

República de Panamá

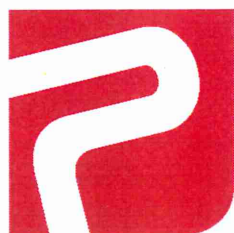
PROMOTOR: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS



MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

PROYECTO:

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA  
LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y  
REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC

**AUDIENCIA PÚBLICA**

## Mesa:

- Rafael Sabonage – Ministro MOP
- Stella Stevenson – Gobernadora de Bocas del Toro
- Librada Barrios – Vice Ministra MOP
- Denise Guillen – Sub directora de la ATP
- Ibrahim Valderrama – Secretario General del MOP

## Participantes

- Autoridades locales
  - Alcalde y Representante
- Samir Bosaines – Secretario Ejecutivo del Gabinete Turístico
- Equipo de Consultoría
  - Karla Delgado
  - Ibrahim Diallo
  - Gloria Agudo

## Metodología

Se dividieron 10 salones con capacidad de 10 personas cada uno, conectados por un circuito cerrado de video con un moderador por salón para atender a las preguntas de cada participante. A su vez se transmitió en vivo por Cable Onda, Bocas.tv y su canal de YouTube.

- I. Presentación de la mesa e introducción (Bienvenida y metodología)
- II. Introducción por parte de Rafael Sabonage - Ministro del MOP
- III. Palabras de bienvenida de Gobernadora de Bocas del Toro
- IV. Palabras de bienvenida de Sub directora de la ATP
- V. Introducción de Ing. Rolando Lay, Dirección de Estudio y Diseño
- VI. Presentación del Proyecto, Ing. Gloria Agudo, Coordinadora del Consorcio PROYECO –INGEOTEC
- VII. Preguntas y Respuestas



Este informe presenta el registro fotográfico de la actividad del evento de Audiencia Pública.

## Desarrollo

- Inicio 11:20 am
- Finalización 12:30 m.d.

## Ilustraciones

Ilustración 1 Divulgación de la Audiencia Pública.....	5
Ilustración 2 Banner de Presentación .....	5
Ilustración 3 Etapa de Preguntas y Respuestas. ....	5
Ilustración 4 Audiencia Pública .....	6
Ilustración 5 Participación del Ministro Rafael Sabonage .....	6
Ilustración 6 Salón de Participantes.....	7
Ilustración 7. Anuncio en Redes Sociales sobre la Anuencia Pública. ....	7

## Introducción

De acuerdo con el Art. 29 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto del 2009, en cada actividad, obra o proyecto, todo Promotor está comprometido en involucrar a la ciudadanía dentro del proceso de participación pública desde los inicios de la realización del Estudio de Impacto Ambiental. Durante este proceso se espera la aplicación de metodología participativa que permitan la divulgación de información pertinente al proyecto y la exposición oral o escrita de las opiniones, inquietudes y sugerencias de quienes aportan su perspectiva sobre el proyecto. La audiencia pública fue convocada por el promotor del proyecto a través del volanteo de fichas informativas, divulgación por redes sociales, radios y a través del canal BocasTv desde el 19 al 22 de enero de 2021.

## Audiencia Pública

Entre las principales inquietudes percibidas por la comunidad durante la consulta pública de este EsIA, destacan que desean una participación activa en el proyecto, mediante la

contratación de mano de obra local, así como de ser consensuados para la toma de decisiones dentro del Proyecto. La población fue enfática en mencionar que con anteriores proyectos se han sentido burlados con los trabajos que han realizado en las vías y drenajes, lo que deja en evidencia la necesidad de este Proyecto.

Finalmente, podemos determinar que el Proyecto traerá grandes beneficios para la comunidad de Bocas del Todo en temas como transporte, mejores infraestructuras, salubridad que en consecuencia permitirá un mayor atractivo turístico, inyección a la economía local y una mejor calidad de vida para los pobladores de Isla Colón.

El evento inició con las palabras de bienvenida y la Presentación de la mesa e introducción de los objetivos de la audiencia pública. El alcance del proyecto fue explicado por parte del Ministro del MOP, Rafael Sabonage y las directrices técnicas por parte del Ing. Rolando Lay de la Dirección de Estudio y diseño.

La Gobernadora de Bocas del Toro y la sub directora de la ATP resaltaron la importancia del proyecto para el bienestar social, económico y turístico de Isla Colón. La Ing. Gloria Agudo, Coordinadora del Consorcio PROYECO –INGEOTEC presentó los detalles del proyecto (adjunto presentación). Se abrió el espacio de preguntas y respuestas donde los participantes del Consorcio contestaron a las inquietudes de los locales.

Entre las dudas de los ciudadanos se destacan:

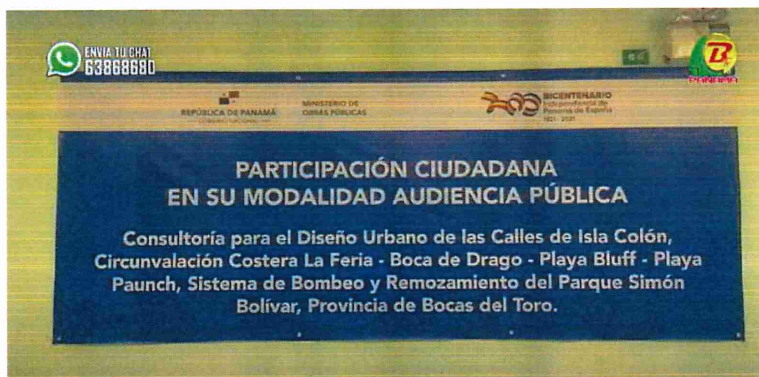
- El alineamiento del Proyecto, en especial en el área de Bluff
- Las medidas de protección ambiental en la Reserva Municipal de Playa Bluff
- La fase de construcción de la protección costera: el impacto que pueda tener sobre las actividades de surf, así como el análisis utilizado para su diseño.
- El empleo directo que generará la obra
- El alcance del remozamiento del Parque Simón Bolívar.
- Conservación de la arena en la vialidad.

## Ilustración 1 Divulgación de la Audiencia Pública



Fuente: Ministerio de Obras Públicas, 2021

## Ilustración 2 Banner de Presentación



Fuente: BocasTv, 2021

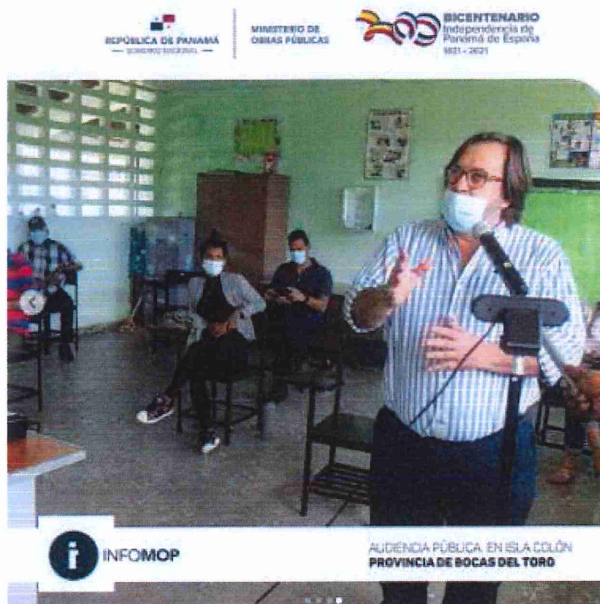
## Ilustración 3 Etapa de Preguntas y Respuestas.



Fuente: BocasTv, 2021



#### Ilustración 4 Audiencia Pública



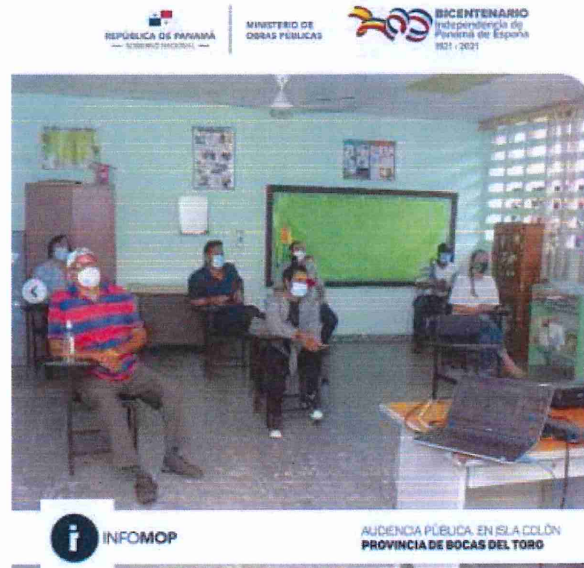
Fuente: Ministerio de Obras Públicas, 2021

#### Ilustración 5 Participación del Ministro Rafael Sabonage



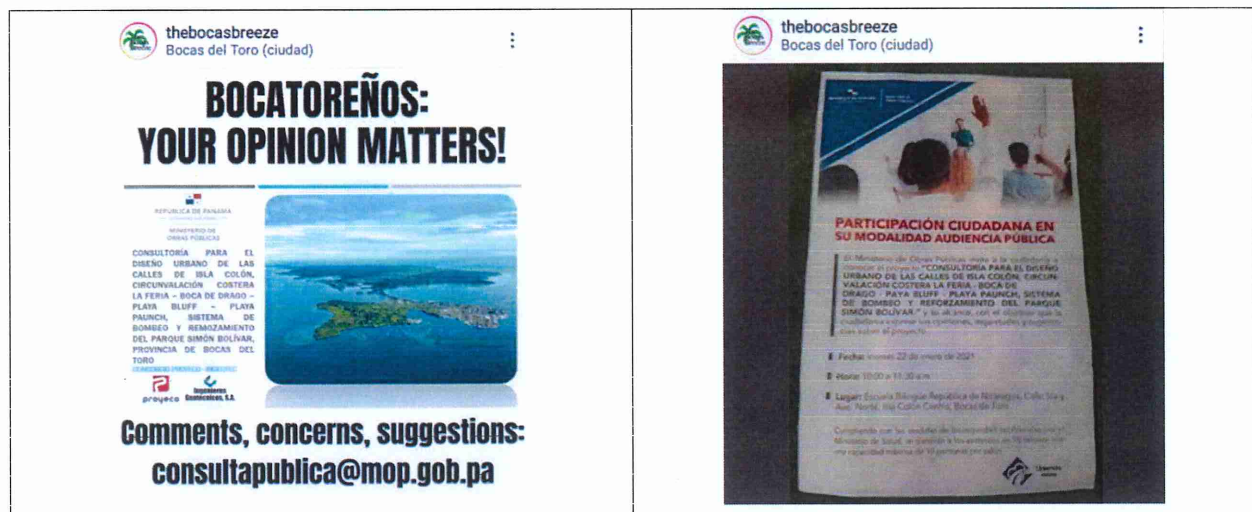
Fuente: Ministerio de Obras Públicas, 2021

## Ilustración 6 Salón de Participantes



Fuente: Ministerio de Obras Públicas, 2021


## Ilustración 7. Anuncio en Redes Sociales sobre la Anuencia Pública.





thebocsbreeze  
Bocas del Toro (ciudad)


### A NEW ROAD ON ISLA COLON IS PROPOSED WHAT DO YOU THINK?



There are plans for a redesign of the town's streets, including a loop road that would connect Bluff Beach with Boca del Drago.

thebocsbreeze  
Bocas del Toro (ciudad)

### ISLA COLÓN URBAN REDESIGN PLAN PROPOSED TO PUBLIC



Now is the time for Bocas del Toro residents to take ownership of this project, as MOP and the company Proyeco welcome ideas from the local population for its design.

bocastvnews  
Provincia de Bocas del Toro

### AUDIENCIA PÚBLICA

El Ministerio de Obras Públicas invita a la ciudadanía a conocer el proyecto "CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR", con el objetivo de que expresen sus opiniones, inquietudes y sugerencias sobre el proyecto.

- Fecha: Viernes 22 de enero de 2021
- Hora: 10:00 a 11:30 a.m.
- Lugar: Escuela Bilingüe República de Nicaragua, Calle 5ta y Ave. Norte, Isla Colón Centro, Bocas de Toro.

Modalidad semi-virtual. Cumpliendo con las medidas de bioseguridad establecidas por el Ministerio de Salud, se dividirán a los asistentes en 10 salones, con una capacidad máxima de 10 personas por salón.

En esta audiencia participaron personas de la zona urbana, playa bluff y paunch, Boca de Drago, el presidente de la fuerza viva, red frog, presidente de la cámara de comercio e Industrias de Bocas del Toro, firmas de abogados en la Isla, entre otros. A continuación, se presenta la lista de participante de esta Audiencia Pública.

**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR."**

**Listado de asistencia de participantes**

Salón No. *Principal*

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Karla Delgado	8-700-2038		Consejo Proyecto Injiolec	36.3	<i>[Firma]</i>
2	Ibrahim Diallo	4-761-1642		Consejo Proyecto Injiolec	34.8	<i>[Firma]</i>
3	Gloria Agudo	9-739-223		Consejo Proyecto Injiolec	36.4	<i>[Firma]</i>
4	<i>[Firma]</i>					
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						



**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

Listado de asistencia de Autoridades




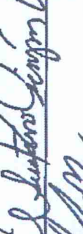




Salón No. \_\_\_\_\_

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Emiliano Torres	1-700-1374	Alcalde	Municipio Bocas del Toro	36.2	<i>[Firma]</i>
2	Daniel Montezuma	1-728-2086	Representante	Caucho	36.1	<i>[Firma]</i>
3	Wilbur Martinez	1-57-21	Representante	Sista Colon	36.3	<i>[Firma]</i>
4	Daniela Molina	1-700-1999		Tierra Oscura	36.3	<i>[Firma]</i>
5	Eliazar Gomez	1-703-785	Vice-Gobernador	Bocas del Toro	36.4	<i>[Firma]</i>
6	Daniel Echavarría	1-730-364	Alcalde	Almirante	33.4	<i>[Firma]</i>
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

**Listado de asistencia de participantes**

Salón No. 01

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Ruban Navarro	1-21-1208	Presidente Fuerza Viva		36.0	
2	Ricardo Taylor	1-16-579	Uce. Presidente	Fuerza Viva	36.2	
3	Antonio	E-8-89906			36.3	
4	Daniel Caceres	4-710-475		Calle	36.3	
5	Gustavo Pinzon	1-18-111		Calle 4	36.2	
6	Marcela Benitez	576179040			36.3	
7	Eduardo Nelson	8-210-2780	Coordinador	Alcaldia	34.0	
8	Salomon Chocron	E-8-134784		bloof	38.5	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						



**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

**Listado de asistencia de participantes**

Salón No. 02

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Enberto Candaber	7-72-1555		Colonia Santaña	36.4	<i>Enberto Candaber</i>
2	Ernesto Diaz	7-69-266		Colonia Santaña	36.1	<i>Ernesto Diaz</i>
3	Nicholas Corea	488332602		calle 10	36.4	<i>Nicholas Corea</i>
4	Kelly Barubedeau	8-8-101342		Saigon	36.1	<i>Kelly Barubedeau</i>
5	Juan Pablo de cond	8-737-244	Presidente	Camara de turismo	36.3	<i>Juan Pablo de cond</i>
6	Jose Luis Hernandez	8-8-155-753	Presidente	Camara de Comercio	36.1	<i>Jose Luis Hernandez</i>
7	Nidia Delgado	6-710-2383		Bip Creek	36.4	<i>Nidia Delgado</i>
8	Wanie Ordaz	8-8-113395		calle 1	36.2	<i>Wanie Ordaz</i>
9	Alfonso Fernandez	1-702-2071		calle 7	36.3	<i>Alfonso Fernandez</i>
10	Stephany Bryan	1-717-218		calle 4	36.3	<i>Stephany Bryan</i>
11						
12						
13						
14						
15						



**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

**Listado de asistencia de participantes**

Salón No. 03

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1.	Mansueto Jimenez	1-10-641			36.4	<i>Mansueto Jimenez</i>
2.	Gilberto Alvarez	E-8-103297			36.5	<i>Gilberto Alvarez</i>
3.	Angelica Legrand	4-217-839	Comisionada	P.V.	36.3	<i>Angelica Legrand</i>
4.	Sergio Rios	4-730-1089	Sargento	P.N.	36.3	<i>Sergio Rios</i>
5.	Sergio Gonzalez	4-205-849	Captan	P.N.	36.7	<i>Sergio Gonzalez</i>
6.	Julio Iglesias	1-737-340		Comunidad La Solacion	36.5	<i>Julio Iglesias</i>
7.	Alfred Martin	1-727-598		Plaza bluff	36.3	<i>Alfred Martin</i>
8.	Suan Medo	E-8-127-358		Pancha-bluff	36.5	<i>Suan Medo</i>
9.	David Romelís	1-715-1689		Ave. 4-5	36.3	<i>David Romelís</i>
10.	Ilvortatto	1-14007		Colonia	36.6	<i>Ilvortatto</i>
11.	David birola	12A106679		Circunvalacion	36.3	<i>David birola</i>
12.	Milagron Kommer	71641295			36.2	<i>Milagron Kommer</i>
13.						
14.						
15.						

**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

**Listado de asistencia de participantes**

Salón No. 04




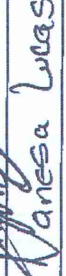


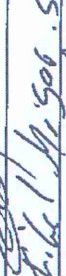
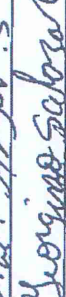




#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Adolfo Santiago	1-712-1273		Tres Puntas Santiago	36.3	<i>Adolfo Santiago</i>
2	Jacquelin Figueroa	1-26-1689		Calb. 1	36.3	<i>Jacquelin Figueroa</i>
3	Ines Iglesias	8-339-564	Tesorera	Municipio Bocas	34.1	<i>Ines Iglesias</i>
4	Katherine Alvarado	1-745-1789	Secretaria	Santo Comendador	36.4	<i>Katherine Alvarado</i>
5	Santino Calaband	495363810		Rael Fray	36.0	<i>Santino Calaband</i>
6	María Villalobos	1-763-1364		Isla Coronel	36.2	<i>María Villalobos</i>
7	Samuel Castillo	4-720-513		Calb. 2	35.7	<i>Samuel Castillo</i>
8	Ismael Corrales	1-709-1911		Salvatierra	36.3	<i>Ismael Corrales</i>
9	José Sánchez	1-717-1255	Ingeniero	Municipio Bocas del Toro	36.1	<i>José Sánchez</i>
10						
11						
12						
13						
14						
15						



**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUINVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

**Listado de asistencia de participantes**












Salón No. 05

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Edmundo Robinson	1-14-907	Director	Comarcas e Industria B.T.	33.2	
2	Karel Bryan	1-728-2250		Calle 4		
3	Jose Aguilar	B-732-428	Secretario	Carretero de Comercio	36.2	
4	Vanessa Lucas	1-746-1753		Carretero	35.2	
5	Hermínica Garroth	1-710-582		Carretero	36.1	
6	Solimar Iglesias	4-742-803		Calle 4	36.2	
7	Fidel Mígar	1-720-1501		Carretero	36.3	
8	Georginio Salazar	1-754-1823		Carretero	36.3	
9	Isús Burgos	E-8-108-335		BMT - Abogados	36.2	
10	Yesania Valencia	1-723-2423	Secretaria	Sec de Comercio	36.3	
11	Yahir Mazon	1-703-1912	Inspector	Gobernación	36.2	
12	Alicia Thompson	1-722-2400		Colonia Santa Fe	35.4	
13						
14						
15						

**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR."**

Listado de asistencia de participantes

Salón No. 06

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Karol Bryan	1-728-2250		Calle 4	36.3	
2	Julio Cotas	1-51-1001		Ave. Norte	36.3	
3	Jose Serrano	1-116-1413		Bocas del Drago	36.1	
4	Dania Montano	1-728-2086	Representante	Chucharo	36.1	
5	Onar Samuels	1-41-366		Calle 10	36.1	
6	Jose Aguirre	8-752-428	Secretario	Camara de Comercio	36.2	
7	Johnny Grillo	8-476-265		Resid. Sotavento del	34.2	
8	Javier Velasquez	E-8-93468		Resid. Sotavento del mar	35.4	
9	Rita Kennedy	1-18-300		Calle 7	36.2	
10	Aida Laurans	1-713-2213		Calle 4	36.1	
11	Victor Herrera	1-22-880		Calle 6	36.1	
12						
13						
14						
15						



**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

Listado de asistencia de participantes

Salón No. 07

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Maximiliano Machnez	8-54-2285		Bocas del Drago	36.5	<i>[Signature]</i>
2	Yasmin Navarro	1-75-2032		Saigon	36.3	<i>[Signature]</i>
3	Zoraida Zorato	1-27-2942		Saigon	36.3	<i>[Signature]</i>
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

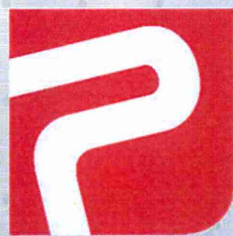


## **INFORME EXPLICATIVO**

### **ACERCAMIENTO A LAS POSIBLES FINCAS PRIVADAS QUE SERÁN AFECTADAS POR EL PROYECTO**

**“CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN,  
CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA  
PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR  
PROVINCIA BOCAS DEL TORO”**

*Contrato UAL-3-01-2020*



*CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC*

*MAYO 2022*



## 2. INTODUCCIÓN

El presente documento corresponde a la descripción de los esfuerzos realizados para la obtención de las anuencias a las posibles fincas que serán afectadas por la ejecución del proyecto “CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA BOCAS DEL TORO”, el objetivo de la anuencia es de informar a las personas naturales, o jurídicas (representantes legales) propietarios de fincas que están cercanas al trazado del proyecto sobre el alcance de este y la posibilidad de verse afectados por el desarrollo del proyecto.

La metodología utilizada para dar la anuencia de los propietarios incluyó un levantamiento en campo puerta a puerta, contacto en frío a través de llamadas telefónicas y correos electrónicos. Antes de la realización de las visitas de anuencias, siempre se informaba a las autoridades (Casa Comunitaria o Casa de Paz de Isla Colón y al Cuartel de Policía), para informales de la gestión social que se estaría realizando y contar con el apoyo de las mismas en caso de requerirse.

Consideramos importante resaltar que la comunidad en general tiene una percepción positiva del proyecto, no obstante, debido a múltiples problemas que han tenido con el proceso de titulación y obtención de las fincas, muchos de ellos preferían no presentar la documentación necesaria para constatar que los mismos eran propietarios de la finca visitada por lo cual hacemos entrega de este documento explicativos de los esfuerzos realizados para la obtención de las anuencias de los propietarios.



### 3. METODOLOGÍA

La metodología utilizada para el levantamiento de anuencias en las fincas que pudieran verse intervenidas o afectadas, tanto parcial como temporalmente, fue la siguiente:

1. Se utilizó el diseño aprobado del proyecto, y la lista preliminar de posibles propietarios levantada en gabinete y durante las visitas realizadas para el desarrollo de los diseños,
2. Se planificó un levantamiento en campo, puerta a puerta donde el personal de la consultoría informaría los alcances del proyecto y solicitaría la documentación de los propietarios de la finca (nombre, N° de cédula y documento legal que lo avalen como propietario)
3. El levantamiento de campo dio inicio con el acercamiento a la Junta Comunal, Representante y Cuartel de Policía de Isla Colón, para informar la actividad que se iba a desarrollar sobre la anuencia, con el objetivo de que estén informados y de ser necesario brindaran el apoyo en la obtención del objetivo trazado.
4. Las anuencias fueron levantadas en tres (3) bloques: la primera desde Big Creek hasta Boca de Drago, la segunda La FERIA – Playa Paunch – Playa Bluff y la tercera en Zona Urbana.
5. Las anuencias se levantaron de casa en casa siguiendo el trazado del proyecto.
6. En cada casa se presentaba el alcance del proyecto y se explicaba que la anuencia sólo podía ser firmada por el propietario o representante legal.
7. Para validar que la persona era el propietario o representante legal se le solicitaba algún documento (planos registrados, título de propiedad o derecho posesorio) en el que constara como el titular de la finca, así como su documento de identificación personal, de no contener el documento que lo acreditaba como propietario, con su número de identificación personal se verificaría en gabinete en la plataforma del registro público si es propietario o no de la finca visitada.

8. Previa aceptación de los propietarios se procedía a tomar fotografía de la documentación presentada como evidencia de la gestión realizada, luego se levantaba la anuencia, en caso de que faltase algún documento, se le solicitaba un número de contacto para darle seguimiento a la información faltante.

## 4. RESULTADOS

Considerando que la tenencia de tierra en Isla Colón se caracteriza por tener altos niveles de informalidad debido a las debilidades del marco legal e institucional que regulan los derechos de propiedad sobre la tierra, se realizó divisiones del levantamiento durante las visitas a las posibles fincas que serán afectadas.

### 4.1. Visita de Campo

- **Derecho Posesorio:** Los derechos posesorios se conceden sobre tierras estatales, previa solicitud del interesado. El derecho posesorio no es un título de propiedad, pero si es una figura que otorga el derecho legal de uso, así como el derecho de poder negociar legalmente con el terreno.

De esta situación encontramos cuatro (4) propietarios que solamente poseían planos de su terreno, en el cual, se describe que el globo de terreno es propiedad de la Nación y que será solicitado en compra a la Autoridad Nacional de Administración de Tierra.

