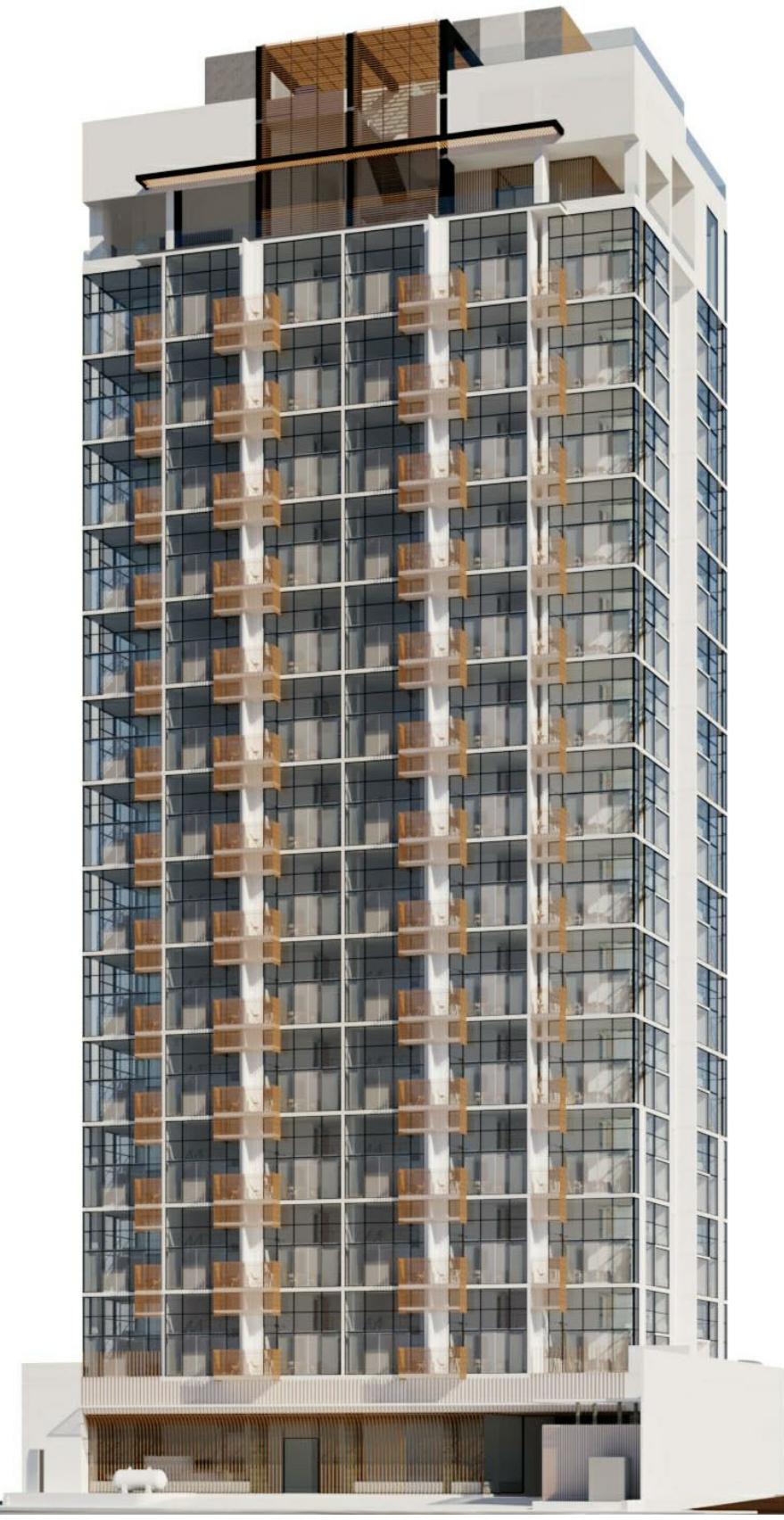
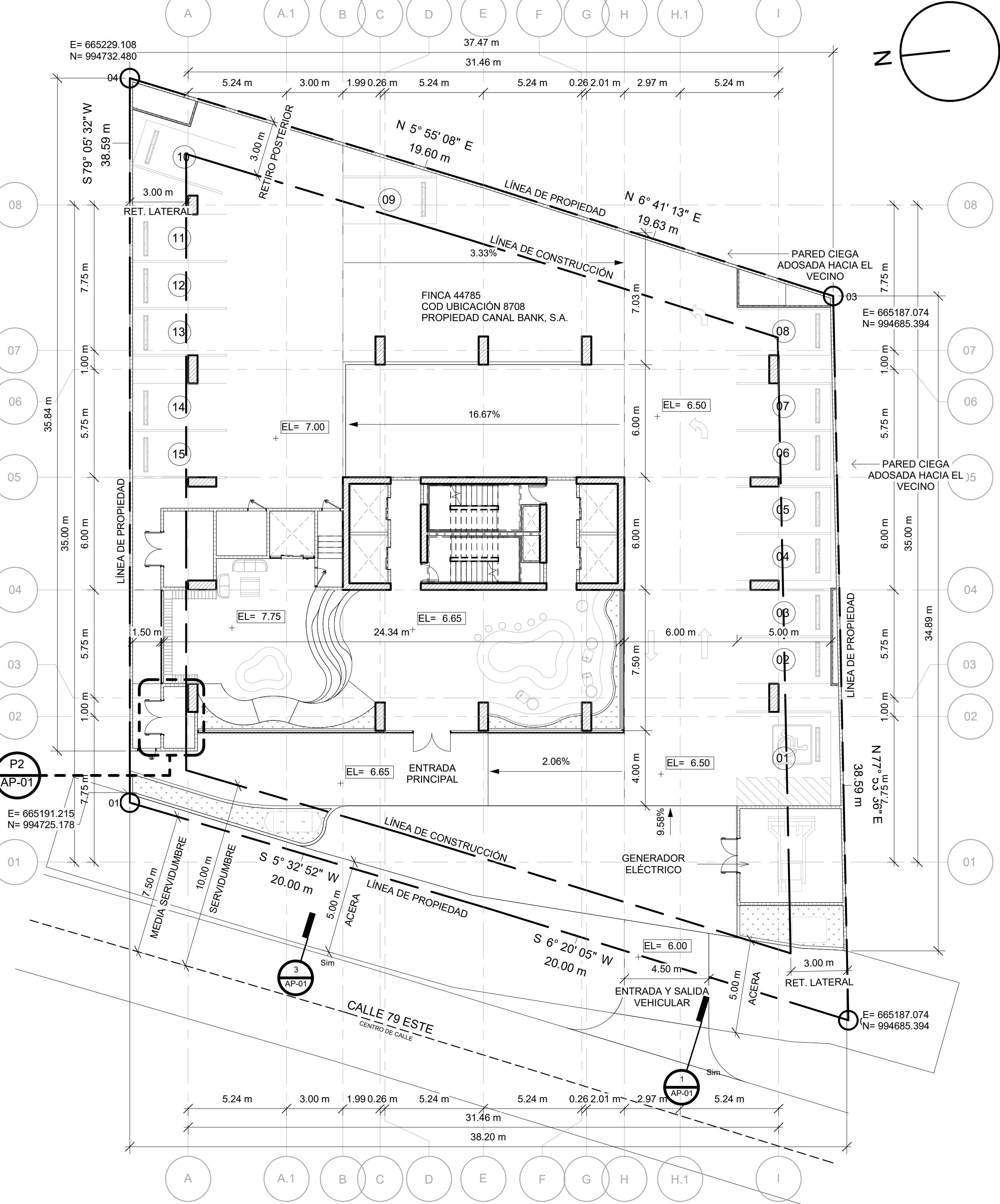
