

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
DISTRITO DE BARÚ

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

PROYECTO
“HIDDEN BEACH”

PROMOTOR
HIDDEN BEACH, S.A.

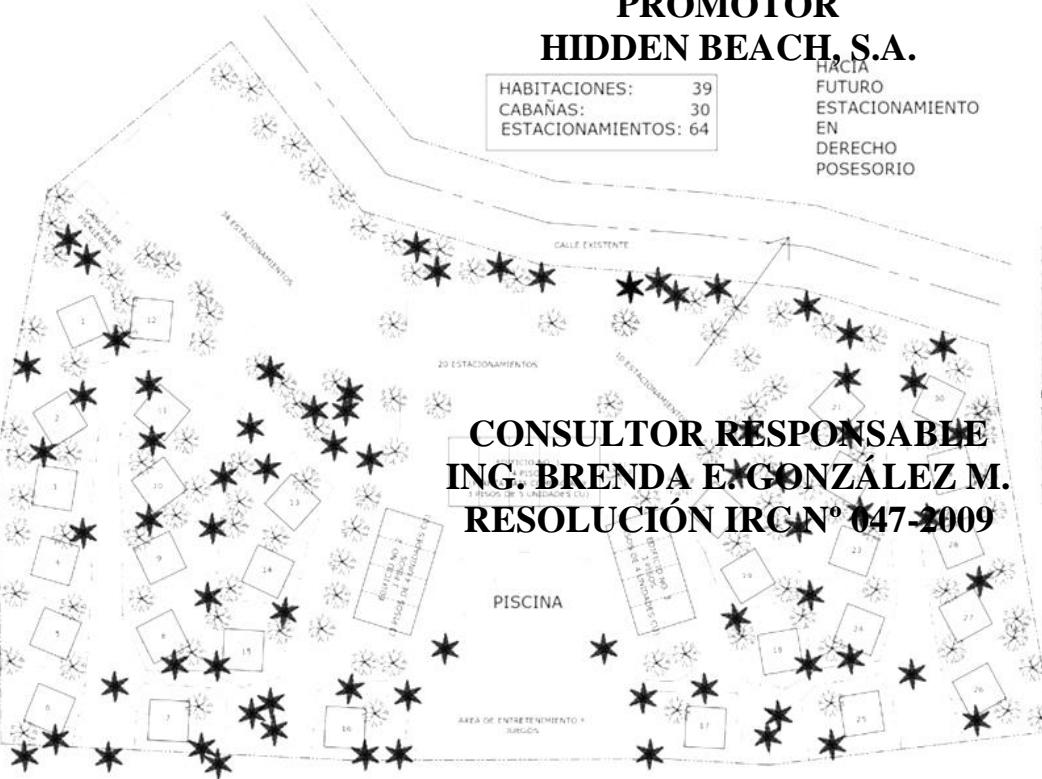
HABITACIONES: 39
CABAÑAS: 30
ESTACIONAMIENTOS: 64

HACIA
FUTURO
ESTACIONAMIENTO
EN
DERECHO
POSESORIO



ARQ. HÉCTOR PALACIOS S.
TOSSE CANAL, BARR.
PISO 6, LOCAL 603
DATO, CHIRIQUÍ
TEL: 730-1368
EMAIL: HP.MASCRIVE@GMAIL.COM

CONSULTOR RESPONSABLE
ING. BRENDA E. GONZÁLEZ M.
RESOLUCIÓN IRGN° 047-2009



ZONA	AREA M2
EDIFICIO	1.852,16
EDIFICIO NO. 1	934,16
EDIFICIO NO. 2	459,00
EDIFICIO NO. 3	459,00
CABAÑAS (30 TOTAL)	1.080,00
CABAÑA (C.U.)	36,00
ESTACIONAMIENTO	1.700,43
AREA DE PISCINA	317,40
ZONA DE ENTRETENIMIENTO Y JUEGOS	445,85
SENDEROS Y ACERAS	1.973,95
AREAS VERDES	4.473,04
CANCHAS DE PICKLEBALL	81,74
TOTAL	11.924,57

MAYO 2022

MASTER PLAN

1:250



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

TABLA DE CONTENIDO

1.0	ÍNDICE	
2.0	RESUMEN EJECUTIVO.....	4
2.1	Datos generales del promotor.....	5
A	Persona a contactar.....	5
B	Números de teléfonos.....	5
C	Correo electrónico.....	5
D	Página web.....	5
E	Nombre y registro de los consultores.....	6
3.0	INTRODUCCIÓN.....	6
3.1	Alcance, objetivos, metodología, duración.....	7
3.2	Caracterización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios.....	8
4.0	INFORMACIÓN GENERAL.....	12
4.1	Información sobre el promotor.....	13
4.2	Paz y salvo emitido por Ministerio de Ambiente.....	13
5.0	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	13
5.1	Objetivo del proyecto y su justificación.....	14
5.2	Ubicación geográfica.....	15
5.3	Legislación y normas técnicas y ambientales.....	18
5.4	Descripción de las fases del proyecto obra o actividad.....	19
5.4.1	Planificación.....	20
5.4.2	Construcción.....	20
5.4.3	Operación.....	22
5.4.4	Abandono.....	23
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.....	23
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción y operación.....	24
5.6.1	Necesidades de Servicios básicos.....	24
5.6.2	Mano de obra.....	26
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	27
5.7.1	Desechos sólidos.....	27
5.7.2	Desechos líquidos.....	28
5.7.3	Desechos gaseosos.....	29
5.8	Concordancia con el plan de uso del suelo.....	29
5.9	Monto global de la inversión.....	29
6.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....	30
6.3	Caracterización del suelo.....	30
6.3.1	Descripción del uso del suelo.....	33
6.3.2	Deslinde de la propiedad.....	33
6.4	Topografía.....	34
6.6	Hidrología.....	34
6.6.1	Calidad de las aguas superficiales.....	34
6.7	Calidad del aire.....	34
6.7.1	Ruido.....	34
6.7.2	Olores.....	35
7.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	35
7.1	Característica de la flora.....	35

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal.....	35
7.2	Características de la fauna.....	39
8.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	40
8.1	Uso actual de la tierra en los sitios colindantes.....	40
8.3	Percepción local de la comunidad sobre el proyecto.....	40
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales.....	46
8.5	Descripción del paisaje.....	46
9.0	IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	46
	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación,	
9.2	importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad entre otros.....	47
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos de la comunidad producidos por el Proyecto...	51
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....	53
10.1	Descripción de las Medidas de mitigación.....	53
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas.....	56
10.3	Monitoreo.....	56
10.4	Cronograma de ejecución.....	58
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.....	59
10.11	Costos de la gestión ambiental.....	59
12.0	LISTA DE LOS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN.....	59
12.1	Firmas debidamente notariadas.....	60
12.2	Número de registro de los consultores.....	61
13.0	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	61
14.0	BIBLIOGRAFÍA.....	62
15.0	ANEXOS.....	64

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto turístico Hidden Beach consiste en el desarrollo de construcción de pequeñas cabañas, edificios para habitaciones, piscina, zona de entretenimiento y juegos, senderos y acera, áreas verdes, cancha de pickleball y área de estacionamientos e instalación de servicios básicos, para el buen funcionamiento cuando este en operación el proyecto. El área de total del proyecto es de 11,924.47 m². A continuación se presenta el cuadro de desglose de áreas.

DESGLOSE DE ÁREA DEL PROYECTO	
Área de construcción	Área m²
Edificios: (39 habitaciones en total)	1,852.16 m ²
Edificio No. 1	934.16 m ²
Edificio No. 2	459.00 m ²
Edificio No. 3	459.00 m ²
Cabañas: (30 total)	1,080.00 m ²
Cabaña (c/u)	36.00 m ²
Estacionamientos	1700.43 m ²
Área de piscina	317.40 m ²
Zona de entretenimiento y juegos	445.85 m ²
Senderos y Aceras	1973.95 m ²
Áreas verdes	4,473.04 m ²
Cancha de Pickleball	81.74 m ²
 Área Total de Construcción del Proyecto	
11,924.47 m²	

El Proyecto se desarrollará en un lote de terreno con una superficie total de 1 Ha + 1924 m² + 57 dm²; se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de enero de 2021 ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**

Las áreas de terreno a emplear en el proyecto han sido intervenidas con anterioridad, presentando regular vegetación, se pudo observar varios árboles y arbustos dentro de la propiedad. La fauna en el lugar tiene poca presencia, se pueden ver aves comunes e insectos por las condiciones del lote donde se ubica.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

En el desarrollo de este proyecto se incluirá las labores características del sector construcción, las cuales son de carácter temporal; los efectos, riesgos e impactos negativos generados por movimientos de material y generación de desechos de la construcción, son mitigables. No se esperan implicaciones ambientales de relevancia, de ejecutarse las medidas sugeridas en este estudio, ya que las infraestructuras a construir son pequeñas.

Las etapas del proyecto incluyen la confección de los planos, Estudio de Impacto Ambiental, cumplimientos de requerimientos legales con fundamento legal, construcción y operación. En cuanto a los efectos que se generaran temporalmente, en la etapa de construcción y ejecución física de la obra se plantean las medidas de mitigación que debe seguir el promotor y el constructor de la obra.

2.1 Datos Generales de la Empresa o Promotor.

El Promotor del proyecto es la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio Mercantil N° 741236 (S) desde el 12 de julio de 2011. Su representante legal es Erick E. Jiménez A., varón, costarricense, mayor de edad, portador del pasaporte número 111250397 con domicilio en Barrio Las Palmas, frente a las oficinas del Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

a) Persona a contactar:

Erick E. Jiménez A.

b) Números de teléfonos:

(507) 6815-5196

c) Correo electrónico:

ejariascr@hotmail.com

d) Página web

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Para efecto del seguimiento de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental contactar a **Brenda E. González M.** en los teléfonos **6714-0734**, correo electrónico belizabeth03@gmail.com.

e) Nombre y registro de los consultores

Los consultores responsables: el Ingeniero Isaac Quiel Ortíz con registro de consultor ambiental número IRC 060-2008, con residencia en Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, localizable en el teléfono 6609-5286 y en el correo electrónico isaacquiel03@gmail.com y la Ingeniera Brenda E. González M., con registro de consultora N° IRC 047-2009, con residencia en Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, localizable en el teléfono 6714-0734, correo electrónico belizabeth03@gmail.com.

3.0 INTRODUCCIÓN.

La elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental categoría I, se fundamenta en los requisitos fijados en la Ley 41, General de Ambiente de 1 de julio de 1998, según su artículo 23 y su reglamentación, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, y su modificación realizada en el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011 que modifica el decreto ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009. (Reglamenta el capítulo II, del título IV, de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente).

El Estudio de Impacto Ambiental es un elemento central del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental. A través de este análisis, un grupo de expertos identifica los efectos ambientales que una acción humana producirá sobre su entorno, los cuantifica y propone las medidas correctivas, mitigadoras, compensatorias y/u otras necesarias para evitar o disminuir los impactos ambientales negativos y optimizar los efectos positivos.

La Evaluación de Impacto Ambiental es un sistema de advertencia temprana que opera mediante un proceso de análisis continuo, que, a través de un conjunto de antecedentes ordenados y reproducibles, permite tomar decisiones dirigidas hacia la protección del ambiente. Por ende, evalúa y corrige las acciones humanas y evita, mitiga o compensa sus eventuales impactos ambientales negativos. Al nivel de un proyecto, puede ayudar a los responsables y a los

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

beneficiarios finales a diseñar e implementar acciones que eliminen o minimicen los daños al medio ambiente.

La EIA puede ayudar a los tomadores de decisión a examinar una gama de opciones y sopesar los aspectos ambientales junto con elementos económicos, políticos, sociales y técnicos, y, sobre todo, conducir por lo general a ciertos compromisos.

3.1 Alcance, objetivos, metodología, duración e instrumentación del estudio.

Alcance: el alcance del Estudio, consiste en determinar los impactos ambientales que pudiese generar la construcción del **Proyecto “Hidden Beach”**, en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de enero de 2021 ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, propiedad de la Sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.** El estudio se enfoca en hacer un análisis a priori principalmente para el periodo de construcción, pero sin dejar de contemplar el uso que se le dará el proyecto turístico a construirse y a las medidas de mitigación y minimización de impactos negativos que deberán tomarse en la etapa de Operación para que no se afecte al medio ambiente.

- **Objetivo:** el objetivo de la realización de este Estudio de Impacto Ambiental, es cumplir con lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, sus modificaciones a través del Decretos Ejecutivos N° 155 del 5 de agosto de 2011 y el N° 36 del 03 de junio de 2019; así como con las normas ambientales vigentes, cumplir con los criterios de protección ambiental, identificar los posibles impactos ambientales que la acción humana producirá sobre su entorno, cuantificarlos y proponer las medidas correctivas, mitigadoras, compensatorias y/u otras necesarias para evitar o disminuir los impactos ambientales negativos y optimizar los efectos positivos para garantizar la no afectación al ambiente y ser humano.
- **Metodología:** la metodología aplicada para la realización del presente Estudio se fundamenta en los ordenamientos dados en la Ley 41 del 1 de julio de 1998 (Ley General del Ambiente), el Manual de Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 (Reglamento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental), al inicio se procedió a obtener de parte del promotor los planos del Proyecto y documentación empresarial

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

relacionada, la documentación del lote de terreno una vez adquirida esta información se procedió a determinar la existencia del tipo de proyecto dentro de la Lista Taxativa que contiene el Decreto Ejecutivo N° 123 para la aplicabilidad de la Evaluación de Impacto Ambiental, ubicándolo en el sector Turismo, descrito como Hoteles, cabañas, moteles, hostales y residenciales turísticos y en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme dentro de la categoría N° 5510.

3.2 Caracterización: justificar la categoría del EIA en función de los criterios de protección ambiental.

Se procedió analizar los Criterios de Protección ambiental para Determinar la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental.

Cuadro N° 1. Análisis de los criterios de protección ambiental.

CRITERIOS	ACTIVIDADES RELEVANTES	ES AFECTADO	
		SI	NO
CRITERIO 1. Se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se considerarán los siguientes factores:			✓
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materiales inflamables, tóxico, corrosivo y radioactivo a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.			✓
b. La generación de efluentes, líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.	Construcción y operación del proyecto.	✓	
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.		✓	
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyen un peligro sanitario a la población.		✓	
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes		✓	

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

etapas de desarrollo de la acción propuesta.			
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.			✓
CRITERIO 2. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores:			
a. La alteración del estado de conservación de suelos			✓
b. La alteración de suelos frágiles			✓
c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.			✓
d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.			✓
e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avances de dunas o acidificación.			✓
f. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.			✓
g. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.		Construcción y operación del proyecto.	✓
h. La alteración del estado de la conservación de especies de flora y fauna.			✓
i. La introducción de especies flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.			✓
j. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.			✓
k. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.			✓
l. La inducción a la tala de bosques nativos.			✓
m. El reemplazo de especies endémicas.			✓
n. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.			✓
o. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.			✓
p. La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.			✓
q. Los efectos sobre la diversidad biológica.			✓
r. La alteración de los parámetros físicos, químicos y			✓

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

biológicos del agua.					✓
s. La modificación de los usos actuales del agua.					
t. La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.					
u. La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.					
v. La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.					
CRITERIO 3. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona. A objeto de evaluar si se presentan alteraciones significativas sobre áreas o zonas se deberán considerar los siguientes factores:	Construcción y operación del proyecto.				
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.					
b. La generación de nuevas áreas protegidas.					
c. La modificación de antiguas áreas protegidas.					
d. La pérdida de ambientes representativos y protegidos.					
e. La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado					
f. La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.					
g. La modificación en la composición del paisaje.					
h. El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.					
CRITERIO 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. Se considera que concurre este criterio si se producen los siguientes efectos, características o circunstancias:					
a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	Construcción y operación del proyecto.				✓
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.					
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo comunidad humana local.					
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.					

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

e. La generación de procesos de rupturas de redes o alianzas sociales.			✓
f. Los cambios en la estructura demográfica local.			✓
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.			✓
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.			✓
CRITERIO 5. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos. A objeto de evaluar si se generan alteraciones significativas en este ámbito, se considerarán los siguientes factores:	Construcción y operación del proyecto.		
a. La afectación, modificación y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.			✓
b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.			✓
c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.			✓

Fuente: Elaboración Propia

Luego de analizar el Cuadro anterior se determinó que el proyecto no afecta ninguno de los Criterios de protección ambiental enunciados en el Decreto Ejecutivo N° 123, ya que se ubica en un área intervenida y la actividad a realizar es de bajo impacto no afecta los criterios de protección ambiental.

Para que un estudio de Impacto Ambiental sea clasificado como Categoría I no debe tocar ninguno de los criterios de protección ambiental, es decir, no debe generar ningún impacto ambiental significativo.

Para que sean clasificados como Categoría II y III debe afectar al menos una de las circunstancias de los 5 criterios ambientales del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009. No obstante, para conocer si el Estudio es Categoría II o III, se necesita analizar las medidas de mitigación. Si las medidas son conocidas y fáciles de aplicar, será entonces Categoría II. Si las medidas presentan mayor dificultad para ser aplicadas, entonces es Categoría III.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Por lo antes expuesto en el análisis de los impactos podemos clasificar este Estudio de Impacto ambiental en la Categoría I, y se presenta la declaración jurada por parte del promotor.

Se realizaron visitas de campo por los consultores ambientales al área del proyecto, para conocer el lugar donde se desarrollará el proyecto en mención y así poder describir con información real del sitio; luego se procedió a obtener la información bibliográfica y trabajo de análisis de la información relacionada con el Proyecto. Durante la realización del presente estudio se hizo la consulta ciudadana, a través del levantamiento de encuestas en las áreas vecinas al proyecto, obteniéndose información básica del sentir de los moradores y transeúnte con respecto al proyecto.

El tiempo de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, fue de 30 días calendarios.

❖ Los instrumentos utilizados para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, se describe a continuación:

- a) Libreta de anotaciones generales, lápiz, plumas,
- b) Sistema de Posición Global (GPS) - Garmin GPSMAP 78
- c) Carta topográfica, Puerto Armuelles, Hoja 3640 IV, Esc. 1: 50,000.
- d) Hojas blancas
- e) Memorias USB, Cd's.
- f) Computadora de escritorio (HP All-in-One).
- g) Impresora EPSON L4150
- h) Encuadernadora, anillos.
- i) Cámara digital (Fujifilm de 14 mega pixels)
- j) Vehículo
- k) otros.

4.0 INFORMACIÓN GENERAL.

El Promotor del proyecto es la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio Mercantil N° 741236 (S) desde el 12 de julio de 2011. Su representante legal es Erick E. Jiménez A., varón, costarricense, mayor de edad, portador del pasaporte número 111250397 con domicilio en Barrio Las Palmas, frente a las oficinas del Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), Corregimiento de

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí. La sociedad es la propietaria de las Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de enero de 2021 ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí. El lote de terreno sumada las superficies de ambos dan un total de 1 Ha + 1924 m² + 57 dm².

