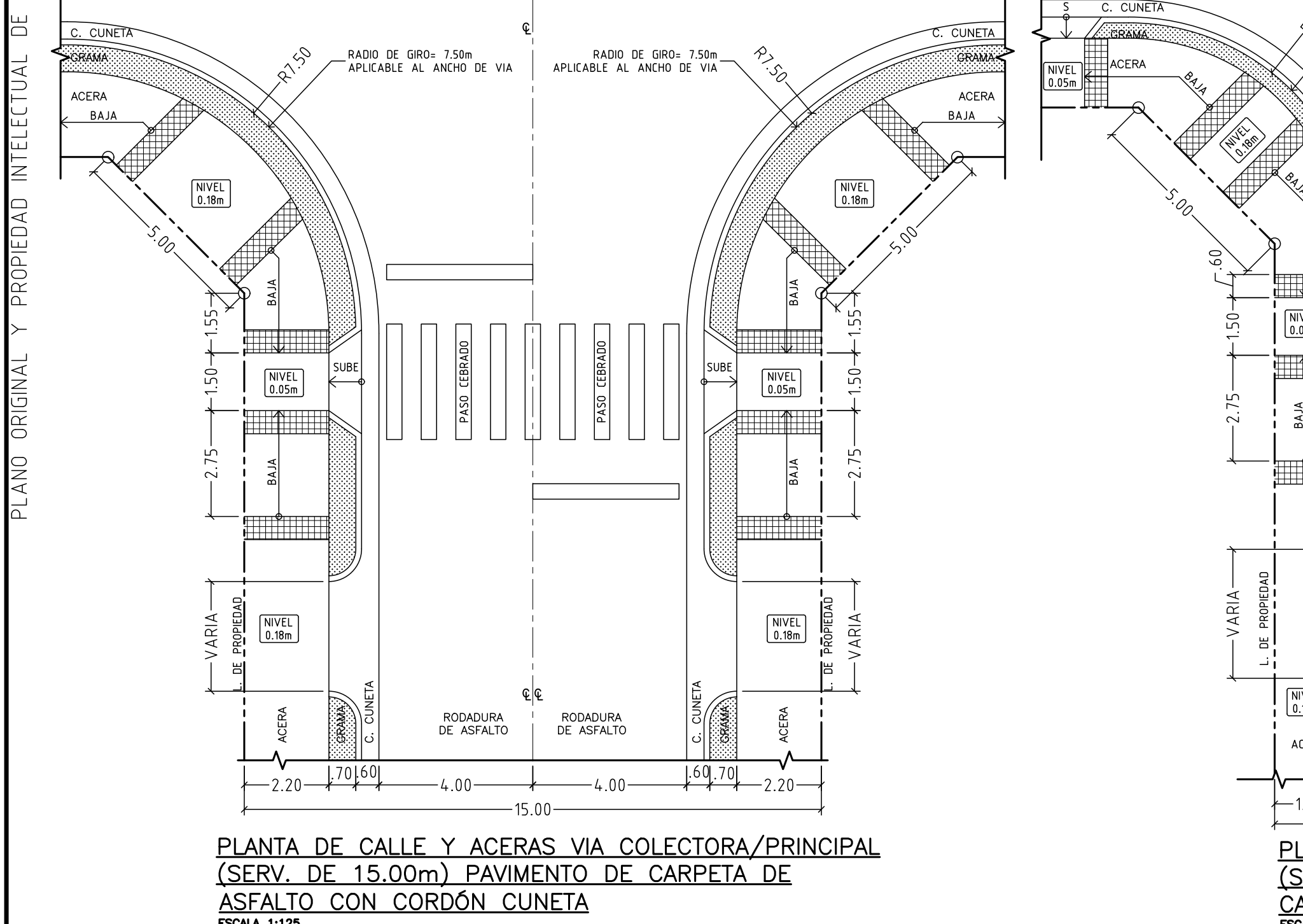
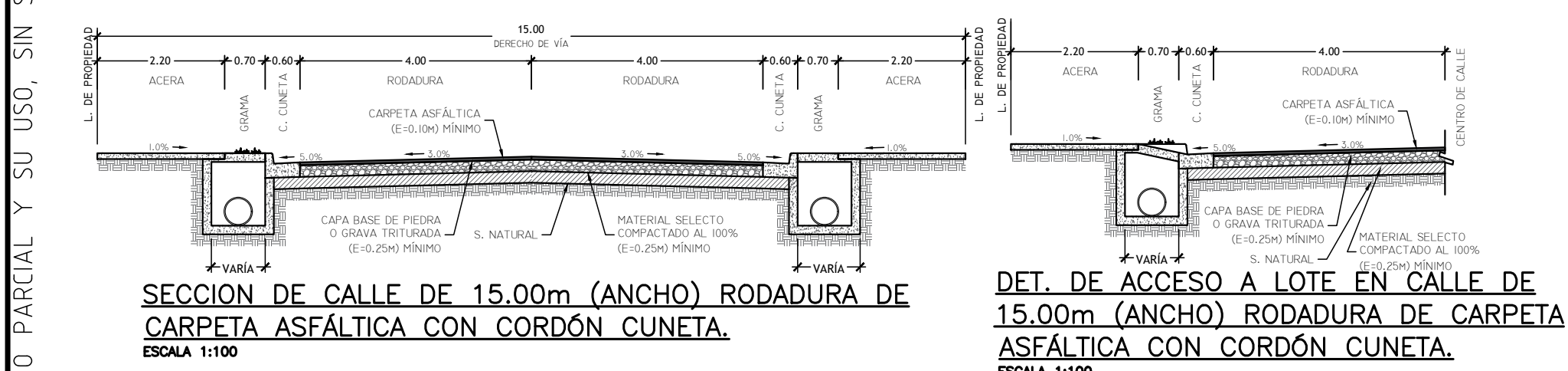
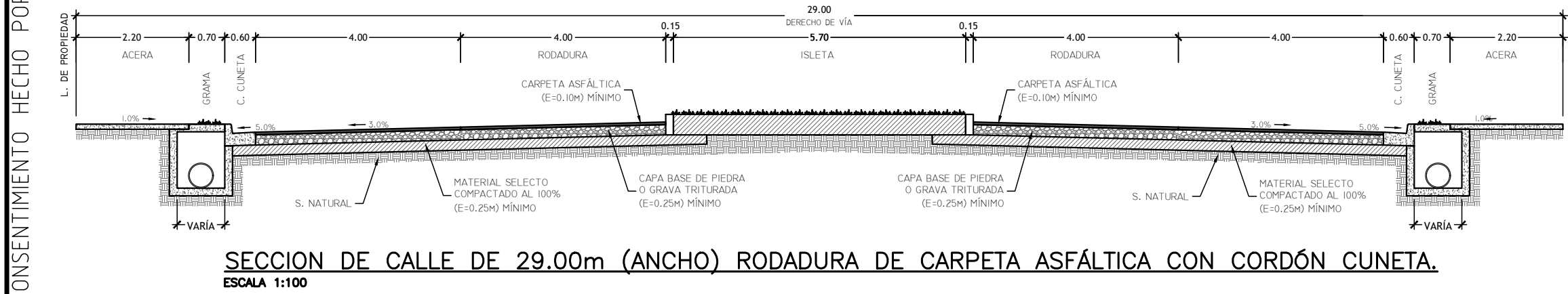




LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA: 1:5,000

FUNDAMENTOS LEGALES PARA EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO	
Decreto Ejecutivo N°150 De martes 16 de junio de 2020	Que deroga el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998 y actualiza el Reglamento Nacional de urbanizaciones, lotificaciones y parcelaciones, de aplicación en todo el territorio de la República de Panamá.
Decreto Ejecutivo N°306 del 31 de julio de 2020	Que subroga el Decreto Ejecutivo No. 30 de 15 de enero de 2019, que crea el Fondo Solidario de Vivienda (FSV) y deroga el Decreto Ejecutivo No. 50 de 31 de mayo de 2019 y el Decreto Ejecutivo No. 34 de 26 de junio de 2019.
Decreto Ejecutivo N°88 del 12 de noviembre de 2002	Por medio del cual se promulga la ley núm. 42, de 27 de agosto de 1998, por la cual se establece la equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad.
Ley 60 de 12 de agosto de 1998	Por la cual se dictan medidas para promover la actividad deportiva.
Ley N°42 del 27 de agosto de 1998	Que establece la equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad.