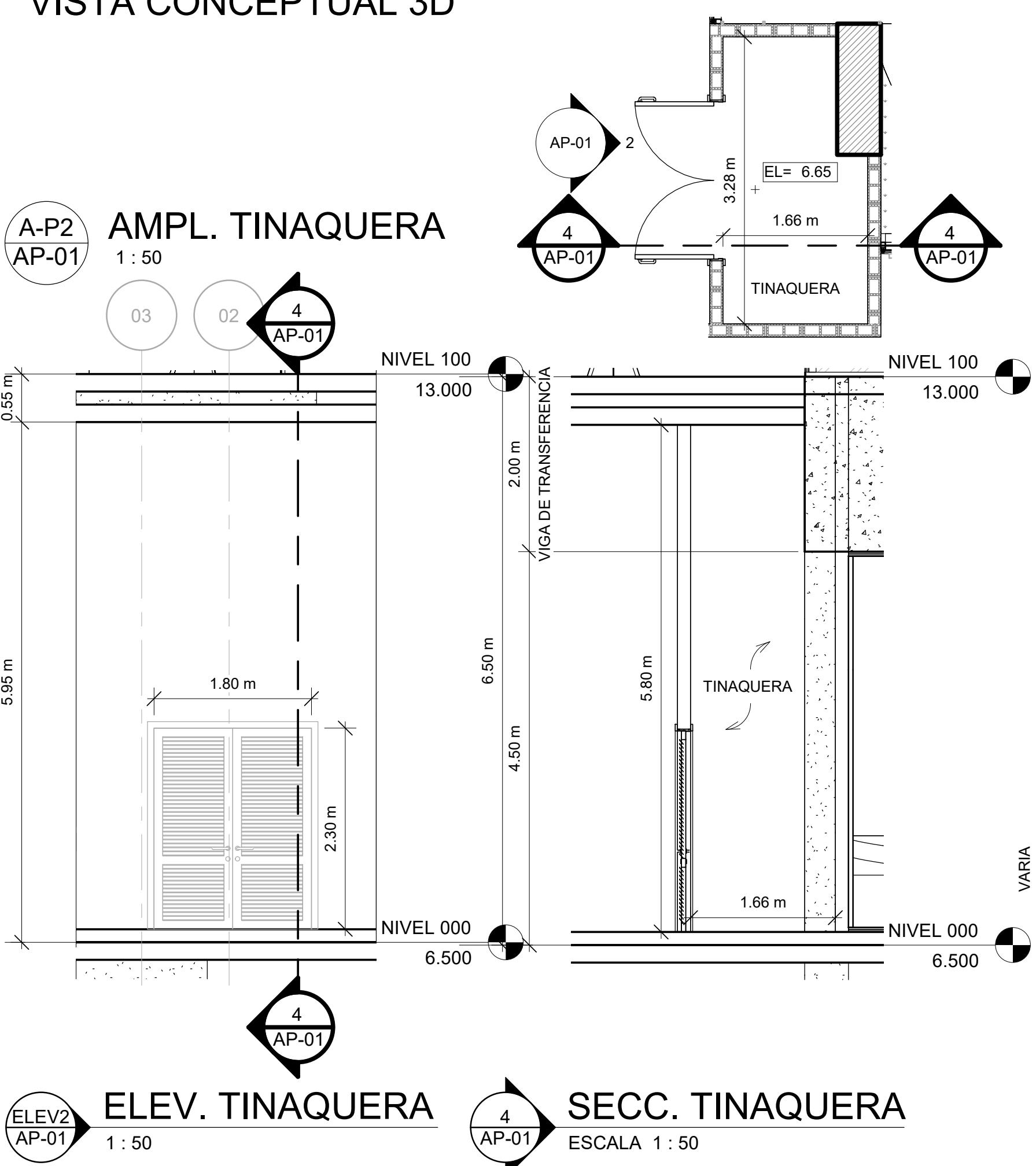