**Tabla 1. Lista de propietarios con Derecho Posesorio.**

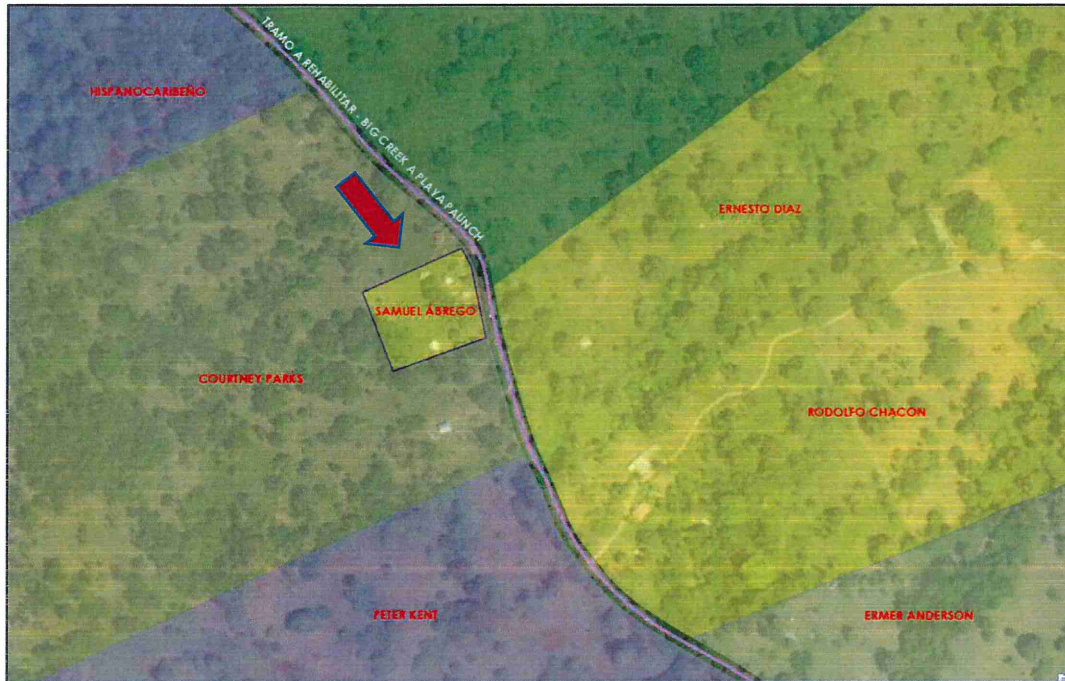
PROPIETARIO	CÉDULA	OBSERVACION
SAMUEL ABREGO	1-707- 1550	<ul style="list-style-type: none"><li>• Anuencia firmada</li><li>• En los datos del Municipio, la finca esta sobre la sociedad Courtney Parks, pero esta sociedad no aparece en el Registro Público.</li></ul>
ERNESTO DIAZ	7-69-266	<ul style="list-style-type: none"><li>• Anuencia Firmada</li></ul>
ELMER ANDERSON	1-9-640	<ul style="list-style-type: none"><li>• Anuencia Firmada</li><li>• No se encontraron datos en el Registro Público.</li></ul>
MAURA TAYLOR	1-705- 2215	<ul style="list-style-type: none"><li>• Anuencia Firmada</li><li>• No se encontraron datos en el Registro Público.</li></ul>

Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento

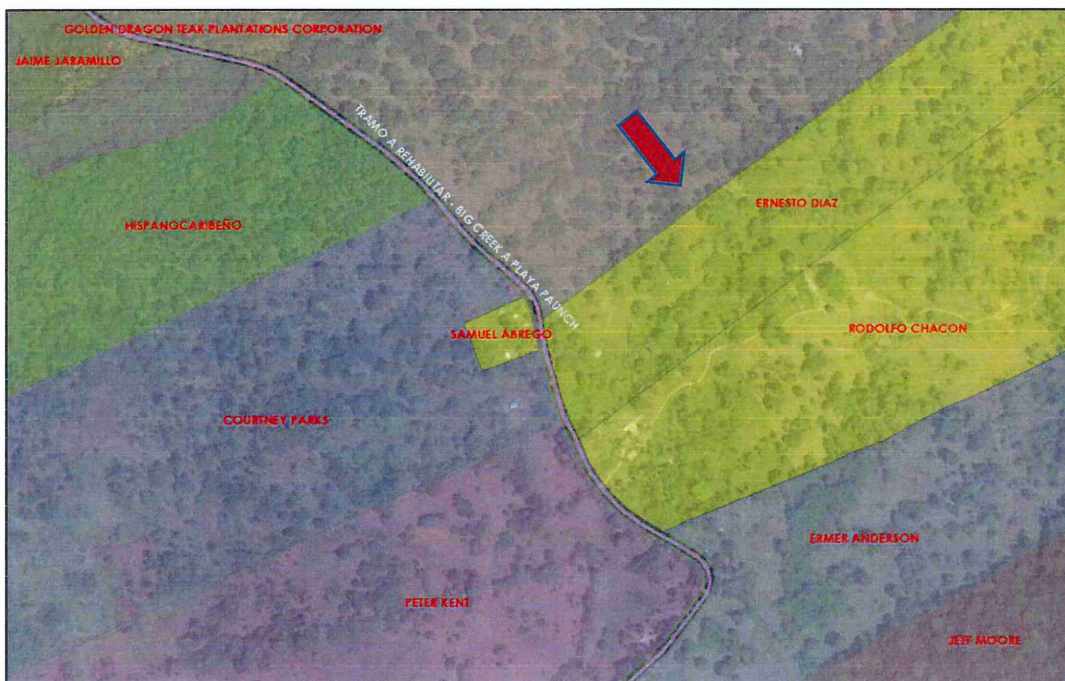


## Ilustración 1. Ubicación de los propietarios con Derecho Posesorio.

### Propiedad del Sr. Samuel Ábrego



### Propiedad del Sr. Ernesto Díaz



### Propiedad de la Sra. Maura Taylor



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento

- **Posibles propietarios:** Corresponden a las personas que nos indicaron que son los propietarios de la finca, pero no poseen documentación de titularidad, y no se encontraron dentro del Registro Público mediante cédula o nombre.

**Tabla 2. Lista de posibles propietarios.**

PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACION
STACY VALENZUELA	E-8-152400	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Firma de la anuencia.</li> <li>• Entrega de papel notarial de la compra y venta a la asociación Sonic Blue.</li> <li>• No se encontró en el registro público.</li> </ul>
LORENZO SMITH CORDOBA	1-21-2180	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Firma de la Anuencia.</li> <li>• Registramos la finca en el Mapa Municipal, pero sale a nombre del Sr. Lorenzo Cristi.</li> <li>• En los datos Municipal aparece a nombre de Lorenzo Cristi, No se encuentra</li> </ul>

Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento



## Ilustración 2. Ubicación de los posibles propietarios.

### Propiedad del Sr. Stacy Valenzuela



### Propiedad del Sr. Lorenzo Córdoba



Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento.

- Ocupantes negados a mostrar documentos:** Personas que se rehusaron a mostrar su cédula de identidad personal, titularidad o derecho posesorio, solamente nos indicaban de manera verbal su número de identificación, pero todos FIRMARON la anuencia. Al verificar dentro del registro público se identificó que algunos poseían varias fincas.

**Tabla 3. Ocupantes que no entregaron documentos.**

Nº FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACION
2245	ANAYANSI SERRUT	1-26-1661	No se encontró en el mapa del Municipio.
222	AURA AUGUSTO	1-14-406	En los datos del Municipio la Finca sale a nombre de Aura Wright (apellido materno).
10760	BETSY WILKINS	E-8-122025	Representante Legal de la asociación Bluff Real Estate Development, INC.
8745			
674	EUGENIO CHEN	1-7-990	Se encontraron en el registro público, pero solo se identificaron dos (2) en el mapa Municipal.
5715			
7633			
8853			
454923	EUGENIO CHEN	1-7-990	En el Registro público aparece que El Municipio se la segregó y vendió, pero no aparece <del>en</del> en el mapa proporcionado por el Municipio.
182	HUI CHUN LIU	E-8-62211	Solo se ubicaron cuatro (4) residencias, y las otras dos (2) deben estar a nombre de la asociación Laguna Esmeralda, sin embargo, las mismas no aparecen en el registro público y tampoco en los datos presentado por el Municipio.
7038			
7193			
7260			
7298			
7585			



Nº FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACION
---	JOSE CORREOSO	6-46-624	No presentó documento de titularidad.
5492	WU WONG KAM	N-19-2072	Se encontraron en el mapa proporcionado por el Municipio.
7640			
8872			
330151			
6478	ROMALDO BROWN	1-25-1075	Se encontraron en el mapa proporcionado por el Municipio.
5163	ROXANA GALLANY	1-700-603	Se encontraron en el mapa proporcionado por el Municipio.
7563	SIMON LONGFORD	E-8-171993	Fue ubicado según los colindantes del terreno y por lo señalado en la visita realizada.

Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento

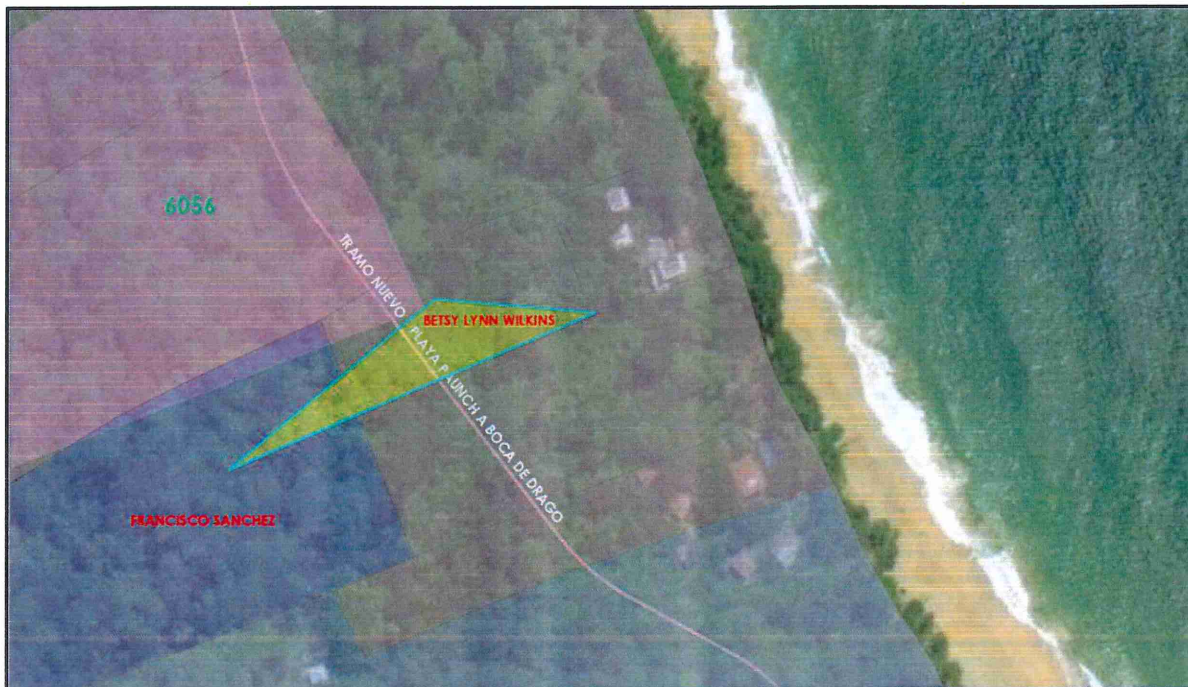
### Ilustración 3. Ubicación de los propietarios que no entregaron documentos.

Propiedad de la Sra. Aura Wright

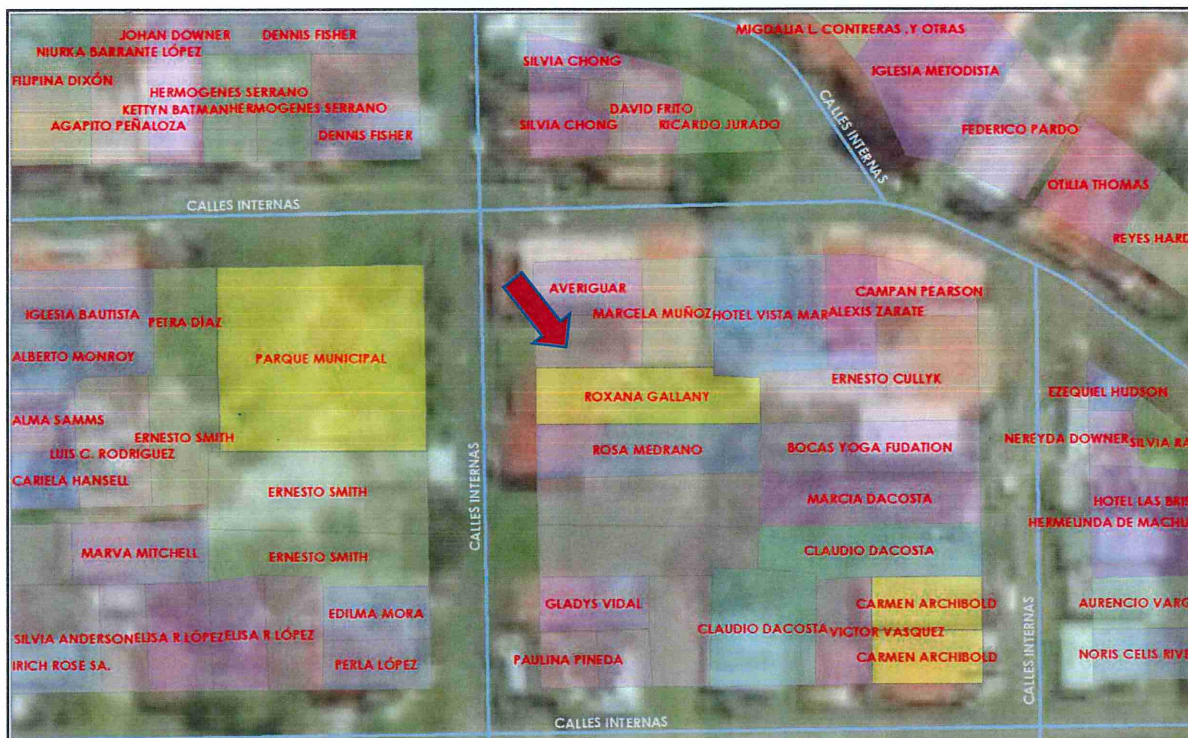




## Propiedad de la Sra. Betsy Wilkins



## Propiedad de la Sra. Roxana Gallany





### Propiedad del Sr. Romaldo Brown

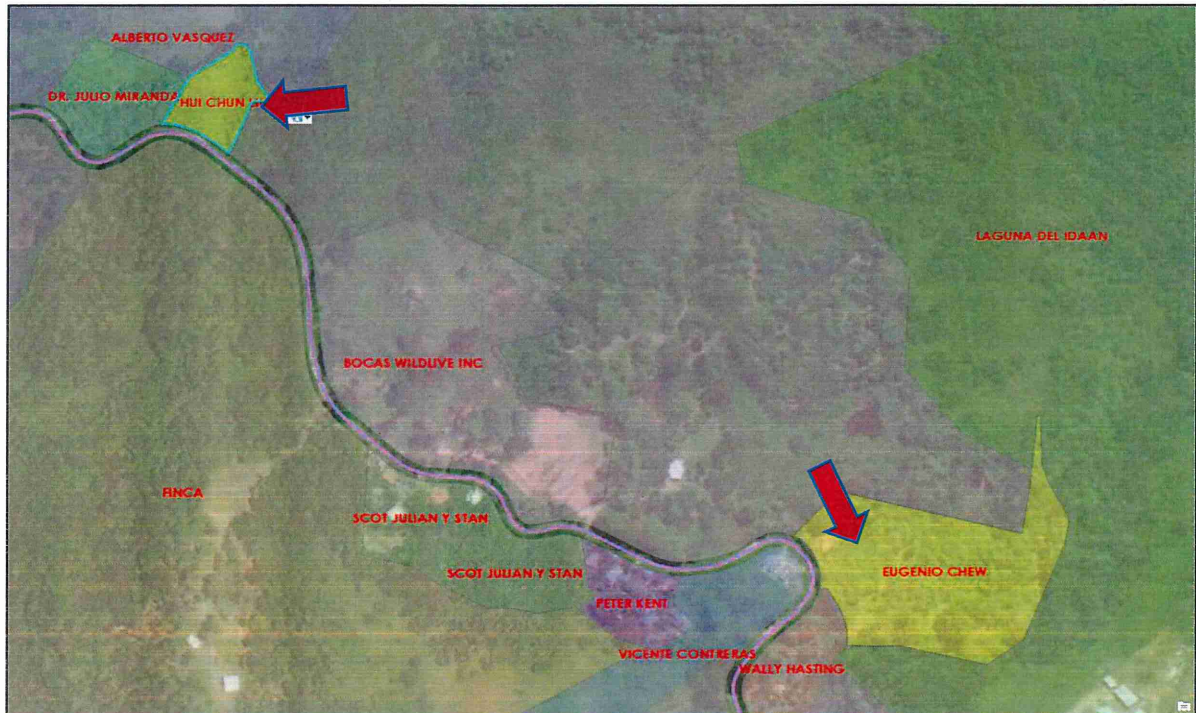


### Propiedades del Sr. Eugenio Chen





### Propiedad del Sr. Hiu Chun y del Sr. Eugenio Chen.

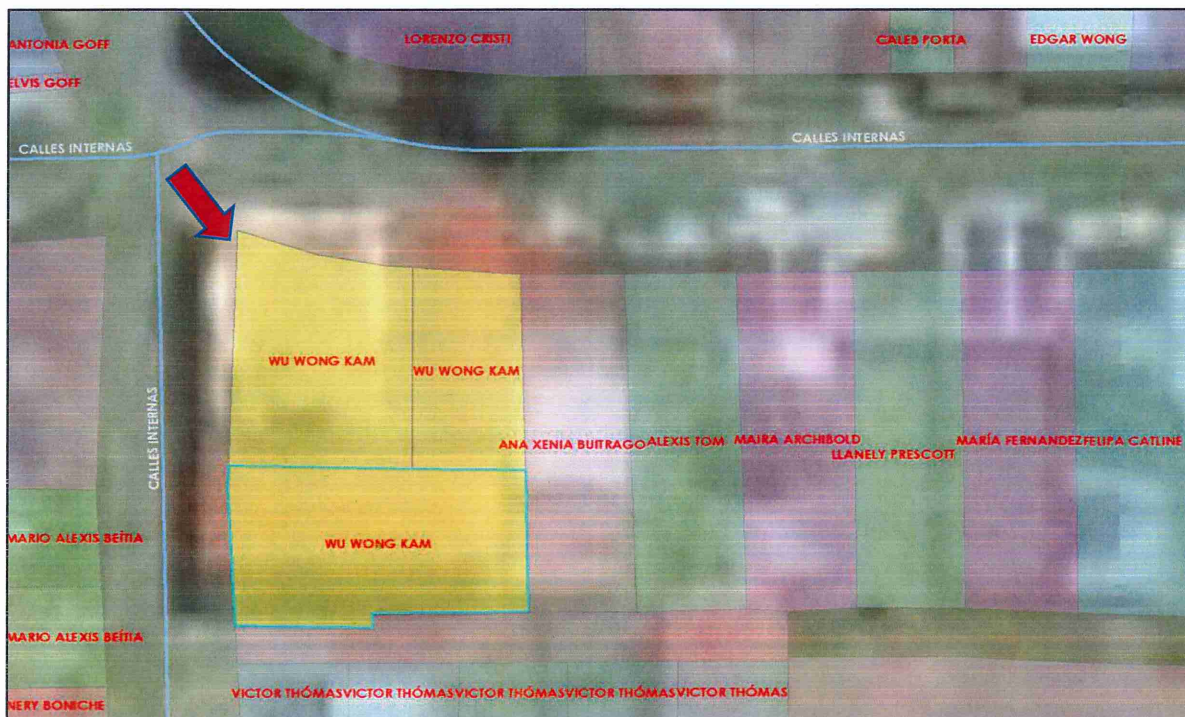


### Propiedades del Sr. Hui Chun Liu





## Propiedad del Sr. Wu Wong



## Propiedad del Sr. Simon Longford.



### Propiedad del Sr. José Correoso



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

- **Documentos completos:** Aquellos propietarios que presentaron registro público de su finca, y su identificación personal.

Tabla 4. Propietarios con documentos completos.

N° DE FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN
483	DAMASO MOSES	1-8-237
1869	JENOVEVA MIDI	1-PI-3-6
	HEIKE DE MONDUL	E-8-131217
2249	MARIBEL GONZALES	9-187-990
2264		
718		
898		
1186		
2833		
5902		
30137749		
5902	MARITZA ATENCIO	1-21-1537



N° DE FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN
30137749		
30360223	MATTHIEW SIGNER	X6393810
2601	ROBERTO CHEN	1-18-1414
10935	RODOLFO CHACON	4-59-1068
8429	ROSALINDA TAYLOR	1-18-490
8165	SAYRA SMITH	1-35-340
8166		
8167		
475	SUMAYYAH MC CARREN	1-8-120424
6691		
1063	VICTORIANO BAKER	1-21-670
467336	VIRGILIO PINEDA	4-253-897
5079	YARIBETH CHIU	1-713-825

Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

#### Ilustración 4. Ubicación de los propietarios que entregaron documento completo.

##### Propiedad del Sr. Adrián Morales





### Propiedad del Sr. Alexander Erich.



### Propiedad de la Sra. Braudia Dixon





## Propiedad de la Sra. Carmen Archibold



## Propiedad del Sr. Cinsorcio Archibold





### Propiedad del Sr. Damaro Moses y la Sra. Maribel González



### Propiedad de la Sra. Jenoveva Midi.









### Propiedad de la Sra. Saira Smith



### Propiedad del Sr. Victoriano Baker



*Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.*

## 4.2. Contacto vía correo electrónico y llamada

Son los propietarios o representante legales que no logramos encontrar en su finca, pero los inquilinos o algunos moradores nos entregaban los datos de contacto (número telefónico o correo electrónico). Adicional, el Ministerio de Obras Públicas (MOP) consiguió bases de datos telefónico de algunas sociedades que son dueña de varias fincas en la isla.



Tabla 5. Lista de propietarios que fueron contactado por correo electrónico y llamada telefónica.

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
424174	TAUREN PROPERTIES, S.A.	010101-10729	Tiene 2 propiedad, Casa Piedra y Casa de Las Olas	Lauren Mack +14155950823 Mack.lauren77@gmail.com
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	010101-10795	Enviarían el correo al propietario, se conversó con la Lic. Judith.	Calle Elvira Méndez, Edif. Vallarino. Agente residente Castro & Berguido 264-0506
452033	CORPORACIÓN DE BISONTE, S.A.	010101-10863	Se envía correo para que lo remitan a la persona encargada, nos indican otro correo asistente1@legalbml.com	Agente Residente BML LEGAL GROUP 395-2855
452145	ATALAYA DE PLAYA, INC	010101-10861	Nos indicaron que en una semana respondían, y no obtuvimos respuesta. Volvimos a llamar y no respondieron.	Agente Residente Ruth Alvarado 6673-7743 Nayita3@hotmail.com
452146		010101-10799		
443139		101107382		
6408	ISLA ROSA, S.A.	RB-101107832		
6411	CONVENYOR CONSULTING COMPANY, S.A.	101-10-9043		
8412	EASTSIDE PROPERTIES			
455779	BODAKA INVESTMENT, INC	010101-10862	Se envía correo para que lo remitan a la persona encargada, nos indican	Agente Residente BML LEGAL GROUP 395-2855



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE  
ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA  
DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE  
BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR  
PROVINCIA BOCAS DEL TORO:

Contrato UAL-3-01-2020

Ministerio de Obras Públicas



Consorcio Proyecco-Ingeotec

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
			otro correo asistente1@legalbml.com	
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	101-10-9046	-----	Agente Residente Giovanna Avendaño Calle 41 Bella Vista 225-1376 Plaza Los Senderos, Boquete Chiriquí 6618-8284 gavendano@vendanolaw.com
8434				
8442	MUNDO FLOJO, SOCIEDAD ANÓNIMA	101-10-9049	Se consiguió la firma de la representante legal que es LORI ANN CLOUTIER	
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	RB 101-10-9235	Comunicó que enviaría las coordenadas de las fincas.	
9333				
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	RB 101-10-9225		
9335				
9336	VISTA DE LOS PAJAROS, S.A.	RB-101-10-9233		
9337				
9367	BOCAS STONE, S.A.	101-109696		
9369	ERTL RODEFFELD, INC	101-109365		
9370				
444169	LYTHGOE FAMILY FOUNDATION	01-01-01-10797		
444130		01-01-01-10798		
6423	CASA DE K, S.A.	613919		
8464	GLO, S.A.	101-12-9115		Agente Residente



N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
8466		101-10-9050		
30325682	STONE RIVER MATER	01-01-01-13541		A & L ASOCIADOS 757-9555 daniel@bocaslaw.com
5816	BLUFF BAY, S.A.	101-10-6026		
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	01-01-01-10691		
5907				
844				
444619	BLUFF TIDES VIEW, S.A.	01-01-01-10800		
451497	BLUFF TRADING CORP. S.A.	010101-10801	Facilitaron otro correo electrónico de Daniel Ayala	
6424	CIELO AZUL INVESTMENT	RB101107397		
9471		RB101109928		
9472		RB101109929		
6430	TROPICO AZUL	RB101107402		
30285536	CASA PAUNCH, S.A.	01010112875		
477102	JHONSON GLOBAL DEVELOPMENT	10101111179		
476775	TURTLE EDEN FOUNDATION	01-01-011179		
30287277	LOVE BLUFF, S.A.	010101-13019	Que enviaría el correo, y no fue así.	Agente Residente Aristides Barria De León 260-1098
30287291	ACHILLES PROPERTIES, CORP	01-01-13021		

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
30304815	K&R, CORP	01-01-01-13280		
8198	TURTLE SANS FOUNDATION	01-01-01-12439		
30238890				
343049	PRINPROP FOUNDATION	01-01-01-10374		
5345	TORTUGA SEGURIDAD	10110-5637		
445485	PLAYA SOLAZ, S.A,	812619		
30264204	LITTLE CREEK S.A.	010101-12188		
30264515	FUNDACIÓN LETICIA	01010112905		
30325485	DLC GROUP, INC	010101-13530		Agente Residente Daniel Anaya Cisneros Calle 3era Bocas del Toro
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	101-10-5512	Se localizó y se envió correo.	Agente Residente TROETSCH & TROETSCH ABOGADOS Ave. Norte y Calle 6ta, Isla Colón, Bocas del Toro. Dimitrí Troetsch 6674-9139
5470		101-10-5511		
5463		101-10-5755		
5470		101-10-5511		
5846		101-10-5510		
8350	LOMA VERDE FOUNDATION	101-10-9020	Fue creada erróneamente como S.A., se cerró el Registro en el 2019, pero no aparece la sociedad.	



N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
5481	CH FUBENEGGER, URLICH FUSSENGGER, PUNTA BLUFF HOUSE	102-10-5509	Se conversó con la repcionista Jennifer, quien remitiría el correo, pero no recibimos respuesta.	Agente Residente ALEMAN, CORDERO, GALINDO Y LEE 269-2620 repcion@alcogal.com
8707	ASCALON INVESTMENTS INC.	101109136	Se envió correo, pero no respondieron.	Agente Residente BUFETE BERROCAL 260-1097 berrocal@berrocal.com.pa
7998	VISTA BLUFF, S.A.	101-108840		Agente Residente SOFER ALTAFULLA Y ASOCIADOS 225-1705
671	PROYECTOS TERIBE, S.A.	101-10-5917	Se contactó con el Sr. Abraham Sofer	Agente Residente FÁBREGA MOLIDO Y MULINO / 263-5333
6382	SANNO INVESTOR LTD	101-10-7420	Se envió correo lcanto@fmm.com.pa	Agente Residente VERGARA, ANGUIZOLA Y ASOCIADOS 227-5412
8400	BCI INVESTMENT, S.A.	101-10-7758	Se envió correo 1197vaa@gmail.com	Agente Residente ARIAS ALEMÁN Y MORA 270-1011
8507	EMORE POWER ASSETS, INC.	101-10-9117	Se contacto con Yissel y quedó en enviar el correo a sus clientes.	