Ley No. 15 de martes 31 de mayo de 2016	Que reforma la Ley No. 42 de 1998, que establece la equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad.
Resolución 360-2002 del 22 de julio 2002	Por la cual se crean los códigos de zona y normas de desarrollo urbano para el canal.
Resolución 44-A-13 de 8 de febrero de 2013	Por el cual se aprueba la reglamentación de acciones para urbanizaciones nuevas a nivel nacional.
Acuerdo Municipal N°5 de 22 de abril de 1981	"Por el cual se adoptan las normas y reglamento de desarrollo urbano para la ciudad de Chitré, elaborados por el Ministerio de Vivienda".
Resolución No.067 de 12 de abril de 2021	Que aprueba el Manual de Requisitos para la Revisión de Planos del Ministerio de Obras Públicas (MOP), tercera edición.
Resolución No.430-2020 de 25 de agosto de 2020	"Por la cual se reglamenta el Decreto Ejecutivo No. 306 de 31 de julio de 2020, que subroga el Decreto Ejecutivo No. 30 de 15 de enero de 2019, que crea el Fondo Solidario de Vivienda (FSV)".
Resolución N°366-2020 de 5 de agosto de 2020	"Por la cual se aprueban los códigos de zonificación para los proyectos habitacionales de interés social a nivel nacional".



