

Panamá, 30 de mayo de 2022
DIPA – 133 - 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho



Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0313-2705-2022, ha sido revisada la primera información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**CIUDAD DEL ESTE**”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Garzas, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 03 de septiembre del 2021, mediante la nota DIPA-174-2021. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económica) resultan positivos, por lo que **consideramos que puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental, los cuales coinciden con los estimados por el Consultor.

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	131,722,311.51	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.96	RBC > 1	Se acepta
TIRE	65.75%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

Benito Russo
Benito Russo

Director de Política Ambiental
BR/Ej
Ej


DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL
DIPA

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “**CIUDAD DEL ESTE**”, a desarrollarse en el corregimiento de Las Garzas, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Beneficios	0.00	42,175,080.00	42,231,919.00	42,231,919.00	42,231,919.00	42,231,919.00	42,231,919.00	42,231,919.00	42,231,919.00	42,231,919.00	42,231,919.00	26,686,667.00
Ingresos Totales	32,997,000.00	32,997,000.00	32,997,000.00	32,997,000.00	32,997,000.00	32,997,000.00	32,997,000.00	32,997,000.00	32,997,000.00	32,997,000.00	32,997,000.00	
Incremento de la economía	7,919,280.00	7,919,280.00	7,919,280.00	7,919,280.00	7,919,280.00	7,919,280.00	7,919,280.00	7,919,280.00	7,919,280.00	7,919,280.00	7,919,280.00	
Generación de empleo	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	96,000.00	
Aumento del valor de las propiedades	1,162,800.00	1,162,800.00	1,162,800.00	1,162,800.00	1,162,800.00	1,162,800.00	1,162,800.00	1,162,800.00	1,162,800.00	1,162,800.00	1,162,800.00	
Revegetación		56,839.00	56,839.00	56,839.00	56,839.00	56,839.00	56,839.00	56,839.00	56,839.00	56,839.00	56,839.00	
Valor de rescate												
												26,686,667.00
Costos	40,000,000.00	15,829,291.00	15,792,091.00	15,792,091.00	15,792,091.00	15,792,091.00	15,792,091.00	15,792,091.00	15,792,091.00	15,792,091.00	15,792,091.00	
Costo de Inversión	40,000,000.00											
Costo de administración y mantenimiento		14,848,650.00	14,848,650.00	14,848,650.00	14,848,650.00	14,848,650.00	14,848,650.00	14,848,650.00	14,848,650.00	14,848,650.00	14,848,650.00	
Costo de la gestión ambiental		37,200.00										
Generación de desechos sólidos		12,479.00	12,479.00	12,479.00	12,479.00	12,479.00	12,479.00	12,479.00	12,479.00	12,479.00	12,479.00	
Pérdida de producción ganadera		92,160.00	92,160.00	92,160.00	92,160.00	92,160.00	92,160.00	92,160.00	92,160.00	92,160.00	92,160.00	
Incremento de los niveles de ruido		40,980.00	40,980.00	40,980.00	40,980.00	40,980.00	40,980.00	40,980.00	40,980.00	40,980.00	40,980.00	
Disminución del hábitat de la fauna		6,945.00	6,945.00	6,945.00	6,945.00	6,945.00	6,945.00	6,945.00	6,945.00	6,945.00	6,945.00	
Pérdida de la cobertura vegetal		761,595.00	761,595.00	761,595.00	761,595.00	761,595.00	761,595.00	761,595.00	761,595.00	761,595.00	761,595.00	
Pérdida de productividad por erosión del suelo		19,979.00	19,979.00	19,979.00	19,979.00	19,979.00	19,979.00	19,979.00	19,979.00	19,979.00	19,979.00	
Pérdida de nutrientes por erosión del suelo		777.00	777.00	777.00	777.00	777.00	777.00	777.00	777.00	777.00	777.00	
Sedimentación en ecosistemas acuáticos		8,526.00	8,526.00	8,526.00	8,526.00	8,526.00	8,526.00	8,526.00	8,526.00	8,526.00	8,526.00	
FLUJO NETO	-40,000,000.00	26,345,789.00	26,439,828.00	26,439,828.00	26,439,828.00	26,439,828.00	26,439,828.00	26,439,828.00	26,439,828.00	26,439,828.00	26,439,828.00	26,686,667.00
INDICADORES												
VANE (10%) =		131,722,311.51										
RBC =		1.96										
TIRE =		65.75%										