

Ingeniero

MILCIADES CONCEPCION

Ministro del Ministerio de Ambiente

PANAMA – ALBROOK

E. S. D.



Respetado Ingeniero Milciades:

Quienes suscribimos, **QUIN KUN LEE**, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-53810, y **SHUI SHI ZHONG**, mujer, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-64479, ambos residentes en la ciudad de Océ, calle central, edificio Zhong, corregimiento de Océ cabecera, distrito de Océ, provincia de Herrera, teléfono celular N° 6881-9119, en calidad de promotores del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**, estamos adjuntándole los documentos correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, respectivo, a fin que sea evaluado por vuestra Institución el proyecto citado. Dicho proyecto lo pretendo llevar a cabo en un sector de la comunidad de Los Llanos, lateral izquierdo a la carretera en dirección hacia la comunidad de Las Flores, correspondiente a la jurisdicción del corregimiento de Los Llanos, distrito de Océ, provincia de Herrera.

El documento en cuestión consta de un índice de tres páginas y un contenido de páginas debidamente foliadas, distribuidas en 14 secciones.

Para la confección del documento contraté los servicios de los Ingenieros Jorge Luis Carrera A., IRC-006-03 y Digno Manuel Espinosa, IAR 037-98, ambos debidamente inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

Fundamento de Derecho: Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, a su vez, por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019.

Documentos adjuntos:

- Copias de cédulas notariadas.
- Nota de autorización.
- Certificación de la finca expedida por el Registro Público
- Declaración jurada, habilitada y notariada
- Recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y salvo del Ministerio de Ambiente
- Encuestas

Yo, hago constar que he cotejado ^{2/d-7} firmas,
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que la(s) considero
auténtica(s)
Quin Kun Lee E-8-53810
Shui Shi Zhong E-8-64479
Herrera, 21 MAR 2022
Testigo [Firma] Testigo [Firma]
Licda. Rita Beltrán Puerta Lotta
Notaria Pública de Herrera

Océ, 4 de marzo de 2022

Lee Quin Kun
QUIN KUN LEE
Promotor



zhong shui shi
SHUI SHI ZHONG
Promotora





NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA



DECLARACION JURADA

-En la ciudad de Chitré, Cabecera del Circuito Notarial de Herrera, República de Panamá, el día dieciséis (16) de Febrero de dos mil veintidós (2022) ante mí, Licenciada RITA BETILDA HUERTA SOLIS, Notaria Pública del Circuito de Herrera, con cédula número seis- ocho dos- cuatro cuatro tres (6-82-443).---Comparecieron personalmente **QUIN KUN LEE**, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-53810, y **SHUI SHI ZHONG**, mujer, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-64479, ambos residentes en la ciudad de Océ, calle central, edificio Zhong, corregimiento de Océ cabecera, distrito de Océ, provincia de Herrera, teléfono celular N° 6881-9119, en nuestra condición de promotores del proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL"**, a desarrollar sobre terreno de nuestra propiedad, correspondiente a la finca N° 17042, código de ubicación N° 6303, declaramos y confirmamos bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada en este Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 de _Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y a su vez por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. --

-----Así terminaron de exponer los declarantes y leída como le fue esta diligencia en presencia de los testigos instrumentales Leovigilda García de Frago, mujer, panameña, mayor de edad, casada con cédula número seis- cinco tres – seis seis siete (6-53-667) y Erick Nelson Medina Cedeño, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula número ocho – dos ocho nueve –dos tres nueve (8-289-239), Vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman todos para constancia ante mí, que doy fe. -----

Lee Quin Kun
QUIN KUN LEE

Zhong Shui Shi
SHUI SHI ZHONG

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Quin Kun
Lee

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-OCT-1969
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 14-SEP-2021

E



E-8-53810

TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 14-SEP-2031



Lee Quin kun

to, nayo constar que se ha cotejado este(os)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).

