

VOLANTE INFORMATIVA

Por este medio se comunica a la población en general, y en especial a los moradores del corregimiento de Llano Bonito, que la sociedad **LIUCAN, S.A.**, registrada al Folio Mercantil N° 155648712 del Registro Público, contempla la construcción del proyecto **Residencial Villa Lucía**. El proyecto se desarrollaría sobre la Finca N° 18116 y la Finca N° 11439, Código de Ubicación 6001, ambas contiguas y localizadas en el corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré. Ambas son propiedad de la sociedad promotora. La superficie conjunta de las dos es de 5 Ha + 7996.19 metros cuadrados.

El proyecto tiene por objeto la edificación de **124 viviendas** bajo la designación “Residencial Bono Solidario (RBS)”. Las viviendas tendrían un área de construcción total de 69.02 m² (61.38 m² de área cerrada y 7.64 m² de área abierta). Contaría con portal, sala, comedor, cocina, baño, dos recámaras y lavandería externa. Por su parte, los lotes tendrían una superficie mínima de 200 m². El residencial contaría con todos los servicios públicos, como luz eléctrica, agua potable y alcantarillado sanitario. Igualmente, tendrá calles de 15.00 y 13.20 metros de ancho, con rodadura de asfalto e imprimación con doble sello, cunetas abiertas pavimentadas y aceras.

Los impactos ambientales positivos identificados para el proyecto son los siguientes:

- Ampliación de la oferta de viviendas
- Incremento de la economía regional
- Generación y fortalecimiento de empleos
- Incremento del valor de propiedades del área
- Fortalecimiento de la planificación urbana
- Incremento de las inversiones públicas.

Los impactos ambientales negativos identificados y sus medidas de mitigación son las siguientes:

a. Ocurrencia de accidentes laborales

- Dotar a los trabajadores del uniforme, equipo y herramientas exigidas para este tipo de obras.
- Señalar las áreas de riesgo y referente al uso obligatorio de equipo de seguridad.
- Mantener un vehículo particular disponible permanentemente en el proyecto en caso de accidente y teléfono.

b. Ocurrencia de accidentes de tránsito

- Contratar solamente a personal calificado para aquellas responsabilidades que requieran manejo de vehículos, equipo pesado y herramientas especiales.
- Cumplir con las regulaciones de peso y dimensiones de la ATTT.
- Establecer regulaciones de velocidad y señalizaciones dentro del proyecto y en las vías de acceso.

c. Pérdida de vegetación e impermeabilización del suelo

- Reemplazar los árboles talados en una proporción mínima de 1:10 dentro de las fincas del proyecto con especies nativas de la zona.
- Revegetar las áreas públicas los más pronto posible.
- Sembrar grama en los lotes de las viviendas y áreas desnudas entre las aceras y cunetas.

d. Erosión de suelos y sedimentación de cursos naturales

- Preparar el terreno preferiblemente durante períodos de bajas precipitaciones.
- Instalar barreras contra la erosión en áreas de mayor escurreimiento, sobre todo hacia la parte Noroeste hacia la Quebrada Monagrillo, utilizando barreras mixtas como pacas de heno, FlexTerra, mallas montadas en estacas, troncos u otros materiales efectivos.

e. Generación de polvo

- Rociar los frentes de trabajo durante períodos secos.
- De haber viviendas ocupadas en el residencial, mantener alejados o protegidos los bancos de arena y otros materiales que puedan ser levantados por el viento.
- Realizar los cortes de baldosas y otros materiales dentro de recintos o alejado de viviendas ocupadas.

f. Generación de ruidos

- Laborar en horario entre 7:00 a.m. y 5:00 p.m. de lunes a sábado.
- Prohibir el uso de equipo de sonido y gritos dentro del sitio del proyecto.
- Apagar los vehículos, maquinaria y equipo que no esté en uso.

g. Generación de residuos sólidos

- Mantener contrato con el Municipio de Chitré para la recolección de los desechos o el uso del vertedero municipal.
- Mantener recipientes para depositar los desechos comunes durante la construcción.
- Mantener los frentes de trabajo limpios y ordenados, evitando los criaderos de mosquitos y de fauna.

h. Generación de residuos líquidos (fisiológicos)

- Alquilar letrinas portátiles durante la Fase de Construcción de acuerdo al número de trabajadores.
- Conectar inmediatamente las viviendas al sistema de alcantarillado sanitario.

i. Contaminación de suelos con hidrocarburos

- Utilizar solamente equipo en óptimas condiciones mecánicas.
- Realizar el mantenimiento del equipo con talleres autorizados. Se deberá contar con aislantes, recipientes de recolección de residuos de hidrocarburos, bolsas plásticas y protocolo de recolección y manejo de desechos (filtros usados, piezas reemplazadas).
- Realizar cualquier trabajo de mecánica pesada fuera del sitio del proyecto.
- Contar con material absorbente y herramientas para recuperar materiales productos de fugas.

Para cualquier información adicional, por favor comunicarse con el Ing. Enrique Recuero al teléfono 6780-4948.