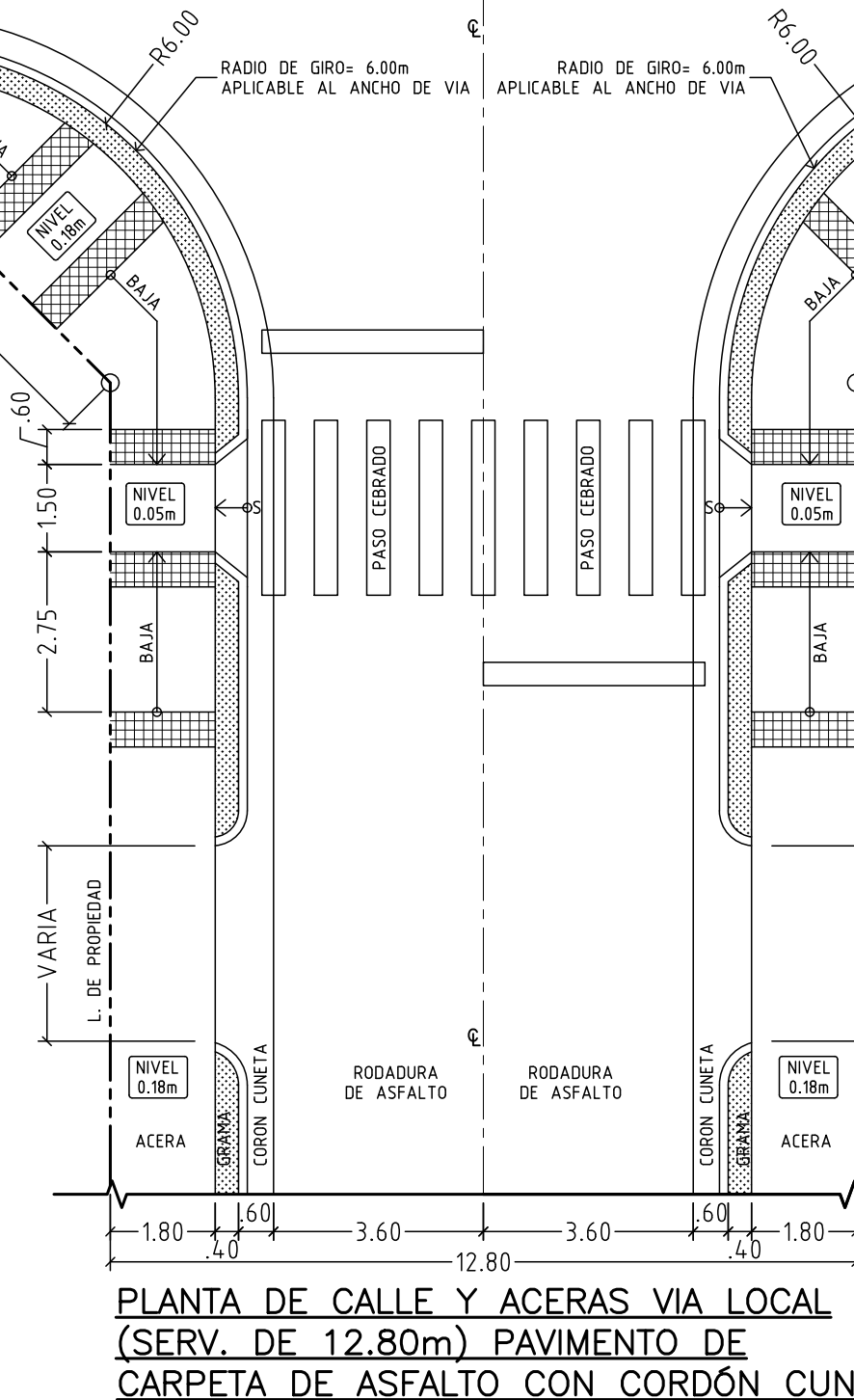
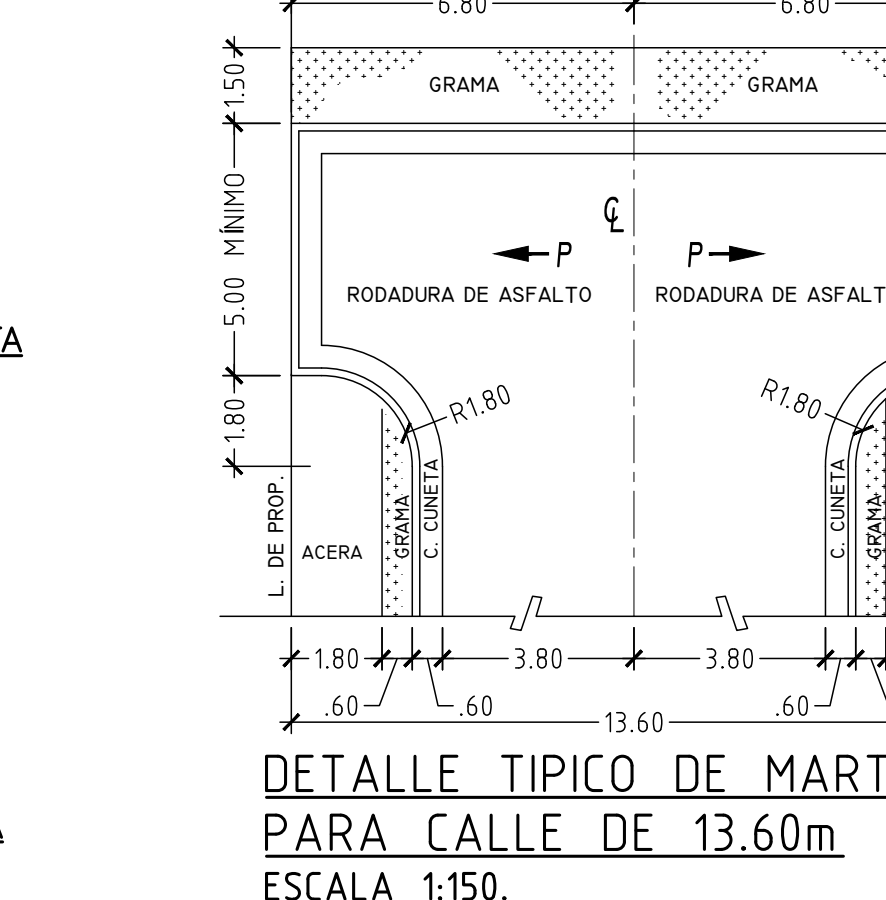
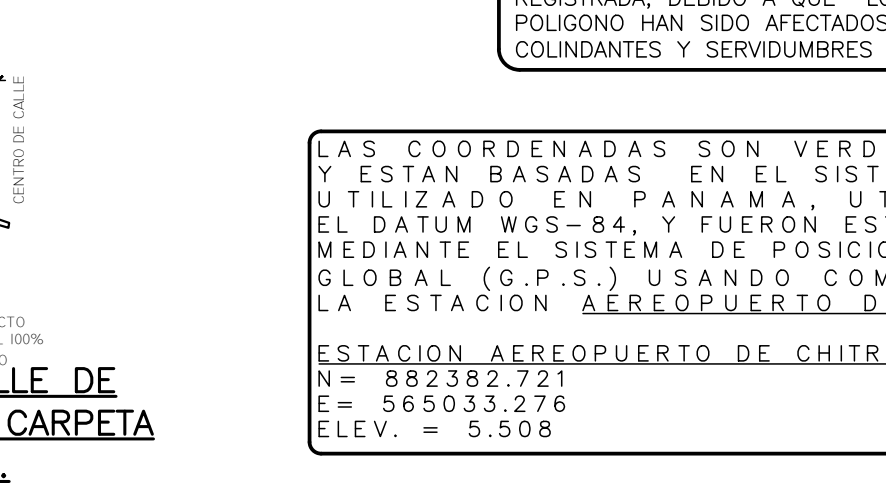
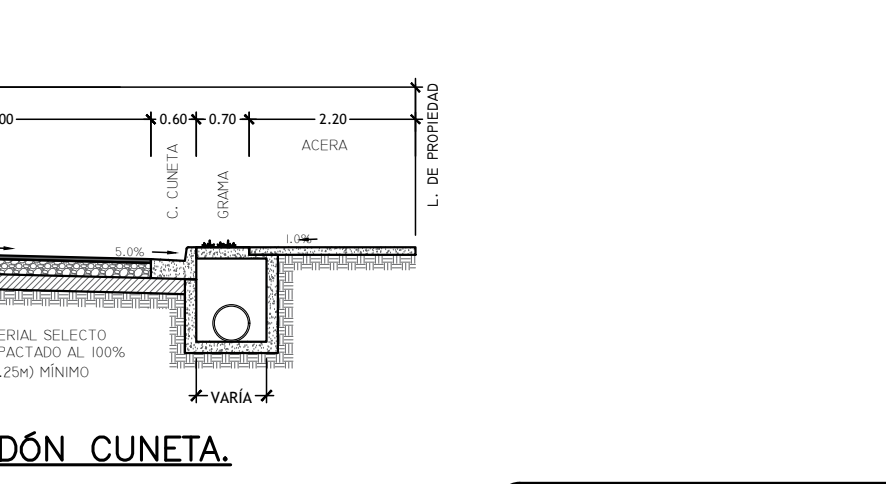
PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CORDON CUNETA	
ESPECIFICACIONES MINIMAS PARA VIA LOCAL (SERV. DE 12.80m Y 13.60m)	
1. CARPETA ASFALTICA, (E=0.075m)	
A. PENDIENTE DE LA CORONA, 3%	
B. PENDIENTE DEL HOMBRO, 5%	
2. IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO	
A. TAMARO MINIMO 12"	
B. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
C. CBR (MINIMO 80%)	
SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, (E=0.20m)	
