

Zimbra:

aofernandez@miambiente.gob.pa

Verificación de Coordinadas-Herrera

De : Aritzel Osiris Fernandez
<aofernandez@miambiente.gob.pa>

vie., 25 de mar. de 2022 09:53
3 ficheros adjuntos

Asunto : Verificación de Coordinadas-Herrera

Para : Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

Para o CC : Luis Peña <lpena@miambiente.gob.pa>

Buenas Días:

Le estamos enviando Solicitud, coordenadas en formato Excel y mapa de ubicación geográfica, correspondiente al proyecto categoría I denominado: "**CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL**", a desarrollarse en el corregimiento de Los Llanos, distrito de Ocú, provincia de Herrera, para su verificación.

Saludos.

Aritzel Fernandez
Herrera - Evaluacion Ambiental
Calidad Ambiental
aofernandez@miambiente.gob.pa

996-7675
<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.
The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

mapa de ubicación.pdf
525 KB

Solicitud verificación de coordenadas.docx
16 KB

Solicitud verificación de coordenadas.docx
16 KB

FORMATO EIA-FA-007

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	23 DE MARZO DE 2022
FECHA DE INFORME:	24 DE MARZO DE 2022
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL
CATEGORÍA:	I
PROMOTORES:	QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG
CONSULTORES:	JORGE CARRERA IRC-006-03 DIGNO ESPINOSA IAR-037-98
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS, DISTRITO DE OCÚ, PROVINCIA DE HERRERA.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de una planta. En el mismo se ubicará un local con fines comerciales. Como complemento del proyecto se adicionarán once (11), incluyendo el reservado para discapacitados, el sistema de tanque séptico y una tinaquera.

La construcción tendrá las siguientes especificaciones:

- Área cerrada de construcción de 300.00 m²
- Área abierta de construcción de 105. 00 m²
- Área total de construcción de 405.00 m²

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.


Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL**, se

detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda Admitir el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL** promovido por **QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG**.



CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA
ARITZEL O. FERNANDEZ R.
LIC. EN INGENIERIA EN RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07 *
ING. ARITZEL FERNÁNDEZ
Técnico Evaluador


LIC. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental


LIC. ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Herrera


MI AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA


MI AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRHE-10-22

Formato EIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que los señores **QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG**, con cédula de identidad personal No. E-8-53810 y No. E-8-64479 respectivamente, proponen realizar el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL."**

Que en virtud de lo antedicho, el día 23 de Marzo de 2022, los señores **QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG**, presentaron ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL"**, ubicado en el corregimiento de Los Llanos, distrito de Océ, provincia de Herrera, elaborado bajo la responsabilidad de **JORGE CARRERA Y DIGNO ESPINOSA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IRC-006-98 e IAR-037-98**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 24 de Marzo del 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL** promovido por los señores **QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Chitré, a los Veinticuatro (24) días, del mes de Marzo del año dos mil veintidós (2022).

CUMPLASE,



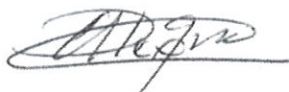
LIC. ALEJANDRO QUINTERO
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE - HERRERA



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0205-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **25 DE MARZO DEL 2022**

Proyecto: **“CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**

Categoría: **I** Técnico Evaluador solicitante: **ARITZEL FERNANDEZ**
Provincia: **HERRERA** Dirección Regional de: **HERRERA**
Distrito: **OCÚ**
Corregimiento: **LOS LLANOS**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 25 de marzo del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **1,158.39 m²**. El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el proyecto se ubica al 100% en la categoría de **“Área poblada”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: **28 DE MARZO DEL 2022**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Construcción de un Edificio para Local Comercial		
Categoría:	I		
Promotores:	Quin Kun Lee y Shui Shi Zhong		
Ubicación:	Corregimiento de Los Llanos, Distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-12-2022		
Fecha de la inspección:	06 de Abril de 2022		
Fecha del Informe:	07 Abril de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadaora de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Isselyn Polo	Técnica de Protección Ambiental	MiAmbiente-Herrera
	Víctor Lee		En representación de los Promotores.

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL**, cuyos Promotores son los señores **QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de una planta. En el mismo se ubicará un local con fines comerciales. Como complemento del proyecto se adicionarán once (11), incluyendo el reservado para discapacitados, el sistema de tanque séptico y una tinaquera.

