



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.05.26 10:34:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 205794/2022 (0) DE FECHA 25/05/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 18116 (F)
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA, OBSERVACIONES SUPERFICIE INICIAL:4HC-6308MTS2-03D2
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 6158 m² 59 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENT BALBOAS(B/.100.00)
NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 14631 SUR: EN SU VERTICE COLINDA CON FINCA 10443 ESTE: LOTES MUNICIPALES OCUPADOS POR ISAIAS CEDEÑO PEREZ., DARIO SANDOVAL , Y CAMINO DE LA REJOYA A LAS BANGAÑITAS OESTE: RAUL ERNESTO VILLARREAL PERALTA, LOTE MUNICIPAL OCUPADO POR JUAN VILLARREAL Y FINCA 11439.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIUCAN, S.A.(RUC 155648712-2-2017)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE MAYO DE 2022 10:14 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403515933



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A05C0912-7F39-4E21-8563-D42FEDAE7C97
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.05.26 10:53:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 205804/2022 (0) DE FECHA 25/05/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 11439 (F)
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1 ha 1837 m² 60 dm²
CON UN VALOR DE B/.15,000.00(QUINCE MIL BALBOAS).
EL VALOR DEL TRASPASO ES QUINCE MIL BALBOAS(B/.15,000.00)
NORTE CECILIO LOPEZ, SUR: EUFEMIA SAAVEDRA DE AROSEMENA, ESTE: CECILIO LOPEZ, OESTE: MUNICIPIO DE CHITRE.---MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 MARCADO EN EL PLANO QUE SE ACOMPAÑA CON DIRECCION NORTE 66°34' ESTE, HASTA EL PUNTO 2 SE MIDEN 98.50MTS; DE ALLI CON DIRECCION NORTE 17°33' OESTE, HASTA EL PUNTO 3 SE MIDEN 61.27MTS, DE ALLI CON DIRECCION NORTE 25°22' OESTE, HASTA EL PUNTO 4 SE MIDEN 31.81MTS, DE ALLI CON DIRECCION NORTE 46°50' OESTE, HASTA EL PUNTO 5 SE MIDEN 33.65MTS; DE ALLI CON DIRECCION SUR 56°42' OESTE, HASTA EL PUNTO 6, SE MIDEN 92.50MTS Y DE ALLI CON DIRECCION SUR,27.77MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIUCAN, S.A.(RUC 155648712-2-2017)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES. EL MUNICIPIO SE RESERVA LOS DERECHOS SOBRE EL LOTE QUE SE VENDE PARA APERTURAS DE NUEVAS CALLES, ENSANCHES DE LAS EXISTENTES, PARA ALCANTARILLADO Y DESAGUES Y SI HUBIERE QUE DESTRUIR PLANTACIONES O EDIFICACIONES EL TENDRA DERECHO A INDEMNIZACION LO QUE SERA CONVENIDO DE LAS PARTES O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERE EL CASO. PANAMA 11 DE ABRIL DE 1979.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 1567 Y FOLIO 211, DE FECHA 11/04/1979.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE MAYO DE 2022 10:44 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403515951



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DA728D90-520B-4577-8ABA-58F2D3DA58DE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000