A. TAMARO MAXIMO DE 3"	
B. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
C. CBR (MINIMO 30%)	
3. ALINEAMIENTO	
A. PENDIENTE MINIMA 1%	
B. PENDIENTE MAXIMA 12%	
ACERA	
A. HORMIGON DE 3,000 LBS/PLG ² A LA COMPRESION	
B. ESPESOR DE 0.10m.	
C. COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99).	
SUB-RASANTE DE LA VIA	
A. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30m=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
B. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELEN= 95%	
8. PAVIMENTO DE LA VIA SEGUN A.A.S.H.T.O.	

CONEXION ENTRE LAS PRINCIPALES CALLES

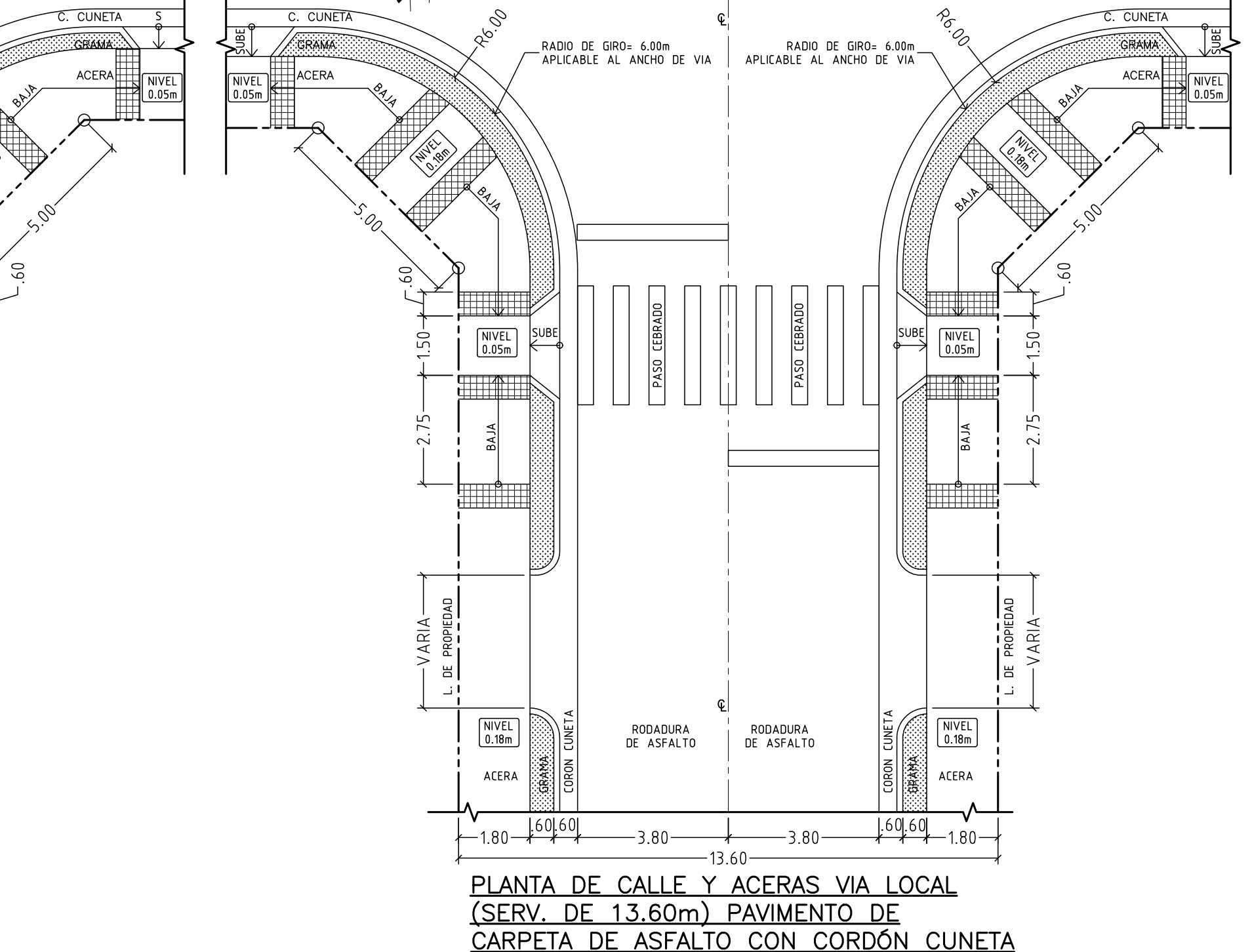
CALLE FRANCISCO AUDIA CONEXION DIRECTA CON LA AVE. ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO

LADO	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	UTM NORTE	UTM ESTE
1	N 73° 45' 07"	7.170	1	878786.274	560201.249
2	N 70° 30' 00"	18.210	2	878790.254	560208.131
3	S 94° 08' 53"	31.520	3	878793.570	560276.042
4	S 81° 53' 07"	33.610	4	878790.387	560307.398
5	N 80° 41' 07"	32.080	5	878795.101	560340.671
6	N 80° 20' 07"	28.120	6	878800.293	560372.328
7	N 83° 31' 07"	19.260	7	878814.211	560396.763
8	N 9° 31' 07"	23.350	8	878822.699	560414.052
9	S 31° 20' 12"	11.123	9	878835.974	560433.281
10	S 31° 43' 12"	11.737	10	878836.473	560438.046
11	N 50° 53' 00"	9.012	11	878816.489	560445.217
