

26

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN**

DRCC-IIo-190-2021

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	<b>“URBANIZACION TERRACOTA”</b>
<b>Promotor:</b>	CONSTRUCCIONES MAZIL, S.A.
<b>Categoría:</b>	I
<b>Consultores ambientales:</b>	DIGNO MANUEL ESPINOSA y DIOMEDES VARGAS
<b>Localización del proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DEBARRIOS UNIDOS, DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLE
<b>Fecha de inspección:</b>	17 DE SEPTIEMBRE DE 2020
<b>Fecha de informe:</b>	20 DE SEPTIEMBRE DE 2020
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Angela López Name - sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Claudio Bernal - sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Javier Batista – ingeniero de proyecto</li></ul>

**II. OBJETIVOS**

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **“URBANIZACION TERRACOTA”**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

**III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Según lo descrito en el EsIA, el proyecto trata sobre el desarrollo de un proyecto de desarrollo urbanístico de interés social bajo la norma de desarrollo RBS – (Residencial Bono Solidario), para aplicar al programa de Fondo Solidario de Vivienda (FSV). Dicha obra Consiste en el establecimiento de treinta y cuatro (34) lotes residenciales que van desde 250.00 m<sup>2</sup> hasta 291.25 m<sup>2</sup>, en cada uno de ellos será construida una vivienda unifamiliar, además contará con avenidas, calles asfaltadas, cunetas pavimentadas, áreas verdes, área de uso público, entre otros. Se construirá un solo modelo de vivienda, compuesta de dos recamaras, sala, comedor, cocina, terraza, baño y portal.

En el siguiente cuadro se presenta el desglose de áreas contempladas dentro del proyecto residencial

**CUADRO DE ÁREAS.**

Detalles	Área en M <sup>2</sup>	%	No de Lotes
Área útil de lotes	0 ha + 8775.08	58.25 %	34
Área de calles	0 ha + 4,850.28	32.20 %	2
Área de Uso Público	0 ha + 1,289.48	8.62 %	1
Tra. & Pozo	0ha + 0,139.59	0.93 %	1
Área Total	1 ha + 5,063.43	100%	.....

El área de uso público es el 14.80 % del área útil de los lotes.

El proyecto se realizará en un globo de terreno con superficie de una hectárea cinco mil sesenta y tres con cuarenta y tres metros cuadrados (1 has + 5063.43 m<sup>2</sup>), constituida por la finca con Folio Real No 30364823 (F), para el desarrollo del proyecto antes descrito. Ubicado en el corregimiento de Barrios Unidos, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.

Página 1 de 3

27

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

---

#### **IV. METODOLOGÍA**

El día diecisiete (17) de septiembre de 2021, se realiza inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto en conjunto con el Ingeniero Javier Batista por parte de la empresa promotora.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano.

#### **V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA**

Observación 1: Se observa que la vegetación dentro del área propuesta para el proyecto está compuesta por gramíneas y algunos árboles dispersos.

Observación 2: El área propuesta para el proyecto se encuentra en un lugar céntrico dentro del distrito de Aguadulce, el mismo posee conexión al alcantarillado sanitario para la descarga de aguas residuales.

Observación 3: La topografía del área propuesta es completamente plana, no existe drenaje natural que pueda verse afectado.

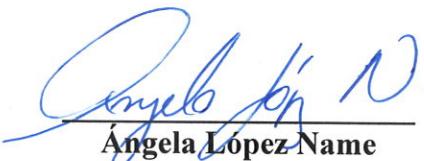
A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

<b>Punto</b>	<b>Este</b>	<b>Norte</b>
Entrada	550287	909704
1	550254	909631
2	550352	909644

#### **VI. CONCLUSIÓN**

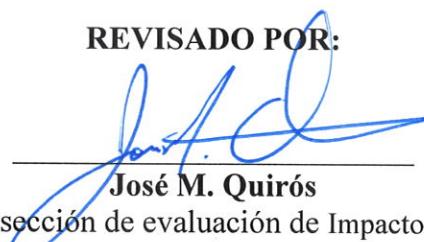
- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: “URBANIZACION TERRACOTA”

#### **INFORME ELABORADO POR:**

  
Ángela Lopez Name  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé.



#### **REVISADO POR:**

  
José M. Quirós  
Jefe de la sección de evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fig. 1: Entrada al proyecto



Fig. 2. Área del Proyecto y vegetación existente en el área