

República de Panamá

PROMOTOR: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS



MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

PROYECTO:

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA  
LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y  
REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC

**AUDIENCIA PÚBLICA**

1873

## Mesa:

- Rafael Sabonage – Ministro MOP
- Stella Stevenson – Gobernadora de Bocas del Toro
- Librada Barrios – Vice Ministra MOP
- Denise Guillen – Sub directora de la ATP
- Ibrahim Valderrama – Secretario General del MOP

## Participantes

- Autoridades locales
  - Alcalde y Representante
- Samir Bosaines – Secretario Ejecutivo del Gabinete Turístico
- Equipo de Consultoría
  - Karla Delgado
  - Ibrahim Diallo
  - Gloria Agudo

## Metodología

Se dividieron 10 salones con capacidad de 10 personas cada uno, conectados por un circuito cerrado de video con un moderador por salón para atender a las preguntas de cada participante. A su vez se transmitió en vivo por Cable Onda, Bocas.tv y su canal de YouTube.

- I. Presentación de la mesa e introducción (Bienvenida y metodología)
- II. Introducción por parte de Rafael Sabonage - Ministro del MOP
- III. Palabras de bienvenida de Gobernadora de Bocas del Toro
- IV. Palabras de bienvenida de Sub directora de la ATP
- V. Introducción de Ing. Rolando Lay, Dirección de Estudio y Diseño
- VI. Presentación del Proyecto, Ing. Gloria Agudo, Coordinadora del Consorcio PROYECO –INGEOTEC
- VII. Preguntas y Respuestas

Este informe presenta el registro fotográfico de la actividad del evento de Audiencia Pública.

## Desarrollo

- Inicio 11:20 am
- Finalización 12:30 m.d.

## Ilustraciones

Ilustración 1 Divulgación de la Audiencia Pública.....	5
Ilustración 2 Banner de Presentación .....	5
Ilustración 3 Etapa de Preguntas y Respuestas.....	5
Ilustración 4 Audiencia Pública .....	6
Ilustración 5 Participación del Ministro Rafael Sabonage .....	6
Ilustración 6 Salón de Participantes.....	7
Ilustración 7. Anuncio en Redes Sociales sobre la Anuencia Pública.....	7

## Introducción

De acuerdo con el Art. 29 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto del 2009, en cada actividad, obra o proyecto, todo Promotor está comprometido en involucrar a la ciudadanía dentro del proceso de participación pública desde los inicios de la realización del Estudio de Impacto Ambiental. Durante este proceso se espera la aplicación de metodología participativa que permitan la divulgación de información pertinente al proyecto y la exposición oral o escrita de las opiniones, inquietudes y sugerencias de quienes aportan su perspectiva sobre el proyecto. La audiencia pública fue convocada por el promotor del proyecto a través del volanteo de fichas informativas, divulgación por redes sociales, radios y a través del canal BocasTv desde el 19 al 22 de enero de 2021.

## Audiencia Pública

Entre las principales inquietudes percibidas por la comunidad durante la consulta pública de este EsIA, destacan que desean una participación activa en el proyecto, mediante la

contratación de mano de obra local, así como de ser consensuados para la toma de decisiones dentro del Proyecto. La población fue enfática en mencionar que con anteriores proyectos se han sentido burlados con los trabajos que han realizado en las vías y drenajes, lo que deja en evidencia la necesidad de este Proyecto.

Finalmente, podemos determinar que el Proyecto traerá grandes beneficios para la comunidad de Bocas del Todo en temas como transporte, mejores infraestructuras, salubridad que en consecuencia permitirá un mayor atractivo turístico, inyección a la economía local y una mejor calidad de vida para los pobladores de Isla Colón.

El evento inició con las palabras de bienvenida y la Presentación de la mesa e introducción de los objetivos de la audiencia pública. El alcance del proyecto fue explicado por parte del Ministro del MOP, Rafael Sabonage y las directrices técnicas por parte del Ing. Rolando Lay de la Dirección de Estudio y diseño.

La Gobernadora de Bocas del Toro y la sub directora de la ATP resaltaron la importancia del proyecto para el bienestar social, económico y turístico de Isla Colón. La Ing. Gloria Agudo, Coordinadora del Consorcio PROYECO –INGEOTEC presentó los detalles del proyecto (adjunto presentación). Se abrió el espacio de preguntas y respuestas donde los participantes del Consorcio contestaron a las inquietudes de los locales.

