

No. 077-2021-DI-DPH

Chitré, 28 de diciembre de 2021

Arquitecto  
Héctor Quintero  
Promotora Inmobiliaria R y R, S.A.  
E. S. M.



La presente tiene como finalidad certificar que las propiedades objeto de estudio, las cuales serán tramitadas para un esquema de ordenamiento Territorial, a desarrollarse sobre las Fincas **con Folio Real N° 30237149; 30237150, 30237151, 30237152, 30237153, 27282, todas con Código de Ubicación N° 6001, propiedad de Inmobiliaria R y R, S.A.** ubicado en Calle Francisco Auida, Camino Vía a La Toma de Agua del IDAAN-Chitré, en el sector del Guayabito, Corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, recibe los beneficios del Sistema de Acueducto y Alcantarillado bajo las siguientes observaciones:

**El servicio de agua potable:**

La propiedad en estudio se encuentra ubicado a un lado de la calle vía a La Toma de Agua, de IDAAN-Chitré. En esta vía la promotora realizó la instalación de una extensión de tubería de 6" PVC, las cuales benefician a todas las fincas mencionadas.

De ser utilizada estas fincas para la ejecución de proyectos tipo urbanísticos o comerciales, es de suma importancia considerar en sus estudios el diseño de instalaciones auxiliares (**Tanque de Reserva**), cuya capacidad dependerá de los cálculos hidráulicos que se analicen en el proyecto a desarrollar.

**En cuanto al sistema de alcantarillado:**

En este sector existe una colectora sanitaria, construida por la **Inmobiliaria R y R, S.A.**, que atraviesa todas las fincas en estudio, las cuales descargan las aguas servidas al **nuevo sistema de Alcantarillado Público** de Chitré.

Para el diseño de todo tipo de proyecto residencial o comercial deben regirse por las normas y especificaciones técnicas vigentes en el IDAAN.

Sin más que agregar al respecto, se despide,

Atentamente,

Lic. Eliécer Atencio  
Inspección- IDAAN-Herrera

Vo.Bo.   
Ing. Luis Moreno  
Director Provincial