

# ***ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL***

**CATEGORIA I**

**PROYECTO**

***“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES  
COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”***

**PROMOTOR:  
WEIFENG YE**

**UBICACIÓN:  
PUNTA MONO, CORREGIMIENTO DE ATALAYA,  
DISTRITO DE ATALAYA, PROVINCIA DE VERAGUAS**

**CONSULTOR:  
ING. AGR. JORGE L. CARRERA  
IRC – 006-03**

**MAYO - 2022**



## INDICE

2.0. RESUMEN EJECUTIVO	01
2.1. Datos Generales del promotor y del proyecto	01
a.- Persona a contactar	02
b.- Número de teléfono	02
c.- Correo electrónico	02
d.- Pagina web	02
e.- Nombre y registro de los consultores	02
3. INTRODUCCIÓN	03
3.1. Alcances y objetivo de la Elaboración del Estudio.	03
3.1.1. Metodología, duración e instrumentalización del estudio	03
3.2. Definición de la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental	05
4. INFORMACION GENERAL	08
4.1. Información sobre el Promotor y Representante Legal	08
4.2. Paz y Salvo de MIAMBIENTE y Recibo de pago	08
5. DESCRIPCION DEL PROYECTO	09
5.1. Objetivo y justificación del proyecto	09
5.2. Ubicación Geográfica	10
5.3. Legislación y Normas Técnicas Ambientales	13
5.4. Descripción de las fases del proyecto.	14
5.4.1. Planificación	14
5.4.2. Construcción	14
5.4.3. Operación	17
5.4.4. Abandono	17
5.5 Infraestructura a Desarrollar y equipo a utilizar	17
5.6 Necesidades de insumos	18
5.6.1. Servicios básicos	19

5.6.2. Mano de obra	20
5.7 Manejo y Disposición de los Desechos en todas las Fases	20
5.7.1. Sólidos	20
5.7.2. Líquidos	21
5.7.3. Gaseosos	21
5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo.	22
5.9. Monto global de la inversión.	22
<b>6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO.</b>	<b>23</b>
6.3. Caracterización del Suelo	23
6.3.1. Descripción del Uso de Suelo	23
6.3.2. Deslinde de propiedad	23
6.4. Topografía	23
6.6. Hidrología	24
6.6.1. Calidad de aguas superficiales	24
6.7. Calidad del aire	24
6.7.1. Ruidos	24
6.7.2. Olores	24
<b>7. DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLOGICO</b>	<b>25</b>
7.1 Característica de la flora	25
7.1.1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal	25
7.2 Característica de la Fauna	25
<b>8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO</b>	<b>26</b>
8.1 Uso actual de la tierra en los sitios colindantes	26
8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad	26
8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales	31
8.5. Descripción del paisaje	31

9. IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES	32
9.2. Caracterización y jerarquización de los impactos.	34
9.4. Análisis de los Impactos Sociales y Económicos	37
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	39
10.1. Descripción de la Medidas de Mitigación Específicas	40
10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas	42
10.3. Monitoreo	44
10.4. Cronograma de ejecución	45
10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	46
10.11. Costos de la gestión ambiental	46
12. PROFESIONALES QUE ELABORARON EL ESTUDIO	46
12.1. Firmas debidamente notariadas	46
12.2. Número de registro de consultores	46
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	48
14. BIBLIOGRAFÍA	49
15. ANEXOS	50

- Copia de cédula de la representante legal.
- Certificaciones de las fincas otorgadas por Registro Público
- Fotos ilustrativas.
- Planos
- Encuestas

## 2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto por presentar consiste en el acondicionamiento de un globo de terreno que comprende tres fincas, a saber, la finca N° 41363, la finca N° 41361 y la finca N° 42723, para construir en ella un edificio para locales comerciales e instalar una estación de combustible, tipo comercial. El edificio contará de dos plantas y tendrá los siguientes compartimientos: en la planta baja se acondicionará una sección para dormitorios, cocina, área para el personal de seguridad (dormitorio, sala de guardia, oficina), otra sección para instalar una panadería, una sección para ferretería y otra sección para un supermercado; en la planta alta se acondicionarán tres locales para oficinas y una sala de reuniones. Frente al edificio, como complemento, se habilitarán seis estacionamientos. Todos los compartimientos llevarán sus respectivos baños completos.

La estación de gasolina se ubicará hacia la parte frontal del edificio, cumpliendo con la distancia reglamentaria y contará con un canopy con tres máquinas de abastecimiento. Cada máquina tendrá la capacidad de abastecer gasolina de 95 octanos, gasolina de 91 octanos y diésel. Se podrán abastecer seis vehículos simultáneamente, dependiendo del tamaño del vehículo. También tendrá un área de abastecimiento de agua, aire y los sanitarios para el público. Una tercera sección será acondicionada para colocar los tanques de reserva, los cuales irán soterrados. Complementariamente se construirá una cerca perimetral de alambre de ciclón. En consecuencia, de ello, el promotor presenta el siguiente Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, titulando el mencionado proyecto como **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE.”**

### 2.1. Datos Generales del Promotor

Es importante señalar que las fincas donde se desarrollará el proyecto **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”** son propiedades del señor WEIFENG YE y la señora HUILING QIU, esposos, ambos de nacionalidad china, según consta en las certificaciones del Registro Público, respectivas. No obstante, en mutuo acuerdo, la señora HUILING QIU **CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

ha concedido su autorización para que su esposo funja como promotor del proyecto antes citado y por ende tramite todo lo concerniente al Estudio de Impacto Ambiental correspondiente. En consecuencia, para los efectos del promotor, el mismo es el señor WEIFENG YE, varón, de nacionalidad china, comerciante, con cédula de identidad personal N° E-8-882218, residente en la ciudad de Atalaya, calle principal, casa N° 45, corregimiento de Atalaya cabecera, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas.

**a) Persona a contactar:**

De ser necesaria cualquier información referente a este estudio, se puede contactar al señor **WEIFENG YE**, con cédula de identidad personal N° E-8-88218.

**b) Número de Teléfonos**

Teléfono celular 6902-6888

**c) Correo electrónico**

[jyaguilar0802@gmail.com](mailto:jyaguilar0802@gmail.com)

**d) Página web**

No aplica

**e) Nombre y Registro de los Consultores**

Este proyecto es elaborado por los consultores:

<b>CONSULTOR</b>	<b>JORGE L. CARRERA A.</b>	<b>DIGNO MANUEL ESPINOSA</b>
<b>Nº DE REGISTRO</b>	<b>IRC-006-03</b>	<b>IAR-037-98</b>
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<a href="mailto:jorlucag@hotmail.com">jorlucag@hotmail.com</a>	<a href="mailto:manespiaambiental@gmail.com">manespiaambiental@gmail.com</a>
<b>TEL. CELULAR</b>	<b>6795-0014</b>	<b>6674-9222</b>

### 3. INTRODUCCIÓN

#### 3.1. Alcance y Objetivos de la Elaboración del Estudio

- Determinar las características ambientales, socios económicos y culturales de la región donde se desarrollará el proyecto.
- Cumplir con lo establecido en la Ley 41, General del Ambiente y poder desarrollar este proyecto en una forma armónica y ambientalmente viable.
- Identificar los posibles impactos ambientales que pueda ocasionar la ejecución del proyecto, a fin de implementar un plan para mitigarlo, compensarlos o manejarlos de una forma adecuada para que mantengan en lo posible el equilibrio en el área de influencia.
- Determinar las características físicas del sitio a fin de detectar factores técnicos que puedan afectar el medio natural y cultural.
- Emitir recomendaciones al promotor del proyecto para así alcanzar un verdadero equilibrio entre el proceso de desarrollo y el medio ambiente ya que mediante este estudio se pretende alcanzar un continuo crecimiento económico con equidad social, protección y administración eficiente del medio ambiente
- Informar a la población aledaña al lugar donde se desarrolla el proyecto sobre la implementación de este, para así recopilar su opinión en relación con la mejor forma de desarrollar el proyecto sin ocasionar conflictos con el promotor.

##### 3.1.1. Metodología, Duración e Instrumentalización del Estudio presentado

El alcance del Estudio de Impacto Ambiental (categoría I) del proyecto **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y**

***CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE***

**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”** ubicado en el sector de Punta Mono, corregimiento de Atalaya, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, se suscribe a los Términos de Referencia establecidos por la Autoridad Nacional del Ambiente en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, Título III, Capítulo III, Artículo 26, modificado por el decreto ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.

El objetivo del documento es su presentación para la evaluación ambiental del proyecto en sus diferentes etapas, a fin de determinar su viabilidad ambiental, siguiendo los procedimientos establecidos por el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE).

La metodología aplicada para el análisis ambiental consistió en la elaboración de una matriz, a fin identificar y evaluar posibles impactos negativos y positivos que pudieran generarse con el desarrollo de las actividades del proyecto, en sus diferentes etapas. La matriz permitió identificar y evaluar estos posibles impactos y elaborar un Plan de Manejo Ambiental que contiene las medidas de mitigación específicas que han de implementarse para garantizar la viabilidad ambiental del proyecto. Así mismo, se determinó la magnitud y significancia de los impactos, reafirmando la categorización del estudio realizada de forma conjunta por los consultores y promotores, basados en los Criterios de Protección Ambiental, plasmados en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14/8/2009, modificado por el decreto ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

La elaboración del Estudio de Impacto Ambiental tuvo una duración de veinticinco (25) días, contados a partir de la entrega de los primeros documentos del proyecto por el promotor.

La instrumentalización utilizada para la elaboración del EsIA del proyecto consistió en las técnicas científicas establecidas a nivel nacional, como internacional para los estudios de impacto ambiental, así como las experiencias previas del equipo consultor en proyectos de similar naturaleza. Además de toda la información técnica y de soporte que

fue suministrada por el promotor del proyecto y la información levantada por los consultores.

Por último, no por ello menos importante, se elaboró la declaración jurada en donde el promotor se compromete a cumplir de forma fidedigna con los términos y compromisos establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental presentado ante las Autoridades competentes.

### **3.2. Definición de la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental**

De acuerdo con el Artículo 16 del Decreto ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el decreto ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, el Proyecto **CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, se incluye en la lista taxativa de los proyectos que deben ingresar al proceso de evaluación de impacto ambiental. El proyecto propuesto se ubica en la sección de Servicios, específicamente en lo que se relaciona a estaciones comerciales de expendio de combustible.