El lote a emplear en el proyecto ha sido intervenido con anterioridad, pero sigue presentando vegetación; se pudo observar árboles dispersos dentro de propiedad. La fauna en el lugar tiene presencia, se pueden ver aves comunes e insectos por las condiciones del lote donde se ubica.

4.1 Información sobre el promotor.

El Promotor del proyecto es la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio Mercantil N° 741236 (S) desde el 12 de julio de 2011. Su representante legal es Erick E. Jiménez A., varón, costarricense, mayor de edad, portador del pasaporte número 111250397 con domicilio en Barrio Las Palmas, frente a las oficinas del Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

4.2 Paz y salvo del promotor emitido por MIAMBIENTE.

Original en anexo al estudio y en el anexo del Documento.

5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto turístico **Hidden Bech** consiste en el desarrollo de construcción de pequeñas cabañas, edificios para habitaciones, piscina, zona de entretenimiento y juegos, senderos y acera, áreas verdes, cancha de pickleball y área de estacionamientos e instalación de servicios básicos, para el buen funcionamiento cuando este en operación el proyecto. El área de total del proyecto es de 1 Ha + 1924 m² + 57 dm². A continuación se presenta el cuadro de desglose de áreas.

DESGLOSE DE ÁREA DEL PROYECTO	
Área de construcción	Área m²
Edificios: (39 habitaciones en total)	1,852.16 m ²
Edificio No. 1	934.16 m ²

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Edificio No. 2	459.00 m ²
Edificio No. 3	459.00 m ²
Cabañas: (30 total)	1,080.00 m ²
Cabaña (c/u)	36.00 m ²
Estacionamientos	1700.43 m ²
Área de piscina	317.40 m ²
Zona de entretenimiento y juegos	445.85 m ²
Senderos y Aceras	1973.95 m ²
Áreas verdes	4,473.04 m ²
Cancha de Pickleball	81.74 m ²
Área Total de Construcción del Proyecto	11,924.47 m²

El Proyecto se desarrollará en un lote de terreno con una superficie total de 1 Ha + 1924 m² + 57 dm²; se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de enero de 2021 ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**

En el desarrollo de este proyecto se incluirá las labores características del sector construcción, las cuales son de carácter temporal; los efectos, riesgos e impactos negativos generados por movimientos de material y generación de desechos de la construcción, son mitigables. No se esperan implicaciones ambientales de relevancia, de ejecutarse las medidas sugeridas en este estudio, ya que las infraestructuras a construirse son pequeñas.

5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad.

La Sociedad promotora, con la implementación de este proyecto tiene como objetivo principal es desarrollar la construcción de un proyecto turístico con pequeñas cabañas, edificios para habitaciones, estacionamientos, áreas de esparcimiento y la instalación de los servicios básicos para el buen funcionamiento del proyecto cuando este en operación.

Justificación: La justificación del Proyecto, está basada en el crecimiento de la actividad turística en la zona de Puerto Armuelles, y el aumento de la actividad comercial en la zona y la sub utilización de la propiedad; ya existen muchos visitantes que desean contar con un lugar donde puedan hospedarse de manera tranquila, fuera del área del área comercial y céntrica del

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

distrito. Por este motivo se ha inspirado la construcción de este proyecto, en el área costera del distrito de Puerto Armuelles.

El proyecto dará un uso óptimo al suelo, generación de empleos en la construcción y operación, pago de impuestos, incremento de la seguridad en el entorno, una mejora considerable al entorno y una fuente de empleos en la zona.

Ambientalmente el proyecto es viable, toda vez que no afecta los criterios de protección ambiental, ni causa impactos significativos, ni riesgo ambiental. Se cumplirá con los requisitos legales de todas las instituciones gubernamentales vinculadas y leyes ambientales panameñas.

El Proyecto “HIDDEN BEACH”, contara con cableado eléctrico y telefónico, agua potable, sistema de plomería; las aguas negras se tratarán a través del uso de fosas sépticas y trampa de grasas, el cual recibirán su respectiva limpieza en un periodo de tiempo de retención prudente.

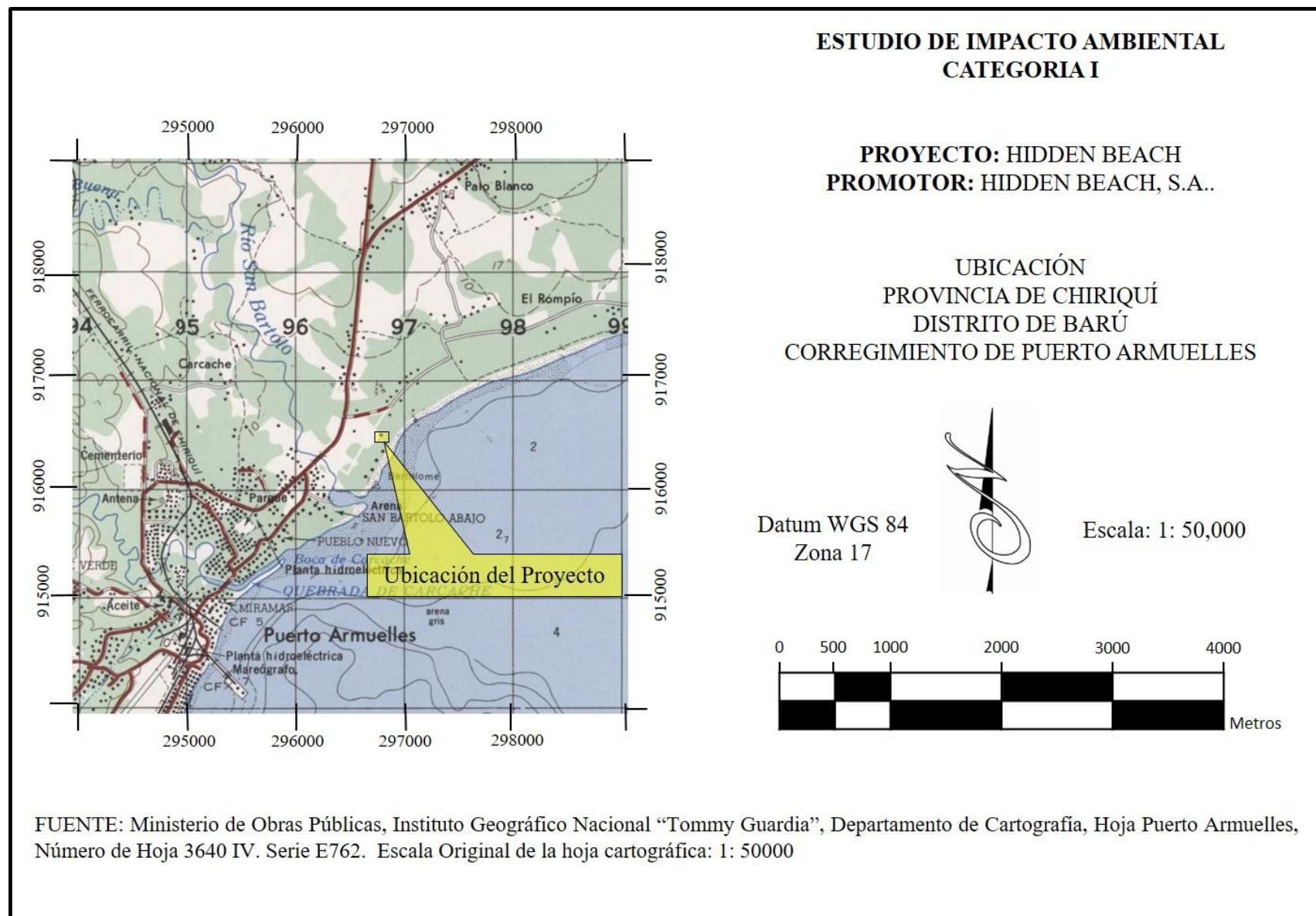
5.2 Ubicación geográfica.

El proyecto en mención se ubica en el Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí. Geográficamente este lugar se ubica entre las coordenadas que se proceden a indicar: el DATUM utilizado es WGS 84

Coordenadas UTM del Proyecto		
1	17 P 296682.00 mE	916536.00 mN
2	17 P 296685.00 mE	916501.00 mN
3	17 P 296700.00 mE	916467.00 mN
4	17 P 296747.00 mE	916435.00 mN
5	17 P 296797.00 mE	916500.00 mN
6	17 P 296813.00 mE	916512.00 mN
7	17 P 296844.00 mE	916552.00 mN
8	17 P 296792.00 mE	916583.00 mN
9	17 P 296748.00 mE	916552.00 mN
10	17 P 296733.00 mE	916536.00 mN
11	17 P 296711.00 mE	916530.00 mN

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

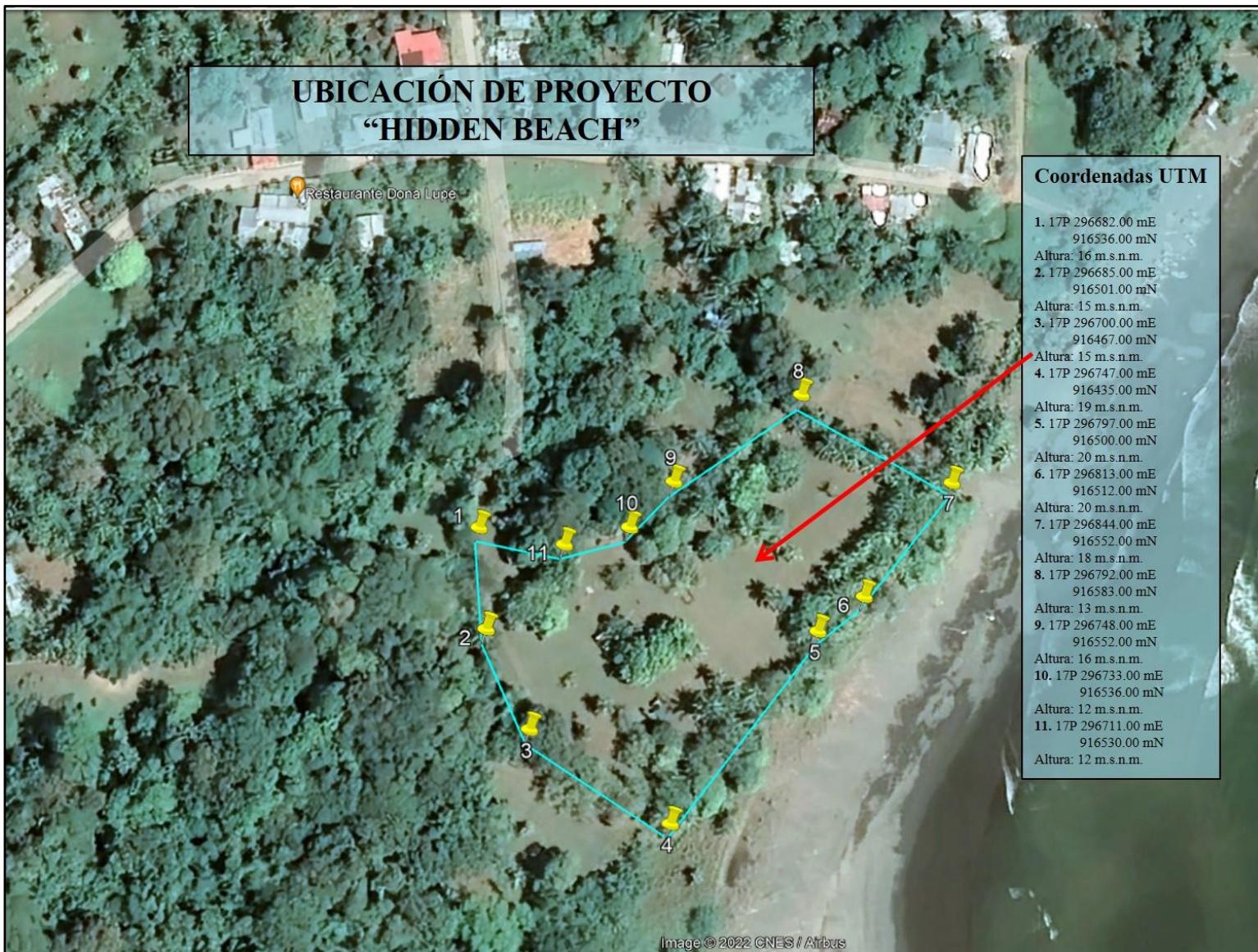
Figura N° 1: Mapa de localización del Proyecto



FUENTE: Ministerio de Obras Públicas, Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia”, Departamento de Cartografía, Hoja Puerto Armuelles, Número de Hoja 3640 IV. Serie E762. Escala Original de la hoja cartográfica: 1: 50000

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

Figura N° 2: Imagen satelital del área del proyecto.



Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2022.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

5.3 Legislación y Normas Técnicas Y Ambientales.

Constitución Política de la República de Panamá

La Constitución Política de la República de Panamá de 1972, actualmente vigente, ha sido reformada mediante los actos reformatorios de 1978 y por el Acto Constitucional de 1983 y cuyo acto único apareció publicado en la Gaceta Oficial N° 19.815, 7 de mayo de 1983, fue originalmente publicada en la Gaceta Oficial N°. 17, 210 del 24 de octubre de 1972, y sus Actos Reformatorios de 1978 en la Gaceta Oficial N°. 18, 704, del 16 de noviembre de 1978.

La Constitución Política de la República de Panamá, fue aprobada por los representantes de los corregimientos de la República de Panamá, reunidos en Asamblea Nacional Constituyente. La Constitución es la norma fundamental del Estado, establece su organización y señala que el poder público emana del pueblo y lo ejercen los Órganos Legislativo, Ejecutivo y Judicial.

En la estructura del Estado y su división político-administrativa, se divide en tres (3) niveles Nacional, Provincial y Municipal, cada uno con funciones, que se cumplen a través del Gobierno Nacional, los Gobiernos Provinciales y Municipales.

En lo que vincula el componente ambiental trata en: en el artículo 114, capítulo 7 del Título III Ordena que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, agua y los alimentos satisfagan los requerimientos de desarrollo adecuado de la vida humana”.

El artículo 115 “, Establece que el estado y todos los habitantes del territorio Nacional, tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio y evite la destrucción de los ecosistemas, además existen leyes y decretos que sustentan estos artículos.

Normas Ambientales

1. Ley 41 del 1° de julio de 1998. Ley General del Ambiente de la República de Panamá.
2. Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994. Ley sobre Legislación Forestal.
3. Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009. por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley 41 del 1 de julio de 1998, Ley General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de septiembre 2006. Y su modificación a través del

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

decreto ejecutivo N ° 155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 36 de 03 de junio de 2019.

4. Ley 21 del 16 de diciembre de 1973 se refiere sobre el uso del suelo.
5. Ley No. 14 De 18 de mayo de 2007. Que adopta el Código Penal.

Normas de Construcción

1. Ley 9 del 25 de enero de 1973, por la cual se crea el Ministerio de Vivienda.
2. Ley 6 de 1 de febrero de 2006, Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones.

Normas de Salud.

1. Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 35-2019. sobre descargas de aguas a cuerpos de agua superficiales y subterráneos.
2. Código Sanitario de 1946, norma el manejo de los desechos sólidos, líquidos y gaseosos.
3. Decreto N° 150 del 19 de febrero de 1971, reglamento sobre ruidos.
4. Normas de seguridad industrial elaboradas por la Cámara Panameña de la Construcción.
5. Normas de seguridad de los bomberos.
6. Decreto Ejecutivo 84-10 del 10 de junio de 1996 sobre Aspectos sanitarios.

Normas de Seguridad Ocupacional.

1. Decreto ejecutivo N° 1(de 15 de enero de 2004). Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales
2. Decreto 252 de 1971 de legislación laboral, reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene del trabajo.
3. Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT-44-2000. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruidos.

5.4 Descripción de las fases del proyecto.

El proyecto, consta de varias etapas básicas que son:

- ❖ Etapa de planificación y levantamiento de información.
- ❖ Presentación y Aprobación de Estudio de Impacto Ambiental.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

- ❖ Etapa de construcción de la infraestructura y servicios básicos.
- ❖ Etapa de operación que contempla el uso instalaciones para brindar el servicio de alquiler de las habitaciones y cabañas y áreas de esparcimiento de manera turística, con todos los servicios básicos necesarios para el funcionamiento óptimo del proyecto.
- ❖ Etapa de abandono (no aplica por la naturaleza del proyecto).

5.4.1 Planificación.

En esta fase del Proyecto, el Promotor realizó una serie de actividades con el propósito de lograr una adecuada ejecución del mismo, en las siguientes fases: diseño de las habitaciones, cabañas y área social del proyecto, cálculos y aprobaciones por las autoridades competentes.

En esta etapa, se realizará un análisis técnico-ambiental y económico, en la cual se determinarán los posibles impactos que pudiera causar la construcción del Proyecto y así, establecer las medidas de prevención y minimización, con el propósito de prevenir los posibles efectos que generaría el desarrollo del Proyecto a través de un Estudio de Impacto Ambiental.

Los planos, el diseño estructural y las especificaciones de materiales para la infraestructura deben cumplir con el Reglamento de Diseño estructural para la República de Panamá, los mismos serán evaluados y aprobados por las autoridades competentes.

Se realizarán las consultas técnicas en las diferentes instituciones para contar con los permisos y aprobaciones correspondientes para el empleo de la estructura como una edificación comercial-turística. Luego de contar con los permisos el Promotor, realizará una serie de actividades pre-construcción. No se genera ningún tipo de desecho, ni impacto ambiental en la etapa de planificación.

5.4.2 Construcción.

a) **Etapa de limpieza del terreno:** Esta etapa contempla limpieza de la vegetación existente en el terreno. Esta etapa se desarrollará mediante el uso de un machete, motosierra y trabajadores manuales.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

- b) **Área de depósito y almacenamiento:** Se debe establecer una infraestructura transitoria para el almacenamiento de materiales. Todos los materiales deben almacenarse de modo que conserven su calidad, no apilar material fuera del almacén, instalar iluminación adecuada dentro del almacén.
- c) **Levantamiento y marcado de las estructuras y sendero en el terreno:** Implica el levantamiento de lindero y topografía del área donde se localizarán las estructuras y la marcación de los puntos que define la ruta del sendero.
- d) **Colocación de sistema de pluvial:** se colocarán un sistema de recolección por medio de bajantes y canales que garanticen el manejo de las aguas pluviales. El proyecto contará con colectoras principales y secundarias a fin de disponer de las aguas pluviales hacia sistemas existentes como los drenajes de corrientes efímeras adyacente a través de terracería. Las secciones de las tuberías colectoras de aguas de lluvias y sus gradientes se construirán de acuerdo con las normas existentes establecidas por el Ministerio de Obras Públicas, MOP.
- e) **Levantamiento y marcado de las obras en el terreno:** Implica el levantamiento de marcado de la estructura a construir en el terreno.
- f) **Etapa de excavación y construcción de fundaciones:** El terreno requiere poca nivelación para llevar a cabo una construcción, por la conformación natural que tiene el terreno no requiere colocar material para llenar, por lo que se mantendrá un mismo nivel en toda la parte constructiva del proyecto. Luego de esta tarea se excavarán las fundaciones tradicionales de una construcción pequeña, manualmente para minimizar los impactos.
- g) **Construcción de la infraestructura y acabado:** construida las fundaciones y colocadas las vigas sísmicas se procederá a hacer las divisiones pertinentes con paredes de block reforzadas con acero y construidas hasta nivel de viga de techo para prevención contra incendio. Se continúa con la colocación del repello, acabados finales y pintura. Se utilizará puertas de madera y plywood, ventanas de aluminio con vidrio claro, para el piso recubierto de baldosa, las paredes de cocina y baños recubiertas con azulejos y cielo raso tipo escayola, el techo será de zinc esmaltado y caño con lamina metaliza, con bajantes para el manejo de las aguas pluviales. Adicional de construir el pasillo frontal y los estacionamientos. Tendrá su área de tinaquera y tapia con medidor para cada cabaña y las edificaciones. Cumpliendo con los requerimientos exigidos por las diferentes Instituciones que regentan la constitución. La ejecución de las obras civiles será ejecutada por personal idóneo (cumpliendo con la Ley 15 de 26 de enero de 1959) y

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

contrato por parte de la empresa promotora. En la etapa de construcción se contratará con 20 trabajadores como mínimo.

