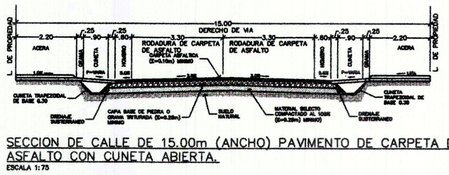
CUADRO DE AREAS	
AREA DEL FOLIO REAL 18116	46158.59 m²
AREA DEL FOLIO REAL 11439	11837.60 m²
AREA TOTAL DEL PROYECTO EN CERTIFICACION	57996.19

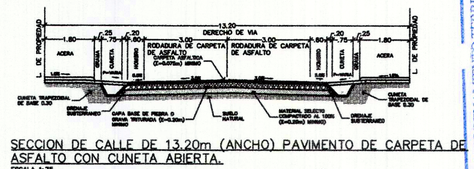
LOTE	AREA	% RESPECTO AL TOTAL	LOTE	AREA	% RESPECTO AL TOTAL
1	266.03	0.46%	69	223.42	0.39%
2	238.76	0.41%	64	223.42	0.39%
3	266.55	0.46%	65	215.42	0.37%
4	215.28	0.37%	66	223.42	0.39%
5	215.28	0.37%	67	223.42	0.39%
6	215.17	0.37%	68	223.42	0.39%
7	215.17	0.37%	69	223.42	0.39%
8	238.76	0.41%	70	223.42	0.39%
9	227.14	0.39%	71	223.42	0.39%
10	224.80	0.39%	72	223.42	0.39%
11	224.80	0.39%	73	223.42	0.39%
12	242.00	0.42%	74	368.19	0.64%
13	260.78	0.45%	75	215.00	0.37%
14	234.85	0.39%	76	215.00	0.37%
15	234.85	0.39%	77	215.00	0.37%
16	224.83	0.39%	78	215.00	0.37%
17	224.83	0.39%	79	215.00	0.37%
18	224.83	0.39%	80	215.00	0.37%
19	224.83	0.39%	81	215.00	0.37%
20	224.83	0.39%	82	215.00	0.37%
21	245.18	0.41%	83	215.00	0.37%
22	224.81	0.39%	84	215.00	0.37%
23	211.52	0.37%	85	215.00	0.37%
24	211.98	0.37%	86	215.00	0.37%
25	240.98	0.41%	87	215.00	0.37%
26	215.07	0.37%	88	399.77	0.69%
27	261.33	0.37%	89	215.00	0.37%
28	341.74	0.59%	90	215.00	0.37%
29	448.18	0.77%	91	215.00	0.37%
30	306.90	0.53%	92	215.00	0.37%
31	281.07	0.48%	93	215.00	0.37%
32	258.06	0.45%	94	215.00	0.37%
33	265.32	0.46%	95	215.00	0.37%
34	348.07	0.60%	96	215.00	0.37%
35	268.44	0.46%	97	215.00	0.37%
36	268.44	0.46%	98	215.00	0.37%
37	268.44	0.46%	99	215.00	0.37%
38	268.44	0.46%	100	215.00	0.37%
39	244.31	0.42%	101	215.00	0.37%
40	244.31	0.42%	102	215.00	0.37%
41	244.31	0.42%	103	215.00	0.37%
42	244.31	0.42%	104	215.00	0.37%
43	244.31	0.42%	105	218.45	0.38%
44	330.26	0.57%	106	218.45	0.38%
45	218.36	0.38%	107	218.45	0.38%
46	228.36	0.39%	108	218.45	0.38%
47	215.74	0.37%	109	218.45	0.38%
48	239.37	0.41%	110	218.45	0.38%
49	227.16	0.39%	111	218.45	0.38%
50	227.16	0.39%	112	218.45	0.38%
51	227.16	0.39%	113	218.45	0.38%
52	227.16	0.39%	114	218.45	0.38%
53	227.16	0.39%	115	218.45	0.38%
54	227.16	0.39%	116	218.45	0.38%
55	227.16	0.39%	117	218.45	0.38%
56	227.16	0.39%	118	218.45	0.38%
57	227.16	0.39%	119	218.45	0.38%
58	227.16	0.39%	120	218.45	0.38%
59	227.16	0.39%	121	218.45	0.38%
60	227.16	0.39%	122	218.45	0.38%
61	273.35	0.47%	123	218.45	0.38%
62	284.02	0.51%	124	223.42	0.39%
TOTAL				29373.05	50.65%

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)
DECRETO EJECUTIVO 366 DE 5 DE AGOSTO DE 2020
USOS PERMITIDOS — ACTIVIDADES PRIMARIAS: VIVIENDAS UNIFAMILIARES, VIVIENDAS ADOSADAS, VIVIENDAS EN HILERAS, EDIFICIOS DE APARTAMENTOS. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: RB-1 (RESIDENCIAL BASICO ESPECIAL)
DENSIDAD NETA — COUERCIO BARRIAL DE ACUERDO AL PLAN NORMATIVO QUE RIGE EL ARea DONDE SE UBICA EL PROYECTO A DESARROLLAR. HASTA 1000 PERSONAS POR HECTAREA
AREA MINIMA DE LOTE — 150.00 m² POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR. 120.00 m² VIVIENDAS ADOSADAS. 100.00 m² DE VIVIENDAS EN HILERAS. 500 m² EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FRENTE MINIMO DE LOTE — 7.50 METROS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR. 6.00 m CADA UNIDAD DE VIVIENDAS ADOSADAS. 5.00 m CADA VIVIENDA EN HILERAS. 12.00 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FONDO MINIMO DE LOTE — VARIA
ALTURA MAXIMA — EN VIVIENDAS: PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS. EN APARTAMENTOS PLANTA BAJA Y CUATRO (4) PISOS DESDE EL NIVEL DE CALLE
AREA DE OCUPACION MAXIMA — LA QUE RESULTE DE LA RESTA DE RETIROS LATERALES,POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION
AREA LIBRE MINIMA — AREA EQUIVALENTE A LA PRAINA DENTRO DE LOS RETIROS
LINEA DE CONSTRUCCION — 2.50 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD. LOS LOTES DE ESQUINA, TECNICAMNETECUENTAN CON DOS LINEAS DE CONSTRUCCION (FRENTE DE CALLES).
RETIRO LATERAL MINIMO — VIVIENDAS UNIFAMILIARES 1.00 m CON ABERTURAS Y ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA. VIVIENDAS ADOSADAS 1.00 m(CON ABERTURAS CIEGO) PARA EL RETIRO LIBRE. EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 1.50 m CON ABERTURAS Y 1.00 m CON PARED CIEGA.
RETIRO POSTERIOR — 2.50 METROS.
ESTACIONAMIENTOS — VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS: UN (1) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA. EDIFICIO DE APARTAMENTOS: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTOS Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS
NOTA: LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS PODRAN PROPONER PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN LA PROPORCION DE UN (1) ESCACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CASA. CINCO (5) UNIDADES DE VIVIENDA Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS.

DATOS DE CAMPO					
EST	DIST	RUMBOS	PUNTO	NORTE	ESTE
1-2	6.34	N14° 02' 09"E	1	882306.030	564006.071
2-3	15.21	N14° 42' 23"E	2	882318.123	564007.088
3-4	20.32	N18° 01' 45"E	3	882330.835	564008.882
4-5	4.86	N19° 38' 49"E	4	882350.348	564008.874
5-6	147.80	N70° 22' 17"W	5	882354.819	564007.005
6-7	12.35	N70° 19' 09"W	6	882404.481	563968.086
7-8	16.88	N69° 51' 53"W	7	882406.622	563966.454
8-9	148.14	N67° 37' 38"W	8	882414.435	563941.137
9-10	110.78	N67° 41' 56"W	9	882471.189	563843.246
10-11	30.80	S38° 04' 11"W	10	882513.339	563760.717
11-12	20.07	S44° 46' 48"E	11	882487.905	563802.997
12-13	15.54	S48° 34' 48"E	12	882473.702	563807.103
13-14	7.83	S44° 31' 42"E	13	882460.370	563811.287
14-15	12.44	S42° 50' 10"E	14	882454.524	563814.845
15-16	57.37	S44° 46' 48"E	15	882445.599	563824.976
16-17	92.90	S53° 31' 29"W	16	882404.995	563795.379
17-18	5.80	S22° 41' 34"E	17	882355.653	563857.053
18-19	104.07	S02° 41' 34"E	18	882350.355	563858.350
19-20	65.83	N88° 45' 24"E	19	882256.324	563728.024
20-21	20.98	N70° 26' 18"E	20	882278.985	563760.307
21-22	115.57	S15° 09' 49"E	21	882289.357	563810.829
22-23	81.39	N23° 32' 14"E	22	882177.898	563848.888
23-24	87.48	N37° 47' 42"E	23	882251.140	563894.817
24-25	12.45	N81° 12' 22"E	24	882320.349	563938.814
25-26	6.54	N70° 14' 57"E	25	882326.336	563948.430
26-27	18.34	N74° 32' 28"E	26	882330.123	563957.471
27-28	13.41	N81° 52' 15"E	27	882333.864	563970.050
28-29	11.82	N82° 55' 48"E	28	882335.576	563980.330
29-30	12.76	N83° 48' 01"E	29	882337.693	563989.804
30-31	33.49	N89° 14' 23"E	30	882339.069	564012.486
31-1	86.35	S50° 39' 20"E	31	882338.911	564046.880



SECCION DE CALLE DE 15.00m (ANCHO) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA.
ESCALA 1:75



SECCION DE CALLE DE 13.20m (ANCHO) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA.
ESCALA 1:75

INTERES SOCIAL
RESIDENCIAL
VILLA LUCIA

FUNDAMENTOS LEGALES
RESOLUCION N°366-2020 DE 5 DE AGOSTO DE 2020
POR LA CUAL SE APRUEBA LOS CODIGOS DE ZONIFICACION PARA LOS PROYECTOS HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL A NIVEL NACIONAL
DECRETO EJECUTIVO No.150 DE 16 DE JUNIO DE 2020
"POR LA CUAL SE ACTUALIZA EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES, LOTIFICACIONES Y PARCELACIONES, DE APLICACIÓN EN TODO EL TERRITORIO DE LA REPUBLICA DE PANAMA.
LEY 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999
"POR LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD
DECRETO EJECUTIVO 88 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2002
"POR MEDIO DE LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999, POR LA CUAL SE ESTABLECEN LA EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS DE DISCAPACIDAD"
RESOLUCION No. 067 DE 12 DE ABRIL DE 2021
"QUE APRUEBA EL MANUAL DE REQUISITOS PARA LA REVISION DE PLANOS, TERCERA EDICION"

UBICACION			
CORREGIMIENTO LLANO BONITO, DISTRITO DE CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA			
DATOS GENERALES	PROPIETARIO	AREA	SIMBOLOGIA
FOLIO REAL 18116 COD. UBIC. 6001	LIUCAN S.A.	4ha+6,158.59 m²	
FOLIO REAL 11439 COD. UBIC. 6001	LIUCAN S.A.	1ha+1,837.60 m²	

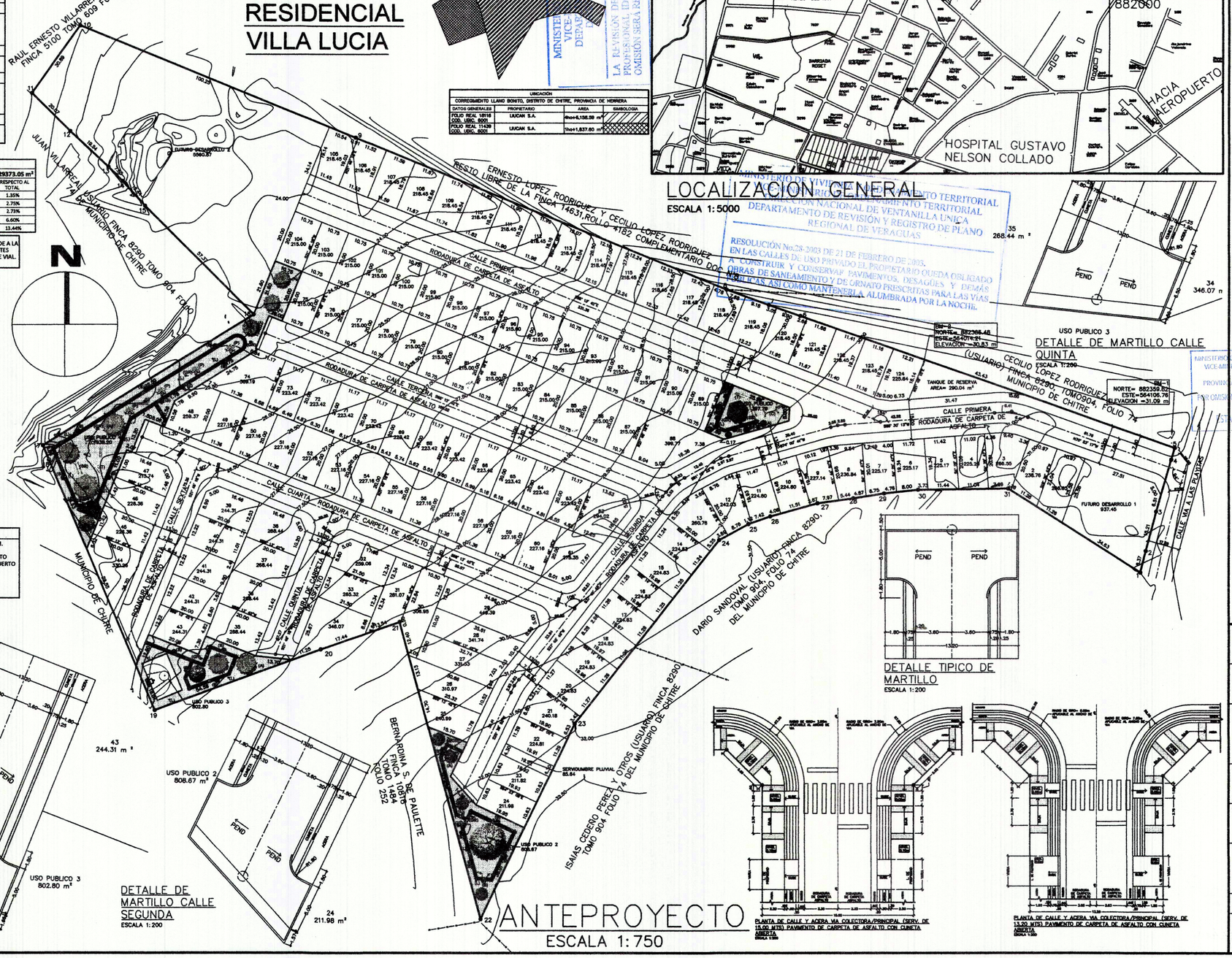
RESUMEN DE AREAS		
AREA TOTAL DEL PROYECTO EN CERTIFICACION		57996.19
AREA TOTAL DEL PROYECTO EN CAMPO		53962.09
	AREA	% RESPECTO AL TOTAL	CANTIDAD
DERECHO DE VIA	13767.58	23.74%	6 CALLES
AREA UTIL DE LOTES	29373.05	50.65%	124 LOTES
TANQUE DE RESERVA	290.04	0.50%	1 LOTE
TOTAL DE USO PUBLICO	3947.46	6.81%	4 LOTES
SERVIDUMBRE PLUVIAL	85.64	0.15%	1 LOTE
FUTURO DESARROLLO 1	937.45	1.62%	1 LOTE
FUTURO DESARROLLO 2	5560.87	9.59%	1 LOTE
SERVIDUMBRE AFECTADA POR SERVIDUMBRE VIAL	4034.10	6.96%	
TOTAL	57996.19	100.00%	

AREAS DE USO PUBLICO		
AREA UTIL		29373.05 m²
	AREA	% RESPECTO AL TOTAL
USO PUBLICO N°1	397.79 m²	1.35%
USO PUBLICO N°2	808.67 m²	2.75%
USO PUBLICO N°3	802.80 m²	2.73%
USO PUBLICO N°4	1938.20 m²	6.60%
% DE AREA UTIL		13.44%

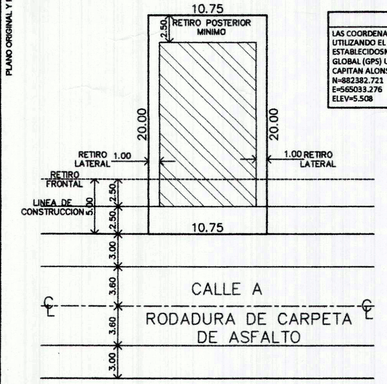
EL AREA DEL POLIGONO A DESARROLLAR NO CORRESPONDE A LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA DEBIDO A QUE LOS LIMITES DEL POLIGONO HAN SIDO AFECTADOS POR SERVIDUMBRE VIAL.

PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA SECCION DE CALLE 15.00 m DE ANCHO RESOLUCION 067 DE 12 DE ABRIL DE 2021	PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA SECCION DE CALLE 13.20 m DE ANCHO RESOLUCION 067 DE 12 DE ABRIL DE 2021
ESPECIFICACIONES MINIMAS	ESPECIFICACIONES MINIMAS
1. CARPETA ASFALTICA, (E=0.10 m)	1. CARPETA ASFALTICA, (E=0.075 m)
A. PENDIENTE DE LA CORONA, 3%	A. PENDIENTE DE LA CORONA, 3%
B. PENDIENTE DEL HOMBRO, 3%	B. PENDIENTE DEL HOMBRO, 3%
2. IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO	2. IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO
3. BASE DE MATERIAL PETREO, (E=0.25 m)	3. BASE DE MATERIAL PETREO, (E=0.20 m)
A-TAMAÑO MAXIMO 1 1/2"	A-TAMAÑO MAXIMO 1 1/2"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C-CBR (MINIMO 80%)	C-CBR (MINIMO 80%)
4. SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, (E=0.25 m)	4. SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, (e=0.20 m)
A-TAMAÑO MAXIMO 3"	A-TAMAÑO MAXIMO 3"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C-CBR (MINIMO 30%)	C-CBR (MINIMO 30%)
5. ALINEAMIENTO	5. ALINEAMIENTO
A-PENDIENTE MINIMA 1%	A-PENDIENTE MINIMA 1%
B-PENDIENTE MAXIMA 12%	B-PENDIENTE MAXIMA 12%
6. ACERA	6. ACERA
A-HORMIGON DE 3,000 LBS/PLG² A LA COMPRESION	A-HORMIGON DE 3,000 LBS/PLG² A LA COMPRESION
B-ESPESOR DE 0.10 m	B-ESPESOR DE 0.10 m
C-COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90%(A.A.S.H.T.O. T-99).	C-COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90%(A.A.S.H.T.O. T-99).
7.SUB-RASANTE DE LA VIA	7.SUB-RASANTE DE LA VIA
A.COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30 CMS=100% (A.A.S.T.O. T-99).	A.COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30 CMS=100% (A.A.S.T.O. T-99).
B-COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO =95%	B-COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO =95%
8. CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30 m	8. CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30 m
NOTA	
1.EN LOS CASOS PUNTUALES EN LOS QUE SE REQUIERA ESPACIO ADICIONAL PARA LA INSTALACION DE POSTES ELECTRICOS,GABINETES DE TELECOMUNICACION, ELECTRICOS U OTROS SISTEMAS, SE PODRA UTILIZAR PARTE DE LA ACERA EN LA SECCION TRANSVERSAL; SIN EMBARGO, LA ACERA EN MINIMUN MOMENTO PODRA CONTAR CON MENOS DE 1.20 METROS DE ANCHO. 2.SE PERMITIRA LA COLOCACION DE SISTEMAS DE GABINETE DE TELECOMUNICACION O ELECTRICOS REALIZANDO SAQUES EN LA GEOMETRIA DE LOS LOTES FUERA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE.	

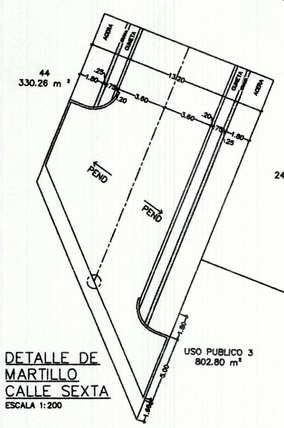
NOTA
LAS COORDENADAS ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZANDO EL DATUM WGS-84, Y FUIERON ESTABLECIDOSMEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS) USANDO COMO BASE LA ESTACION AEROPUERTO CAPITAN ALONSO VALDERRAMA (CHITRE) N=882382.721 E=565039.276 ELEV=5.508



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:5000



DETALLE TIPICO DE LOTE
ESCALA 1:250



DETALLE DE MARTILLO CALLE SEXTA
ESCALA 1:200

DETALLE DE MARTILLO CALLE SEGUNDA
ESCALA 1:200

DETALLE DE MARTILLO CALLE QUINTA
ESCALA 1:200

DETALLE TIPICO DE MARTILLO
ESCALA 1:200

PLANTA DE CALLE Y ACERA VIA COLECTORA/PRINCIPAL (SERV. DE 15.00 MTS) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA
ESCALA 1:200

PLANTA DE CALLE Y ACERA VIA COLECTORA/PRINCIPAL (SERV. DE 13.20 MTS) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA
ESCALA 1:200

ANTEPROYECTO
ESCALA 1:750

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO ANGEL TELLO. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y SU USO, SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE VERAGUAS

PARA LA ETAPA Conceptual
DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 51-2021
DE 2/11/2021

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE VERAGUAS

RESOLUCIÓN No.28-2003 DE 21 DE FEBRERO DE 2003.
EN LAS CALLES DE USO PRIVADO EL PROPIETARIO QUEDA OBLIGADO A CONSTRUIR Y CONSERVAR PAVIMENTOS, DESAGÜES Y DEMÁS OBRAS DE SANEAMIENTO Y DE ORNATO PRESCRITAS PARA LAS VIAS PUBLICAS, ASI COMO MANTENERLA ALUMBRADA POR LA NOCHE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA
PROVINCIAS CENTRALES - REGIONAL DE VERAGUAS
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA

ARCELIO JESUS FLORES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
LICENCIA/N° 2015-001-067
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ARCELIO JESUS FLORES RODRIGUEZ
ARQUITECTO
LICENCIA/N° 2015-001-067
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

27/11/2021

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA
PROVINCIAS CENTRALES (COCLÉ, HERRERA, LOS SANTOS, VERAGUAS)
8/12/2021

PROYECTO:
RESIDENCIAL VILLA LUCIA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: CHITRÉ
CORREG: LLANO BONITO

CONTENIDO:
-ANTEPROYECTO

DATOS DE LA PROPIEDAD:
AREA= 5 ha +7,996.19 m²
FOLIO REAL N° 18116 / FOLIO REAL Nº 11439
COD. DE UBIC. N° 6001

NOMBRE DEL PROPIETARIO
LIUCAN, S.A.

PROFESIONALES IDÓNEOS:
INGENIERO: CARLOS MENDOZA
ARQUITECTO: ARCELIO J. FLORES RODRIGUEZ

FECHA: NOVIEMBRE, 2021	ESCALA INDICADA
REP. LEGAL: RICARDO LIU LAU CEDULA: 3-714-1556	HOJA 01 04