

Antón, 26 de julio de 2021

Ingeniera
CHIARA RAMOS
Directora Regional
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE COCLE
E. S. D.



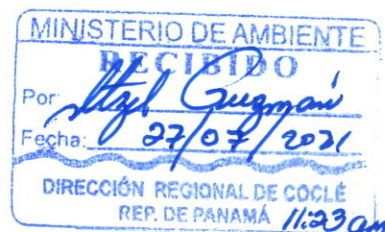
Ingeniera Ramos:

Reciba usted un cordial saludo y deseos de éxitos en sus cotidianas funciones.

Con relación a la nota DRCC-896-2021, proveniente de su despacho, donde se me solicita, como representante legal de la Sociedad GRUPO LEE, S.A., ampliar la información sobre el proyecto RESIDENCIAL SANTA LUCIA y para el cual he presentado el respectivo Estudio de Impacto Ambiental, tengo a bien remitirle las aclaraciones pertinentes, esperando que con las mismas se pueda continuar con la evaluación del documento.

Sin otro particular, quedo de usted.

LEONARDO JESUS JARAMILLO P.
Representante Legal



**SEGUNDA AMPLIACION A ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL,
CATEGORIA I
RESIDENCIAL SANTA LUCIA
PROMOTOR: GRUPO LEE, S.A.**

1. Con relación al lote destinado al Puesto de Policía, le informamos que el mismo se ubica seguidamente al lote N° 74 y se ha resaltado con color amarillo en el plano de referencia N° 1, adjunto a esta ampliación.
2. Como se puede observar en el plano de referencia N° 2, adjunto a esta modificación, las cotas detectadas en campo al momento de levantar la topografía del terreno destinado para el proyecto, indican que la misma es relativamente plana. La línea base analizada para este proyecto indica que las aguas de escorrentía fluyen con un rumbo inicial noreste, siguiendo una trayectoria hacia el suroeste para ir a drenar, en conjunto con aguas pluviales de otros terrenos, a través de servidumbres existentes, al drenaje natural intermitente de temporada lluviosa, denominado quebrada Popó (ver mapa de referencia N° 3). Tomando en consideración este aspecto, se ha considerado realizar la nivelación de los lotes, la cual es mínima, con una pendiente del 1% sin afectar el flujo original, de tal manera que las mismas continúen su curso como hasta el momento lo han realizado. Dado que el agua que fluya desde el proyecto es agua pluvial, no llevará elementos que alteren la composición química o física de la misma y por ende afecte los terrenos aledaños al proyecto.
3. Se reitera la respuesta del punto N° 1 de esta ampliación. El Puesto de Policía se ubica seguidamente al lote N° 74 y está resaltado de color amarillo en la referencia N° 1, adjunta.
4. Se adjunta la referencia N° 4 (ampliación de una sección de plano), donde se detalla el recorrido que llevará el sistema séptico de cada una de las residencias a construir. Dicho recorrido tiene las siguientes especificaciones: del tanque séptico (T.S.) a la primera cámara de inspección (C.I.), un metro cincuenta (1.50 m); de la primera cámara de inspección a la segunda cámara de inspección, tres metros (3.00 m); de la segunda cámara de inspección a la tercera cámara de inspección, diez metros (10.00 m); de la tercera cámara de inspección al pozo ciego (P.C.) dos metros (2.00 m). La tubería, desde la primera cámara de inspección hasta el pozo ciego será doble drenaje, es decir, el canal donde se ubicará la misma llevará a todo lo largo de su recorrido una capa de arena fina y más arriba una capa de gravilla, para luego colocar la tubería ranurada parcialmente. Al final del recorrido se ubicará el sumidero que tendrá 2.00 metros de ancho, 2.00 metros de largo y 2.00 metros de profundidad y será rellenado de piedras N° 3. Se adjunta el plano debidamente sellado por personal idóneo y la ampliación del recorrido (referencias N° 4 y N° 5)
5. En el plano de referencia N°1, adjunto, se realizó una interconexión de las pruebas de percolación que arrojaron un resultado de descenso mínimo (hoyos N°3, N°5,

46/\$

N°10, N°12, N° 13 y N° 16), conformándose un rombo en la parte central, aproximadamente, del terreno, corroborándose lo que se afirmó en la primera ampliación donde se anotó que al momento de realizar las pruebas, se concentraba una mayor saturación de agua lluvia en esta zona, aspecto este que pudo alterar los resultados del muestreo.

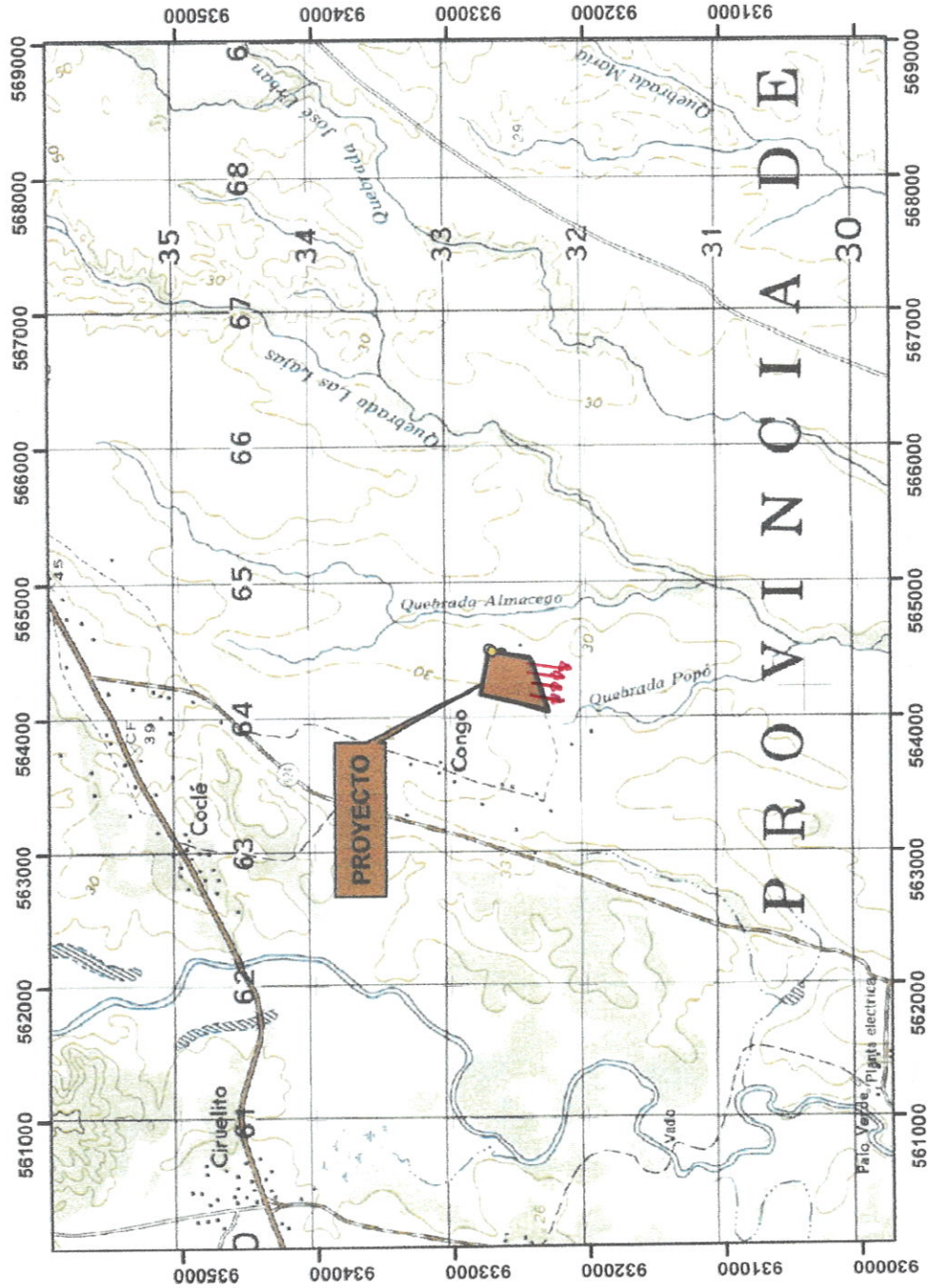
En consecuencia, se está proponiendo mantener la propuesta de que, en estos lotes, al momento de construir el pozo ciego, el mismo lleve una profundidad mínima de dos metros el cual será relleno con piedra N° 3. Fundamentamos dicha alternativa en el hecho que al momento de realizar la perforación del pozo se pudo encontrar una capa de material arcillo arenoso en el horizonte B del suelo, con tendencia a arenoso, situación que permitiría una percolación aceptable y además cumpliría con la normativa de mantener la distancia vertical apropiada al manto freático que en esta zona se ubicó a los 6 metros (referencia N°6).