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE  
ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA  
DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE  
BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR  
PROVINCIA BOCAS DEL TORO:

Contrato UAL-3-01-2020

Ministerio de Obras Públicas



Consortio Proyección-Ingeotec

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
8401		101-10-7762	Adicional, se contactó al Itzel De Caballero, pero no se obtuvo respuesta	aramo@aramolaw.com idecaballero@aramolaw.com
7434	AXIOS TRUST COPR.	101-10-7760	Se conversó con la agente fiduciaria IRMA TOQUER	Agente Residente AXIOS LAW 830-5606
527	ADMIRAL BAY HOLDING INC	101-10-7785	Se conversó con ROGELIO VEGA, accionista de la propiedad. Conseguiría el poder del Representante Legal que está en Inglaterra.	Agente Residente STEPHANIE SANTAMARÍA GONZÁLEZ 6536-3111
8370	MÁQUINA NARANJA FOUNDATION	101-10-9021	El Licdo. Dimitri Troetsch realizó la corrección porque aparecía como S.A.	Agente Residente IVONNE MONTENEGRO SALERNO 6674-9139
8349		101-10-9022		
8403	SOCIEDAD M, CUADRADOS, S.A.	101-12-9065	Se envió correo calidad@wvwm.com	Agente Residente VALALRINO VALLARINO GARCÍA-MARITANO 212-5250
30287585	BLUFF CORAR BEACH, INC. S.A.	010101-11358	Atendió la asistente Minusca Bravo quedó en contactarnos una vez se	Agente Residente ENRIQUE CASIS 309-0129
30290997	BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.	010101-11358		



N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
855	JAS PROPERTIES		comunicará con el Sr. Enrique Casis	
30291002	BLUFF BEACH PROPERTIES	010101-11358		
30292776				
30292968				
30308143	BLF HOLDING, S.A.	010101-13189		Agente Residente CESARIO CRESPO GUERRA / 6518-8969 Ccglaw1980@hotmail.com
30309025		010101-13188	Se localizó y se envió por correo	
6418	FUNDACIÓN WALLAS	RB101107391		Agente Residente CARLES BARRAZA ABOGADOS 340-6917
6417	INC MALENA INDUSTRIES	101107390	Se contactó y se envió correo	
449474	CORPORACION BOULDER, S.A.	101012270		Agente Residente Saturnino Ábrego 6675-4264
474538		010101-11051	No contestó la llamada telefónica.	
474536		010101-11052		
6056	FOREST BUILDING, S.A.			Agente Residente ANALIDA MORENO MORENO 6753-7770 bocaslawoffice@gmail.com
30304817		010101-10440	No se obtuvo respuesta del correo enviado	
390877		010101-10733		
30304817	ILLYOR	010101-13279		
478019	GEORGETOWN LIMITED, S.A.	010101-11179	Se contactó a Ana Raquel Velasco	Agente Residente Ana Raquel Velasco
30127137		010101-11252		

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
303287289	CASA BOCATOREÑAS		avelasco@gasivel.com	6678-4579
30307742	FUNDACION BE HAPPY	010101-13020		
30307746	MAKON BOCAS 18, S.A.	010101-11356		
30292776	MAKON BOCAS 36, S.A.	010101-113598		
30307759	MIFTA LEGAL	0101001-11356	Se localizó por llamada y se enviaron correo	Agente Residente ABRAHAM SOFER BALID 6612-0999 Sofer9@yahoo.com
30310656	MIFTA 72, S.A.	010101-11360		
30313907	MIFTA PTY, S.A.			
303115829	MAKON BOCAS 54, S.A.	0100-11356		
692	COMPA M BOCAS DEL TORO, S.A.	403281	Suspendida por morosidad 263-9355	Agente Residente ALFARO, FERRER Y RAMÍREZ
6428	DRAGON INDIGO, S.A.	155615156	Se localizó y envió información por correo	Agente Residente (2022) PANAMÁ LEGAL BUSINESS 6430-7051 info@panleb.com

Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento

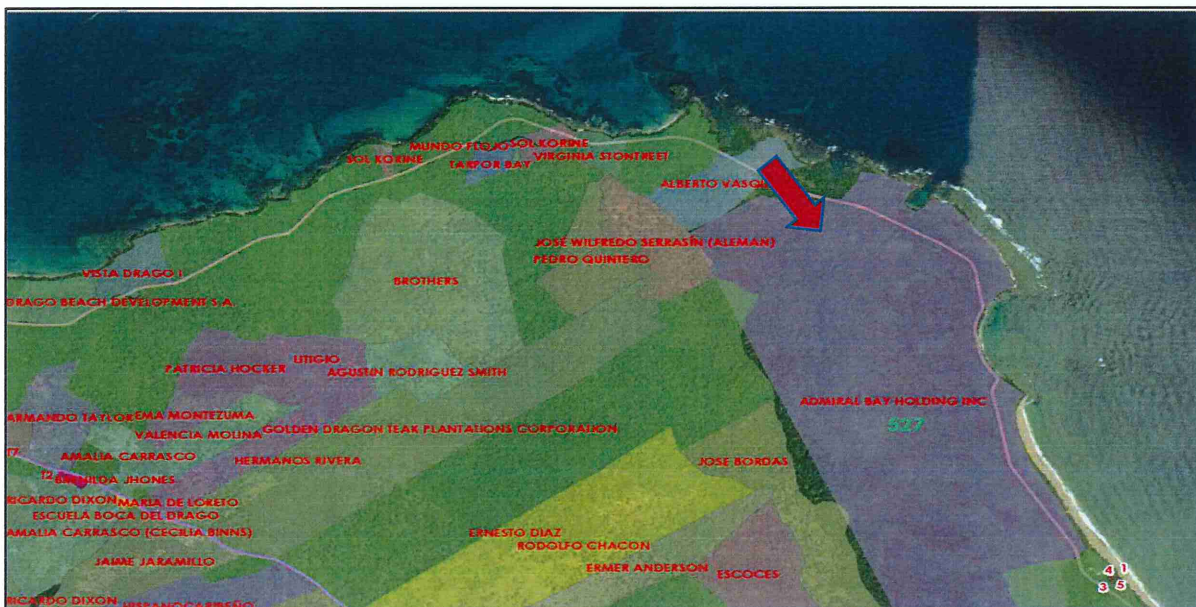


## Ilustración 5. Registro Fotográfico de la ubicación de algunas sociedades.

Sociedad Forest Building S.A.



Propiedad Admiral Bay Holding INC.



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

Áreas públicas que posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.



## Ilustración 6. Ubicación de áreas públicas que serán afectadas.

### Escuela Boca del Drago



### Propiedad del IDAAN



### Cementerio Público y el MIDA





Junta Comunal, Mercado Público, Gimnasio Municipal, Biblioteca Pública, INADEH  
y el Cuartel de Bombero.

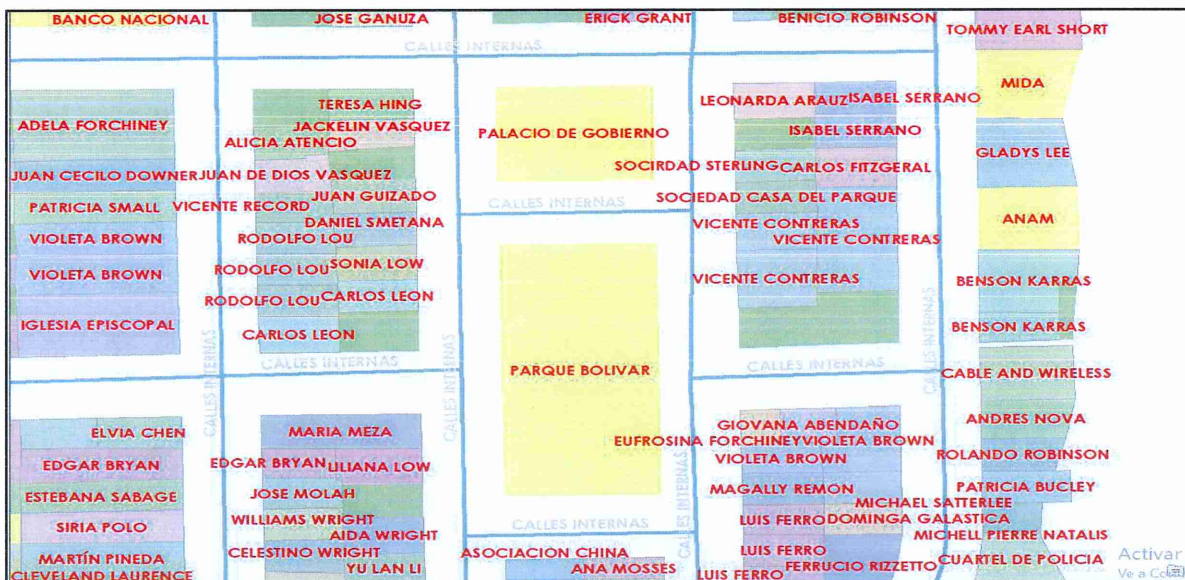


Escuelas, Área Municipal





Parque Bolivar, Palacio de Gobierno, MIDA, MiAmbiente.



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.



## 5. RECOMENDACIONES

- El Contratista del proyecto debe realizar una avanzada social antes del inicio del proyecto, conversar con los propietarios.
- Especificar al propietario de la finca las afectaciones específicas que se le ocasionará producto de la obra.
- Evitar entrar a las fincas que no se ha identificado el propietario, hasta que el promotor del proyecto le autorice.

## 6. CONCLUSIONES

- Se realizó la anuencia a cincuenta y nueve (59) personas entre propietario, representante legal, y agentes residentes de sociedades. De estas anuencias se abarca un total de ciento cincuenta y cuatro (154) fincas en Isla Colón.
- Se hizo un conteo de aproximadamente veinticinco (25) instituciones o áreas públicas que posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.
- Las personas visitadas y contactadas por llamada telefónica ya tenían conocimiento del proyecto, sin embargo, algunas evitaban presentar documentos o firmar la anuencia por temor a que el documento tuviera otro objetivo legal contra sus fincas.
- Los propietarios de sociedades se comunicaron con sus abogados, los cuales, estos le indicaban a su cliente que no firmaran ningún documento referente al proyecto hasta que se les dijera específicamente la afectación que tendrían y como iban a ser resarcidos.
- Se realizó el acercamiento a la casa comunitaria o casa de paz en Isla Colón para que brindara el apoyo con los propietarios que no quisieron presentar la documentación, pero los días que fueron requeridos (el juez de paz) impidieron realizar las diligencias solicitadas.
- Muchas personas indicaron que requerían el inicio del proyecto para las mejoras de la vía, principalmente hacia Boca de Drago y Playa Paunch y Bluff.

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 001

Señor (a): Adrian Morales (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8253, con el código de ubicación            posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Adrian Morales</u>	
	Nombre completo	
	<u>Am</u>	
	Firma	
<u>1-26-174</u>	<u>6465-1036</u>	<u>          </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





*Cuerpo de Bomberos de Bocas del Toro*  
*Oficina de Seguridad*  
*(para la prevención de Incendios)*

Permiso N° 057

Plano N° 057

Valor B/. 49,191.00

Plano de propiedad de ADRIAN G. MORALES

Finca N° 8253

DOC N° 816695

ASIENTO N° 1

Fecha de entrada 02-JULIO-2006

Fecha de salida 03-AGOSTO-2006

Residencial xxx

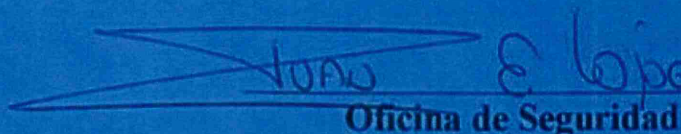
Comercial SI

Industrial xxx

**OBSERVACION:** Solicitamos a usted que debe notificar a este departamento cuando terminen los trabajos para la inspección final y el permiso de ocupación

para la continuación de este tramite después de acudir a la alcaldía a personarse nuevamente a la Oficina de Seguridad.

Nota : este permiso debe ser presentado a las Oficinas de Sanidad y obras publicas Municipales y expira a los (6) seis meses.

  
Oficina de Seguridad





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANTONINO JÓVENES  
FECHA: 2015.07.23 12:05:17 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8253 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: LOTE 97, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL: 164MTS2.-00DCRESTO LIBRE: 164MTS2.-00DC  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: PARTE DE LA FINCA 4808, PROPIEDAD DE SANDRA HARBOR. SUR: AVENIDA E AEROPUERTO. ESTE: CALLE QUINTA. OESTE: PARTE DE LA FINCA 655, PROPIEDAD DE ADRIAN G MORALES.  
SUPERFICIE: 164M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 164M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 49,221.58)  
VALOR DEL TERRENO: VEINTINUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/. 29.88)  
VALOR DE LAS MEJORAS: CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA (B/. 49,191.70)  
NÚMERO DE PLANO: 101-10-8986

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL (CÉDULA 1-26-174)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES (CÉDULA 1-26-1169)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

##### TITULAR(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: CAJA DE AHORROS  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

#### CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.  
MONTO: CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA (B/. 49,191.70)  
PLAZO: 5 AÑOS PRORROGABLES.  
TASA EFECTIVA: 3.47 % ANUAL.  
INTERÉS ANUAL: 3.00 % ANUAL.  
LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DE CAJA DE AHORROS.  
OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION AL DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE LA CAJA DE AHORROS POR UN MONTO DE B/. 49,191.70 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES Y UN INTERES SOBRE SALDOS ADEUDADOS DE 3.00% ANUAL Y UNA TASA EFECTIVA DE 3.47% ANUAL. INSCRITA A LA FICHA 394629 DOCUMENTO DIGITALIZADO 1120397 TOMO 2007 ASIENTO 62406 DEL DIARIO.

##### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 16/04/2007  
NÚMERO DE ENTRADA: 62406/2007





## Registro Público de Panamá

### DATOS DEL ACREEDOR

NOMBRE: CAJA DE AHORROS  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

### DEUDOR

ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELLCÉDULA 1-26-174 Y AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES CÉDULA 1-26-1169

### DECLARACIÓN DE MEJORAS

#### DATOS GENERALES

DECLARANTE: ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELLCÉDULA 1-26-174 Y AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES CÉDULA 1-26-1169

DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS: SOBRE ESTE TERRENO SE HAN CONSTRUIDO MEJORAS DESCRITAS COMO VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS TECHO DE ACERO GALVANIZADO PISO DE BALDOSA DE CEMENTO, MIDE 18.10 DE FRENTE POR 5.00 METROS DE FONDO PARA UN AREA TOTAL DE 90.50 METROS COLINDANDO ESTAS MEJORAS ASI POR EL NORTE Y SUR CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 8253 POR ESTE CON CALLE QUINTA Y POR EL OESTE CON FINCA 644 VALORAN LAS MEJORAS Y EL TERRENO EN 49,221.58. DOCUMENTO REDI 13606351. VALOR DE LAS MEJORAS: B/.49,191.70  
OBSERVACIONES: EL VALOR DE LAS MEJORAS COMO SE OBSERVA EN EL DOCUMENTO REDI 1306351 POR MEDIO DEL CUAL FUE INSCRITO. ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL DE LA REPUBLICA DE PANAMA.

#### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 29/02/2008  
NÚMERO DE ENTRADA: 37390/2008

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 318600/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 22/07/2015 A LAS 11:25 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2053 DE FECHA 01/07/2015  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO FERNANDO STAFF GÓMEZ DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE CHIRIQUÍ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A DOSCIENTOS CUATRO BALBOAS (B/. 204.00)

1927

Panamá, 20 de Abril de 2022

Nota No. IC- 002

Señor (a): Alexander Scholz (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30 32 56 84, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Alexander Heinrich Erich Scholz</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>C1M6ZPN6Z</u>	<u>6337 5557</u>	<u>info@maderasnobles.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAQUEL JUDITH BARBA

TUÑON

FECHA: 2021.02.25 16:59:55 -05:00

MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO

LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**(MERCANTIL) FOLIO Nº 155702772 - INSCRIPCIÓN**

**INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA

#### DATOS GENERALES

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

NOMBRE DE LA SOCIEDAD: MADERAS NOBLES - CARPINTERIA ALEMAN- EPOXY DESIGN & JUNGLE BLUFF BEACH PARADISE, S.A.

MONTO DEL CAPITAL SOCIAL: DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (10,000.00 \$)

DESCRIPCIÓN DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS

DIVIDIDOS EN CIENTO ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS UNICAMENTE CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES CADA UNA.

DOMICILIO: PANAMÁ- PANAMÁ- PANAMÁ- CIUDAD DE PANAMÁ

DURACIÓN: PERPETUA

#### DIGNATARIOS

PRESIDENTE: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ

TESORERO: SOPHIE SCHOLZ

SECRETARIO: BRITTA SCHOLZ

DIRECTOR / SUBTESORERO: MADLIN SCHOLZ

#### OTROS CARGOS

SUSCRIPTOR: ALAN HEVIA

SUSCRIPTOR: STEPHANIE THOMAS

DIRECTOR: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ

DIRECTOR: BRITTA SCHOLZ

DIRECTOR: SOPHIE SCHOLZ

AGENTE RESIDENTE: HEVIA & THOMAS - ASOCIADOS

REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO SERA EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA

LO SERA EL SECRETARIO EN AUSENCIA DE AMBOS LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA O LA

ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

#### OBSERVACIONES

PACTO

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 59181/2021 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 02/24/2021 A LAS 02:04 P.M.

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1023 DE FECHA 02/09/2021

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ALEXANDER VALENCIA MORENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 11 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/. 360.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 449B0FD1-841A-4627-9E08-5CD3EDA850C6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1929



Panamá, 20 de Abril de 2022

Nota No. IC

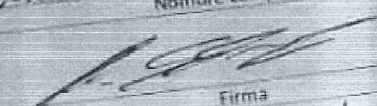
Señor (a): Alexander Scholz (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30325684, con el código de ubicación 1001, posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Alexander Heinrich Erich Scholz Nombre completo	
	 Firma	
C1M6ZPN6Z Cédula o pasaporte	6337 5557 Teléfono	info@maderasnobles.com Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO - INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE SEGURIDAD PUBLICA  
SERVICIO NACIONAL DE INMIGRACION

1216941

RESIDENTE PERMANENTE

Nombre y Apellido: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ

Residencia: ALAMBA

Pasaporte: C1M6ZPN6Z

Fecha Expedición: 15/03/2022

Expediente No: 391.046

Número de Cédula de Identidad: 2374

Fecha de Emisión: 22/03/2021

Firma

BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND  
FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY

Passport / Reisepass

P D C1M6ZPN

1. Name (Surname, First Name): SCHOLZ, ALEXANDER HEINRICH ERICH

2. Date of Birth (DD.MM.YYYY): 29.10.1971

3. Date of Issuance (DD.MM.YYYY): 10.05.2017

4. Date of Expiry (DD.MM.YYYY): 09.05.2027

5. Issued by (Name): AMT EGGENEN

6. Position (Title): DER AMTSVORSTEHER

P<D<<SCHOLZ<<ALEXANDER<HEINRICH<  
C1M6ZPN6Z5D<<7110298M2705099<<<







**Abstract**

[illegible]

off. *Arabis* *Quadrifida*  
 (L.) R. & S. (1815) 11. 100

2/20/2009

[illegible]

ALL INFORMATION  
CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 11-11-2010 BY 60322  
UCBAW/STP

Summit 100 & The Parkway

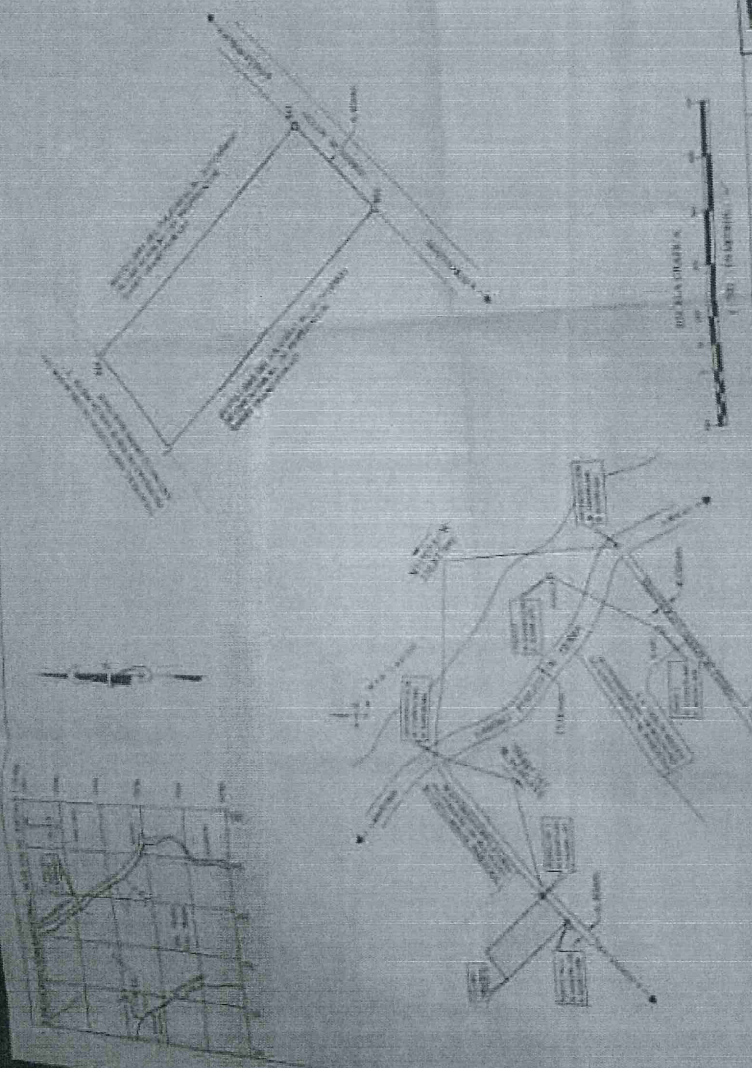
## 04277366

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

DATE RECEIVED: MAY 19 1964  
FROM: THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
TO: THE NATIONAL ARCHIVES  
RE: THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
PAPER COLLECTIONS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

DATE RECEIVED: MAY 19 1964  
FROM: THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
TO: THE NATIONAL ARCHIVES  
RE: THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
PAPER COLLECTIONS



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

POSTAL CODE

[illegible]

**WITNESS:**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE BOCA DEL TORO  
MOTIVADA PUBLICA DEL CREDITO









Panamá, 22 de abril de 2022

Nota No. IC- 003

Señor (a): Anayansi Serrott. (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2245, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Anayansi Yolanda Serrott Livingston</u>	
	Nombre completo	
	<u>Anayansi Serrott</u>	
	Firma	
<u>1-26-1661</u>	<u>6763-9396</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

*Si la llamamos nos da el # de finca*



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2245 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/07/1926

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANAYANSI SERRUT (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:400M Resto libre:....  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 250.00  
VALOR DEL TERRENO: 250.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE: AVE. F, SUR: EL FONDO DE LOS LOTE 108 Y 107, ESTE: LOTE NO. 19 Y OESTE. LOTE NO. 25 DE LA CUADRA MENCIONADA, MEDIDA DEL TERRENO: 20MTS DE FRENTE X 20MTS DE FONDO MEDIDA DE LA CASA: 18MTS 40CTMS DE FRENTE X 07MTS 65CTMS DE FONDO O SEA UNA SUPERF. DE 140M 76DCMS2. NOTA: SOBRE ESTA FINCA CONSTA ASIENTOS PENDIENTES TOMO 209 ASIENTO 8810 ACT.X ZAIDA PROC. X AURORA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2245 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2516945- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 136534/2009 (0)	04/08/2009
Propiedad a favor de ANAYANSI SERRUT Cédula 1-26-1661 Asiento Id -2490452- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 105264/2009 (0)	15/06/2009

1935

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -631474- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1915/31 (0)	19/07/1926
Asiento Id -4143982- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	07/06/2007
Propiedad a favor de ESTELA CHEN DE HERRERA Pasaporte N/C Asiento Id -4143982- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	07/06/2007

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1915/31 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
105264/2009 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
136534/2009 (0)	Registro	MEJORAS, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 004

Señor (a): Antonio Gimás (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3541, con el código de ubicación — posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Antonio Gimás Ellis</u>	
	Nombre completo	
	<u>A. Gimás</u>	
	Firma	
<u>1-9-632</u>	<u>757-9513</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

Señor (a): Antonio Grimas (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3541, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Antonio Grimas Ellis</u> Nombre completo	
	<u>[Firma]</u> Firma	
Cédula o pasaporte	<u>757-9513</u> Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



1939

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07/06/1972

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANTONIO GRIMAS ELLIS (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:...  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 900.00  
VALOR DEL TERRENO: 900.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE: EN LA MITAD DEL LOTE 141, SUR: EN LA MITAD DEL LOTE 137, ESTE: CALLE 9A. Y OESTE: EN LA OTRA MITAD DEL LOTE NO. 139. MEDIDAS: 10MTS DE FRENTE POR 20MTS DE FONDO. ACT. X ZAIDA POLO PROC. X AURORA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ANTONIO GRIMAS ELLIS Cédula 1-9-632 Asiento Id -3865795- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	28/05/2007

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -42158- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 5379/212 (0)	07/06/1972

1940



## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
5379/212 (0)	Registro	VENDE FINCA	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)



# REPÚBLICA DE PANAMÁ



EL REGISTRO PÚBLICO

PAGE 1

77468

## REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

### CERTIFICA:

QUE ANTONIO GRIMAS ELLIS CON CEDULA 1-9-632 ES PROPIETARIO DE LA FINCA 3541 INSCRITA AL TOMO 998 FOLIO 456 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.-----QUE DICHA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO CON EL NUMERO 139 DE LA CUADRA 99, CIUDAD DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO Y PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE.-----SUPERFICIE: 200 METROS CUADRADOS.-----LINDEROS: NORTE CON LA MITAD DEL LOTE NUMERO 141; SUR CON LA MITAD DEL LOTE 137; ESTE CON LA CALLE NOVENA Y OESTE CON LA MITAD DEL LOTE 139.-----MEDIDAS: 10 METROS DE FRENTE POR 20 METROS DE FONDO.-----VALOR REGISTRADO: B/.900.00.-----QUE SOBRE DICHA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.-----

EXPEDIDO EN PANAMA, EL VEINTIUNO DE JUNIO DE DOS MIL,  
A LAS 10:31:35.3 A.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO  
DERECHOS POR UN  
VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 77468  
FECHA: 20/06/2000

MARIA ISABEL DE MASON  
CERTIFICADOR

VALA

1999: Año de la Reversión del Canal a Panamá

29 de novecientos balboas (\$900.00), ya recibidos a entera satisfacción.