Entre las dudas de los ciudadanos se destacan:

- El alineamiento del Proyecto, en especial en el área de Bluff
- Las medidas de protección ambiental en la Reserva Municipal de Playa Bluff
- La fase de construcción de la protección costera: el impacto que pueda tener sobre las actividades de surf, así como el análisis utilizado para su diseño.
- El empleo directo que generará la obra
- El alcance del remozamiento del Parque Simón Bolívar.
- Conservación de la arena en la vialidad.

## Ilustración 1 Divulgación de la Audiencia Pública



Fuente: Ministerio de Obras Públicas, 2021

## Ilustración 2 Banner de Presentación



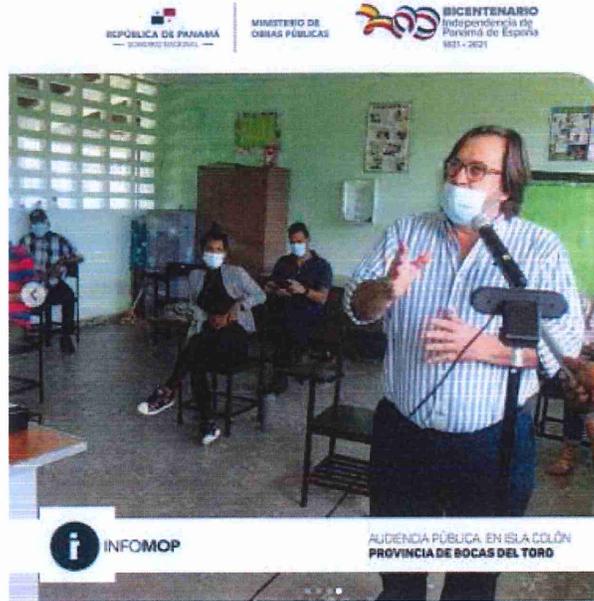
Fuente: BocasTv, 2021

## Ilustración 3 Etapa de Preguntas y Respuestas.



Fuente: BocasTv, 2021

### Ilustración 4 Audiencia Pública



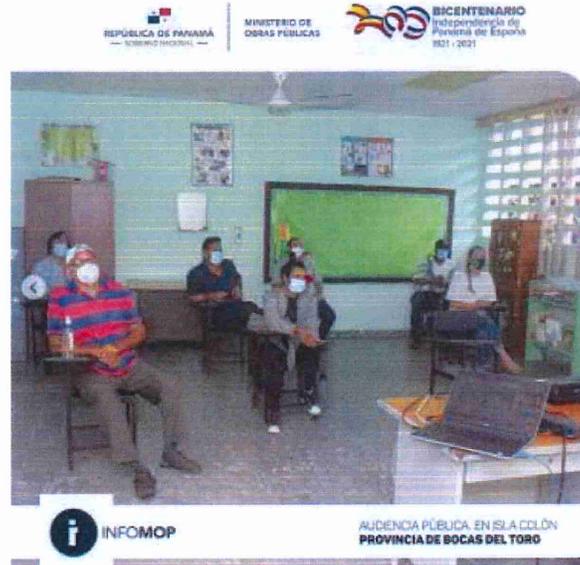
Fuente: Ministerio de Obras Públicas, 2021

