



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.03.31 11:13:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 104245/2021 (0) DE FECHA 03/29/2021. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL Nº 18473 (F)
CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2175 m² 23 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2175 m² 23 dm².
VALOR DEL TRASPASO: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 165,000.00)
NÚMERO DE PLANO: 2503-5464.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DE TIERRA QUE CONDUCE A VIA HERNANDEZ. SUR : CARRETERA INTERAMERICANA QUE CONDUCE A NATA Y A PENONOME. ESTE : CAMINO DE TIERRA QUE CONDUCE A LAS LOMAS. OESTE: JUAN DE DIOS ROSA QUINTERO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

S.R. TECNICOS, S.A. (RUC 657498) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 18 DE ABRIL DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 230 ASIENTO DIARIO: 154, DE FECHA 05/26/1994.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DE CIENTO QUINCE MIL BALBOAS (B/. 115,000.00) Y POR UN PLAZO DE CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR DOS (2) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.61% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL Nº 18473 (F), EL DÍA VIERNES, 28 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 173518/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE MARZO DE 2021 10:08 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402924701



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E1E49B06-17DD-4197-BDF5-B381EE4401B7

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Folio / Finca / Ficha (INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2503, Folio Real N° 18473 (F)

Fecha de Inscripción 26/05/1994

Propietario S.R. TECNICOS, S.A.

Domicilio CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ

Uso del
Suelo

Otro Tipo

Descripción
General del
Inmueble

Por Edificio

% de
Proindiviso

Cédula
Catastral

Valor 100.00

Valor del
Terreno 100.00

Valor de
Mejoras

Valor
Traspaso

Número de
Plano 2503-5464

Fecha de
Construcción

Fecha de
Ocupación

Lote

Superficie

Superficie Inicial	2175 m ² 23 dm ²	Superficie / Resto Libre	2175 m ² 23 dm ²
---------------------------	--	---------------------------------	--

Medidas y Colindancias	NORTE: CAMINO DE TIERRA QUE CONDUCE A VIA HERNANDEZ. SUR : CARRETERA INTERAMERICANA QUE CONDUCE A NATA Y A PENONOME. ESTE : CAMINO DE TIERRA QUE CONDUCE A LAS LOMAS. OESTE: JUAN DE DIOS ROSA QUINTERO.
---------------------------	---

Registro Previo Activo

Registro Previo Inactivo

Elementos Activos

Elementos Inactivos

Prelación