Para determinar la categoría apropiada del presente Estudio de Impacto Ambiental, en cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 123, de agosto de 2009, modificado por el decreto ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, se analizó la interacción de las actividades del Proyecto **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”**, con los cinco criterios establecidos de protección ambiental, para determinar si el proyecto produce impactos ambientales significativos:

- **Criterio 1. Si el proyecto presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.**

Se tomó en cuenta si la implementación de este proyecto presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y se concluyó que el proyecto no generara riesgos significativos para la salud de la población, flora y fauna ya que los impactos determinados no sobrepasan las normas ambientales permitidas.

Durante la etapa de construcción se utilizarán mecanismos para no causar ningún efecto contaminante ni afectar la salud de la población, flora y fauna del medio donde se desarrolla el proyecto; de igual forma el proyecto, durante la etapa de operación, no generara riesgos al ambiente y la población ya que el proyecto se desarrollará en un área semi rural, con un alto grado de intervención antrópica por las actividades mismas que en ella se dan, considerándose que en esta etapa no se generarán productos que representen peligro significativo.

- **Criterio 2. Si el proyecto presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial.**

Se analizó si el proyecto causa alteraciones significativas sobre la calidad y la cantidad de los recursos naturales incluyendo suelos, agua, flora y fauna, llegándose a la conclusión que la implementación del proyecto no altera los recursos naturales ni la diversidad biológica ya existente en el área de influencia del proyecto.

- **Criterio 3: Si el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.**

Se tomó en cuenta si el proyecto afecta algún área considerada como protegida o de valor paisajístico o estético de la zona y se concluyó que el desarrollo del proyecto no afecta ningún componente incluido dentro de este criterio.

- **Criterio 4: Si el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.**

Se consideró si el proyecto ocasionará reasentamientos, desplazamientos o reubicaciones de comunidades humanas y se concluyó que el proyecto no afecta ningún componente dentro de este criterio.

- **Criterio 5: Si el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos.**

Se verificó si el desarrollo del proyecto presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico o perteneciente al patrimonio cultural y se constató que la implementación del proyecto no afecta ningún componente dentro de este criterio.

Una vez analizados los criterios anteriormente descritos, se pudo concluir que el estudio se enmarca en la **Categoría I**, ya que con la implementación del proyecto no se generan impactos ambientales negativos significativamente adversos sobre el medio ambiente (Flora, fauna, suelo y agua) ni a la población aledaña al lugar donde se desarrollará el proyecto y no conlleva riesgos ambientales, y los impactos que pudiera generar se mitigan con medidas de fácil aplicación.

## 4.- INFORMACIÓN GENERAL

### 4.1. Información sobre el Promotor, Tipo de Empresa, Ubicación y Representante Legal

El promotor y Representante Legal del proyecto “**CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**” es el señor **WEIFENG YE**, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-88218, residente en la ciudad de Atalaya, calle principal, casa N° 45, corregimiento de Atalaya cabecera, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas.

El globo de terreno donde se desarrollará el proyecto corresponde a las fincas N° 41361, código de ubicación N° 9901, la N°42723, código de ubicación N°9901 y la finca N°41363, código de ubicación N°9901 y son propiedad del señor WIFENG YE, varón, de nacionalidad china, con cédula N° E-8-88218. Dichos terrenos se encuentran debidamente inscrito en el Registro Público, sección de la propiedad de la provincia de Santiago. Para los efectos legales se adjunta las certificaciones emitidas por el Registro Público.

Este globo de terreno, en conjunto, tiene una superficie de 3,946.51 metros cuadrados.

### 4.2. Paz y Salvo de MIAMBIENTE y Copia de Recibo de pago

Estos formularios se adjuntan al documento del Estudio de Impacto Ambiental.

## 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 5.1. Objetivo y Justificación del Proyecto

Actualmente el señor **WEIFENG YE** cuenta con un terreno que se encuentra subutilizado en el lateral derecho de la vía que conduce hacia la comunidad de Atalaya, específicamente en el sector conocido como Punta Mono. Este un sector que está creciendo en población y en actividades comerciales, por lo que el señor Weifeng ha considerado que es beneficioso para el sector ubicar algunos locales comerciales en dicho terreno y a la vez acondicionar una estación de combustible, dándole de esa forma un mejor uso al terreno de su propiedad.

En vista de todo lo anterior citado, el señor **WEIFENG YE**, como promotor, decide llevar a cabo la actividad antes citada y por ello realiza la siguiente propuesta para ejecutar el proyecto **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”**. En consecuencia, presenta el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a fin de cumplir con los requisitos establecidos en la Ley 41, General de Ambiente.

El propósito de este estudio es describir la condición actual del área de interés y evaluar si las actividades propuestas en el Proyecto de **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”**, por el Promotor, señor **WEIFENG YE**, tienen potencial de afectar sus condiciones naturales o socioculturales.

#### El proyecto tiene como objetivos:

- Acondicionar las fincas N° 41361, 42723, 41363 con el propósito de instalar un edificio para locales comerciales diversos y una estación de expendio de combustible para el público en general.
- Poder ofertar fuente de empleo a los moradores de la región.

### El proyecto es justificado ya que:

- Actualmente el terreno está subutilizado y se ubica en un área comercial dentro de la comunidad de Punta Mono.
- Con el acondicionamiento del terreno se elimina una situación indeseable, como es el que estén tomando el terreno para arrojar desechos de todo tipo.
- Se podrá generar plazas de trabajo a las personas que laboren, tanto en la etapa de construcción como de operación.

### 5.2. Ubicación Geográfica

El terreno donde se desarrollará la construcción es propiedad del señor **WEIFENG YE**, correspondiendo a las fincas N° 41361, N°42723, N° 41263, debidamente inscritas en el Registro Público de la provincia de Santiago.

Para llegar al terreno del proyecto, es necesario desviarse, desde la vía Interamericana, a la derecha de esta, en dirección hacia Divisa, por la carretera que conduce a la comunidad de Atalaya. (ver foto N° 1). Desde este punto se recorren 2,134 metros hasta llegar al sector de Punta Mono, encontrándose la entrada hacia el terreno para el proyecto, a la derecha de la carretera (ver foto N° 2)

**Foto N° 1**



**Foto N° 2**



*FOTOS JORGE CARRERA CONSULTOR*

La finca se ubica en las siguientes coordenadas UTM- DATUM WGS 84:

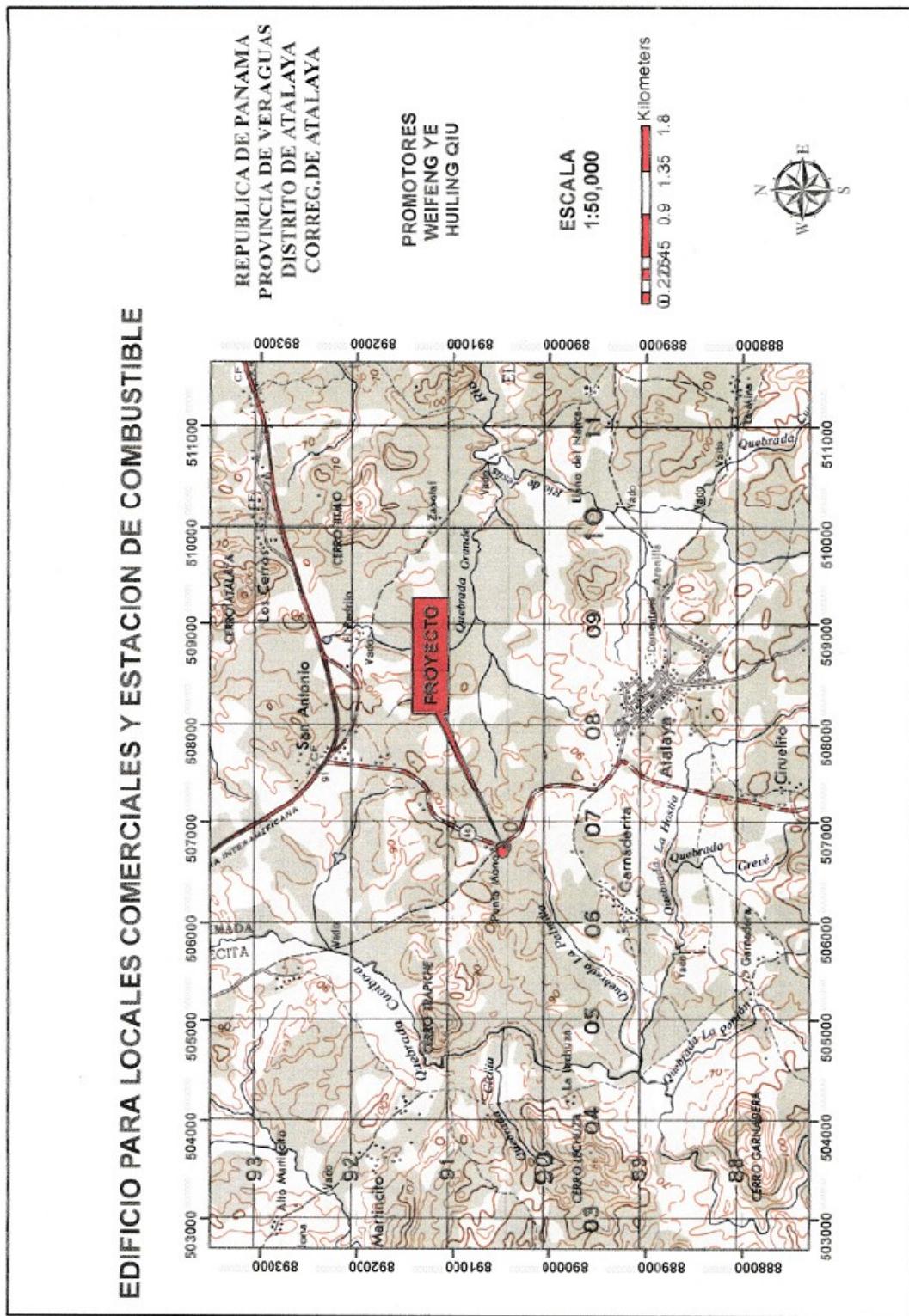
Fincas N°	E	N
42723	0890651	0506779
41363	0890688	0506771
41361	0890702	0506768
	0890723	0506733
	0890697	0506733
	0890699	0506712
	0890688	0506711
	0890668	0506715
	0890645	0506719
	0890637	0506720
	0890637	0506741



Nota: ver en página siguiente mapa en escala 1:50,000.

**CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

## EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE



## ***CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE***

### 5.3. Legislación Normas Técnicas y Ambientales.

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Sobre esa base, se dictan leyes y normas tendientes a hacer cumplir lo que establece nuestra Carta Magna, misma que sirven de parámetro para la planificación del presente proyecto que se somete a la consideración de MIAMBIENTE y de las otras instituciones Gubernamentales que tienen ingerencia con esta actividad, a través del Estudio de Impacto Ambiental.