La construcción tendrá las siguientes especificaciones:

Área cerrada de construcción	300.00 m ²
Área abierta de construcción	105.00 m ²
Área total de construcción	405.00 m ²
Área total de lote	1171 m ² 12 dm ²

El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Código de Ubicación 6303, Folio Real N° 17042 (F), ubicada en el corregimiento de Los Llanos, distrito de Océ, provincia de Herrera.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

Punto	Este	Norte
1	513569.89	876619.80
2	513572.51	876576.17
3	513544.82	876576.19
4	513541.96	876615.44

III.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día miércoles 07 de abril de 2022, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que en el terreno actualmente se encuentra una casa, la cual se nos informó que será demolida para la realización del proyecto. El área en donde se edificará el proyecto existen viviendas unifamiliares, parques, servidumbre vial.

A. Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.

B. Ambiente Biológico

- En el terreno se pudo observar algunos tallos de Guineo. Además existen árboles de diversas especies que han sido plantados como lo son : Teca (Tectona grandis), Caoba (Swietenia macrophylla), Cedro (Cedrella odorata L.), Nance (Byrsonima crassifolia), Laurel (Laurus nobilis. L), Aguacate (Persea americana, L), Maraón curazao (Syzygium malaccense, L), Mango (Mangífera indica), entre otros.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.

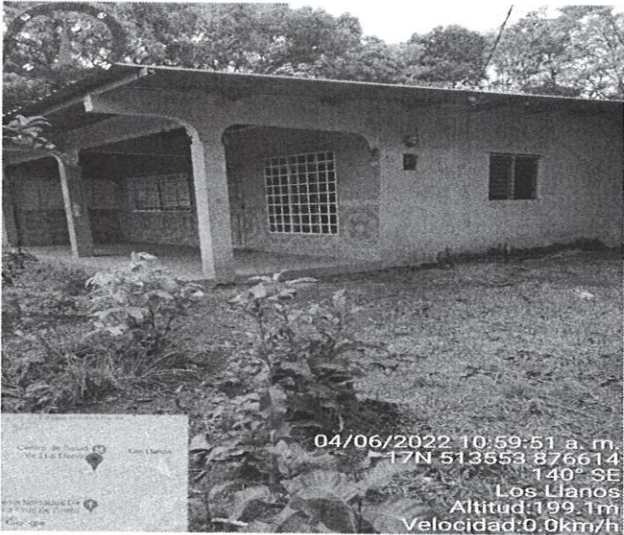
C. Ambiente Socioeconómico


Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, servidumbre vial, parques, locales.

IV.OBSERVACIONES:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana, ya que actualmente existe una vivienda.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar, gramíneas, algunos tallos de guineo y árboles como Teca (Tectona grandis), Caoba (Swietenia macrophylla), Cedro (Cedrella odorata L.), Nance (Byrsonima crassifolia), Laurel (Laurus nobilis. L), Aguacate (Persea americana, L), Marañón curazao (Syzygium malaccense, L), Mango (Mangífera indica), entre otros.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, servidumbre vial, parque de Los Llanos, locales.

MÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
513553 E 876614 N	 <p>Fig. No. 1: Se observa que en el terreno existe una vivienda, la cual será demolida, para la construcción del proyecto</p>

<p>513569 E 876572 N</p>	<div data-bbox="618 448 1284 981"></div> <p>Fig. No. 2: Se observa que en el área existen algunos árboles, la cual serán talados, para realización del proyecto.</p>
------------------------------	---

V. CONCLUSIONES:

- El terreno cuenta con una topografía plana, anteriormente este terreno tenía uso residencial, ya que cuenta con una vivienda, que será demolida para desarrollar el proyecto.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar, gramíneas, algunos tallos de guineo y árboles como Teca (*Tectona grandis*), Caoba (*Swietenia macrophylla*), Cedro (*Cedrella odorata* L.), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Laurel (*Laurus nobilis* L), Aguacate (*Persea americana*, L), Marañón curazao (*Syzygium malaccense*, L), Mango (*Mangífera indica*), entre otros.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, existen vías alternas, parques, locales.

VI. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**.