### Ilustración 5 Participación del Ministro Rafael Sabonage



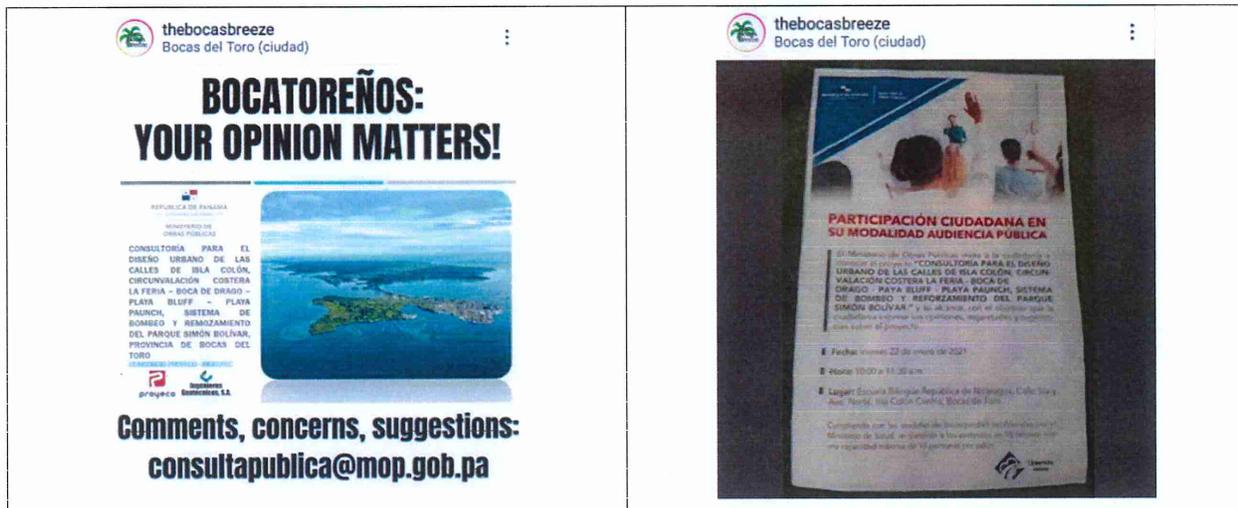
Fuente: Ministerio de Obras Públicas, 2021

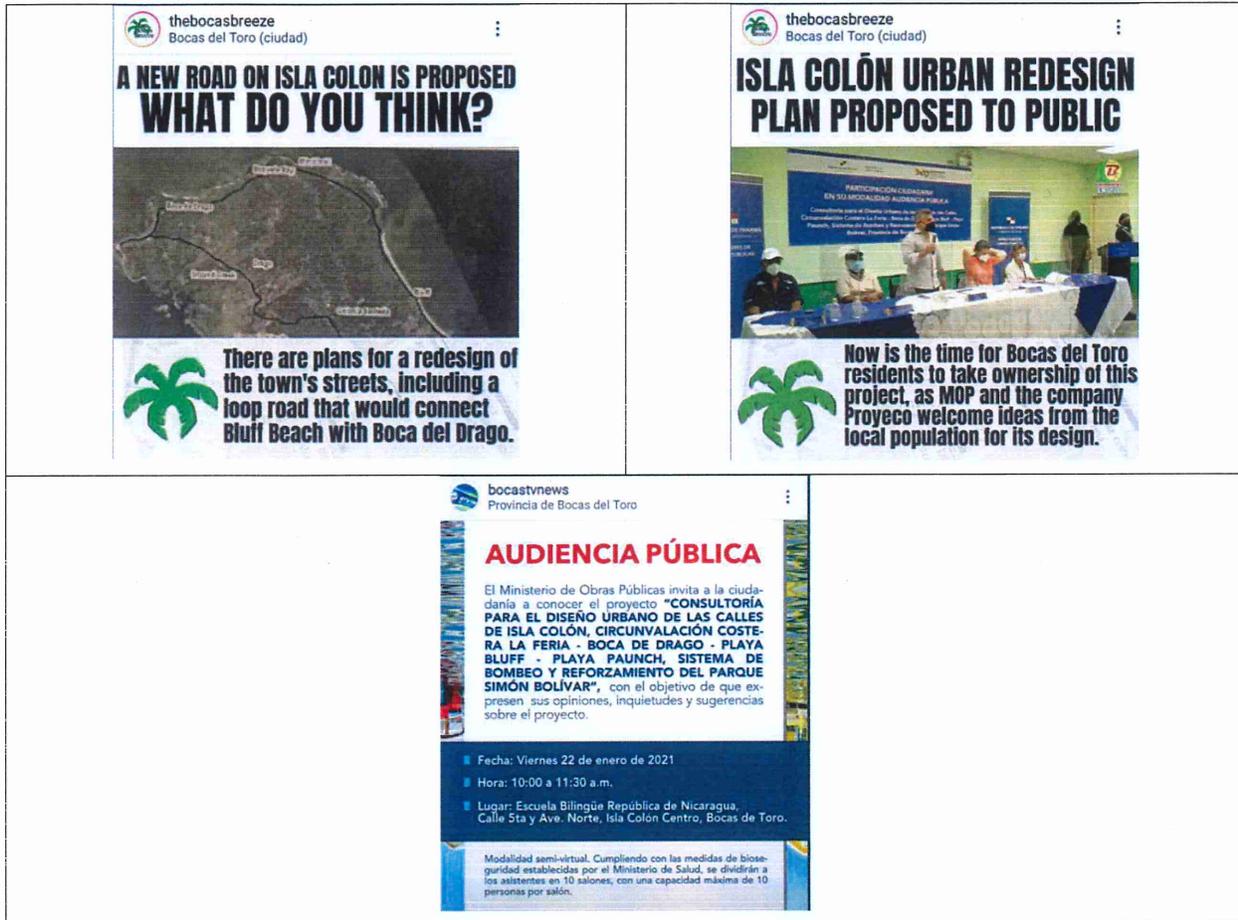
### Ilustración 6 Salón de Participantes