12	S 39° 57' 43"	326.838	12	878822.175	560452.208
13	N 40° 00' 00"	3.158	13	878806.862	560452.208
14	S 39° 53' 37"	40.587	14	878808.319	560469.797
15	S 66° 19' 22"	4.964	15	878548.320	560496.770
16	N 13° 45' 55"	1.777	16	878546.342	560492.224
17	S 69° 51' 21"	6.491	17	878548.068	560491.822
18	S 59° 06' 07"	34.850	18	878543.832	560485.707
19	S 63° 00' 00"	32.000	19	878539.313	560485.546
20	S 50° 21' 07"	7.100	20	878514.254	560426.829
21	S 57° 40' 46"	14.514	21	878509.724	560421.362
22	S 50° 50' 28"	33.121	22	878501.984	560409.097
23	S 54° 20' 54"	25.562	23	878481.049	560383.415
24	S 54° 41' 59"	14.009	24	878466.150	560362.644
25	S 70° 16' 04"	14.364	25	878468.024	560352.293
26	S 67° 13' 07"	21.276	26	878453.200	560337.690
27	N 11° 00' 53"	349.750	27	878444.966	560318.073

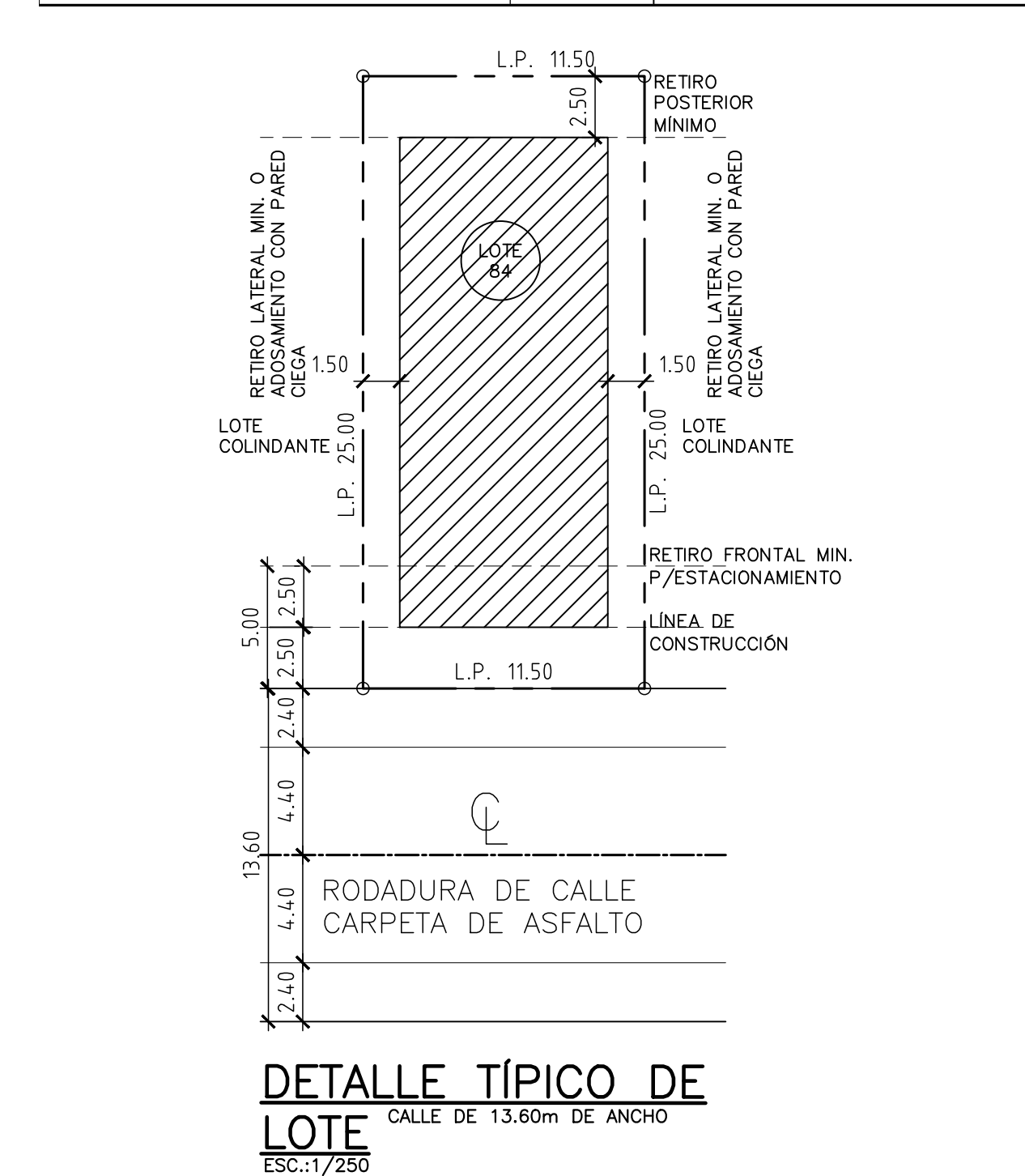
RES. ESPECIAL (R-E)



PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CORDON CUNETA	
ESPECIFICACIONES MINIMAS PARA VIA COLECTORA/PRINCIPAL (SERV. DE 15.00m)	
1. CARPETA ASFALTICA, (E=0.10m)	
A. PENDIENTE DE LA CORONA, 3%	
B. PENDIENTE DEL HOMBRO, 5%	
2. IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO	
A. TAMARO MINIMO 12"	
B. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
C. CBR (MINIMO 80%)	
SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, (E=0.25m)	