30 TERCERA: Declara el COMPRADOR que acepta la venta que se le hace y por ha-

E 80 - 005460

194



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 005

Señor (a): Aura Augusto (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 222, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Aura Adelfa Augusto</u>	
	Nombre completo	
	<u>Aura A. Augusto</u>	
	Firma	
<u>1-14-406</u>	<u>6835-6710</u>	<u>                    </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 222 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/01/2001

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: AURA ADELFA AUGUSTO WRIGHT (Propiedad), JORGE RICARDO STEPHENSON WRIGHT (Propiedad), INOCENCIA IVONE STEPHENSON WRIGHT (Propiedad), ORLANDO AMADO SERRANO WRIGHT (Propiedad), EDGARDO EVANGELISTO SERRANO WRIGHT (Propiedad), ITZEL MAGALY SERRANO WRIGHT (Propiedad), KEYLA SERRANO WRIGHT (Propiedad), JOSE ANTONIO SERRANO WRIGHT (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE S/N , BARRIADA S/N , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:200M2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 750.00  
VALOR DEL TERRENO: 750.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: VER TOMO SCANEADO

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 222 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1333280- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Asiento Id -1333281- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Propiedad a favor de AURA ADELFA AUGUSTO WRIGHT Cédula 1-14-406 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008



Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de JORGE RICARDO STEPHENSON WRIGHT Cédula 1-19-2661 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de INOCENCIA IVONE STEPHENSON WRIGHT Cédula 1-21-274 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de ORLANDO AMADO SERRANO WRIGHT Cédula 1-34-744 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de EDGARDO EVANGELISTO SERRANO WRIGHT Cédula 1-38-548 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de ITZEL MAGALY SERRANO WRIGHT Cédula 1-43-404 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de KEYLA SERRANO WRIGHT Cédula 1-54-203 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de JOSE ANTONIO SERRANO WRIGHT Cédula 1-703-1249 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -375885- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Asiento Id -4420371- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/01/2001
Propiedad a favor de IDA TERESA WRITH DE SERRANO Cédula 1-7-588 Asiento Id -1333281- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Propiedad a favor de JULIAN TIBURCIO WRIGTH Asiento Id -4420371- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/01/2001

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
3121/2001 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
249920/2008 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC-57. <sup>006</sup>

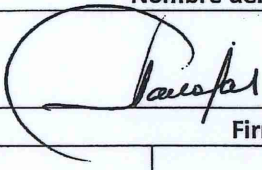
Señor (a): AXIOS TRUST CORP. (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 7434, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectado por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	AXIOS TRUST CORP.	
	Nombre del propietario	
		
	Firma	
RUC No. 2614002-1-835763	830-5606	oficial@axioslawservices.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC

(Empresa Consultora)



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 007

Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8745, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>E-8-122025</u>	<u>6949-4694</u>	<u>info@thehummingbirdpanama.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 008

Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>E-8-122025</u>	<u>6949-4694</u>	<u>info@thehummingbirdpanama.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 009

Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 10760, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>E-8-122025</u>	<u>6949-4694</u>	<u>info@thehummingbirdpanama.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

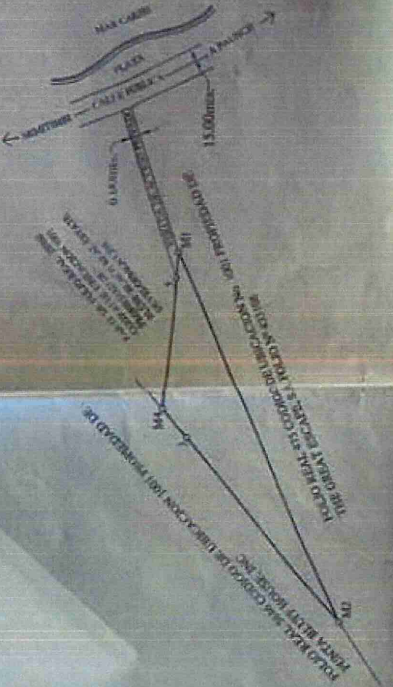









AREA 1 THE POLIO RAIL NO. 473  
AREA 2 A SECREAR  
AREA 3 LINE OF POLIO RAIL NO. 472  
AREA 4 A SECREAR  
AREA 5 A SECREAR  
AREA 6 A SECREAR  
AREA 7 A SECREAR  
AREA 8 A SECREAR  
AREA 9 A SECREAR  
AREA 10 A SECREAR  
AREA 11 A SECREAR  
AREA 12 A SECREAR  
AREA 13 A SECREAR  
AREA 14 A SECREAR  
AREA 15 A SECREAR  
AREA 16 A SECREAR  
AREA 17 A SECREAR  
AREA 18 A SECREAR  
AREA 19 A SECREAR  
AREA 20 A SECREAR  
AREA 21 A SECREAR  
AREA 22 A SECREAR  
AREA 23 A SECREAR  
AREA 24 A SECREAR  
AREA 25 A SECREAR  
AREA 26 A SECREAR  
AREA 27 A SECREAR  
AREA 28 A SECREAR  
AREA 29 A SECREAR  
AREA 30 A SECREAR  
AREA 31 A SECREAR  
AREA 32 A SECREAR  
AREA 33 A SECREAR  
AREA 34 A SECREAR  
AREA 35 A SECREAR  
AREA 36 A SECREAR  
AREA 37 A SECREAR  
AREA 38 A SECREAR  
AREA 39 A SECREAR  
AREA 40 A SECREAR  
AREA 41 A SECREAR  
AREA 42 A SECREAR  
AREA 43 A SECREAR  
AREA 44 A SECREAR  
AREA 45 A SECREAR  
AREA 46 A SECREAR  
AREA 47 A SECREAR  
AREA 48 A SECREAR  
AREA 49 A SECREAR  
AREA 50 A SECREAR  
AREA 51 A SECREAR  
AREA 52 A SECREAR  
AREA 53 A SECREAR  
AREA 54 A SECREAR  
AREA 55 A SECREAR  
AREA 56 A SECREAR  
AREA 57 A SECREAR  
AREA 58 A SECREAR  
AREA 59 A SECREAR  
AREA 60 A SECREAR  
AREA 61 A SECREAR  
AREA 62 A SECREAR  
AREA 63 A SECREAR  
AREA 64 A SECREAR  
AREA 65 A SECREAR  
AREA 66 A SECREAR  
AREA 67 A SECREAR  
AREA 68 A SECREAR  
AREA 69 A SECREAR  
AREA 70 A SECREAR  
AREA 71 A SECREAR  
AREA 72 A SECREAR  
AREA 73 A SECREAR  
AREA 74 A SECREAR  
AREA 75 A SECREAR  
AREA 76 A SECREAR  
AREA 77 A SECREAR  
AREA 78 A SECREAR  
AREA 79 A SECREAR  
AREA 80 A SECREAR  
AREA 81 A SECREAR  
AREA 82 A SECREAR  
AREA 83 A SECREAR  
AREA 84 A SECREAR  
AREA 85 A SECREAR  
AREA 86 A SECREAR  
AREA 87 A SECREAR  
AREA 88 A SECREAR  
AREA 89 A SECREAR  
AREA 90 A SECREAR  
AREA 91 A SECREAR  
AREA 92 A SECREAR  
AREA 93 A SECREAR  
AREA 94 A SECREAR  
AREA 95 A SECREAR  
AREA 96 A SECREAR  
AREA 97 A SECREAR  
AREA 98 A SECREAR  
AREA 99 A SECREAR  
AREA 100 A SECREAR



**(E) NOMBRE DE LEON**  
**JOSEFA JULIETA**  
**MEXICO 187**  
Fam. de 1870-1871 (p. 17)  
Nacimiento de Leon, Mexico  
CARLA MEXICO 187-1871  
Fam. de 1870-1871 (p. 17)  
1870-1871

(A) NOMBRE	Formación disciplinada por
RODRIGUEZ CHEA	MECHER E. MORALES A. 2.0714
MARY CARMEN - ID	MARY CARMEN - ID 304-172
8-304-172	FORMA DISCIPLINADA 11.12.47
	43.00

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA  
DEPARTAMENTO DE SEGREGACIÓN E INSCRIPCIÓN  
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL


**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**  
**REPUBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**PANAMÁ DECE**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA**  
**VENTANILLA ÚNICA DIGITAL**  
**FOR OMISION, FALTA DE VO ESE EN LA**  
**INFORMACION SUBMITIDA EN ESTE PLANO.**  
**ESTA CERTIFICACION SEGA ANULADA.**

**CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES  
CON LOTES DE LAS ZONAS RESERVADAS**  
Señale los Nos. 45 de 23 de octubre de 1989 y el Decreto Ejecutivo No. 16 de  
31 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Vivienda Urbana certifica que  
según planeamiento son habilitados los siguientes lotes.

Certifica No.	Fecha	17-AGOSTO-2020
423		
Se otorga a parte		
Fundación AMOR-CON-PAZ, ASESORIA URBANA		

NOTAS:

1- SE UTILIZO EL MAPA DE GEOGRAFICO NACIONAL

2- EL NORTE USADO, CUA

3- SE COLOCACION VARI

4- DATOS DE REFERENCIA

5- SE UTILIZO UN GPS DE

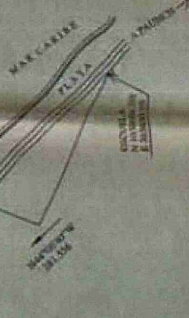
6- SE UTILIZO UN ESTACIO

7- SE UTILIZO EL PUNTO

8- "TIR RED" PARA EL

REPUBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA  
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL



DETALLE DE AMARRE ESCALA: 1:5,00



SUMAYYAH Mc CARREN  
CEDULA E-8-126624  
REPRESENTANTE LIGAL (E)  
THE GREAT ESCAPE, S.A. (E)  
TRANSMITENTE

**SANATI**

[illegible]

DIRECCION DE LA VENTA CATASTRAL  
MAPOTECA  
VALIDO PARA TRANSACCIONES  
FOLIO 111  
100006708/2020

*(Handwritten signature)*

REPÚBLICA DE PANAMÁ	PROVINCIA BOQUÍA DEL TÓRGO	CONDOMINIO "CALLEJERA"	LUGAR: BLUFF
<p>SE DIO POR TERMINADO A LA RECONSTRUCCIÓN DEL LUGAR DE LA CALLEJA N.º 475 CONFORME DE DECLARACIÓN DEL LICENCIADO DE INGENIERIA CIVIL Y DE INGENIERIA EN OBRAS DE ACERCA DEL PASEO Nº 431-88 (S) Y QUE LA TIERRA PAGA A LA PAZ DEL BLUFF REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC. - TOROJO, PANAMÁ.</p>			
<p>TECNICO TOROJOFORMA</p> <p>MAQUILLO FUENTES MARIN</p> <p>STADALCA-4-326-815</p> <p>CIENCIA N.º. 85-304-023</p>			
<p>IDENTIFICACION</p> <p>0 Met x 5 Met x 10 Met x 1</p>			
<p>ESCALA</p> <p>1:1.000</p>			
<p>FECHA:</p> <p>27-NOVIEMBRE-2019</p>			

1951



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 10760 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01/07/2010

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC. (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:1999MT2 52DC2 Resto libre:1999MT2 52DC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 29000.00  
VALOR DEL TERRENO: 29000.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: PARA MEDIDAS Y LINDEROS VEASE DOCUMENTO RED. . . . .

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1074636- (CANCELACIONES ) Entrada 154453/2013 (0)	06/08/2013
Propiedad a favor de BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC. Pasaporte F-809262 Asiento Id -1074935- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 155881/2013 (0)	07/08/2013
Hipoteca a favor de SCOTT FRAZIER ROBERT PAS.097137046. Asiento Id -2647255- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 136468/2010 (0)	24/08/2010

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -224141- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 112976/2010 (0)	01/07/2010
Asiento Id -4755267- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/07/2010
Propiedad a favor de BOCAS VENTURES INC. Asiento Id -4755267- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/07/2010

1952



## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
112976/2010 (0)	Registro	SEGREGA PARA SI, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
136468/2010 (0)	Registro	PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
149274/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación, Alteración de Turno	Entregado como Salida sin Registro
152542/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
152779/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación, Alteración de Turno	Entregado como Salida sin Registro
154453/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
155881/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 010

Señor (a): Braudia Dixon (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Braudia Corina Dixon Warren</u>	
	Nombre completo	
	<u>Braudia Dixon</u>	
	Firma	
<u>1-784-656</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Braudia Corina**  
**Dixon Warren**



NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAR-1945

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO

SEXO: F

TIPO DE SANGRE:

**1-784-656**

EXPEDIDA: 05-MAY-2016 EXPIRA: 05-MAY-2026



*Braudia C Dixon*



REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.



NOTARIA



DEL CIRCUITO



ESCRITURA PUBLICA NUMERO CIENTO SESENTA Y TRES .-.-.-.- 163 .-.-.-.-

POR LA CUAL, EL MUNICIPIO DEL DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, DA EN VENTA  
REAL Y ENAJENACION PERPETUA EL LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTISEIS (26) DE  
LA CUADRA CIENTO DIECIOCHO (118) de la AVENIDA G DE LA CIUDAD DE BOCAS  
DEL TORO A JOSE AGUSTIN CONQUET VARGAS Y BRAULIA DIXON.

Bocas del Toro, 12 de Abril de 1997.

En la ciudad de Bocas del Toro, Capital de la Provincia del mismo nombre  
República de Panamá, Hoy doce (12) de Abril de mil novecientos noventa y  
siete (1997) ante mi SIMON STEVENS ARZU, Notario Público, Primer Suplen-

te del Circuito Notarial de Bocas del Toro, con cédula de identidad per-  
sonal número nueve guión ciento sesenta y uno guión novecientos cuarenta

y siete (9-161-947) comparecieron personalmente, los señores HELED TROT

MAN SAM, varón, panameño, mayor de edad, soltero, empleado público, re-

sidente en la ciudad de Bocas del Toro, portador de la cédula de iden-

tidad personal número uno guión veinticinco guión setecientos noventa

y seis (1-25-796) en su condición de Alcalde Municipal del Distrito de

Bocas del Toro, según Resolución número catorce (14) del siete (7) de

Abril de mil novecientos noventa y siete (1997), por una parte quien se

denominará El Municipio y por otra parte JOSE AGUSTIN CONQUET VARGAS,

varón, panameño, mayor de edad, casado, jubilado, residente en esta ciu-

dad y portador de la cédula de identidad personal número tres guión veinti-

cinco guión doscientos cuarenta y seis (3-29-246) y BRAULIA DIXON,

MUJER, PANAMEÑA, MAYOR DE EDAD, soltera, ama de casa, residente en esta

ciudad, y portadora de la cédula de identidad personal número uno gui-

ón catorce guión doscientos ochenta y tres (1-14-283) quienes se deno-

minaran LOS COMPRADORES, me solicitaron que hiciera constar en Escritu-

ra pública, lo siguiente: PRIMERO: Declara el Municipio que es dueña de

la Finca número novecientos setenta y ocho (978) inscrita al Folio dos-

cientos veinticuatro (224) Tomo ciento sesenta y seis (166) Asiento uno

(1) del Registro Público de la Provincia de Bocas del Toro, según consta





Panamá, 22 de abril de 2022

Nota No. IC- 011

Señor (a): Carmen Archbold (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2795, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Carmen Felicia Archbold Robinson</u>	
	Nombre completo	
	<u>Carmen F. Archbold</u>	
	Firma	
<u>N-21-512</u>	<u>6747-9162</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 22 de abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

Señor (a): Carmen Archbold (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2795, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Carmen Felicia Archbold Robinson</u> Nombre completo	
	<u>Carmen F. Archbold R</u> Firma	
<u>N-21-512</u> Cédula o pasaporte	<u>6747-9162</u> Teléfono	 Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Carmen Felicia  
Archbold Robinson**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 12-AGO-1958  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 02-ABR-2019

TIPO DE SANGRE  
EXPIRA: 02-ABR-2023

N-21-512

Carmen F. Archbold R





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOB MOISES ABREGO ABREGO  
FECHA: 2016.03.28 14:07:15 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2795 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CALLE SN , BARRIADA SN  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:200MT2RESTO LIBRE:....  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE 117 SUR LOTE 113 ESTE CALLE CAURTA OESTE LOTE 20 MEDIDAS 10  
METROS DE FRNETE POR 20M DE FONDO  
SUPERFICIE: 200M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE:200M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00)  
VALOR DEL TERRENO: OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: NICOLAS CONTRERAS AYARZA (CÉDULA 1-8-833)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

##### TITULAR(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MULTIBANK,INC. (RUC 201122)  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

#### CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA  
MONTO: SETENTA MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 70,600.00)  
PLAZO: 60 MESES  
LIMITACIONES DEL DOMINIO: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASI COM LA LIMITACION DE DOMINIO  
A FAVOR DE MULTIBANK INC., POR LA SUMA DE B/.70,600.00, DENTRO DEL PLAZO DE 60 MESE, A LA TASA DE  
INTERES DEL 9.50% ANUAL Y LA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 10.0339% ANUAL. VEASE FICHA 519190,  
ASIENTO 160082 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. \_\_ADICIONA AL ASIENTO 166393 TOMO 2011 DIARIO. FECHA DE  
REGISTRO: 20110919 16:20:41.6DUDO3

##### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 19/09/2011  
NÚMERO DE ENTRADA: 160082/2011

##### DATOS DEL ACREEDOR

NOMBRE: MULTIBANK,INC.  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 110168/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 11/03/2016 A LAS 02:38 PM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1304 DE FECHA 11/03/2016

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 012

Señor (a): Consorcio Brown (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3269, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Consorcio Ruben Brown</u>	
	Nombre completo	
	<u>Consorcio Brown</u>	
	Firma	
<u>1-19-2159</u>	<u>6752-2016</u>	<u>                    </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 254758

PAG. 1  
// ANNO //

12/07/2006

CERTIFICA

CON VISTA A LA SOLICITUD 06 - NO. 020350

QUE BROWN, CONSORCIO RUBEN CECILA 1-19-2159 ES PROPIETARIO DE LA FINCA  
NO. 2269, INSCRITA AL TOMO 490 FOLIO 14 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA  
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, -----UBICADA EN EL CORAZOIMIENTO CABEJERA  
DEL DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, -----SUPERFICIE DE 400 METROS CUADRADOS  
VALOR DE TRASPASO B/. 20,000.00, -----LINDEROS: NORTE LOTE NUMERO 140,  
SUR LOTE NUMERO 136, ---ESTE LOTE NUMERO 137, ---OESTE: CON CALLE NOVENA,  
QUE SOBRE ESTA FINCA NO PESAN GRAVAMENES INSCRITO A LA FECHA.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL DOCE DE JULIO  
DEL DOS MIL SEIS, A LAS 09:51:04 AM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 06 020350  
FECHA: MIÉRCOLES 12, JULIO DE 2006  
// ANNO //

TERESA VALENZ  
CERTIFICADOR

REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

Cinsorcio Ruben  
Brown

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 14/05/1957  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO BOCAS DEL TORO  
SECCION 14  
E-IMPRESION: 25-MAY-2007

1-19-2159

Comodoro Brown



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3269 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/07/1957

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: CINSORCIO RUBEN BROWN (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:400 METRO CUADRADOS Resto libre:400 METROS CUADRADOS  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 1.00  
VALOR DEL TERRENO: 1.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE NUMERO 140 SUR LOTE NUMERO 136 ESTE LOTE NUMERO 137 OESE CON CALLE NOVENA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3269 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1958651- (ANOTACIÓN DE DEMANDA) Entrada 3591/2006 (0)	30/01/2006
Asiento Id -1970077- (CANCELACIONES ) Entrada 41463/2006 (0)	28/03/2006
Propiedad a favor de CINSORCIO RUBEN BROWN Cédula 1-19-2159 Asiento Id -3044911- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 41463/2006 (0)	28/03/2006

## Registro Previo Inactivo



Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -635800- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 296/58 (0)	30/07/1957
Asiento Id -4411203- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Asiento Id -4671014- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Asiento Id -4775835- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Propiedad a favor de ALBERTO JULIO CAMACHO RAMIREZ Cédula 8-184-2185 Asiento Id -4411203- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Propiedad a favor de JULIO ALBERTO CAMACHO RAMIREZ Cédula 8-86-213 Asiento Id -4671014- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Propiedad a favor de ELDA MATILDE CAMACHO RAMIREZ DE GARUZ Cédula 8-93-636 Asiento Id -4775835- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
296/58 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
69579/2004 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
3591/2006 (0)	Registro	DEMANDA DE PRES. ADQ. DE DOM	Listo para entrega como Trámite Agotado
41463/2006 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 013

Señor (a): Ernesto Díaz Domínguez (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca —, con el código de ubicación — posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Ernesto Díaz Domínguez</u>	
	Nombre completo	
	<u>Ernesto Díaz</u>	
	Firma	
<u>7-69-266</u>	<u>66-03-10-56</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 014

Señor (a): Ernesto Díaz Domínguez (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Ernesto Díaz Domínguez</u>	
	Nombre completo	
	<u>Ernesto Díaz</u>	
	Firma	
<u>7-69-266</u>	<u>66-03-10-56</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



REGION NO. 9 BOCAS DEL TORO  
DEPARTAMENTO DE REFORMA AGRARIA  
CERTIFICACION DE DERECHOS POSESORIOS



CDPDRA.

El suscrito Funcionario Sustanciador de la Reforma Agraria, en la Provincia de Bocas del Toro, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley:

**CERTIFICA:**

Que ERNESTO DIAZ DOMINGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 7-69-265, residente en La Colonia Santeña, Distrito de Bocas del Toro y Provincia de Bocas del Toro, tiene derechos posesorios sobre un globo de terreno de una superficie de 50 hectáreas aproximadamente, ubicado a orillas de la Carretera Rodolfo Chiari, Corregimiento y Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, comprendido dentro de los siguientes linderos:


Norte: JUAN ROBINSON  
Sur: GERARDO CORREOSO  
Este: JUAN ROBINSON  
Oeste: CARRETERA RODOLFO CHIARI

Que el globo de terreno descrito está ocupado y cultivado en su totalidad, la topografía del terreno es plana y no cuenta con los servicios públicos de agua, luz y teléfono; se encuentra en un área insular inadjudicable y hasta la fecha no se ha presentado oposición de terceros y cumple con la función social.

Que la certificación de Derechos posesorios ha sido expedida a solicitud de parte interesada.

Dado en la Ciudad de Changuinola, siendo las tres (3:00) de la tarde de hoy diez (10) de febrero de 2003.

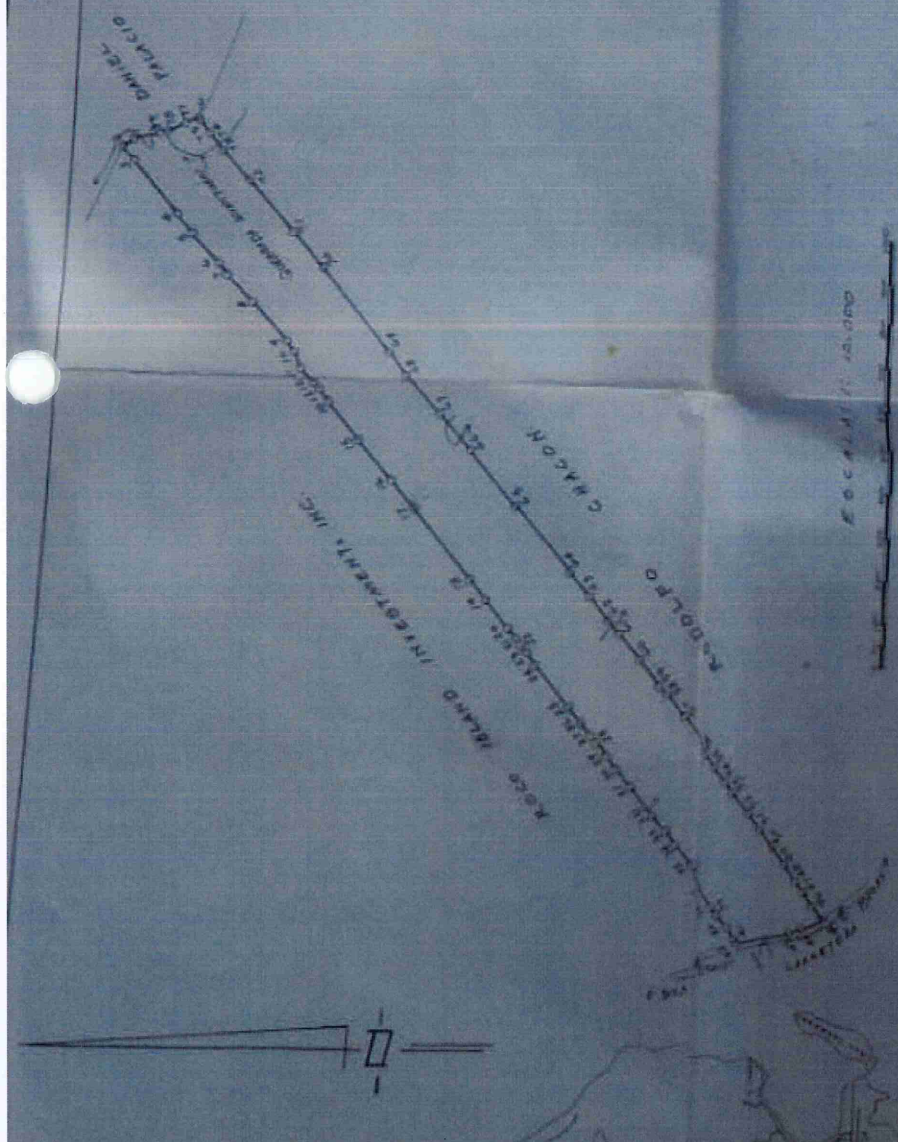
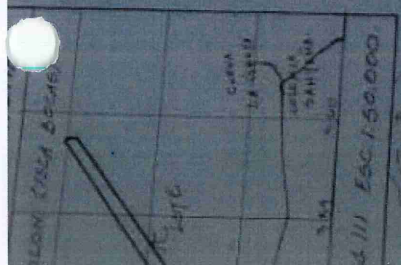
Atentamente,

  
JULIO SMITH  
FUNCIONARIO SUSTANCIADOR  
DE LA REFORMA AGRARIA  
REGION 9, BOCAS DEL TORO.



1966





**DATOS DE CAMPO**

Est	Dist	Almuerzo	Eol	Dist	Almuerzo
1	30.87	11.81	41	6.5	50.00
2	42.32	13.91	42	12.87	51.00
3	11.00	15.00	43	31.50	52.00
4	11.00	15.00	44	31.50	53.00
5	11.00	15.00	45	31.50	54.00
6	11.00	15.00	46	31.50	55.00
7	11.00	15.00	47	31.50	56.00
8	11.00	15.00	48	31.50	57.00
9	11.00	15.00	49	31.50	58.00
10	11.00	15.00	50	31.50	59.00
11	11.00	15.00	51	31.50	60.00
12	11.00	15.00	52	31.50	61.00
13	11.00	15.00	53	31.50	62.00
14	11.00	15.00	54	31.50	63.00
15	11.00	15.00	55	31.50	64.00
16	11.00	15.00	56	31.50	65.00
17	11.00	15.00	57	31.50	66.00
18	11.00	15.00	58	31.50	67.00
19	11.00	15.00	59	31.50	68.00
20	11.00	15.00	60	31.50	69.00
21	11.00	15.00	61	31.50	70.00
22	11.00	15.00	62	31.50	71.00
23	11.00	15.00	63	31.50	72.00
24	11.00	15.00	64	31.50	73.00
25	11.00	15.00	65	31.50	74.00
26	11.00	15.00	66	31.50	75.00
27	11.00	15.00	67	31.50	76.00
28	11.00	15.00	68	31.50	77.00
29	11.00	15.00	69	31.50	78.00
30	11.00	15.00	70	31.50	79.00
31	11.00	15.00	71	31.50	80.00
32	11.00	15.00	72	31.50	81.00
33	11.00	15.00	73	31.50	82.00
34	11.00	15.00	74	31.50	83.00
35	11.00	15.00	75	31.50	84.00
36	11.00	15.00	76	31.50	85.00
37	11.00	15.00	77	31.50	86.00
38	11.00	15.00	78	31.50	87.00
39	11.00	15.00	79	31.50	88.00
40	11.00	15.00	80	31.50	89.00
41	11.00	15.00	81	31.50	90.00
42	11.00	15.00	82	31.50	91.00
43	11.00	15.00	83	31.50	92.00
44	11.00	15.00	84	31.50	93.00
45	11.00	15.00	85	31.50	94.00
46	11.00	15.00	86	31.50	95.00
47	11.00	15.00	87	31.50	96.00
48	11.00	15.00	88	31.50	97.00
49	11.00	15.00	89	31.50	98.00
50	11.00	15.00	90	31.50	99.00
51	11.00	15.00	91	31.50	100.00

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**

PROVINCIA: BOGAS DEL TORO CORREGIMIENTO: GADUDEC

DISTRITO: BOGAS DEL TORO LUGAR: ISLA COLO

LOTE DE TERRENO PROPIEDAD DE NACIÓN OCUPADO POR:

**ERNESTO DIAZ.**

CEDULA: 7-67-245

**SUPERFICIE: 46 HAS + 6, 191.27**

LEVANTO- CALCULO- DISEÑO: WALMO, S.A.