Fuente: Ministerio de Obras Públicas, 2021

### Ilustración 7. Anuncio en Redes Sociales sobre la Anuencia Pública.





En esta audiencia participaron personas de la zona urbana, playa bluff y paunch, Boca de Drago, el presidente de la fuerza viva, red frog, presidente de la cámara de comercio e Industrias de Bocas del Toro, firmas de abogados en la Isla, entre otros. A continuación, se presenta la lista de participante de esta Audiencia Pública.

**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR."**

**Listado de asistencia de participantes**

Salón No. *Principal*

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	<i>Karla Delgado</i>	<i>8-700-2058</i>		<i>Consejo Proyecto Injiolec 36.3</i>		<i>[Signature]</i>
2	<i>Ibrahim Diallo</i>	<i>4-761-1642</i>		<i>Consejo Proyecto Injiolec 34.8</i>		<i>[Signature]</i>
3	<i>Gloria Agudo</i>	<i>9-739-223</i>		<i>Consejo Proyecto Injiolec 36.4</i>		<i>[Signature]</i>
4	<i>[Signature]</i>					
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

Listado de asistencia de Autoridades

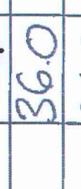
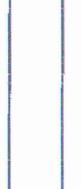
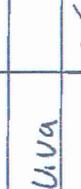
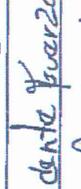
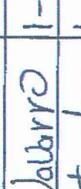
Salón No. \_\_\_\_\_

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Emiliana Torres	1-700-1374	Alcalde	Municipio Baos del Toro	36.2	<i>[Firma]</i>
2	Daniel Montaruna	1-728-2086	Representante	Cauchoero	36.1	<i>[Firma]</i>
3	Wilbur Martinez	1-57-21	Representante	Isla Colon	36.3	<i>[Firma]</i>
4	Dionisio Molina	1-700-1999		Tierra Oscura	36.3	<i>[Firma]</i>
5	Blazar Gomez	1-703-785	Vice-Gobernador	Bocas del Toro	36.4	<i>[Firma]</i>
6	Darik Echavarría	1-730-364	Alcalde	Almirante	33.4	<i>[Firma]</i>
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOGA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

Listado de asistencia de participantes

Salón No. 01

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Ruban Navarro	1-21-1208	Presidente Fuerza Uiva		36.0	
2	Ricardo Taylor	1-16-579	Uice. Presidente	Fuerza Uiva	36.2	
3	Antonio	E-8-89906			36.3	
4	Daniel Caceres	4-710-475		Calle	36.3	
5	Gustavo Pinzon	1-18-111		Calle 4	36.2	
6	Marciala Ramirez	576179040			36.3	
7	Eduardo Nelson	8-210-2780	Coordinador	Alcaldia	34.0	
8	Salomon Chocron	E8-134789		BLUFF	38.5	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOGA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."

Listado de asistencia de participantes

Salón No. 02

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Eduardo Candaba	7-72-1555		Colonia Santa Fe	36.4	<i>Eduardo Candaba</i>
2	Ernesto Diaz	7-69-266		Colonia Santa Fe	36.1	<i>Ernesto Diaz</i>
3	Nicholas Corea	488332602		calle 10	36.4	<i>Nicholas Corea</i>
4	Kelly Barubedeaux	E-8-101342		Saigon	36.1	<i>Kelly Barubedeaux</i>
5	Juan Pablo de cond	8-939-299	Presidente	Camara de turismo.	36.3	<i>Juan Pablo de cond</i>
6	Jose Luis Fernandez	E-8-155-958	Presidente	Camara de Comercio	36.1	<i>Jose Luis Fernandez</i>
7	Midia Seligman	6-710-2383		Bip Creek	36.4	<i>Midia Seligman</i>
8	Manic Ordaz	E-8-113395		calle 1	36.2	<i>Manic Ordaz</i>
9	Alfonso Fernandez	1-702-2071		calle 7	36.3	<i>Alfonso Fernandez</i>
10	Stephany Bryan	1-717-218		calle 4	36.3	<i>Stephany Bryan</i>
11						
12						
13						
14						
15						

Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."