Para las consultas pertinentes, el equipo consultor se refirió, adicionalmente, a los siguientes documentos legales:

- Ley 1 de 3 de febrero de 1994, sobre la legislación Forestal en Panamá.
- Resolución N° 78-90 por la cual se adopta el reglamento Nacional de urbanización y parcelación y sus anexos.
- Decreto N° 252 de 1971, sobre legislación laboral y reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene en el trabajo.
- Ley N° 41 de 1 de Julio de 1998, General del Ambiente.
- Decreto Ejecutivo N° 123 de 8 de agosto de 2009, por la cual se reglamenta el capítulo II, título IV de la ley 41 del 01 de Julio de 1998, modificado por el decreto N° 155 de 5 de agosto de 2011.
- Decreto Ejecutivo 111 de 23 de junio de 1999.
- Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. —Código Sanitario.
- Resolución N° 77 de 20 de agosto de 1993.
- Reglamentos técnicos **DGNTI COPANIT-35-2019**.
- Estudio de Riesgo de Salud. ERSA
- Decreto N° 150 de 19 de febrero de 1971, que reglamenta lo relacionado con ruidos molestos.

- Resolución N° AG-0235-2003, que establece el pago por indemnización ecológica.
- Resolución N° 352 de 19 de julio de 2010, que modifica la resolución N° 16 de 3 de agosto de 2004, que adopta el procedimiento para el registro de estaciones de servicio.

## 5.4 Descripción de las Fases del Proyecto.

### 5.4.1. Planificación

Para esta etapa, el señor **WEIFENG YE**, como representante legal y promotor del proyecto, realizó investigaciones a fin de consultar cuáles son los requisitos que se tenían que realizar para poder llevar a cabo el proyecto en cuestión. Para ello se dirigió a oficinas como el Municipio de Santiago, el MIVI, Bomberos, MICI, donde se le informó que en primera instancia se debía tramitar el Estudio de Impacto Ambiental, para luego tramitar con ellos los permisos respectivos.

### 5.4.2. Etapa de Construcción.

Como ya anotó, las fincas N°41361, con una superficie de 1211.19 m<sup>2</sup>, la N° 42723 con una superficie de 0981.13 m<sup>2</sup>, y la N° 41363 con una superficie de 1754.19 m<sup>2</sup> según certificación del Registro Público son propiedad del promotor, señor **WEIFENG YE**, para una superficie total de todo el globo de 3,946.51 m<sup>2</sup>.

Para esta etapa, se procederá a realizar las siguientes actividades:

#### 1.- Acondicionamiento del terreno

Será necesario, primeramente, demoler cuatro infraestructuras que se encuentran dentro del terreno. Para ello se utilizará una retroexcavadora la cual funcionará también para remover la capa vegetal consistente en arbustos, pequeños árboles de Nance, guanábano, naranjos y un remanente de gramíneas diversas.

Luego de la limpieza del terreno, se realizará una nivelación parcial del terreno, dado que el mismo es relativamente plano. Los escombros y la tierra que se remueve se

utilizarán dentro del mismo terreno. Se estima un movimiento, tanto de escombros como de tierra de aproximadamente 85 metros cúbicos.

## **2.- Construcción del edificio para los locales comerciales.**

El edificio contará con dos plantas. En la planta baja se acondicionará una sección para dormitorios, cocina, área para el personal de seguridad (dormitorio, sala de guardia, oficina), otra sección para instalar una panadería, una sección para ferretería y otra sección para un supermercado; en la planta alta se acondicionarán tres locales para oficinas y una sala de reuniones. Frente al edificio, como complemento, se habilitarán seis estacionamientos. Todos los compartimientos llevarán sus respectivos baños completos.

## **3.- Acondicionamiento de la estación de combustible.**

La estación de gasolina se ubicará hacia la parte frontal del edificio, cumpliendo con la distancia reglamentaria y contará con un canopy con tres máquinas de abastecimiento. Cada máquina tendrá la capacidad de abastecer gasolina de 95 octanos, gasolina de 91 octanos y diésel. Se podrán abastecer seis vehículos simultáneamente, dependiendo del tamaño del vehículo. También tendrá un área de abastecimiento de agua, aire y los sanitarios para el público. Una tercera sección será acondicionada para colocar los tanques de reserva, los cuales irán soterrados. Se acondicionará un tanque con capacidad de 12,000 galones para gasolina de 95 octanos, otro de 8,000 galones para gasolina de 91 octanos y un tercer tanque para diesel, con capacidad de 12,000 galones. Estos tanques irán sujetos con tanques tensores, como medida de seguridad y cada uno llevará su respectiva bomba sumergible. Dentro de la infraestructura a acondicionar se instalará un contenedor de derrame con bombas sumergibles y una sección de ventiladores de vapor. El canopy estará a una distancia de 18 metros separado del edificio para los locales comerciales, distancia esta que permitirá un movimiento libre de los vehículos que se acerquen para abastecerse de combustible. Complementariamente se construirá una cerca perimetral de alambre de ciclón.

#### **4.- Acondicionamiento del sistema séptico.**

Este sistema consistirá en un tanque séptico principal, dos cámaras de inspección, una trampa de grasa y una sección de sumidero. El tanque séptico tendrá una capacidad de 7 metros cúbicos, capacidad esta con la que se podrá manejar las aguas residuales que se generen de proyecto en general. El sumidero tendrá las siguientes dimensiones: 2 metros de profundidad, 1.50 metro de ancho y 1.50 metro de largo. De ser necesaria una limpieza del tanque séptico, se contratará los servicios de una empresa especializada para realizar dicha actividad.

Todas las secciones por construir contarán con los dispositivos de seguridad tales como extinguidores y rociadores de agua, según lo establece la oficina de seguridad del Cuerpo de Bomberos de Panamá.

Esta estación de combustible constará con sus entradas y salidas desde y hacia la calle principal, de forma independiente.

En la sección de oficinas se acondicionarán un área para los sanitarios. Las aguas residuales que se generen se canalizaran al sistema de tanque séptico.

Para el suministro del agua potable, el promotor utilizara los servicios que brinda el IDAAN en el sector. La finca cuenta actualmente con este servicio. Se adjunta copia del recibo de pago en la sección de anexos.

Para los servicios de energía eléctrica se utilizarán los que brinda la empresa NATURGY. El promotor acondicionara un generador eléctrico de 75KW para suplir la necesidad de energía al proyecto, en dado caso de que el fluido eléctrico principal llegue a fallar.

Se estima que la etapa de construcción tendrá una duración de dieciocho (18) meses.

### 5.4.3. Etapa de Operación

Una vez terminada toda la infraestructura se procederá a ofrecer el servicio correspondiente en los diversos locales comerciales, así como el expendio de combustible a nacionales y extranjeros.

### 5.4.4 Etapa de Abandono

No se contempla una etapa como tal, no obstante, luego de terminada la etapa de construcción, se procederá a limpiar toda el área de escombros y materiales de construcción con el propósito de dejar el sitio en condiciones de iniciar la etapa de operación.

## 5.5. Infraestructura Por Desarrollar y Equipo a Utilizar

La infraestructura por desarrollar en este proyecto consiste básicamente en: el edificio de dos plantas para los locales comerciales, los estacionamientos el canopy con las tres máquinas de expendio de combustible, el área de los tres tanques de reserva soterrados, área de abastecimiento de agua y aire, el área de circulación y sus complementos, la cerca de alambre ciclón y el sistema de tanque séptico. Es importante señalar que el área que ocupará toda la infraestructura (edificio y estación de combustible con sus complementos), será de 3060.00 metros cuadrados, quedando un resto libre del globo de terreno de 886.51 metros

Desglose de área de infraestructuras a construir:

Desglose	Metros cuadrados
Área cerrada, planta baja y alta	1,541.19
Área abierta, planta baja y alta	3,795.14
Área total de construcción	5,336.33

El equipo por utilizar en esta actividad durante la etapa de construcción consiste en: una retroexcavadora, un camión volquete, maquina de soldar y maquina concretera. Para la etapa de operación el equipo a utilizar consistirá en los equipos que se utilizarán en cada uno de los locales comerciales, tales como neveras, mostradores, anaqueles, escritorios, camarotes, etc. También se cuentan los equipos que se utilizarán en la estación de combustible, tales como las máquinas surtidoras, equipo para abastecer de agua y aire a los vehículos, extintores, recipientes con arena, etc.

### **5.6. Necesidades de Insumos durante la Construcción y Operación**

Durante la etapa de construcción y operación se utilizará combustible y lubricante para la maquinaria y el camión. Estos insumos se obtendrán directamente en las estaciones de combustible y comercios que los expenden. También se requerirán los materiales como cemento, bloques, arena, piedra, aceros, clavos, zinc, madera, tubería de pvc, material eléctrico y de plomería, etc., los cuales serán adquiridos en las casas comerciales de la región. Durante la etapa de operación se utilizarán insumos tales como mercancía seca, refrescos, harina y similares, útiles de aseo y en la estación de combustible, el insumo principal a utilizar será el combustible que se almacenará en los tanques de reservas (gasolina y diesel) más lubricantes en envases sellados.

Para los trabajadores, igualmente durante la etapa de construcción y operación se requerirá de agua potable y alimentos los cuales serán provistos, el primero por el promotor y el segundo por los propios trabajadores. Para la etapa de operación, se requerirá adicionalmente agua, jabón detergente, desodorantes para autos, alimentos empacados y refrescos en envases cerrados. No se prevé la necesidad de otro tipo de insumo.

### **5.6.1. Servicios Básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).**

#### **Electricidad.**

En el área se recibe el servicio de suministro y mantenimiento de electricidad de la Empresa NATURGY. El promotor acondicionara un generador eléctrico de 75KW para suplir la necesidad de energía al proyecto, en dado caso de que el fluido eléctrico principal llegue a fallar.

#### **Comunicación.**

La comunidad de Punta Mono y sus alrededores, recibe el servicio de telefonía residencial, celular y teléfonos públicos por parte de la Empresa CABLE & WIRELESS principalmente además de otras empresas.

#### **Transporte y Caminos**

El proyecto tiene acceso desde la vía Interamericana básicamente, continuando por la calle que conduce hacia la comunidad de Atalaya. Normalmente transitan por esta vía, vehículos privados, vehículos de transporte colectivo y selectivo, así como también camiones de carga.

#### **Acueducto y Aguas Servidas.**

Para el abastecimiento del agua potable el promotor utilizara el servicio del IDAAN de la comunidad de Punta Mono. La finca cuenta con este servicio. Para la descarga de las aguas servidas se utilizará el sistema de tanque séptico.