6. Como se puede observar en el plano de referencia N° 1, el muestro para realizar las pruebas de percolación se trató de llevar a cabo de tal forma que las mismas quedaran distribuidas a todo lo largo y ancho del terreno (muestras resaltadas en anaranjado), no obstante, estamos conscientes que por cada lote se debe presentar una prueba de percolación, Lo que deseamos reiterarle, es nuestra solicitud que se nos permita ir entregando a MIAMBIENTE, Regional de Coclé, las pruebas restantes en la medida que vayamos solicitando los permisos de construcción al Municipio de Penonomé de cada una de las residencias. De ser factible, entenderíamos que se nos condicionaría este punto en la resolución que emita la Institución.

En lo que respecta a la certificación que se debe solicitar al Ministerio de Salud donde se manifieste que en el proyecto Residencial Santa Lucía se puede realizar tanques sépticos individuales, se nos remitió de igual forma a la Resolución N° 1052 de 30 de octubre de 2014, dado que en el artículo 1 del documento en mención se establecen las dimensiones mínimas para el establecimiento de tales sistemas de tratamientos de aguas residuales. En el caso que nos ocupa, para el proyecto Residencial Santa Lucía, aplica el punto tres del artículo 1 donde se establece que se permite este tipo de instalaciones en lotes de 450 metros cuadrados mínimos para los proyectos de urbanización que estén dentro del rango de interés social (ver referencia N° 7).

ANEXOS

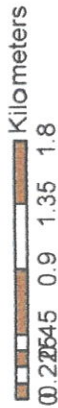
RESIDENCIAL SANTA LUCIA



REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE COCLE
DISTRITO DE PENONOME
CORREG.COCLE

PROMOTOR
GRUPO LEE, S.A.

ESCALA
1:50,000



49
45

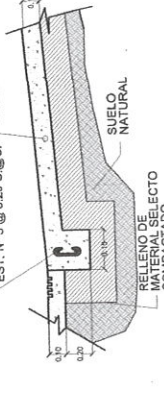
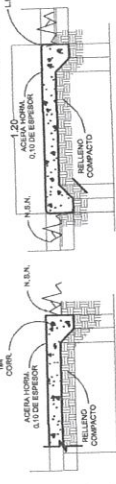
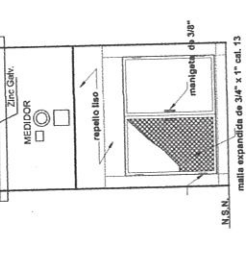
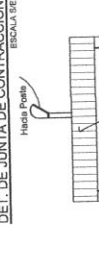
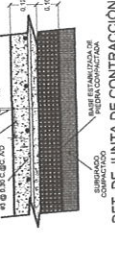
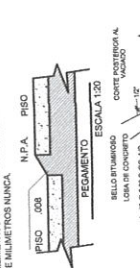


Cuadro de Areas	
ÁREA CERRADA	56.25 M2
ÁREA ABIERTA	24.49 M2
ÁREA TOTAL	80.74 M2

CUADRO DE VENTANAS							
TIPO	PARGO	ANCHO	ALTO	ANTEPECHO	CANT.	MATERIAL	OBSERVACIONES
V1	2	1.90	1.20	0.06	3	ALUMINIO 80 VIERNO CLARO DE 1/4"	
V2	2	0.85	0.85	1.66	1	ALUMINIO A BIP. VIERNO COLORES NEGROS	
V3	2	1.20	1.00	1.10	1	ALUMINIO A 2 P. VIERNO COLORES BLANCOS	
						TECOSOVID	VIERNO CLARO DE 1/4"

CUADRO DE PUERTAS							
TIPO	HOJAS	ANCHO	ALTO	CANT	BISAGRAS	MATERIAL	OBSERVACIONES
P1	1	1.00	2.10	2	3	ALUMINIO PINTADO DE BLANCO	PUERTA DE ALUMINIO PINTADO DE BLANCO
P2	1	1.00	2.10	2	3	MDF, ABARBO INTERIOR	PUERTA DE MDF PINTADO DE BLANCO
P3	1	0.70	2.10	1	3	MDF INTERIOR	PUERTA DE MDF PINTADO DE BLANCO

CUADRO DE PUERTAS							
TIPO	HOJAS	ANCHO	ALTO	CANT	BISAGRAS	MATERIAL	OBSERVACIONES
P1	1	1.00	2.10	2	3	ALUMINIO PINTADO DE BLANCO	PUERTA DE ALUMINIO PINTADO DE BLANCO
P2	1	1.00	2.10	2	3	MDF, ABARBO INTERIOR	PUERTA DE MDF PINTADO DE BLANCO
P3	1	0.70	2.10	1	3	MDF INTERIOR	PUERTA DE MDF PINTADO DE BLANCO

[illegible][illegible]

ESCALA 1:50

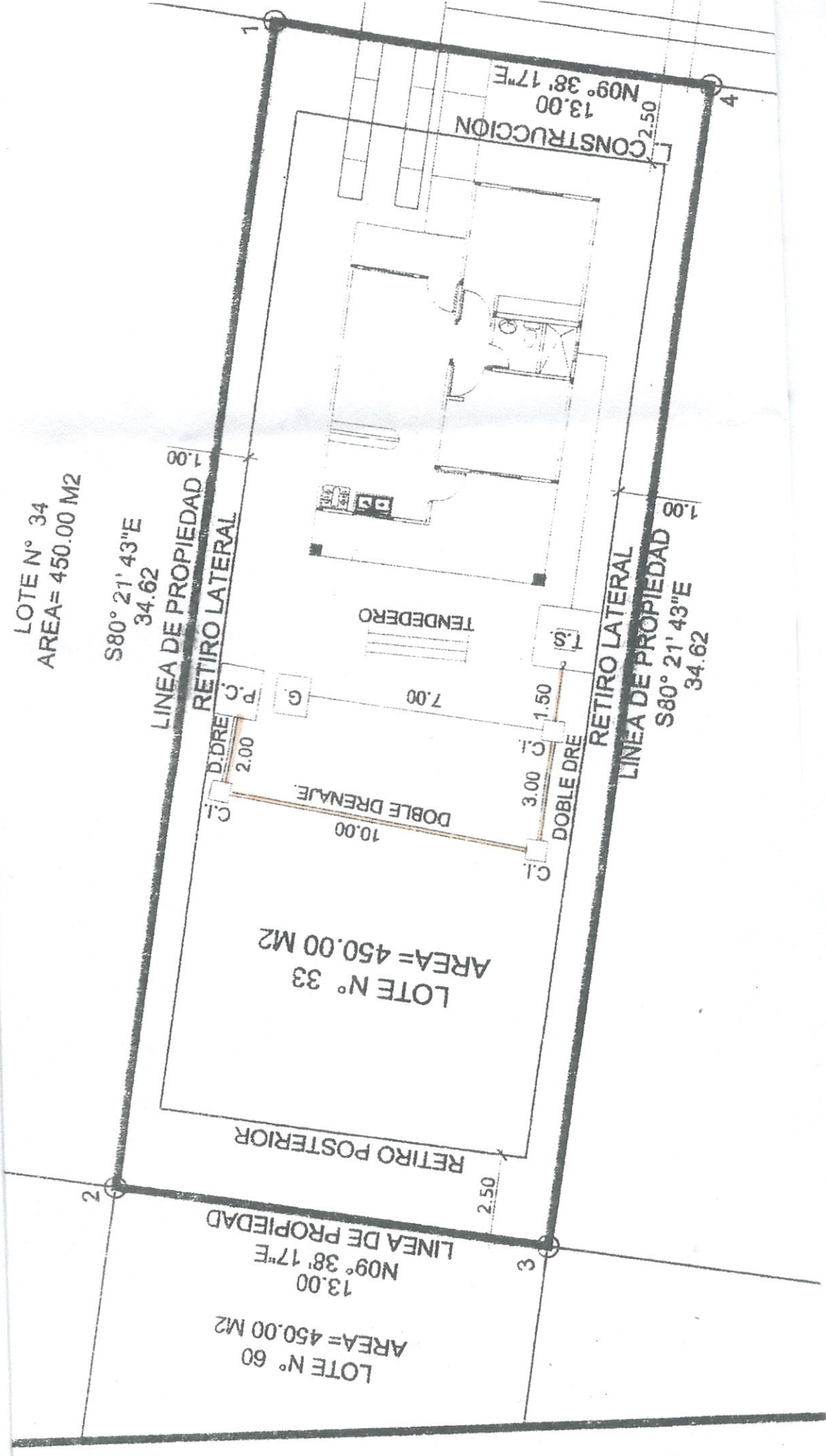
WIN I. VERGARA

CONSTRUCTION
ITS INC

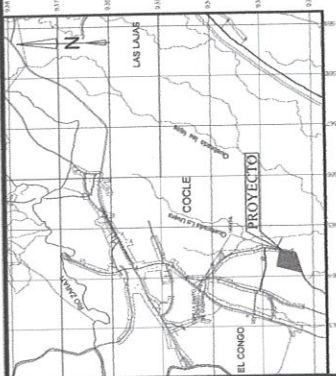
ALBA BARROSO
STRUCTURAL
CONSTRUCTION

ARQUITECTO EDW
GENERAL CONSTR
& DEVELOPME
CORPORATION

REFERENCIA N° 5
(Ampliación)



RESIDENCIAL SANTA LUCIA.



LOCALIZACION REGIONAL
ESC. 1:50,000

Desarrollo de Via de 12.00 x 12.00

ESPECIFICACIONES MINIMAS

1. CONSTRUCCION DE LA CARRETERA EN PAVIMENTO ASFALTICO

2. BASE DE MATERIAL BITUMINOSO DE 20 CM DE ESPESOR

3. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

4. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

5. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

6. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

7. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

8. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

9. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

10. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

11. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

12. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

13. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

14. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

15. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

16. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

17. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

18. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

19. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

20. CARRETERA DE 12.00 x 12.00

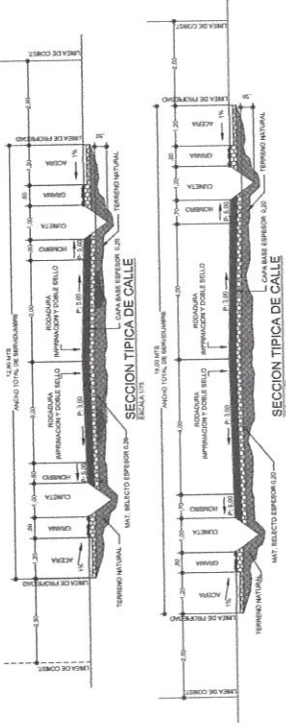
DESGLASE DE AREAS

AREA UTIL DE LOTES	98,833.48 M2	71.71%
AREA DE CALLES	24,000.00 M2	17.85%
AREA DE TANQUE DE AGUA	900.57 M2	0.37%
AREA DE CENTRO PARQUE INFANTIL Y VECINAL	9,861.88 M2	7.23%
AREA DE CENTRO PARVULARIO	700.00 M2	0.51%
AREA DE ESCUELA PRIMARIA	1,000.00 M2	0.72%
AREA DE CAPILLA	400.00 M2	0.33%
AREA DE PUESTO DE SALUD	800.00 M2	0.58%
AREA DE PUESTO DE POLICIA	450.00 M2	0.33%
AREA TOTAL	13 HAS 7,823.70 M2	100%

EL AREA DE USO PUBLICOS CORRESPONDE AL 10.08% DEL AREA UTIL

NORMA (RBS)

RESIDENCIAL SINO ELIGIDO	RESIDENCIAL SINO ELIGIDO (RBS)
1- DENOMINACION	1- DENOMINACION
2- USOS PERMITIDOS	2- USOS PERMITIDOS
3- ACTIVIDADES PERMITIDAS	3- ACTIVIDADES PERMITIDAS
4- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	4- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
5- DENSIDAD NETA	5- DENSIDAD NETA
6- AREA MINIMA DE LOTE	6- AREA MINIMA DE LOTE
7- PRETE MINIMO DE LOTE	7- PRETE MINIMO DE LOTE
8- FONDO MINIMO DEL LOTE	8- FONDO MINIMO DEL LOTE
9- ALTURA MAXIMA	9- ALTURA MAXIMA
10- AREA DE OCUPACION MAXIMA	10- AREA DE OCUPACION MAXIMA
11- LINEA DE CONSTRUCCION	11- LINEA DE CONSTRUCCION
12- RETIRO LATERAL MINIMO	12- RETIRO LATERAL MINIMO
13- RETIRO POSTERIOR	13- RETIRO POSTERIOR
14- ESTACIONAMIENTOS	14- ESTACIONAMIENTOS



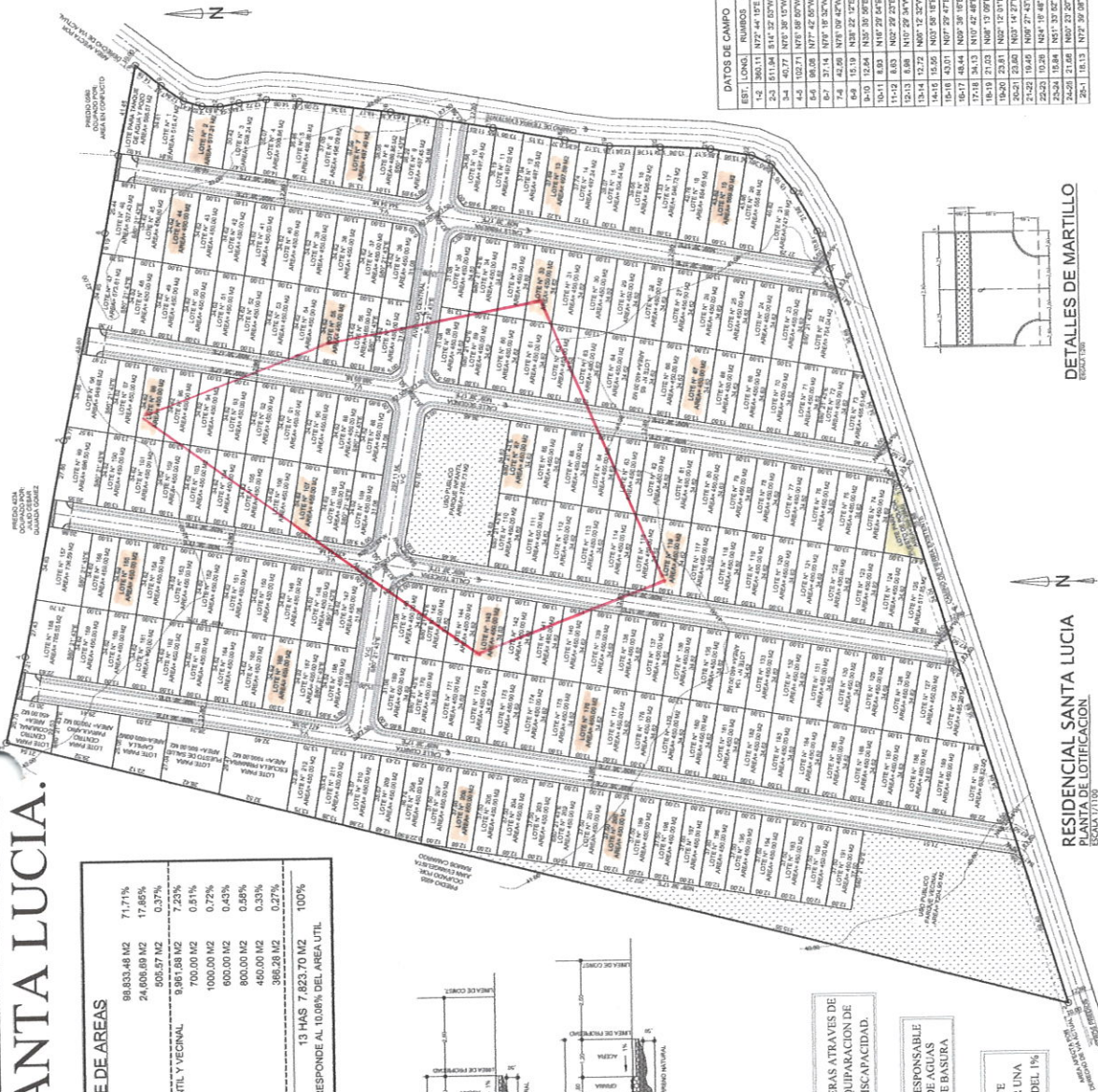
AREA DE LOTES

LOTES	AREAS	UNIDAD	LOTES	AREAS	UNIDAD
1	916.47	M2	21	747.88	M2
2	917.21	M2	22	748.04	M2
3	918.24	M2	23	749.14	M2
4	919.24	M2	24	750.24	M2
5	920.24	M2	25	751.34	M2
6	921.24	M2	26	752.44	M2
7	922.24	M2	27	753.54	M2
8	923.24	M2	28	754.64	M2
9	924.24	M2	29	755.74	M2
10	925.24	M2	30	756.84	M2
11	926.24	M2	31	757.94	M2
12	927.24	M2	32	759.04	M2
13	928.24	M2	33	760.14	M2
14	929.24	M2	34	761.24	M2
15	930.24	M2	35	762.34	M2
16	931.24	M2	36	763.44	M2
17	932.24	M2	37	764.54	M2
18	933.24	M2	38	765.64	M2
19	934.24	M2	39	766.74	M2
20	935.24	M2	40	767.84	M2

NOTA:
SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LA ACERAS A TRAVES DE RAMPA CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

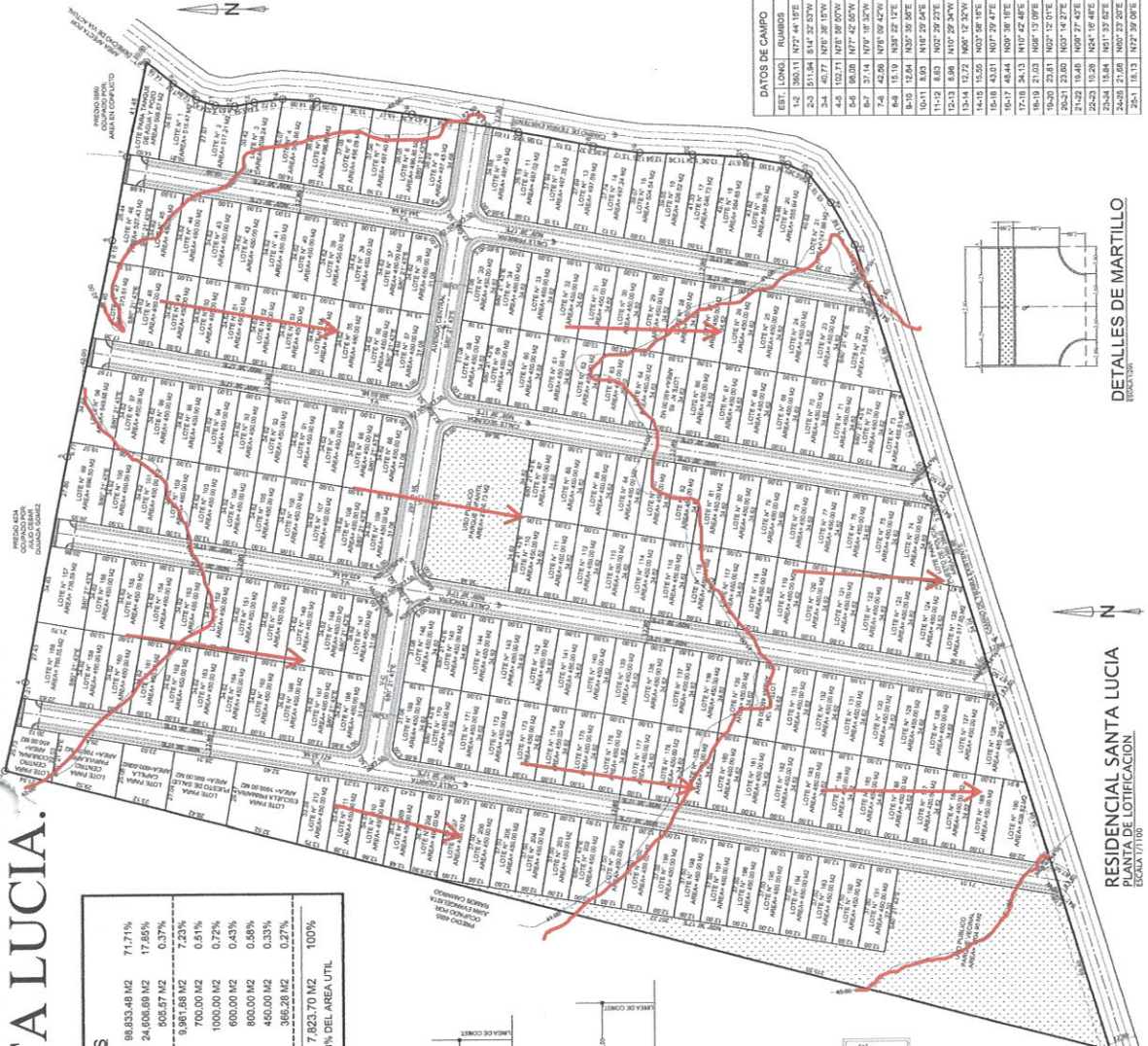
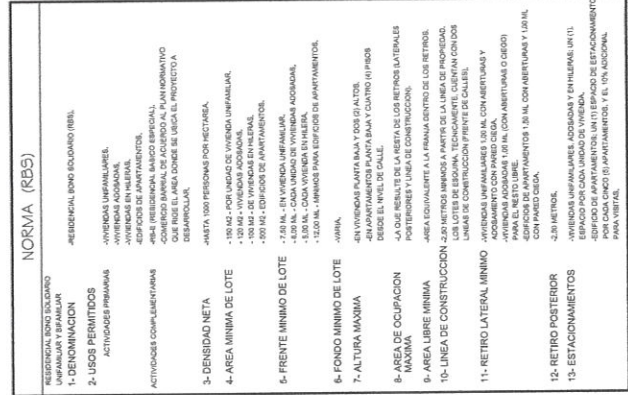
NOTA:
CADA PROPIETARIO DE LOTE SERA RESPONSABLE POR LA MANUTENCION Y DE SU DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICION DE BASURA