Listado de asistencia de participantes

Salón No. 03

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1.	Mansueto Jimenez	1-10-641			36.4	<i>Mansueto Jimenez</i>
2.	Gulband Alvarez	E-8-103997			36.5	
3.	Angelia Legrand	4-217-8391	Comisionado	P.V.	36.3	<i>U. P. F.</i>
4.	Sergio Pico	4-730-1089	Sargento	P.N.	36.3	
5.	Sergio Gonzalez	4-205-849	Captan	P.N.	36.7	<i>Sergio Gonzalez</i>
6.	Subio Iglesias	1-737-340		Comunidad La Solacion	36.5	<i>Subio Iglesias</i>
7.	Alfredinho	1-727-598		Playa bluff	36.3	<i>Alfredinho</i>
8.	Suan Medo	E-8-127388		Pancha - bluff	36.5	
9.	David Romelis	1-715-1689		Ave. 4-5	36.3	<i>David Romelis</i>
10.	Ivor Tattol	PC.14007		Colonia	36.6	<i>Ivor Tattol</i>
11.	David Birota	12A106679		Cerca confina	36.3	<i>David Birota</i>
12.	Miriam Kommer	71641295			36.2	<i>M. Kommer</i>
13.						
14.						
15.						

Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."

Listado de asistencia de participantes

Salón No. 04

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Adolfo Santiago	1-712-1233		Tres Perlas Santiago	36.3	<i>Adolfo Santiago</i>
2	Sacqueslin Fulegosa	1-26-1688		Calb. 1	36.3	<i>Sacqueslin Fulegosa</i>
3	Inés Iglesias	8-339-564	Tesorera	Municipio Bocas	34.1	<i>Inés Iglesias</i>
4	Katherine Alvarado	1-745-1989	Secretaria	Santo Comandante	36.4	<i>Katherine Alvarado</i>
5	Santino Cataland	495363810		Rael Fragu	36.0	<i>Santino Cataland</i>
6	María Ullaga	1-763-1364		Isla Coronel	36.2	<i>María Ullaga</i>
7	Samah Castillo	4-720-513		Calb. 2	35.7	<i>Samah Castillo</i>
8	Ismael Carrasco	1-709-1911		Colonie Santos	36.3	<i>Ismael Carrasco</i>
9	José Sánchez	1-717-1255	Ingeniero	Municipio Bocas del Toro	36.1	<i>José Sánchez</i>
10						
11						
12						
13						
14						
15						

**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON, CIRCUINVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR."**

Listado de asistencia de participantes

Salón No. 05

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Edmundo Robinson	1-14-907	Director	Comercio e Industria B.T.	33.2	
2	Karel Bryan	1-728-2250		Calle 4.		
3	Jose Aguilar	B-732-428	Secretario	Carretera de Comercio	36.2	
4	Vanessa Lucas	1-746-1753		Carretero	35.2	Vanessa Lucas
5	Hermínica Garrofin	1-710-1582		Carretero	36.1	Hermínica Garrofin
6	Solimar Iglesias	4-742-803		Calle 4	36.2	
7	Fidel Migar	1-720-1501		Carretero	36.3	Fidel Migar
8	Georginio Salazar	1-754-1023		Carretero	36.3	Georginio Salazar
9	Jesús Burgos	E-8-108-355		BMT - Abogados	36.2	
10	Yesanio Valencia	1-727-2423	Secretario	Sec de Comercio	36.3	Yesanio Valencia
11	Yahir Morgan	1-703-1912	Inspector	Gobernación	36.2	Yahir Morgan
12	Alicia Thompson	1-722-2400		Colonia Soberana	35.4	Alicia Thompson
13						
14						
15						