Elaborado por:



**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.
LIC. EN INGENIERIA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:



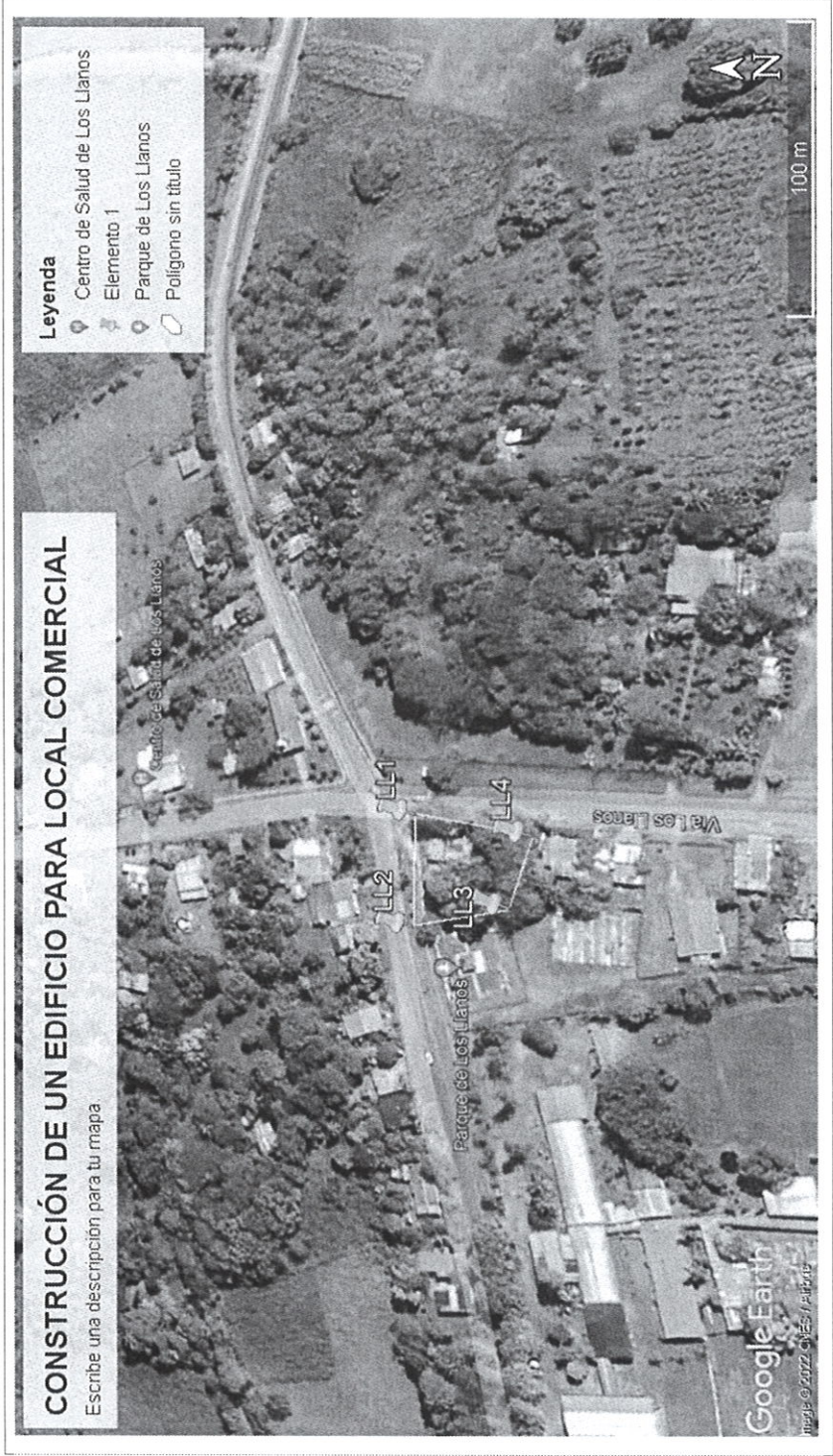
LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/af



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0205-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **25 DE MARZO DEL 2022**

Proyecto: **“CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**

Categoría: I Técnico Evaluador solicitante: **ARITZEL FERNANDEZ**
Provincia: **HERRERA** Dirección Regional de: **HERRERA**
Distrito: **OCÚ**
Corregimiento: **LOS LLANOS**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 25 de marzo del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **1,158.39 m²**. El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el proyecto se ubica al 100% en la categoría de **“Área poblada”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: **28 DE MARZO DEL 2022**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS, DISTRITO DE OCÚ,
PROVINCIA DE HERRERA - PROYECTO CONSTRUCCION
DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL

33



LEYENDA

○ Lugares Poblados

--- Red Vial

~~~~~ Ríos y quebradas

◻ Polígono del proyecto

◻ Cuenca hidrográfica

◻ Límite de Corregimientos

◻ Límite de Capacidad Agrológica

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

■ Bosque latifoliado mixto secundario

■ Maíz

■ Pasto

■ Rastrojo y vegetación arbustiva

■ Área poblada

Notas:

1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 130 (Río Parita).

Capacidad Agrológica

IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Expediente: DRHE-IF-12-2022





FORMATO-EIA-FEVA-011

Chitré, 08 de Abril de 2022  
DRHE-SEIA-0448-2022

Señores

**QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG**

Promotores del proyecto

Construcción de un Edificio para Local Comercial

E. S. M.

**Respetados señores:**

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo de 155 de agosto de 2011, le solicitamos la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**, a desarrollarse en el Corregimiento de Los Llanos, distrito de Ocú, provincia de Herrera, en lo siguiente:

- Los planos presentados en el punto No. 15 Anexos especifican una ubicación que no corresponde al sitio en donde se llevará a cabo el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL**, por lo cual:
  - ✓ Se debe presentar los planos corregidos indicando la ubicación correcta donde se realizará dicho proyecto.
- En el punto 5.4.2. Etapa de construcción se indica que el material proveniente de la demolición de la residencia y el material vegetativo, será transportado hacia otra finca de los promotores, por lo cual deberá:
  - ✓ Presentar ubicación y coordenadas UTM, del lote en donde se llevará a cabo el depósito de dichos materiales.
- Se debe presentar certificación de uso de Suelo, en la cual se especifique la Asignación de Código de zona, de acuerdo a la actividad que se llevará a cabo, el mismo es otorgado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

Adicional, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

**LIC. ALEJANDRO QUINTERO**

Director Regional

Ministerio de Ambiente – Herrera



AQ/lp/af

Notificado por Escrito  
12/5/2022



Licenciado

**ALEJANDRO QUINTERO**

Director Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE

REGIONAL DE HERRERA

E.        S.        D.



Licenciado Quintero:

Con la presente, quien suscribe, **QUIN KUN LEE**, , varón, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-53810, y **SHUI SHI ZHONG**, mujer, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-64479, ambos residentes en la ciudad de Ocú, calle central, edificio Zhong, corregimiento de Ocú cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera, teléfono celular N° 6881-9119, , en calidad de promotores del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL”**, hacemos constar que nos damos por notificado de la Nota N° DRHE-SEIA-0448-2022, relacionada con la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente al proyecto antes citado.

Para los efectos de retirar la nota en cuestión, autorizo al señor Víctor Lee Zhong, con cedula N° 9-748-858.

Penonomé, 10 de mayo de 2022

*Lee Quin Kun*

**QUIN KUN LEE E-8-53810**

**Promotor**

*zhong shui shi*

**SHUI SHI ZHONG E-8-64479**

**Promotora**

Yo, hago constar que he cotejado (2) firma(s),  
plasmada(s) en este documento, con la(s) que  
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad  
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión  
son similares, por lo que la(s) considero  
auténtica(s).

*Quin Lee E-8-53810*  
*Shui Zhong E-8-64479*

Herrera, 12 MAY 2022  
Testigo *[Signature]* Testigo *[Signature]*  
*Eda. Rita Solís Huerta Solís*  
Notaria Pública de Herrera



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Victor**  
**Lee Zhong**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 17-SEP-1996  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 19-SEP-2014 EXPIRA: 19-SEP-2024

9-748-858

*Victor Lee Zhong*

 **MI AMBIENTE**  
**RECIBIDO**

Por: *DS*  
Fecha: *12/5/2022*

Dirección Regional de Herrera  
Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental



Ocú, 16 de mayo de 2022

Licenciado  
**ALEJANDRO QUINTERO**  
Director Regional  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REGIONAL DE HERRERA  
E. S. D.



Licenciado Quintero:

Reciba usted un cordial saludo y deseos de éxitos en sus cotidianas funciones.

Con relación a la nota DRHE-SEIA-0448-2022, proveniente de su despacho, donde se nos solicita, como promotores, ampliar la información sobre el proyecto CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL y para el cual hemos presentado el respectivo Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien remitirle las aclaraciones pertinentes, esperando que con las mismas se pueda continuar con la evaluación del documento.

