

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DRCC-IT-ADM-111-2021

FECHA DE INGRESO:	7 DE MAYO DE 2021
FECHA DE INFORME:	11 DE MAYO DE 2021
PROYECTO:	CONSTRUCCION DE EDIFICIO COMERCIAL
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	YUFEN WANG Y WENHUI WANG
CONSULTORES:	DIGNO M. ESPINOSA y DIOMEDES VARGAS
LOCALIZACIÓN:	COCLÉ, DISTRITO DE AGUADULCE, CORREGIMIENTO DE AGUADULCE

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un edificio con fines comerciales, compuesto de planta baja y un alto, constituido en un mezanine que ocupa un área de construcción de 37.32 m2. En el interior de este edificio serán habilitados baños, escalera de concreto con descanso, las oficinas serán ubicadas en el mezanine, y en la planta baja funcionarán dos espacios comerciales; en la parte externa o área abierta serán ubicados diez estacionamientos incluyendo uno para minusválidos, además serán construidas aceras peatonales. Su estructura estará cimentada en columnas unidas con vigas sísmicas, paredes de concreto, techo de acero, piso revestido de baldosa. Las aguas residuales generadas durante la etapa de construcción serán manejadas a través de letrinas portátiles, mientras que la etapa operativa, serán manejadas a través del sistema de alcantarillado de Aguadulce el cual cuenta con toma domiciliaria en frente del lote.

Este nuevo edificio ocupará con un área total de construcción de 756.80 m2, y será ubicado sobre un globo de terreno con una superficie de 856.55 m2, constituido por la finca con real N0 5568 (F), en el corregimiento y distrito de Aguadulce, provincia de Coclé


FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; y demás normas concordantes y complementarias.

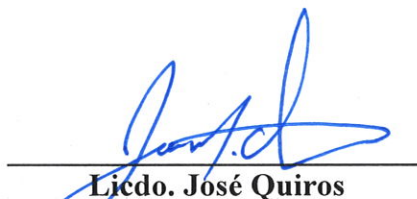
VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado “**CONSTRUCCION DE EDIFICIO COMERCIAL**”, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “CONSTRUCCION DE EDIFICIO COMERCIAL”, promovido por YUFEN WANG Y WENHUI WANG.


Ing. Angela López
Jefa encargada de la sección de
Evaluación de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé


Licdo. José Quiros
Director Regional encargado
MiAMBIENTE-Coclé


Ing. Chiara Ramos
Directora Regional
MiAMBIENTE-Coclé