Hoyers - 9 MAR 2022

Notaria. Rta. Notaria Rta. Jolia



5

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Shui Shi
Zhong**

NOMBRE USUAL: SUI SI CHUNG
FECHA DE NACIMIENTO: 20-ABR-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: F
EXPEDIDA: 28-MAY-2019

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 28-MAY-2029

E-8-64479

Zhong Shui Shi

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

48ED1R10007



ro, nego constar que se ha cotejado esta(s)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que se(son) su(s) fotocopia(s)

Herrera

- 9 MAR 2022

Licda. Rita Belinda Guerra Solis
Notaria Pública de Herrera

ESTUDIO DE
IMPACTO
AMBIENTAL
DIGITAL

7

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
RECIBO DE COBRO

Nº 736285

PROVINCIA: Codi

FECHA: 4 de Marzo de 2022

AGENCIA / ÁREA PROTEGIDA: La Tortuga

GUIA / P. APROV.: _____

EFFECTIVO: -

CHEQUE No.: -

Hemos recibido de: Quin Lan Lee y Shui Shi Zhong / E.B. 53810-F. 8-614479

La suma de: Trescientos cincuenta y seis \$100 B/. 356.00

CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
		RENTA DE ACTIVOS					Permisos Comerciales		
		Arrendamiento					Permisos de Colectas		
		De Edificio y Locales					Inscrip. de Sociaderos y Viveros		
		De Lotes y Tierras					Inscripción de Flora y Fauna		
		De Viviendas (CEDESO)					Renovación de Permisos		
		Ingresos por Ventas de Bienes					Custodia y traspaso de Animales		
		Productos Agrícolas / Forestales					Concesión de Usos de Recursos		
		Ingresos por Venta de Servicios					Sanciones de Flora y Fauna		
		Inscrip. Consultores Ambientales					Otras Actividades		
1		Evaluaciones de (E.I.A.)		350.00			Actividades de Areas Protegidas		
		Sanciones (E.I.A.)					Admisión de las Areas Protegidas		
		Inscrip. Auditores Ambientales					Servicios de Anclaje y Fondeo		
		Prog. de Adec. Y Manejo Ambiental					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Sanciones (PAMA)					Otros Servicios		
		TASAS Y DERECHOS					Concesiones de Servicios Públicos		
		Actividades Forestales					Sanciones Áreas Protegidas		
		Uso de Tierras					Otras Actividades de A. Protegidas		
		Servicios Técnicos Forestales					Actividades de Aguas y Suelos		
		Ser. Para Inspección Registro Forestal					Concesiones de Aguas		
		Ser. De Det. Para Investigación Forestal					Servicios Técnicos de Aguas y Suelos		
		Serv. de Cert. para Titulación de Terreno					Agrometeorología		
		Ser. Tec. Para Prov. del Mangle					Laboratorios de Agua y Suelo		
		Permiso de Tala					Conservación y Manejo de Suelos		
		Guía de Transporte					Cartografía Agrimensura		
		Inspecciones					Recursos Hídricos		
		Serv. de Verif. Y Eval de Invent. Y plan de					Sanciones de Agua y Suelos		
		Serv. Téc. Aprob. Económico de Prod.					Otras Actividades de Agua y Suelos		
		Serv. Téc. Aprob. de Madera Tropical					INGRESOS VARIOS		
		Transporte de Pro. Y Sub-Prod. Forestal					Ingresos Varios		
		Guía Marítima o Terrestre					Otros Ingresos Varios		
		Guía de Mov. De Prod. Forestal Imp./Exp.					Fotocopias		
		Procesamiento de Madera					Fianzas		
		Venta de Madera Decomisada					Ventas de Folletos		
		Sanción Forestal					Servicios de Descuentos		
		Otras Actividades Forestales					Otras Actividades		
		Actividades de Flora y Fauna					Otros Ingresos		
		Permiso Científico			2		Paz y Salvo		6.00
		Permisos Personales					GRAN TOTAL...	B/.	356.00

* Detallar en observaciones

OBSERVACIONES: Se cancela el cobro de la Repetición de la Ley 51049697, por concepto de pago por Evaluación de E.I.A. Categoría 1. Ma. Paz y Salvo
de los señores: Quin Lan Lee y Shui Shi Zhong.