LOCALIZACIÓN REGIONAL

CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ



VISTA CONCEPTUAL 3D



DESCRIPCION DEL PROYECTO:	
1.- EDIFICIO FAMILIAR DE 15 PISOS DE ALTO, CON AREA SOCIAL EN LA CORONA Y 4 PISOS DE ESTACIONAMIENTOS EN LA BASE.	ESTACIONAMIENTOS
2.- LA ESTRUCTURA Y ESCALERAS SERAN EN CONCRETO, LOSAS Y VIGAS SOLIDAS.	ESTACIONAMIENTOS
3. CUENTA CON TINAQUERA, PISCINA, CUARTO DE BOMBAS, TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE Y SISTEMA CONTRA INCENDIO.	TOTAL
	TOTAL DE EST. SEGUN NORMA = 155 ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS = 5

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS:	
EDIFICIO DE APARTAMENTOS SEGUN NORMA (NAM)	ESTACIONAMIENTOS
VIVIENDAS - Un estacionamiento por cada unidad de vivienda.	155 Est.
TOTAL	160
TOTAL DE EST. SEGUN NORMA = 155 ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS = 5	

LOCALIZACION DE ESPACIO FISICO DESTINADO PARA CONTENEDORES DE BASURA (TINAQUERAS)	
1. VOLUMEN DE LOS DESCHOS SEGUN TABLA DE LA AUTORIDAD DE ASEO	ESTACIONAMIENTOS
DENSIDAD POR APARTAMENTOS 155 APTOS. DE 2 RECAMARAS = 155 (2.5) = 387.5	
TOTAL = 387.5 PERSONAS	
2. VOLUMEN DE DESECHOS REQUERIDO PARA LOS APARTAMENTOS	
1 KILOGRAMO POR PERSONA AL DIA POR 2 DIAS	
387.5 POR X 2 DIAS = 775 kg.	
3. DENSIDAD ESPECIFICA (198 Kg/m3)	
775 Kg / 198 Kg/m3 = 3.913 m3	
4. LONGITUD PARA LOS TINACOS	
LONGITUD = LARGO / ANCHO / ALTO	
LONGITUD = 3.30 / 1.65 / 1.00 = 4.55 m3	

DATOS DE POLIGONO INSCRITO:	
ESTACION DISTANCIA	RUMBO NORTE ESTE
1-2 40.00 m	N 32° 25' E 994725 665191
2-3 38.59 m	S 77° 52' 34" W 994685 665187
3-4 39.22 m	S 5° 54' 07" W 994693 665224
4-5 38.59 m	N 79° 05' 32" E 994732 665229

INFORMACION DEL LOTE:	
FINCA N°: 44785 COD. UBICACION: 8708	
FINCA N°: 44795 COD. UBICACION: 8708	
AREA DE LOTE: 1456.63 M2	
ZONIFICACION ACTUAL: MIXTO DE ALTURA MEDIA (MAM)	

GENERALES:	
ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS: 144	
ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS: 5	
ESTACIONAMIENTOS PROPOSTOS: 157	
ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS: 5	
TOTAL ESTACIONAMIENTOS DEL PROYECTO: 162	


NOTA IMPORTANTE:	
LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DE LA URBANIZACIÓN DE SANTA MARÍA CUFF AND COUNTRY CLUB ES SUBTERRÁNEA Y SUS ILUMINARIAS SON POR MEDIO DE FAROLES ORNAMENTALES.	
1. SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMAS, CUMBIENDO CON LA LEY 42, SOBRE INTEGRACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	
2.- MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODAS LAS SEÑALIZACIONES PLASMADAS EN EL PLANO.	
3.- LA REcolección DE LA BASURA SE HARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.	
4- DONDE SE ROMPA ACERA O CORDÓN SE RESPONDA IGUAL A LO ENCONTRADO.	
5.- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEñADOR.	
N.I.R. NIVEL LOSA RUSTICA	
N.P.A. NIVEL PISO ACABADO	


