



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.10.27 17:28:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 406714/2021 (0) DE FECHA 10/25/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 340 (F), CORREGIMIENTO BÁGALA, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ
SUPERFICIE INICIAL DE 7701 m² 82 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7701 m² 82 dm²
LINDEROS: NORTE: CARRETERA INTERAMERICANA DE DAVID A LA FRONTERA; SUR: TERRENO DE VALENTIN SANCHEZ, ESTE: TERRENO DE VALENTIN SANCHEZ, OESTE: CALLEJON A BAGALA.
CON UN VALOR DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRODUCTOS LACTEOS SAN ANTONIO, S.A. (PROLACSA) (RUC 225899) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRECE MIL BALBOAS (B/. 13,000.00). DESCRIPCIÓN: TRAIDAS ESTAS MEJORAS DEL TOMO 18RA FOLIO 20, QUE CONSISTEN EN UNA CASA DE BLOQUES DE CONCRETO, TECHO DE ZINC, PAREDES INTERIORES DE BLOQUES DE CONCRETO, PISO DE MOSAICOS CON 4 RECAMARAS DOS BAÑOS Y MIDE POR EL NORTE 15.90MTS, SUR- 15.90MTS., ESTE- 28.10MTS. Y OESTE- 22.10MTS. VALOR B/13,000.00. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1291 /85, DE FECHA 08/08/1967.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO VEASE FICHA 283564 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SEIS MIL BALBOAS (B/. 306,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 340 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 6214/2013 DE FECHA 02/06/2013. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 6214/2013, DE FECHA 02/06/2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE OCTUBRE DE 2021 03:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403225925



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DB08672B-6499-4A4C-B719-622271827B93
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000