

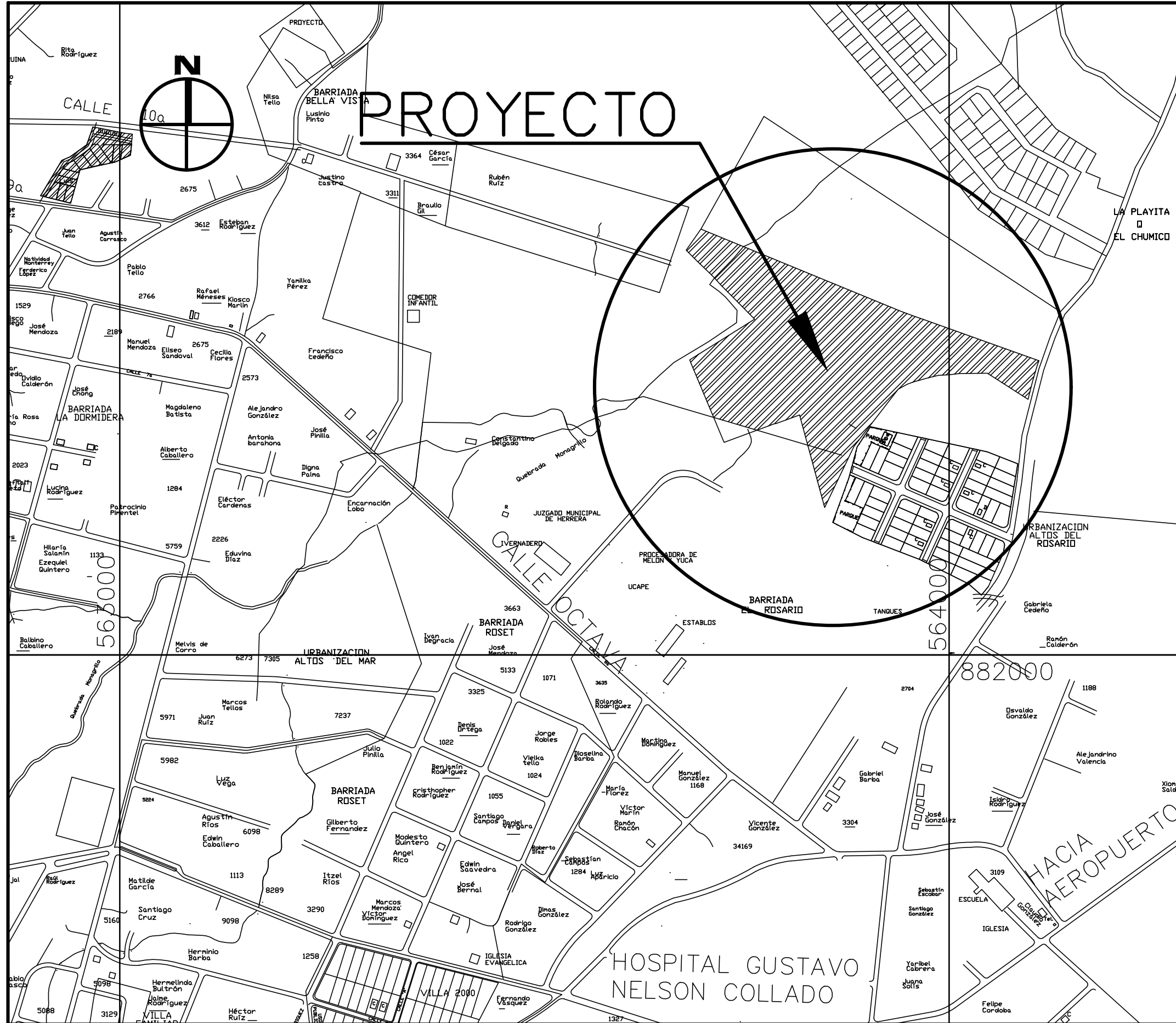
NOTAS GENERALES:

- EL MATERIAL DE LA TUBERIA Y ACCESORIOS SERÁN DE P.V.C. CON GLÁNDULA INTEGRAL, TIPO SANITARIA
- LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA SIST. SANITARIO SE HARÁN DOBLES O SENCILLAS EN 6" Ø, SEGUN SE INDICAN AL COLECTOR PRINCIPAL MEDIANTE ACCESORIO TIPO TEE, CON SU RESPECTIVA CUÑA DE HORMIGON (VER DETALLE TÍPICO)
- SE COLOCARAN PARA LAS CAMARAS DE INSPECCION , ARO Y TAPA ALCANTARILLADO, TIPO PESADO
- PARA PROTECCION DEL COLECTOR SANITARIO, EN EL CRUCE CON EL COLECTOR PLUVIAL DE 0.75 M. Ø, SE CONSIDERA COLOCAR BLOQUE PROTECTOR DE HORMIGON DE 1.00 M. DE LARGO EN SECCION DE 0.40 X 0.40 M. REFORZADOS CON ANILLOS DE ACERO #3 @ 0.30 M., CON 4 #4, LONGITUDINALES
- LAS DOMICILIARIAS PARA LAS CONEXION LAS CASAS SE COLOCARAN DEPENDIENDO DE LA UBICACION DE LA MISMA DENTRO DE LOS MACRO LOTES.

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)	
DECRETO EJECUTIVO 366 DE 5 DE AGOSTO DE 2020	
USOS PERMITIDOS	ACTIVIDADES PRIMARIAS: VIVIENDAS UNIFAMILIARES, VIVIENDAS ADOSADAS, VIVIENDAS EN HILERAS, EDIFICIOS DE APARTAMENTO (PUEBLO)
DENSIDAD NETA	COMERCIO BARRIAL DE ACUERDO AL PLAN NORMATIVO QUE REGULA EL AREA DONDE SE UBICA EL PROYECTO A DESARROLLAR
AREA MINIMA DE LOTE	150.00 m ² POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
AREA MINIMA DE LOTE	150.00 m ² VIVIENDAS ADOSADAS
AREA MINIMA DE LOTE	150.00 m ² DE VIVIENDAS EN HILERAS
AREA MINIMA DE LOTE	500 m ² EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FRONTE MINIMO DE LOTE	4.50 METROS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
FRONTE MINIMO DE LOTE	6.00 m CADA UNIDAD DE VIVIENDA ADOSADAS
FRONTE MINIMO DE LOTE	5.00 m CADA UNIDAD DE VIVIENDA EN HILERAS
FONDO MINIMO DE LOTE	12.50 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
ALTURA MAXIMA	VARIA
ALTURA MAXIMA	EN VIVIENDAS: PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS.
AREA DE OCUPACION MAXIMA	LA QUE RESULTE DE LA MUESTRA DE RETIROS (LATERALES, POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION)
AREA LIBRE MINIMA	AREA EQUIVALENTE A LA FRONTERA DENTRO DE LOS RETIROS
LINEA DE CONSTRUCCION	2.50 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD. LOS LOTES DE ESQUINA, TECNOCAMINTE CUENTAN CON DOS LINEAS DE CONSTRUCCION (FRONTE DE CALLES)
RETIRO LATERAL MINIMO	VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 1.00 m CON ABERTURAS Y ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA
RETIRO LATERAL MINIMO	VIVIENDAS ADOSADAS: 1.00 m CON ABERTURAS CIEGAS PARA EL RETIRO LIBRE
RETIRO POSTERIOR	EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 1.5 m CON ABERTURAS Y 1.00 m CON PARED CIEGA
ESTACIONAMIENTOS	2.50 METROS
ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS: UN (1) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA
ESTACIONAMIENTOS	EDIFICIOS DE APARTAMENTOS: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTOS Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITA, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS
NOTA: LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS PODRIAN PROPONER PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN LA PROPORCION DE UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) UNIDADES DE VIVIENDA Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITAS, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS.	