RESUMEN DE AREAS:	
NIVELES	AREA ABIERTA (m2) AREA ABIERTA TECHADA (m2) AREA CERRADA (m2)
NIVEL 000 (PLANTA BAJA)	200 hab/hab
NIVEL -100 (ESTACIONAMIENTOS)	SEGUN ALTURA
NIVEL -200 (ESTACIONAMIENTOS)	SEGUN CALLE
NIVEL -300 (ESTACIONAMIENTOS)	PRIMEROS DOS PISOS (PB+1) CON PARED CIEGA HACIA EL VECINO : 0.00m. O PISOS CON VENTANAS : 3.00m
NIVEL -400 (ESTACIONAMIENTOS)	PISOS 3 AL 15: 3.00m
NIVEL 100 (APARTAMENTO)	6.00 m DESDE LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN
NIVEL 200 (APARTAMENTO)	ALTAURA MINIMA DE PLANTA BAJA: 3.50 m
NIVEL 300 @ 1300 (APARTAMENTOS)	ALTAURA MAXIMA DE EDIFICACIÓN: 15 PISOS (PB + 14 NIVELES)
NIVEL 1400 (AREA SOCIAL)	ANCHO MINIMO DE ACERA 5.00
NIVEL 1500 (AREA SOCIAL)	ESTACIONAMIENTOS: 1 POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.
SUB TOTAL	1 POR CADA 60m2 DE ESPACIO COMERCIAL Y TERCARIO.
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	20,091.61


CÓDIGO DE DESARROLLO DEL SUELO URBANO (MAM) MIXTO DE ALTURA MEDIA	
GACETA OFICIAL No. 28524-A DE 14 DE MAYO DE 2018	
DENSIDAD MINIMA	200 hab/hab
DENSIDAD MAXIMA	SEGUN ALTURA
RETIRO FRONTAL	SEGUN CALLE
RETIRO LATERAL Y POSTERIOR	PRIMEROS DOS PISOS (PB+1) CON PARED CIEGA HACIA EL VECINO : 0.00m. O PISOS CON VENTANAS : 3.00m
RETIROS DE ESTACIONAMIENTOS	PISOS 3 AL 15: 3.00m
ALTAURA MINIMA DE PLANTA BAJA	6.00 m DESDE LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN
ALTAURA MAXIMA DE EDIFICACIÓN	3.50 m
ESPAZIO PÚBLICO	15 PISOS (PB + 14 NIVELES)
ESTACIONAMIENTOS	ANCHO MINIMO DE ACERA 5.00

