

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
PROVEIDO DEIA 033-0606-2022
DE 06 DE JUNIO DE 2022

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP**, cuyo Representante Legal es el señor **TINO MÜLER**, con número de pasaporte C3NNNTY8P, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 30 de mayo de 2022, el señor **TINO MÜLER**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA”**, ubicado en el corregimiento de Dolega, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **RICARDO CASTILLO** y **MINOSTCHKA HERRERA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones: IAR-117-2000 e IRC-041-2022 respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 06 de junio de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **“AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA”** promovido por la sociedad **EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 06 días del mes de junio del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

| | |
|---------------------------|---|
| FECHA DE INGRESO : | 30 DE MAYO DE 2022 |
| FECHA DE INFORME: | 06 DE JUNIO DE 2022 |
| PROYECTO: | AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA |
| CATEGORÍA: | II |
| PROMOTOR: | EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP |
| CONSULTORES: | RICARDO CASTILLO (IAR-117-2000) MINOSTCHKA HERRERA (IRC-041-2022) |
| UBICACIÓN: | PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DOLEGA, CORREGIMIENTO DE DOLEGA |

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un parque acuático que brinde a la población aledaña y visitantes de todas partes la posibilidad de contar con un centro de recreación particular, con respecto a la oferta de actividades recreativas en la actualidad. Este Parque recreativo ofrecerá adicionalmente servicio de hotel, glamping, (hospedaje de lujo en la naturaleza) restaurante, estacionamientos.

El parque acuático tendrá su área administrativa, la cual se desarrollará en varios puntos del parque y tendrá aproximadamente 135 m² de ocupación del proyecto. Contará con Entrada, Boletería, Administración, Área de depósitos, Área de Carga y Descarga, en un globo de terreno de 5 ha + 6748 m² + 31 dm², en el Corregimiento de Dolega, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: “**AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA**”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el EsIA Categoría II del proyecto denominado: “AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA”, promovido por la sociedad EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP.

Marianela Caballero
MARIANELA CABALLERO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MARIANELA CABALLERO R.
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 6,856-11-M18 *

Analilia Castillero P.
ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.



Domiluis Domínguez E.
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA

PROMOTOR: EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP

UBICACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DOLEGA, CORREGIMIENTO DE DOLEGA

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-T-035-2022

FECHA DE ENTRADA: 30 DE MAYO DE 2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): RICARDO CASTILLO, MINOSTCHKA HERRERA

REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

| | TEMA | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-----|---|----|----|-------------|
| 1.0 | ÍNDICE | X | | |
| 2.0 | RESUMEN EJECUTIVO | X | | |
| 2.1 | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor. | X | | |
| 2.2 | Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado | X | | |
| 2.3 | Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad; | X | | |
| 2.4 | La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad; | X | | |
| 2.5 | Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad; | X | | |
| 2.6 | Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado; | X | | |
| 2.7 | Descripción del plan de participación pública realizado; | X | | |
| 2.8 | Las fuentes de información utilizadas (bibliografía) | X | | |
| 3 | INTRODUCCIÓN | X | | |
| 3.1 | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado. | X | | |
| 3.2 | Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental | X | | |
| 4 | INFORMACIÓN GENERAL | X | | |
| 4.1 | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros. | X | | |
| 4.2 | Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación. | X | | |
| 5 | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | X | | |
| 5.1 | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación. | X | | |
| 5.2 | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto. | X | | |
| 5.3 | Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad. | X | | |
| 5.4 | Descripción de las fases del proyecto, obra o | X | | |