Para el desarrollo en la etapa de construcción del Proyecto se utilizó el siguiente equipo y materiales:

- Herramientas de construcción en general (palas, picos, carretillas, palaustres, martillos, niveles, plomadas, otros).
- Materiales de construcción en general (bloques de 4" y 6", arena, cemento, piedra de construcción, carriolas, ángulos, tornillos, zinc, PVC, otros materiales).
- Retroexcavadora
- Camión
- Concretera
- Soldadoras.
- Taladros
- Esmeril angular
- Pick up 4x4
- Entre otros equipos

h) **Sistema eléctrico, telefónico:** se incluyen las obras de instalación eléctrica para cada una de las áreas dentro de las cabañas, habitaciones y área social, el servicio será provisto por parte de Naturgy Panamá, luego de pasar por la revisión de la oficina de seguridad del Cuerpo de Bomberos. También se contempla la instalación de las líneas telefónicas para las viviendas.

i) **Sistema de agua potable:** implica la contratación del servicio de agua con el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) de Puerto Armuelles y la construcción del sistema de plomería interno del proyecto; además debe contar con un tanque de almacenamiento de agua potable, que garantiza el funcionamiento de las edificaciones por si llegase a faltar el agua.

j) **Construcciones de estacionamientos:** se acondicionará un área en la parte frontal del proyecto y que cumpla con todos los requisitos exigidos por las leyes.

5.4.3. Operación.

En la etapa operación del proyecto Hidden Beach, se realizará la actividad de promoción del proyecto, donde el éxito del proyecto dependerá de las visitas recibidas, por lo que se montará

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

una campaña publicitaria para el servicio a brindar por Internet y otros medios para la comercialización de la actividad que se desarrollará dentro del proyecto. Esta actividad no genera impactos.

Para el buen funcionamiento del proyecto la administración llevará a cabo el mantenimiento y limpieza de las áreas comunes periódicamente, se mantendrá un sistema de recolección de desechos sólidos y su posterior entrega al servicio privado que brinda el servicio de recolección de la basura en la comunidad.

5.4.4. Abandono.

No se ha contemplado esta etapa para el Proyecto, ya que se ha proyectado a través del tiempo los mantenimientos periódicos lo que permitirá que la obra tenga una vida útil prolongada.

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.

En general el proyecto consiste en el desarrollo de construcción de pequeñas cabañas, edificios para habitaciones, piscina, zona de entretenimiento y juegos, senderos y acera, áreas verdes, cancha de pickleball y área de estacionamientos e instalación de servicios básicos, para el buen funcionamiento cuando este en operación el proyecto. El área de total del proyecto es de 11,924.47 m².

En general la construcción de las cabañas y edificaciones, se empleará el sistema constructivo en fundaciones de diseño antisísmico de vigas armadas de acero; paredes de bloque, techo de zinc esmaltado, ventanas de aluminio y vidrio; puertas de madera y metálicas, piso de concreto recubierto con baldosas, electricidad y plomería básica.

Se utilizará equipos de construcción tales como:

- Herramientas de construcción en general (palas, picos, carretilla, palaustre, martillo, niveles, plomadas, otros).
- Concretera.
- Soldadoras.
- Taladros
- Esmeril angular
- Cortadoras de baldosas
- Pinzas

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

- Retroexcavadora
- Pala Mecánica
- Camiones
- Motoniveladora
- Automóvil
- Entre otros.

5.6 Necesidades de insumos durante la construcción y operación.

Durante la construcción del proyecto “**Hidden Beach**”, los materiales que se utilizaron son de producción y adquisición nacional; estos son:

Insumos Pétreos: cemento, bloques de cemento, concreto, piedra picada, arena.

Insumos Metálicos: vigas, tubos cuadrados, carriolas galvanizadas, soldadura, cables eléctricos, tuberías, clavos de acero y dulce, alambre, zinc.

Insumos Líquidos: agua, pinturas, diluyentes, gasolina, diésel.

Otros: tuberías PVC, madera, aislante, vidrio, barniz, azulejos y baldosas, aditamentos eléctricos, tubos de drenajes, postes de luz, cables eléctricos, transformadores, iluminarias, entre otros.

* Los materiales pétreos como la piedra, la arena y el cemento serán mezclados con agua para la producción de concreto y mortero de adhesión.

Durante la etapa de operación los insumos a utilizar serán:

- Insumos de Limpieza y Desinfección: Productos de Limpieza (agua fría y caliente, jabón), Productos de Desinfección (Sanitizantes como Cloro (50-100 ppm), Amonio, Papel Toalla, papel higiénico, jabón de mano, entre otros).
- Materiales de construcción para la construcción de los tanques sépticos y manejo de la basura.

5.6.1. Servicios básicos.

El proyecto se ubica en un área semi urbana, que no dispone de todos los servicios básicos como sistema de recolección de basura eficiente. Por los demás servicios como energía eléctrica, sistema de agua potable y estructura vial si se dispone el área. El proyecto contara con los

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

servicios básicos necesarios como agua potable, energía eléctrica, recolección de basura, entre otros.

Los servicios públicos del proyecto serán obtenidos de la siguiente manera:

Energía:

La energía eléctrica será suministrada por la empresa Naturgy Panamá, luego que el promotor cumpla con los requerimientos técnicos de la oficina de seguridad en las instalaciones y firme el contrato de prestación del servicio.

Agua:

En el proyecto “**Hidden Beach**”, el agua es proporcionada por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) de Volcán luego de realizar la contratación del suministro; y la construcción del sistema de plomería interno del proyecto; además debe contar con un tanque de almacenamiento de agua potable, que garantiza el funcionamiento de la edificación por si llegase a faltar el agua. Básicamente, el volumen de agua a utilizar corresponderá en la etapa de construcción para las necesidades de la construcción y consumo de los trabajadores; en la etapa de operación será para consumo humano y para la limpieza de los inquilinos.

Vías de Acceso:

El entorno del proyecto presenta una regular red de infraestructura vial como componente de un área semi urbana. La vía de acceso al proyecto es por la vía principal de la comunidad Pez de Oro, se ingresa por esta vía y se recorre aproximadamente 115 m hasta llegar a la entrada a mano derecha, se ingresa por esta vía y se recorre 390 m aproximadamente hasta llegar a la Propiedad que se ubica frente al camino. El transporte público en el sector está representado por el transporte selectivo y colectivo de Puerto Armuelles, y Colectivo David-Puerto Armuelles.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Figura N° 3. Vía de Acceso al Proyecto y su ubicación.



Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2022.

5.6.2. Mano de obra.

Durante la Etapa de Construcción la mano de obra a contratar será la siguiente:

- 1 Arquitecto
- 1 Ingeniero Civil
- 4 albañiles + 3 ayudantes
- 2 soldadores + 1 ayudantes
- 2 electricistas + 1 ayudantes
- 2 plomeros + 2 ayudantes
- 1 Operador de equipo pesado
- 1 Celador.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

- 1 capataz

En la fase de construcción estará a cargo en total de un capataz y 21 obreros.

En la etapa de operación la mano de obra permanente que se requerirá será:

- 1 Gerente de Operación
- 2 Mantenimiento y limpieza.
- 1 Contable
- 2 Recepcionistas

A parte de los jefes administrativos y secretarias que suman al rededor de 4 personas más que laboraran durante la etapa de operación.

5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases.

El promotor del proyecto contempla el manejo y disposición adecuada de los diferentes tipos de desechos que se puedan generar durante el desarrollo del proyecto, de igual manera se contempla el reciclado de materiales recuperables y que puedan ser utilizados. De contratar a una empresa para el desarrollo de la obra, debe hacerle saber a la misma que debe cumplir con las regulaciones generales que aplican para el manejo y disposición adecuada de los desechos que se genere y evitar que se provoque o cause alguna contaminación ambiental en el área.

El promotor y sus subcontratistas serán los responsables de realizar la disposición adecuada de los desechos en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto, cumpliendo con la normativa que le aplica.

5.7.1. Desechos sólidos.

Etapa de Planificación

En esta etapa no se prevé la generación de desechos sólidos para el área del proyecto.

Etapa Construcción

Los desechos sólidos generados en las actividades de pre – construcción y construcción del proyecto, serán recolectados, tratados y transportados al vertedero de Puerto Armuelles, por el servicio privado de recolección de desechos sólidos de la comunidad, en cumplimiento a la norma de manejo y disposición de desechos sólidos y con el objetivo de mantener el área de trabajo limpia, se evitará la acumulación de retazos de madera, envases de cartón o metal, sobras de tuberías o material metálico que serán sistemáticamente recolectados y enviados al vertedero

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

de Puerto Armuelles. El terreno del sitio de construcción está con vegetación por lo que se producirá desechos orgánicos, los cuales deben ser llevados al vertedero de Puerto Armuelles, para su debida disposición o entregándolo a una empresa responsable de realizar abonos orgánicos.

Operación

Los desechos que resulten de la actividad operativa como resultado de la actividad propuesta serán recogidos a través de un sistema higiénico y seguro, colocados en bolsas de polietileno, colocadas en depósito de basura y trasladados al vertedero de Puerto Armuelles a través del sistema de recolección privado, que brinda el servicio de recolección de residuos sólidos en la comunidad.

Abandono

Durante esta etapa se termina de realizar la actividad de recolección de todos los desechos sólidos que se hayan generado durante las dos primeras etapas de proyecto.

5.7.2. Desechos líquidos.

Etapa de Planificación

No se prevé la generación de desechos líquidos en la fase de planificación para el área del proyecto.

Etapa de Construcción

Los desechos líquidos que se generen en la fase de construcción, como residuo humano, se manejarán a través de letrinas portátiles ubicadas en el sitio de trabajo, alquiladas a la empresa que se dedica a brindar el servicio en el área y a su vez la limpieza de las mismas una vez por semana.

Etapa de Operación

En operaciones, el Promotor tiene contemplada la instalación de un sistema de tratamientos de aguas residuales a través de tanques sépticos y trampa de grasa, estará presentando el proyecto a MINSA para aprobar el uso, el cual le permita hacer la entrega de aguas residuales cumpliendo con la norma reguladora, con su respectiva estructura; su limpieza periódica y el buen uso para evitar afectaciones a las fuentes de agua alrededor proyecto.

Etapa de Abandono

No aplica

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

5.7.3 Gaseosos

- **Etapa de Planificación**

No hay condiciones para la producción de residuos gaseosos.

- **Etapa de Construcción**

La generación de gases en la fase de construcción corresponde a los residuos gaseosos generados por la combustión de combustible fósil por parte de la maquinaria que realizan los trabajos de conformación de calles y cunetas en el sitio y autos que lleguen al área del proyecto.

La principal emisión prevista será el Monóxido de Carbono y las partículas de polvo suspendidas en el aire. El promotor exigirá al constructor un control permanente del estado mecánico de los equipos motorizados; además el promotor deberá rociar con agua las áreas donde se levante las partículas de polvo y así evitar afectaciones ambientales en el lugar de trabajo y sus alrededores.

Etapa de Operación

El gas generado por la combustión del gas monóxido de carbono por uso de combustibles fósiles en los equipos pesados utilizados en el desarrollo del proyecto y en autos que llegan al área.

- **Abandono**

No aplica

5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo.

El uso de suelo y zonificación del área del proyecto actualmente no cuenta con asignación de uso de suelo, lo cual se categoriza como Rural según el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT). Por lo que la sociedad Promotora debe presentar al MIVIOT por medio de una nota a la Dirección Nacional de Control y Orientación del Desarrollo del MIVIOT-Chiriquí, la solicitud de asignación de uso de suelo de la propiedad. El Promotor presentará los planos a ventanilla única, para su aprobación ante las Autoridades Competentes.

5.9. Monto Global de la Inversión.

Se estima esta inversión en aproximadamente de B/ 285,000.00 con $\frac{00}{100}$ balboas aproximadamente.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.

Dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto se encuentra cubierto de vegetación principalmente de hierba, con árboles frutales, palmas y arbustos. El terreno ha sido intervenido hace muchos años y la vegetación que se puede observar es árboles plantados por los antiguos daños. Por las condiciones que presenta el lote actualmente la fauna en el lugar tiene presencia, se pueden ver aves comunes e insectos.

6.3 Caracterización del suelo.

Suelo se define como una colección de cuerpos naturales sobre la superficie de la tierra, alterada y a veces hecha por el ser humano, de materiales terrosos, soporta y mantiene a las plantas y animales al aire libre; con límite superior que es la atmósfera, con límites laterales como lechos de rocas, mantos de agua, y límite inferior como mantos rocosos (ígneas, sedimentarias y metamórficas).

El suelo del área de la construcción del proyecto, se encuentra cubierto de hierba y árboles dispersos dentro del terreno, los suelos son de color negro y arenoso, los cuales clasifican en la categoría de Inceptisoles y Entisoles del Sistema de Clasificación de Suelos del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos de América.

Los suelos Entisoles presentan estas características:

- Suelos de regolito.
- Tienen menos del 30% de fragmentos rocosos.
- Formados típicamente tras aluviones de los cuales dependen mineralmente.
- Suelos jóvenes y sin horizontes genéticos naturales o incipientes.
- Permanecen jóvenes debido a que son enterrados por los aluviones antes de que lleguen a su madurez (Nilo).
- El cambio de color entre horizonte A y C es casi imperceptible.
- Son pobres en materia orgánica, y en general responden a abonos nitrogenados.
- La mayoría de los suelos que se generan desde sedimentos no consolidados cuando jóvenes fueron entisoles.
- Son abundantes en muchas áreas en posiciones de diques, dunas o superficies sometidas a acumulaciones arenosas de origen eólico.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

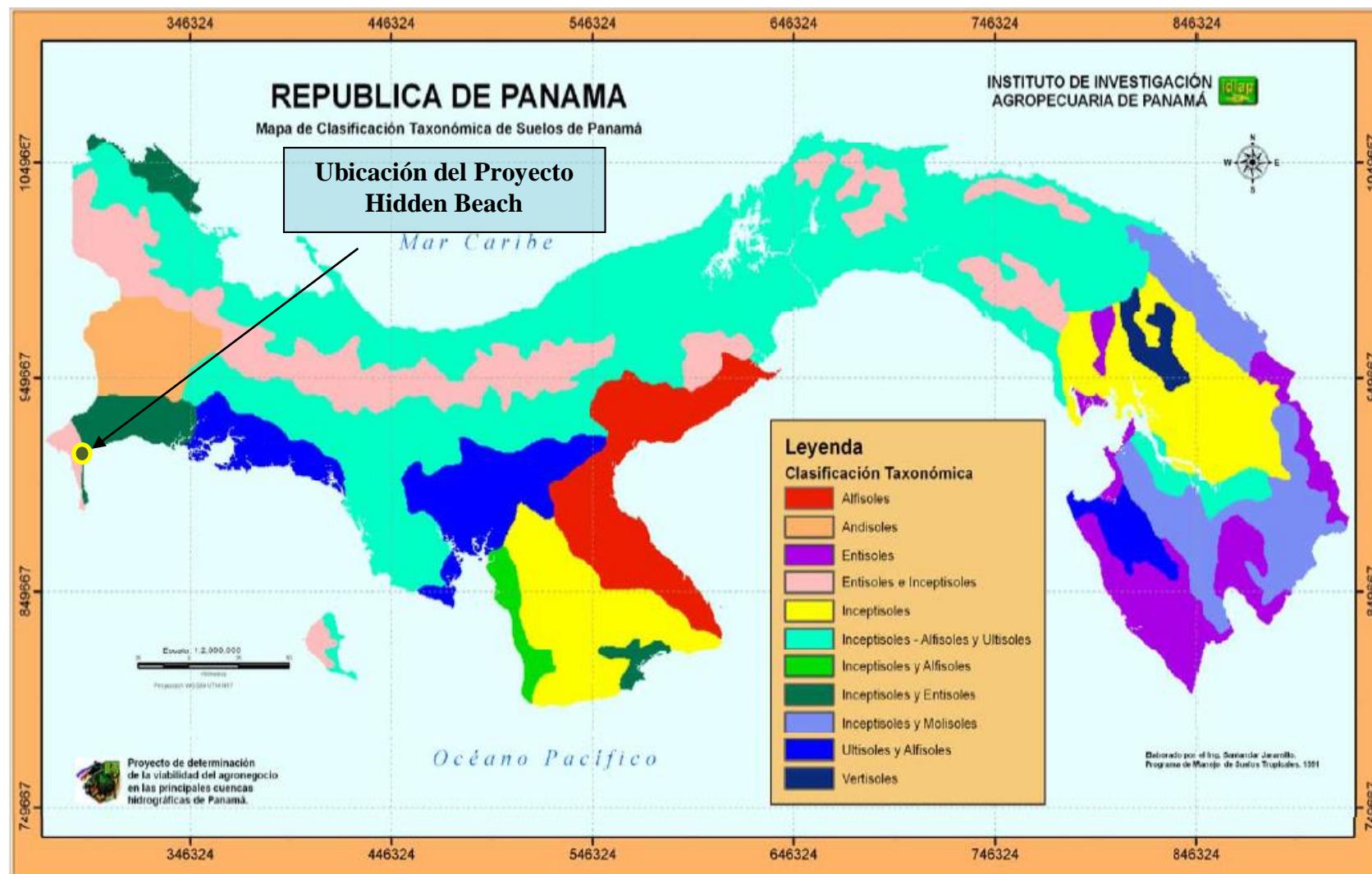
- Suelos jóvenes con un desarrollo limitado que exhiben propiedades de la roca madre.