ESCALA: 1:10,000

FECHA: 08 NOVIEMBRE-2004

Walter Sabido Mena  
TECNICO UNIVERSARIO S.A.T.  
LICENCIA N° 79-204

Walter P. Mena  
INGENIERO

LEY 15 DEL 20 DE ENERO DE 1971  
LEY 15 DEL 20 DE ENERO DE 1971



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 015

Señor (a): Damaso Moses (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 483, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Damaso Elon's Moses Lee</u>	
	Nombre completo	
	<u>Damaso E Moses</u>	
	Firma	
<u>1-8-237</u>	<u>6506 7282</u>	<u>                    </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 483 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11/11/1915

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: DAMASO ELONIS MOSES LEE (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200MTS2 Resto libre:....  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 1500.00  
VALOR DEL TERRENO: 1500.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE: CARRERA CUARTA, SUR: LOTE NO. 62, ESTE: LOTE NO. 63 Y OESTE: CALLE 43 MEDIDAS: 10MTS DE FRENTE X 20 DE FONDO ACT. X ZAIDA POLO PROC. X AURORA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 483 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de DAMASO ELONIS MOSES LEE Cédula 1-8-237 Asiento Id -4499295- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/06/2007

## Registro Previo Inactivo

1969

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha

Derechos / Actos / Otras Operaciones

Fecha

Asiento Id -39723- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 718/210 (0)

11/11/1915

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
718/210 (0)	Registro	VENDE FINCA, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)



NOTA CINCUENTA  
DE NOTAS DEL TOMO

INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO CIENTO OCHENTA Y CUATRO (184)

Por la cual, FIDENCIA MORA FIGUEROA, vende al señor DAMASO ELONIS MOSES

LEE, su finca número (483), ubicada en la ciudad de Bocas del Toro.

-- Bocas del Toro, agosto 13 de 1991.--

En la ciudad de Bocas del Toro, subcercera del circuito Notarial, provincia del mismo nombre en la República de Panamá, hoy trece (13) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991), ante mí WILLIAM HARBOR, Notario Público Principal del mismo circuito, con cédula de identidad personal número uno-uno-doscientos nueve (1-1-209), comparecieron personalmente los señores FIDENCIA MORA FIGUEROA, mujer, mayor de edad, panameña, soltera, de oficios domésticos, residente en esta ciudad y con cédula de identidad personal número uno-tres-setecientos sesenta y siete (1-3-767), quien en adelante se llamará LA VENDEDORA, por una parte, y por la otra parte, el señor DAMASO ELONIS MOSES LEE, varón, mayor de edad, panameño, casado, casero, con residencia en la ciudad de Panamá, aquí de paso y con cédula de identidad personal número uno-ocho-doscientos treinta y siete (1-8-237),

quien en adelante será EL COMPRADOR, personas a quienes conozco y me notificaron que hiciera constar en esta escritura el presente contrato de compra venta que han suscrito conforme las cláusulas siguientes:

PRIMERO: Por la presente escritura LA VENDEDORA, traspassa AL COMPRADOR, título de venta real y efectiva, libre de gravámenes, comprometiéndose a saneamiento en caso de evicción, la finca de su propiedad número cuatrocientos ochenta y tres (483), inscrita en el Registro Público, sección de la propiedad de la provincia de Bocas del Toro, en el Tomo cincuenta y nueve (59), Folio Ciento veintidos (122), Asiento seis (6), que consiste en el lote de terreno número sesenta y cuatro (64) de la cuadra treinta y cuatro (34) de la calle cuarta (4a) de la ciudad de Bocas del Toro, cuyos demás datos descriptivos constan en su inscripción. SEGUNDO: La venta se hace por la suma de mil quinientos balboas (B 1.500.00), suma ya recibida por el VENDEDOR a su entera satisfacción. TERCERO: Declara EL COMPRADOR, que

E 80 - 004646

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Damaso Elonis  
Moses Lee

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-SEP-1935  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO: M  
EXPIRACIÓN: 23-NOV-2021  
TIPO DE SANGRE: O+  
EXPIRACIÓN: 23-NOV-2021



1-8-237

NOTA DEL TOMO: cuyo promotor es el... con el código de ubicación... que nos proporciona una copia del título de propiedad o derecho natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal

INFORMACIÓN

1971



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 016

Señor (a): Jenoveva Mendi Jose (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 1869, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Jenoveva Mendi Jose</u>	
	Nombre completo	
	.	
	Firma	
<u>1PI-3-6</u>	<u>6871-6377</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ILIANA YEISERICK JIMENEZ  
GONZALEZ  
FECHA: 2020.09.24 15:23:09 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 1869 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO TOTAL**

#### **DATOS GENERALES**

ÓRGANO QUE ORDENA: JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO  
PROVINCIA: BOCAS DEL TORO  
NO. DE AUTO: 46  
FECHA DE AUTO: 07/26/2010  
NO. DE OFICIO: 875  
FECHA DE OFICIO: 08/18/2010  
FUNDAMENTO LEGAL: QUIEN SUSCRIBE JUEZ PRIMERA DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO RAMO CIVIL  
SUPLENTE ESPECIAL ADMINISTRANDO JUSTICIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY ADMITE LA PRETENSION Y  
DECLARA SE ORDENA AL REGISTRO PUBLICO ADJUDICAR LA FINCA JENOVEVA MIDI JOSE EN ESTE PROCESO  
SUMARIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) DE BAJA**

NOMBRE: LUISA BRITTON (CÉDULA 11-1-145)  
TIPO DE DERECHO: PROPIEDAD

NOMBRE: LUISA BRITTON (CÉDULA 11-1-145)  
TIPO DE DERECHO: PROPIEDAD

#### **NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

NOMBRE: JENOVEVA MIDI JOSE (CÉDULA 1PI-3-6)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 146299/2011 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 08/09/2011 A LAS 12:18 P.M.

#### **DOCUMENTOS PRESENTADOS**

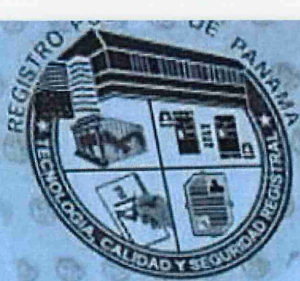
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 875 DE FECHA 08/18/2010  
OBSERVACIONES: NOTARIA: 99.

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A99CEE3B-CF4E-4975-86AE-556D4F9FF9CC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2022.02.04 10:30:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 19033/2022 (0) DE FECHA 17/01/2022. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 1869 (F) INSCRITA AL TOMO 197, FOLIO 364, DE ESTA SECCION.  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE NO. 84, SUR: LA CARRERA 5TA. ESTE: PARTE DEL MISMO LOTE NO. 82 Y OESTE: CALLE 5TA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JENOVEVA MIDI JOSE (CÉDULA 1PI-3-6) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIO ESTA FINCA DESDE EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.  
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDA UNA CASA DE UN PISO DE MADERA Y TECHO DE ZINC ACANALADO EDIFICADO SOBRE LA MITAD DEL LOTE .POR UN VALOR DE B/. 200.00. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 EL DÍA JUEVES, 3 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 24057/2022

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 146299/2011 (1) DE FECHA 03/02/2020 10:48:11 A. M., REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 4 DE FEBRERO DE 2022 10:25 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403327618



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 38E2FBA5-CC36-43CB-9F0B-6D9A03C1B40F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



# Datos Generales

## DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1869 (F)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/07/1924

## DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: JENOVEVA MIDI JOSE (Propiedad)

DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

USO DEL SUELO:

OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200MTS2 Resto libre:...

POR EDIFICIO:

% DE PROINDIVISO:

CÉDULA CATASTRAL:

VALOR: 1000.00

VALOR DEL TERRENO: 1000.00

VALOR DE MEJORAS: 0.00

VALOR DEL TRASPASO:

NÚMERO DE PLANO:

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

FECHA DE OCUPACIÓN:

LOTE:

SUPERFICIE INICIAL: 200m²

SUPERFICIE / RESTO LIBRE:

COLINDANCIAS: NORTE: LOTE NO. 84, SUR: LA CARRERA 5TA. ESTE: PARTE DEL MISMO LOTE NO. 82 Y OESTE: 5TA. ACT. X VILMA PROC. X AURORA 25 JUNIO 2007

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1869 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2559570- (ANOTACIÓN DE DEMANDA) Entrada 226134/2009 (0)	23/12/2009
Propiedad a favor de LUISA BRITTON Cédula 11-1-145 Asiento Id -4314314- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	25/06/2007

## Registro Previo Inactivo

1975

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
--------------------------------------	-------

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -634112- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1239/48 (0)	05/07/1924

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (CANCELACIÓN DE DEMANDA) Entrada 146299/2011 (0)	24/09/2020
Propiedad a favor de JENOVEVA MIDI JOSE Cédula 1PI-3-6 Asiento Electrónico N° 3 (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO TOTAL) Entrada 146299/2011 (0)	24/09/2020
Asiento Electrónico N° 3 (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO TOTAL) Entrada 146299/2011 (0)	24/09/2020
Asiento Electrónico N° 4 (CORRECCIÓN DE GENERALES DE LA FINCA) Entrada 24057/2022 (0)	03/02/2022
Asiento Electrónico N° 5 (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 24057/2022 (0)	03/02/2022

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de LUISA BRITTON Cédula 11-1-145 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/09/2020
Propiedad a favor de LUISA BRITTON Cédula 11-1-145 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/09/2020
Demanda a favor de JENOVEVA MIDI JOSE Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/09/2020

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1239/48 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
73204/2009 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA	Listo para entrega como Trámite Agotado
226134/2009 (0)	Registro	DEMANDA.PRES- ADQUISITIVA.	Listo para entrega como Trámite Agotado
146299/2011 (0)	Registro	SECUESTRO Y EMBARGO	Listo para entrega como Trámite Agotado
24057/2022 (0)	Registro	Corrección de Generales	Listo para entrega como Trámite Agotado



Panamá, 03 de mayo de 2022

Nota No. IC- 058

017

Señor (a): Giovanna Avendaño (Representante Legal)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III


Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 854, posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	Nombre completo	
	<u>Giovanna Annett Avendaño Vejas</u>	
	Firma	<u>Giovanna Avendaño</u>
<u>8-333-827</u>	<u>6618-8284</u>	<u>gavendano@avendano.kw.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

  
PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 25 de abril de 2022

Nota No. IC-052

Señor (a): Giovanna Avendaño (Representante Legal)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,


Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente será afectadas por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

Finca	Propietario	Plano	Folio Sociedad	Representante Legal o Apoderado (a)
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	101-10-9046	484354	Giovanna A. Avendaño V.
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	101-10-9046	484354	Giovanna A. Avendaño V.
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	RB 101-10-9235	463975	Giovanna A. Avendaño V.
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	RB 101-10-9235	463975	Giovanna A. Avendaño V.
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	RB 101-10-9225	515710	Giovanna A. Avendaño V.



9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	RB 101-10-9225	515710	Giovanna A. Avendaño V.
9336	VISTA DE LOS PAJAROS, S.A.	RB-101-10- 9233	515348	Giovanna A. Avendaño V.
9337	VISTA DE LOS PAJAROS, S.A.	RB-101-10- 9233	515348	Giovanna A. Avendaño V.
9369	ERTL RODEFFELD, INC	RB-101-109365	529092	Giovanna A. Avendaño V.
9370	ERTL RODEFFELD, INC	RB-101-109365	529092	Giovanna A. Avendaño V.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Giovanna Annett Avendaño Vegas	
	Nombre del propietario / Rep. Legal	
		
	Firma	
8.333.827	6618-8284	gavendano@avendanolaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC

(Empresa Consultora)

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**  
**Giovanna Annett**  
**Avendaño Vejas**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 27-AGO-2021

TIPO DE SANGRE: O+  
EXPIRA: 27-AGO-2036

8-333-827





Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 018

Señor (a): Heike Maurer de Mondul (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

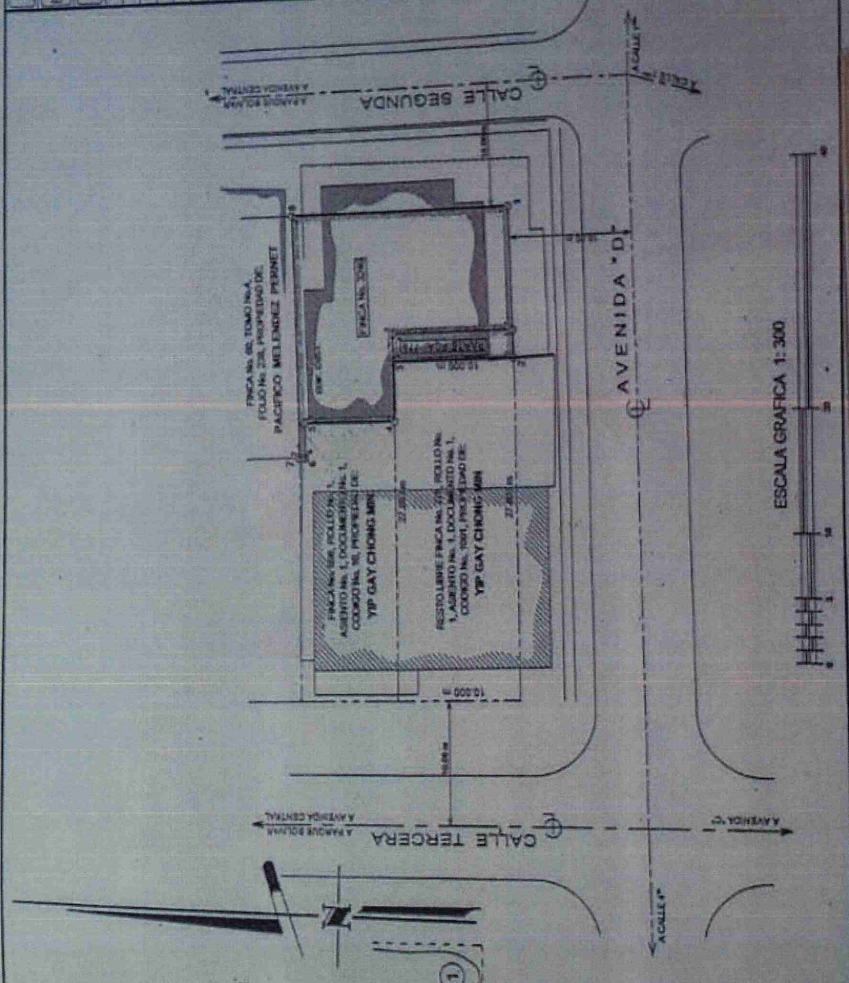
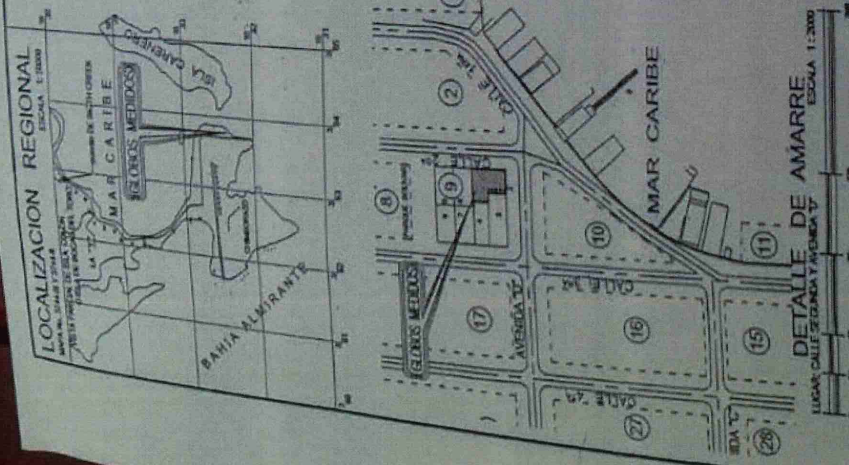
Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3246, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Heike Maurer de Mondul</u>	
	Nombre completo	
	<u>Heike Maurer de Mondul</u>	
	Firma	
<u>E-8-131217</u>	<u>760-9811</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





### DATOS DE CAMPO

EST	DIST.	RUMBO	COORDENADAS UTM	EST
<b>FINCA No. 3245</b>				
<b>0 HAS + 0238.03 m²</b>				
1	10.000	S88°40'17"W	1832574.128	363795.451
2	10.000	N01°07'50"W	1832573.890	363795.451
3	7.550	S88°40'17"W	1832563.922	363795.249
4	7.550	N01°07'50"W	1832563.922	363795.161
5	2.910	S88°40'17"W	1832561.327	363778.007
6	0.450	N01°07'50"W	1832561.327	363778.007
7	20.000	N88°50'01"E	1832591.717	363775.095
8	18.000	S01°07'50"E	1832582.124	363795.451
<b>PARTE DE LA FINCA No. 779</b>				
<b>0 HAS + 0021.97 m²</b>				
1	2.197	S88°40'17"W	1832574.128	363795.451
2	10.000	N01°07'50"W	1832573.890	363795.451
3	2.197	N88°50'01"E	1832582.124	363795.451
4	10.000	S01°07'50"E	1832591.717	363775.095
<b>FCA 3246 + PARTE DE LA FCA 779 0 HAS + 0260.00 m²</b>				
1	13.187	S88°40'17"W	1832574.128	363795.451
2	10.000	N01°07'50"W	1832573.890	363795.451
3	4.833	S88°40'17"W	1832563.922	363795.249
4	7.550	N01°07'50"W	1832563.922	363795.161
5	2.910	S88°40'17"W	1832561.327	363778.007
6	0.450	N01°07'50"W	1832561.327	363778.007
7	20.000	N88°50'01"E	1832591.717	363775.095
8	18.000	S01°07'50"E	1832582.124	363795.451

**DESIGLOSE DE AREAS**

AREA INSCRITA FINCA No. 779 0 HAS + 300.00 m²

AREA A SECREGAR 0 HAS + 021.57 m²

RESTO LIBRE DE FINCA No. 779 0 HAS + 278.03 m²

- NOTAS:**
- 1- EL PLOT DE LEVANTAMIENTO POR LINEA DE PROPIEDAD
  - 2- SE ESTABLECIERON VENEZUELAS DE 10 CM DE ANCHO EN LOS VERTICES
  - 3- SE ESTABLECIERON VENEZUELAS DE 10 CM DE ANCHO EN LOS VERTICES
  - 4- LOS LINDEROS ESTAN REFERIDOS AL NORTE DE GUAYACIL
  - 5- SE UTILIZO LAS TALLAS CARIBOLAN CAS 274.8 y 274.8 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL "TOPI GUADE"
  - 6- EL PLOT UTILIZO LA ESTACION TOTAL TOPCON GTS 228
  - 7- PLANO DE REFERENCIA No. 20000000000

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: BOCA DEL TORO  
DISTRITO: BOCA DEL TORO  
CALLE: CALLE SEGUNDA  
LUGAR: LA AMERICA

**MOHAMED EAUSSUFF MONDUL ARCHIBOLD**

SUPERFICIE TOTAL DE LOS GLORIOS MEDIOSES  
**0 HAS + 0260.00 m²**

UNIDAD: CALABO

**JUAN SERGIO NAVARRO M.**

COPIA 1-10-105

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CIUDAD DE RESIDENTE PERMANENTE

**Heike Maurer de Mondul**

NOMBRE USUAL: 22-MAY-1982  
FECHA DE NACIMIENTO: ALEMANIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: ALEMANIA  
TIPO DE SANGRE: F  
EXPIRACION: 27-JUL-2015

**E-8-131217**

EXPIRACION: 27-JUL-2015





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA ITZEL AGUIRRE TORRES  
FECHA: 2015.05.12 16:54:25 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 3246 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: LOTE 67 C- 25, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE.CON LOTE N-69 SUR.CON LOTE N-65 ESTE.CON LA CALLE 2DA OESTE.CON LOTE N-68

SUPERFICIE: 238 M<sup>2</sup> 03 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 160 M<sup>2</sup> 00 DM<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 25,300.00)

VALOR DEL TERRENO: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 25,300.00)

NÚMERO DE PLANO: 01010110470

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD (CÉDULA 1-18-47)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 189113/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 07/05/2015 A LAS 10:31 AM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

FÓRMULARIO DE CERTIFICADO DE FECHA 07/05/2015

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3246 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/11/2000

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD (Propiedad)  
DOMICILIO: LOTE 67 C- 25, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN:  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 25300.00  
VALOR DEL TERRENO: 25300.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO: 01010110470  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE: 67 C- 25  
SUPERFICIE INICIAL: 160 m²  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 238 m² 3 dm²  
COLINDANCIAS: NORTE.CON LOTE N-69 SUR.CON LOTE N-65 ESTE.CON LA CALLE 2DA OESTE.CON LOTE N-68

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 8535 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3246 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1082729- (INCORPORACIONES ) Entrada 158289/2013 (0)	12/08/2013
Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD Cédula 1-18-47 Asiento Id -1737369- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 42155/2004 (0)	12/04/2004



## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -280363- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Asiento Id -4255614- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/11/2000
Propiedad a favor de MARIA BENITA BOYES DE MONDUL Cédula 1AV-51-642 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de ISABEL MONDUL DE LEON Cédula 1-8-427 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de SHA JAMAN MONDUL BOYA Cédula 1-11-688 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de HAMIR HASAIN MONDUL VALDES Cédula 1-8-760 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de DELWARD HOSAIN MONDUL VALDES Cédula 1-8-761 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de MOHAMED HASAIN MONDUL Cédula 1-6-989 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de MOHAMMED EASUFF MONDUL Cédula 9-187- Asiento Id -4255614- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/11/2000

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD Cédula 1-18-47 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	12/05/2015
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	12/05/2015
Asiento Electrónico N° 2 (CORRECCIÓN) Entrada 475849/2021 (0)	08/02/2022
Asiento Electrónico N° 3 (RESTRICCIONES) Entrada 475849/2021 (0)	08/02/2022

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
55637/2000 (0)	Registro	SUCESION, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
77786/2000 (0)	Registro	SUCESION, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
122927/2000 (0)	Registro	JUICIO DE SUCESION, Derechos de Calificación	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
122930/2000 (0)	Registro	ADICION	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
42155/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
8258/2006 (0)	Registro	SEG,VENT, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
158289/2013 (0)	Registro	TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
475849/2021 (0)	Registro	Corrección de Generales	Listo para entrega como Trámite Agotado



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 019

Señor (a): Hui Chum Lio (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 182,7038,7193,7260 <sup>7298,7585</sup> con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Hui Chum Lio</u>	
	Nombre completo	
	<u>Hui Chum Lio</u>	
	Firma	
<u>E-8-6221</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FELICITA VARGAS SALDAÑA

FECHA: 2020.12.30 16:07:46 -05:00

MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO

LOCALIZACIÓN: BOCAS DEL TORO, PANAMA

*Felicita Vargas Saldaña*

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 7585 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5**

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

#### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: DIECIOCHO MIL BALBOAS (B/.18,000.00)

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11729479

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303001971791

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: RAMON BEITIA BRANDA (CÉDULA 1-27-1929)

#### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 159802/2020 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 16/07/2020 A LAS 9:01 A. M.

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 441 DE FECHA 07/07/2020

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A SESENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.64.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7DC29841-CF80-4427-ADF0-F7DDD6E42710  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2018.02.19 09:25:49 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACIÓN: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 7038 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:253MTS2.-40DCM2

RESTO LIBRE:253MTS2.-40DCM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS OCUPADOS POR CHARLES WALKER. SUR : CALLE EXISTENTE. ESTE

: CARRETERA. OESTE: RESTO DE LA FINCA 978 OCUPADA POR SERGIO MIRANDA.

SUPERFICIE: 253 M<sup>2</sup> 40 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 253 M<sup>2</sup> 40 DM<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS CON SETENTA (B/. 126.70)

VALOR DEL TERRENO: CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS CON SETENTA (B/. 126.70)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 64552/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 15/02/2018 A LAS 02:58 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2016.07.06 14:03:59 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7193 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL LA SOCIEDAD "LAGUNA ESMERALDA,S.A." , VENDE LAS FINCAS DE SU PROPIEDAD CON FOLIO REAL : 7260 ,CODIGO 1001 Y 7193,CODIGO 1001, A FAVOR DE HUI CHUN LIU.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11077656

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 111607916

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: LAGUNA ESMERALDA,S.A

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 303194/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/07/2016 A LAS 10:31 AM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 490 DE FECHA 05/07/2016 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 165.00)





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2016.07.06 13:57:53 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7260 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL LA SOCIEDAD "LAGUNA ESMERALDA,S.A." , VENDE LAS FINCAS DE SU PROPIEDAD CON FOLIO REAL : 7260 ,CODIGO 1001 Y 7193,CODIGO 1001, A FAVOR DE HUI CHUN LIU.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11077652

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 111607850

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: LAGUNA ESMERALDA,S.A

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 303194/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/07/2016 A LAS 10:31 AM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 490 DE FECHA 05/07/2016 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 165.00)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FELICITA VARGAS SALDAÑA  
FECHA: 2022.03.24 14:34:59 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

*Felicita Vargas Saldaña*

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7298 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.195,000.00)

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11894875

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303002471386

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: MONICA BORDAS VICENT (PASAPORTE AA983847)

NOMBRE: KLAUS OSSWALD (PASAPORTE 217354681)

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 116058/2022 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 24/03/2022 A LAS 12:12 P. M.

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 114 DE FECHA 08/02/2022

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.984.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8FCB4874-DED6-436B-BB1A-D0EB51DC5C0A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FELICITA VARGAS SALDAÑA  
FECHA: 2020.12.30 16:07:46 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

*Felicita Vargas Saldaña*

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7585 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: DIECIOCHO MIL BALBOAS (B/.18,000.00)  
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA  
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11729479  
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303001971791

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: RAMON BEITIA BRANDA (CÉDULA 1-27-1929)

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 159802/2020 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 16/07/2020 A LAS 9:01 A. M.