### **5.6.2. Mano de Obra (durante la construcción y operación, especialidades, campamento).**

Para el desarrollo del proyecto, en la etapa de construcción se requerirá la contratación de operador de retroexcavadora y de camión. También se deberá contratar los servicios de un arquitecto, maestro de obra, albañiles, soldadores y sus respectivos ayudantes. Se estima un número de 15 plazas de trabajo para esta etapa. La etapa de operación de este proyecto consistirá básicamente en los servicios que se brindarán en los locales comerciales y en el expendio de combustible durante las veinte cuatro horas, por lo que será necesario un promedio de tres turnos, a razón de dos trabajadores por cada turno. También se requerirá personal para la atención de los diferentes locales que se instalarán en el edificio, así como el personal administrativo y de seguridad. En total se podrá brindar una oferta de trabajo de 35 plazas permanente.

Para este proyecto no se requiere la construcción de campamento ya que es una obra a corto plazo. Sólo será necesaria la construcción de un depósito para guardar los materiales de construcción.

## **5.7. Manejo y Disposición de Desechos en Todas las Fases**

### **5.7.1. Sólidos**

<b>DESECHO</b>	<b>ETAPA</b>	<b>MANEJO Y DISPOSICIÓN</b>
Restos de materiales de construcción.	Construcción	Se darán, producto de las actividades de construcción. Tanto el material vegetal, como los escombros de las infraestructuras se utilizará dentro del mismo globo de terreno. Desechos de cartón y otros, se recogerán y se llevará al vertedero municipal, previo a la solicitud de permiso que se realice al Municipio de Atalaya. Para la etapa de operación, se realizará convenio con el Municipio de Atalaya para la recolección de los desechos que se generen.
Recipientes de comidas y bebidas	Construcción Operación	Se acumularán sobretodo, residuos de los productos que utilicen los trabajadores para

		la preparación de sus alimentos. Estos se recogerán y se ubicarán en un sitio apropiado para luego ser llevados al vertedero municipal.
--	--	---

### 5.7.2. Líquidos

DESECHO	ETAPA	MANEJO Y DISPOSICIÓN
Aguas residuales domésticas	Construcción Operación	El promotor ubicará temporalmente dos letrinas portátiles de tal forma que los trabajadores las puedan utilizar para realizar sus necesidades biológicas. Se realizará la contratación de este equipo, una vez se tengan todos los permisos. En la etapa de operación las aguas residuales serán canalizadas al sistema de tanque séptico.
Combustibles y lubricantes	Construcción Operación	Durante la construcción se dará un manejo parcial de este tipo de insumo, por lo que se tendrá el cuidado de mantener un solo sitio para almacenar el combustible que se requiere para la retroexcavadora y el camión, así como los lubricantes. Durante la etapa de operación el combustible se almacenará en los tanques soterrados. El aceite usado que se recoja será almacenado en tanques de 55 galones para luego ser recolectado por empresa que reciclan dicho material (ACCEL, por ejemplo)

### 5.7.3. Gaseosos

DESECHO	ETAPA	MANEJO Y DISPOSICIÓN
Gases de hidrocarburos	Construcción Operación	Surgirá producto de la combustión de la maquinaria y los vehículos que se utilicen dentro del proyecto. La empresa procurará mantener toda la maquinaria y el equipo rodante en buen estado mecánico.

### **5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo.**

En consulta realizada con el Ministerio de Vivienda de la ciudad de Atalaya, se manifestó que el área no tiene zonificación estipulada por esta Institución. En consecuencia, tanto la Secretaría Nacional de Energía como el Municipio de Atalaya son los que regulan este tipo de proyectos, en cuanto a los permisos que se requieren. Ambas dependencias no presentan objeción alguna para que se lleve a cabo la obra.

### **5.9. Monto global de la inversión.**

El monto aproximado de inversión es de doscientos sesenta y cinco mil balboas (B/. 265,000.00), que corresponde directamente a la etapa de construcción y operación que incluye mano de obra, equipos, servicios profesionales y otros.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO.

### 6.3. Caracterización del suelo

El terreno está ubicado en el corregimiento de Atalaya cabecera, distrito de Atalaya, caracterizándose esta zona por ser una zona semi rural. Los suelos adyacentes se caracterizan por ser suelos franco-arcillosos, con una topografía relativamente plana.

#### 6.3.1 Descripción del Uso del Suelo.

Según el mapa de Plan Indicativo General de Ordenamiento Territorial Ambiental para la República de Panamá, que se encuentra en el ATLAS de 2007, el sitio del proyecto se encuentra en una zona de uso agropecuario I preferiblemente agrícola, no obstante, en las últimas décadas, la zona se ha venido desarrollando de forma comercial, dada su inmediatez a la vía Interamericana.

#### 6.3.2. Deslinde de la Propiedad.

Los colindantes del globo de terreno conformado por las fincas N°41361, N°42723 y la N° 41363, donde se desarrollará el proyecto son:

##### **Finca N°41361**

**Norte:** Calle a la Florecita y propiedad de Marta Elena de Gómez y otras.

**Sur:** Rodadura de tierra calle sin nombre.

**Este:** Calle hacia Interamericana y a hacia Atalaya.

**Oeste:** Propiedad de Auristela Gómez de González, Eric Jeansy Gómez y Jabes Morrison Montenegro.

(Ver plano en sección de anexos)

### 6.4. Topografía

El relieve del área donde se desarrollará el proyecto presenta una topografía relativamente plana con pendiente que oscila entre 0% y 1%.

## **6.6. Hidrología:**

Dentro del área directa del proyecto no existen cuerpos de aguas superficiales.

### **6.6.1. Calidad de Aguas Superficiales**

El Proyecto se ubica en un área alta bien drenada. Su localización es dentro de la cuenca hidrográfica No-132 del Río Santa María. Con la ejecución del proyecto no se afectará ningún cuerpo de agua superficial.

## **6.7. Calidad de Aire**

No existen registros de monitoreos de la calidad del aire en la zona donde se desarrollará el proyecto, pero debido a la constante circulación de vehículos por la vía inmediata, se estima que haya un cierto grado de contaminación por los efectos de los gases de hidrocarburos y partículas de polvo.

### **6.7.1. Ruido**

De igual manera, la afectación más significativa que se puede apreciar en la línea base de este factor ambiental es la constante circulación de los vehículos por la vía inmediata, situación ésta que no será superada con la ejecución del proyecto.

### **6.7.2. Olores**

No existen problemas de malos olores en el área ni la implementación del proyecto generara malos olores.

## 7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLOGICO

### 7.1. Características de Flora

Cercano al área donde se pretende realizar el proyecto se puede observar que ya existen construcciones de tipo comercial. En el sitio específico donde se levantará el edificio y la estación de combustible se observa una vegetación que se ha desarrollado sobre un terreno de relleno. Dicha vegetación consiste básicamente en arbustos, pequeños árboles de nance, guanábano, tres naranjos y un remanente de gramíneas diversas. Para los efectos de la construcción y acondicionamiento del terreno, será necesaria la remoción de esta vegetación

No se observó especies catalogadas como flora amenazada o en peligro de extinción dentro del área destinada para el proyecto. (Ver foto)



#### 7.1. 1. Caracterización Vegetal, Inventario Forestal. (Aplicar técnicas forestales reconocidas por MIAMBIENTE).

Para este proyecto no aplica esta sección.

### 7.2. Características de la Fauna

No se observó fauna alguna dentro del terreno por lo que este componente no se verá afectado con la ejecución del proyecto.

## 8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO

El corregimiento de Atalaya cuenta con una población de **4,924** habitantes según el censo de población del año 2,010 distribuidos en **47.6** kilómetros cuadrados lo que nos da una densidad de **103.4** habitantes por kilómetros cuadrado, cuenta con los servicios de luz eléctrica, agua potable, transporte colectivo y selectivo, educación primaria, secundaria y universitaria, cuartel de policía y su población se dedica a actividades relacionadas con la agricultura, ganadería, comercio y en la última década a las actividades relacionadas con el turismo.

### 8.1. Uso Actual de la Tierra en Sitios Colindantes.

Partes de las áreas colindantes al terreno del proyecto son dedicadas a la actividad comercial, otras se encuentran aun baldías. Un poco más distante se ubican algunas residencias familiares.

### 8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).

Tal como se ha anotado en párrafos anteriores, el sector donde se ubicará el proyecto se encuentra en un sector de la comunidad de Punta Mono, corregimiento Atalaya, distrito de Atalaya. Es una zona semi rural, con un movimiento económico en crecimiento, influenciado por la actividad comercial que se da en estos momentos en la zona.

Para los efectos de la metodología, se utilizó la técnica de encuesta. La misma se realizó en las residencias más próximas al sitio del proyecto, así como también a algunos transeúntes que frecuentan el área.

Durante el desarrollo de la encuesta, se procedió a informarles a las personas abordadas sobre el interés del promotor a desarrollar el proyecto y las distintas actividades que se realizarán en las diversas etapas de este.

## PARTICIPACIÓN CIUDADANA



## ENCUESTA



**CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Para la entrevista se utilizó el siguiente modelo:

### ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. \_\_\_\_\_

**PROYECTO: “CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES  
Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**

**PROMOTOR: WEIFENG YE**

**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,**

**PROVINCIA DE SANTIAGO.**

**FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.**

#### **Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad sobre el proyecto “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”.

#### **ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**No. Cédula:** \_\_\_\_\_

#### **INFORMACIÓN GENERAL.**

1. Qué actividad laboral realiza \_\_\_\_\_.

#### **CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**

1. Zinc \_\_\_\_\_ Bloque \_\_\_\_\_ Madera \_\_\_\_\_.

2. Agua \_\_\_\_\_ Luz \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_ Servicio Higiénico \_\_\_\_\_ Letrina \_\_\_\_\_.

3. Casa: Propia \_\_\_\_\_ Alquilada \_\_\_\_\_.

#### **OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”?

Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

**CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

Por qué \_\_\_\_\_

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si \_\_\_\_\_

No \_\_\_\_\_ Porqué?

Previo a la encuesta, se le aclaraba al encuestado sobre el propósito que se persigue con dicha actividad y se le explicaba detalles del proyecto.

#### • Resultados de la Entrevista Individual

##### *Información general*

Mediante esta encuesta se reveló que las actividades predominantes a las que la parte encuestada se dedica consisten en las de trabajos eventuales, mecánica, el comercio y en menor porcentaje son jubilados.

También se desprende que aprueban este tipo de proyecto, ya que esto traería oportunidades de trabajo durante la etapa de construcción y de operación.