Los suelos Inceptisoles presentan estas características:

- Suelos con características poco definidas.
- No presentan intemperización extrema.
- Suelos de bajas temperaturas, pero de igual manera se desarrollan en climas húmedos (fríos y cálidos).
- Presentan alto contenido de materia orgánica.
- Tienen una baja tasa de descomposición de la materia orgánica debido a las bajas temperaturas, pero en climas cálidos la tasa de descomposición de materia orgánica es mayor.
- pH ácido.
- Usualmente presentan permafrost
- Poseen mal drenaje.
- Acumulan arcillas amorfas.
- Son una etapa juvenil de futuros Ultisoles y Oxisoles.
- Son suelos volcánicos recientes.10
- Para los trópicos ocupan las laderas más escarpadas desarrollándose en rocas recientemente expuestas.
- Predominan en la cordillera de los Andes junto a los entisoles y en la parte más alta los ultisoles, por las vegas de los ríos Caquetá, Guaviare, Putumayo y Amazonas.
- pH y fertilidad variables dependientes de la zona: alta en zonas aluviales y baja en sedimentos antiguos y lavados sobre los cuales evolucionan el suelo, materia orgánica variable.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
 Proyecto “HIDDEN BEACH”.
 Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

Figura N° 4: Mapa de la Clasificación Taxonómica de los suelos de Panamá



Fuente: Instituto de Investigación Agropecuaria de Panamá. Proyecto de determinación de la viabilidad del agronegocio en las principales cuencas hidrográficas de Panamá. Programa de Manejo de Suelos Tropicales 1991.

6.3.1 Descripción del uso del suelo.

En el distrito de Barú las zonas con mayor aptitud, definidas como de tipo II (buenos suelos que pueden tener algunas limitaciones por su tendencia al encharcamiento, se concentran en torno a la planicie orientada a la costa de la mitad oriental del distrito, constituida por sedimentos aluviales sobre los que reposan suelos del grupo de los inceptisoles y entisoles. Corresponde con el 50% de la superficie total de Barú, coincidente con la más densamente cultivada en la actualidad y con las tierras con mayores reservas hídricas subterráneas de todo el distrito.

Los suelos son generalmente profundos, de textura franco a franco limosa, de topografía plana, bien drenados, retentivos al agua y de buena capacidad para el suministro de nutrientes vegetales. Presentan mediana fertilidad natural y generalmente buena capacidad productiva, siempre que se les provea en forma continua de apropiados tratamientos agrícolas. Las pocas limitaciones hacen que requieran prácticas simples de manejo y de conservación de suelos para prevenir su deterioro o para mejorar las relaciones agua-aire cuando son cultivados en forma continua e intensiva. Las mayores limitaciones que presentan están vinculadas al proceso erosivo lateral que ocasionan las aguas de los ríos en creciente ya ligeros riesgos de inundaciones ocasionales.

El suelo dentro de la finca donde se desarrollará el proyecto, se encuentra cubierto de hierba y árboles frutales, palmas y arbustos. Los suelos se tiene textura franco arenosa y de buena permeabilidad.

En el entorno se puede apreciar residencias, lotes baldíos, locales comerciales, fondas, restaurantes, entre otros.

6.3.2 Deslinde de la propiedad.

Para el desarrollo del proyecto se utilizarán una finca que a continuación se detalla los colindantes de cada una.

Finca N°30375050 (F):

Norte: Calle S/N de tierra de 12.80 m, hacia otros lotes y hacia la carretera.

Sur: Rivera de playa de 22.00 m.

Este: Terrenos Nacionales ocupados por Daisy Hougee.

Oeste: Terrenos Nacionales ocupados por Palmar Paradise S.A.

6.4 Topografía.

Los terrenos donde se realizará el proyecto presentan una topografía ondulada y por el tipo del suelo permite un fácil drenaje del agua generada por la lluvia.

Las tierras aledañas son en su mayoría planas y la pendiente desciende suavemente en dirección de la depresión al suroeste y sureste, donde cae hacia el sur en dirección al océano Pacífico.

6.6 Hidrología.

Dentro del polígono del proyecto donde se desarrollará el residencial no existe quebrada, río o fuente hídrica alguna.

Se hace la aclaración que cerca al área del proyecto pasa una quebrada intermitente sin nombre la cual pertenece a la subcuenca del Río San Bartolo. La cuenca Principal es la No, 100 Río Coto y Vecinos, área total de la cuenca 560.0 km cuadrado, longitud 52.0 km, el río principal es San Bartolo, se ubica al occidente de Panamá, específicamente al extremo oeste de la provincia de Chiriquí, adyacente a la frontera con Costa Rica.

6.6.1 Calidad de las aguas superficiales.

Dentro del Polígono donde se desarrollará el proyecto no existe fuente de agua superficial permanente, solo las que aparecen posterior una precipitación.

6.7 Calidad del aire.

El aire es de calidad buena, permite la vida diaria de las personas que trabajan y habitan en el entorno del sitio del proyecto, no existe indicios ni registros que en las inmediaciones del lugar se haya presentado alguna situación de emergencia por enrarecimiento o contaminación del aire con gas o partícula alguna de alto Riesgo.

6.7.1 Ruido.

No existe fuente de ruido que sobrepase la norma, ruido normal a que existe cerca de una calle transitada y con vecinos cerca.

6.7.2 Olores.

Para el momento en que se realizaron las inspecciones en el área del proyecto no se identificaron fuentes de olores de ningún tipo en la vecindad del sitio del Proyecto.

7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.

En el área donde se desarrollará el proyecto, muestra signos de que ha sido intervenido anteriormente, por lo tanto, el ambiente biológico existente en el lugar ha sido modificado, dentro del polígono de terreno tiene hierba, arboles maderables, frutales, palmas y arbustos. En su alrededor existen casas, lotes baldíos, locales comerciales entre otros.

7.1 Característica de la flora.

Dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto no existen especies indicadoras de la vegetación nativa original, ya que fue removida hace mucho tiempo por los antiguos dueños para dar un uso de la tierra. La vegetación se encuentra intervenida, se puede observar arboles maderables, frutales, palmas y arbustos, además de hierba que cubre el terreno.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal.

En el terreno donde se construirá el proyecto se encuentra arboles maderables, frutales, palmas y arbustos e hierba; pero alrededor del proyecto no existen especies indicadoras de la vegetación nativa original, ya que fue removida hace mucho tiempo por los antiguos dueño de la propiedad:

La fórmula que se utilizó para la medición del volumen de cada especie fue la recomendada por la ANAM ahora MIAMBIENTE, que dice así:

Volumen de árboles en pie

Para el cálculo del volumen total de árboles en pie, se utiliza la fórmula general, basada en el factor de forma por calidad de fuste, de acuerdo a normas establecidas internacionalmente, para bosques tropicales, donde;

Factor mórfico (ff)

Fuste A = 0.68

Fuste B = 0.50

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Fuste C = 0.40

$$V = \Pi / 4 \times D^2 \times L \times ff$$

; Donde:

V = Volumen en metro cúbico

Π = Constante (3.1416)

L = Largo, en metro

ff = Factor de forma de la especie

D = Diámetro a la altura del pecho (DAP) a 1.30 metros del suelo, en metros

El factor de forma: es un factor de reducción, porque el árbol no tiene la forma de un cilindro. Su volumen siempre es menor al de un cilindro. La obtención de dicho factor se efectúa tomando el volumen real y dividiéndolo entre el volumen de un cilindro con el diámetro medido a una altura de 1.30 metros en el árbol. Cada especie tiene su característico factor de forma que también varía durante el tiempo de crecimiento. El factor de forma lleva también el nombre de factor mórfico. Como no existe mucho conocimiento sobre el F de las diferentes especies, se recomienda la reducción del cilindro por F = 0.65.

En lo que se refiere al inventario forestal, en el sitio a desarrollar el proyecto se encuentran los siguientes árboles:

Cantidad	Nombre Científico	Nombre Común	Diámetro (m)	Altura (m)	Volumen (m ³)
1	<i>Erythrina fusca</i>	Palo santo	0.40	4	0.33
2	<i>Annona muricata</i>	Guanabana	0.15	2	0.02
3	<i>Annona muricata</i>	Guanabana	0.21	3	0.07
4	<i>Byrsonima crassifolia</i>	Nance	0.52	7	0.97
5	<i>Erythrina fusca</i>	Palo santo	0.21	3	0.07
6	<i>Byrsonima crassifolia</i>	Nance	0.27	3	0.11
7	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.27	10	0.37
8	<i>Terminalia catappa</i>	Almendro	0.17	3	0.04
9	<i>Bursera simaruba</i>	Almacigo	0.61	6	1.14
10	<i>Byrsonima crassifolia</i>	Nance	0.12	2	0.01
11	<i>Chrysophyllum cainito</i>	Caimito	1.35	10	9.30
12	<i>Persea americana</i>	Aguacate	0.25	3	0.10
13	<i>Cedrela odorata</i>	Cedro Amargo	0.63	6	1.22
14	<i>Bursera simaruba</i>	Almacigo	0.43	4	0.38
15	<i>Cedrela odorata</i>	Cedro Amargo	0.56	5	0.80
16	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.28	3	0.12

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Cantidad	Nombre Científico	Nombre Común	Diámetro (m)	Altura (m)	Volumen (m ³)
17	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.28	3	0.12
18	<i>Guazuma ulmifolia</i>	Guácimo	0.92	3	1.30
19	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.27	2.5	0.09
20	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.37	4	0.28
21	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.48	4	0.47
22	<i>Tamarindus indica</i>	Tamarindo	0.43	6	0.57
23	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.19	2	0.04
24	<i>Citrus aurantifolia</i>	Limón criollo	0.20	1.5	0.03
25	<i>Acrocomia aculeata</i>	Palma de corozo	0.56	5	0.80
26	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.27	2	0.07
27	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.28	3	0.12
28	<i>Byrsonima crassifolia</i>	Nance	0.29	4	0.17
29	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.38	3	0.22
30	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.23	2	0.05
31	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.32	3.5	0.18
32	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.34	4	0.24
33	<i>Roystonea regia</i>	Palma real	0.42	5	0.45
34	<i>Roystonea regia</i>	Palma real	0.37	4	0.28
35	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.68	6	1.42
36	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.37	3	0.21
37	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.29	3	0.13
38	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.26	2.5	0.09
39	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.36	3.5	0.23
40	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.25	3	0.10
41	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.35	6	0.38
42	<i>Byrsonima crassifolia</i>	Nance	0.38	4	0.29
43	<i>Erythrina fusca</i>	Palo santo	0.44	3	0.30
44	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.30	3	0.14
45	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.36	4	0.26
46	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.34	2.5	0.15
47	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.32	3	0.16
48	<i>Byrsonima crassifolia</i>	Nance	0.43	3	0.28
49	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.32	3	0.16
50	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.33	3	0.17
51	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.21	2.5	0.06
52	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.32	3.5	0.18
53	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.27	3.5	0.13
54	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.24	2.6	0.08
55	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.3	4.5	0.21
56	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.22	2.6	0.06
57	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.27	3.1	0.12
58	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.28	3.5	0.14

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Cantidad	Nombre Científico	Nombre Común	Diámetro (m)	Altura (m)	Volumen (m ³)
59	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.29	3.6	0.15
60	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.29	3	0.13
61	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.32	3.8	0.20
62	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.27	3.2	0.12
63	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.32	4	0.21
64	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.45	4	0.41
65	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.33	4	0.22
66	<i>Dypsis decaryi</i>	Palma triangular	0.33	1.5	0.08
67	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.38	2	0.15
68	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.88	8	3.16
69	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.21	3	0.07
70	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.34	5	0.30
71	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.19	1.8	0.03
72	<i>Guazuma ulmifolia</i>	Guácimo	0.27	6	0.22
73	<i>Annona muricata</i>	Guanabana	0.22	3	0.07
74	<i>Byrsonima crassifolia</i>	Nance	0.26	4	0.14
75	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.29	8	0.34
76	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.42	7	0.63
77	<i>Citrus aurantifolia</i>	Limón criollo	0.21	4	0.09
78	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.5	7	0.89
79	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.45	5	0.52
80	<i>Crescentia cujete</i>	Calabazo	0.26	1.5	0.05
81	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.27	4	0.15
82	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.24	4	0.12
83	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.34	6	0.35
84	<i>Persea americana</i>	Aguacate	0.29	3	0.13
85	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.27	3	0.11
86	<i>Cedrela odorata</i>	Cedro Amargo	0.35	6	0.38
87	<i>Annona muricata</i>	Guanabana	0.13	2.5	0.02
88	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.19	3	0.06
89	<i>Annona muricata</i>	Guanabana	0.25	4	0.13
90	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.17	2	0.03
91	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.2	3	0.06
92	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.23	3	0.08
93	<i>Crescentia cujete</i>	Calabazo	0.26	2	0.07
94	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.28	4	0.16
95	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.39	6	0.47
96	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.34	7	0.41
97	<i>Syzygium malaccense</i>	Marañón curazao	0.39	7	0.54
98	<i>Acrocomia aculeata</i>	Palma de corozo	0.35	7	0.44
99	<i>Citrus aurantifolia</i>	Limón criollo	0.41	2.5	0.21
100	<i>Terminalia catappa</i>	Almendro	0.52	5	0.69

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Cantidad	Nombre Científico	Nombre Común	Diámetro (m)	Altura (m)	Volumen (m ³)
101	<i>Mangifera indica</i>	Mango	1.17	5	3.49
102	<i>Crescentia cujete</i>	Calabazo	0.3	3	0.14
103	<i>Crescentia cujete</i>	Calabazo	0.98	2.5	1.23
104	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.29	2.5	0.11
105	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.68	6	1.42
106	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.83	6	2.11
107	<i>Mangifera indica</i>	Mango	1.03	6	3.25
108	<i>Albizia julibrissin</i>	Árbol de seda	0.85	2	0.74
109	<i>Cocos nucifera</i>	Palma de coco	0.24	3	0.09
110	<i>Luehea seemannii</i>	Guácimo colorado	0.22	3	0.07
111	<i>Byrsonima crassifolia</i>	Nance	0.33	3	0.17
112	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.27	3.5	0.13
113	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.8	6	1.96
114	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.7	5	1.25
115	<i>Melicoccus bijugatus</i>	Mamon	0.49	5	0.61
116	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.44	5	0.49
117	<i>Mangifera indica</i>	Mango	0.52	6	0.83

Fuente: Elaboración propia.

7.2 Características de la fauna.

La descripción de la fauna presente en el área de estudio se hizo con el propósito de conocer los diferentes tipos de especies asociadas a las diversas formas vegetales presentes en sitio del proyecto y como parte fundamental de los requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente, para contar con la información ambiental necesaria para la revisión y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del referido proyecto.

La caracterización de la fauna es sumamente importante al momento de diseñar, planificar y ejecutar las medidas de mitigación y recuperación de las comunidades de animales que serán impactadas por la ejecución del citado proyecto.

Para llevar a cabo la identificación, descripción y obtener un perfil más amplio de la fauna del lugar se realizaron observaciones en el área del proyecto.

La metodología para llevar a cabo la identificación de la fauna silvestre del área de influencia del proyecto, consistió en: observación directa, indirecta (huellas, vegetación relacionada con ciertas especies) por medio de recorridos realizados en las áreas planteadas para la construcción y operación del proyecto, además de obtener información por medio de encuestas a los pobladores del lugar acerca de la fauna silvestre presente en el área.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Al momento de realizar la visita a la finca se pudo apreciar diferentes tipos de aves entre ellos el periquito de mentón naranja (*Brotogeris jugularis*), pecho-amarillo (*Tyrannus melancholicus*), carpintero (*Melanerpe rubricapillus*), gavilán pollero (*Buteo magnirostris*), rabiblanca (*Leptotila verreauxi*), garcilla bueyera (*Bubulcus ibis*), eufonía de pico grueso (*Euphonia laniirostris*), gallinazo negro (*Coragyps atratus*), squirrel cuckoo – cuco ardilla (*Piaya cayana*), paloma de tierra rojiza (*Columbina talpacoti*), colibrí de cola rufa (*Amazilia tzacatl*), loro cabezaciazul (*Pionus menstruus*), y otros animales entre ellos insectos (hormigas, grillos, mariposas y otros). Los vecinos del lugar informaron que en el entorno se pueden ver otros tipos de animales entre ellos anfibios y reptiles por estar el terreno cubierto por hierba.

8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.

El proyecto se ubica en la vía que conduce a la Comunidad de Pez de Oro, en el Distrito de Puerto Armuelles; el distrito cuenta con una población de 55,775, con una densidad de 93,7 habitantes/ km² según el Censo de Población y Vivienda de 2010. La densidad de población del distrito de Barú en 2010 es de 93.7 hab/km², doblando la media nacional y muy por encima de la media provincial chiricana (64.2 hab/km²), donde sólo es superado por los distritos de David y Dolega. La densidad media encuentra unas diferencias muy notables entre corregimientos, situándose en los dos extremos Limones (19.3 hab/km²) y Progreso (205 hab/km²).

Las principales actividades económica que se da en el corregimiento son: la agricultura, ganadería, turismo, locales de comerciales, procesadoras de alimento, entre otras.

8.1 Uso actual de la Tierra en Sitos Colindantes.

En su entorno más cercano al área donde se desarrollará el proyecto existen residencias, lotes baldíos, locales comerciales, urbanizaciones futuras, fondas, entre otros; pero en general es un área residencial y de actividades agropecuarias.

