



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.02.23 20:12:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56747/2021 (0) DE FECHA 02/23/2021. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL N° 5568 (F)  
CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 856 m<sup>2</sup> 55 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
856 m<sup>2</sup> 55 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO OCHENTA MIL BALBOAS(B/. 180,000.00).  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CALLE SUCRE. SUR PREDIO DE PROPIEDAD DE JOSE MARIA CALVO M.  
ESTE AVENIDA JOSE MARIA CALVO. OESTE PROPIEDAD DE ANTONIO DE LEON.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUFEN WANG (CÉDULA E-8-96871) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
WENHUI WANG (CÉDULA E-8-165949) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO DE AGUADULCE QUEDA OBLIGADO A CUMPLIR LAS OBLIGACIONES  
DISPUESTAS POR EL ORDINAL QUINTO DEL ARTICULO 17 DE LEY 20 DE 1913, FECHA DE REGISTRO: 20050203

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS OCHO MIL TRESIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS (B/. 8,328.00). DESCRIPCIÓN: MEJORAS CON SUS PROPIOS RECURSOS A UN COSTO DE 8,328.00 UNA CASA ESTILO  
CHALET DE UN SOLO PISO PISO DE MOSAICOS PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS Y TECHO DE TEJAS  
SUPERFICIE 142MTS 89DM2 29/1/52

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 23 DE FEBRERO DE  
202108:09 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402877926



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: DC7E5C59-99A9-4F3D-AD91-AACF25A04FBF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000