| | | | | |
|---------|---|---|--|--|
| | actividad | | | |
| 5.4.1 | Planificación | X | | |
| 5.4.2 | Construcción/ejecución | X | | |
| 5.4.3 | Operación | X | | |
| 5.4.4 | Abandono | X | | |
| 5.4.5 | Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase | X | | |
| 5.5 | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar | X | | |
| 5.6 | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación | X | | |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) | X | | |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados | X | | |
| 5.7 | Manejo y disposición de desechos en todas las fases | X | | |
| 5.7.1 | Sólidos | X | | |
| 5.7.2 | Líquidos | X | | |
| 5.7.3 | Gaseosos | X | | |
| 5.7.4 | Peligrosos | X | | |
| 5.8 | Concordancia con el plan de uso de suelo | X | | |
| 5.9 | Monto global de la inversión | X | | |
| 6 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO | X | | |
| 6.1 | Formaciones geológicas regionales | X | | |
| 6.1.2 | Unidades geológicas locales | X | | |
| 6.3 | Caracterización del suelo | X | | |
| 6.3.1 | La descripción del uso de suelo | X | | |
| 6.3.2 | Deslinde de la propiedad | X | | |
| 6.3.3 | Capacidad de uso y aptitud | X | | |
| 6.4 | Topografía | X | | |
| 6.4.1 | Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000 | X | | |
| 6.5 | Clima | X | | |
| 6.6 | Hidrología | X | | |
| 6.6.1 | Calidad de aguas superficiales | X | | |
| 6.6.1.a | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual) | X | | |
| 6.6.1.b | Corrientes, mareas y oleajes | X | | |
| 6.6.2 | Aguas subterráneas | X | | |
| 6.7 | Calidad de aire | X | | |
| 6.7.1 | Ruido | X | | |
| 6.7.2 | Olores | X | | |
| 6.8 | Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área | X | | |
| 6.9 | Identificación de los sitios propensos a inundaciones | X | | |
| 6.10 | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento | X | | |
| 7 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO | X | | |
| 7.1 | Característica de la Flora | X | | |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM) | X | | |
| 7.1.2 | Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción | X | | |
| 7.1.3 | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000 | X | | |
| 7.2 | Característica de la fauna | X | | |
| 7.2.1 | Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción | X | | |
| 7.3 | Ecosistemas frágiles | X | | |
| 7.3.1 | Representatividad de los ecosistemas | X | | |
| 8 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO | X | | |
| 8.1 | Uso actual de la tierra en sitios colindantes | X | | |
| 8.2 | Característica de la población (nivel cultural y educativo) | X | | |
| 8.2.1 | Índices demográficos, sociales y económicos | X | | |

| | | | |
|---|--|----|--------------------------|
| | | | |
| 8.2.3 | Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas | X | |
| 8.2.4 | Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas | X | |
| 8.3 | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias | X | |
| 8.4 | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados | X | |
| 8.5 | Descripción del paisaje | X | |
| 9.0 | IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS | X | |
| 9.1 | Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas | X | |
| 9.2 | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | X | |
| 9.3 | Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada | X | |
| 9.4 | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto | X | |
| 10.0 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) | X | |
| 10.1 | Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental. | X | |
| 10.2 | Ente responsable de la ejecución de las medidas | X | |
| 10.3 | Monitoreo | X | |
| 10.4 | Cronograma de ejecución | X | |
| 10.5 | Plan de participación ciudadana | X | |
| 10.6 | Plan de prevención de riesgos | X | |
| 10.7 | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora | X | |
| 10.8 | Plan de educación ambiental | X | |
| 10.9 | Plan de contingencia | X | |
| 10.10 | Plan de recuperación ambiental y de abandono | X | |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental | X | |
| 11 | AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL | X | |
| 11.1 | Valoración monetaria del impacto ambiental | X | |
| 12 | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES | X | |
| 12.1 | Firmas debidamente notariadas | X | |
| 12.2 | Número de registro de consultor(es) | X | |
| 13 | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | X | |
| 14 | BIBLIOGRAFÍA | X | |
| 15 | ANEXOS | X | |
| SEGUN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | | SI | NO |
| PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS | | X | OBSERVACIÓN NO APLICA |

| | | | |
|--|---|-----------|--|
| RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente. | | | |
| PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas. | X | NO APLICA | |
| PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación. | X | NO APLICA | |
| PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad. | x | NO APLICA | |

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| Ricardo Castillo | IAR-117-2000 | DEIA-ARC-098-2409-2019 | ✓ | | |
| Minostchka Herrera | DEIA-IRC-041-2022 | — | ✓ | | |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA".

Categoría: II

Corregimiento: Dolega.
Distrito: Dolega
Provincia: Chiriquí

PROMOTOR

Promotor: EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Nombre: TINO MÜLER | número de pasaporte C3NNTY8YP |
|--------------------|----------------------------------|

Observación:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre | Alisson Castrejón C. |
| Firma | <i>Alisson Castrejón C.</i> |
| Fecha de Verificación | 30/05/2022 |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Nombre | Marianela Caballero |
| Firma | <i>Marianela Caballero</i> |
| Fecha de Verificación | 30/05/2022 |



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
Nº =068-2022

PROYECTO: AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA
PROMOTOR: EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP.
UBICACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DOLEGA, CORREGIMIENTO DE DOLEGA

CATEGORÍA: **II**

FECHA DE ENTRADA: DÍA **30** MES **MAYO** AÑO **2022**

| DOCUMENTOS | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|--|----|----|-------------|
| 1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14. | X | | |
| 2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I. | | X | No aplica |
| 3. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | X | | |
| 4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL. | X | | |
| 5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD) | X | | 3 CDs |
| 6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA. | X | | |
| 7. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE. | X | | |
| 8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | X | | |
| 9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | X | | |
| 10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS. | X | | |
| CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL | x | | |

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Ricardo Estrella
Cedula: 4-103-1105
Correo: ricaym@hotmail.com
Teléfono: 6507-0795
Firma: Ricardo Estrella

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Kyria Corrales
Firma: Kyria Corrales

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

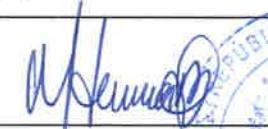
Nombre: Analilia Castillero P
Firma: Analilia Castillero P

**ESTUDIO DE
IMPACTO
AMBIENTAL
DIGITAL**

12. LISTA DE LOS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL EsIA, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES

12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS

12.2. NÚMERO DE REGISTRO DE LOS CONSULTORES AMBIENTALES

| Nº | Nombre del Profesional | Nº de Registro Ministerio de Ambiente | Profesión | Firma |
|--|----------------------------|---|--|---|
| 1 | Ricardo Castillo Yánguez | DEIA-IAR-117-00/Act.2019 | Licenciado en Recursos Naturales y Ambiente / MSc. Gestión Ambiental |  |
| 2 | Minostchka Herrera Badillo | DEIA-IRC-041-2022 | Ingeniera Ambiental |  |
| Personal Técnico que Colaboraron con el Estudio de Impacto Ambiental | | | | |
| Nombre | Idoneidad | Profesión | Funciones dentro del EsIA | |
| Jesús Miguel Santamaría | DEIA-IRC-083-2019 | Ingeniero en Manejo Ambiental | Descripción del Medio Biológico Flora |  |
| Dagoberto González | CTCB 0931-2009 | Licenciado en Ciencias Ambientales y Recursos Naturales | Descripción de la Fauna Existente Ictiofauna Acuática |  |
| Adrián A. Mora O | DNPH 1509 | Lic. Antropología y Arqueología | Evaluación Arqueológica | |
| Jorge Luis Adames | Registro – 0223 Sociología | Lic. Sociología | Descripción del Ambiente Socioeconómico | |
| Luis Roberto Aranda | DIVEDA-AA-N°. 36-2016/2021 | Ing. Civil Sanitario | Revisión y Descripción del Proyecto y Obra | |

Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(es) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

23 MAYO 2022

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR

Notario Público Décimo Tercero



Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

4040677

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP. / FOLIO 155711844 | <u>Fecha del Recibo</u> | 2022-5-24 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí | <u>Guía / P. Aprov.</u> | |
| <u>Agencia / Parque</u> | Ventanilla Tesorería | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | | <u>No. de Cheque</u> | |
| | Slip de deposito No. | | B/. 1.253.00 |
| <u>La Suma De</u> | MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 | | B/. 1,253.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|---------------------|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 1,250.00 | B/. 1,250.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |
| Monto Total | | | | | B/. 1,253.00 |

Observaciones

PAGO POR EIA CAT II, PROYECTO AQUA RELAX AND SPORTS DOLEGA. R/L TINO MULLER, MAS PAZ Y SALVO

| Día | Mes | Año | Hora |
|-----|-----|------|----------------|
| 24 | 05 | 2022 | 01:35:08 PM |

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 202044

Fecha de Emisión:

| | | |
|----|----|------|
| 24 | 05 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

| | | |
|----|----|------|
| 23 | 06 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP.

Representante Legal:

TINO MULLER

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito, o-
Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6
CERTIFICO: Que he comparado y colejado esta copia fotostática con su original que me
ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 24 de mayo de 2022

Soy yo Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda Ronaldo Mena





Lic. Rolando Iván Alvarado Espinoza

ABOGADO

DERECHO CIVIL, PENAL, ADMINISTRATIVO, LABORAL,

MIGRATORIOS, COMERCIAL, FAMILIA

e-mail: rolando.alvarado@hotmail.com

CEL: 6588-3338



PODER



SEÑOR MINISTRO DE AMBIENTE DE PANAMA , E.S.D:

Quien suscribe **TINO MÜLLER**, varón, mayor de edad, con pasaporte personal número **C3NNTY8YP**, con residencia en los Valles De Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, y en representación de **EXELLENCE WATER EXPERIENCE CORP**, inscrita en la **SECCIÓN MERCANTIL FOLIO N° 155711844**, MEDIANTE PODER EN LA ESCRITURA **602 DE 3 DE FEBRERO DE 2022, DE LA NOTARIA SEXTA DE CIRCUITO DE PANAMA**, concurro ante su despacho para otorgar poder al Lic. **ROLANDO IVÁN ALVARADO ESPINOZA**, varón, panameño, mayor de edad, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal 4-713-1373, con oficinas ubicadas en la ciudad de David, en calle d sur entre calle segunda y tercera este, edificio Nereida, oficina 7, lugar donde recibe notificaciones personales y Legales, con el fin de **SOLICITAR EVALUACIÓN DE IMPACTO**.

Panama , a fecha de presentación.

TINO MÜLLER
PAS. C3NNTY8YP

Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s)de: Tino Müller pas#C3NNTY8YP

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe
junto con los testigos que suscriben.
David 10 Mayo 2022

Testigo

Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6

Testigo





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2022.05.27 09:24:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 209908/2022 (0) DE FECHA 27/05/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL N° 89884 (F)
CALLE DOLEGA, LOTE 132, BARRIADA EL CACAO, DOLEGA, CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA,
PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 6748 m² 31 dm² Y CON UNA SUPERFICIE
ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 6748 m² 31 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA Y SEIS MIL BALBOAS(B/.56,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 3741-4-18-00-0132. ADQUIRIDA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP. (RUC 155711844-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY...

SE ADVIERTE A EL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE 10.00 (DIEZ METROS) DE ANCHO DE LINDERO ESTE DE LA PROPIEDAD ADJUDICADA, Y QUE ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, ADMINISTRATIVO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 129846/2009, DE FECHA 04/08/2009.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE MAYO DE 2022 9:23 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403520207



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5837CA29-38FA-4D03-BF1A-A3CD6D045C91

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2022.04.05 12:17:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

133116/2022 (0) DE FECHA 05/04/2022

QUE LA SOCIEDAD

EXCELLENCE WATER EXPERIENCE CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155711844 DESDE EL MIÉRCOLES, 25 DE AGOSTO DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: WORLD DIRECTORS ONE

SUSCRITOR: WORLD DIRECTORS TWO

DIRECTOR: VLADYLV POLOVYNA

DIRECTOR: OLENA POLOVYNA

DIRECTOR / PRESIDENTE: HALYNA MAKSYMIV

SECRETARIO: HALYNA MAKSYMIV

TESORERO: HALYNA MAKSYMIV

AGENTE RESIDENTE: KRAEMER & KRAEMER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL O PERMANENTE, LO SERÁ EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ LA SUMA DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) CONFORMADO POR CIEN (100) ACCIONES COMUNES DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES (US\$100.00), CADA UNA. LA ACCIÓN PODRÁ SER NOMINATIVA UNICAMENTE.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE TINO MÜLLER MEDIANTE ESCRITURA DE LA NOTARIA 602 DE 3 DE FEBRERO DE 2022, DE LA NOTARIA SEXTA DE CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 5 DE ABRIL DE 2022 A LAS 12:16 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403442594



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EDCD09CC-291A-4EE1-86A2-E75B55617C37

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Licda. Ellerich Yazmin Aguilera Guillermo
Notaria Pública Degradada
de abil 20 de 2023

Este acto presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.
CERTIFICO que he comprado y colgado esta copia fotostática con su original que me
ro, licda. Ellerich Yazmin Aguilera Guillermo Notaria Pública Degradada del Circuito de
Chiriquí con cédula de identidad persona Número 4-722-6.





SOLICITUD DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

INGENIERO

MILCIADES CONCEPCIÓN LÓPEZ.

MINISTRO DE AMBIENTE REPÚBLICA
DE PANAMÁ

2

| | |
|--|---------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE AMBIENTE |
| DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | |
| RECIBIDO | |
| Por: | Kyria Corrales |
| Fecha: | 30/5/2022 |
| Hora: | 10:15 am |

SEÑOR MINISTRO CONCEPCIÓN LÓPEZ, E.S.D:

Quien suscribe, TINO MÜLLER, hombre, mayor de edad extranjero, con Pasaporte de Identidad Personal N° C3NNNTY8YP, Apoderado Legal a Favor de la Sociedad EXCELLENCE WÁTER EXPERIENCE CORP., con oficinas en Residencia en Los Valles de Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí, comparezco ante usted, con la finalidad de promover y presentar al Ministerio de Ambiente, formal solicitud de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, para el desarrollo del proyecto de inversión denominado, "AQUA RELAX and SPORTS DOLEGA", a desarrollarse en la Finca con Código de Ubicación N° 4601. Folio Real N° 89884 (F), propiedad de EXCELLENCE WÁTER EXPERIENCE CORP., en el área de El Cacao, corregimiento y distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

EXCELLENCE WÁTER EXPERIENCE CORP., se propone desarrollar el proyecto, que consiste en el desarrollo de un Parque Acuático, que sirva de esparcimiento, relajación y turismo natural, para lo cual cumplirá con la legislación vigente y complementarias, para este tipo de instalaciones.

Dadas las características del proyecto, y luego de contrastarlo con los Criterios de Protección Ambiental, este proyecto, corresponde a un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II. El documento que presentamos cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, y consta de 493 fojas, incluyendo documentos legales y sus anexos.

El Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, fue elaborado bajo la responsabilidad del equipo de consultores ambientales conformado por RICARDO CASTILLO YÁNGUEZ., Y MINOSTCHKA HERRERA BADILLO., ambos consultores ambientales debidamente inscritos y actualizado en el registro de consultores ambientales del Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones DEIA-IAR-117-2000/Act. 2019 y DEIA-IRC-041-2022 respectivamente.

Adjuntamos a esta solicitud los siguientes documentos:

1. Estudio de Impacto Ambiental Categoría II y sus Anexos en original.
2. Certificado de Registro Público de la propiedad de Excellence Wáter Experience Corp.
3. Certificado de Registro Público de la Sociedad Excellence Wáter Experience Corp.
4. Copia del Pasaporte Autenticado del Representante Legal de la Sociedad
5. Poder Notariado al Asesor Legal de la Sociedad Excellence Water Experience Corp.
6. Copia Notariada de la Cédula del Asesor Legal de la Sociedad.
7. Firmas Autenticadas del Equipo de Consultores Ambientales
8. Recibo de Pago al Ministerio de Ambiente por Evaluación de EsIA Categoría II.
9. Paz y Salvo de Excellence Wáter Experience Corp. emitido por el Ministerio de Ambiente.
10. Tres Discos Compactos en CD con el contenido del EsIA Categoría II.





FUNDAMENTO DE DERECHO:

Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015. Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 del 05 de agosto de 2011, "Por el cual se reglamenta el Título I, Capítulo III Texto Único y sus reformas de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998. General del Ambiente de Panamá.

Panamá, a fecha de presentación.

TINO MÜLLER
Pas. N.º C3NNTY8YP
APODERADO LEGAL
EXCELLENCE WÁTER EXPERIENCE CORP.

| | |
|---|---|
|  | Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6 CERTIFICO Que la(s) firma(s) estampada(s) de: <u>Tino Müller pas. C3NNTY8YP</u> |
| Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben. En saido <u>27 de mayo del 2022</u> | |
| <u>Siglo</u> <small>Testigo</small> | Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda |
| <u>Javier Román Pérez</u> <small>Testigo</small> |  |



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUI
 Esta autenticación no implica
 responsabilidad en cuanto al
 contenido del documento