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 441 DE FECHA 07/07/2020  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A SESENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.64.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7DC29841-CF80-4427-ADF0-F7DDD6E42710  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7298 (F)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/01/2004

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: HUI CHUN LIU (Propiedad)

DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

USO DEL SUELO:

OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN:

POR EDIFICIO:

% DE PROINDIVISO:

CÉDULA CATASTRAL:

VALOR: 195000.00

VALOR DEL TERRENO: 150000.00

VALOR DE MEJORAS: 45000.00

VALOR DEL TRASPASO: 195000.00

NÚMERO DE PLANO: RB101107798

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

FECHA DE OCUPACIÓN:

LOTE:

SUPERFICIE INICIAL: 400m²

SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 400m²

COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 978 OCUPADO POR SUCESORES DE CHARLES WA LKER SUR: CALLE ESTE: CALLE OESTE: RESTO DE LA FINCA 978 PROPIEDAD MUNICIPAL

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2127600- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 116708/2007 (0)	05/07/2007
Propiedad a favor de MONICA BORDAS VICENT Pasaporte AA983847 Asiento Id -989585- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 154335/2004 (0)	25/11/2004
Propiedad a favor de KLAUS OSSWALD Pasaporte 217354681 Asiento Id -989585- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 154335/2004 (0)	25/11/2004

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -403179- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 141171/2003 (0)	14/01/2004
Asiento Id -4186150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/01/2004
Asiento Id -4319786- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/01/2004



Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de GIOVANNI ARIEL BLAKE CHIU Cédula 8-297-672 Asiento Id -4186150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/01/2004

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
DECLARACIÓN DE MEJORAS Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/03/2022
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 116058/2022 (0)	24/03/2022
Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 116058/2022 (0)	24/03/2022

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MONICA BORDAS VICENT Pasaporte AA983847 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/03/2022
Propiedad a favor de KLAUS OSSWALD Pasaporte 217354681 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/03/2022

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
141171/2003 (0)	Registro	SEGREGA VDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
149878/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
154335/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
108453/2007 (0)	Registro	MEJORAS, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
116708/2007 (0)	Registro	MEJORAS, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
58118/2022 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Poder General o Especial de Persona Natural, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
104975/2022 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Poder General o Especial de Persona Natural, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
116058/2022 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Poder General o Especial de Persona Natural, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Alteración de Turno	Entregado como Trámite Agotado

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7038 (F)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/07/2003

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: HUI CHUN LIU (Propiedad)

DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

USO DEL SUELO:

OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:253MTS2.-40DCM2 Resto libre:253MTS2.-40DCM2

POR EDIFICIO:

% DE PROINDIVISO:

CÉDULA CATASTRAL:

VALOR: 126.70

VALOR DEL TERRENO: 126.70

VALOR DE MEJORAS:

VALOR DEL TRASPASO:

NÚMERO DE PLANO:

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

FECHA DE OCUPACIÓN:

LOTE:

SUPERFICIE INICIAL: 253 m² 40 dm²

SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 253 m² 40 dm²

COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS OCUPADOS POR CHARLES WALKER. SUR : CALLE EXISTENTE. ESTE : CARRETERA. OESTE: RESTO DE LA FINCA 978 OCUPADA POR SERGIO MIRANDA.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -916797- (CANCELACIONES ) Entrada 62063/2013 (0)	20/05/2013
Asiento Id -1478150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 92977/2004 (0)	28/07/2004
Asiento Id -2290391- (CANCELACIONES ) Entrada 111490/2008 (0)	16/06/2008
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Id -917978- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 90962/2013 (0)	21/05/2013
Hipoteca a favor de MULTI CREDIT BANK INC. Asiento Id -1760151- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 85768/2004 (0)	28/07/2004
Hipoteca a favor de GLOBAL BANK CORPORATION Asiento Id -2573344- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 18257/2010 (0)	04/02/2010

### Registro Previo Inactivo

1996



<b>Derechos / Actos / Otras Operaciones</b>	<b>Fecha</b>
Asiento Id -126170- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 75733/2003 (0)	14/07/2003
Asiento Id -3755941- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Asiento Id -4240625- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Asiento Id -4405954- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Propiedad a favor de RAMON BEITIA BRANDA Cédula 1-27-1929 Asiento Id -1478150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 92977/2004 (0)	28/07/2004
Propiedad a favor de MAXIMINO ARAUZ BRANDA Cédula 4-718-550 Asiento Id -4240625- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Propiedad a favor de ZORAIDA BELEYKA MIRANDA TAYLOR Cédula 1-703-578 Asiento Id -4405954- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003

## Elementos Activos

<b>Derechos / Actos / Otras Operaciones</b>	<b>Fecha</b>
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	19/02/2018
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	19/02/2018

## Prelación

<b>N° de Entrada</b>	<b>Tipo de Entrada</b>	<b>Trámite</b>	<b>Estado</b>
75733/2003 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
85766/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
85768/2004 (0)	Registro	PREST., Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
92977/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
105874/2008 (0)	Registro	HIPOTECA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
111490/2008 (0)	Registro	CANCELA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
18257/2010 (0)	Registro	PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
62063/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
90962/2013 (0)	Registro	TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7585 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/06/2004

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: HUI CHUN LIU (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:153 MTS2- 77 DEC2 Resto libre:153 MTS2- 77 DEC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 18000.00  
VALOR DEL TERRENO: 18000.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO: 10110-1929  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL: 153 m² 77 dm²  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 153 m² 77 dm²  
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2)CON RUMBO AL SUROESTE A LOS CUARENTA Y OCHO GRADOS (480) CUARENTA Y DOS MINUTOS (42') CUARENTA Y UN SEGUNDOS (41"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON CUARENTA Y CUATRO MÍLIMETROS (12.044 M.); DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) CON RUMBO AL NOROESTE A LOS VEINTIOCHO GRADOS (28°) TREINTA Y SEIS MINUTOS (36') CUARENTA Y DOS SEGUNDOS (42"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (15.72M.); DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) CON RUMBO AL NORESTE A LOS SETENTA Y TRES GRADOS (73°) CINCUENTA MINUTOS (50') CINCUENTA Y CUATRO SEGUNDOS (54"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE METROS (12.00M.); DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1) CON RUMBO AL SURESTE A LOS VEINTIOCHO GRADOS (28°) CUARENTA Y SIETE MINUTOS (47') VEINTITRÉS SEGUNDOS (23"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (10,49 M.) DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: SUCESORES DE CHARTES WALKER; SUR: CALLE EXISTENTE. ESTE: RESTO DE LA FINCA N°918, PROPIEDAD MUNICIPAL. OESTE: RESTO DC LA FINCA N° 7071, PROPIEDAD DE SERGIO MIRANDA PIMENTEL; SEGÚN PLANO N °RB 101-10-8215 (R B CIENTO UNO GUION DIEZ GUIÓN OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE). ESTA VENTA SE HACE LIBRE DE GRAVÁMENES RO CON LAS RESTRICCIÓN DE LEY QUE SOBRE ELLA PESEN COMPROMETIÉNDOSE AL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN. EL RESTO LIBRE DE LA FINCA ° 7071 (SIETE CERO SIETE UNO), PROPIEDAD DEL SEÑOR SERGIO MIRANDA PIMENTEL.

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 8989 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
	1998



Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1484168- (RESTRICCIONES) Entrada 70197/2004 (0)	14/06/2004
Propiedad a favor de RAMON BEITIA BRANDA Cédula 1-27-1929 Asiento Id -3701810- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/06/2004
Hipoteca a favor de HSBC BANK (PANAMA), S.A. Asiento Id -2781857- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 123981/2011 (0)	14/07/2011

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -483180- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 70197/2004 (0)	14/06/2004

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	05/08/2016
Asiento Electrónico N° 3 (LEVANTAMIENTO JUDICIAL DE GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES) Entrada 209516/2020 (0)	24/12/2020
Asiento Electrónico N° 4 (CANCELACIÓN TOTAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 209516/2020 (0)	24/12/2020
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Electrónico N° 5 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 159802/2020 (0)	30/12/2020
Asiento Electrónico N° 5 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 159802/2020 (0)	30/12/2020

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de RAMON BEITIA BRANDA Cédula 1-27-1929 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	05/08/2016
Hipoteca a favor de HSBC BANK (PANAMA) S.A. Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	05/08/2016
Embargo a favor de BANISTMO , S.A. Asiento Electrónico N° 2 (AUTO DE EMBARGO) Entrada 43422/2017 (0)	03/09/2019

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
70197/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
123981/2011 (0)	Registro	PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
43422/2017 (0)	Registro	Auto de Secuestro, Embargo, Demanda o Medidas Cautelares	Listo para entrega como Trámite Agotado
219982/2019 (0)	Trámite Jurídico	Memorial para la Dirección de Asesoría Legal	Trámite Agotado

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
159802/2020 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
209516/2020 (0)	Registro	Cancelación de Hipoteca de Inmueble, Cancelación de Auto, Secuestro, Embargo, Demanda y Otros, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 020

Señor (a): Maribel Gonzalez (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maribel Gonzalez Sánchez</u>	
	Nombre completo	
	<u>[Firma]</u>	
	Firma	
<u>9-187-990</u>	<u>6478-0237</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

*Panadería, si la llamamos más da número de finca*

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maribel  
Gonzalez Sanchez**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 24-MAR-1972

LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LA MESA

SEXO: F

EXPEDIDA: 17-MAR-2022

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 17-MAR-2037



**9-187-990**



*Maribel Gonzalez Sanchez*



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2264 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15/11/1932

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: MAGI, S.A. (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE , BARRIADA , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN:  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 200.00  
VALOR DEL TERRENO: 200.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL: 180m²  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 180m²  
COLINDANCIAS: CONSISTE EN LOTE Y CASA DE MADERA Y TECHO DE ZINC MEJORAS DECLARADAS X ANN FELIX DESDE EL 23 DE ABRIL DE 1927 A UN COSTO DE 250.00 DECLARADAS MEDIANTE ESCRITUERA 16 DE 7-4-27 NOT. B.T. TOMO 13 ASIENTO 2686 DEL DIARIO NORTE LOTE 128 SUR LOTE 124 ESTE LOTE 25 DE LA MISMA CUADRA OESTE CON LA CALLE QUINTA MEDIDAS 10M FRENTE X 18M DE FONDO ACT. MARITZA.....PRO.LISBETH .-

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2264 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2896293- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 73571/2012 (0)	25/04/2012
Propiedad a favor de ANA BRUNILDA BASSETT QUINTANILLA DE WINTER Cédula 3-42-483 Asiento Id -1315385- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 247364/2013 (0)	20/12/2013

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -629867- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 3974/18 (0)	15/11/1932
Propiedad a favor de ASUNCION CUBILLA Pasaporte SC Asiento Id -1315385- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 247364/2013 (0)	15/06/2007
Propiedad a favor de JOSEFA QUINTANILLA DE BASETT Pasaporte 213304512 Asiento Id -2896293- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 73571/2012 (0)	25/04/2012

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MAGI, S.A. RUC 374975 Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Hipoteca a favor de GLOBAL BANK CORPORATION Asiento Electrónico N° 3 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Asiento Electrónico N° 3 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Asiento Electrónico N° 5 (LEVANTAMIENTO JUDICIAL DE GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES) Entrada 268348/2020 (0)	02/11/2020

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ANA BRUNILDA BASSETT QUINTANILLA DE WINTER Cédula 3-42-483 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	18/09/2015
Secuestro a favor de AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMA Asiento Electrónico N° 4 (AUTO DE SECUESTRO) Entrada 370842/2016 (0)	05/10/2016

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
3974/18 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
57498/2012 (0)	Registro	JUICIO, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
73571/2012 (0)	Registro	JUICIO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
240229/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
247364/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
381362/2015 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Constitución de Hipoteca de Bien Inmueble, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
370842/2016 (0)	Registro	Auto de Secuestro, Embargo, Demanda o Medidas Cautelares	Listo para entrega como Trámite Agotado



N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
268348/2020 (0)	Registro	Cancelación de Auto, Secuestro, Embargo, Demanda y Otros, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NIXIA DE LEÓN  
FECHA: 2015.09.18 16:26:33 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2249 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE DE TERRENO Y CASA EN EL COSTRUIDA DE UN SOLO PISO DE MADERA Y TECHO DE ZINC A UN COSTO DE 300.00 NORTE AVENOIDA G SUR LOTE 126 ESTE LOTE 23 Y7 25 OESTE CALLE 5TA. LA CASA MIDE 7MTS-15CMS DE FRENTE POR 11MTS-15CMS DE FONDO O SEA UNA SUPERFICIE DE 79M2-72D2 SUPERFICIE: 180M<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 180M<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: DIECINUEVE BALBOAS (B/. 19.00)

VALOR DEL TERRENO: DIECINUEVE BALBOAS (B/. 19.00)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MARIBEL GONZALEZ (CÉDULA 9-187-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: GIUSEPPE PERRANDO (CÉDULA E-8-76499)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

##### TITULAR(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: GLOBAL BANK CORPORATION

TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

#### CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS

MONTO: DOSCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (B/. 220,000.00)

PLAZO: 5 AÑOS

TASA EFECTIVA: 9.17%

INTERÉS ANUAL: 8.5%

FACILIDADES: CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL

LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.

##### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 25/07/2011

NÚMERO DE ENTRADA: TOMO DIARIO: 2011ASIENTO DIARIO: 108800

##### DATOS DEL ACREEDOR

NOMBRE: GLOBAL BANK CORPORATION

TIPO DE DERECHO: HIPOTECA





## Registro Público de Panamá

### **DEUDOR**

MAGI, S.A.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 381362/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 31/08/2015 A LAS 12:51 PM

### **DOCUMENTOS PRESENTADOS**

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8440 DE FECHA 25/08/2015

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 296.00)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS PINOCK ORTEGA  
FECHA: 2015.09.21 14:52:34 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 2264 (F) - INSCRIPCIÓN  
ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2**

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

#### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (B/. 50,000.00)  
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 10919989  
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: VALIDO PERO NO VIGENTE

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: ANA BRUNILDA BASSETT QUINTANILLA DE WINTER (CÉDULA 3-42-483)

#### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: MAGI, S.A. (RUC 374975)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 381362/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 31/08/2015 A LAS 12:51 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8440 DE FECHA 25/08/2015  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 296.00)



Panamá, 19 de Abril de 2022

Nota No. IC- 021

Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2833, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Elena Atencio</u>	
	Nombre completo	
	<u>Maritza Elena Atencio</u>	
	Firma	
<u>1-217537</u>	<u>6654-3771</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 022

Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 1186, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Atencio</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-21-1537</u>	<u>6654-3771</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 023

Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 898, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Elena Atencio</u>	
	Nombre completo	
	<u>Maritza Atencio</u>	
	Firma	
<u>1-21-1537</u>	<u>6654-3771</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 024

Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 718, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Elena Atencio Momany</u>	
	Nombre completo	
	<u>Maritza Atencio</u>	
	Firma	
<u>1-21-1537</u>	<u>6654-3771</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

Maritza Elena  
Atencio Momany

IDENTIFICACION

FECHA DE NACIMIENTO 17 MAY 1961  
LUGAR DE NACIMIENTO BOCAS DEL TORO  
TIPO DE CARNET D-  
1-21-1537

EXPIRA 22 JUN 2012

Ingresado en el Registro Público de Panamá

Provincia: Panamá  
Tomo: 2005  
Presentante: OLGA CONTRERAS  
Liquidación No.: 181053  
Ingresado Por: KAAL

Fecha y Hora: 2005/07/12 09:13:16:7  
Asiento: 109661  
Cedula: 8-771-1875  
Total Derechos: 0.00

*Olivia H. de Ariza*



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
Del Registro Público de Panamá

Sección de: Propiedad Provincia: Bocas del Toro  
Finca No.: 718 Código de Liberación No.: 1001  
Documento Rad. No.: 815555 Asiento No.: 2  
Operación Realizada: donación de la cuota parte  
Derechos de Registro R.: 7.50  
Derecho de Calificación E.: 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción: Panamá 19 de Julio 2005



*Yanay González*  
Registrador Jefe

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
Del Registro Público de Panamá

Sección de: Propiedad Provincia: Bocas del Toro  
Finca No.: 898 Código de Liberación No.: 1001  
Documento Rad. No.: 815555 Asiento No.: 3  
Operación Realizada: donación de la cuota parte  
Derechos de Registro R.: 17.50  
Derecho de Calificación E.: 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción: Panamá 19 de Julio 2005



*Yanay González*  
Registrador Jefe

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
Del Registro Público de Panamá

Sección de: Propiedad Provincia: Bocas del Toro  
Finca No.: 1186 Código de Liberación No.: 1001  
Documento Rad. No.: 815555 Asiento No.: 2  
Operación Realizada: donación de la cuota parte  
Derechos de Registro R.: 7.50  
Derecho de Calificación E.: 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción: Panamá 19 de Julio 2005



*Yanay González*  
Registrador Jefe

2013





Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
Del Registro Público de Panamá

Sección de Procedencia Provincia Bocas del Toro  
Finca No. 2833 Código de Unificación No. 1001  
Documento Registral B15555 Asiento No. 2  
Operación Realizada donación de la mitad parte  
Derechos de Registro Br. 7.50  
Derecho de Calificación Br. 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción Panamá 19 de Julio 2,005



Yancy González  
Registrador Jefe

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maritza Elena  
Atencio Momany**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO 17-MAY-1963  
LUGAR DE NACIMIENTO BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO F TIPO DE SANGRE O+ 1-21-1537  
EXPEDIDA: 22-JUN-2012 EXPIRA: 22-JUN-2022









## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2018.09.12 14:46:35 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2833 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL: 268 M2

RESTO LIBRE:.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE DE TERRENO 81 Y PARTE DEL 82 Y CASA SOBRE EL CONSTRUIDO DE UN SO- LO  
PISO DE MADERA Y TECHO DE ZINC. NORTE PARTE DEL LOTE 83 O SEA LA FINCA 1200 SUR AVENIDA CENTRAL  
ESTE CALLE PRIMERA OESTE LOTE 83 Y PARTE DEL 84 ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

SUPERFICIE: 268 M<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 268 M<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: SEISCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/. 670.00)

VALOR DEL TERRENO: SEISCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/. 670.00)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 375539/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 12/09/2018 A LAS 02:28 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VALLADOLIT DEL MILAGRO QUIROZ GOMEZ  
FECHA: 2019.09.03 13:06:05 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5902 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: VEASE DOCUMENTO NUMERO 93124  
SUPERFICIE: 4 HA 7959 M<sup>2</sup> 51 DM<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 4 HA 7959 M<sup>2</sup> 51 DM<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: SEIS MIL CIENTO TREINTA BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 6,130.42)  
VALOR DEL TERRENO: SEIS MIL CIENTO TREINTA BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 6,130.42)  
NÚMERO DE PLANO: 101-10-7062

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 343725/2019 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 02/09/2019 A LAS 03:46 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 889F2B7F-A565-49D1-B6C1-D68D3DF52E58  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2016.10.17 10:28:13 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 30137749 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

#### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: VEINTICUATRO MIL BALBOAS (B/. 24,000.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL EDUARDO ATENCIO CASTILLO Y AGUSTINA MUMANA DE ATENCIO  
VENDEN EL FOLIO REAL DE SU PROPIEDAD NUMERO 30137749, A FAVOR DE MARITZA ELENA ATENCIO  
MOMANY.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11123818

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303100079566

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: EDUARDO ATENCIO CASTILLO (CÉDULA 1-21-479)

NOMBRE: AGUSTINA MUMANA DE ATENCIO (CÉDULA 1PI-9-599)

#### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: MARITZA ELENA ATENCIO MOMANY (CÉDULA 1-21-1537)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 461493/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 14/10/2016 A LAS 01:13 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 723 DE FECHA 11/10/2016 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A OCHENTA Y DOS BALBOAS (B/. 82.00)

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1186 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/05/1925

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (Propiedad), OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial: 200 M2 Resto libre..  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 605.00  
VALOR DEL TERRENO: 605.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 89 SUR LOTE 85 ESTE CALLE PRIMERA OESTE LOTE 88 ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1186 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS Cédula 1-21-1537 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-771-1875 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005



Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-784-1678 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-809-348 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -10327- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10492/200 (0)	30/05/1925
Asiento Id -4170670- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -4170670- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10492/200 (0)	Registro	DONA FCAS., Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
93026/2005 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
109661/2005 (0)	Registro	ADENDA	Listo para entrega como Trámite Agotado

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 898 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20/04/1920

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (Propiedad), OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial: 200 M2 Resto libre: ...  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 5652.00  
VALOR DEL TERRENO: 5652.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 86 SUR LOTE 82 ESTE LOTE 83 OESTE CALLE SEGUNDA ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 898 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1873435- (OPERACIÓN DE TOMO ) Entrada 10492/200 (0)	20/04/1920
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS Cédula 1-21-1537 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-771-1875 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005



Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-784-1678 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-809-348 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -10329- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10492/200 (0)	20/04/1920
Asiento Id -3472506- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -3472506- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10492/200 (0)	Registro	DONA FCAS., Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
93026/2005 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
109661/2005 (0)	Registro	ADENDA	Listo para entrega como Trámite Agotado

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 718 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02/04/1918

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (Propiedad),OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:400 M2 Resto libre:....  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 1600.00  
VALOR DEL TERRENO: 1600.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 90 SUR LOTE 84 ESTE LOTES 83 Y 85 OESTE CALLE SEPTIMA ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 718 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS Cédula 1-21-1537 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-771-1875 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005



Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-784-1678 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-809-348 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -10328- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10492/200 (0)	02/04/1918
Asiento Id -4604987- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -4604987- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10492/200 (0)	Registro	DONA FCAS., Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
93026/2005 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
109661/2005 (0)	Registro	ADENDA	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 025

Señor (a): Matthieu Sébastien Signer (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30360223, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Matthieu Sébastien Signer</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>X6393810</u>	<u>6906 1767</u>	<u>bocas.lesoro@gmail.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ILIANA YEISERICK JIMENEZ  
GONZALEZ  
FECHA: 2021.05.21 10:29:17 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 30360223 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

#### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00)

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11786517

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303101856511

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: BOCAS BLUFF, S.A. (RUC 407545)

#### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: TESORO ESCONDIDO, S.A.

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 167586/2021 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 05/13/2021 A LAS 12:43 P.M.

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 944 DE FECHA 05/10/2021

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO DIECISIETE BALBOAS (B/. 117.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B9C2228A-E63D-450E-879C-B3B4266DF096  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



type PV

Code **CHE**

Pass Passport

Passaporto Passaport Passport No N° Nr

**X6393810**

1 Name Nom	Cognome Num Surname
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

**Signer.**

2 Vorname(n) Prénom(s)

**Nome(i) Prenum(s) Given name(s)**

## Matthieu Sébastien

3 Nationalităţi Nationalité  
Căminarea Naționalitate

Schweiz Suisse Svizzera Svizra Switzerland

**4 Geburtsdatum Date de naissance**

Data di nascita Data da naschientscha Date of birth

19.03.1989

**7 Heimatort Lieu d'origine**  
**Luogo di attinenza Lieu d'origine Place of origin**

Hundwil AR

8 Ausgestellt am Délivré le  
Rilasciato | Emiss ils Date of issue

16.02.2021

10 GÜLTIG BIS DATE D'EXPIRATION

Data di scadenza Data da scadenza Date of expiry

15.02.2031

6 Grösse Tabelle  
Statura Grösse

5. Geschlecht Sexe  
Sesso Schlattaina Sex

M

194 cm

9 Behörde Autorité  
Autorität Autoritat Authority

Lausanne VD

2026

PMCHESIGNER<<MATHTHIEU<SEBASTIEN<<<<<<<<<<<<<<<  
X6393810<9CHEF8903196M3102156<<<<<<<<<<<<<<<



BOBECAT PRIMERA  
Circuito Notarial de Bocas del Toro

*Elizabeth Margarita Perez Centeno*  
NOTARIA

guinola, Finca 12, Ave. 17 de abril,  
Nº1

Cel.: 6683-0221  
dadianavp@hotmail.com

Nº 944 DE 10 DE MAYO DE 2021

POR LO CUAL:

**LA SOCIEDAD BOCAS BLUFF, S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MONICA BORN VENDE UN GLOBO DE TERRENO DEL FOLIO REAL DE SU PROPIEDAD NÚMERO TRES CERO TRES SEIS CERO DOS DOS TRES (30360223), CÓDIGO DE UBICACIÓN MIL UNO (1001), A FAVOR DE TESORO ESCONDIDO, S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MONICA BORN.**



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 407527 (S)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/10/2001

### DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:  
FOLIO:  
ASIENTO:  
ROLLO:  
IMAGEN:  
FICHA: 407527  
DOCUMENTO REDI: 281994

### DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: TESORO ESCONDIDO, S.A.  
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA  
STATUS: VIGENTE  
TIPO DE MONEDA: Dólares americanos  
CAPITAL SOCIAL: 10,000.00  
VIGENCIA: PERPETUA  
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES:

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6517467- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 109884/2001 (0)	19/10/2001

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	12/03/2021
Asiento Electrónico N° 3 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 8776/2022 (0)	11/01/2022

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (CAMBIO DE JUNTA DIRECTIVA, MIEMBRO, AGENTE RESIDENTE O REPRESENTANTE LEGAL) Entrada 280187/2021 (0)	03/08/2021



## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
109884/2001 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Marcada como finalizada en Emulador
258854/2020 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
275353/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
280187/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
473636/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
485682/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
8776/2022 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

## Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	MANUEL JOSE BERROCAL
Suscriptor	RAQUEL ZORAIDA GONZALEZ
Director / Presidente	MATTHIEU SEBASTIAN SIGNER
Director / Secretario	YEXI DAYANA VELARDE TARIRA
Director / Tesorero	JULIE ELODIE SIGNER
Agente Residente	AROSEMENA, ATTORNEYS & BUSINESS CONSULTING GROUP
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

Panamá, 03 de mayo de 2022

Nota No. IC- 026  
059

Señor (a): Peter Kaufer (Representante Legal)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 9367, posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		
	Nombre completo	
	Firma	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

  
PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



In Order to perform a more perfect Union,  
establish Justice, insure domestic Tranquillity,  
provide for the common defence,  
promote the general Welfare, and secure  
the Blessings of Liberty to ourselves and  
our Posterity, do ordain and establish this  
Constitution for the United States of America.



SIGNATURE OF HEARER / SOTTASCRITTORE DEL TITOLARE / FIRMA DEL TITOLARE

Type/Type/Type	Code	Code Description	Resident No./No. of Residents	No. of Visits
----------------	------	------------------	-------------------------------	---------------

P USA

544533468

Continuum / Regional / Local

KALFER

PETER HENRY

High-magnification / Medium-magnification / Low-magnification

UNITED STATES OF AMERICA

03 Jul 1963

of 1991, the first time the measure has been used since 1970.

WASHINGTON, D.C., U.S.A.

Date of release / Date de délivrance / Fecha de liberación:

09 May 2016

Date of acquisition / Date d'acquisition : \_\_\_\_\_  
Faites de l'aide aussi

08 May 2026

Endorsements / Member Solutions / Archives

SEE PAGE 27

East / South / West



ALFRED H. / E. 1976 / ALFRED H.

United States

Department of State

USA

P<USAKAUFR<<PETER<HENRY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
5445334682USA6307033M2605085274718923<489918

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 027

Señor (a): Yaribeth Chiv (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 5079, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Yaribeth Milexis Chiv De Leon</u>	
	Nombre completo	
	<u>Yeh</u>	
	Firma	
<u>1-713-825</u>	<u>6472-8511</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

Señor (a): \_\_\_\_\_ (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Yaribeth Milexis Chiu De Leon	
	Nombre completo	
		
	Firma	
1-713-825	6472-8511	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

Yaribeth Milexis  
Chiu De Leon

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-SEP-1984  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+ 1-713-825  
EXPEDIDA: 31-AGO-2011 EXPIRA: 31-AGO-2021



2033



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 5079 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03/07/1996

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: YARIBETH MILEXIS CHIU DE LEON (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200.00M2 Resto libre:200.00M2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 200.00  
VALOR DEL TERRENO: 200.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE AVENIDA NORTE SUR LOTE 142 OCUPADO POR LUIS PETTERSON ESTE LO TE OCUPADO POR ROSENDO TOM Y OESTE LA CALLE NOVENA. PARA MAS DETALLES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de YARIBETH MILEXIS CHIU DE LEON Cédula 1-713-825 Asiento Id -1026654- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 47270/2005 (0)	07/04/2005

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -185684- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 6614/247 (0)	03/07/1996
Asiento Id -4188153- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	03/07/1996
Asiento Id -4701395- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	03/07/1996
Propiedad a favor de PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN Asiento Id -4188153- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	03/07/1996



## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
6614/247 (0)	Registro	SEGREGACION	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
47270/2005 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 028

Señor (a): Roberto Chen Houlstan (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2601, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Roberto Chen Houlstan</u>	
	Nombre completo	
	<u>ACH H</u>	
	Firma	
<u>1-18 14/4</u>	<u>757-9365</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 833514

PAG. 1  
// VISE4 //

06/05/2008

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 08 - NO. 356033

QUE XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON. SIN NUMERO DE CEDULA. ROBERTO CHEN HOULSTON. SIN NUMERO DE CEDULA. SON PROPIETARIOS DE LA FINCA N°2601. INSCRITA ORIGINALMENTE AL TOMO 228 VOLIO 280 DE LA SECCION DE PROPIEDAD. DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

SUPERFICIE: 200 METROS CUADRADOS.