A. TAMARO MAXIMO DE 3"	
B. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
C. CBR (MINIMO 30%)	
3. ALINEAMIENTO	
A. PENDIENTE MINIMA 1%	
B. PENDIENTE MAXIMA 12%	
ACERA	
A. HORMIGON DE 3,000 LBS/PLG ² A LA COMPRESION	
B. ESPESOR DE 0.10m.	
C. COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99).	
SUB-RASANTE DE LA VIA	
A. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30m=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)	
B. COMPACTACION DEL RESTO DEL RELEN=95%	
8. PAVIMENTO DE LA VIA SEGUN A.A.S.H.T.O.	



RESIDENCIAL ESPECIAL	
ACORDADO POR LA LEY DE 20 DE ABRIL DE 1981, ELABORADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA.	
R-E	
Una vez aprobada la construcción, remodelación o modificación de edificios destinados a viviendas familiares, casas en hilera y para sus complementarios, tales como: cocinas, piscinas, escuelas, jardines de infancia, capillas, actividades culturales, recreativas, estacionamientos y pequeños locales comerciales y de servicio para atender las necesidades del área, siempre que dichos usos complementarios y sus estructuras no constituyan perjuicio a los vecinos o afecten en forma alguna el carácter residencial unifamiliar, familiar y en hilera de la zona.	
Nombre de Desarrollo:	
Densidad estimada:	
Área mínima de lotes:	
Área mínima de lotes:	
Fondo mínimo de lotes:	
Área mínima:	
Área de ocupación:	
Área libre:	
Área de construcción:	
Línea de construcción:	
Área de estacionamiento:	
Área de estacionamiento:	
Estacionamientos:	



RESIDENCIAL PASEO DE LOS GUAYACANES

CUADRO DE AREA DTL	
LOTE	AREA
LOTE N1	345.11 m²
LOTE N2	345.11 m²
LOTE N3	345.11 m²
LOTE N4	345.11 m²
LOTE N5	345.11 m²
LOTE N6	345.11 m²
LOTE N7	345.11 m²
LOTE N8	345.11 m²
LOTE N9	345.11 m²
LOTE N10	345.11 m²
LOTE N11	345.11 m²
LOTE N12	345.11 m²
LOTE N13	345.11 m²
LOTE N14	345.11 m²
LOTE N15	345.11 m²
LOTE N16	345.11 m²
LOTE N17	345.11 m²
LOTE N18	345.11 m²
LOTE N19	345.11 m²
LOTE N20	345.11 m²
LOTE N21	345.11 m²
LOTE N22	345.11 m²
LOTE N23	345.11 m²
LOTE N24	345.11 m²
LOTE N25	345.11 m²
LOTE N26	345.11 m²
LOTE N27	345.11 m²
LOTE N28	345.11 m²
LOTE N29	345.11 m²
LOTE N30	345.11 m²
LOTE N31	345.11 m²
LOTE N32	345.11 m²
LOTE N33	345.11 m²
LOTE N34	345.11 m²
LOTE N35	345.11 m²
LOTE N36	345.11 m²
LOTE N37	345.11 m²
LOTE N38	345.11 m²
LOTE N39	345.11 m²
LOTE N40	345.11 m²
LOTE N41	345.11 m²
LOTE N42	345.11 m²
LOTE N43	345.11 m²
LOTE N44	345.11 m²
LOTE N45	345.11 m²
LOTE N46	345.11 m²
LOTE N47	345.11 m²
LOTE N48	345.11 m²
LOTE N49	345.11 m²
LOTE N50	345.11 m²
LOTE N51	345.11 m²
LOTE N52	345.11 m²
LOTE N53	345.11 m²
LOTE N54	345.11 m²
LOTE N55	345.11 m²
LOTE N56	345.11 m²
LOTE N57	345.11 m²
LOTE N58	345.11 m²
LOTE N59	345.11 m²
LOTE N60	345.11 m²
LOTE N61	345.11 m²
LOTE N62	345.11 m²
LOTE N63	345.11 m²
LOTE N64	345.11 m²
LOTE N65	345.11 m²
LOTE N66	345.11 m²
LOTE N67	345.11 m²
LOTE N68	345.11 m²
LOTE N69	345.11 m²
LOTE N70	345.11 m²
LOTE N71	345.11 m²
LOTE N72	345.11 m²
LOTE N73	345.11 m²
LOTE N74	345.11 m²
LOTE N75	345.11 m²
LOTE N76	345.11 m²
LOTE N77	345.11 m²
LOTE N78	345.11 m²
LOTE N79	345.11 m²
LOTE N80	345.11 m²
LOTE N81	345.11 m²
LOTE N82	345.11 m²
LOTE N83	345.11 m²
LOTE N84	345.11 m²
LOTE N85	345.11 m²
LOTE N86	345.11 m²
LOTE N87	345.11 m²
LOTE N88	345.11 m²
LOTE N89	345.11 m²
LOTE N90	345.11 m²
LOTE N91	345.11 m²
LOTE N92	345.11 m²
LOTE N93	345.11 m²
LOTE N94	345.11 m²
LOTE N95	345.11 m²
LOTE N96	345.11 m²
LOTE N97	345.11 m²
LOTE N98	345.11 m²
LOTE N99	345.11 m²
LOTE N100	345.11 m²
LOTE N101	345.11 m²
LOTE N102	345.11 m²
LOTE N103	345.11 m²
LOTE N104	345.11 m²
LOTE N105	345.11 m²
LOTE N106	345.11 m²
LOTE N107	345.11 m²
LOTE N108	345.11 m²
LOTE N109	345.11 m²
LOTE N110	345.11 m²
LOTE N111	345.11 m²
LOTE N112	345.11 m²
LOTE N113	345.11 m²
LOTE N114	345.11 m²
LOTE N115	345.11 m²
LOTE N116	345.11 m²
LOTE N117	345.11 m²
LOTE N118	345.11 m²
LOTE N119	345.11 m²
LOTE N120	345.11 m²
LOTE N121	345.11 m²
LOTE N122	345.11 m²
LOTE N123	345.11 m²
LOTE N124	345.11 m²
LOTE N125	345.11 m²
LOTE N126	345.11 m²
LOTE N127	345.11 m²
LOTE N128	345.11 m²
LOTE N129	345.11 m²
LOTE N130	345.11 m²
LOTE N131	345.11 m²
LOTE N132	345.11 m²
LOTE N133	345.11 m²
LOTE N134	345.11 m²
LOTE N135	345.11 m²
LOTE N136	345.11 m²
LOTE N137	345.11 m²
LOTE N138	345.11 m²
LOTE N139	345.11 m²
LOTE N140	345.11 m²
LOTE N141	345.11 m²
LOTE N142	345.11 m²
LOTE N143	345.11 m²
LOTE N144	345.11 m²
LOTE N145	345.11 m²
LOTE N146	345.11 m²
LOTE N147	345.11 m²
LOTE N148	345.11 m²
LOTE N149	345.11 m²
LOTE N150	345.11 m²
LOTE N151	345.11 m²
LOTE N152	345.11 m²
LOTE N153	345.11 m²
LOTE N154	345.11 m²
LOTE N155	345.11 m²
LOTE N156	345.11 m²
LOTE N157	345.11 m²
LOTE N158	345.11 m²
LOTE N159	345.11 m²
LOTE N160	345.11 m²
LOTE N161	345.11 m²
LOTE N162	345.11 m²
LOTE N163	345.11 m²
LOTE N164	345.11 m²
LOTE N165	345.11 m²
LOTE N166	345.11 m²
LOTE N167	345.11 m²
LOTE N168	345.11 m²
LOTE N169	345.11 m²
LOTE N170	345.11 m²
LOTE N171	345.11 m²
LOTE N172	345.11 m²
LOTE N173	345.11 m²
LOTE N174	345.11 m²
LOTE N175	345.11 m²
LOTE N176	345.11 m²
LOTE N177	345.11 m²
LOTE N178	345.11 m²
LOTE N179	345.11 m²
LOTE N180	345.11 m²
LOTE N181	345.11 m²
LOTE N182	345.11 m²
LOTE N183	345.11 m²
LOTE N184	345.11 m²
LOTE N185	345.11 m²
LOTE N186	345.11 m²
LOTE N187	345.11 m²
LOTE N188	345.11 m²
LOTE N189	345.11 m²
LOTE N190	345.11 m²
LOTE N191	345.11 m²
LOTE N192	345.11 m²
LOTE N193	345.11 m²
LOTE N194	345.11 m²
LOTE N195	345.11 m²
LOTE N196	345.11 m²
LOTE N197	345.11 m²
LOTE N198	345.11 m²
LOTE N199	345.11 m²
LOTE N200	345.11 m²
LOTE N201	345.11 m²
LOTE N202	345.11 m²
LOTE N203	345.11 m²
LOTE N204	345.11 m