Sin otro particular, quedo de usted.

*Lee Quin Kun* E-8-53810  
QUIN KUN LEE

*zhong shui shi*  
SHUI SHI ZHONG E-8-64479

38

**AMPLIACIÓN AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA 1**  
**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL**  
**PROMOTORES: QUIN KUN LEE Y SHUI SHI ZHONG**

1. Se realizó la corrección de los planos y estamos adjuntado las correspondientes copias.
2. En efecto, tal como se anotó en el Estudio de Impacto Ambiental, los escombros se trasladarán a otra finca de nuestra propiedad. La misma se ubica en un sector del Entradero de Menchaca, lateral izquierdo, en dirección hacia esa comunidad. La finca N° 30364628, código de ubicación N° 6301, se ubica en las siguientes coordenadas UTM, Datum WGS-84: **527332.70 E y 872142.37 N.**
3. El uso de suelo para el proyecto ya fue aprobado por el MIVIOT a través de la Resolución N° . Adjuntamos copia de dicha Resolución.



~~37~~ 002  
39

# ANEXOS









REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

RESOLUCIÓN No. 357 - 2022

(De 25 de abril de 2022)

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo, recibió de la arquitecta Paola A. Castillo González, solicitud de asignación de código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano), del Plan Normativo para la ciudad de Chitré – Resolución No.5 de 22 de abril de 1981, para el folio real 17042 (F). con código de ubicación 6303, con una superficie de 1,171 m<sup>2</sup> + 12 dm<sup>2</sup>; ubicado camino hacia la Penitencia y hacia Las Flores, corregimiento Los Llanos, distrito de Ocú, provincia de Herrera, propiedad de QUIN KUN LEE y SHUI SHI ZHONG o SUI SI CHUNG;

Que de conformidad al numeral 19, artículo 2, de la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, le corresponde al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, levantar, regular y dirigir los planos reguladores, lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los demás asuntos que requiera la planificación de las ciudades, con la cooperación de los Municipios y otras entidades públicas;

Que en razón del Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020 que establece el estado de Emergencia por pandemia COVID-19 y en razón del Decreto Ejecutivo No.961 de 18 de agosto de 2020, que reglamenta las sanciones aplicadas por la autoridad sanitaria, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial decide acogerse a la modalidad de consulta pública establecida en la Ley 6 del 2006 y el Decreto Ejecutivo 782 de 22 de diciembre de 2010, el cual modificó el artículo 21 del Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007, que le da la potestad al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de escoger la modalidad de participación ciudadana aplicable y la única excepción es en cuanto a solicitudes de proyectos estatales (ver numeral 1 del artículo 1 del Decreto Ejecutivo 782 de 22 de diciembre de 2010);

Que para dar fiel cumplimiento del proceso de participación ciudadana adoptando la modalidad de consulta pública, establecido en la Ley 6 de 1 de febrero del 2006, reglamentada por el Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo del 2007, modificada mediante el Decreto Ejecutivo No. 782 del 22 de diciembre del 2010, se fijó el aviso de convocatoria el día 25 de febrero de 2022 por un término de diez (10) días consecutivos en los estrados de la institución, y se desfijó el día 16 de marzo de 2022, a las 9:00 a.m. con el objeto de poner a disposición del público en general información base sobre un tema específico y se solicitan opiniones, propuestas o sugerencias de los ciudadanos y/o organizaciones sociales (ver numeral 1 del artículo 25 de la Ley 6 de 22 de enero de 2002 Ley de Transparencia);

Que el Departamento de Control y Orientación del Desarrollo de la Regional de Herrera, remite a la Junta Comunal de Los Llanos el aviso de consulta pública para que sea fijado en un lugar visible por un término de diez (10) días hábiles en los estrados, con el objetivo de poner a disposición del público en general información sobre el trámite que se solicita en nuestra Institución;

Que la Junta de Planificación Municipal de Ocú, se encuentra inactiva; por lo tanto, dentro del expediente no hay opinión técnica referente a la solicitud;



Que de acuerdo al artículo 11, capítulo V, del Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007, en su último párrafo indica que "de no contar un distrito con Junta de Planificación Municipal, la Dirección de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda (hoy Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial) emitirá un informe técnico, y posteriormente elaborará una Resolución para aprobar o negar la solicitud";

