

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Panamá, 7 de junio de 2022

N° 14.1204-080-2022

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E.            S.            D.

Ingeniera Castillero:

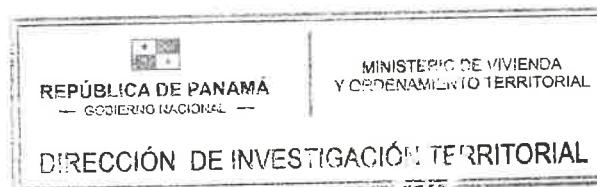


Damos respuesta a nota DEIA-DEEIA-UAS-0076-0087-0089-2022, adjuntando informe de revisión y calificación del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto:

1. “EXTRACCIÓN DE MATERIALES NO METÁLICOS (PIEDRA DE CANTERA”, Expediente DEIA-II-M-025-2022.
2. “URBANIZACIÓN LOS TUCANES DE CERRO AZUL”, Categoría II, Expediente DEIA-II-F-028-2022.
3. “TERRACERÍA LOTE C9”, Expediente DEIA –II-F-032-2022.

Atentamente,

**Arq. LOURDES DE LORE**  
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.

LdeL/mg

**GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL (E.I.A.)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CITADO DEL ESTUDIO**

1. **Nombre del Proyecto:**  
“TERRACERÍA LOTE C9”.  
Expediente: **DEIA-II-F-032-2022.**
2. **Localización del Proyecto:**  
Se ubica en el sector noreste del desarrollo urbanístico Costa Verde, limita por el lado norte con la rampa 42 que da acceso a la autopista Arraiján –La Chorrera, por el lado sur con el Boulevard Buenas Vista y la Avenida Las Acacia, por el lado este con la Avenida Acacias y con la Finca 794 y por el lado oeste, con el Boulevard Buena Vista y la rampa 42 del intercambio Buena Vista. Corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste.
3. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
Trabajos requeridos para hacer la nivelación del lote C-9. La superficie total involucrada en este proyecto de nivelación de terrenos alcanza 4ha+4850m2.
4. **Actividades Principales, Etapas y Monto del Proyecto:**  
Comprende un área de 44,850.851 m2 ó 4 hectáreas con 4,850 m2 en donde se requiere la remoción de la capa vegetal, cortar y llenar material para lograr los niveles indicados en el plano de terracería preparado.  
Etapa de planificación: Estudios, planificación y aprobaciones  
Etapa de construcción: Incluye las tareas de corte de terracerías, compactación y conformación.  
Etapa de operación: la fase de obras culminará con la compactación final de los terrenos contemplados en este EsIA, no habrá obras de construcción inmobiliarias, comerciales o de otra naturaleza, por tanto, una vez los trabajos culminen entran en la fase de operación de este proyecto.  
El presupuesto aproximado para su construcción es de B/. \$1,050,000.00 balboas y se estima que las obras en sí se lleven a cabo en un período de 6 meses.
5. **Nombre del Promotor del Proyecto:**  
HACIENDA EL LIMÓN, S.A.
6. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**  
Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A IRC-011-2011

**7. Síntesis de Características del Medio (Físico, Biótico y Socioeconómico):**

En la actualidad, los terrenos circundantes al lote C9, están siendo desarrollados o ya cuentan con obras viales tal es el caso de la rampa 42, la Avenida Las Acacias, y el boulevard Buena Vista entre otras obras de construcción en fase de operación.

Es importante señalar, que la flora del sitio, muestra indicios de intervenciones antrópicas que incluye eliminación de vegetación para el establecimiento en un momento dado (entre los años 50 y 80) de potreros para la ganadería, cortes de la vegetación para la construcción de la autopista Arraiján-La Chorrera, y por los muy frecuentes incendios forestales durante la estación seca, lo que afecta de manera significativa los elementos vegetativos del lugar.

La mayor parte de las especies animales que convergen en esta zona corresponden a especies comunes y características de ambientes medianamente intervenidos de las tierras bajas del pacífico panameño. En la actualidad este sector del desarrollo urbanístico de Costa Verde, no colinda directa o de manera adyacente con ningún tipo de urbanización construida ni en fase de obras, ni con otro tipo de infraestructura comercial, pública o privada, exceptuando las calles y avenidas. El sitio donde se desarrollará el proyecto, se encuentra cerca la Autopista Arraiján-La Chorrera.

En el lote C9 no hay ningún curso de agua natural.

**8. Síntesis de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:**

- **Impactos negativos:** Disminución de la calidad del aire por gases de combustión y olores molestos, de manera temporal por la operación y movilización de equipo pesado, disminución de la calidad acústica del entorno, erosión del suelo, incremento de la sedimentación, disminución de la capacidad de infiltración, contaminación de suelos por desechos sólidos y líquidos, contaminación por posible manejo inadecuado de las aguas residuales de las letrinas portátiles, pérdida de la capa vegetal, pérdida del potencial forestal del bosque, afectación a la fauna silvestre, incremento y afectación del flujo vehicular de la zona, posibles accidentes laborales, posible afectaciones al patrimonio cultural.
- **Impactos positivos:** Incremento del valor de la tierra en el sector de Costa Verde, dinamización de la economía, incremento de la oferta de plazas de empleo, incremento en la oferta de plazas de empleo, incremento de las recaudaciones fiscales.

**9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación ciudadana:**

Se presentan las medidas de mitigación, ente responsable de la ejecución de las medidas, el monitoreo, cronograma de ejecución, plan de participación ciudadana, plan de prevención de riesgos, plan de rescate y reubicación de fauna y flora, plan de educación ambiental, plan de contingencia.

Se efectuaron 50 encuestas con formato impreso, entre los días 21 y 22 de abril de 2022, a igual número de ciudadanos, por parte de personal encuestador de la empresa de consultora. Se dirigió nota formal al Alcalde del distrito de La Chorrera y se contó con la opinión de algunos actores como el Vice Alcalde del distrito, empresarios, Directores de planteles educativos, entre otros.

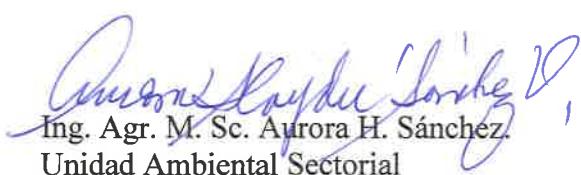
**B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

El lote C9 pertenece a la Finca No. 794 que está incluido dentro del Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del Proyecto "Plan Maestro Costa Verde" aprobado mediante Resolución N° 128-2012 de 27 de marzo de 2012 del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

**C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

El EsIA se refiere al movimiento requeridos para la nivelación del lote C9. El Promotor deberá cumplir con la normativa vigente y las aprobaciones de las autoridades competentes.

De acuerdo al documento, el proyecto no contempla la construcción de estructuras ni infraestructuras por lo cual, desde nuestra competencia, no se tienen comentarios al Estudio de Impacto Ambiental.

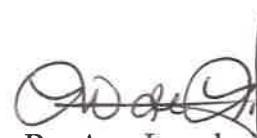


Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez

Unidad Ambiental Sectorial

3 de junio de 2022

a/s



Vo. Bo. Arq. Lourdes de Loré

Directora de Investigación Territorial