##### *Condiciones de la vivienda*

En el recorrido se pudo constatar que el 100% de las viviendas son de bloque y zinc. Un 100% de las viviendas visitadas cuentan con el servicio de luz y agua.

En cuanto el estatus de la vivienda, a los que se entrevistó en la misma, el 100% respondió que era propia.

***Opinión de la Comunidad Entrevistada sobre el Proyecto.***

A la pregunta # 1, el 80% de los encuestados respondió que si tenían conocimiento sobre la implementación del proyecto.

A la pregunta # 2, el 100 % de los encuestados respondió que consideraban el proyecto necesario ya que existe la posibilidad de mayor oferta de servicios a la población. Otras de las razones que consideraron es el hecho de la fuente de empleo que podrá generar el proyecto durante sus diferentes etapas, además de que este tipo de construcciones hace que los terrenos aledaños adquieran mayor valor.

A la pregunta # 3 el 100% de los encuestados respondió que el proyecto no afecta negativamente a la comunidad.

A la pregunta # 4 las recomendaciones que más coincidieron fueron:

- Que cumplan con todas las normas de seguridad.
- Adecuada recolección de los desechos sólidos y líquidos.
- Que se tome en consideración las aguas residuales y pluviales.
- Que la actividad no afecte la tranquilidad vecinal.
- Que se le dé buena atención al cliente.
- Que se procure brindar empleo a los moradores cercanos al proyecto.

A la pregunta # 5, el 100 % de los encuestados respondió que están de acuerdo con el proyecto del cual se les informó.

### **Listado de personas entrevistadas**

NOMBRE DE LA PERSONA	NUMERO DE CÉDULA
Roderick Franco	N/D
Ramiro Aguilar	N/D
Martina Aguilar	N/D
Brandon Correa	N/D
Arelis Araúz	N/D
Yariela Rodríguez	N/D
Mitzila Ríos	N/D
Walter Bonilla	N/D
Jabes Morrinson	N/D
Fernando Castillo	N/D

### **8.4. Sitios Históricos, Arqueológicos y Culturales.**

A la fecha, en el sitio escogido para este proyecto no se cuenta con sitios de ninguna naturaleza que hayan sido declarados Patrimonio Cultural.

### **8.5. Descripción del Paisaje.**

El área donde se encuentra el terreno del proyecto se caracteriza por ser una región de la sabana tropical, con suelos dedicados a la actividad comercial.

## 9.0. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

Siendo este proyecto evaluado como Categoría I, los impactos identificados se caracterizaron de acuerdo con los siguientes criterios:

### Carácter:

- a. Positivo: aquel admitido como tal, tanto por la comunidad técnica y científica como la población general, en el contexto de un análisis completo de los costes y beneficios genéricos y de los aspectos externos de la actuación contemplada.
- b. Negativo: aquel cuyo efecto se traduce en perdida de valor naturalístico, estético, cultural, paisajístico, de productividad ecológica o en aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, de la erosión o colmatación y demás riesgos ambientales en discordia con la estructura ecológica.

**Intensidad:** Determina el grado de destrucción del impacto sobre la base de los siguientes aspectos:

- a. Baja (1)
- b. Media (1,2,3)
- c. Alta (4)
- d. Muy alta (8)
- e. Total (8)

### Extensión:

- a. Puntual: cuando la acción impactante produce un efecto muy localizado. (1)
- b. Parcial: aquel cuyo efecto supone una incidencia apreciable en el medio. (2)
- c. Extenso o Total (4)

**Momento:** es aquel impacto cuyo efecto se manifiesta al cabo de cierto tiempo desde el inicio de la actividad que lo provoca, como consecuencia de una aportación progresiva de sustancia o agentes, inicialmente inmersos en un límite permitido. Este puede ser:

- a. Largo plazo (1)
- b. Medio plazo (2)
- c. Inmediato o crítico. (4)

**Persistencia:** en este rango el impacto puede ser:

- a. Fugaz: Si la duración del efecto es inferior a un año. (1)(2)
- b. Temporal: si el efecto dura entre uno y tres años. (2)(4)
- c. Pertinaz: si el efecto dura de cuatro a diez años. (5)
- d. Permanente: aquel cuyo efecto supone una alteración indefinida en el tiempo de los factores medioambientales. (2)(4)(8)

**Reversibilidad:**

- a. Irreversible: es aquel impacto cuyo efecto supone la imposibilidad o dificultad extrema de retornar, por medios naturales, a la situación anterior a la acción que lo produce. (4)
- b. Reversible: aquel en que la alteración puede ser asimilada por el entorno de forma medible, debido al funcionamiento de los procesos naturales de la sucesión ecológica y de los mecanismos de auto depuración del medio. (1)
- c. Recuperable: es aquel efecto en que la alteración puede eliminarse por la acción humana, estableciendo las oportunas medidas correctoras, y así mismo, aquel en que la alteración puede ser reemplazable. (1)(2)

(1) Fuente: *Directrices y técnicas para la estimación de impactos. Gonzalo Alonso, S. 1991*

Para la jerarquización de los impactos se utilizó el modelo de importancia

$$I = +/- [3I + 2E + M + P + R]$$

en donde valores inferiores a 25 son considerados irrelevantes entre 26 y 50 se consideran moderados entre 51 y 75 se consideran severos y mayores que 75 se consideran críticos.

Para este estudio todos los impactos que se dan de carácter negativo se encuentran, en términos generales, por debajo de 25, en consecuencia, se puede considerar que la sumatoria de todos los impactos negativos no es significativa. Los impactos positivos obtuvieron valores arriba de 25 por lo que son moderados y podemos concluir que el proyecto es ambientalmente viable.

## **9.2. Identificación de los Impactos Ambientales, su Caracterización y Jerarquización**

Para la clasificación de los posibles impactos que pudiese generar el proyecto, se procedió a la recopilación de la información necesaria a fin de poder iniciar con el proceso de evaluación correspondiente. Para ello se identificaron las etapas del proyecto conjuntamente con sus respectivas actividades para seguidamente determinar los componentes Ambientales que se verían afectados.

Para el caso en particular se empleó la matriz interactiva (causa – efecto), procediendo a confrontar las distintas actividades del proyecto según la etapa de desarrollo de este, versus los componentes ambientales determinados en el área de influencia.

**CUADRO N° 1**  
**PROYECTO: “CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**  
**IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS Y SU CARACTERIZACIÓN**

**PROMOTOR: WEIFENG YE**

Medio y Componente Ambiental	Impacto	Caracterización y Jerarquización						Importancia	Etapa
		Ca	In	Ex	Mo	Pe	Re		
1. FISICO a. Suelo	Erosión	N	B	Pt	Lp	F	Rp	-8	Construcción
	Compactación del suelo	N	B	Pt	I	F	R	-11	Construcción
	Mejoramiento del uso del suelo	P	M	Pa	I	Pr	-	22	Construcción - operación
b. Aire	Generación de gases.	N	B	Pt	I	T	Rp	-12	Construcción
	Generación de polvo	N	M	Pt	I	T	Rp	-15	Construcción
	Generación de ruido.	N	M	Pt	I	T	R	-15	Construcción
c. Agua	Generación de aguas residuales.	N	M	Pa	I	Pz	Rp	-19	Construcción
2. BIOTICO a. Flora	Eliminación de vegetación	N	B	Pt	I	Pr	R	-18	Construcción

**CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**

**CUADRO N° 1 (Cont...)**  
**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SU CARACTERIZACIÓN**  
**PROYECTO: “CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y**  
**ESTACION DE COMBUSTIBLE”**

Medio y Componente Ambiental	Impacto	Caracterización y Jerarquización						Importancia	Etapa
		Ca	In	Ex	Mo	Pe	Re		
2. BIOTICO (Cont.) b. Fauna	No habrá afectación este componente.	-	-	-	-	-	-	-	
3. SOCIOECONOMICO a. Salud	Accidentes laborales Generación de desechos sólidos.	N N	B B	Pt Pt	Mp I	T Pr	Re R	-10 -18	Construcción - Operación Construcción – Operación
	Accidentes de tránsito Modificación del paisaje	N P	B A	Pt Pa	Mp I	T Pr	Re R	-10 29	Construcción - Operación Construcción
b. Empleomanía	Generación de Empleos. Incremento de la economía local y nacional.	P P	A A	Pa Pa	I I	T Pr	-	22 22	Construcción – Operación Construcción - Operación

Ca: Carácter

In: Intensidad

Ex: Extensión

Mo: Momento

N: negativo

B: Baja

Pt: Puntual

I: Inmediato

P: Positivo

A: Alto

E: Extenso

M: Media

Mp: Medio plazo.

Pa: Parcial

Lp: Largo Plazo

Pz: Pertinaz

Pe: Persistencia

Re: Reversibilidad

T: Temporal

Rp: Recuperable

R: Reversible

F: Fugaz

To: Total

Pr: Permanente

#### 9.4. Análisis de los Impactos Sociales y Económicos a la Comunidad producidos por el Proyecto

IMPACTO	CARACTER	ETAPA	DESCRIPCIÓN
Generación de desechos sólidos	Negativo	Construcción Operación	La atención que se le de a la generación de este tipo de desecho es responsabilidad del promotor. Debe tomar las precauciones para que los mismos sean ubicados en recipientes como bolsas de plástico y luego se trasladen estas a un sitio donde puedan ser recogidas y trasladadas al vertedero.
Accidentes laborales	Negativo	Construcción Operación	Podrá ocurrir de no tomarse las medidas de seguridad que son exigidas por el Ministerio de Trabajo.
Generación de aguas residuales	Negativo	Construcción Operación	Se dará cuando los trabajadores realizan sus necesidades biológicas. Se instalarán dos sanitarios portátiles para captar dichas aguas los cuales serán contratados a empresas que prestan dichos servicios. En la etapa de operación las aguas residuales se canalizarán al sistema de tanque séptico.
Generación de gases de hidrocarburos	Negativo	Construcción Operación	Producto de la maquinaria y vehículos que se utilice, se generará gases que afecten de forma directa a los que se encuentren dentro de la zona.

IMPACTO	CARACTER	ETAPA	DESCRIPCIÓN
Accidentes de tránsito	Negativo	Construcción Operación	Pueden ocurrir si no se toman las medidas que para estos casos se indiquen.
Modificación del paisaje	Positivo	Operación	Con la construcción del edificio y la estación de combustible se transformará parcialmente el paisaje, no obstante, se mantendrá la misma línea de construcción que en este caso es la comercial.
Generación de empleos	Positivo	Construcción Operación	Con el desarrollo del proyecto, así como durante la operación de este se beneficiarán los trabajadores que laboren en el mismo.
Mejoramiento del uso del suelo	Positivo	Construcción Operación	Se aprovechará la finca que actualmente está subutilizada.