Que la solicitud presentada por la arquitecta Paola A. Castillo, obedece a la intención de desarrollar un proyecto comercial, que consiste en la adecuación de una edificación existente para un local comercial para la venta de productos de alimentación y ventas al detal, con una altura de planta baja y un alto, contará con sus respectivos estacionamientos;

Que el acceso a este proyecto será a través del camino hacia La Penitencia, el cual cuenta con una servidumbre de 20.00 metros, y el camino hacia Las Flores, el cual cuenta con una servidumbre de 12.00 metros, según plano catastral No.63-03-3716;

Que de acuerdo al estudio urbanístico realizado en un radio de 500 metros del proyecto, la tendencia principal es el desarrollo comercial. La cercanía a las vías principales por donde circula el transporte público y selectivo hace viable la propuesta,

Que el promotor del proyecto deberá garantizar el abastecimiento de agua potable y el tratamiento y disposición de las aguas servidas y desechos sólidos del proyecto, de manera que cumpla con toda la infraestructura necesaria para la dotación de todos los servicios básicos, sin perjuicio del entorno residencial;

Que mediante el Informe Técnico No.15-2022 fechado de 18 de marzo 2022, emitido por el Departamento de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de la Regional de Herrera, recomienda según inspección realizada y tomando en cuenta todas las referencias y condiciones del proyecto, que la solicitud de la arquitecta Paola Castillo, es factible, por lo que se recomienda aprobar asignación de código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano), del Plan Normativo para la ciudad de Chitré – Resolución No.5 de 22 de abril de 1981, para el folio real 17042 (F), con código de ubicación 6303;

Que con fundamento a lo anteriormente expuesto.

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** APROBAR el cambio de código de zona o uso de suelo R-1 (Residencial de Baja Densidad) al código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano), del Plan Normativo para la ciudad de Chitré – Resolución No.5 de 22 de abril de 1981, para el folio real 15397, con código de ubicación 6001, con una superficie de 960 m<sup>2</sup>: ubicado en la calle Pastor Solís y avenida Arnulfo Escalona Ríos, corregimiento y distrito de Chitré, provincia de Herrera.

**SEGUNDO:** El uso comercial deberá acogerse a las regulaciones establecidas por el código de zona C-2 (Comercial Urbano), del Plan Normativo para la ciudad de Chitré – Resolución No.5 de 22 de abril de 1981.

**TERCERO:** El promotor se compromete a contemplar soluciones técnicas a problemas del abastecimiento de agua potable, sistema sanitario y drenajes pluviales que pueda producir el proyecto sin afectación a la zona colindante y su entorno.

**CUARTO:** La presente aprobación está sujeta a la veracidad de la documentación presentada en relación con el memorial de la solicitud y a la ubicación del folio real 15397, con código de ubicación 6001

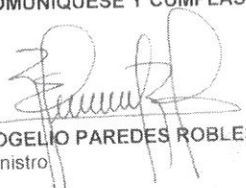
**QUINTO:** Enviar copia de esta Resolución al Municipio correspondiente, para los trámites subsiguientes.

Resolución No. 257-2022  
De 25 de abril de 2022  
Página No. 3

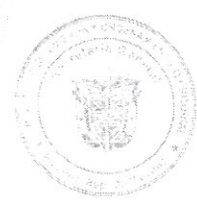
**SEXTO:** Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.


**FUNDAMENTO LEGAL:** Ley 38 de 31 de julio de 2000;  
Ley 6 de 1 de febrero de 2006;  
Ley 61 de 23 de octubre de 2009;  
Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007;  
Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010;  
Decreto Ejecutivo No.225 de 12 de octubre de 2015;  
Resolución No.5 de 22 de abril de 1981;  
Resolución No.4-2009 de 20 de enero de 2009.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ROGELIO PAREDES ROBLES**  
Ministro

  
**ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.**  
Viceministro de Ordenamiento Territorial



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
  
SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
25/4/2022



RESPUESTA A  
PRIMERA  
NOTA  
ACLARATORIA  
DIGITAL

---

Chitré, 20 de mayo de 2022.

**NOTA SECRETARIAL**

Yo, Aritzel Osiris Fernández Rodríguez, portadora de la cédula de identidad personal No. 6-707-1664, hago constar que al ingresar documentación al expediente del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA LOCAL COMERCIAL**, sobre el proceso de evaluación de dicho Estudio de Impacto Ambiental cometí un error al realizar la foliación, por lo cual se procedió a realizar la corrección respectiva a dicha documentación.



**ING. ARITZEL OSIRIS FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**

Evaluadora de Impacto Ambiental  
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental