



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2021.08.31 10:20:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Lomas*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 316980/2021 (0) DE FECHA 08/24/2021

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL № 407194 (F)  
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha CON UN  
VALOR DE B/. 3,138,645.00(TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO  
BALBOAS)  
NORTE: RESTO FINCA 112 PROPIEDAD DE JOSE ANGEL SAENZ. SUR: CAMINO DE TIERRA HACIA EL COCO Y  
SERVIDUMBRE DE ALTA TENSION. ESTE: RESTO FINCA 112 PROPIEDAD DE JOSE ANGEL SAENZ. OESTE: FINCA  
307 PROPIEDAD DE EMMY EDIXA DEL MAR DE SAEZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AES PANAMA S.R.L.(RUC 2690936-1-2584)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE). JOSE ANGEL SAEZ, CON CEDULA DE IDENTIDAD N-8-103-418 ACEPTE QUESE CONSTITUYA SERVIDUMBRE PARA EL PASO Y MANTENIMIENTO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR LA EMPRESA DE TRANSMISION ELECTRICA,S.A LA CUAL TENDRA UN ANCHO DE 40MTS POR 1400MTS DE LARGO PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5HAS 600M2. PARA MAS DETALLES VER DOCUMENTO REDI 291909.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 12/05/2012.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TRES MILLONES CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 3,113,645.00). DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UNA CASA DE CONTROL DE 34.5KV, UNA CASA DE CONTROL DE 230KV, UN EDIFICIO GENERADOR, UNA CASETA DE VIGILANTE TODOS CONSTRUIDOS CON CONCRETO, PISOS DE CEMENTO, PAREDES DE BLOQUES, TECHO CON CIELO RASO ACERO Y ZINC, TAMBIEN SE HICIERON CAMINOS DE ASFALTO DENTRO DE LA FINCA. COLINDA EN TODAS SUS PARTES CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA. AREA CERRADA DE CONSTRUCCION (689M2) QUE INCORPORAN LA CASA DE CONTROL DE 34.5KV, LA CASA DE CONTROL DE 230KV Y EL EDIFICIO GENERADOR Y LA CASETA DE VIGILANTE, AREA ABIERTA: (400M2) CAMINO DE ASFALTO, AREA DE CONSTRUCCION TOTAL: (1089M2).. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 EL DÍA MARTES, 25 DE AGOSTO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 368512/2015 (0). QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE AGOSTO DE 2021 10:09 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403133815



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9EEAFFF1-742A-46B8-A999-91DDB7A19A75

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000