



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.02.02 15:29:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38763/2022 (0) DE FECHA 31/01/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 30237149 LOTE 1, CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 9856 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 2111 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE BALBOAS CON SIETE(B/.349,417.07). NÚMERO DE PLANO: 60101-33845. **FECHA DE ADQUISICION 8 DE ENERO 2018.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA R Y R,S.A. (RUC 600456) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: QUEDA SUJETA ESTA FINCA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CÓDIGO-FISCAL....PANAMA, OCTUBRE NUEVE DE MIL NOVECIENTO DIEZ. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 276172, DE FECHA 30/06/2017.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN BALBOAS (B/.1,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE PLAZO DE 5 AÑOS EL CUAL INCLUYE UN PERIODO DE GRACIA A CAPITAL DE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL PRIMER DESEMBOLSO UNA TASA EFECTIVA DE 7.70% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.5% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 30237149, EL DÍA LUNES, 8 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 583/2018 (0).

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA A ESTA FINCA SE LE INCORPORA LA SUPERFICIE DEL FOLIO REAL 30375739 CON CODIGO DE UBICACION 6001. OBSERVACIONES: TERCERO: DECLARA EL BANCO QUE POR ESTE MEDIO OTORGA SU CONSENTIMIENTO PARA LA SOCIEDAD INMOBILIARIA R Y R, S.A REALICE CAMBIO DE MEDIDA EN LA SUPERFICIE DEL FOLIO REAL 30237149 Y SE LE ADICIONE 2,255.79 MTS2. EL PRESENTE CONSENTIMIENTO SE OTORGA MANTENIENDO LOS GRAVAMENES VIGENTES, A FAVOR DE EL BANCO, PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES QUE INMOBILIARIA R Y R, S.A MANTIENE CON ESTA ENTIDAD. . INSCRITO EL DÍA LUNES, 11 DE OCTUBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 378424/2021 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 2 DE FEBRERO DE 2022 11:58 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403347719**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FA2F3385-3C00-4D12-A1E6-8D802C0A04EB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000