**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOGA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR."**

Listado de asistencia de participantes

Salón No. 06

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Karol Bryan	1-728-2250		Calle 4	36.3	
2	Julio Cotas	1-51-1001		Avo. Nocta	36.3	
3	Jose Serrano	4-116-1413		Bocas del Drago	36.1	
4	Dania Montecama	1-728-2086	Representante	Chucharo	36.1	
5	Omar Samuels	1-41-366		Calle 10	36.1	
6	Jose Aguirre	8-752-428	Secretario	Camara de Comercio	36.2	
7	Johnny Corillo	8-476-265		Resid. Sotobajo del	34.2	
8	Javier Velasquez	E-8-93468		Resid. Sotobajo del mar	35.4	
9	Rita Kennedy	1-18-300		Calle 7	36.2	
10	Aida Laurans	1-713-2213		Calle 4	36.1	
11	Victor Herrera	1-22-880		Calle 6	36.1	
12						
13						
14						
15						

**Audiencia Pública "CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REFORZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR."**

Listado de asistencia de participantes

Salón No. 07

#	Nombre	Cédula	Cargo	Institución	Temp.	Firma
1	Maximiliano Machuca	8-514-2285		Bocas del Drago	36.5	<i>[Handwritten Signature]</i>
2	Yasmin Navarro	1-715-2032		Saigón	36.3	<i>[Handwritten Signature]</i>
3	Zoraida Zarate	1-27-2942		Saigón	36.3	<i>[Handwritten Signature]</i>
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

## INFORME EXPLICATIVO

# ACERCAMIENTO A LAS POSIBLES FINCAS PRIVADAS QUE SERÁN AFECTADAS POR EL PROYECTO

**“CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN,  
CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA  
PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR  
PROVINCIA BOCAS DEL TORO”**

*Contrato UAL-3-01-2020*



*CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC*

*MAYO 2022*



## 2. INTODUCCIÓN

El presente documento corresponde a la descripción de los esfuerzos realizados para la obtención de las anuencias a las posibles fincas que serán afectadas por la ejecución del proyecto “CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA BOCAS DEL TORO”, el objetivo de la anuencia es de informar a las personas naturales, o jurídicas (representantes legales) propietarios de fincas que están cercanas al trazado del proyecto sobre el alcance de este y la posibilidad de verse afectados por el desarrollo del proyecto.

La metodología utilizada para dar la anuencia de los propietarios incluyó un levantamiento en campo puerta a puerta, contacto en frío a través de llamadas telefónicas y correos electrónicos. Antes de la realización de las visitas de anuencias, siempre se informaba a las autoridades (Casa Comunitaria o Casa de Paz de Isla Colón y al Cuartel de Policía), para informales de la gestión social que se estaría realizando y contar con el apoyo de las mismas en caso de requerirse.

Consideramos importante resaltar que la comunidad en general tiene una percepción positiva del proyecto, no obstante, debido a múltiples problemas que han tenido con el proceso de titulación y obtención de las fincas, muchos de ellos preferían no presentar la documentación necesaria para constatar que los mismos eran propietarios de la finca visitada por lo cual hacemos entrega de este documento explicativos de los esfuerzos realizados para la obtención de las anuencias de los propietarios.

### 3. METODOLOGÍA

La metodología utilizada para el levantamiento de anuencias en las fincas que pudieran verse intervenidas o afectadas, tanto parcial como temporalmente, fue la siguiente:

1. Se utilizó el diseño aprobado del proyecto, y la lista preliminar de posibles propietarios levantada en gabinete y durante las visitas realizadas para el desarrollo de los diseños,
2. Se planificó un levantamiento en campo, puerta a puerta donde el personal de la consultoría informaría los alcances del proyecto y solicitaría la documentación de los propietarios de la finca (nombre, N° de cédula y documento legal que lo avalen como propietario)
3. El levantamiento de campo dio inicio con el acercamiento a la Junta Comunal, Representante y Cuartel de Policía de Isla Colón, para informar la actividad que se iba a desarrollar sobre la anuencia, con el objetivo de que estén informados y de ser necesario brindaran el apoyo en la obtención del objetivo trazado.
4. Las anuencias fueron levantadas en tres (3) bloques: la primera desde Big Creek hasta Boca de Drago, la segunda La Feria – Playa Paunch – Playa Bluff y la tercera en Zona Urbana.
5. Las anuencias se levantaron de casa en casa siguiendo el trazado del proyecto.
6. En cada casa se presentaba el alcance del proyecto y se explicaba que la anuencia sólo podía ser firmada por el propietario o representante legal.
7. Para validar que la persona era el propietario o representante legal se le solicitaba algún documento (planos registrados, título de propiedad o derecho posesorio) en el que constara como el titular de la finca, así como su documento de identificación personal, de no contener el documento que lo acreditaba como propietario, con su número de identificación personal se verificaría en gabinete en la plataforma del registro público si es propietario o no de la finca visitada.

