



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.01.05 18:10:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 1414/2021 (0) DE FECHA 01/05/2021. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 30187176
LOTE A, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 7558 m² 35 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7558 m²
35 dm² CON UN VALOR DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 02060133781.

MEDIDAS: DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) CON DIRECCIÓN SURESTE SESENTA Y TRES GRADOS
DIECINUEVE MINUTOS DIECISIETE SEGUNDOS (S63°19'17"E) Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO SETENTA Y
SEIS METROS TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILÍMETROS (176.335 M); DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES
(3) CON DIRECCIÓN SUROESTE VEINTISÉIS GRADOS CUARENTA MINUTOS CINCUENTA Y TRES SEGUNDOS
(S23°40'53"W) Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CUATRO METROS CIENTO SETENTA Y SEIS
MILÍMETROS (44.176 M); DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) CON DIRECCIÓN SURESTE SESENTA Y
TRES GRADOS DIECINUEVE MINUTOS CUARENTA Y UN SEGUNDOS (S63°19'41"E) Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE
TREINTA Y OCHO METROS NOVECIENTOS DIECISÉIS NORESTE VEINTISÉIS GRADOS TREINTA Y NUEVE MINUTOS
CINCO SEGUNDOS (N26°39'05"E) Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO SESENTA Y TRES METROS CIENTO
TREINTA Y NUEVE MILÍMETROS (163.139 M); DEL PUNTO CINCO (5) AL PUNTO SEIS (6) CON DIRECCIÓN
NOROESTE SESENTA Y DOS GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS CINCUENTA Y UN SEGUNDOS (N62°23'51"W) Y SE
MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS DOCE METROS NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MILÍMETROS (212.91 M),
DEL PUNTO SEIS (6) AL PUNTO UNO (1) PARA CERRAR EL POLÍGONO CON DIRECCIÓN SUROESTE VEINTISIETE
GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS CUARENTA Y TRES SEGUNDOS (S27°42'42"W) Y SE MIDE UNA DISTANCIA
DE CIENTO VEINTIDÓS METROS CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILÍMETROS (122.421 M). LINDEROS: NORTE:
FINCA 9440 TOMO 1343, FOLIO 270 PROPIEDAD DE INVERSIONES NEW CITY CORPORATION, S.A.; SUR: RESTO
FINCA 463, TOMO 94 FOLIO 146, CÓDIGO 2501, PROPIEDAD DE LARAL PENONOME, S.A.; ESTE: RESTO FINCA
463, TOMO 94, FOLIO 146, CÓDIGO 2501, PROPIEDAD DE LARAL PENONOME, S.A.; OESTE: RESTO FINCA 463,
TOMO 94, FOLIO 146, CÓDIGO 2501, PROPIEDAD DE LARAL PENONOME, S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROPOLIS PLC-16,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 1 DE AGOSTO DE 2016.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 05 DE ENERO DE 2021
04:58 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 30C4843D-04E5-48A8-BE58-9C14DD1189C9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000