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE: CON LA AVENIDA "D".

SUR: CON EL LOTE 61.

ESTE: CON LA CALLE TERCERA.

OESTE: CON LA CALLE TERCERA. MEDIDAS: 10 METROS DE FRENTE POR 20 METROS DE FONDO.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.



EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA. EL SEIS DE MAYO DEL DOS MIL OCHO, A LAS 10:49:58 AM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE B/. 30.00 COMPROBANTE NO. 08 - 356033 FECHA: Martes 06, Mayo DE 2008.

// VISE4 //

TUARE JOHNSON  
CERTIFICADOR





## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2601 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/11/1960

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ROBERTO CHEN HOULSTON (Propiedad), XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:200 MTS2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 350.00  
VALOR DEL TERRENO: 350.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE CON LA AVE D SUR CON EL LOTE 61 ESTE CON LA CALLE TERCERA OESTE CON EL LOTE 64 DE LA MISMA CUADRA  
MEDIDA 10M DE FRENTE X 20M DE FONDO ACT. MARITZA PRO.LISBETH

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2601 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1973626- (OPERACIÓN DE TOMO ) Entrada 1837/66 (0)	25/11/1960
Propiedad a favor de ROBERTO CHEN HOULSTON Pasaporte SC Asiento Id -3844160- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/06/2007
Propiedad a favor de XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON Pasaporte SC Asiento Id -4630853- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/06/2007

2038

## Registro Previo Inactivo



Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -637249- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1837/66 (0)	25/11/1960

**Prelación**

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1837/66 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 029

Señor (a): Stacy Valenzuela (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca                     , con el código de ubicación                      posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Stacy Vincent Valenzuela</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>E-8-152400</u>	<u>6349-8106</u>	<u>drconcrete67@gmail.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)







## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 417942 (S)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31/05/2002

### DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:  
FOLIO:  
ASIENTO:  
ROLLO:  
IMAGEN:  
FICHA: 417942  
DOCUMENTO REDI: 353964

### DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: SONIC BLUE, S.A.  
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA  
STATUS: SUSPENDIDO  
TIPO DE MONEDA: Acciones sin valor nominal  
CAPITAL SOCIAL:  
VIGENCIA: PERPETUA  
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES:

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -9610376- (ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA)	11/12/2017
Asiento Id -11022792- (ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN)	26/11/2019

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6681990- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 56176/2002 (0)	31/05/2002

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
56176/2002 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
113347/2006 (0)	Registro	ACTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
89703/2010 (0)	Registro	ACTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro

## Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	DIMITRI IVAN TROETSCH WILCOX
Suscriptor	IVONNE MONTENEGRO SALERNO
Director	MARIO FONSECA IMENDIA
Director	JOSE DEL CARMEN ESPINO
Director	ENRIQUE JAVIER FONSECA IMENDIA
Presidente	MARIO FONSECA IMENDIA
Tesorero	ENRIQUE JAVIER FONSECA IMENDIA
Secretario	JOSE DEL CARMEN ESPINO
Agente Residente	FONSECAS Y ASOCIADOS,
REPRESENTANTE	SERA EL PRESIDENTE EN AUSENCIA EL SECRETARIO, O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 030

Señor (a): Sayra Lupita Smith G. (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sayra Lupita Smith Griffith</u>	
	Nombre completo	
	<u>Sayra Lupita Smith</u>	
	Firma	
<u>1-35-340</u>	<u>6889-8649</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



de \_\_\_\_\_ de 2022

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Sayra Lupita**  
**Smith Griffith**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 04-OCT-1953

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO

SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 19-ABR-2016 EXPIRA: 19-ABR-2026

**1-35-340**



*Sayra L. Smith*

2045

ARBITRAJE su conocimiento por parte



Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 031

Señor (a): Roxana Jesse (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 5163, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Roxana Jesse</u>	
	Nombre completo	
	<u>Roxana y Jesse</u>	
	Firma	
<u>1-700-603</u>	<u>6628-1848</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 5163 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/03/1997

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ROXANA JESSE GALLANY (Propiedad), VERONICA JESSE GALLANY (Propiedad), LILIA EDILMA GUTIERREZ GALLANY (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:300.00M2 Resto libre:400M2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 800.00  
VALOR DEL TERRENO: 600.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: PARA LINDEROS RUMBOS Y MEDIDAS VER DOCUMENTO REDI 590032, NUEVA DESCRIPCION....

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1482387- (INCORPORACIONES ) Entrada 27389/2004 (0)	10/03/2004
Propiedad a favor de ROXANA JESSE GALLANY Cédula 1-700-603 Asiento Id -2025469- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 137661/2006 (0)	15/09/2006
Propiedad a favor de VERONICA JESSE GALLANY Cédula 1-49-280 Asiento Id -2025469- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 137661/2006 (0)	15/09/2006
Propiedad a favor de LILIA EDILMA GUTIERREZ GALLANY Cédula 1-43-207 Asiento Id -2025469- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 137661/2006 (0)	15/09/2006

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -239974- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 4292/253 (0)	05/03/1997
Asiento Id -3456438- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/03/1997

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -4102178- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/03/1997
Propiedad a favor de VICTORINA GALLANY BLANDFORD Cédula 1-20-675 Asiento Id -4102178- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/03/1997

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
4292/253 (0)	Registro	SEGERGACION, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
27389/2004 (0)	Registro	SEGREGA VDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
137661/2006 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 032

Señor (a): Rosalinda Taylor (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8429, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Rosalinda Taylor</u>	
	Nombre completo	
	<u>Rosalinda H Taylor</u>	
	Firma	
<u>1-18490</u>	<u>6546-6667</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAQUEL MIRANDA ROSA  
FECHA: 2016.07.29 14:35:10 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACIÓN: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 8429 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:375MTS2RESTO LIBRE:375MTS2  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS Y LINDEROS :NORTE :RESTO DE LA FINCA 978,OCUPADA POR GORGE  
GOFF.SUR:RESTO DE LA FINCA 978,OCUPADA POR VIRGINIA CARGUIL.OESTE:CARRETERA.ESTE:RESTO DE LA  
FINCA 978,PROPIEDAD MUNICIPAL.  
SUPERFICIE: 375 M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 375 M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: CIENTO OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 187.50)  
VALOR DEL TERRENO: CIENTO OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 187.50)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: ROSALINDA HERMINIA TAYLOR TOM (CÉDULA 1-18-490)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 341033/2016 (O) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 28/07/2016 A LAS 03:42 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 033


Señor (a): Romaldo Brown (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 6478, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Romaldo Eugenio Brown</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-25-1075</u>	<u>6406-5234</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

• Título de

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 6478 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/03/2002

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ROMALDO EUSEBIO BROWN (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:250M2- Resto libre:250M2-  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 125.00  
VALOR DEL TERRENO: 125.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: PARA LINDEROS RUMBOS Y MEDIDAS VEASE DOCUMENTO RED.----- CALIFICADOR: M. AYARZA RES. DE DATOS: O. DE GRACIA.-----

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ROMALDO EUSEBIO BROWN Cédula 1-25-1075 Asiento Id -4425506- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	25/03/2002

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -197195- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 17307/2002 (0)	25/03/2002
Asiento Id -4007934- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	25/03/2002

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
---------------	-----------------	---------	--------

2052



N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
17307/2002 (0)	Registro	SEGREGA VENDE, Derechos de Calificación	Marcada como finalizada en Emulador

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 034

Señor (a): Rodolfo S. Chacon (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 10935, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Rodolfo Santiago Chacon	
	Nombre completo	
	Rodolfo Santiago Chacon	
	Firma	
4-59-1068	6604-4780	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Rodolfo**  
**Santiago**

NOMBRE USUAL: Rodolfo Santiago Chacon  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-ABR-1936  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, SAN FÉLIX  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 07-FEB-2014 EXPIRA: 07-FEB-2024

4-59-1068

*Rodolfo Santiago Chacon*



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 10935 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/08/2010

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: RODOLFO SANTIAGO CHACON (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:531MT2 31DC2 Resto libre:531MT2 31DC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 265.65  
VALOR DEL TERRENO: 265.65  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: PARA MEDIDAS Y LINDEROS VEASE DOCUMENTO RED. . . . .

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de RODOLFO SANTIAGO CHACON Cédula 4-59-1068 Asiento Id -4622768- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	30/08/2010

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -228680- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 150501/2010 (0)	30/08/2010
Asiento Id -3702271- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	30/08/2010

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
---------------	-----------------	---------	--------



N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
150501/2010 (0)	Registro	SEGREGA VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 035

Señor (a): Virgilio Pineda (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 467336, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Virgilio Pineda Pitti</u>	
	Nombre completo	
	<u>Virgilio Pineda P.</u>	
	Firma	
<u>4-253-897</u>	<u>6677-1490</u>	<u>                    </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 467336 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15/05/2014

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VIRILIO PINEDA PITTI (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE S/N , BARRIADA EL ISTMITO-ISLA DE BOCAS , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:217MT2 31DC2 Resto libre:217MT2 31DC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL: 0101010011036  
VALOR: 651.93  
VALOR DEL TERRENO: 651.93  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE:FINCA 397579,PROPIEDAD DE VIRILIO PINEDA PITTI;FINCA 361854 PRO PIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR. SUR:RIVERA DE PLAYA;PARTE DE LA FINCA 978. ESTE:PARTE DE LA FINCA 978;CARRETERA PRICIPAL. OESTE:FINCA 361854 PROPIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR;RIVERA DE PLAYA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1485775- (RESTRICCIONES) Entrada 85949/2014 (0)	15/05/2014
Asiento Id -1485776- (INCORPORACIONES ) Entrada 85949/2014 (0)	15/05/2014
Propiedad a favor de VIRILIO PINEDA PITTI Cédula 4-253-897 Asiento Id -4157769- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	15/05/2014

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -624629- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 85949/2014 (0)	15/05/2014
Asiento Id -4066596- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	15/05/2014

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
85949/2014 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 036

Señor (a): Sumayyah Mc Carren (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 6691, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sumayyah Mc Carren</u>	
	Nombre completo	
	<u>[Firma]</u>	
	Firma	
<u>E-8-120424</u>	<u>6747-7738</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 037

Señor (a): Sumayyah Mc Carren (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 475, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sumayyah Mc Carren</u>	
	Nombre completo	
	<u>[Firma]</u>	
	Firma	
<u>E-8-120424</u>	<u>6747-7738</u>	<u>                    </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

Señor (a): Sumayyah Mc Carren (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 6691, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sumayyah Mc Carren</u>	
	Nombre completo	
	<u>[Firma]</u>	
	Firma	
<u>E-8-120424</u>	<u>6747-7733</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 475 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/04/1999

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: THE GREAT ESCAPE, S.A. (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN:  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 300.00  
VALOR DEL TERRENO: 300.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL: 13 ha 7662 m² 30 dm²  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 2 ha 2642 m² 24.79 dm²  
COLINDANCIAS: NORTE POSESION QUE SE DICE DE N.MORRIS HOY EN PODER DE J.NUGANT. SUR PROPIEDAD DE LA BOCAS INDUSTRIAL AND COMERCIAL BENEFIT UNION OCU PADO POR ALEXANDER FRAZER. ESTE LAS PLAYAS DE LA BAJA MAR CAMINO PUBLICO DE POR MEDIO OESTE TERRENOS BALDIOS INOCUPADOS.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7546 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7550 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7547 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 475 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7584 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7530 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7563 (F)	Desconocido



Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7544 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7532 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7531 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7545 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7543 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7548 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30199212	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30390102	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30394068	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30394306	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1044571- (OPERACIÓN DE TOMO ) Entrada 1277/6 (0)	06/04/1999
Asiento Id -1160649- (CANCELACIONES ) Entrada 108/100 (0)	16/12/1999
Asiento Id -1238727- (ANOTACIÓN DE DEMANDA) Entrada 7170/274 (0)	10/07/2000
Asiento Id -1747505- (CANCELACIONES ) Entrada 57212/2004 (0)	14/05/2004
Asiento Id -3186026- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 10441/272 (0)	26/05/2000
Propiedad a favor de THE GREAT ESCAPE, S.A. Asiento Id -1012941- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 166204/2004 (0)	20/12/2004
Hipoteca a favor de LA NACION Asiento Id -3090686- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 1277/6 (0)	06/04/1999

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -628265- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1277/6 (0)	05/04/1999
Asiento Id -4776218- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	05/04/1999
Propiedad a favor de MILCA PALACIO WILLIAMS Cédula 1-4-219 Asiento Id -3186026- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 10441/272 (0)	26/05/2000
Propiedad a favor de RAMON PALACIO MERCADO Pasaporte S/CS Asiento Id -4776218- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	05/04/1999

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de THE GREAT ESCAPE, S.A. Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	23/11/2016
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	23/11/2016
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	23/11/2016
Asiento Electrónico N° 2 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 444773/2016 (0)	25/11/2016
Asiento Electrónico N° 3 (CORRECCIÓN) Entrada 461905/2019 (0)	20/12/2019
Asiento Electrónico N° 4 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 101310/2022 (0)	18/03/2022
Asiento Electrónico N° 5 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 134696/2022 (0)	18/04/2022
Asiento Electrónico N° 6 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 150623/2022 (0)	21/04/2022

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1277/6 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
108/100 (0)	Registro		Marcada como finalizada en Emulador
2250/247 (0)	Registro	DEMANDA	Cancelado por Edicto
10441/272 (0)	Registro	JUICIO DE SUCESION, Derechos de Calificación	Marcada como finalizada en Emulador
7170/274 (0)	Registro	DEMANDA	Marcada como finalizada en Emulador
619/279 (0)	Registro	PRESCRIPCION, Derechos de Calificación	Cancelado por Número
57212/2004 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
60214/2004 (0)	Registro	ADICIONA	Listo para entrega como Trámite Agotado
61015/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
61016/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
61017/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
61018/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
61019/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
61020/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
61024/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63047/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63049/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63055/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63263/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
70819/2004 (0)	Registro	SEG. VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
166204/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
395667/2016 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Incorporación o Reunión de Fincas, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
444773/2016 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Incorporación o Reunión de Fincas, Inscripción de Nota, Corrección de Generales, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
461905/2019 (0)	Registro	Corrección de Generales	Listo para entrega como Trámite Agotado
92892/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
101310/2022 (0)	Registro	Resto Libre, Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente
134694/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
134696/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
150623/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 433108 (S)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06/05/2003

### DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:  
FOLIO:  
ASIENTO:  
ROLLO:  
IMAGEN:  
FICHA: 433108  
DOCUMENTO RED: 462265

### DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: THE GREAT ESCAPE,S.A.  
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA  
STATUS: VIGENTE  
TIPO DE MONEDA: Dólares americanos  
CAPITAL SOCIAL: 10,000.00  
VIGENCIA: PERPETUA  
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES:

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6687674- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 46697/2003 (0)	06/05/2003

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	25/01/2017
Asiento Electrónico N° 3 (LEVANTAMIENTO ANOTACIÓN SUSPENSIÓN MOROSIDAD) Entrada 331428/2021 (0)	06/09/2021
Asiento Electrónico N° 4 (RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE) Entrada 339807/2021 (0)	13/09/2021
Asiento Electrónico N° 5 (MODIFICACIÓN DE PACTOS O ACTA FUNDACIONAL) Entrada 366005/2021 (0)	30/09/2021

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN POR MOROSIDAD DE TASA) Entrada 139661/2021 (0)	04/05/2021

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
46697/2003 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
195979/2014 (0)	Registro	MODIFICACION A LA CONSTITUCION DE SOCIEDAD O FUNDACION, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
139661/2021 (0)	Trámite Jurídico	Corrección por Causas Imputables al Registro	Trámite Agotado
331428/2021 (0)	Registro	Levantamiento de Anotación de Morosidad	Listo para entrega como Trámite Agotado
339807/2021 (0)	Registro	Renuncia de Agente Residente	Entregado como Trámite Agotado
366005/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente

## Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	LUIS CORONADO
Suscriptor	ALMA DE POCATERRA
Director	SUMAYYAH MC CARREN
Director	ARISTIDES BARRIA DE LEON
Presidente	SUMAYYAH MC CARREN
Secretario	ARISTIDES BARRIA DE LEON
Director / Tesorero	LEILA AMEERA SMITH
Agente Residente	ARISTIDES BARRIA DE LEON
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 6691 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11/12/2002

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. (Propiedad)  
DOMICILIO: LOTE NO.2 , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: S  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 2500.00  
VALOR DEL TERRENO: 2500.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO: 2500.00  
NÚMERO DE PLANO: RB-101107613  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE: NO.2  
SUPERFICIE INICIAL: 1 ha 1561 m² 65 dm²  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 1 ha 1561 m² 65 dm²  
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO CON EL NO.3 CON RUMBO SUR 74 GRADOS 19 MINUTOS 53 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 29MT 18CT AL PUNTO NO.4 DE ALLI CON.. RUMBO SUR 77 GRADOS 38 MINUTOS 4 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 31MT 51CT AL PUNTO NO.5 DE ALLI CON RUMBO SUR 72 GRADOS 28 MINUTOS 44 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 58MT 83CT AL PUNTO NO.6 DE ALLI CON RUMBO SUR 77 GRADO 46 MINUTOS 58 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 32MT 63CT AL PUNTO NO.7 LIMITANDO.. CON TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR KENNETH BENT DE ALLI CON RUMBO NORTE 15 GRADOS 21 MINUTOS 25 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 90MT 46CT AL PUNTO 8 DE ALLI CON RUMBO NORTE 54 GRADOS 14 MINUTOS 38 MINUTOS ESTE SE MIDEN 100MT 98CT AL PUNTO NO-8A LIMITANDO CON RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA OCUPADO POR CORPORACION BOULDER, S.A. Y DE ALLI CON RUMBO SUR 20 GRADOS 57 MINUTOS 8 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 114MT 56CT AL PUNTO NO.3 DE PARTIDA LIMITANDO CON SERVIDUMBRE DE PASO A BOCAS.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7248 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2027274- (COMPRVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 144105/2005 (0)	21/09/2006
Propiedad a favor de DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. Asiento Id -2293092- (COMPRVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 111012/2008 (0)	19/06/2008

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -388737- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 113605/2002 (0)	11/12/2002
Asiento Id -3530619- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	11/12/2002
Asiento Id -3699593- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	11/12/2002
Propiedad a favor de INVERSIONES PLAYA BLUFF, S.A. Asiento Id -2027274- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 144105/2005 (0)	21/09/2006
Propiedad a favor de VOLVO CASIMIRO SMITH Cédula 1-12-518 Asiento Id -3699593- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	11/12/2002

## Elementos Activos

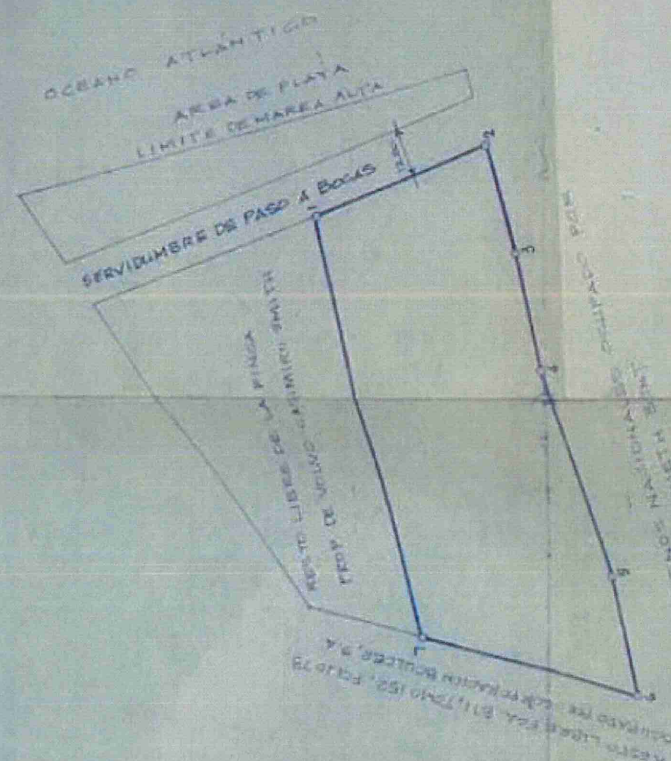
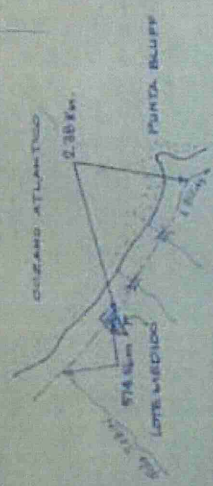
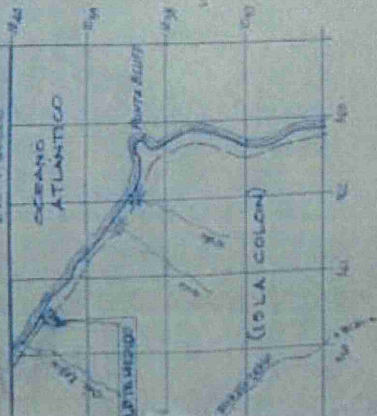
Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	15/11/2021
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	15/11/2021

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
113605/2002 (0)	Registro	CANCELA SEGREGA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
135089/2003 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
144105/2005 (0)	Registro	VENDE, Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
46260/2006 (0)	Registro	ACTA Y ADICION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
111012/2008 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



# 10M AL



DATOS DE CAMPO		
EST.	RUMBOS	DIST.
1-2	S 20° 51' 00" E	50.00
2-3	S 74° 20' 00" W	29.18
3-4	S 17° 38' 00" W	26.91
4-5	S 72° 29' 00" W	58.83
5-6	S 17° 41' 00" W	32.63
6-7	N 15° 21' 00" E	28.86
7-1	N 7° 00' 00" E	16.61

DESGLÓSE DE ÁREAS:  
 ÁREA INSCRITA: 1.481.4150,65 m<sup>2</sup>  
 ÁREA A DESGLOSAR: 2.044.468,92 m<sup>2</sup>  
 ÁREA LIBRE: 0.448.470,61 m<sup>2</sup>

## NOTES

- EL NORTE USADO EL MAGNETICO  
E LA CARTA CARTOGRAFICA USADO 3742-III.  
3748-III, DEL INSTITUTO TOMMY GUARDIA.  
3-3- LA MENSURA FUE LEVANT. POR LA LINEA DE  
PROPIEDAD Y SE INSTALACION VAR 1/2" 6

4. PLANO DE REFERENCIA 101-10-7613

REPUBLICA DE PANAMA

[illegible][illegible]

MINISTERIO DE VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
SECCION DE ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL  
CENTRO DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS Y LIQUIDOS

ES ACORDO CON EL ARTÍCULO 13 DE LA LEY Y  
LOS 25 DE ENERO DE 1973, LA SECRETARÍA DE ASISTENCIA TECNICA  
MUNICIPAL, CERTIFICA QUE EL USUARIO

STUDY BY ASH

10/10/10

20-9-03

certificata din nr. 159-28

Red Project

2073

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 037

Señor (a): Maura Taylor Mendez (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maura Taylor Mendez</u>	
	Nombre completo	
	<u>Maura Taylor M</u>	
	Firma	
<u>1-705-2215</u>	<u>6348-7318/17</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

Señor (a): Maura Taylor Mendoza (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maura Taylor Mendoza</u>	
	Nombre completo	
	<u>Maura Taylor M</u>	
	Firma	
<u>1-705-2215</u>	<u>6348-7318/17</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Maura Taylor Mendoza**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 13-MAR-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 13-AGO-2021  
EXPIRA: 01-OCT-2024

1-705-2215

Maura Taylor M



# REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: BOCAS DEL TORO

CORREGIMIENTO: BOCAS ISLA

DISTRITO: BOCAS DEL TORO

LUGAR: BOCA DEL DRAGO

GLOBO DE TERRENO NACIONAL, SOLICITADO EN COMPRA A LA  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (ANATI) POR:

MAURA TAYLOR MENDOZA CEDULA N° 1-705-2215

SUPERFICIE:

0 Ha. + 1,173.174 m<sup>2</sup>

PROFESIONAL RESPONSABLE:

EVARISTO PINEDA QUINTERO

IDONEIDAD N°2020-304-006

CEDULA N°1-735-2087

ESCALA: 1 / 500

FECHA: 17 - JULIO - 2021



Continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o el documento posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Maura Taylor Mendoza	
	Nombre completo	
	Maura Taylor M	
	Firma	
1-705-2215	6348-7318/17	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Maura  
Taylor Mendoza

NOMBRE USUAL: Maura Taylor Mendoza  
FECHA DE NACIMIENTO: 13-MAR-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO: F  
EXPIRA: 13-AGO-2021  
1-705-2215  
EXPIRA: 01-OCT-2024



Maura Taylor M

2076





Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 038

Señor (a): Elmer Augusto Anderson True (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca derecho posesorio, con el código de ubicación                      posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Elmer Anderson True</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-9-640</u>	<u>6379-8520</u>	<u>                    </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Original



1. CONSTA POR EL PRESENTE DOCUMENTO QUE LOS ANDADE SUJETOS, A SABER: QUE  
2. EL SEÑOR ESTEBAN GARCIA, VARGAS, PANAMERO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, MICHOL -  
3. TON Y GUARDADO, CONTADOR DE LA TROVA DE IDENTIDAD PERSONAL NUMERO 1-9-640  
4. CON RESIDENCIA EN "LA ALCAPIRILLAS", CARRETERA RODOLFO CHIARI, COMUNICACION  
5. TO Y DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DEL ISTMO DE PANAMA, Y QUIEN SE  
6. LLAMA VENDEDOR, Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR ELMER A. ANDERSON, Y DON,  
7. PANAMERO, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR Y GANADERO, PORTADOR DE LA CERO -  
8. LA DE IDENTIDAD PERSONAL NUMERO 1-9-640, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE PA-  
9. NAMA, REPUBLICA DE PANAMA, Y QUIEN SE LLAMA O SE DENOMINARA COMPRADOR.  
10. DE COMUN ACUERDO HAN CELEBRADO EL SIGUIENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA, QUE  
11. SE REGISTRA POR LAS SIGUIENTES CLASULAS: PRIMERO:- DECLARA EL VENDEDOR QUE  
12. VENDE AL COMPRADOR LOS DERECHOS QUE POSEE SOBRE UN SUELO DE TIERRA RASIO -  
13. NAL O DEL ESTADO UBICADO EN EL LUGAR CONOCIDO COMO "LA ALCAPIRILLAS" CARRE-  
14. TERA RODOLFO CHIARI, TALA DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.  
15. EXTENSION: DEL TIERRA ESTA CULTIVADO EN PARTE CON MAIZ, YUCA Y PASTOS  
16. ARTIFICIALES CERCADOS CON ALAMBRE DE HIERRO. TERCERO:- LA PARCELA DE TIERRA NO  
17. TIENE LAS SIGUIENTES COLINDANTES:  
18. NORTE: GUARDO GARCIA  
19. SUR: RAFAEL BERRUTH, JUSTINO GONZALEZ Y SAMUEL BING  
20. ESTE: RESERVAS DE LA PARCELA Y TIERRAS NACIONALES  
21. OESTE: CARRETERA RODOLFO CHIARI  
22. CUARTO: EL PRECIO DE LA VENTA ES POR LA SUMA DE \$1. 12,000.00 CON 26 CA-  
23. NADOS VAGUOS Y APROXIMADAMENTE 50 HECTAREAS. QUINTO:- DECLARA EL COMPRADOR  
24. QUE ACEPTA LA VENTA QUE SE LE HACE EL VENDEDOR POR MEDIO DE ESTE DOCUMENTO  
25. EN LAS CLASULAS EXPRESADAS. DADO EN LA CIUDAD DE BOCAS DEL TORO A LOS TREIN-  
26. TA (30) DIAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES (1983). PANA  
27. CONSTANCIA FIRMAN LAS PARTES CONTRATANTES.  
28. *Esteban Garcia*  
29. ESTEBAN GARCIA  
30. Vendedor Cda 1-365980