DATOS DE CAMPO					
EST	DIST	RUMBO	PUNTO	NORTE	ESTE
1-2	8.34	N14° 02' 30"E	1	88238.000	56409.071
2-3	15.21	N14° 43' 23"E	2	88236.123	56407.096
3-4	20.32	N16° 01' 45"E	3	88230.830	56400.962
4-5	4.65	N16° 38' 45"E	4	88230.368	56406.574
5-6	147.90	N70° 23' 17"W	5	88234.819	56407.905
6-7	12.35	N70° 18' 01"W	6	88244.481	56398.586
7-8	16.86	N69° 01' 32"W	7	88248.622	56396.954
8-9	148.14	N67° 37' 28"W	8	88244.425	56391.127
9-10	110.79	N67° 41' 56"W	9	88241.199	56383.216
10-11	30.89	S35° 04' 11"W	10	88251.239	56370.717
11-12	20.07	S44° 45' 49"E	11	88247.655	56362.967
12-13	19.54	S46° 34' 49"E	12	88247.702	56367.103
13-14	7.63	S44° 31' 42"E	13	88248.570	56371.297
14-15	12.44	S42° 03' 10"E	14	88244.824	56376.645
15-16	57.37	S44° 45' 49"E	15	88245.599	56374.975
16-17	92.50	S57° 51' 29"W	16	88244.865	56375.375
17-18	5.80	S22° 41' 24"E	17	88235.653	56367.053
18-19	101.97	S22° 41' 24"E	18	88230.301	56369.290
19-20	65.85	N89° 46' 34"E	19	88256.224	56378.624
20-21	30.98	N70° 38' 07"E	20	88231.865	56370.397
21-22	115.57	S10° 06' 49"E	21	88239.257	56381.629
22-23	81.39	N25° 32' 14"E	22	88217.698	56368.828
23-24	87.46	N37° 47' 42"E	23	88251.140	56384.917
24-25	12.45	N61° 10' 22"E	24	88230.249	56383.514
25-26	8.54	N70° 14' 07"E	25	88238.236	56394.430
26-27	18.24	N14° 32' 38"E	26	88239.123	56397.471
27-28	13.41	N81° 53' 18"E	27	88233.984	56397.050
28-29	11.62	N80° 50' 49"E	28	88235.876	56398.326
29-30	12.76	N83° 49' 01"E	29	88237.695	56399.804
30-31	33.48	N89° 14' 23"E	30	88239.069	56401.486
31-1	66.33	S57° 20' 20"E	31	88239.511	56404.960

INTERES SOCIAL RESIDENCIAL VILLA LUCIA



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:5000

SIMBOLOGIA DE DOMICILIARIA	
	DOMICILIARIA DOBLE
	DOMICILIARIA SENCILLA

Cuadro de Alineamiento de Línea Sanitaria			
Estacion	Norte	Este	Observacion
0+000.00	882466.77	563757.840	CI Existente
0+020.00	882456.07	563774.740	Línea Sanitaria
0+030.00	882450.46	563783.590	CI 6 Calle Primera

SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO
ESCALA 1:750

NOTA
LAS COORDENADAS ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZANDO EL DATUM WGS-84, Y FUERON ESTABLECIDOS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS) USANDO COMO BASE LA ESTACION AEROPUERTO CAPITAN ALONSO VALDERRAMA (CHITRE)
N=882382.721
E=565033.276
ELEV=5.508

PROYECTO:
RESIDENCIAL VILLA LUCIA

UBICACION:
PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: CHITRE
CORREG: LLANO BONITO

CONTENIDO:
-SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

DATOS DE LA PROPIEDAD:
AREA= 5 ha +7,996.19 m²
FOLIO REAL N° 18116 / FOLIO REAL N° 11439
COD. DE UBIC. N° 6001

NOMBRE DEL PROPIETARIO
LIUCAN, S.A.

PROFESIONALES IDONEOS:
INGENIERO: CARLOS MENDOZA
ARQUITECTO: ARCELIO J. FLORES RODRIGUEZ

FECHA: FEBRERO, 2022
ESCALA INDICADA: HOJA

REP. LEGAL: RICARDO LIU LAU
CEDULA: 3-714-1556
04 23