8. Previa aceptación de los propietarios se procedía a tomar fotografía de la documentación presentada como evidencia de la gestión realizada, luego se levantaba la anuencia, en caso de que faltase algún documento, se le solicitaba un número de contacto para darle seguimiento a la información faltante.

## 4. RESULTADOS

Considerando que la tenencia de tierra en Isla Colón se caracteriza por tener altos niveles de informalidad debido a las debilidades del marco legal e institucional que regulan los derechos de propiedad sobre la tierra, se realizó divisiones del levantamiento durante las visitas a las posibles fincas que serán afectadas.

### 4.1. Visita de Campo

- Derecho Posesorio:** Los derechos posesorios se conceden sobre tierras estatales, previa solicitud del interesado. El derecho posesorio no es un título de propiedad, pero si es una figura que otorga el derecho legal de uso, así como el derecho de poder negociar legalmente con el terreno.

De esta situación encontramos cuatro (4) propietarios que solamente poseían planos de su terreno, en el cual, se describe que el globo de terreno es propiedad de la Nación y que será solicitado en compra a la Autoridad Nacional de Administración de Tierra.

**Tabla 1. Lista de propietarios con Derecho Posesorio.**

PROPIETARIO	CÉDULA	OBSERVACION
SAMUEL ABREGO	1-707-1550	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anuencia firmada</li> <li>En los datos del Municipio, la finca esta sobre la sociedad Courtney Parks, pero esta sociedad no aparece en el Registro Público.</li> </ul>
ERNESTO DIAZ	7-69-266	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anuencia Firmada</li> </ul>
ELMER ANDERSON	1-9-640	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anuencia Firmada</li> <li>No se encontraron datos en el Registro Público.</li> </ul>
MAURA TAYLOR	1-705-2215	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anuencia Firmada</li> <li>No se encontraron datos en el Registro Público.</li> </ul>

Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento

### Ilustración 1. Ubicación de los propietarios con Derecho Posesorio.

Propiedad del Sr. Samuel Ábrego



Propiedad del Sr. Ernesto Díaz



### Propiedad de la Sra. Maura Taylor



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento

- Posibles propietarios:** Corresponden a las personas que nos indicaron que son los propietarios de la finca, pero no poseen documentación de titularidad, y no se encontraron dentro del Registro Público mediante cédula o nombre.

**Tabla 2. Lista de posibles propietarios.**

PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACION
STACY VALENZUELA	E-8-152400	<ul style="list-style-type: none"> <li>Firma de la anuencia.</li> <li>Entrega de papel notarial de la compra y venta a la asociación Sonic Blue.</li> <li>No se encontró en el registro público.</li> </ul>
LORENZO SMITH CORDOBA	1-21-2180	<ul style="list-style-type: none"> <li>Firma de la Anuencia.</li> <li>Registramos la finca en el Mapa Municipal, pero sale a nombre del Sr. Lorenzo Cristi.</li> <li>En los datos Municipal aparece a nombre de Lorenzo Cristi, No se encuentra</li> </ul>

Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento

## Ilustración 2. Ubicación de los posibles propietarios.

### Propiedad del Sr. Stacy Valenzuela



### Propiedad del Sr. Lorenzo Córdoba



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

- Ocupantes negados a mostrar documentos:** Personas que se rehusaron a mostrar su cédula de identidad personal, titularidad o derecho posesorio, solamente nos indicaban de manera verbal su número de identificación, pero todos FIRMARON la anuencia. Al verificar dentro del registro público se identificó que algunos poseían varias fincas.