*Elmer A. Anderson*  
ELMER A. ANDERSON  
Comprador Cda. 1-9-640

REPUBLICA DE PANAMA  
DISTRITO DE BOCAS DEL TORO  
MUNICIPIO DE BOCAS DEL TORO  
CANTON DE BOCAS DEL TORO  
BOCAS DEL TORO, PANAMA  
1-9-640

REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

Elmer Augusto  
Anderson True

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 21-FEB-1941  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO: M  
EXPIRACION: 21-AGO-2017

1-9-640

21-AGO-2017



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3014, Folio Real N° 17912 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18/12/2002

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE (Propiedad), pablo cesar gamez torres (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:169 M2 9972 CM2 Resto libre:169 M2 9972 CM2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 510.00  
VALOR DEL TERRENO: 510.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 89....SUR LOTE 91....ESTE CALLE COLON....OESTE LOTE 83 PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON RUMBO NORTE 28 GRADOS 6 MINUTOS 28 SEGUNDOS OESTE SE MIDE 8.50 MTS AL PUNTO 2; DE AQUI CON RUMBO SUR 61 GRADOS 57 MINUTOS 27 SEGUNDOS OESTE SE MIDE 20 MTS AL PUNTO 3...PARA DEMAS RUM- BOS, VEASE DCTO DIGITALIZADO

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1583242- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Asiento Id -1583243- (RESTRICCIONES) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Id -3119212- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Id -3203591- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Hipoteca a favor de BANCO HIP. NAL Asiento Id -1583240- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
--------------------------------------	-------

2080



Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -391061- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Asiento Id -4739590- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/12/2002
Propiedad a favor de BANCO HIP. NAL Asiento Id -4739590- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/12/2002

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
DECLARACIÓN DE MEJORAS Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
Asiento Electrónico N° 2 (CANCELACIÓN TOTAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Propiedad a favor de pablo cesar gamez torres Cédula 3-705-45 Asiento Electrónico N° 3 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Asiento Electrónico N° 3 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Hipoteca a favor de BANISTMO S,A RUC 456744 Asiento Electrónico N° 4 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Asiento Electrónico N° 4 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
Hipoteca a favor de banco hipotecario nacional Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
131165/2002 (0)	Registro	SEGREGACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
228024/2015 (0)	Registro	Cancelación de Hipoteca de Inmueble, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Constitución de Hipoteca de Bien Inmueble, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 039

Señor (a): José Corroso (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>José Domingo Corroso Garcia</u>	
	Nombre completo	
	<u>José Domingo Corroso</u>	
	Firma	
<u>7-46-624</u>	<u>6616-1826</u>	<u>                    </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 040

Señor (a): Samuel Abrego (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca derecho posesorio, con el código de ubicación — posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Samuel Abrego Miranda.</u>	
	Nombre completo	
	<u>Samuel Abrego</u>	
	Firma	
<u>1-707-1550</u>	<u>6472-9555</u> <u>6565-9092</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

Señor (a): Samuel Abrego (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Samuel Abrego Miranda.</u>	
	Nombre completo	
	<u>Samuel Abrego</u>	
	Firma	
<u>1-707-1550</u>	<u>6565-9092</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

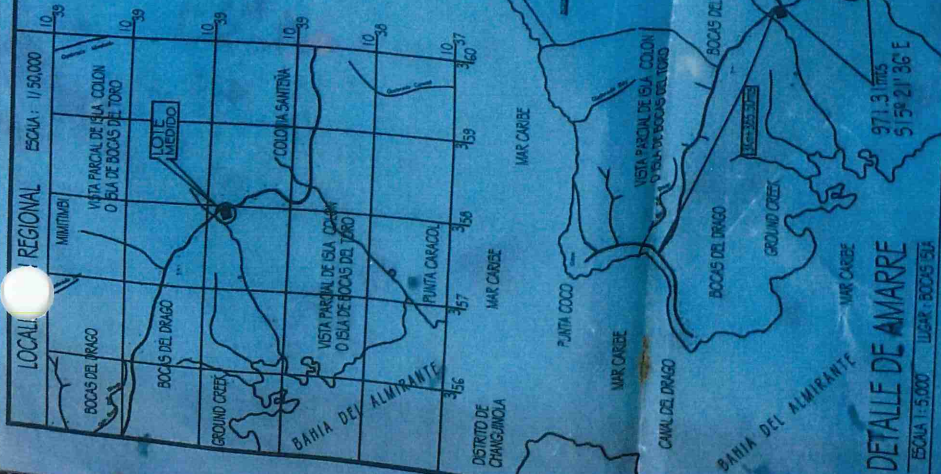
Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



2034

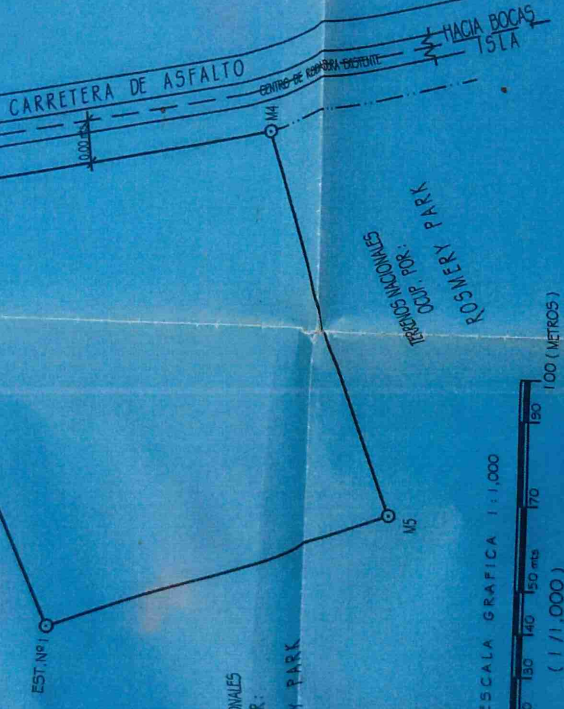




# DATOS DE CAMPO

EST.	DIST.	RUMBOS	COORDENADAS DE UTM
1	111.17	N 82° 31' 30"	1035790.072
2	23.32	345° 00' 15"	357246.164
3	72.62	311° 03' 25"	1035935.666
4	101.65	349° 44' 25"	357947.103
5	69.01	N 82° 31' 30"	1035791.363
			357246.164

SUPERFICIE: 01 HECT. + 0,099.02 m<sup>2</sup>



1. TODOS LOS PUNTOS ESTAN CONECTADOS AL NORTE DE GUATEMALA
2. PARA LA LOCALIZACIÓN REGIONAL SE UTILIZÓ LA HOJA CARTOGRAFICA No. 3748-IV DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL "TOUR GUATEMA"
3. EL LOTE DE TIERRA PARA LA LÍNEA DE PROTECCIÓN Y EN CADA ESTACIÓN SE COLÓCARON VALLAS DE ACERO DE 1/2".
4. SE UTILIZÓ EL SISTEMA DE MEDICIÓN ULTIMA DUEÑA (MDS-4) AMARRADOS A LOS PUNTOS GEODÉSICOS DE LA AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMA, GEODÉSICO INTERAMERICANO (THE 427).
5. SE UTILIZÓ EL EQUIPO USA SYSTEM 1230 G.S. DOBLE FRECUENCIA.
6. SE UTILIZÓ LA ESTACIÓN TOTAL TOPCON 3005 PARA EL LEVANT DE LA POSICIÓN.

## REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: BOCAS DEL TORO	CORREGIMIENTO: BOCAS DEL TORO
DISTRITO: BOCAS DEL TORO	UBICACIÓN: BOCAS DEL DRAGO (ISLA COLÓN)
GLOBO DE TERRENO PROPIEDAD DE LA NACIÓN Y QUE SERÁ SOLICITADO EN COMPRA A LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA POR:	
SAMUEL ABREGO MIRANDA DELIA BROWN PALACIO UPIANO ABREGO BROWN	
CD: 1-77-1590	CD: 1-37-242
CD: 1-71-1490	CD: 1-71-1490

SUPERFICIE TOTAL  
01 Hect. + 0,099.02 m<sup>2</sup>

LEVANTO: CALDAS  
GENITO RIOS MARTINEZ

DEBILLO TOPOGRAFICO: GENITO RIOS MARTINEZ  
FIRMA: *Genito Rios Martinez*  
FECHA: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2011

ESC. 1:1000 PROTECCION REPUBLICANA: IN.S.  
JOSE MANUEL SANCHEZ SALDANA  
Ingeniero Topógrafo e Hidrógrafo  
Lic. No. 97-037-001  
FIRMA: *Jose Manuel Sanchez Saldana*  
LEY 15 del 26 Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 041

Señor (a): Simon Langford (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 409397(s), con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Simon David Langford</u>	
	Nombre completo	
	<u>Sim D. Langford</u>	
	Firma	
<u>E-8-171993</u>	WHATSAPP <u>+1 479 381 0096</u>	<u>Simonandwendy@outlook.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

Señor (a): Simon Langford (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 409397(S), con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Simon David Langford</u>	
	Nombre completo	
	<u>Sim D. Langford</u>	
	Firma	
<u>E-8-171993</u>	<u>WHATSAPP</u> <u>+1 479 381 0096</u>	<u>Simonandwendy@outlook.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Simon David Langford**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 29-NOV-1962  
LUGAR DE NACIMIENTO: GRAN BRETAÑA  
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 17-MAY-2019

TIPO DE SANGRE: A+  
EXPIRA: 17-MAY-2029

E-8-171993

Sim D. Langford

2037

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 429397 (S)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10/02/2003

### DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:  
FOLIO:  
ASIENTO:  
ROLLO:  
IMAGEN:  
FICHA: 429397  
DOCUMENTO REDI: 435127

### DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: MARISELVA, INC.  
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA  
STATUS: VIGENTE  
TIPO DE MONEDA: Dólares americanos  
CAPITAL SOCIAL: 10,000.00  
VIGENCIA: PERPETUA  
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES:

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6305442- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 14829/2003 (0)	10/02/2003

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	29/06/2016
Asiento Electrónico N° 4 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 461274/2016 (0)	19/10/2016
Asiento Electrónico N° 5 (MODIFICACIÓN DEL CAPITAL) Entrada 461274/2016 (0)	19/10/2016

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (CORRECCIÓN) Entrada 291524/2016 (0)	29/06/2016
Asiento Electrónico N° 3 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 415496/2016 (0)	15/09/2016

2038



## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
14829/2003 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
58836/2007 (0)	Registro	ACTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
291524/2016 (0)	Trámite Jurídico	Corrección de Generales	Trámite Agotado
411462/2016 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
415496/2016 (0)	Registro	Corrección por Causas Imputables al Registro, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
461274/2016 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

## Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	PRESIDENT SERVICES INTERNATIONAL, INC.
Suscriptor	SECRETARY SERVICES INTERNATIONAL, INC.
Director / Presidente	SIMON LANGFORD
Director / Secretario	WENDY LANGFORD
Director	FALLON RANDLE LANGFORD
Director / Tesorero	WENDY LANGFORD
Agente Residente	ABOGADOS " A & L ASOCIADOS "
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE, LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 042

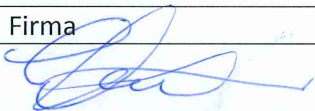
Señor (a): Eugenio Chew (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Eugenio Chew Ledesma</u>	
	Nombre completo	
	Firma	
<u>1-7-990</u>	<u>6674-2739</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2022.04.18 16:32:57 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 454923 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CALLE CALLE PRIMERA, BARRIADA ISLA COLON,  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES  
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 2536804  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:200MTS2.00DC2  
RESTO LIBRE:200MTS2.00DC2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON RUMBO SUROESTE A LOS 38 GRADOS 30 MINUTOS 24 SEGUNDOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 8.194 MTS Y COLINDA CON MAR CARIBE; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON RUMBO NOROESTE A LOS 50 GRADOS 47 MINUTOS 11 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 22.276 MTS Y COLINDA CON PARTE DE LA FINCA 566, DOCUMENTO 108753 PROPIEDAD DE COMPAÑIA ESPAÑOLA DE WST INDIES, S.A. DEL UNTO 3 AL PUNTO 4 CON RUMBO NORESTE A LOS 42 GRADOS 04 MINUTOS 10 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 10.003 Y COLINDA MURO DE CONCRETO; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 CON RUMBO SURESTE, A LOS 46 GRADOS 02 MINUTOS 50 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 21.751 MTS Y COLINDA CON FINCA NO 8233, DOCUMENTO 516312 PROPIEDAD DE STARFLEET ECO ADVENTURE, S.A.

SUPERFICIE: 200 M<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 200 M<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: DOS MIL BALBOAS (B/.2,000.00)

VALOR DEL TERRENO: DOS MIL BALBOAS (B/.2,000.00)

NÚMERO DE PLANO: 1-01-01-10857

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

#### RESTRICCIONES

##### DATOS GENERALES

DESCRIPCIÓN DE LA RESTRICCIÓN: ESTA SEGREGACION QUEDA SUJETA A TODAS LAS RESTRICCIONES LEGALES APLICABLES. FECHA DE REGISTRO: 20140122

##### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 20/01/2014

NÚMERO DE ENTRADA: TOMO 2014 ASIENTO 10724

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 149256/2022 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 14/04/2022 A LAS 12:18 P. M.

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/.30.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7AF95B74-07D9-4321-893A-D55FB03E2AE4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2091



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CONCEPCION GUTIERREZ  
AYALA  
FECHA: 2018.01.08 15:39:49 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 8853 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CALLE NA , BARRIADA NA  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:4HAS 6635M2 01DM2  
RESTO LIBRE:3HAS 6538M2 50DM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA LINDEROS Y MEDIDAS VEASE DOCUMENTO RED. . . . .

SUPERFICIE: 4 HA 6635 M<sup>2</sup> 1 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE:3 HA 6538 M<sup>2</sup> 50 DM<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00)

VALOR DEL TERRENO: MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

CUOTA PARTE: 100%

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 8914/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO  
EL DÍA 08/01/2018 A LAS 02:45 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

2092





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2017.02.02 09:23:32 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 7633 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

#### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: CUATROCIENTOS VEINTE BALBOAS (B/. 420.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO:

POR LA CUAL : MALENA IVETTE CHEW CHOY DE NAVARRO, VENDE FOLIO REAL DE SU PROPIEDAD 7633 CODIGO 1001 A FAVOR DE EUGENIO CHEW LEDESMA.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11169331

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303100170082

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: MALENA CHEW CHOY (CÉDULA 1-31-441)

#### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

CUOTA PARTE: 100

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 37007/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 26/01/2017 A LAS 03:17 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 63 DE FECHA 19/01/2017 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRECE BALBOAS (B/. 13.00)

2093



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2018.09.05 10:46:59 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 5715 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:2HAS 1101M2 03DM2  
RESTO LIBRE:2HAS 1101M2 03DM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ¿NORTE: FINCA 591.SUR: RESTO DE LA FINCA 671. ESTE: RESTO DE LA FINCA 671.  
OESTE FINCA 591.

SUPERFICIE: 2 HA 1101 M<sup>2</sup> 3 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE:2 HA 1101 M<sup>2</sup> 3 DM<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00)

VALOR DEL TERRENO: DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 364161/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 04/09/2018 A LAS 02:31 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

2094





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2017.07.19 11:41:39 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 674 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:262M2  
RESTO LIBRE:262M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA D.  
SUR: FINCA N° 1822, PROPIEDAD DE EUGENIO CHEW LEDEZMA.  
ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 674.  
OESTE: LA CALLE 3A.  
SUPERFICIE: 262 M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 262 M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 1,200.00)  
VALOR DEL TERRENO: MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 1,200.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 302166/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 17/07/2017 A LAS 11:36 AM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO VEINTE BALBOAS (B/. 120.00)

2095

Panamá, 3 de abril de 2022

Nota No. IC- ~~062~~  
043

Señor (a): Desarrollo Turístico Bluff S.A. (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 449474, 474538, con el código de ubicación 1001 y 1001 posiblemente será afectado por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Desarrollo Turístico Bluff SA</u>	
	Nombre del propietario	
	<u>Karito Palacios</u>	
	Firma	
<u>E-8-119502</u>	<u>6650-4434</u>	<u>saturninoachegop@gmail.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**E**



**E-8-119502**

**Kristian  
Salkovic**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: **12-ENE-1970**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **CROACIA**  
NACIONALIDAD: **CANADIENSE**  
SEXO: **M**  
EXPEDIDA: **04-SEP-2014**  
TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: **04-SEP-2024**



*Kristian Salkovic*

Panamá, 25 de abril de 2022

Nota No. IC-054  
044

Señor (a): Lori Ann Cloutier (Representante Legal)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

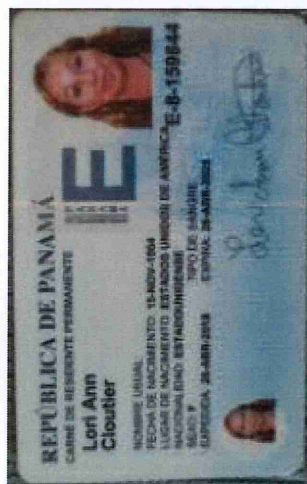
Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas 8442 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Lori Ann Cloutier	
	Nombre del propietario / Rep. Legal	
	Firma	
E-8-159844		
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 045

Señor (a): Kam Yiong Wu Wong (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_, posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Kam Yiong Wu Wong</u>	
	Nombre completo	
	<u>Kam Yiong</u>	
	Firma	
<u>N-19-2072</u>	<u>6743-0958</u>	<u>                    </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 046

Señor (a): Kam Yiong Wu Wong (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Kam Yiong Wu Wong</u>	
	Nombre completo	
	<u>Kam Yiong Wu Wong</u>	
	Firma	
<u>N-19-2072</u>	<u>6743-0958</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





Notificación de Proyecto-Isla Colón

To calidad@wcm.com on 2022-04-20 15:11  
[icon] Detalles [icon] Descargar todos los adjuntos

[icon] ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) [icon] [icon] MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) [icon]

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y RENZOAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finsa: 8403  
Propietario: SOCIEDAD M, CUADRADOS, S.A  
Plano: RB-101-12-9065  
Folio Sociedad: 502408

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To chiefvega14@gmail.com on 2022-04-20 15:03  
[icon] Detalles [icon] Descargar todos los adjuntos

[icon] ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) [icon] [icon] MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) [icon]

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y RENZOAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finsa: 527  
Propietario: ADMIRAL BAY HOLDING INC  
Plano: 101-10-7785  
Folio Sociedad:15642944

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. La notificación debe ser firmada por el propietario o representante legal, sino, debe existir un poder donde se autoriza que una determinada persona pueda firmar la notificación.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To ditroetsch@gmail.com on 2022-04-20 17:27  
[icon] Detalles [icon] Descargar todos los adjuntos

[icon] ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) [icon] [icon] LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-TROETSH & TROETSH.pdf (~95 KB) [icon]

[icon] MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) [icon]

Buenos Días estimado,

Tal como conversamos vía telefónica, le adjunto el listado de las fincas en las cuales aparece como Agente Residente, de igual forma le adjunto el formato de la notificación para la firma del mismo, sería uno por cada finca, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar, también es válido.

Sin más me despido por el momento, cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyeco.es





Notificación de Proyecto-Isla Colón

To

gromano813@yahoo.com on 2022-04-21 16:28

De

lramos <lramos@proyeco.es>

Destinatario

gromano813@yahoo.com

Cc

Nayita3 <nayita3@hotmail.com>, lmatas <lmataas@proyeco.es>, kdelgado <kdelgado@proyeco.es>

Fecha

2022-04-21 16:28

All headers...

Detalles

Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)

Modelo de Notificación a Propietarios.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sra. Romano ,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 452145

Propietario: ATALAYA DE PLAYA, INC

Plano: 010101-10861

Folio Sociedad: 695802

Nº de Finca: 452146

Propietario: ATALAYA DE PLAYA, INC

Plano: 010101-10861

Folio Sociedad: 695802

Nº de Finca: 443139

Propietario: ATALAYA DE PLAYA, INC

Plano: 010101-10861

Folio Sociedad: 695802

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Ve a Configuración para activar Windows.

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To

monique2122@gmail.com on 2022-04-21 16:31

Detalles

Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)

Modelo de Notificación a Propietarios.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sra. Williams,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6408

Propietario: ISLA ROSA, S.A.

Plano: RB-101107382

Folio Sociedad: 508262

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To

nairdooell@gmail.com on 2022-04-21 16:37

Detalles

Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)

Modelo de Notificación a Propietarios.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sr. Sullivan,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6411

Propietario: CONVEYOR CONSULTING COMPANY, S.A

Plano: RB-101107382

Folio Sociedad: 722848

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: lramos@proyeco.es

2105

Notificación de Proyecto-Isia Colón

To macontreras@anorco.com.pa on 2022-04-21 16:53

Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sr. Conterás,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE TILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6422  
Propietario: LUCKY SUERTE, S.A.  
Plano: RB-101107305  
Folio Sociedad: 442557

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del representante legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyec.es

Re: Notificación de Proyecto-Isia Colón

To Giovanna Avendano <gavendano@avendanolaw.com> on 2022-04-21 16:40

Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-TROETSH & TROETSH.pdf (~95 KB)

Buenas Tardesas Licenciada,

Me comunican que usted también es la Agente Residente de:

No de Finca: 8412  
Propietario: EASTSIDE PROPERTIES, S.A  
Plano: RB-101-10-9043  
Folio Sociedad: 501536

Le agradecería nos colabore igual que con las demás fincas.

Saludos

El 2022-04-21 12:54, Giovanna Avendano escribió:

Hola Buenas tardes.

Dejame revisar la lista, pero creo que te puedo ayudar con la mayoría, o localizar a los representantes legales de las que no me tocan a mí. Esa calle va pasando por camino interior de la Isla? Wao que bien.

Saludos.

Giovanna A. Avendano V.  
Attorney at Law  
Fundadores Avenue Central  
Plaza Los Senderos, Office L-102  
Bajo Boquete, Province of Chiriquí  
Republic of Panama  
Phone: (507) 225-1376  
Cell: (507) 6618-8284  
e-mail: gavendano@avendanolaw.com

Notificación de Proyecto-Isia Colón

To mack.laurent77@gmail.com on 2022-04-21 16:44

Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE TILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 424174  
Propietario: TAUREN PROPERTIES, S.A  
Plano: 010101-10729  
Folio Sociedad: 155448047

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del representante legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyec.es



Notificación de Proyecto-Isla Colón

To ccglaw1980@hotmail.com on 2022-04-21 17:00  
Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sr. Crespo ,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA PAUNCH, SITEINA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 30300143  
Propietario: BLF HOLDING, S.A.  
Plano: 01-01-01-13189  
Folio Sociedad: 155682315

Nº de Finca: 30300025  
Propietario: BLF HOLDING, S.A.  
Plano: 01-01-01-13188  
Folio Sociedad: 155682315

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

SE DEBE FIRMAR UNA NOTIFICACIÓN POR FINCA.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyeco.es

Activar Windows

Ve a Configuración para activar Windows.

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To rangelyasociados@cablemda.net on 2022-04-21 17:09  
Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA PAUNCH, SITEINA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6421  
Propietario: WILLIAM WALTER KRUEGER  
Plano: R0 101107391

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To avelasco@gasivel.com on 2022-04-27 11:54  
Descargar todos los adjuntos

LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-ANA RAQUEL VELASCO Y ANALIDA MORENO MORENO.pdf (~101 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)  
ORDEN+DE+PROCEDER ISLA COLON.pdf (~30 KB) ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)

Buenos Días Lic. Velasco,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEINA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso le adjunto un cuadro con el listado de las fincas que podrían verse afectas durante la ejecución del proyecto.

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto y la orden de proceder del MOP que nos habilita como consultores en esta etapa del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar también es valido.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyeco.es

## Notificación de Proyecto-Isla Colón



To [tempransa@hotmail.com](mailto:tempransa@hotmail.com) on 2022-04-28 17:10

 Descargar todos los adjuntos

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) ▼

Buenas Tardes Sr. Llorens,

tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SIEMPA DE BOMBEO Y REPOZANTAMIENTO DEL PARQUE SIHÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que podría verse afectada es la finca 6056.

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto y la orden de proceder del MOP que nos habilita como consultores en esta etapa del proyecto.

En las fscas que usted no pueda firmar la notifiac3n, le agradecer3a si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con 3l/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorizaci3n para que usted pueda firmar tambi3n es v3lido.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

## Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: [lramos@proyeco.es](mailto:lramos@proyeco.es)

## Notificación de Proyecto-Isla Colón



To [bocaslawoffice@gmail.com](mailto:bocaslawoffice@gmail.com) on 2022-04-29 10:34

[Detalles](#) [Descargar todos los adjuntos](#)

 LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE- ANALIDA MORENO MORENO.pdf (~98 KB) 

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) ▼

Buenos Días Lic. Moreno,

Tal como conversamos vía telefónica, le adjunto el listado de las fincas en las cuales aparece como Agente Residente, de igual forma le adjunto el formato de la notificación para la firma del mismo, sería uno por cada finca, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar, también es válido.

Sin más me despido por el momento, cualquier duda o consulta estoy a la orden.

## Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proveco.es

Re: PLANO Imobiliaria panoro sa 



To Giovanna Avendano <gavendano@avendanolaw.com> on 2022-05-03 09:05

 Detalles
  Sólo texto
  Descargar todos los adjuntos

 [NOTA No. IC-058-GIOVANNA AVENDAÑO.pdf \(~435 KB\)](#) ▼

Buenos días Lic. Avendaño,

Le adjunto las siguientes notificaciones para que me ayude con las firmas de las mismas, estas corresponden a:

Finca 854- INMOBILIARIA PANORO S.A / MIDA - Representante Legal: Giovanna Avendaño

Finca 9367 - BOCAS STONE S.A - Representante Legal - Peter Kaufer

Finca 6423 - CASA DE K, S.A - Representante Legal - Kristin Bacon

**Cualquier consulta estoy a la orden.**

Saludos

El 2022-05-02 12:44, Giovanna Avendano escribió:

**Hola señor Ramos.**

**Este cliente tiene un derecho posesorio sobre la finca 854 del mida. Yo soy la representante legal. Por si lo quieren incluir y notificar**

## Saludos