8.3 Percepción local Sobre el proyecto, obra o actividad.

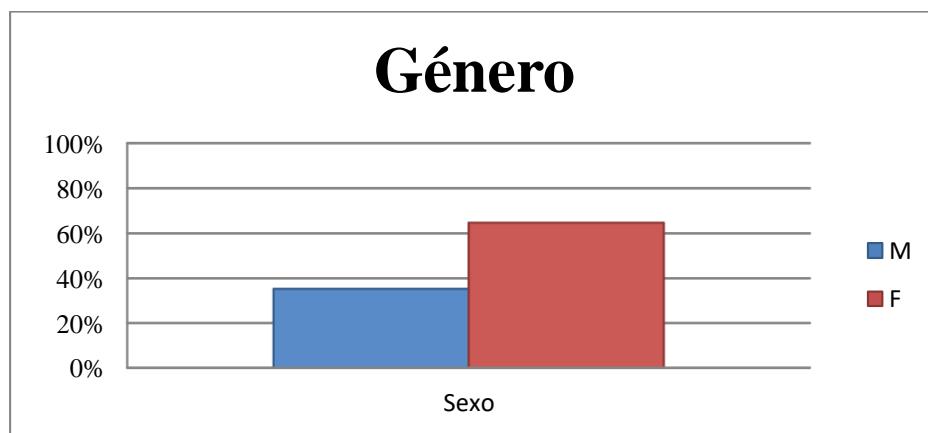
Con la finalidad de dar a conocer a los vecinos del proyecto sobre la construcción del proyecto **“Hidden Beach”**, se distribuyó, en un radio de 75 metros, una ficha informativa, en la cual se describe el desarrollo, objetivo, finalidad, impactos negativos y positivos del proyecto, así como las generales del promotor y consultor para cualquier recomendación.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

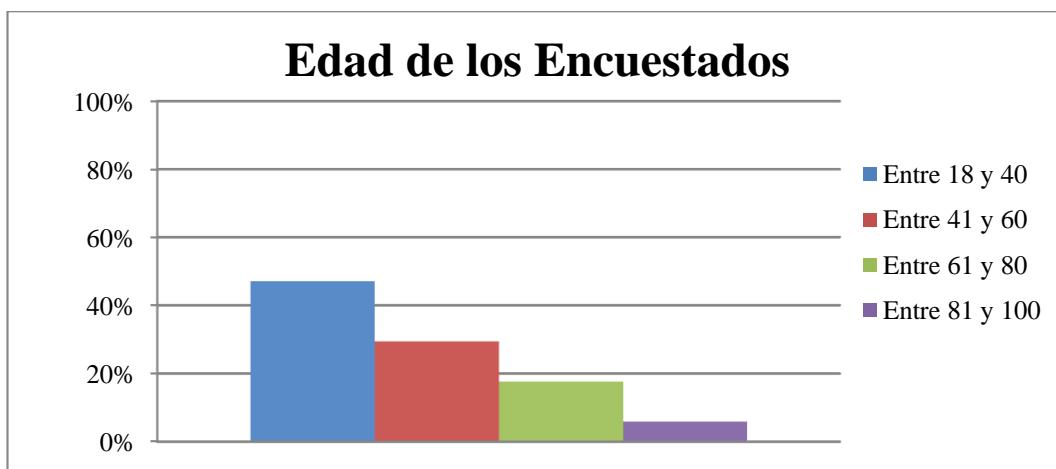
Para conocer la opinión de la población ubicada dentro del área de influencia del proyecto se realizó una entrevista semi-estructural a los vecinos del área, con el propósito de obtener su percepción acerca del proyecto a realizar.

Se decidió utilizar la técnica del cuestionario estructurado como primera fuente y notas informativas como fuente de apoyo y difusión del proyecto. Se aplicó un total 13 encuestas, y se repartió 20 fichas informativas al azar entre las personas vecinas al proyecto y que pasaban por el área, se les explicó el proyecto. (*Anexos*)

Se encuestaron 17 personas, de los cuales el 35% eran hombres y un 65 % mujeres, las edades de las personas variaron entre los 18 y 40 años un 47%, de 41 y 60 años un 29%, de 61 y 80 años un 18% y de 81 a 100 años un 6% del total de los encuestados; los cuales mantenían un nivel de formación académica distribuida en un 41% con un nivel académico de escuela primaria, un 18% con un nivel de Secundaria y un 41% con un nivel de Universitario (a).

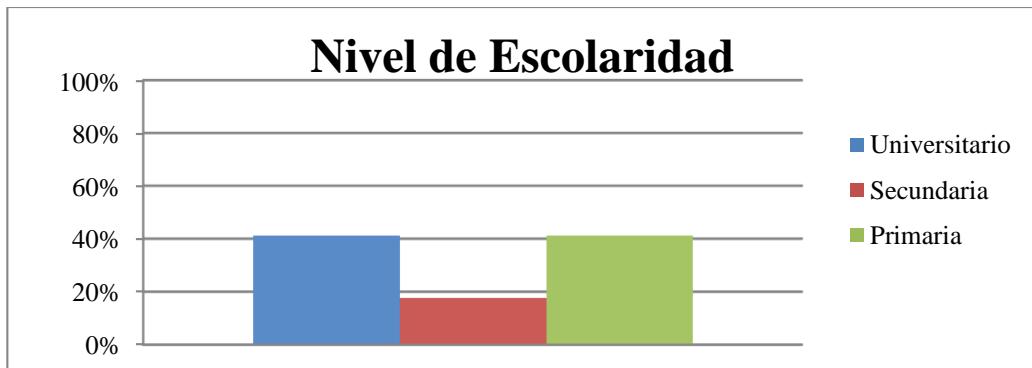


Fuente: Elaboración Propia



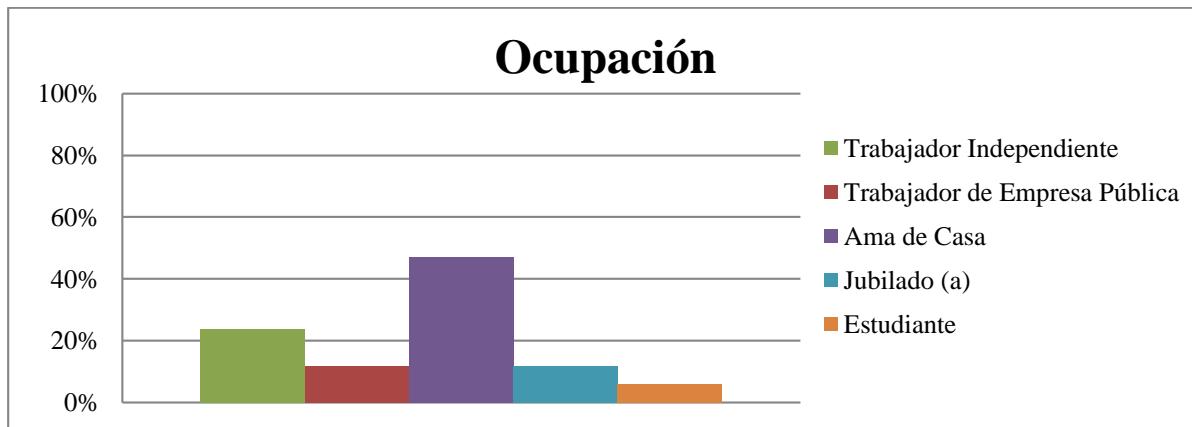
Fuente: Elaboración Propia

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**



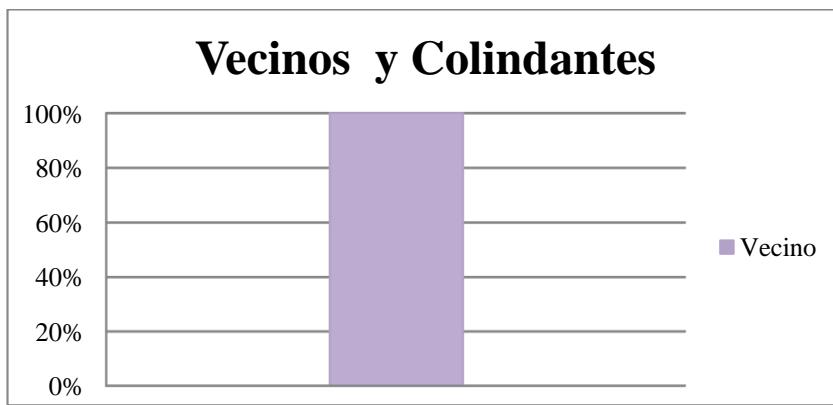
Fuente: Elaboración Propia

De las personas encuestadas su ocupación actualmente, el 47% son Amas de Casa, un 12% son jubilados (as), un 24% son trabajadores independientes, un 12% son trabajadores de empresas públicas y un 6% son Estudiantes.

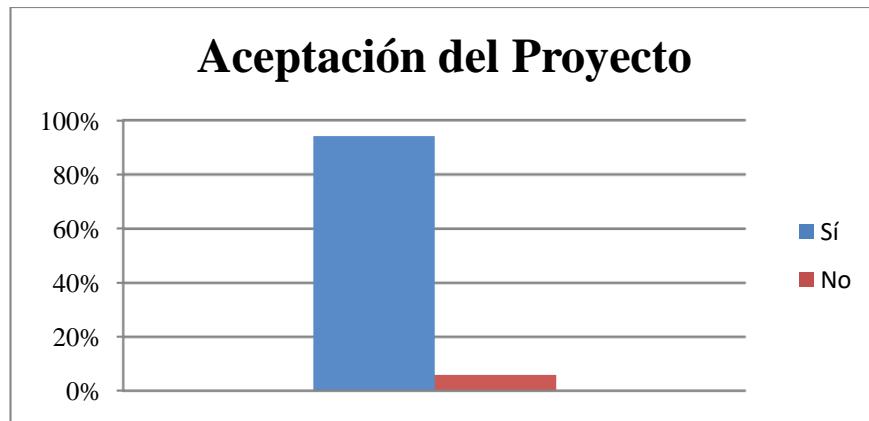


Fuente: Elaboración Propia

De los encuestados el 100% son vecinos no colindantes con el lote del proyecto, los cuales el 94% está de acuerdo con la instalación del proyecto en el área y un 6% no está de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

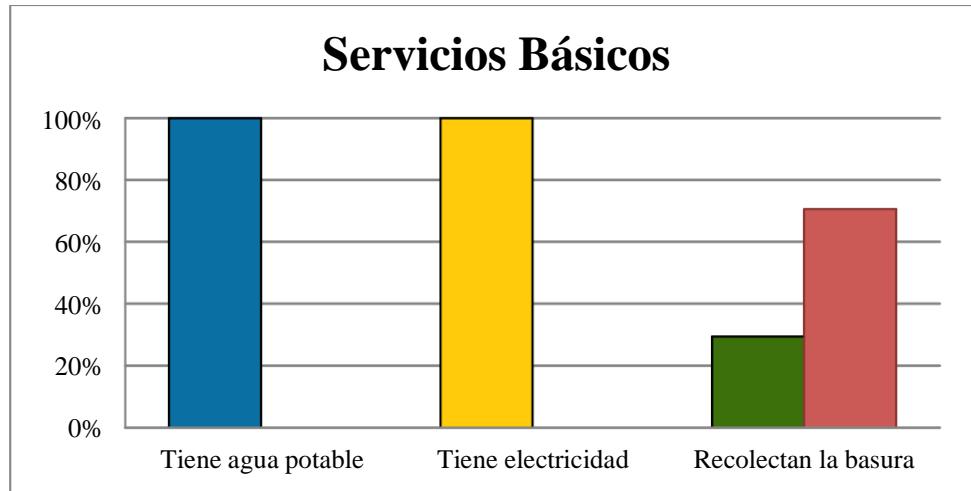


Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

Con respecto a los servicios públicos de agua potable, electricidad y la recolección de la basura el 100 % de los encuestados respondieron que cuenta con energía eléctrica y agua potable. Con respecto a la recolección de la basura el 29% respondió que si recogen la basura por medio de un sistema privado que pasa por la comunidad recolectando la basura; y un 71% indicación que entierran o queman la basura.



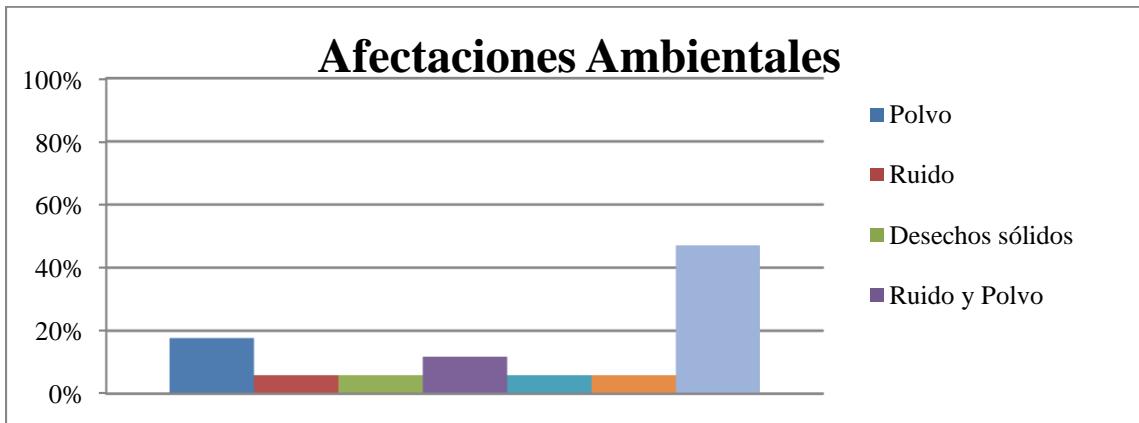
Fuente: Elaboración Propia

Las personas encuestadas opinaron que el proyecto podrá producir en la etapa de construcción las siguientes afectaciones:

- Polvo un 18%
- Ruido un 6%
- Desechos Sólidos un 6%
- Ruido y Polvo un 12%

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

- Ruido, Polvo y Desechos sólidos un 6%
- Ruido, Polvo y deterioro de la calle un 6%
- Y un 46% cree que no producirá ninguna afectación al Ambiente.



Fuente: Elaboración Propia

De los entrevistados el 94% afirman que No se ha dado algún evento de inundación en la zona; el otro 6% de los encuestados mencionaron que sí han presentado problemas de inundación en sus residencias debido a la falta de construcción de buenos sistemas de drenajes para el manejo de la escorrentía en la temporada de lluvia, la cual ha provocado que el agua se estanke en las calles o ingrese a sus predios.



Fuente: Elaboración Propia

El 100% los encuestados respondieron que desconocen la existencia de sitios de valor cultural en el lugar. (Ver Anexos encuestas)

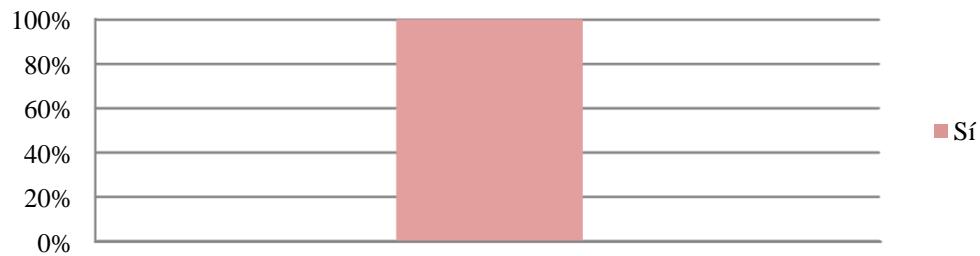
Área de Valor Cultural cerca del Proyecto



Fuente: Elaboración Propia

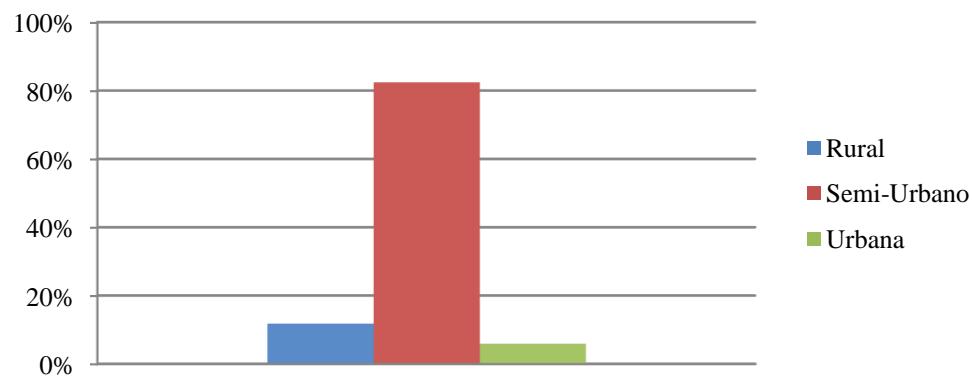
El 100% de las opiniones reconoció conocer el terreno donde se construirá el proyecto; y un 12% de los encuestados respondió que el lote se encuentra en un área rural, un 82% respondió que se encuentra en un área semi urbana y un 6% respondió que se ubica en un área urbana.

Conoce el terreno donde se construirá el Proyecto



Fuente: Elaboración Propia

Es una zona urbana, Semi-Urbana o Rural



Fuente: Elaboración Propia

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Las personas encuestadas expusieron sus dudas al respecto, más que toda desinformación en cuanto a lo que se realizaría en el lote donde se llevaría a cabo el proyecto, y las actividades que se fuesen a dar la nueva construcción.

Adicional como complemento, ofrecieron su opinión a través de notas, algunos moradores de la comunidad, respecto al proyecto, (Ver Anexo).

8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.

El terreno ha sido intervenido con anterioridad por los antiguos dueños, actualmente se encuentra cubierto de vegetación. Sobre el globo de terreno no se conocen precedentes que ubiquen el área como un sitio histórico, arqueológico y cultural. Según la opinión de los vecinos que han residido por muchos años en los alrededores, aseguran que no han conocido nunca de vestigios históricos, arqueológicos en el área, ni sus alrededores. De encontrarse el promotor se compromete a hacer el debido aviso a las autoridades competentes.

8.5 Descripción del Paisaje.

El paisaje circundante al proyecto es semi urbano, con algunos los lotes vecinos presentan casas y con actividades agrícolas y ganadera, las vías de acceso están en regular estado. En su entorno directo se pueden apreciar residencias y fincas con diferentes actividades agropecuarias.

9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.

En base al análisis de los criterios para la caracterización de impactos, se prevé que el proyecto no genera impactos negativos significativos al ambiente ni afecta a ninguno de los criterios de protección ambiental, ni está sujeto a inundaciones, por lo que clasifica en la Categoría I de Impacto Ambiental.

A través del mecanismo de análisis de la matriz de indicadores se identificó las actividades del proyecto que pueden generar impactos ambientales y sociales que ocurren básicamente en la fase de construcción y operaciones que permiten el diseño del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Actividades del Proyecto Generadoras de Impactos por etapas, en el proyecto “Hidden Beach” 2022.

ACTIVIDAD GENERAL	ACCIONES GENERADORAS DE IMPACTO
CONSTRUCCIÓN Adecuación del terreno Desarrollo de la construcción Entrega de la construcción.	Introducción de materiales de construcción Generación residuos sólidos Generación aguas servidas Generación de Ruido Movimiento de equipo en el área Riesgo de accidentes Mejoramiento de la estética y salubridad del área
OPERACIÓN Actividad Comercial Generación de Empleos Mantenimiento general	Generación aguas servidas Producción desechos sólidos Riesgo de accidentes Mejoramiento de la estética y salubridad del lugar.
ABANDONO	Por el tipo de proyecto, se prevé su uso a través del tiempo.

Fuente: sesión de trabajo.

9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

La siguiente matriz conformado por doble entrada de las variables actividades / acciones del proyecto y cada uno de las factoras ambientales básicas (medio físico, biótico, socioeconómico y paisaje), permite identificar y priorizar las principales alteraciones que puede generar el proyecto.

Matriz de Alteraciones Identificadas de las Actividades del Proyecto sobre los Factores Ambientales

COMPONENTE	ACTIVIDADES GENERADORAS	ALTERACIONES IDENTIFICADAS	ETAPA DE OCURRENCIA	CARÁCTER DEL IMPACTO (+, -)	Nº de alteraciones		
					Positiva	Negativa	Total
Físico - Suelo – Agua	Retiro de vegetación (hierbas y arboles)	Aumento de nivel de escorrentía	C	-	0	4	4
	Movimiento de tierra	Malestar por aumento de polvo	C	-			
	Movimiento de equipo de trabajo al área						

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

	Introducción de materiales de construcción.	Generación de desechos sólidos	C	-			
	Presencia humana laboral	Generación de Aguas Residuales	C/O	-			
Biótico-Flora	Retiro de vegetación	Alteración de hábitat (Mejoramiento salubridad del lugar)	C/O	-	0	1	1
	Presencia humana laboral						
	Movimiento de equipo						
	Construcción de nueva infraestructura.						
Paisaje	Introducción de nuevo elemento paisajístico.	Se añade nuevo elemento al paisaje de la zona	O	+	1	1	2
	Construcción de infraestructura	Aumento de niveles Ruidos	C/O	-			
Socioeconómico	Presencia de nuevas personas en la zona	Generación de empleos temporales durante la construcción	C	+	1	5	6
		Generación de empleos permanentes (Nuevos Temporales)	C/O				
	Movimiento de materiales de construcción	Riesgo a que se den accidente de transito	C/O	-			
	Introducción de materiales de construcción	Incremento de la plusvalía de los terrenos	C	+			
	Construcción de nuevas infraestructuras.	Incremento de la actividad comercial local	C/O	+			
	Mejoramiento de la estética y salubridad del área	Cambio de Imagen y salubridad	C/O	+			
	Presencia humana laboral	Aumento de necesidades servicios	C/O	+			

Fuente: Equipo Trabajo

La valoración de los impactos específicos que producen impacto y los factores ambientales posibles de ser afectados son evaluados en función de su carácter, magnitud e importancia, así:

- El carácter, puede ser: Positivo, negativo o neutro.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

- Magnitud, usa los parámetros de referencia siguientes:
 - Perturbación (P): cuantifica la fuerza o peso con que se manifiesta el impacto (clasificado como importante, regular y escaso).
 - Extensión (E) mide la dimensión espacial o superficie que ocupa el impacto (clasificado como regional, local-lineal, puntual).
 - Ocurrencia (O): mide el riesgo de ocurrencia del impacto (clasificado como muy probable, probable y poco probable).

- Importancia, usa los parámetros de referencia siguientes:
 - Duración (D): periodo durante el cual se mantendrá el impacto. Se clasifica como permanente o duradero en toda la vida del proyecto; temporal o durante cierta etapa de la operación del proyecto y corta o durante la etapa de construcción del proyecto.
 - Reversibilidad ®: Expresión de la capacidad del medio para retornar a una condición similar a la original. Se clasifica como reversible si no requiere generar una nueva condición ambiental.
 - Importancia (I) desde el punto de vista de los recursos naturales y la calidad ambiental (clasificado como alto, medio o bajo).

Los criterios generales para la valoración relativa de los impactos se establecen como sigue:

Perturbación	Extensión	Ocurrencia	Duración	Reversibilidad	Importancia
Importante (3)	Regional (3)	Muy probable >60 % (3)	Permanente (toda la vida del proyecto) (3)	Irreversible (genera otra condición ambiental) (3)	Alta (3)
Regular (2)	Local (2)	Probable 30-59 % (2)	Temporal < de 5 Años (2)	Parcial (necesita ayuda humana (2)	Media (2)
Escasa (1)	Puntual (1)	Poco probable 1-29 % (1)	Corta <1 año (1)	Reversible (no requiere ayuda humana o poca ayuda) (1)	Baja (1)

Valores en paréntesis indican el valor de ponderación de la variable.

El cálculo del grado de significancia del impacto = **C x (P+E+O+D+R+I)**

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Los criterios de referencia para los impactos generados por un proyecto quedan definidos de la siguiente manera.

Descripción de impacto negativo	Descripción de impacto positivo	Criterio de referencia
Muy significativo	Alto	≥ 15
Significativo	Medio	14-11
Poco significativo	Bajo	10-8
Compatible	Muy bajo	≤ 7

- Impacto muy significativo:

La magnitud del impacto es superior al umbral aceptable. Se produce una perdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posibilidad de recuperación incluso con la adopción de prácticas de mitigación.

- Impacto significativo:

La magnitud del impacto exige, para la recuperación de las condiciones, la adecuación de prácticas específicas de mitigación. La recuperación necesita un periodo de tiempo dilatado.

- Impacto poco significativo:

La recuperación de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo. Se precisan prácticas de mitigación simples.

- Impacto compatible:

Se refiere a la carencia de impacto o la recuperación inmediata tras el cese de la acción. No se necesitan prácticas mitigadoras

Con base a los parámetros previos se desarrolla la matriz para la valoración de los impactos en función a las principales alteraciones identificadas de la siguiente manera:

Alteraciones identificadas	Carácter del impacto (+/-)	Perturbación	Extensión	Ocurrencia	Duración	Reversibilidad	Importancia	Valoración y caracterización de impactos
Malestar por contaminación atmosférica	-	-2	-1	-2	-1	-1	-1	-8 (Impacto poco significativo)
Aumento de	-	-1	-1	-2	-1	-2	-2	-9

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

niveles de escorrentía								(Impacto poco significativo)
Aumento de niveles de ruido	-	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-7 (Impacto compatible)
Alteración de hábitat	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-6 (Impacto Compatible)
Generación de aguas residuales	-	-1	-1	-3	-3	-1	-1	-10 (Impacto Poco significativo)
Generación de empleos en construcción	+	1	2	3	1	1	2	10 (Impacto bajo)
Generación de empleos permanentes	+	2	2	3	3	2	3	15 (Impacto Alto)
Mejora plusvalía de la propiedad	+	2	2	3	3	3	2	15 (Impacto Alto)
Aumento de actividad económica local	+	1	2	2	3	2	2	12 (Impacto medio)

Fuente: Equipo Trabajo

9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.

Al analizar los impactos ambientales y sociales que generará la inserción de la construcción de este proyecto en la zona determinamos que los impactos negativos que se dan en el componente agua, suelo y aire son de bajo impacto poco significativos y además son mitigables, por ser este un área donde ya intervenida las alteraciones que se dan son de mínima significancia. En cuanto a los impactos positivos que se dan más que todo en el componente socioeconómico son de carácter positivo en su mayoría con un nivel de significancia media y alta.

En general, los impactos identificados son:

- Puede ocurrir un leve incremento de niveles de escorrentía que puede ocasionar leves movimientos de partículas de suelo en suspensión en la época de lluvia.
- Malestar temporal por aumento de polvo en la época de verano. El trabajo de apertura de calles, nivelación de terreno y albañilería provocará movimiento de partículas en suspensión,

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

sobre todo en época seca, de allí que se requiere mantener húmedo el suelo y los cúmulos de arena y tierra tapados.

- Generación de desechos sólidos y humanos. En la etapa de construcción, se generan desechos. Los desechos se ubicarán en el vertedero de Puerto Armuelles, por el servicio privado de recolección de desechos sólidos de la comunidad, y el suelo removido al momento de realizar las fundaciones sirve para relleno y nivelación. Los desechos humanos como envases de comida, cartuchos, restos de comida se resuelven con recipientes para basura, y los desechos fisiológicos con el alquiler de letrinas portátiles a las empresas que brindan este servicio. En operaciones, se produce desechos que deben ser manejadas debidamente a través del programa de reciclaje interno del proyecto y la que no sea recicitable debe ser llevada al vertedero de Puerto Armuelles, por el servicio privado de recolección de desechos sólidos de la comunidad. Ningún desecho debe provocar alteraciones en el flujo normal de personas o automóviles.
- Aumento de niveles de ruido. El equipo mecanizado debe estar en buenas condiciones mecánicas para evitar ruidos innecesarios, sobre todo en los silenciadores. Se debe realizar la labor de trabajo en horario diurno.
- Alteración del hábitat. el sitio del proyecto muestra un hábitat alterado y la presencia de especies de aves que se pueden observar en la propiedad, no se verán afectada.
- Paisaje y aspectos socioeconómicos. Los impactos predecibles indican ser positivos en la belleza escénica que introduce la inversión, así como la generación de empleos permanentes y temporales en las diferentes etapas del proyecto, y por su impacto en la plusvalía de la propiedad vecina.

Mediante este método podemos indicar que la mayoría de los impactos ambientales negativos generados por el proyecto **“Hidden Beach”**, están clasificados por su importancia como de carácter poco significativo, sin embargo, los impactos positivos serán de carácter medio y alto. Por lo antes señalado podemos indicar que el proyecto es ambientalmente viable; por lo que procederemos a determinar el plan de manejo ambiental y medidas de mitigación de los impactos ambientales negativos identificados.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).

Después de catalogar y valorar los impactos ambientales negativos que se producirán durante la construcción y operación del proyecto; se presenta el presente Plan de Manejo Ambiental, que tiene por objeto definir los mecanismos, procedimientos, acciones y obras ambientales que ayudan a prevenir, controlar, minimizar o compensar los daños que se producen al medio físico, biótico y socioeconómico.

Con este plan de manejo ambiental se pretenden prevenir, controlar, minimizar o compensar los siguientes impactos negativos dentro de área del proyecto:

- a. Erosión.
- b. Contaminación del agua.
- c. Contaminación del suelo
- d. Contaminación por basura y desperdicios.
- e. Generación de ruido.
- f. Perdida de la calidad del aire.
- g. Aumento de tráfico

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

Para las alteraciones identificadas con carácter negativo se identifican las siguientes medidas de mitigación específicas que incluye el Plan de Mitigación.

a) Fase de Construcción

• Aumento de niveles de escorrentía.

La adecuación del sitio para realizar la construcción provoca movilización de partículas de suelo que puede ser levemente removida tanto por el viento como por la lluvia y causar molestias a los vecinos. También el área presenta una topografía con poco desnivel que provoca que el agua escurra hacia la parte baja de la finca transportando partículas en suspensión

✓ Mitigación:

Protección de suelo y material de construcción (arena) desnudo con lonas y proteger los bordes con trozos de madera, block de concreto. También se pueden construir disipadores de energía para reducir el arrastre de partículas de suelo, trampas de sedimentos. Una vez el proyecto esté

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

terminado realizar la revegetación necesaria. Para la siembra de la misma se procede siguiendo las curvas de nivel y en surcos continuos, con un espaciamiento entre plantas de 0.25 mts. Los materiales vegetativos a utilizar serán: Brachiaria humidicola o decumbe u otro pasto natural del área, los cuales, se obtienen en el entorno. Para garantizar el amarre del área desprotegida lo más rápido posible la propagación se hará por estolones, reduciendo el proceso de erosión por escorrentía y al mismo tiempo se garantiza la estabilidad del suelo en forma permanente. En algunos casos se utilizará maní forrajero o grama.

Deberán acondicionar los desagües o cunetas en el entorno de la propiedad los cuales manejarán las aguas de escorrentía pluvial; estos drenajes pluviales deben contar con la capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales, se debe verificar las cotas de inicio y final para determinar el grado de desnivel que debe tener, pero teniendo en cuenta que la velocidad del agua que se trasportara por estos drenajes no sea tan fuerte y así evitar erosión en la parte baja donde se hará disposición final del agua.

• **Pérdida de la calidad del agua (Aumento de los sólidos suspendidos, desechos sólidos).**

Hacia el lado norte del área a desarrollar, fuera del polígono del proyecto pasa una quebrada intermitente Sin Nombre, el cual puede ser afectado por el proyecto si no se toman las medidas de mitigación adecuadas y oportunas, en la época de lluvia.

✓ **Mitigación:**

Colocar barreras muertas (pacas de hierba, troncos, sarán, etc.) y estructuras temporales para el control de arrastre de sedimentos hacia quebrada intermitente Sin Nombre en la época de lluvias; la cual se encuentra cerca del proyecto.

Además, parte de la sociedad promotora pretende dar limpieza (recolección de basura) a la quebrada, ya que actualmente se mantiene con gran cantidad de basura por la mala disposición de los desechos sólidos de los vecinos. Esto con la finalidad de mantener la salubridad de la quebrada y tenga una visual más agradable a los visitantes.

• **Malestar por contaminación atmosférica**

El movimiento de equipo rodante en la etapa de construcción, genera gases de combustión interna, dispersión de partículas sólidas, polvo y ruido.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

✓ **Mitigación:**

Un plan adecuado de mantenimiento a los motores de combustión internas para que funcionen en perfectas condiciones, rociar con agua superficies desnudas generadoras de polvo si se trabajara en época seca, cubrir los camiones con lonas al transportar material de construcción, sistema de escape en óptimas condiciones, cubrir cualquier cumulo de tierra o arena con lonas. Trabajar en turno diurno.

• **Generación de desechos sólidos**

Como resultado de la actividad de construcción se produce gran cantidad de desechos sólidos industriales como retazos de PVC, cartón, latas, alambre, aserrín y polvo de madera, pedazos de madera, bloques, baldosas.

✓ **Mitigación:**

En primer término, se recomienda el reciclaje de todo el material recuperable y mantener recipientes para recoger desechos dentro del área del proyecto. Otros desechos deben ser debidamente empacados para ser conducidos al vertedero de Puerto Armuelles.

• **Generación de Ruido:**

Se generará principalmente durante la construcción de las infraestructuras; con el empleo de herramientas de corte, la presencia humana, y el movimiento de vehículos con materiales de construcción generan ruido.

✓ **Mitigación:**

Realizar esta labor en horas diurnas y no hacer ruido con las maquinarias innecesariamente para evitar afectaciones a terceras personas. Realizar el mantenimiento periódico a los equipos usados en el proyecto, manteniéndole el sistema de silenciadores en buen estado.

• **Generación de aguas residuales**

La presencia humana es generadora de aguas residuales.

✓ **Mitigación:**

Se colocará letrina portátil en un punto estratégico en el perímetro del área del proyecto y la recolección de estos desechos por la empresa autorizada para este tipo de actividad.

b) Fase de operación

• Generación de desechos sólidos

La actividad humana produce desechos sólidos en todo momento.

✓ **Mitigación:** El promotor mantendrá recipientes para la clasificación de desechos sólidos en sitios estratégicos de la instalación para la recolección diaria de los desechos sólidos para posteriormente llevar a cabo el proceso de conducirlo al vertedero de Puerto Armuelles.

• Generación de aguas residuales

Las aguas residuales provenientes de las instalaciones sanitarias y aguas domésticas.

✓ **Mitigación:** Las aguas residuales en la fase de operación deben ser tratadas través de tanque séptico y su trampa de grasa, le darán los mantenimientos periódicos, así también realizarán las limpiezas necesarias.

• Malestar por contaminación atmosférica

El movimiento vehicular produce ruido y escape de gases de combustión de combustibles fósiles.

Mitigación: Mantener señalización vial para inducir el orden y silencio; inducir a que una vez en el proyecto los motores sean apagados.

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas.

El ente responsable de la ejecución de estas medidas durante la etapa de construcción será el Promotor del Proyecto y por ende todo aquel subcontratista que contrate para la ejecución de la obra y esto debe contemplarse en los contratos de servicios, para la liberación de responsabilidades.

Durante la etapa de operación los responsables de la ejecución de las medidas de mitigación que correspondan serán el Promotor como dueño.

10.3 Monitoreo

Será responsabilidad del Promotor y sus subcontratistas, así como también son responsables los estamentos gubernamentales como las Autoridades Municipales, del Departamento de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, el Ministerio de Ambiente, del Ministerio de Salud, del Ministerio de Trabajo, monitorear el cumplimiento de las medidas de mitigación.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Los objetivos principales del monitoreo son:

- ✓ Verificar el cumplimiento de las normas que rigen este tipo de proyecto, sobre todo las impuestas en la resolución ambiental de la MIAMBIENTE
- ✓ Comprobar que la predicción de los posibles impactos a generarse haya sido correcta y en caso contrario implementar las medidas correctivas necesarias.
- ✓ Dar seguimiento al cumplimiento de las medidas de mitigación propuestas y a las establecidas en la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

10.4 Cronograma de Ejecución.

Indicador Ambiental	Objetivo del seguimiento	Método de Verificación	Cronograma											
			Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12
FÍSICO														
Erosión	Verificar la implementación de medidas de control de erosión.	Inspección ocular	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Calidad de aire	Verificar las condiciones de los vehículos que llegan al proyecto y disposición final de los desechos sólidos.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Manejo de desechos	Comprobar la adecuada disposición de desechos domésticos y de la construcción	Inspección ocular	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Calidad de agua	Verificar el control de la erosión	Inspección ocular	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Generación de ruidos	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación	Inspección ocular, medición	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
BIÓTICO														
Remoción de hierba y árboles	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación.	Inspección visual.	X	X	X	X	X							
SOCIAL														
Aumento del tráfico.	Verificar el cumplimiento de las Normas de seguridad.	Documentación Inspección visual	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

10.7 Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.

Para este proyecto no se tiene contemplado realizar un plan de rescate y ni reubicación de fauna y flora, ya que la fauna que se observó son especies de aves comunes que se encuentran en las áreas aledañas al proyecto. De encontrarse algún espécimen que esté de paso, será reubicado en un sitio seguro.

10.11 Costos de la gestión ambiental.

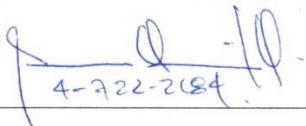
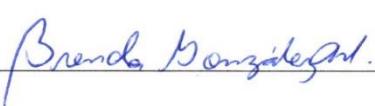
GESTIÓN	COSTO TOTAL	ETAPA DE IMPLEMENTACIÓN
Evaluación del EIA y paz y Salvo	B/ 353.00	Planificación
Equipo de seguridad	B/ 2250.00	Construcción
Remoción de desechos sólidos.	B/ 1550.00	Construcción
Seguimiento Ambiental del Proyecto	B/ 1650.00	Construcción
Informes trimestral	B/ 650.00	Construcción
Mejoramiento Ambiental	B/ 2750.00	Operación
Total	B/ 9,203.00	

**12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**

NOMBRE DE LOS CONSULTORES	Nº REGISTRO DE CONSULTOR	Responsabilidad dentro del EsIA
a) Brenda E. González M.	IRC-047-09	Consultor Responsable del Estudio de Impacto ambiental Cat. I. Evaluación e identificación de Impactos, diseño de instrumentos para la recolección de información, revisión final del documento.
b) Isaac Quiel Ortíz	IRC-060-08	Responsable de la recopilación de la información general de la empresa, etapa de planificación, construcción y operación, plan de manejo ambiental.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

12.1 Firmas debidamente Notariadas

NOMBRE	Nº DE REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMA
Isaac Quiel Ortiz	IRC-060-08	 4-722-2184
Brenda E. González M.	IRC-047-09	

Rosa C. Castellano Secretaría del Concejo Municipal de Boquete, con cédula de
idoneidad personal No. 4-724-1639
en la función de Notaria Pública que se confiere el artículo 1718 del Código Civil.

CERTIFICO

que la firma que aparece en el presente documento son puño y letra de

Brenda E. González M. CédN: 4-732-2340
Isaac Quiel Q. CédN: 4-722-2184

de la cual doy fe a los 29 días del mes de Agosto de 2022

Rosa C. Castellano

Secretaría del Concejo en función de Notaria Pública



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

12.2. Número del registro de los consultores.

NOMBRE	Nº REGISTRO DE CONSULTOR	PROFESIÓN	FUNCIONES DENTRO DEL EsIA
Brenda González M.	IRC-047-09	Ing. en Manejo Ambiental	Consultor principal, evaluación e identificación de Impactos, diseño de instrumentos para la recolección de información de flora y fauna y socioeconómico del área de estudio; y revisión final del documento.
Isaac Quiel Ortíz	IRC-060-08	Ing. en Manejo Ambiental	Información general de la empresa, etapa de planificación, construcción y operación, plan de manejo ambiental.

13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- El Proyecto de construcción “**Hidden Beach**” es viable ambientalmente y no genera impactos negativos significativos ni riesgo ambiental alguno para el entorno, ya que el terreno ha sido intervenido y se mejorara la salubridad y ambientalmente el entorno.
- El Promotor debe cumplir fielmente con todo lo dispuesto en el presente estudio, y los compromisos que se adquieran a través de la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental.
- El Promotor, debe cumplir con todas las normas y reglamentos dispuestos por otras autoridades competentes, para el desarrollo del proyecto que nos ocupa en las fases de construcción y operación.
- La construcción y operación del proyecto traerá beneficios positivos en aspectos social y económico para la comunidad aledaña, donde habrá una fuente de empleo, aumento de la plusvalía de los terrenos cercanos al área a desarrollar, entre otros beneficios.

Recomendaciones

- ✓ Cumplir con todas las normas de seguridad, salud y cumplimiento del Código de trabajo.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

- ✓ El Promotor debe hacer cumplir las medidas de mitigación al Contratista de no ser así deberá de informar de inmediato a la autoridad competente (MIAMBIENTE).
- ✓ Disponer de los recipientes adecuados para la recolección de desechos sólidos en el área, tanto en la construcción como en la operación.
- ✓ Tramitar la indemnización ecológica para el proyecto ante Ministerio de Ambiente.
- ✓ No iniciar con la construcción del proyecto hasta que se tenga la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental
- ✓ Cumplir con todas las medidas de bioseguridad antes de iniciar la construcción del proyecto.

14.0 BIBLIOGRAFÍA.

- Ley 41 del 1 de julio de 1998, por la cual se dicta la Ley General del Ambiente de la República de Panamá.
- Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se establecen disposiciones por las cuales regirá el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en la República de Panamá.
- Decreto Ejecutivo 155 Del 5 De agosto De 2011, Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009. (Reglamenta el Capítulo II, Del Título IV, de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente).
- Decreto Ejecutivo Nº 36 de 03 de junio de 2019, Que crea la Plataforma para el proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominado (PREFASIA), modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y Dicta otras disposiciones.
- Resolución N° 58 del 27 de junio de 2019, por el cual se aprueba el Reglamentos Técnico para Descargas de Aguas Residuales. DGNTI-COPANIT 35-2019
- Resolución N° AG-0292-01 del 10 de septiembre de 2001 por el cual se adopta el manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental. ANAM
- Ley 10 del 10 de diciembre de 1993, por la cual se adopta la educación ambiental como una estrategia nacional para conservar y preservar los recursos naturales y el ambiente.
- República de Panamá. Contraloría General de la República. Censo de Población y vivienda 2010

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

- Ley 30 del 30 de diciembre de 1994, por la cual se establece la obligatoriedad sobre exigencia de los Estudios de Impacto Ambiental para todo proyecto de obras o actividades humanas.
- Ley 26 del 10 de diciembre de 1993, la cual aprueba los estatutos de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza, enmendados el 25 de diciembre de 1990.
- Ministerio de obras Públicas. Dirección Nacional de Contratos, Especificaciones Ambientales. Panamá. Agosto de 2002.
- Gaceta oficial, martes 20 de enero de 2004. Decreto ejecutivo N° 1 (de 15 de enero de 2004). Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- Elaboración de balances hídricos mensuales oferta hidrográfica: propuesta de modernización de las redes de medición hidrometeorológica República de Panamá documento técnico, cuenca 108. oferta-demanda por cuencas <http://www.anam.gob.pa>.
- ANAM – BID. 2010. Atlas Ambiental de la República de Panamá. Primera Versión. Editora Novo Art, S.A. 190 páginas.
- Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, MOP. 2007. Atlas Nacional de la República de Panamá.
- Villarreal, J. 2013. Los Suelos de Panamá. IDIAP-CIAC. Consultado el día 27 de junio de 2013. Dirección electrónica: <http://www.idiap.gob.pa/index.php/investigaciones/353-los-suelos-de-panama>
- Banco de Desarrollo de America Latina, Requejo L., J. 2016. Plan Maestro para el desarrollo Integral y Sostenible del Distrito de Barú 2040. Consultado el día 23 de febrero de 2022. Dirección electrónica: <https://www.cecomro.com/wp-content/uploads/2020/03/PMD-BAR%C3%A9-Resumen-Ejecutivo.pdf>

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

15.0 ANEXOS.

15.1 PAGO DE LA EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

30/3/22, 15:17

Sistema Nacional de Ingreso



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

4040249

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	HIDDEN BEACH, S.A / 2007200-1-741236	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-3-30
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO HIDDEN BEACH, R/L ERICK E. JIMENEZ ARIAS, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
30	03	2022	03:21:56 PM

Firma

 
Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

15.2 RECIBO DE PAGO DE PAZ Y SALVO

29/4/22, 14:42

Sistema Nacional de Ingreso



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

4040491

Información General

Hemos Recibido De HIDDEN BEACH, S.A / 2007200-1-741236 Fecha del Recibo 2022-4-29

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería Tipo de Cliente Contado

Efectivo / Cheque No. de Cheque

Slip de deposito No. B/. 3.00

La Suma De TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 3.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

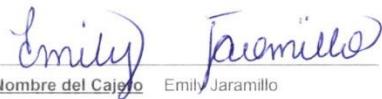
Monto Total B/. 3.00

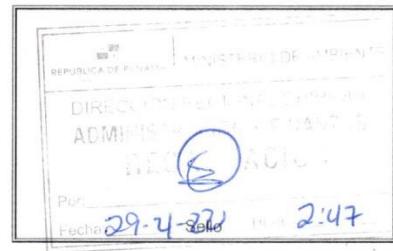
Observaciones

PAGO POR PAZ Y SALVO PARA EIA, R/L ERICK E. JIMENEZ ARIAS.

Dia	Mes	Año	Hora
29	04	2022	02:47:00 PM

Firma


Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

15.3 PAZ Y SALVO

29/4/22, 15:20

Sistema Nacional de Ingreso

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 201010

Fecha de Emisión:

29	04	2022
----	----	------

(dia / mes / año)

Fecha de Validez:

29	05	2022
----	----	------

(dia / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

HIDDEN BEACH, S.A

Representante Legal:

ERICK E. JIMENEZ ARIAS

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

2007200

1

741236

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

15.4 CERTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD PROMOTORA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2022.03.28 09:03:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
116800/2022 (0) DE FECHA 24/mar./2022

QUE LA SOCIEDAD

HIDDEN BEACH, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 741236 (S) DESDE EL MARTES, 12 DE JULIO DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JUAN DAVID BARCENAS
SUSCRITOR: ADALBERTO PINZON CORTEZ
DIRECTOR: GEORGE REESE CODY KINGSTON
DIRECTOR / PRESIDENTE: ERICK ENRIQUE JIMENEZ ARIAS
SECRETARIO: ERICK ENRIQUE JIMENEZ ARIAS
DIRECTOR / TESORERO: JAMES JEFFREY WELLBORN
AGENTE RESIDENTE: PINZON, HIDALGO & BARCENAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: MIENTRAS LA JUNTA DIRECTIVA DISPONGA OTRA COSA EL
PRESIDENTE TENDRA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN AUSENCIA DE ESTE LA PODRA
EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS 500
ACCIONES SIN VALOR NOMINAL. TALES CERTIFICADOS DEBERAN SER EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE MARZO DE 2022 A LAS 11:14
**A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO
DE LIQUIDACIÓN 1403426181**

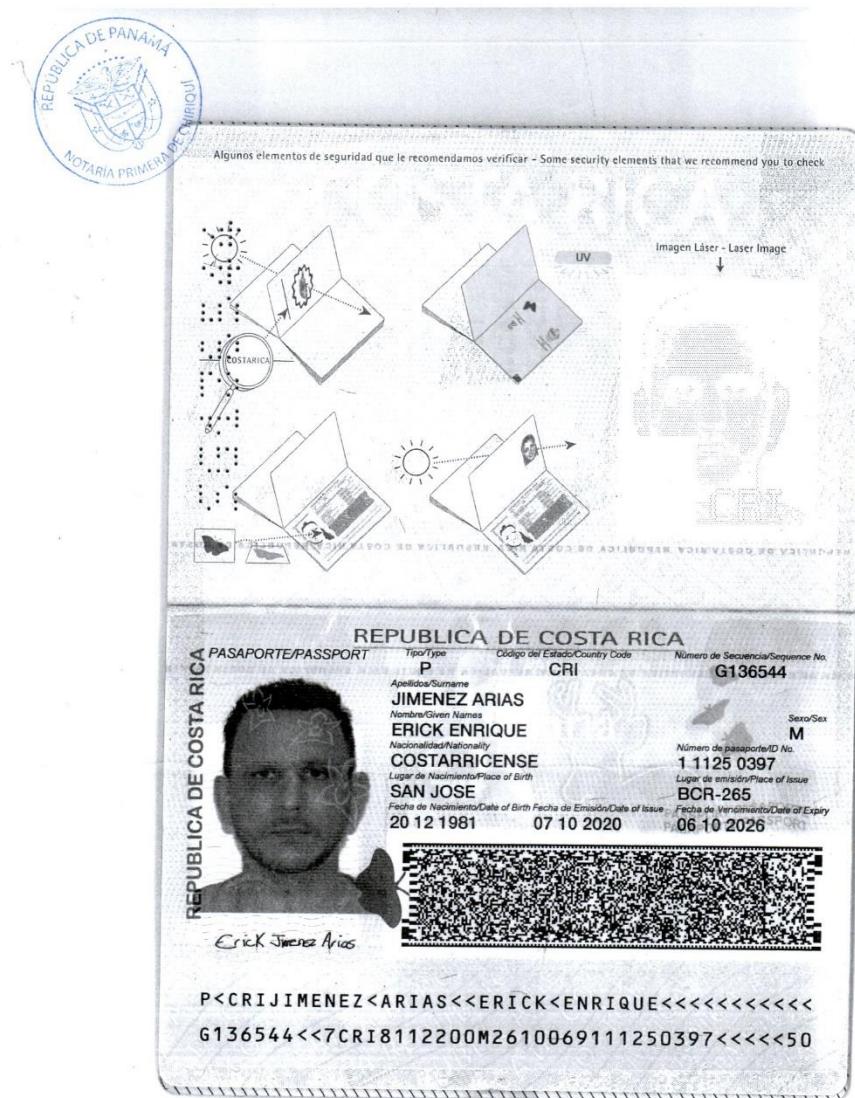


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 01E883EF-A830-4E3A-A8EC-EE4F1209BB47
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

15.5 COPIA DEL PASAPORTE DE LA REPRESENTANTE LEGAL CERTIFICADO
COMO FIEL COPIA DE LA ORIGINAL



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público
Primer del circuito de Chiriquí con
cédula No. 4-703-1164.

CERTIFICO Que este documento es copia
auténtica de su original. *Yo lo garantizo!*

Chiriquí 18 de enero 2022

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero



Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

15.6 CERTIFICACIÓN DE LA FINCA CON FOLIO REAL N° 30375050



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2022.03.28 09:25:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 116797/2022 (0) DE FECHA 24/mar./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4102, FOLIO REAL N° 30375050 CORREGIMIENTO PUERTO ARMUELLES, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1924 m² 57 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1924 m² 57 dm² CON UN VALOR DE DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON ONCE (B/.10,732.11) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON ONCE (B/.10,732.11) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON ONCE(B/.10,732.11). NÚMERO DE PLANO: 04-02-01-83345.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE S/N DE TIERRA DE 12.80M, HACIA OTROS LOTES Y HACIA LA CARRETERA. SUR: RIVERA DE PLAYA DE 22.00M. ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR DAISY HOUCEE. OSTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR PALMAR PARADISE S.A. **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 04/01/2021

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HIDDEN BEACH S.A, (RUC 741236) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE MARZO DE 2022 11:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403426184



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1FE1F06F-EE62-4865-9D20-E0472CEA3CF4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

15.7 DECLARACIÓN JURADA DEL PROMOTOR NOTARIADA.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

-----DECLARACION JURADA-----

Yo, **ERICK ENRIQUE JIMÉNEZ ARIAS**, varón, costarricense, mayor de edad, portador del pasaporte número **uno uno uno dos cinco cero tres nueve siete (1 1125 0397)**, con residencia en Barrio Las Palmas, frente a las oficinas del Instituto de Acueducto y Alcantarillado Nacionales (IDAAN), corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, actuando en nombre y representación de la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio Mercantil Nº 741236 (S), Documento REDI 2007200 desde el 12 de julio de 2011; y Promotora del proyecto "**HIDDEN BEACH**", Categoría I, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo acepto y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:

PRIMERO: Declaro Bajo Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.

Para constancia firmo la presente Declaración Jurada, en la Ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, a los dieciocho (18) día del mes de Enero del año dos mil veintidós (2022).*****

Erick Jiménez Arias
ERICK ENRIQUE JIMÉNEZ ARIAS
Pas. 111250397

18/01/2022



Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.



El Suscrito **LICENCIADO JACOB CARRERA SPOONER**, Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí, cedulado **4-703-1164**, CERTIFICA:- Que ante mí, compareció personalmente **ERICK ENRIQUE JIMÉNEZ ARIAS**, portador del pasaporte número **uno uno uno dos cinco cero tres nueve siete (1 1125 0397)**, quien rindió, y firmó la presente Declaración Jurada, en presencia de los testigos que suscriben, de lo cual doy fe. David, dieciocho (18) de Enero del año del dos mil veintidós (2022). *****

Lic. Jacob Carrera Spooner
Notario Público Primero

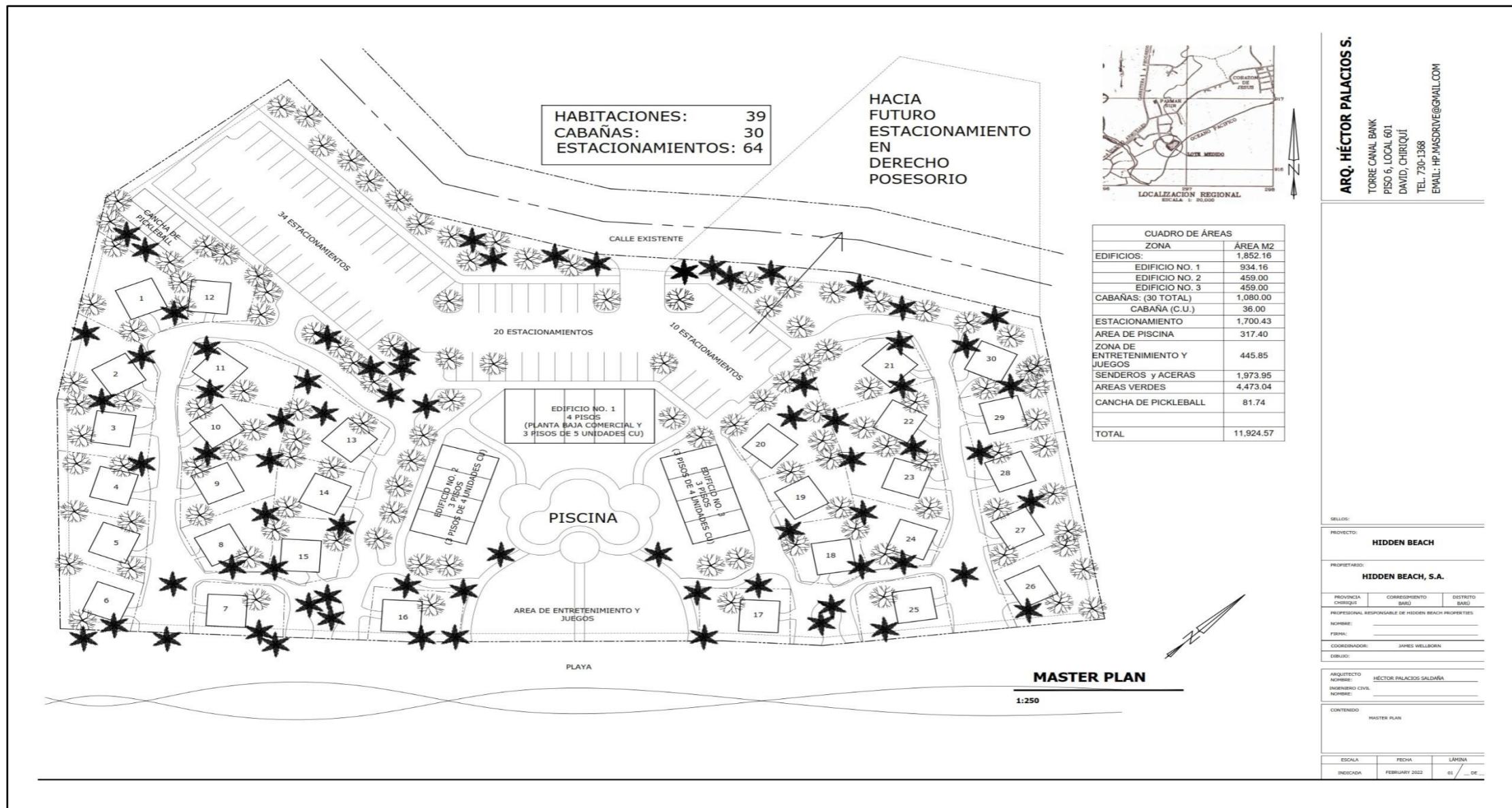


4-754-1454

Betty Batista
4-554-194

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

15.8 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DEL PROYECTO



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**15.9 FICHA INFORMATIVA ENTREGADA A LOS VECINOS Y COLINDANTES DEL
PROYECTO.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

Ficha Informativa

Los objetivos del Estudio de Impacto Ambiental son de determinar el potencial de afectación ambiental, social y económica que puede generarse al insertar un proyecto durante la construcción, ejecución y abandono, y así proponer las medidas preventivas y de mitigación de los impactos negativos que pudieran presentarse, además de promover el desarrollo sostenible del inversionista y su entorno.

2

Por tal motivo, en calidad de promotor del proyecto **“Hidden Beach”**; eleva a la consulta ciudadana de sus vecinos, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I de este Proyecto, que consiste en la construcción de habitaciones, cabañas, piscina, zona de entretenimiento y juegos, senderos y acera, áreas verdes, cancha de pickleball y área de estacionamientos.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Al momento de realizar la inspección se pudo apreciar aves e insectos comunes, características del área; los Impactos Ambientales negativo que se puedan generar durante la construcción de la infraestructura son mínimos, de carácter temporal y mitigables, tales como generación de partículas en suspensión, ruidos, desechos sólidos; pero a su vez permite acentuar los impactos de carácter positivo como la generación de empleos y la imagen paisajística del lugar. En cuanto a la operación mantendrá las actividades de servicio turístico de alquiler de las habitaciones y cabañas, y del espacio recreativos para los visitantes.

