



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.12.01 13:33:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 308464/2020 (0) DE FECHA 11/30/2020/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL N° 13132 (F),  
CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ,  
FECHA DE ADQUISICION: 18 DE DICIEMBRE DE 2019  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1229 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1229 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO QUINCE MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 115,500.00). NÚMERO DE  
PLANO: RC20012918.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KANGWEN LUO (CÉDULA E-8-103100) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA  
**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00). DESCRIPCIÓN: UNA  
CASA DE BLOQUES Y PIEDRAS, TECHO DE ZINC LA CUAL MIDE 8.80MS DE FRENTE POR 13.50MS DE FONDO  
OCUPANDO UN AREA DE 118M2 80D2 LA CUAL COLINDA POR TODOS LADOS CON RESTO LIBRE DEL LOTE  
SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA  
11790/160, DE FECHA 10/19/1983.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 01 DE DICIEMBRE DE 2020 11:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402787842**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F6861C58-3456-44F5-BE4A-A86E1A9ACB58  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000