## 10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Con el propósito de brindarle una guía al promotor y representante legal de este proyecto, se elabora este PMA de tal forma que se minimice los efectos de los impactos negativos, más no significativos, que durante la ejecución del proyecto se pudieran dar. Funciona también como una herramienta para implementar un plan de seguimiento, vigilancia y control las diversas actividades de mitigación y su adecuado cumplimiento, puesto que se identifican los posibles riesgos que pudieran darse, así como las acciones a seguir para contrarrestar los mismos.

Estas medidas se presentan atendiendo el grado de afectación sobre los diversos componentes ambientales encontrados en el área de influencia del proyecto; afectación ésta que se da principalmente durante las etapas de construcción y operación.

En el cuadro Nº 2 se detallan las medidas de mitigación que el promotor, verbigracia el representante legal deberá seguir, entre las que se pueden mencionar:

- Todo el personal que labore en el proyecto deberá utilizar el equipo de seguridad adecuado a fin de evitar accidentes laborales y disponer en el proyecto de implementos para prestar los primeros auxilios (botiquín).
- Rociar con agua el área de construcción durante la ejecución de los trabajos a fin de evitar o disminuir el exceso de partículas de polvo.
- Se debe implementar un horario de trabajo adecuado.
- Tomar todas las precauciones necesarias al momento de que haya movilización de los vehículos y maquinaria.
- La maquinaria que haya en al área debe estar en buenas condiciones mecánicas para evitar escapes de hidrocarburos.
- Recoger adecuadamente los desechos sólidos en las diversas etapas del proyecto.

**CUADRO N° 2**  
**PROYECTO: “CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**  
**10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION**

**PROMOTOR: WEIFENG YE**

<b>Medio y Componente Ambiental</b>	<b>Impacto</b>	<b>Medidas de mitigación</b>
2. FISICO a. Suelo	Erosión  Compactación del suelo  Mejoramiento del uso del suelo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De darse en período lluvioso, se implementarán barreras de contención para evitar dicho evento.</li> <li>- Evitar que los vehículos y maquinaria entren en áreas no indicadas.</li> <li>- Se logrará darle un mejor uso a la finca cuyo terreno se encuentra subutilizado.</li> </ul>
b. Aire	Generación de gases.  Generación de polvo  Generación de ruido.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La maquinaria que trabaje en el proyecto debe estar en buenas condiciones mecánicas.</li> <li>- Realizar riego constante del área, de darse la construcción en período seco.</li> <li>- La maquinaria y los vehículos deben estar en buenas condiciones mecánicas.</li> </ul>
c. Agua	Generación de aguas residuales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En la etapa de construcción se instalarán dos servicios portátiles. Para la de operación, se canalizarán al sistema de tanque séptico.</li> </ul>
2. BIOTICO a. Flora	Se afectarán arbustos, árboles de Nance y un remanente de gramíneas diversas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se revegetará en las áreas donde no se construya.</li> </ul>

**CUADRO N° 2 (Cont...)**  
**DESCRIPCION DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION**  
**PROYECTO: “CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**

<b>Medio y Componente Ambiental</b>	<b>Impacto</b>	<b>Medidas de mitigación</b>
2. BIOTICO (Cont.) b. Fauna	No se habrá afectación en este componente.	
3. SOCIOECONOMICO a. Salud	<p>Accidentes laborales Generación de desechos sólidos.</p> <p>Accidentes de tránsito</p> <p>Aumento en la oferta de locales comerciales.</p> <p>Modificación del paisaje</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe contar con el equipo de seguridad adecuado y botiquín.</li> <li>- Se recogerán los residuos sólidos durante la etapa de construcción y se trasladarán al vertedero municipal, previo permiso de esta institución. Para la etapa de operación se realizará convenio con la municipalidad para la recolección y traslado.</li> <li>- Adecuada señalización vial. Se colocarán vallas alrededor del área de construcción para impedir la entrada de personas ajenas al proyecto y por ende evitar accidentes</li> </ul> <p>- Se utilizará terreno subutilizado con infraestructuras de servicio.</p>
b. Empleomanía	<p>Generación de Empleos.</p> <p>Incremento de la economía local y nacional.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se contratará personal del área.</li> </ul> <p>- Mediante el pago de los impuestos de construcción y de operación.</p>

## CUADRO N° 3

## PROYECTO: “CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”

PROMOTOR: WEIFENG YE

## 10.2. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, ENTE RESPONSABLE Y COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.

Impacto	Medidas de Mitigación	Ente Responsable	Costo de la gestión Ambiental.
Compactación de suelo y erosión	1. Siembra de grama en áreas donde no se construya.  2. Evitar movilizar la maquinaria a lugares donde no sea necesario.	PROMOTOR	B/. 600.00
Aire/ Ruidos	1. Revisión mecánica de la maquinaria que labora en el proyecto 2. Horario adecuado de trabajo	PROMOTOR	B/. 700.00
Generación de malos olores	Mantener limpia el área y recoger continuamente la basura.	PROMOTOR	B/. 800.00

**CUADRO N° 3 (Cont....)**

<b>Impacto</b>	<b>Medidas de Mitigación</b>	<b>Ente Responsable</b>	<b>Costo de la gestión Ambiental.</b>
Generación de aguas residuales.	Se canalizarán a los sanitarios portátiles y tanque séptico. Se tratarán las mismas con Aqua Clean o similar.	PROMOTOR	B/ 1950.00 .
Generación de desechos sólidos (domésticos)	En la etapa de construcción, así como de operación se recogerán y se llevarán al vertedero municipal.	PROMOTOR	B/ 1600.00
Accidentes laborales	*Los empleados deben utilizar el equipo de seguridad adecuado durante la realización de labores *Contar con botiquín de primeros auxilios.	PROMOTOR	B/.850.00

**CUADRO N° 4**  
**PROYECTO: “CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**

**PROMOTOR: WEIFENG YE**

**10.3. MONITOREO Y CONTROL**

Acción Por Monitorear	Responsable	Ente supervisor	Monitoreo Semanal	Monitoreo quincenal	Monitoreo Bimensual	Monitoreo Anual
Presentación de E.I.A. a MIAMBIENTE.	Promotor	MIAMBIENTE	X	X		
Solicitud de Permiso a otras instituciones.	Promotor	MIAMBIENTE SALUD MITRADEL BOMBEROS	X	X		
Construcción de infraestructuras de acuerdo con lo establecido	Promotor	MIAMBIENTE MICI MUNICIPIO	X	X	X	
Verificación del buen funcionamiento de sistema de recolección de aguas residuales.	Promotor	MIAMBIENTE MINSA			X	X
Los desechos sólidos se están recogiendo adecuadamente.	Promotor	MIAMBIENTE MINSA.			X	X
Se cuenta con todos los equipos de seguridad.	Promotor	MINSA MITRADEL			X	X
Adecuado funcionamiento del proyecto	Promotor	MUNICIPIO MICI MIAMBIENTE			X	X

**PROYECTO: “CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y  
ESTACION DE COMBUSTIBLE”  
PROMOTOR: WEIFENG YE**

**10.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES**

ACTIVIDAD /MESES	1	2	3	4	5	6	7	8...18
Presentación y aprobación del E.I.A. Cat. 1		2						
Tramitación de permiso en autoridades competentes.			3					
Actividades de construcción de infraestructuras			6					
Verificar que se construyó de acuerdo con lo establecido en los planos de construcción				8				
Inicio de etapa de operación del proyecto						1		
Aplicación de Plan de Manejo Ambiental de acuerdo con lo establecido en el Es.I.A.				5				
Monitoreo en conjunto con las instituciones supervisoras			8					

**10.7. PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA**

No aplica para este proyecto.

**10.11. COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.**

Ver cuadro Nº 3

**12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES.****12.1. Firmas debidamente notariadas.**

Ver página siguiente.

**12.2. Número de Registro de Consultores.**

Ver página siguiente.

**LISTADO DE PROFESIONALES QUE ELABORARON EL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1**

ING. AGR. JORGE LUIS CARRERA AGUILAR

CED. N° 2-83-714

IRC-006-03



ING. DIGNO MANUEL ESPINOSA

CED N° 4-190-530

IAR 037-98



Yo, hago constar que he cotejado 26/07 firma(s),  
plasmada(s) en este documento, con la(s) que  
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad  
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión  
son similares, por lo que la(s) considero  
auténtica(s)

Digno Manuel Espinosa González  
4-190-530 26/07/2022  
Digno 283-714

Herrera,

27 MAR 2022

Testigo

Rita Belinda Gómez Soto  
Notaria Pública de Herrera



Testigo



## 13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 13.1. Conclusiones

- Este proyecto es ambientalmente viable ya que los impactos generados son mitigables con medidas conocidas y fáciles de aplicar.
- El área de influencia del proyecto es parte de las áreas de expansión de la provincia de Santiago, por tanto, es de gran valor económico.
- El proyecto generara una cantidad de empleos directos e indirectos contribuyendo a mejorar la forma de vida del personal que se beneficiara con el mismo.
- Con la implementación de este proyecto se dará un impulso a este sector de la economía en la región.

### 13.2. Recomendaciones.

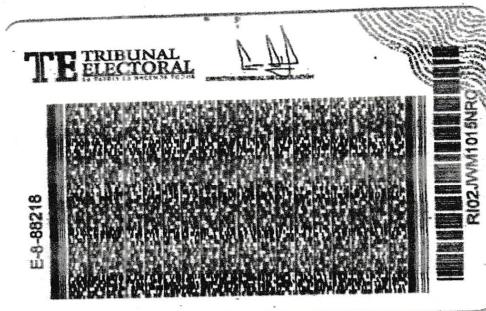
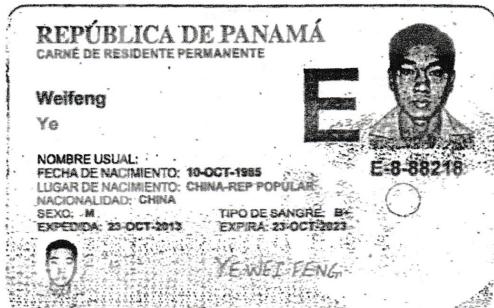
- Implementar el proyecto y tomar en cuenta cada una de las indicaciones dada en el Plan de Manejo Ambiental.
- Acatar recomendaciones de MIAMBIENTE, MINSA, MIVI, Ministerio de Trabajo y otras instituciones ingerentes al proyecto.
- Tramitar todos los permisos necesarios para la realización del proyecto y demás requerimientos exigidos por la ley.
- No realizar acciones que vayan en detrimento de la población o del ambiente circundante.

