA ANTI RESBALANTE EN TODAS LA HUELLA.

LANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
RQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN
OTAL O PARCIAL, ASI COMO TAMBIEN EL USO DE SU
ONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

DOVLE 02

CACIÓN: CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

THE VELOPERS

ARQ. GUSTAVO ARANGC

DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO MEP:
---------------------	-------------

VERSIÓN			
EDICIÓN	FECHA	MODIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN DE CAMBIOS

VERSIÓN			
VERSIÓN	FECHA	#SOLICITUD CAMBIO	DESCRIPCIÓN DE S

00			
00			

[illegible]

RESPONSABLE DE HOJA:	ARQ. GIOVANNIE A.
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. GIOVANNIE A.

COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. GIOVANNIE A.
MANAGER :	ARQ. FRANCESCA

CONTENIDO:

ANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1500

PROG. PLANO:	FEC
--------------	-----

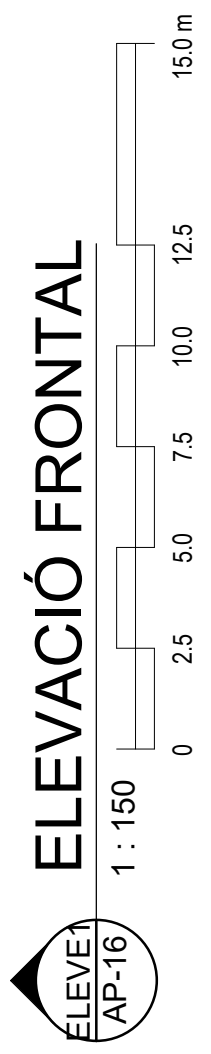
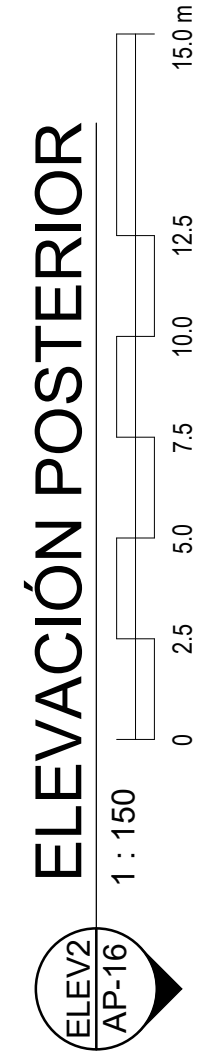
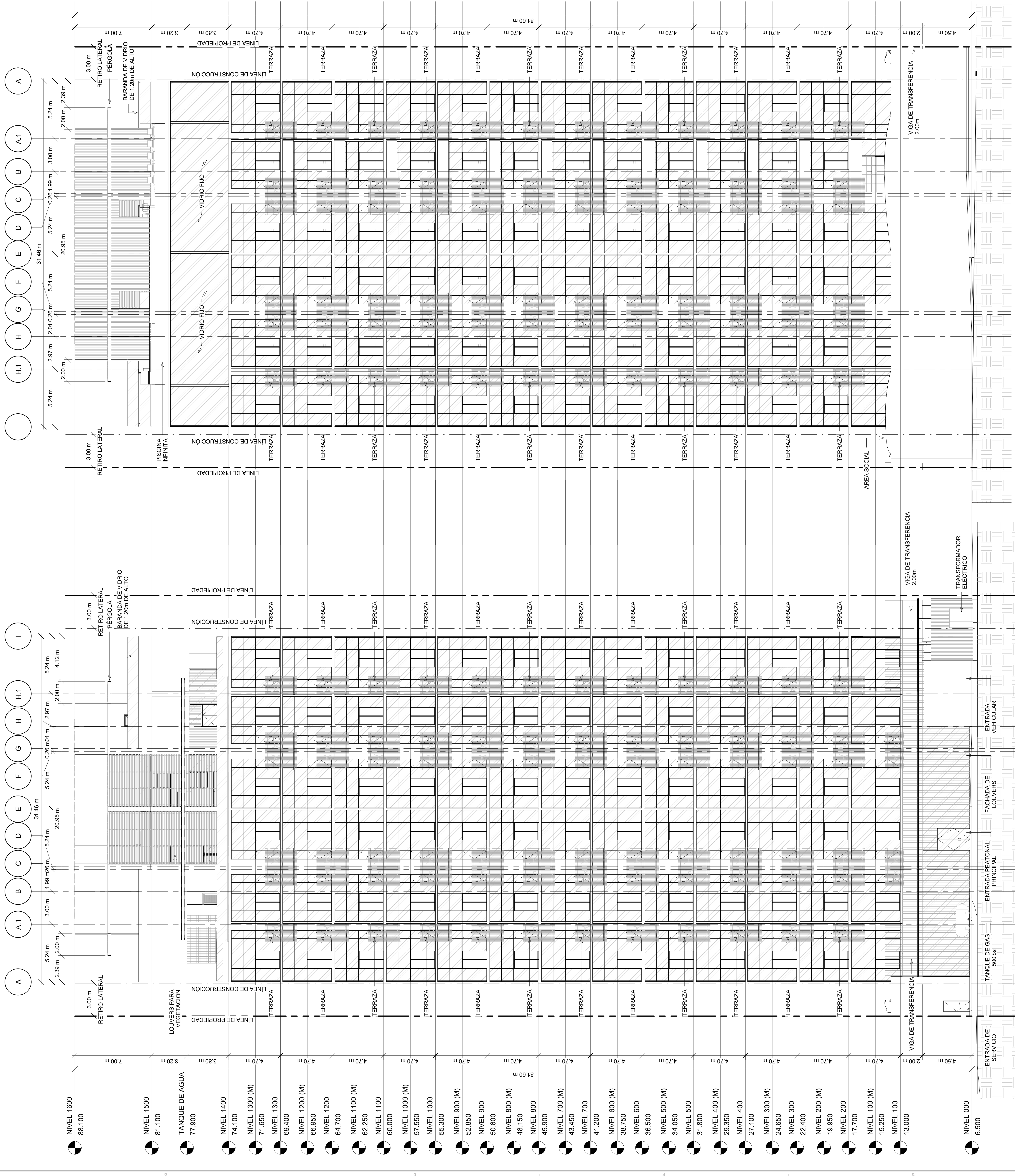
001 - AP - PLA - AR - AR - 1 - 01 - N15-00	3
--	---

APA	TIPO DOC	ESP.	SUB-ESP.	TIPO	INFO	NIV.

P	PLA	AR	AR	1	01	N1
---	-----	----	----	---	----	----

HOJAS DE ESP:		HOJAS TOTAL:	

A
B
C
D
E



Arango+

Santa María Business District,
Argos Building, level 400,
Panamá, 0816-01707,
T: +507 300-2336 | 37 | 38 | 39
arangelplus.com

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
ARQUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN
TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SU
CONTENIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA MUNICIPAL

PROYECTO:

DOVLE 02

UBICACIÓN: CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR

PROPIETARIO:

THE VELOPERS

DISEÑO:

ARQ. GUSTAVO ARANGO

DISEÑO ESTRUCTURAL:

DISEÑO MEP:

VERSION			
VERSION	FECHA	SOLICITUD CAMBIO	DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD
01			
02			

RESPONSABLES DEL PLANO

RESPONSABLE DE HOJA:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS
BIM MANAGER:	ARQ. FRANCISCA BRAVO
DIRECTOR DE OPERACIONES:	ARQ. HAROLD FERRERA

CONTENIDO:

ELEVACIÓN FRONTAL - ELEVACIÓN POSTERIOR

CÓDIGO PLANO:		FECHA:	
0001	AP - PLA - AR - AR - 2 - 01 - EL - 00	30/04/2020	

ETAPA	TIPO DOC	ESP	SUB-ESP	TIPO	INFO	NIVEL	VERSION
AP	PLA	AR	AR	2	01	EL	00

HOJAS DE ESP.		HOJAS TOTALES	
AP-16	AP-18	16	18
Hoja N°:	De:	Hoja N°:	De:

BIM 200 DOVLE 2-20200417_01 SCALE: 1:1

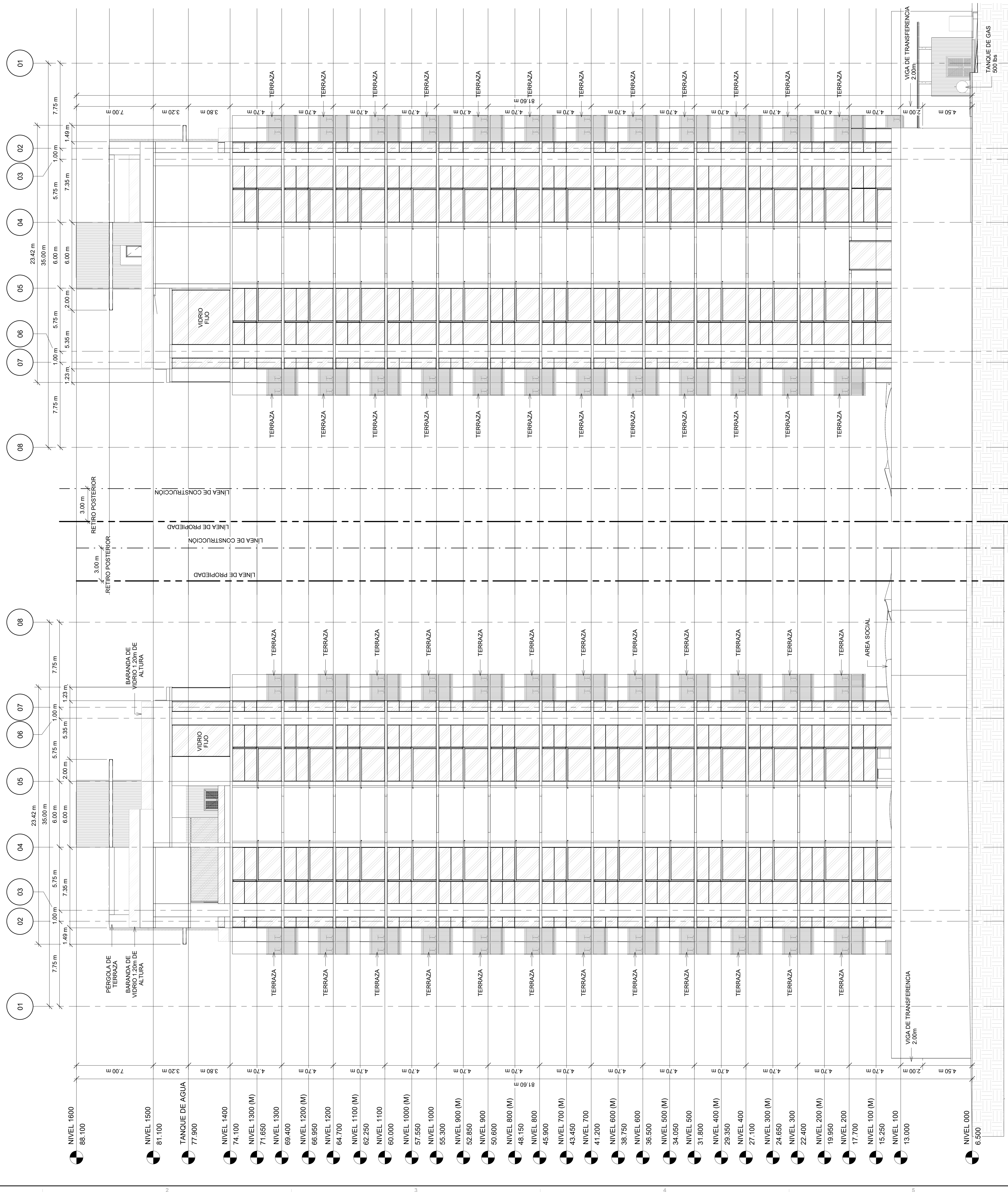
A

B

C

D

E



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

VERSION			
VERSION	FECHA	#SOLICITUD CAMBIO	DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD
00			
00			

RESPONSABLES DEL PLANO			
RESPONSABLE DE HOJA:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS		
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS		
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS		
BIM MANAGER:	ARQ. FRANCISCA BRAVO		
DIRECTOR DE OPERACIONES:	ARQ. HAROLD FERRERA		