RECIBIDO: _____
Nombre del Funcionario (Letra Imprenta)



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 198305

Fecha de Emisión:	<table><tr><td>07</td><td>03</td><td>2022</td></tr><tr><td colspan="3">(día / mes / año)</td></tr></table>	07	03	2022	(día / mes / año)			Fecha de Validez:	<table><tr><td>06</td><td>04</td><td>2022</td></tr><tr><td colspan="3">(día / mes / año)</td></tr></table>	06	04	2022	(día / mes / año)		
07	03	2022													
(día / mes / año)															
06	04	2022													
(día / mes / año)															

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:
LEE, QUIN KUN

Con cédula de identidad personal N°
E-8-53810

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Director Regional





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 198524

Fecha de Emisión:

09	03	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

08	04	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ZHONG, SHUI SHI

Con cédula de identidad personal N°

E-8-64479

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2022.03.03 09:31:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado, D.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 81047/2022 (0) DE FECHA 03/02/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ Código de Ubicación 6303, Folio Real Nº 17042 (F)
CORREGIMIENTO LOS LLANOS, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1171 m² 12 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 1171 m² 12 dm² CON UN VALOR DE B/.175.67 (CIENTO SETENTA Y CINCO BALBOAS CON
SESENTA Y SIETE). EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO BALBOAS (B/.100.00)
NORTE: CAMINO A LAS FLORES SUR: TERRENOS NACIONALES ESTE: CAMINO A LAS HUACAS Y A LA PENITENCIA
OESTE: TERRENOS NACIONALES

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

QUIN KUN LEE .(CÉDULA E-8-53810) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

SHUI SHI ZHONG O SUI SI CHUNG (CÉDULA E-8-64479) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,
140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO
ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13
DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE
SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES
PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO
DIARIO: 217 ASIENTO DIARIO: 8893 , DE FECHA 10/14/1992.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: CASA DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUE
REPELLADO, TECHO DE CARRIOLAS Y ZINC, PISO DE CEMENTO PULIDO Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON
PARTE DE SU PROPIO TERRENO. MIDE: DE FRENTE 10MT CON 50CM POR 12MT CON 73CM
DE FONDO. OCUPANDO UN AREA DE 133MT² CON 67DM². DEMAS DETALLES VEASE ROLLO
COMPLEMENTARIO. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 222
ASIENTO DIARIO: 438 , DE FECHA 05/24/1993.

.. QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 3 DE MARZO DE
2022:28 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403390184



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3B11CD33-EA42-4E91-911B-B5433C7671B2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

CHITRÉ, 24 DE FEBRERO DE 2022.

ARQUITECTA:

BLANCA DE TAPIA

Directora Nacional De Control Y Orientación Del Desarrollo

MIVIOT PANAMÁ

E. S. D.

REF.: Asignación De Uso De Suelo A C-2 (COMERCIAL URBANO).
Corregimiento De Los Llanos, distrito de Océ, Provincia de Herrera.

Respetada Arquitecta De Tapia:

Mediante la presente, le solicitamos, muy respetuosamente, someter a consideración de la Dirección Nacional de Control y Orientación del Desarrollo que usted dirige, LA ASIGNACION DE USO DE SUELO C-2 (Comercial Urbano), según el Plan Normativo de la Ciudad de Chitré de 1981, para la finca o Folio Real 17042, en el Corregimiento De Los Llanos en el Distrito De Océ, Provincia De Herrera, Vía Principal diagonal a la Iglesia Nuestra Señora Del Carmen De Los Llanos y al parque del parque infantil de Los Llanos y que describo a continuación.

Información Catastral:

No. de Finca o Folio Real	Código de Ubicación	Superficie en M2	Propietario	Representante Legal o Presidente
17042	6303	1,171 m2 12 dm2	QUIN KUN LEE o SHUI SHI ZHONG o SUI SI CHUNG	-----

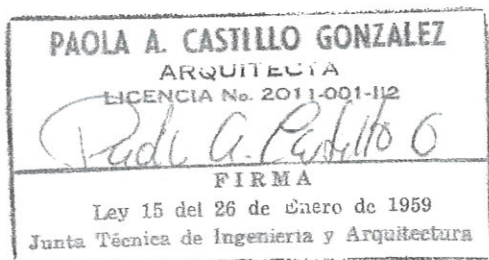
Sector	Corregimiento	Distrito	Provincia
LOS LLANOS	LOS LLANOS	OCÚ	HERRERA

Se solicita la ASIGNACION DE USO DE SUELO C-2 (Comercial Urbano), necesario para esta área de estudio a desarrollar, en la cual observamos luego de un análisis, que cumple con todos los requisitos para esta norma, y que a su vez traerá desarrollo económico (compra de materiales, uso de equipos, y muchas fuentes de empleo).