NOTA:
LA TOPOGRAFIA DE CADA LOTE SERA MODIFICADA PARA DAR UNA PENDIENTE HACIA LA CALLE DEL 1%



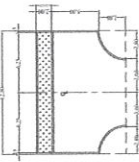
DATOS DE CAMPO

EST.	LONG.	RUMBO
1-2	180.11	N 77° 44' 19"E
2-3	181.04	N 77° 44' 19"E
3-4	450.77	N 77° 44' 19"E
4-5	450.77	N 77° 44' 19"E
5-6	450.77	N 77° 44' 19"E
6-7	450.77	N 77° 44' 19"E
7-8	450.77	N 77° 44' 19"E
8-9	450.77	N 77° 44' 19"E
9-10	450.77	N 77° 44' 19"E
10-11	450.77	N 77° 44' 19"E
11-12	450.77	N 77° 44' 19"E
12-13	450.77	N 77° 44' 19"E
13-14	450.77	N 77° 44' 19"E
14-15	450.77	N 77° 44' 19"E
15-16	450.77	N 77° 44' 19"E
16-17	450.77	N 77° 44' 19"E
17-18	450.77	N 77° 44' 19"E
18-19	450.77	N 77° 44' 19"E
19-20	450.77	N 77° 44' 19"E
20-21	450.77	N 77° 44' 19"E
21-22	450.77	N 77° 44' 19"E
22-23	450.77	N 77° 44' 19"E
23-24	450.77	N 77° 44' 19"E
24-25	450.77	N 77° 44' 19"E
25-26	450.77	N 77° 44' 19"E
26-27	450.77	N 77° 44' 19"E
27-28	450.77	N 77° 44' 19"E
28-29	450.77	N 77° 44' 19"E
29-30	450.77	N 77° 44' 19"E
30-31	450.77	N 77° 44' 19"E
31-32	450.77	N 77° 44' 19"E
32-33	450.77	N 77° 44' 19"E
33-34	450.77	N 77° 44' 19"E
34-35	450.77	N 77° 44' 19"E
35-36	450.77	N 77° 44' 19"E
36-37	450.77	N 77° 44' 19"E
37-38	450.77	N 77° 44' 19"E
38-39	450.77	N 77° 44' 19"E
39-40	450.77	N 77° 44' 19"E
40-41	450.77	N 77° 44' 19"E
41-42	450.77	N 77° 44' 19"E
42-43	450.77	N 77° 44' 19"E
43-44	450.77	N 77° 44' 19"E
44-45	450.77	N 77° 44' 19"E
45-46	450.77	N 77° 44' 19"E
46-47	450.77	N 77° 44' 19"E
47-48	450.77	N 77° 44' 19"E
48-49	450.77	N 77° 44' 19"E
49-50	450.77	N 77° 44' 19"E
50-51	450.77	N 77° 44' 19"E
51-52	450.77	N 77° 44' 19"E
52-53	450.77	N 77° 44' 19"E
53-54	450.77	N 77° 44' 19"E
54-55	450.77	N 77° 44' 19"E
55-56	450.77	N 77° 44' 19"E
56-57	450.77	N 77° 44' 19"E
57-58	450.77	N 77° 44' 19"E
58-59	450.77	N 77° 44' 19"E
59-60	450.77	N 77° 44' 19"E
60-61	450.77	N 77° 44' 19"E
61-62	450.77	N 77° 44' 19"E
62-63	450.77	N 77° 44' 19"E
63-64	450.77	N 77° 44' 19"E
64-65	450.77	N 77° 44' 19"E
65-66	450.77	N 77° 44' 19"E
66-67	450.77	N 77° 44' 19"E
67-68	450.77	N 77° 44' 19"E
68-69	450.77	N 77° 44' 19"E
69-70	450.77	N 77° 44' 19"E
70-71	450.77	N 77° 44' 19"E
71-72	450.77	N 77° 44' 19"E
72-73	450.77	N 77° 44' 19"E
73-74	450.77	N 77° 44' 19"E
74-75	450.77	N 77° 44' 19"E
75-76	450.77	N 77° 44' 19"E
76-77	450.77	N 77° 44' 19"E
77-78	450.77	N 77° 44' 19"E
78-79	450.77	N 77° 44' 19"E
79-80	450.77	N 77° 44' 19"E
80-81	450.77	N 77° 44' 19"E
81-82	450.77	N 77° 44' 19"E
82-83	450.77	N 77° 44' 19"E
83-84	450.77	N 77° 44' 19"E
84-85	450.77	N 77° 44' 19"E
85-86	450.77	N 77° 44' 19"E
86-87	450.77	N 77° 44' 19"E
87-88	450.77	N 77° 44' 19"E
88-89	450.77	N 77° 44' 19"E
89-90	450.77	N 77° 44' 19"E
90-91	450.77	N 77° 44' 19"E
91-92	450.77	N 77° 44' 19"E
92-93	450.77	N 77° 44' 19"E
93-94	450.77	N 77° 44' 19"E
94-95	450.77	N 77° 44' 19"E
95-96	450.77	N 77° 44' 19"E
96-97	450.77	N 77° 44' 19"E
97-98	450.77	N 77° 44' 19"E
98-99	450.77	N 77° 44' 19"E
99-100	450.77	N 77° 44' 19"E
100-101	450.77	N 77° 44' 19"E
101-102	450.77	N 77° 44' 19"E
102-103	450.77	N 77° 44' 19"E
103-104	450.77	N 77° 44' 19"E
104-105	450.77	N 77° 44' 19"E
105-106	450.77	N 77° 44' 19"E
106-107	450.77	N 77° 44' 19"E
107-108	450.77	N 77° 44' 19"E
108-109	450.77	N 77° 44' 19"E
109-110	450.77	N 77° 44' 19"E
110-111	450.77	N 77° 44' 19"E
111-112	450.77	N 77° 44' 19"E
112-113	450.77	N 77° 44' 19"E
113-114	450.77	N 77° 44' 19"E
114-115	450.77	N 77° 44' 19"E
115-116	450.77	N 77° 44' 19"E
116-117	450.77	N 77° 44' 19"E
117-118	450.77	N 77° 44' 19"E
118-119	450.77	N 77° 44' 19"E
119-120	450.77	N 77° 44' 19"E
120-121	450.77	N 77° 44' 19"E
121-122	450.77	N 77° 44' 19"E
122-123	450.77	N 77° 44' 19"E
123-124	450.77	N 77° 44' 19"E
124-125	450.77	N 77° 44' 19"E
125-126	450.77	N 77° 44' 19"E
126-127	450.77	N 77° 44' 19"E
127-128	450.77	N 77° 44' 19"E
128-129	450.77	N 77° 44' 19"E
129-130	450.77	N 77° 44' 19"E
130-131	450.77	N 77° 44' 19"E
131-132	450.77	N 77° 44' 19"E
132-133	450.77	N 77° 44' 19"E
133-134	450.77	N 77° 44' 19"E
134-135	450.77	N 77° 44' 19"E
135-136	450.77	N 77° 44' 19"E
136-137	450.77	N 77° 44' 19"E
137-138	450.77	N 77° 44' 19"E
138-139	450.77	N 77° 44' 19"E
139-140	450.77	N 77° 44' 19"E
140-141	450.77	N 77° 44' 19"E
141-142	450.77	N 77° 44' 19"E
142-143	450.77	N 77° 44' 19"E
143-144	450.77	N 77° 44' 19"E
144-145	450.77	N 77° 44' 19"E
145-146	450.77	N 77° 44' 19"E
146-147	450.77	N 77° 44' 19"E
147-148	450.77	N 77° 44' 19"E
148-149	450.77	N 77° 44' 19"E
149-150	450.77	N 77° 44' 19"E
150-151	450.77	N 77° 44' 19"E
151-152	450.77	N 77° 44' 19"E
152-153	450.77	N 77° 44' 19"E
153-154	450.77	N 77° 44' 19"E
154-155	450.77	N 77° 44' 19"E
155-156	450.77	N 77° 44' 19"E
156-157	450.77	N 77° 44' 19"E
157-158	450.77	N 77° 44' 19"E
158-159	450.77	N 77° 44' 19"E
159-160	450.77	N 77° 44' 19"E
160-161	450.77	N 77° 44' 19"E
161-162	450.77	N 77° 44' 19"E
162-163	450.77	N 77° 44' 19"E
163-164	450.77	N 77° 44' 19"E
164-165	450.77	N 77° 44' 19"E
165-166	450.77	N 77° 44' 19"E
166-167	450.77	N 77° 44' 19"E
167-168	450.77	N 77° 44' 19"E
168-169	450.77	N 77° 44' 19"E
169-170	450.77	N 77° 44' 19"E
170-171	450.77	N 77° 44' 19"E
171-172	450.77	N 77° 44' 19"E
172-173	450.77	N 77° 44' 19"E
173-174	450.77	N 77° 44' 19"E
174-175	450.77	N 77° 44' 19"E
175-176	450.77	N 77° 44' 19"E
176-177	450.77	N 77° 44' 19"E
177-178	450.77	N 77° 44' 19"E
178-179	450.77	N 77° 44' 19"E
179-180	450.77	N 77° 44' 19"E
180-181	450.77	N 77° 44' 19"E
181-182	450.77	N 77° 44' 19"E
182-183	450.77	N 77° 44' 19"E
183-184	450.77	N 77° 44' 19"E
184-185	450.77	N 77° 44' 19"E
185-186	450.77	N 77° 44' 19"E
186-187	450.77	N 77° 44' 19"E
187-188	450.77	N 77° 44' 19"E
188-189	450.77	N 77° 44' 19"E
189-190	450.77	N 77° 44' 19"E
190-191	450.77	N 77° 44' 19"E
191-192	450.77	N 77° 44' 19"E
192-193	450.77	N 77° 44' 19"E
193-194	450.77	N 77° 44' 19"E
194-195	450.77	N 77° 44' 19"E
195-196	450.77	N 77° 44' 19"E
196-197	450.77	N 77° 44' 19"E
197-198	450.77	N 77° 44' 19"E
198-199	450.77	N 77° 44' 19"E
199-200	450.77	N 77° 44' 19"E
200-201	450.77	N 77° 44' 19"E
201-202	450.77	N 77° 44' 19"E
202-203	450.77	N 77° 44' 19"E
203-204	450.77	N 77° 44' 19"E
204-205	450.77	N 77° 44' 19"E
205-206	450.77	N 77° 44' 19"E
206-207	450.77	N 77° 44' 19"E
207-208	450.77	N 77° 44' 19"E
208-209	450.77	N 77° 44' 19"E
209-210	450.77	N 77° 44' 19"E
210-211	450.77	N 77° 44' 19"E
211-212	450.77	N 77° 44' 19"E
212-213	450.77	N 77° 44' 19"E
213-214	450.77	N 77° 44' 19"E
214-215	450.77	N 77° 44' 1