⌚ Datos Generales de la persona de contacto por parte del Promotor:

Nombre y Persona de Contacto: Erick Jiménez A.

Localizable en el número de teléfono: (507) 6815-5196

⌚ Datos Generales del Consultor Ambiental:

Ing. Brenda González M. Idoneidad de Consultor: IRC-047-2009, Teléfono: 6714-0734

Email: belizaboth03@gmail.com; cserviciosambientales@gmail.com

Consultorías y Servicios Ambientales

Si tiene usted alguna recomendación, duda o sugerencia por favor hacerla llegar al consultor para que su opinión sea incorporada en el Estudio de Impacto Ambiental; y así el promotor pueda tomarlas en cuenta al momento de desarrollar el Proyecto.

Gracias... ayúdenos a mejorar nuestro proyecto

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: belizaboth03@gmail.com

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

15.10 PARTICIPACIÓN CIUDADANA (ALGUNAS DE LAS ENCUESTAS APLICADAS)

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

LISTADO DE PERSONAS QUE PARTICIPARON DE LA CONSULTA CIUDADANA DEL PROYECTO
“HIDDEN BEACH” UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO ARMUELLES, DISTRITO DE
BARÚ, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

FECHA: 17 y 22 de marzo de 2022

NOMBRE	CÉDULA	COMUNIDAD	FIRMA
Nestor Sanchez	4-80-914	Pez ORO	Nestor Sanchez
Paulina D. Moreno	4-154-137	Pez de Oro	Paulina Moreno
Dario Pitti S.	4-231-930	Pez de Oro	Dario Pitti S.
Concepcion Pena	4-176-307	1'	Concepcion Pena
Maria del P. De Leon	4-81-704	Pez de oro	Maria del P. De Leon
Daisy Velas Rueda	4-754-1681	pez de Oro	Daisy Rueda
Yadi L. Vega morano	4-755-2264	Pez de oro	Yadi L. Vega
Cyberon Beatia	4-780-1011	Pez de oro	Cyberon Beatia
Roberto Costa	4-740-311	Pez de oro	Roberto Costa
Melissa L. Henry S	4-747-321	Pez de Oro	Melissa Henry S
Angy mendoza	4-773-52	Pez de Oro	Angy mendoza
Eomara Colera	4-136-576	1'	Eomara Colera
Gloria C de Rodriguez	4-205-552	Pez de oro	Gloria C de Rodriguez
Keitlen Gonzalez	4-818-2375	Pez de Oro	Keitlen Gonzalez
Omar Colcer	4-746-1182	Pez de oro	Omar Colcer
Manuel Rodriguez	4-760-676	Pez de oro	Manuel Rodriguez
Gloria serrano	4-719-314	Pez de Oro	Gloria S. de Rodriguez

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Hidden Beach**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 45, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Primaria Ocupación Pescador.

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 35 Habitantes por hogar 5

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO). Sí

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO). Sí

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

No creo.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo. generación de empleo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (x), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Tomen en cuenta la mano obra de los comunales.

Entrevistador: Brenda González

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto **“Hidden Beach”** así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

(1)

Encuesta:

Edad 20, Sexo: (P) o (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Estudiante

Es usted colindante (Sí) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 20 Habitantes por hogar 6

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO). Siempre

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO). Semi-Urbana

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

NO

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (X), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Mejorar la calle de acceso al proyecto y la comunidad.

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto **“Hidden Beach”** así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

(1)

Encuesta:

Edad 49, Sexo: (P) o (M). Escolaridad Primaria Ocupación ama de casa

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 42 Habitantes por hogar 7

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO). Sí

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO). Semi Urbana

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? (Negativos o Positivos).

Positivo - otros tipos de empleo en el área

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (X), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Tomen en cuenta los avisos de obra de la comunidad en todo los estadios del proyecto.

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "HIDDEN BEACH".
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto **"Hidden Beach"** así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 83, Sexo: H (M). Escolaridad Primaria Ocupación ama de casa

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino Sí o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 40 Habitantes por hogar 3

Tiene agua potable Sí o (NO). Electricidad Sí o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO) Siem

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto Sí o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO) Semi-urbana

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

Cree que No.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos: generación de empleo

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (X), Polvo (X), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? Sí o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tomen en cuenta la menor de obra de la comunidad durante el desarrollo del proyecto.

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Hidden Beach**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 27, Sexo: M o (M). Escolaridad Secundaria Ocupación ama de casa

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 27 Habitantes por hogar 4

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO). Sí

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO). Sí

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No creo.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos)

Positivos: más empleo en el área y otras fuentes de trabajo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguno

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Tomar en cuenta la mano de obra de la comunidad durante todo el proyecto.

Entrevistador: Brenda González M.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Hidden Beach**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 34, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Universitaria Ocupación amadora de casa.

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 34 Habitantes por hogar 4

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO). Semi urbano

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos: generación de empleo para la comunidad.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguna

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Tomen en cuenta la mano de obra de la comunidad para la etapa de construcción y operación.

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Hidden Beach**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 30, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Secundaria Ocupación Pescador.

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 30 Habitantes por hogar 4

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO). Sí

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO). Semi Urbana

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No creo.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que ayuden a la comunidad con el empleo de mano de obra

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Hidden Beach” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real Nº 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 41, Sexo: H (M). Escolaridad Universidad Ocupación Amo de Casa

Es usted colindante (Sí) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 20 Habitantes por hogar 5

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO). Si

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO). rural

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo: generación de empleos y compra del producto que venden.

Negativo: que se vaya a oponer a la actividad pesquera en el área.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (),
alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que no afecte a la actividad pesquera y contamine con basura en el lugar. Que tome en cuenta el transporte para turistas en el área.

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto **“Hidden Beach”** así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 75, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Primaria Ocupación jubilado

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) + 20 años Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO). se saca

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

Cree que no, mejora e ingresa a la comunidad.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguno.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tomen en cuenta las personas de la comunidad para trabajar en el proyecto.

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto "HIDDEN BEACH".
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO "HIDDEN BEACH".
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto "Hidden Beach" así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 35, Sexo: (F) (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Vida en Prescolar

Es usted colindante (Sí) o (No). Vecino (Sí) o (No) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 28 Habitantes por hogar 6

Tiene agua potable (Sí) o (No). Electricidad (Sí) o (No). Recolección de la Basura (Sí) o (No). EcoBarú-Pronto

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (No). Es un área urbana (Sí) o (No). rural

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

Sí.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? (Negativos o Positivos).

Negativo - no ve un efecto positivo para los moradores.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (No). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (✓), Polvo (✓), Desechos sólidos (✓),
alguna alteración ambiental adicional: _____

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (No).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que reforesten y no quemen en el área

Entrevistador: Brenda González

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Hidden Beach**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 76, Sexo: F o (M). Escolaridad Primaria Ocupación Amo de casa, trabajadora.

Es usted colindante (Sí) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 25 Habitantes por hogar 1

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO). Si

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO). Semi urbana

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

Cerro que no.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo. fuente de trabajo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (),
alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Tomen en cuenta lo menos que obra de la comunidad.

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto **“Hidden Beach”** así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 36, Sexo: (P) o (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Oma de casa

Es usted colindante (Sí) o (No). Vecino (Sí) o (No) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 4 Habitantes por hogar 5

Tiene agua potable (Sí) o (No). Electricidad (Sí) o (No). Recolección de la Basura (Sí) o (No). Siempre

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (No). Es un área urbana (Sí) o (No). Semi urbana

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

Cree que Sí.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positiva : generación de empleo y beneficios a la comunidad.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (No). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (✓), Polvo (✓), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: vibraciones.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (No).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tome en cuenta a la comunidad, y mejor de bocle.

Entrevistador: BS.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto **“Hidden Beach”** así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 31, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Secundaria Ocupación ama de casa

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 22 Habitantes por hogar 5

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO). privado.

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO). Semi: Urbano.

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

Cree que No.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo, desarrollo económico, lugar de esparcimiento cerca al comercio.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (✓), Polvo (✓), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: detención de la corriente.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto?

Que ayude en el mejoramiento de la vía, cuidado con los monos, a trastear los caminos.

Entrevistador: Brenda González

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Hidden Beach**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 26, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Independiente.

Es usted colindante (Sí) o (No). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 24 Habitantes por hogar 8

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO). Semi Urbano.

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

Creo que No.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (No). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguno.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tome en cuenta la comunidad cuando esté desarrollando y operando el proyecto.

Entrevistador: Brenda González

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Hidden Beach” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 35, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Primaria Ocupación Independiente

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 6 Habitantes por hogar 6

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO). Siema

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO). Semi-urbana

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

No creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos: generación de empleo

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguna

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que tomen en cuenta la mano de obra de los comunales para la construcción del proyecto.

Entrevistador: Brenda González M.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Hidden Beach” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 54, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Universitario Ocupación Trabajador social

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino SÍ o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 20 Habitantes por hogar 3

Tiene agua potable SÍ o (NO). Electricidad SÍ o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO). Acuosa

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto SÍ o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO). Semi urbana

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

Cree que NO.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo, va haber ingreso económico en la comunidad.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que se realice una parte de la comunidad de manera social y que se realice de manera mancomunada.

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
PROYECTO “HIDDEN BEACH”.
PROMOTOR HIDDEN BEACH, S.A.
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Hidden Beach**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en la Finca con folio real N° 30375050 (F), Código de Ubicación 4102, con fecha de inscripción 04 de octubre de 2021, ubicada en el corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad HIDDEN BEACH, S.A. Promotor del Proyecto.

Encuesta:

Edad 62, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Primaria Ocupación jubilado

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 33 Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO): Semi urbana

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? _____

Urro que no debe afectar al ambiente

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo - siempre y cuando lo realicen cuidando el ambiente.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (), Polvo (X), Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: _____.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que se ponga de acuerdo con las autoridades para el mejoramiento de la cercanía

Entrevistador: Brenda González.

NOTA. Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.

15.11 COMPLEMENTOS INDIVIDUALES DIRECTOS

Barú, 17 de marzo de 2022.

A Quien Concierna

Por este medio como residente del Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado “**Hidden Beach**”, por la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, Promotora del Proyecto.

Se han acercado a nuestras residencias, para explicarnos en qué consiste el proyecto, y los impactos negativos que puede llegar a generar durante la construcción y operación del proyecto; hemos aportado nuestra opinión a través de encuestas y esperamos no tener problema alguno con el desarrollo de dicho proyecto.

Le pedimos que mantengan la comunicación del promotor con los vecinos y así llegar a tener una buena relación con los miembros de la comunidad.

Sin más por el momento se despide de ustedes

Atentamente

Danó Bitty S. 4-221930

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Barú, 17 de marzo de 2022

A Quien Concierna

Por este medio como residente del Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado **“Hidden Beach”**, por la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, Promotora del Proyecto.

Nos han informado del proyecto, y además les hemos facilitado información a través de encuestas para el mejoramiento de su proyecto y convivencia con nosotros como vecinos. Sabemos que este proyecto va a causar algunos impactos de carácter temporal y mitigables, en su entorno más cercano durante la construcción de la infraestructura como ruido, polvo, desechos como toda construcción pero también estamos anuentes que para realizar cualquier construcción se van a dar este tipo de impactos pero que son momentáneos durante la construcción, entendemos que se debe desarrollar el entorno a nuestras comunidad, lo cual mejorará la plusvalía y seguridad de nuestras propiedades, por lo que se estará vigilantes de que se cumplan con las medidas de mitigación.

Le pedimos al promotor del proyecto que siempre esté abierto al dialogo con los vecinos del lugar ya que vamos a estar aquí conviviendo.

Sin más por el momento

Se despide de usted

Atentamente



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Barú, 17 de marzo de 2022.

A Quien Concierna

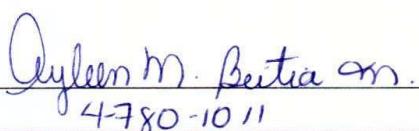
Por este medio como residente del Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado **“Hidden Beach”**, por la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, Promotora del Proyecto.

Se han acercado a nuestras residencias, para explicarnos en qué consiste el proyecto, y los impactos negativos que puede llegar a generar durante la construcción y operación del proyecto; hemos aportado nuestra opinión a través de encuestas y esperamos no tener problema alguno con el desarrollo de dicho proyecto.

Le pedimos que mantengan la comunicación del promotor con los vecinos y así llegar a tener una buena relación con los miembros de la comunidad.

Sin más por el momento se despide de ustedes

Atentamente


4780-1011

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Barú, 17 de marzo de 2022

A Quien Concierna

Por este medio como residente del Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado **“Hidden Beach”**, por la sociedad **HIDDEN BEACH, S.A.**, Promotora del Proyecto.

Nos han informado del proyecto, y además les hemos facilitado información a través de encuestas para el mejoramiento de su proyecto y convivencia con nosotros como vecinos. Sabemos que este proyecto va a causar algunos impactos de carácter temporal y mitigables, en su entorno más cercano durante la construcción de la infraestructura como ruido, polvo, desechos como toda construcción pero también estamos anuentes que para realizar cualquier construcción se van a dar este tipo de impactos pero que son momentáneos durante la construcción, entendemos que se debe desarrollar el entorno a nuestras comunidades, lo cual mejorará la plusvalía y seguridad de nuestras propiedades, por lo que se estará vigilantes de que se cumplan con las medidas de mitigación.

Le pedimos al promotor del proyecto que siempre esté abierto al dialogo con los vecinos del lugar ya que vamos a estar aquí conviviendo.

Sin más por el momento

Se despide de usted

Atentamente

Wesley Sánchez B

C-4-80-914

15.12 ANEXO FOTOGRÁFICO

FOTO 1: Vista general del Polígono del Proyecto



Foto 2: Vista general del polígono del proyecto desde otro ángulo



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Foto 3 y 4: Vista del área colindante lado oeste y sur del proyecto



Foto 5 y 6: Vista de la entrada principal del proyecto



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Foto 7 y 8: Vista de las vías de acceso al proyecto.



Foto 9 y 10: Vista del entorno donde se desarrollara el proyecto



Foto 11 y 12: Aplicación Consulta ciudadana

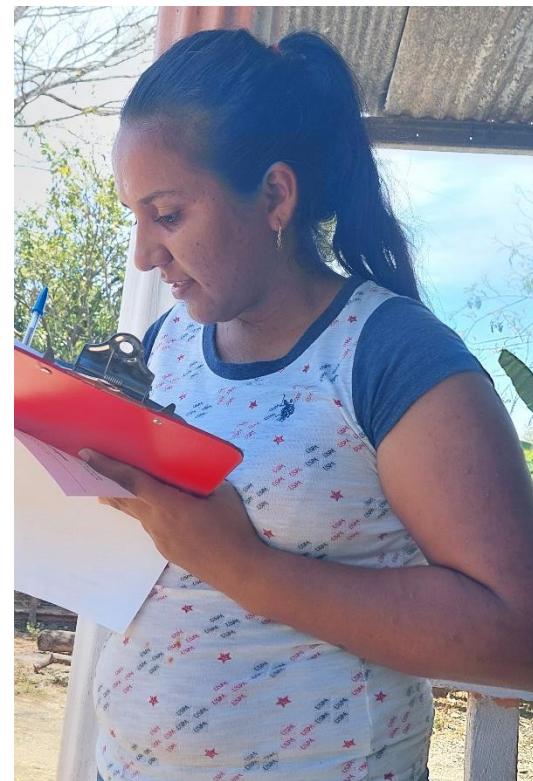


**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Foto 13 y 14: Aplicación Consulta ciudadana



Foto 15 y 16: Aplicación Consulta ciudadana

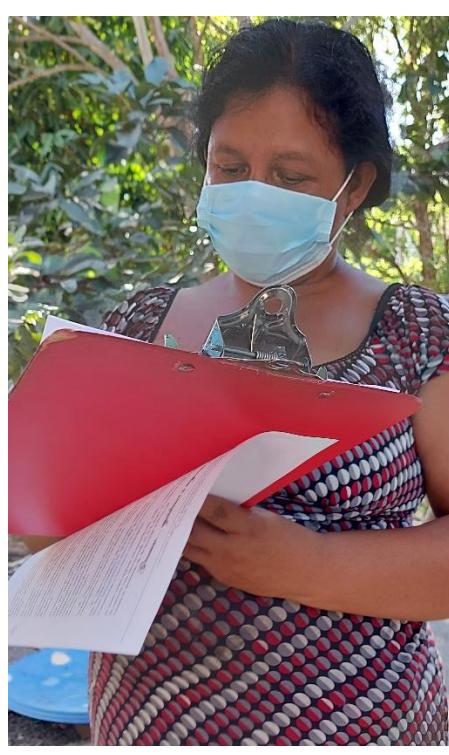
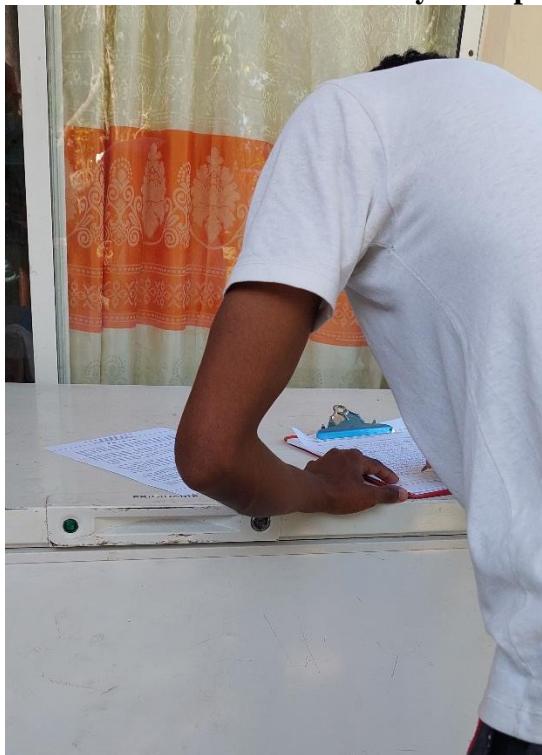


**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

Foto 17 y 18: Aplicación Consulta ciudadana



Foto 19 y 20: Aplicación Consulta ciudadana



NOTA: Algunas personas no aceptan ser fotografiados, aunque se le explique el objetivo.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
Proyecto “HIDDEN BEACH”.
Promotor HIDDEN BEACH, S.A.**

**DOCUMENTACIÓN ORIGINAL ADJUNTA AL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL CAT I. SOBRE.**

1. Solicitud Notariada de Evaluación del estudio de Impacto ambiental
2. Declaración jurada del promotor notariada.
3. Certificado original de la tenencia de la propiedad.
4. Certificado original de la sociedad promotora.
5. Copia de pasaporte autenticada del representante legal de la sociedad.
6. Recibo de Pago de la evaluación del EIA.
7. Paz y Salvo original actualizado.