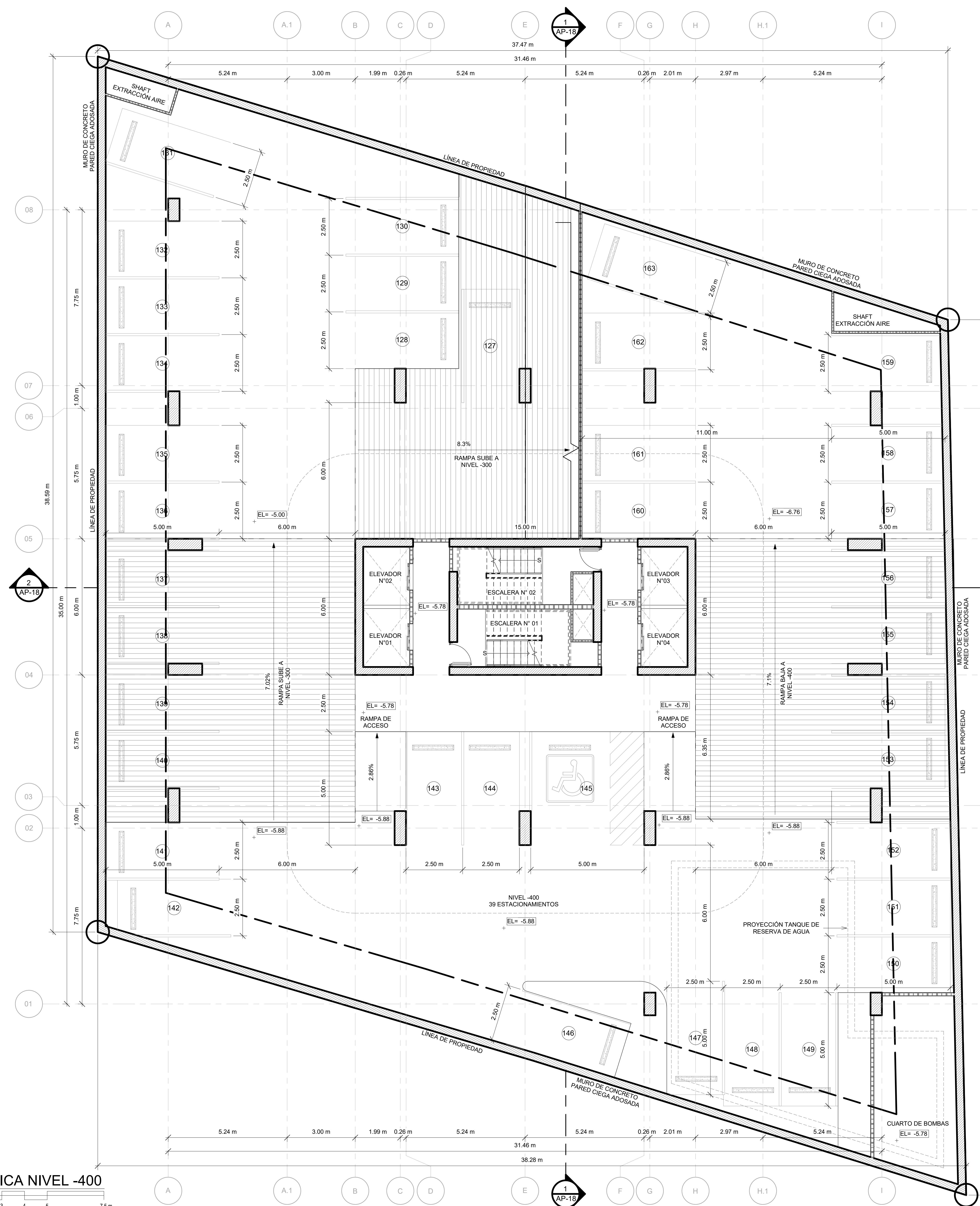
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO (CUERPO DE BOMBEROS DE PANAMA)	
-TODOS LOS ESPACIOS PUERTAS Y ESCALERAS DEL PROYECTO ESTÁN CUMPLIENDO CON LOS PRINCIPIOS DE LA NORMA NFPA-101 EN DONDE SE TIENE EN CUENTA QUE TODOS LOS PELDANOS DE LAS ESCALERAS LLEVAN UNA ANTIVIBRACIÓN.	
-TODAS LAS PUERTAS DEL AREA DE COCINA Y ESCALERAS SERÁN DE MATERIAL RETARDANTE AL FUEGO 1 1/2 HORAS.	
-TODAS LAS PUERTAS DE DESALOJO EN PLANTA BAJA ABATIRÁN HACIA FUERA.	
-SE COLOCARÁN UN SISTEMA DE LUces DE EMERGENCIA EN ESCALERAS, PASILLOS, ÁREAS COMUNES, VESTIBULOS, ESTACIONAMIENTOS, ETC.	
-EL PROYECTO SERÁ PROVISTO DE UN SISTEMA HÚMEDO FORMADO POR GRANDES TINAQUERAS EN CADA PISO Y ESPACIO DE ACUERDO CON LA NORMA NFPA-101, EN SISTEMA DE TIESTECAS Y CON UNA SALIDA CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON LOS CÓDigos VIGENTES, CUARTO DE BOMBA, CUARTO ELÉCTRICO.	
-TODAS LAS PAREDES SERÁN CONSTRUIDAS HASTA EL NIVEL INFERIOR DE LOS TORNOS DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS DE UN AMBIENTE AL OTRO.	
-EL PROYECTO SERÁ PROVISTO DE TANQUES DE RESERVA DE AGUA CON UN SISTEMA DE BOMBAS DE ACUERDO CON LA NORMA NFPA-2.	
-EL SISTEMA ELÉCTRICO DEL PROYECTO SE REALIZARA DE ACUERDO CON EL DECRETO N.º 88 DE 2011 DE NOVIEMBRE 2002 POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS REQUERIMIENTOS FÍSICOS Y REQUERIMIENTOS MÍNIMOS NECESARIOS PARA EL USO Y DISEÑO DE LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD (SENADIS) EN MATERIA DE INTEGRACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD YA SEAN DE DICHAS ADECUACIONES VAN CONFORME A LOS PARÁMETROS Y NORMAS VIGENTES.	
-SE COLOCARÁN XISTORES DEL TIPO 20-A Y 120-BC DONDE INDIQUE LA OFICINA DE OPERACIONES.	
-TODOS LOS MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN RETARDANTES AL FUEGO NO MENOS DE 1- 1/2 HORAS.	
-CUALQUIER SISTEMA O ELEMENTO ADICIONAL QUE LLEVE EL PROYECTO SE CONSTRUIRA DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA OFICINA DE SEGURIDAD.	
TANTO EL PROMOTOR COMO EL CONTRATISTA DE ESTE PROYECTO ESTÁN A BIEN CUMPLIR CON TODAS LAS LEYES APLICABLES, NORMAS Y REQUERIMIENTOS DE LOS PROYECTOS POR EL ARQUITECTO Y LA SEÑORÍA MÍNIMA DE DISCAPACIDAD (SENADIS) EN MATERIA DE INTEGRACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD YA SEAN DE DICHOS NORMAS O DISEÑOS ESPECÍFICOS APAREZCAN O NO CONTENIDAS EN ESTOS PLANOS.	