[illegible]

DATOS DE CAMPO									
EST.	LONG.	ANCHO	RUMBO	EST.	LONG.	ANCHO	RUMBO	EST.	LONG.
1	300.1	N72° 44' 10"E	18°	1	300.1	N72° 44' 10"E	18°	1	300.1
2	300.1	S14° 32' 53"W	74°	2	300.1	S14° 32' 53"W	74°	2	300.1
3	300.1	N76° 38' 15"W	15°	3	300.1	N76° 38' 15"W	15°	3	300.1
4	300.1	N76° 38' 15"W	15°	4	300.1	N76° 38' 15"W	15°	4	300.1
5	300.1	N77° 42' 35"W	18°	5	300.1	N77° 42' 35"W	18°	5	300.1
6	300.1	N77° 42' 35"W	18°	6	300.1	N77° 42' 35"W	18°	6	300.1
7	300.1	N76° 38' 15"W	15°	7	300.1	N76° 38' 15"W	15°	7	300.1
8	300.1	N76° 38' 15"W	15°	8	300.1	N76° 38' 15"W	15°	8	300.1
9	300.1	N76° 38' 15"W	15°	9	300.1	N76° 38' 15"W	15°	9	300.1
10	300.1	N76° 38' 15"W	15°	10	300.1	N76° 38' 15"W	15°	10	300.1
11	300.1	N76° 38' 15"W	15°	11	300.1	N76° 38' 15"W	15°	11	300.1
12	300.1	N76° 38' 15"W	15°	12	300.1	N76° 38' 15"W	15°	12	300.1
13	300.1	N76° 38' 15"W	15°	13	300.1	N76° 38' 15"W	15°	13	300.1
14	300.1	N76° 38' 15"W	15°	14	300.1	N76° 38' 15"W	15°	14	300.1
15	300.1	N76° 38' 15"W	15°	15	300.1	N76° 38' 15"W	15°	15	300.1
16	300.1	N76° 38' 15"W	15°	16	300.1	N76° 38' 15"W	15°	16	300.1
17	300.1	N76° 38' 15"W	15°	17	300.1	N76° 38' 15"W	15°	17	300.1
18	300.1	N76° 38' 15"W	15°	18	300.1	N76° 38' 15"W	15°	18	300.1
19	300.1	N76° 38' 15"W	15°	19	300.1	N76° 38' 15"W	15°	19	300.1
20	300.1	N76° 38' 15"W	15°	20	300.1	N76° 38' 15"W	15°	20	300.1
21	300.1	N76° 38' 15"W	15°	21	300.1	N76° 38' 15"W	15°	21	300.1
22	300.1	N76° 38' 15"W	15°	22	300.1	N76° 38' 15"W	15°	22	300.1
23	300.1	N76° 38' 15"W	15°	23	300.1	N76° 38' 15"W	15°	23	300.1
24	300.1	N76° 38' 15"W	15°	24	300.1	N76° 38' 15"W	15°	24	300.1
25	300.1	N76° 38' 15"W	15°	25	300.1	N76° 38' 15"W	15°	25	300.1
26	300.1	N76° 38' 15"W	15°	26	300.1	N76° 38' 15"W	15°	26	300.1
27	300.1	N76° 38' 15"W	15°	27	300.1	N76° 38' 15"W	15°	27	300.1
28	300.1	N76° 38' 15"W	15°	28	300.1	N76° 38' 15"W	15°	28	300.1
29	300.1	N76° 38' 15"W	15°	29	300.1	N76° 38' 15"W	15°	29	300.1
30	300.1	N76° 38' 15"W	15°	30	300.1	N76° 38' 15"W	15°	30	300.1
31	300.1	N76° 38' 15"W	15°	31	300.1	N76° 38' 15"W	15°	31	300.1
32	300.1	N76° 38' 15"W	15°	32	300.1	N76° 38' 15"W	15°	32	300.1
33	300.1	N76° 38' 15"W	15°	33	300.1	N76° 38' 15"W	15°	33	300.1
34	300.1	N76° 38' 15"W	15°	34	300.1	N76° 38' 15"W	15°	34	300.1
35	300.1	N76° 38' 15"W	15°	35	300.1	N76° 38' 15"W	15°	35	300.1

NOTA:
LA TOPOGRAFIA DE CADA LOTE



DETALLES DE MARTILLO

RESIDENCIAL SANTA LUCIA
PLANTA DE LOTIFICACION
ESCALA 1/1100

**GENERAL CONSTRUCTION
& DEVELOPMENTS INC.**
CONSTRUCTION SUPPLY

EDWIN I. VERGARA BARROSO
ARQUITECTO

ANTEPROYECTO DE LOTIFICACION DEL FOLIO REAL:30255315.
COD UBICACION: 2603 PROPIEDAD DE: GRUPO LEE S.A.
RESIDENCIAL SANTA LUCIA
UBICADO EN EL CONGO, CORREGIMIENTO DE COCLE.
DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLE, REPUBLICA DE PANAMA