CONTENIDO: ELEVACIÓN LAT. DERECHA - ELEVACIÓN LAT. IZQUIERDA

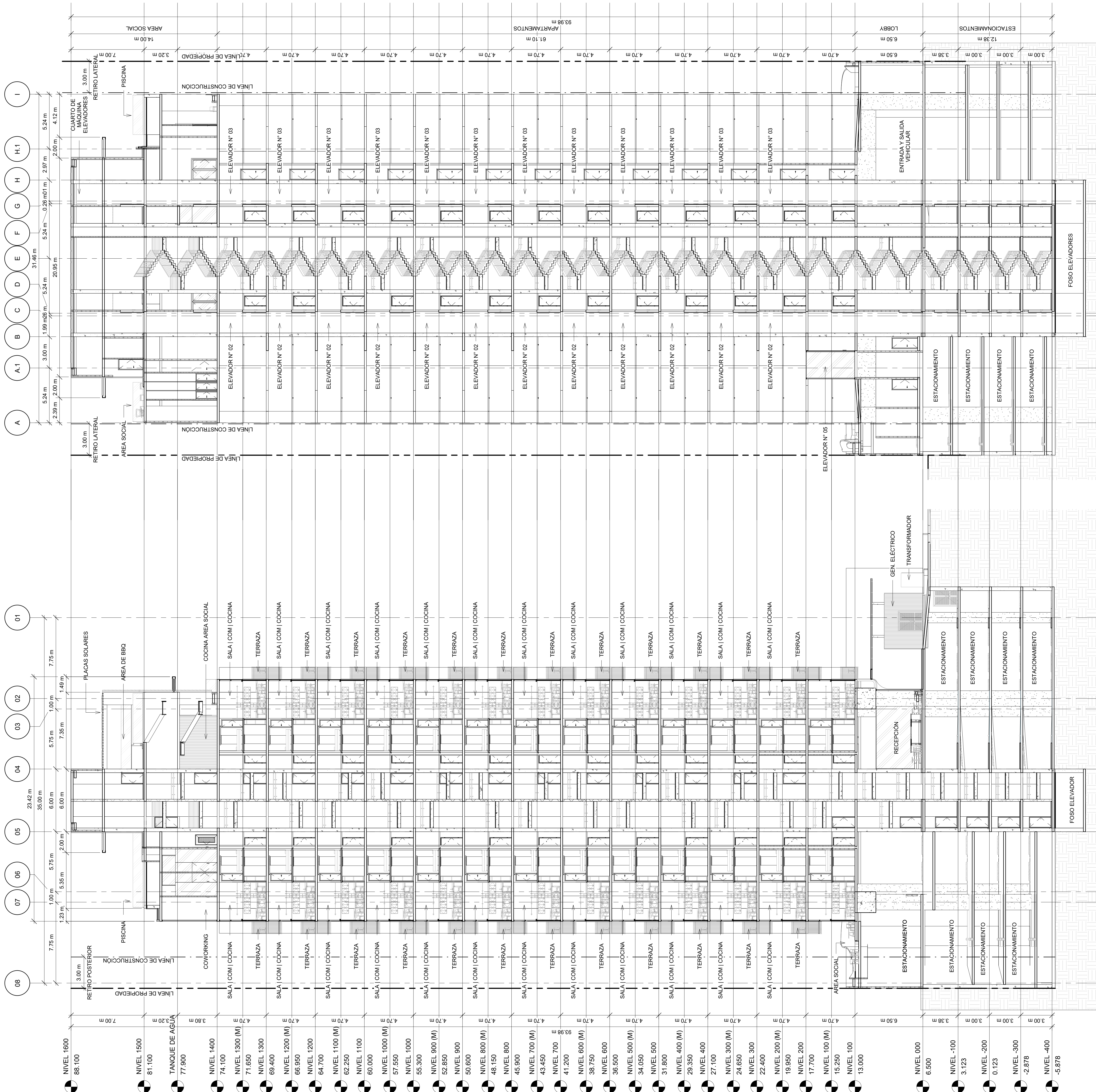
CÓDIGO PLANO:		FECHA:	
0001	AP - PLA - AR - AR - 2 - 01 - 01 - EL - 00	30/04/2020	

ETAPA	TIPO DOC	ESP	SUB-ESP	TIPO	INFO	NIVEL	VERSION
AP	PLA	AR	AR	2	01	EL	00

HOJAS DE ESP.		HOJAS TOTALES	
AP-17	AP-18	17	18
Hoja N°:	De:	Hoja N°:	De:

A
B
C
D
E
F
G
H
H.1
I

01
02
03
04
05
06
07
08



SECCIÓN LONGITUDINAL
ESCALA 1 : 150

SECCIÓN TRANSVERSAL
ESCALA 1 : 150

VERSION		
VERSION	FECHA	DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD
01		
02		

RESPONSABLES DEL PLANO		
RESPONSABLE DE HOJA:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS	
COORDINADOR DE PROYECTO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS	
COORDINADOR DE DISEÑO:	ARQ. GIOVANNI AVILÉS	
BIM MANAGER:	ARQ. FRANCISCA BRAVO	
DIRECTOR DE OPERACIONES:	ARQ. HAROLD FERRERA	

SECCIÓN TRANSVERSAL - SECCIÓN LONGITUDINAL

CÓDIGO PLANO:		FECHA:
0001 - AP - PLA - AR - AR - 3 - 01 - SE - 00		30/04/2020

ETAPA	TIPO DOC	ESP	SUB-ESP	TIPO	INFO	NIVEL	VERSION
AP	PLA	AR	AR	3	01	SE	00

HOJAS DE ESP		HOJAS TOTALES	
AP-18	De	18	De