NOTA SENADIS:	
EN ESTOS PLANOS EL ARQUITECTO-DISEñADOR A REALIZADO LOS CAMBIOS Y ADECUACIONES PARA PROPORCIONAR A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD UNA TOTAL INTEGRACIÓN Y DERECHOS AL ACCESO AL ENTORNO FÍSICO-EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD SEGUN LO FUNDAMENTADO EN LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.	
DICHAS ADECUACIONES VAN CONFORME A LOS PARÁMETROS Y NORMAS DE DISEÑO CONTENIDAS EN ESTOS PLANOS.	
-EL PROYECTO SERÁ PROVISTO DE UN SISTEMA HÚMEDO FORMADO POR GRANDES TINAQUERAS EN CADA PISO Y ESPACIO DE ACUERDO CON EL DECRETO N.º 88 DE 2011 DE NOVIEMBRE 2002 POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LOS REQUERIMIENTOS FÍSICOS Y REQUERIMIENTOS MÍNIMOS NECESARIOS PARA EL USO Y DISEÑO DE LOS SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD (SENADIS) EN MATERIA DE INTEGRACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD YA SEAN DE DICHAS ADECUACIONES VAN CONFORME A LOS PARÁMETROS Y NORMAS VIGENTES.	
-SE COLOCARÁN XISTORES DEL TIPO 20-A Y 120-BC DONDE INDIQUE LA OFICINA DE OPERACIONES.	
-TODOS LOS MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN RETARDANTES AL FUEGO NO MENOS DE 1- 1/2 HORAS.	
-CUALQUIER SISTEMA O ELEMENTO ADICIONAL QUE LLEVE EL PROYECTO SE CONSTRUIRA DE ACUERDO	












P1 PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL -400
ESCALA 1 : 75


0 1 2

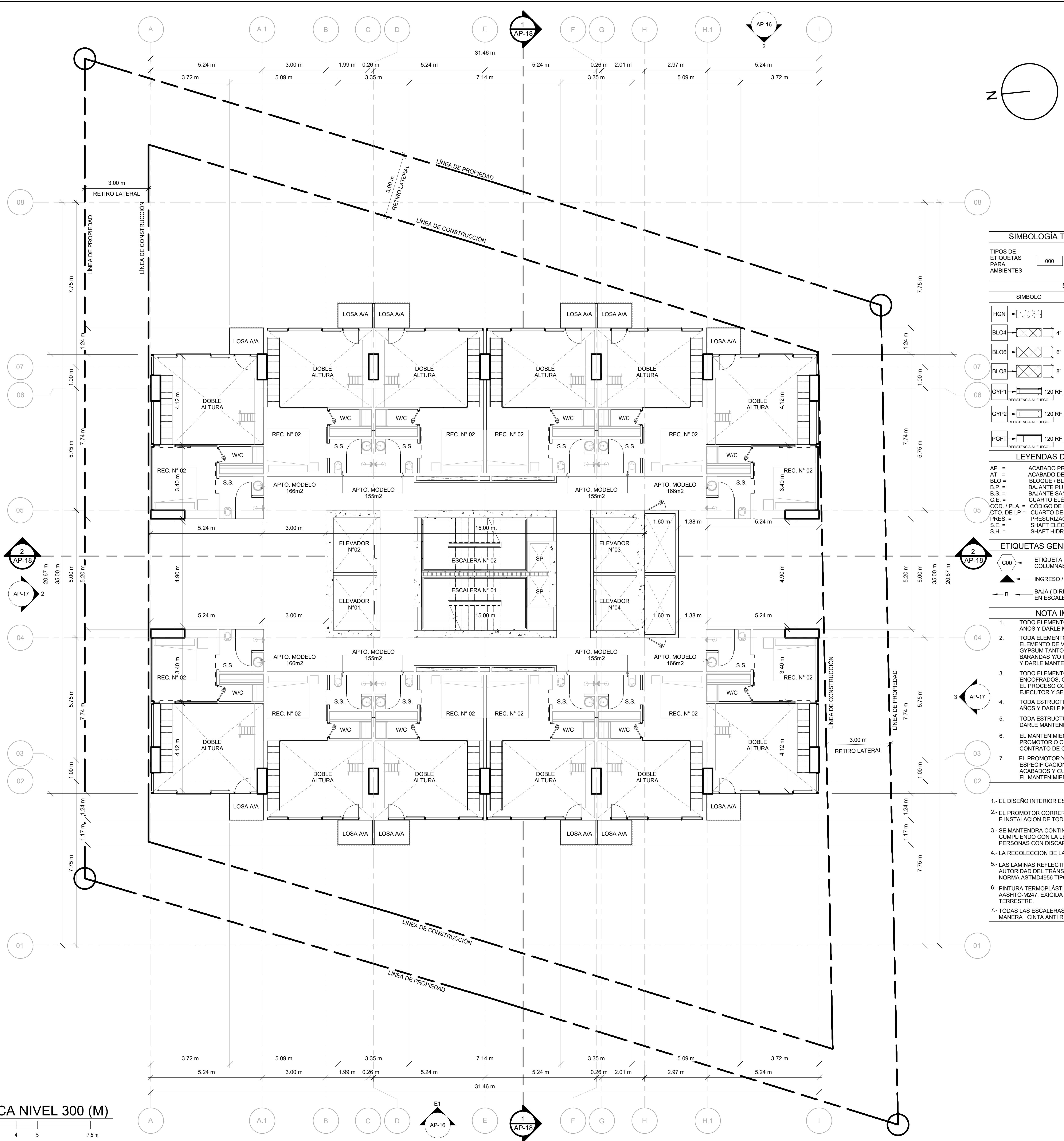
	AP-06 Hoja N°:	AP-18 De:	06 Hoja N°:	18 De:
--	--------------------------	---------------------	-----------------------	------------------