## 14. BIBLIOGRAFÍA

- Autoridad Nacional del Ambiente. Informe ambiental, Panamá 1998.
- **Autoridad Nacional de Ambiente.** Decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009. Reglamentación del capítulo II del título IV de la ley 41 del 01 de julio de 1998 y se deroga Decreto ejecutivo 209 del 05 de septiembre del 2,006.
- **Autoridad Nacional del Ambiente.** Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental, Panamá. 2,001.
- **Canter. W. Larry** Manual de Evaluación de Impacto Ambiental, Colombia 2,000.
- **Contraloría General de La Republica.** Dirección de Estadística y Censo, Panamá, 2,000.
- **INRENARE.** Departamento de Vida silvestre La fauna silvestre panameña, 1998.
- **Instituto Geográfico Tommy Guardia.** Atlas Nacional de La Republica de Panamá, 2007.
- **Ministerio de Comercio e Industrias.** Normas para aguas residuales. Panamá, 2000.
- **Ministerio de Vivienda.** Plan Normativo del Municipio de Atalaya.
- **Secretaría Nacional de Energía.** Resolución N° 352 de 19 de julio de 2010, que modifica la resolución N° 16 de 3 de agosto de 2004, que adopta el procedimiento para el registro de estaciones de servicio.

# ANEXOS N°1

## DOCUMENTOS LEGALES



Yo, hego constar que se ha cotejado este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que se(s)an) su(s) fotocopia(s).

12 MAY 2022

Herrera

Licda. Rita Belinda Querta Solis  
Notaria Pública de Herrera

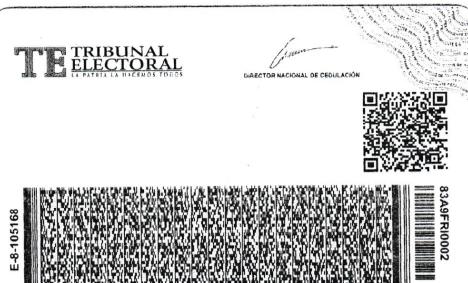




Declaro constar que se me correponde este(s) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que sea(san) su(s) fotocopia(s).

12 MAY 2022

*Bcda. Rita Bolaños Huerta Solis*  
Notaria Pública de Herrera



## REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

1

## DECLARACION JURADA

2

-En la ciudad de Chitré, Cabecera del Circuito Notarial de Herrera, República de Panamá, el día nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022) ante mí, Licenciada RITA BETILDA HUERTA SOLIS, Notaria Pública del Circuito de Herrera, con cédula número seis- ocho dos- cuatro cuatro tres (6-82-443).--Comparecí personalmente **WEIFENG YE**, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-88218, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, residente en la ciudad de Atalaya, calle principal, casa N° 45, corregimiento de Atalaya cabecera, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, teléfono celular N° 6902-6888, en nuestra condición de promotor del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**, a desarrollar sobre terreno de nuestra propiedad, correspondiente a las fincas N° 41361, código de ubicación N° 9901, la N°42723, código de ubicación N°9901 y la finca N°41363, código de ubicación N°9901, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada en este Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 de Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y a su vez por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. ---Así terminaron de exponer los declarantes y leída como le fue esta diligencia en presencia de los testigos instrumentales Leovigilda García de Frago, mujer, panameña, mayor de edad, casada con cédula número seis - cinco tres - seis seis siete (6-53-667) y Erick Nelson Medina Cedeño, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula número ocho - dos ocho nueve -dos tres nueve (8-289-239). Vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman todos para constancia ante mí, que doy fe.-----

25

26

Los Testigos:

LEOVIGILDA GARCÍA DE FRAGO

YEWEIFENG  
WEIFENG YE

ERICK NELSON MEDINA CEDEÑO

27

28

29

RITA BETILDA HUERTA SOLIS  
Notaria Pública del Circuito de Herrera

**CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2022.05.09 15:54:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 181107/2022 (0) DE FECHA 09/05/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 41363 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1754 m<sup>2</sup> 19 dm<sup>2</sup>  
VALOR (B/. 13,001.00  
FECHA INSCRIPCIÓN: 13/09/2004  
NUMERO DE PLANO: 9-01-0114582

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEIFENG YE (CÉDULA E-8-88218)  
HUILING QIU (CÉDULA E-8-105168)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 09 DE MAYO DE 2022 01:47 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403490589



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C84E07DC-BADB-48AD-A27F-3ED426934B1B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2022.05.09 14:29:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 181122/2022 (0) DE FECHA 05/09/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 41361 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1211 m<sup>2</sup> 19 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE CINCUENTA BALBOAS (B/. 50.00)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13/09/2004  
NUMERO DE PLANO: 901-01-15846

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEIFENG YE (CÉDULA E-8-88218)  
HUILING QIU (CÉDULA E-8-105168)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 9 DE MAYO DE 2022:28 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403490598



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8FBC1AFE-160C-4F89-A59B-6A3B11631B22  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2022.05.09 14:24:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 181111/2022 (0) DE FECHA 05/09/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL N° 42723 (F)  
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 981.13MTS2  
VALOR DE CINCUENTA BALBOAS (B/.50.00)  
NUMERO DE PLANO: 901-01-15958  
FECHA DE ADQUISICION: 13/8/2015

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEIFENG YE (CÉDULA E-8-88218)  
HUILING QIU (CÉDULA E-8-105168)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 9 DE MAYO DE 2022:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403490596



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B05C1BB0-61E4-4B93-9F52-2A7CA2DA6AA6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Atalaya, 10 mayo de 2022

Ingeniera  
**JULIETA FERNANDEZ**  
Directora Regional  
MIAMBIENTE – VERAGUAS  
E. S. D.

Ingeniera Fernández:

Con la presente, quien suscribe, **HUILING QIU**, con cédula de identidad personal N° E-8-105168, copropietaria de las fincas N° 41361, código de ubicación N° 9901, la N°42723, código de ubicación N°9901 y la finca N°41363, código de ubicación N°9901, ubicadas en el sector de Punta Mono barrio, corregimiento de Atalaya, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, autorizo a mi esposo **WEIFENG YE**, con cédula N° E-8-88218, para que realice todos los trámites concernientes a un Estudio de Impacto Ambiental sobre un proyecto de CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE, ante MIAMBIENTE, Regional de Veraguas. Dicho proyecto se realizará sobre las fincas antes descritas.

Atentamente,

  
  
**HUILING QIU**  
Ced. N° E-8-105168

Yo, hago constar que he cotejado la firma(s),  
plasmada(s) en este documento, con la(s) que  
aparece(s) en su(s) documento(s) de identidad  
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión  
son similares, por lo que las considero  
auténticas.

Huiling Qiu  
E-8-105168

Herrera, 12 MAY 2022

Testigo RP Testigo RP  
Dra. Rita Betilia Alvarado Solis  
Notaria Pública de Herrera



# ANEXOS N°2

## FOTOS



**VISTAS DEL TERRENO DONDE SE REALIZARÁ EL PROYECTO**



**CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE**



**VISTA DE TERRENOS ALEAÑOS AL SITIO DEL PROYECTO**



***CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE***

# ANEXOS N°3

## ENCUESTAS Y

## OTROS DOCUMENTOS

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 1

## PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

PROMOTOR: WEIFENG YE

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,  
PROVINCIA DE SANTIAGO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.

## Objetivo:

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible".

## ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

Nombre: Roderick FrancoNo. Cédula: PD

## INFORMACIÓN GENERAL.

1. Qué actividad laboral realiza Comerciante.

## CONDICIONES DE LA VIVIENDA:

1. Zinc  Bloque  Madera .2. Agua  Luz  Teléfono  Servicio Higiénico  Letrina .3. Casa: Propia  Alquilada .

## OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible"?

Si  No

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí  No

Por qué oportunidad de Trabajo

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que procure brindar empleo a moradores cercanos  
al proyecto

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si

No  Porqué?

\_\_\_\_\_

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 2**PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"****PROMOTOR: WEIFENG YE****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,  
PROVINCIA DE SANTIAGO.****FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”.

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Ramiro AguilarNo. Cédula: N/0**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza en presorio.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**

1. Zinc  Bloque  Madera \_\_\_\_\_.
2. Agua  Luz  Teléfono \_\_\_\_\_ Servicio Higiénico  Letrina \_\_\_\_\_.
3. Casa: Propia  Alquilada \_\_\_\_\_.

**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”?  
Si \_\_\_\_\_ No

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí  No \_\_\_\_\_

Por qué Mayor ofertas de servicio a la población

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que se procure cumplir con todas las normas de seguridad para el bienestar vecinal

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si

No \_\_\_\_\_ Porqué?

\_\_\_\_\_

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 3**PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"****PROMOTOR: WEIFENG YE****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,  
PROVINCIA DE SANTIAGO.****FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”.

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Martina AguilarNo. Cédula: 10**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Alma de casa.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc  Bloque  Madera \_\_\_\_\_.2. Agua  Luz  Teléfono \_\_\_\_\_ Servicio Higiénico  Letrina \_\_\_\_\_.3. Casa: Propia  Alquilada \_\_\_\_\_.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”?

Si \_\_\_\_\_ No

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí  No

Por qué mas comercios en la comunidad

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que la actividad no afecta la tranquilidad vecinal

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si

No  Porqué?

\_\_\_\_\_

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 4**PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"****PROMOTOR: WEIFENG YE****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA, PROVINCIA DE SANTIAGO.****FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Brandon CorreaNo. Cédula: 10**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Oficinista.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc  Bloque  Madera .2. Agua  Luz  Teléfono  Servicio Higiénico  Letrina .3. Casa: Propia  Alquilada .**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible"?

Si  No

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Por qué Oportunidad de trabajo

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positive

4. ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que se tome en consideración las aguas residuales y pluviales

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto      Si

No \_\_\_\_\_ Porqué?

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 5**PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"****PROMOTOR: WEIFENG YE****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,  
PROVINCIA DE SANTIAGO.****FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”.

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Arielis ArauzNo. Cédula: 810**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Tributada.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc  Bloque  Madera \_\_\_\_\_.2. Agua  Luz  Teléfono \_\_\_\_\_ Servicio Higiénico  Letrina \_\_\_\_\_.3. Casa: Propia  Alquilada \_\_\_\_\_.**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado  
“Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”?Si  No \_\_\_\_\_

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí  No

Por qué tenemos aledaños adyacentes mayor valor

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que se de adecuada recolección de los desechos sólidos y líquidos.

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si

No  Porqué?

\_\_\_\_\_

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 6**PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"****PROMOTOR: WEIFENG YE****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,  
PROVINCIA DE SANTIAGO.****FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”.