Consideramos que en la zona se cuenta con las condiciones urbanísticas adecuadas de Infraestructura, vialidad, transporte, entre otras, existentes en este sector de Los Llanos, y que la construcción impactara positivamente en el área a desarrollar y que se adapta muy bien a las condiciones encontradas.

Autorizo a Anabela P. Centella V. teléfono 65745313, email arq.acentella@gmail.com a presentar y solicitar esta información ante usted.

Sin otro particular, por el momento, nos despedimos de usted,



ARQ.: Paola Castillo

Cedula:

Licencia de Idoneidad no.: 2011-001-112

Celular: 6574-5313

Nombre del Propietario

o Rep. Legal: QUIN KUN LEE

Cedula: E-8-53810

zhong shui shi
SHUI SHI ZHONG o SUI SI CHUNG

Cedula: E-8-64479

Celular: 6881-9119

P.D. Adjunto Documentos que sustentan tal solicitud.

3-3-2022
Hora: 2:15 PM.



Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre

Tel: 502-0540

cmudarra@transito.gob.pa

Panamá, 01 de febrero de 2022

Nota N° DTSV-090-22

Arquitecta

PAOLA A. CASTILLO GONZÁLEZ

Licencia N° 2011-001-112

E. S. D.

Arquitecta Castillo:

En atención a su nota donde solicita *Visto Bueno* para los tramites de vialidad para la asignación del código de zona C2 (Comercial Tipo 2 para la finca con número de Folio Real 17042 más código de ubicación N° 6303 con una superficie de 1,171 m² 12 dm² , ubicada en la via principal de Los Llanos, Corregimiento de Los Llanos, Distrito de Ocu, Provincia de Herrera, propiedad de los señores QUIN KUN LEE y SHUI SHI ZHONG, en el cual se propone un proyecto de local comercial para Mini Super, Más Residencial, tengo a bien en comunicarle que no vemos inconveniente en la propuesta de asignación del código de zona C2 (Comercial Tipo 2) para la finca con número de Folio Real 17042 en referencia, razón por la cual *Acogemos y Aprobamos* el mismo.

Cabe destacar que esta aprobación está sujeta a las siguientes disposiciones:

- Incluir todas las señalización vertical y horizontal requeridas para garantizar la seguridad de los conductores y usuarios en general.
- De acoger el MIVIOT está propuesta El Promotor deberá presentar los planos con la propuesta de vialidad y señalización para su correspondiente revisión y aprobación por parte de esta Institución.
- La vialidad presentada deberá cumplir con los requisitos mínimos requeridos por el Departamento de Aprobación de Planos de esta Dirección.

atentamente,


Arq. Carmen Mudarra

Directora de Tránsito y Seguridad Vial



c.c. :Licenciado Carlos Boris Ordoñez - Director General de la ATTT.-

: Arq Glenda Lasso

: Arq Fernando Arada


CM/FA/Lidia Lg

Apartado Postal 08-4302989 Balboa Panamá

JUNTA ADMINISTRADORA DEL ACUEDUCTO
RURAL LOS LLANOS, OCU
RECIBO DE INGRESO Nº 9909

Fecha: 17 de Febrero de 2022

Recibí de: Quin Kun Lee

Pago Agua:	Bl.:	<div>MES DE <u>Contrato de</u> <u>Agua Potable</u></div> <div></div>
Cortes:	Bl.:	
Multas Reuniones:	Bl.:	
Contratos:	Bl.:	
Boletos:	Bl.:	

Autos: Bl.:

Otros: Bl.:

Total Bl.: 30.00

IMP VERAGUAS R.U.C. 9-57-372-D.Y.42

Alonso H. Lag
Tesorero

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

ÁREA DE EVALUACIÓN DE MANEJO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA

RECEPCIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de un Edificio para local