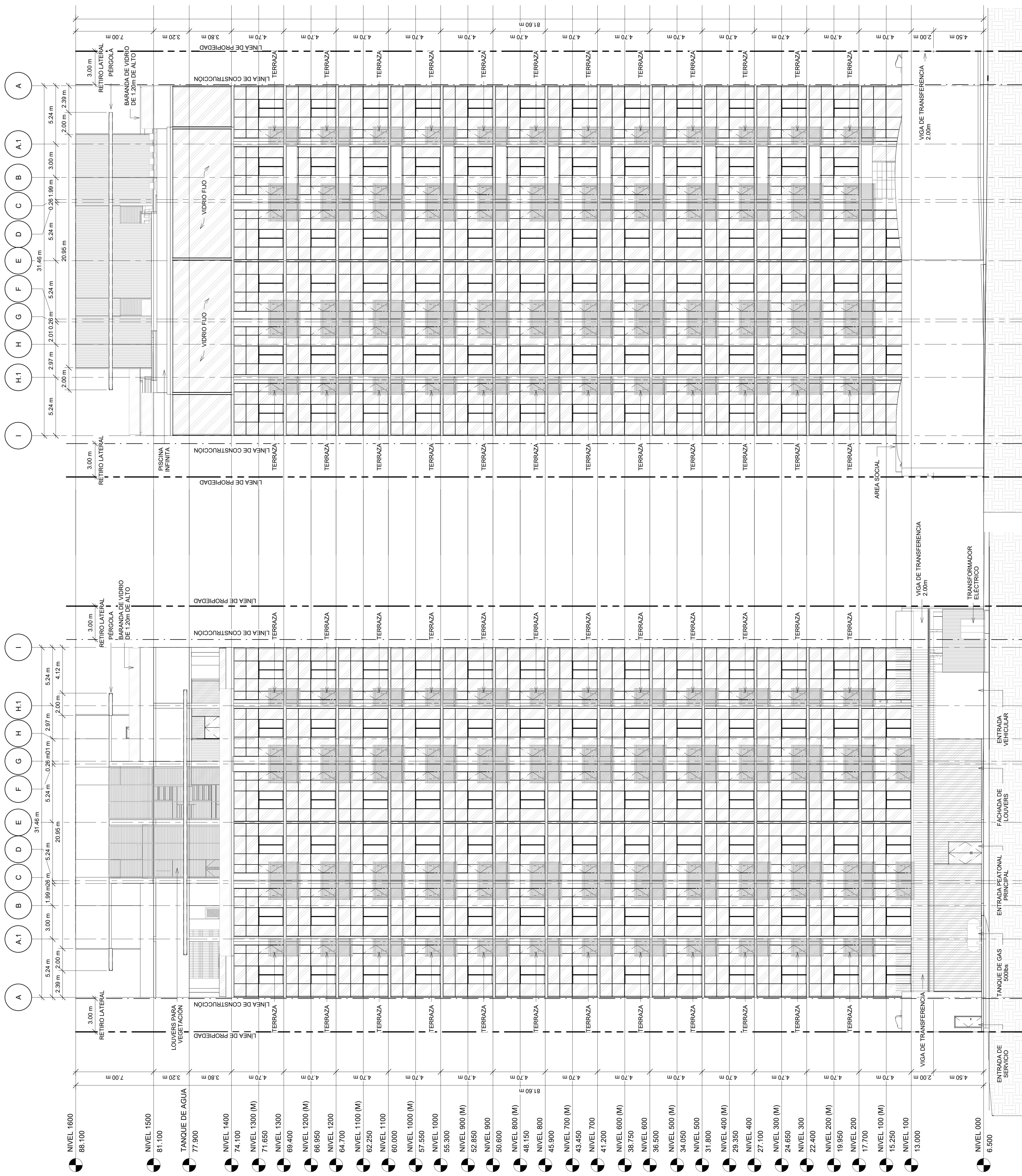












ELEVACIÓN FRONTEL
ELEVACIÓN POSTERIOR

ELEVACIÓN POSTERIOR
AP-16



1:150

0 25 50 75 100 125 150 m

NIVEL 000
6.500
ESTACION DE SERVICIO
TANQUE DE GAS
500s

NIVEL 100
13.000
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 200
27.100
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 300 (M)
31.800
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 400 (M)
34.050
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 500 (M)
38.750
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 600 (M)
41.200
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 700 (M)
43.450
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 800 (M)
45.900
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 900
50.600
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 1000 (M)
52.850
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 1100
55.300
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 1200 (M)
62.250
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 1300 (M)
68.400
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 1400
71.650
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 1500
81.100
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 1600
88.100
VIGA DE TRANSFERENCIA
2.00m

NIVEL 1700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 1800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 1900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 2000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 2100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 2200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 2300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 2400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 2500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 2600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 2700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 2800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 2900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 3000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 3100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 3200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 3300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 3400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 3500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 3600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 3700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 3800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 3900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 4000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 4100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 4200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 4300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 4400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 4500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 4600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 4700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 4800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 4900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 5000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 5100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 5200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 5300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 5400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 5500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 5600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 5700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 5800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 5900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 6000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 6100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 6200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 6300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 6400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 6500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 6600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 6700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 6800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 6900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 7000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 7100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 7200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 7300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 7400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 7500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 7600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 7700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 7800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 7900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 8000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 8100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 8200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 8300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 8400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 8500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 8600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 8700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 8800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 8900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 9000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 9100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 9200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 9300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 9400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 9500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 9600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 9700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 9800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 9900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 10000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 10100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 10200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 10300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 10400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 10500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 10600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 10700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 10800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 10900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 11000
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 11100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 11200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 11300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 11400
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 11500
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 11600
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 11700
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 11800
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 11900
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 12000
3.20 m
TERRAZA

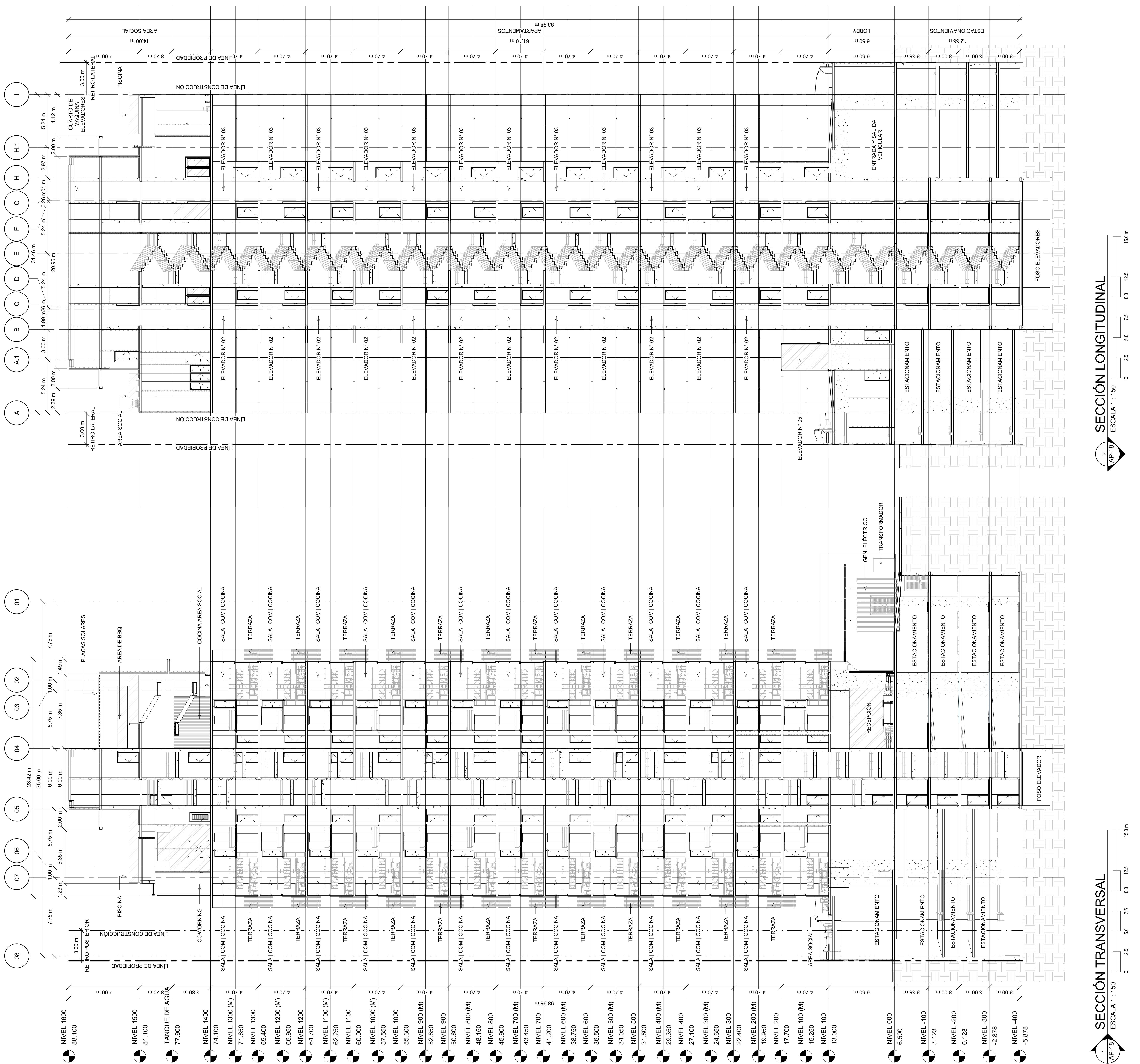
NIVEL 12100
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 12200
3.20 m
TERRAZA

NIVEL 12300
7.00 m
TERRAZA

NIVEL 12400
3.20 m
TERRAZA

NIV



SECCIÓN TRANSVERSAL

SECCIÓN LONGITUDINAL



AP-18

2

ESCALA 1 : 150

ANÒ ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE ARANGO
QUITECTOS, S.A., SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN
TAL O PARCIAL, ASÌ COMO TAMBIEN EL USO DE SU
INTENDIDO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DIRECCION DE INGENIERIA MUNICIPAL

ECTO: DOVLE 02

ACION: **CALLE 79 ESTE, COCO DEL MAR**

io:

AS ESTATUAS VELAS. DISEÑO: M. E. P.

6

RESPONSABLES DEL PLANO

CTOR DE OPERACIONES: ARQ. HAROLD FERRERA
ENIDO:

Digitized by srujanika@gmail.com

1 - AP - PLA - AR - AR - 3 - 01 - SE - 00 30/04/

PLA AR AR 3 01 SE

AP-18 **AP-18** **18** **18**