



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2021.05.19 12:27:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 175833/2021 (0) DE FECHA 05/19/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4404, FOLIO REAL N° 340495 (F)  
CALLE S/N , BARRIADA CERRO PUNTA , CORREGIMIENTO CERRO PUNTA, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1514 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1514 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DEL TRASPASO : 12,500.00  
NÚMERO DE PLANO: 405-04-22392 .  
COLINDANCIAS: NORTE: RIO CHIRQUI VIEJO SUR: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR JOSE ALCIBIADES RIVERA SANTAMARIA QDA. S/N ESTE: RIO CHIRQUI VIEJO OESTE: CARRETERA A VOLCAN A CERRO PUNTA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CASTREJON INCORPORATED PANAMA S.A. (PASAPORTE 653568) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2013.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50MTS. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A VOLCAN A CERRO PUNTA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. FECHA DE REGISTRO: 20110426 10:56:12.0Dacas. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 66575, DE FECHA 04/26/2011.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DE CREDICORP BANK, S.A. POR LA SUMA DE B/.158,000.00 Y LIMITACION DE DOMINIO. VEASE FICHA 570771. ASIENTO 150630 DEL TOMO 2014 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20140821 17:01:18.1GRSA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 150630 , DE FECHA 08/21/2014.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOSCIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/. 215,000.00); OBSERVACIONES SE MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO, QUE SE REFIERE LOS ASIENTOS (VER CUADRO) ANTERIORES AHORA POR LA SUMA DE B/.215,000.00 ; INSCRITO EL DÍA MARTES, 08 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 58883/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 19 DE MAYO DE 202112:25 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402994820**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4455788D-537C-44E8-A4C3-F11A589F8846  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000