PROMOTOR: Quin Kon Lee y Shui Shi Zhong

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA: 23

MES: Marzo

2023

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y HABILITADO EN PAPEL 8" X 13 O 14.	✓		
2	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8" X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I)	✓		
3	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3).			NA
9	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCAS (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Loree Correa

CÉDULA: 23-714

FIRMA: [Firma]

RECIBIDO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Aritzel Fernández

FIRMA: [Firma]





MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
AREA DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA _____

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Construcción de un Edificio para local Comercial

PROMOTOR: Quin Kun Lee y Shui Shi Zhong

N° DE EXPEDIENTE: DRHE-1-F-12-2022

FECHA DE ENTRADA: 23-03-2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): Jorge Carrera (IRC-006-03) y Digno Espinosa (IAR-037-98)

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Antzel Fernández

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsiA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL			
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		
5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
AREA DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA _____

5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓		
5.9	Monto global de la inversión	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
6.3	Caracterización del suelo	✓		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	✓		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	✓		
6.4	Topografía	✓		
6.6	Hidrología	✓		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
6.7	Calidad de aire	✓		
6.7.1	Ruido	✓		
6.7.2	Olores	✓		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
7.1	Característica de la Flora	✓		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓		
7.2	Característica de la fauna	✓		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	✓		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓		
8.5	Descripción del paisaje	✓		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS			
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	✓		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	✓		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	✓		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓		
10.3	Monitoreo	✓		
10.4	Cronograma de ejecución	✓		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	✓		
10.11	Costos de la gestión ambiental			
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	✓		
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓		
12.2	Número de registro de consultor (es)	✓		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
14	BIBLIOGRAFÍA	✓		
15	ANEXOS	✓		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			

17



MINISTERIO DE
AMBIENTE



DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status

Provincia

Persona

Letra

Ordenado por

Cerrar

Actualizado

COCLE

Natura

C

Nombre

Buscar

Total de Consultores Encontrados 5

Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
✓ CARRERA AGUILAR, JORGE LUIS	IRC-006-03	983-0281, 6795-0014		joriucag@hotmail.com	N
CARRERA RAMOS ERIC EFREN	DEIA-IRC-029-21	6534-5748		eric21019@gmail.com	N
CASTILLO AGUILAR ANTONIO ABAD	DEIA-IRC-067-21	6795-7515		a_castillo_aguilar@hotmail.com	N
CASTILLO CONCEPCION, JOSE PABLO	IRC-020-2004	6625-5516, 908-5516		castillojosepablo@gmail.com	N
CHACÓN ATENCIO MARISEL	DEIA-IRC-086-21	6799-8307		mariselatencio11@gmail.com	N



MINISTERIO DE
AMBIENTE



DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status

Provincia

Persona

Letra

Ordenado por

Cerrar

Actualizado

Natura

E

Nombre

Buscar

Total de Consultores Encontrados 9

Consultor	Nº Resolución	Teléfonos	Representante Legal	Correo Electrónico	Persona
ESCALANTE HENRIQUEZ LUIS CARLOS	IRC-002-17	6540-7445		lcescalante@yahoo.com	N
ESCUDERO MAGDALENO	IAR-177-2000	788-8390/6664-3788		magdaleno84@hotmail.com	N
ESCUDERO, ANA LOURDES	IRC-101-08	994-8469; 6509-7309	OFELIA VERGARA	analourdes_382@hotmail.com	N
ESPERANZA CONCEPCIÓN MURILLO RAMOS	IRC-024-2019	233-3800		ESPERANZA2189@GMAIL.COM	N
ESPINO CEDEÑO, KLEVEER ABILIO	IRC-067-07	295-1384, 6520-8531		espinokleveer@yahoo.com	N
ESPINO MENDEZ, JOSÉ CARLOS ENRIQUE	IRC-064-01	269-2080; 6678-3353		itsgerenciaqitsconsultores.net	N
ESPINOSA GUERRA, DIEGO	IAR-112-2000	6409-9770		depinosa50@hotmail.com	N
ESPINOSA MORALES, DORA GISELE	DEIA-IRC-045-21	6754-0538		ESPINOSA_GISELE@HOTMAIL.COM	N
ESPINOSA, DIGNO MANUEL	IAR-037-98	997-0506; 6674-9222		manespiambiental@gmail.com	N