



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2021.08.31 10:20:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 316980/2021 (0) DE FECHA 08/24/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 407194 (F)
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha CON UN
VALOR DE B/. 3,138,645.00(TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO
BALBOAS)
NORTE: RESTO FINCA 112 PROPIEDAD DE JOSE ANGEL SAEZ. SUR: CAMINO DE TIERRA HACIA EL COCO Y
SERVIDUMBRE DE ALTA TENSION. ESTE: RESTO FINCA 112 PROPIEDAD DE JOSE ANGEL SAEZ. OESTE: FINCA
307 PROPIEDAD DE EMMY EDIXA DEL MAR DE SAEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AES PANAMA S.R.L.(RUC 2690936-1-2584)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ✓

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE). JOSE ANGEL SAEZ, CON
CEDULA DE IDENTIDAD N-8-103-418 ACEPTA QUE SE CONSTITUYA SERVIDUMBRE PARA EL PASO Y
MANTENIMIENTO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR LA EMPRESA DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A LA CUAL TENDRA
UN ANCHO DE 40MTS POR 1400MTS DE LARGO PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5HAS 600M2. PARA MAS
DETALLES VER DOCUMENTO REDI 291909.

INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 12/05/2012.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRES MILLONES CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS
CUARENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 3,113,645.00). DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UNA CASA DE CONTROL
DE 34.5KV, UNA CASA DE CONTROL DE 230KV, UN EDIFICIO GENERADOR, UNA CASETA DE VIGILANTE TODOS
CONSTRUIDOS CON CONCRETO, PISOS DE CEMENTO, PAREDES DE BLOQUES, TECHO CON CIELO RASO ACERO Y
ZINC, TAMBIEN SE HICIERON CAMINOS DE ASFALTO DENTRO DE LA FINCA. COLINDA EN TODAS SUS PARTES
CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA. AREA CERRADA DE CONSTRUCCION (689M2) QUE INCORPORAN LA CASA DE
CONTROL DE 34.5KV, LA CASA DE CONTROL DE 230KV Y EL EDIFICIO GENERADOR Y LA CASETA DE VIGILANTE,
AREA ABIERTA: (400M2) CAMINO DE ASFALTO, AREA DE CONSTRUCCION TOTAL: (1089M2).. INSCRITO AL
ASIENTO NÚMERO 2 EL DÍA MARTES, 25 DE AGOSTO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 368512/2015 (0).
QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE AGOSTO DE
2021 10:09 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403133815**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9EEAFF1-742A-46B8-A999-91DDB7A19A75
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000