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Yariela RodriguezNo. Cédula: 1010**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Amo de casa.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**

1. Zinc  Bloque  Madera \_\_\_\_\_.
2. Agua  Luz  Teléfono \_\_\_\_\_ Servicio Higiénico  Letrina \_\_\_\_\_.
3. Casa: Propia  Alquilada \_\_\_\_\_.

**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”?

Si  No \_\_\_\_\_

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí  No \_\_\_\_\_

Por qué Fuente de empleo

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positiva

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que procure brindar empleo a moradores cercanos  
al proyecto

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si

No \_\_\_\_\_ Porqué?

\_\_\_\_\_

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 7**PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"****PROMOTOR: WEIFENG YE****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,  
PROVINCIA DE SANTIAGO.****FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”.

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Mitzila RíosNo. Cédula: 810**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza comerciante.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc  Bloque  Madera .2. Agua  Luz  Teléfono  Servicio Higiénico  Letrina .3. Casa: Propia  Alquilada .**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado “Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible”?

Si  No

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí  No

Por qué mayor oferta de servicio a la población

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

Positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que se de buen manejo de los aguas residuales  
y pluviales

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si

No  Porqué?

\_\_\_\_\_

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 8PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES  
COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"

PROMOTOR: WEIFENG YE

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,  
PROVINCIA DE SANTIAGO.

FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.

## Objetivo:

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible".

## ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS

Nombre: Walter BenítezNo. Cédula: P/0

## INFORMACIÓN GENERAL.

1. Qué actividad laboral realiza Alma de casa.

## CONDICIONES DE LA VIVIENDA:

1. Zinc  Bloque  Madera \_\_\_\_\_.2. Agua  Luz  Teléfono \_\_\_\_\_ Servicio Higiénico  Letrina \_\_\_\_\_.3. Casa: Propia  Alquilada \_\_\_\_\_.

## OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible"?

Si  No \_\_\_\_\_

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí  No

Por qué los terrenos adyacentes adquieren mayor valor

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

Que sea de buena aforación a los clientes.

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si

No  Porqué?

\_\_\_\_\_

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 9**PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"****PROMOTOR: WEIFENG YE****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,  
PROVINCIA DE SANTIAGO.****FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Jabes HarrisonNo. Cédula: 110**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Empresario.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**

1. Zinc  Bloque  Madera \_\_\_\_\_.
2. Agua  Luz  Teléfono \_\_\_\_\_ Servicio Higiénico  Letrina \_\_\_\_\_.
3. Casa: Propia  Alquilada \_\_\_\_\_.

**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible"?

Si  No \_\_\_\_\_

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí  No \_\_\_\_\_

Por qué ofertas de servicio mas cercanas

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

que se cumplan con todas las normas de seguridad

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto Si

No \_\_\_\_\_ Porqué?

\_\_\_\_\_

## ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

No. 10**PROYECTO: "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE"****PROMOTOR: WEIFENG YE****UBICACIÓN: CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO DE ATALAYA,  
PROVINCIA DE SANTIAGO.****FECHA DE REALIZACIÓN: 13 DE ABRIL DE 2022.****Objetivo:**

Conocer la opinión de los miembros de la comunidad de sobre el proyecto "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible".

**ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS**Nombre: Fernando CastilloNo. Cédula: 10**INFORMACIÓN GENERAL.**1. Qué actividad laboral realiza Seguridad.**CONDICIONES DE LA VIVIENDA:**1. Zinc  Bloque  Madera .2. Agua  Luz  Teléfono  Servicio Higiénico  Letrina .3. Casa: Propia  Alquilada .**OPINION DE LA COMUNIDAD SOBRE EL PROYECTO.**

1. Tiene conocimiento sobre la implementación de este proyecto denominado "Construcción de Edificio para Locales Comerciales y Estación de Combustible"?

Si  No

2. Considera que este proyecto es necesario en la comunidad?

Sí  No

Por qué oportunidad de trabajo

3. De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad?

positivo

4. Qué recomendaciones le daría usted al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente?

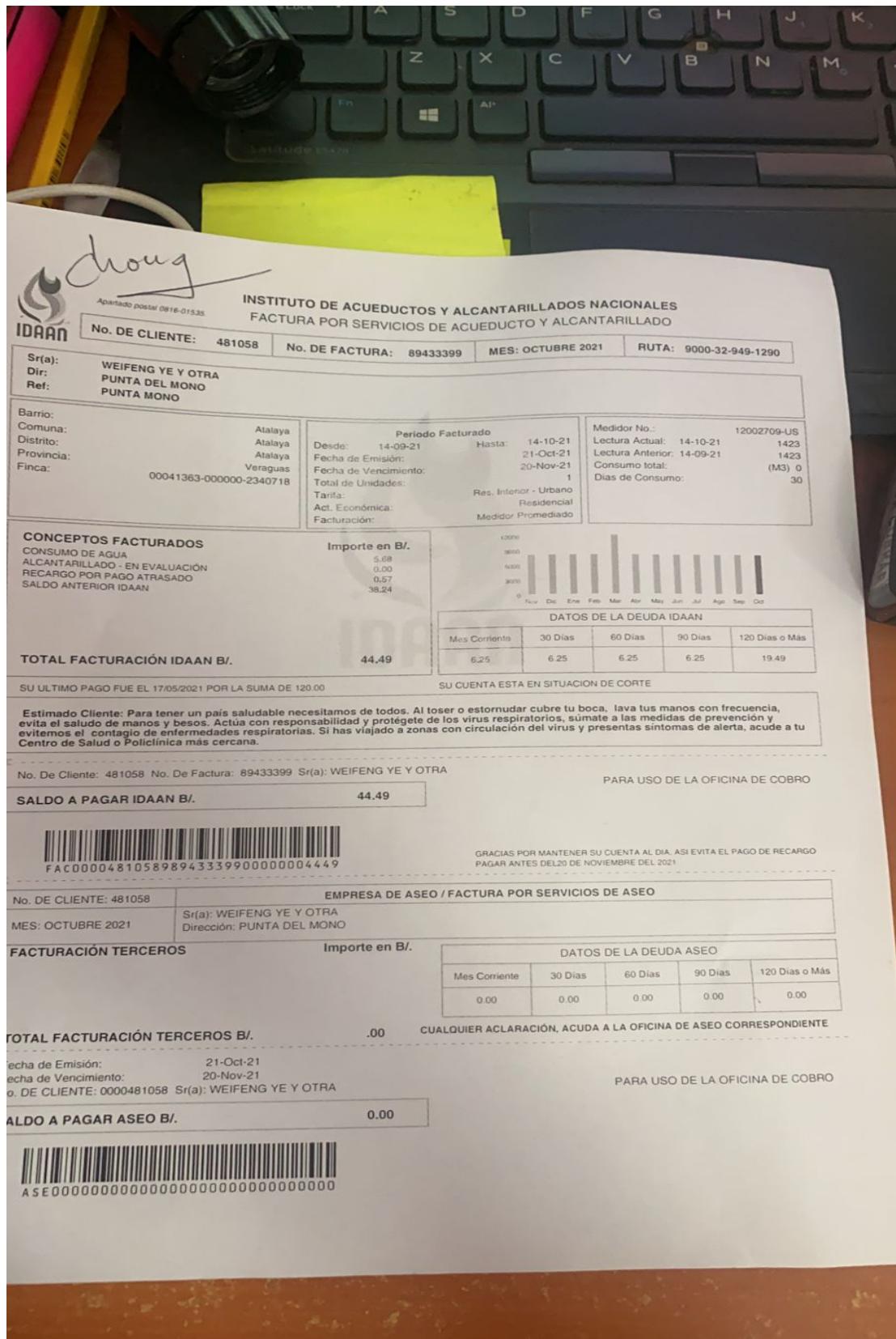
Que se tome en consideración las aguas residuales  
y pluviales.

5 Estaría usted de acuerdo con la implementación de este proyecto

Si

No  Porqué?

\_\_\_\_\_



24/5/22, 12:59

Sistema Nacional de Ingreso



**Ministerio de Ambiente**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.

9016993

**Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	WEIFENG YE / CED: E-8-88218	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-5-24
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Veraguas	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00****Observaciones**

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1 Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO  
PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE" EN  
DISTRITO DE SANTIAGO SLIP 030885182.

Día	Mes	Año	Hora
24	05	2022	12:59:45 PM

Firma

*Determina Riquelme*  
Nombre del Cajero Determina Riquelme



24/5/22, 13:41

Sistema Nacional de Ingreso



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 202041**

Fecha de Emisión:

24	05	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

23	06	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**YE, WEIFENG**

---

Con cédula de identidad personal N°

E-8-88218

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado \_\_\_\_\_

Director Regional



Ingeniero  
**MILCIADES CONCEPCION**  
 Ministro del Ministerio de Ambiente  
 PANAMA – ALBROOK  
 E. S. D.

Respetado Ingeniero Milciades:

Quien suscribe, **WEIFENG YE**, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N° E-8-88218, residente , residente en la ciudad de Atalaya, calle principal, casa N° 45, corregimiento de Atalaya cabecera, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, teléfono celular N° 6902-6888, en calidad de promotor del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE COMBUSTIBLE”**, estoy adjuntándole los documentos correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, respectivo, a fin que sea evaluado por vuestra Institución el proyecto citado. Dicho proyecto lo pretendo llevar a cabo en un sector denominado Punta Mono, lateral derecho a la carretera en dirección hacia la comunidad de Atalaya, correspondiente a la jurisdicción del corregimiento de Atalaya, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas.

El documento en cuestión consta de un índice de tres páginas y un contenido de 89 páginas debidamente foliadas, distribuidas en 14 secciones.

Para la confección del documento contraté los servicios de los Ingenieros Jorge Luis Carrera A., IRC-006-03 y Digno Manuel Espinosa, IAR 037-98, ambos debidamente inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

**Fundamento de Derecho:** Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, a su vez, por el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019.

Documentos adjuntos:

- Copias de cédulas notariadas.
- Nota de autorización.
- Certificación de la finca expedida por el Registro Público
- Declaración jurada, habilitada y notariada
- Recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y salvo del Ministerio de Ambiente
- Encuestas

Atalaya, 10 de mayo de 2022

YEWEI FENG  
**WEIFENG YE**  
 Promotor



Yo, hago constar que he cotejado *✓* firma(s), plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(s) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero(s) auténtica(s).

*Weifeng ye*  
*12-8-2022*

Herrera, *12 MAY 2022*

Testigo: *RP* Testigo:  
*Rita Bello* *Rita Bello*  
*Notaria Pública de Herrera*