PLANTA DE LOTIFICACION

AREA = 13 HAS + 7823.70 M2

DISEÑADO:	ARO. EDWIN VARGA	ESCALA	1:1100
---------------------------	----------------------------------	------------------------	------------------------

EVANTADO :	PROPIETARIO:
------------	--------------

E. RODRIGUEZ	GRUPO LEE
--------------	-----------

CALCULADO: ING. ALVARO MORENO	FECHA MARZO, 20
--	----------------------------------

ELABORADO: ARQ. EDWIN VERGARA

© 2001 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 250: 103–110

REF. N° 6

53/15



R.U.C 1593228-1-664970 D.V 03
Tel: 997-8192 Telefax: 997-8193
e-mail: ventaspenonome@boresa.com

INFORME TECNICO DE PERFORACION

Penonomé, 15 de julio de 2021

Cliente: Grupo LEE
Lugar de la Perforación: El Congo, Penonomé
Fecha de inicio: 06-07-2021
Fecha de culminación: 09-07-2021
Metodo utilizado para la perforacion: Percusión
Diametro del Pozo: 8"
Encamisado o entubado del pozo: 6" con tuberia pvc.
Profundidad del pozo: 31.0 mts (100 pies)
Caudal promedio Aprox: 45 GPM.
Fuentes de agua: 30 y 60 pies
Nivel Estatico: 20 pies
Nivel Dinamico: 90 pies

Perfil de Perforación: De 0 – 15 pies Arcilla blanca
De 15 – 50 pies Arcilla con Arena
De 50 – 80 pies Arena
De 80 – 100 pies Lodo Gris

Observaciones:

1. El agua mantiene un color claro sin turbiedad.
2. Se ranuraon los ultimos 80 pies de tuberia pvc de 6", se aplico gravilla para filtrado y sello de concreto.

Esperando que este informe les sea de su agrado

Javier Avila

Gerende de Sucursal

Boresa Penonomé

Via interamerica frente de taller centro mofle.

Tel: 997-8192/ 997-8193

Celular: 6949-3558

 **BORESA**
TU FUENTE DE AGUA
R.U.C. 1593228-1-664970 D.V. 03
Penonomé, Calle 12 de Septiembre
Frente al Edif. Plaza el Sol - Tel: 997-8192 / 997-8193

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SALUD**

**RESOLUCIÓN No. 1052
De 30 de octubre de 2014**

Que dicta disposiciones sobre el tratamiento de aguas residuales en urbanizaciones y parcelaciones en las cuales se proponga la construcción de sistemas de tratamiento de aguas residuales individuales

**EL MINISTRO DE SALUD
en uso de sus facultades legales,**

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 109 de la Constitución Política de la República de Panamá, señala que es función esencial del estado velar por la salud de la población de la República, y que el individuo, como parte de la comunidad, tiene derecho a la salud y la obligación de conservarla, entendida ésta como el completo bienestar físico, mental y social;

Que conforme lo establece el Decreto de Gabinete 1 de 1969 corresponde al Ministerio de Salud la ejecución de las acciones de promoción, protección, reparación y rehabilitación de la salud que por mandato constitucional son de responsabilidad del Estado;

Que según el artículo 85 del Código Sanitario son atribuciones y deberes del Ministerio de Salud, en el orden sanitario nacional dictar normas sobre problemas de agua potable y canalizaciones, en lo referente a instalaciones y operación de esos servicios; tampoco podrá iniciarse ninguna obra de esta naturaleza sin que los planos sean aprobados por la autoridad sanitaria; e igualmente se indica que le corresponde al Ministerio de Salud resolver toda situación no prevista en el código, cuando tenga relación directa con la salud pública.

Que el artículo 204 del Código Sanitario establece que para la construcción, reparación, alteración, o adición de edificios de cualquier naturaleza, uso o destino, sea público o privado, para vivienda, comercio, reunión, culto, enseñanza, diversión, trabajo, etc., se requiere permiso escrito de la autoridad sanitaria, previo estudio de los planos correspondientes.

Que mediante el Decreto Ejecutivo 323 de 4 de mayo de 1971 se dicta disposiciones sobre la aprobación de planos de obras sanitarias y establece los trámites para la aprobación de planos para este tipo de obras.

Que desde 2006 está vigente entre el Ministerio de Salud y el Ministerio de Vivienda un convenio interinstitucional de cooperación para la aprobación de urbanizaciones, parcelaciones y lotes que deban usar sistemas de tratamiento de aguas residuales por lote individual.

Que actualmente y a pesar de lo preceptuado en el Convenio de Cooperación Interinstitucional y otras normas vigentes sobre la materia, existen desarrolladores de proyectos habitacionales o pequeños propietarios que en abierta violación a la normativa vigente realizan sus proyectos en lotes de dimensiones menores a las aceptadas por las normas, lo que constituye además de una infracción a normas administrativas, un riesgo a la salud pública.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Se establecen como dimensiones mínimas para la instalación de sistemas de tratamiento de agua residual en urbanizaciones y parcelaciones las siguientes:

- 600 metros cuadrados para las urbanizaciones y parcelaciones en las cuales se proponga la construcción de sistema de tratamiento de aguas residuales individuales.



ARTÍCULO 8. En cada región de salud se iniciaran procesos de revisión de las autorizaciones otorgadas en esta materia para verificar el cumplimiento de la normativa vigente y en particular el Convenio de Cooperación Interinstitucional MINSA - MIVIOT.

ARTÍCULO 9. Las pruebas o adecuaciones que requieran realizarse en los proyectos que se hayan ejecutado o se estén ejecutando para el fiel cumplimiento de estas disposiciones deberán ser sufragadas por el promotor del proyecto.

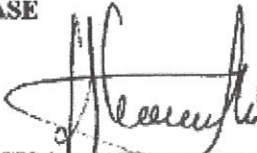
ARTÍCULO 10. Las excepciones a la norma señaladas en los artículos 5 y 6, solo serán aplicables a los proyectos que no hayan cumplido con la normativa vigente y que se encuentren a la fecha en proceso de aprobación de planos.

A partir de la vigencia de la presente Resolución, no será aceptado ningún proyecto que no se ajuste a las dimensiones mínimas permitidas (Artículo 1).

ARTÍCULO 11. La presente Resolución empezará a regir a partir de su promulgación.

Fundamento de Derecho: Decreto de Gabinete 1 de 1969, Ley 66 de 10 de noviembre de 1947, modificada por Ley 40 de 16 de noviembre de 2006, Decreto Ejecutivo 323 de 4 de mayo de 1971, Convenio Interinstitucional de Cooperación MIVI - MINSA de 2006.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE


FRANCISCO JAVIER TERRIENTES
Ministro de Salud



EN FIEL COPIA DE SU ORIGINAL


SECRETARIA GENERAL
MINISTERIO DE SALUD