**Tabla 3. Ocupantes que no entregaron documentos.**

N° FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACION
2245	ANAYANSI SERRUT	1-26-1661	No se encontró en el mapa del Municipio.
222	AURA AUGUSTO	1-14-406	En los datos del Municipio la Finca sale a nombre de Aura Wright (apellido materno).
10760	BETSY WILKINS	E-8-122025	Representante Legal de la asociación Bluff Real Estate Development, INC.
8745			
674	EUGENIO CHEN	1-7-990	Se encontraron en el registro público, pero solo se identificaron dos (2) en el mapa Municipal.
5715			
7633			
8853			
454923	EUGENIO CHEN	1-7-990	En el Registro público aparece que El Municipio se la segregó y vendió, pero no aparece <del>en</del> en el mapa proporcionado por el Municipio.
182	HUI CHUN LIU	E-8-62211	Solo se ubicaron cuatro (4) residencias, y las otras dos (2) deben estar a nombre de la asociación Laguna Esmeralda, sin embargo, las mismas no aparecen en el registro público y tampoco en los datos presentado por el Municipio.
7038			
7193			
7260			
7298			
7585			

Nº FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACION
---	JOSE CORREOSO	6-46-624	No presentó documento de titularidad.
5492	WU WONG KAM	N-19-2072	Se encontraron en el mapa proporcionado por el Municipio.
7640			
8872			
330151			
6478	ROMALDO BROWN	1-25-1075	Se encontraron en el mapa proporcionado por el Municipio.
5163	ROXANA GALLANY	1-700-603	Se encontraron en el mapa proporcionado por el Municipio.
7563	SIMON LONGFORD	E-8-171993	Fue ubicado según los colindantes del terreno y por lo señalado en la visita realizada.

Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento

### Ilustración 3. Ubicación de los propietarios que no entregaron documentos.

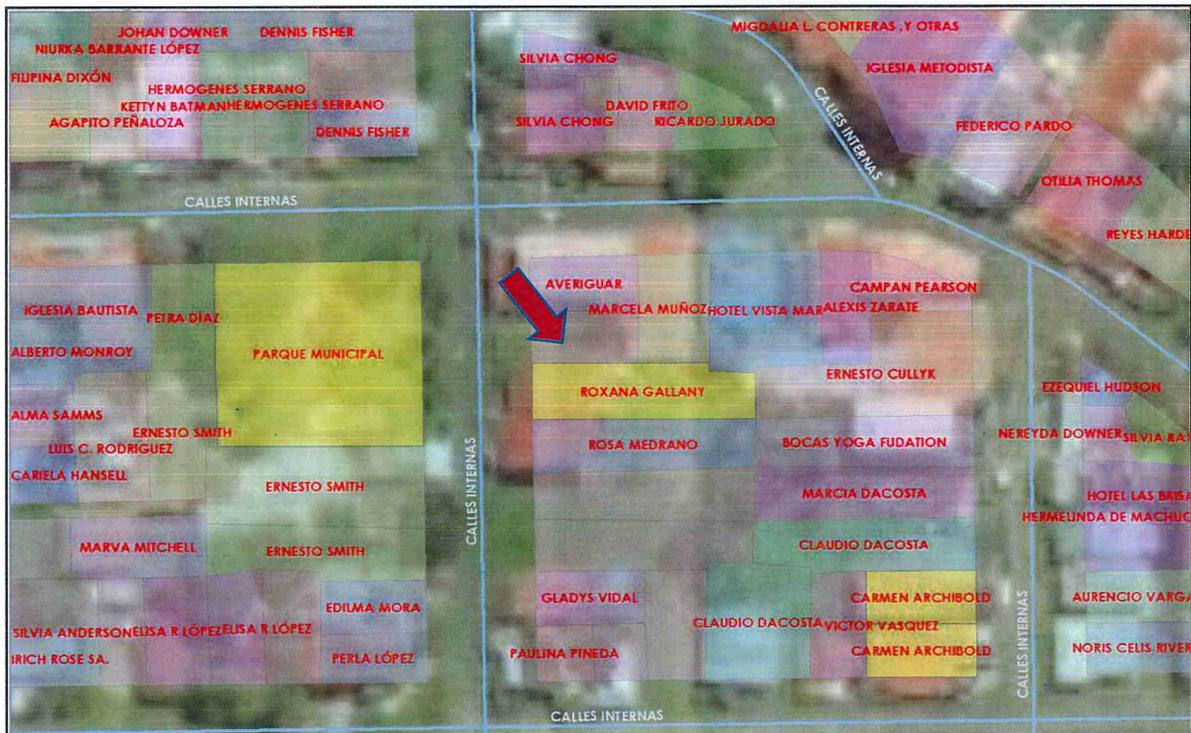
Propiedad de la Sra. Aura Wright



Propiedad de la Sra. Betsy Wilkins



Propiedad de la Sra. Roxana Gallany



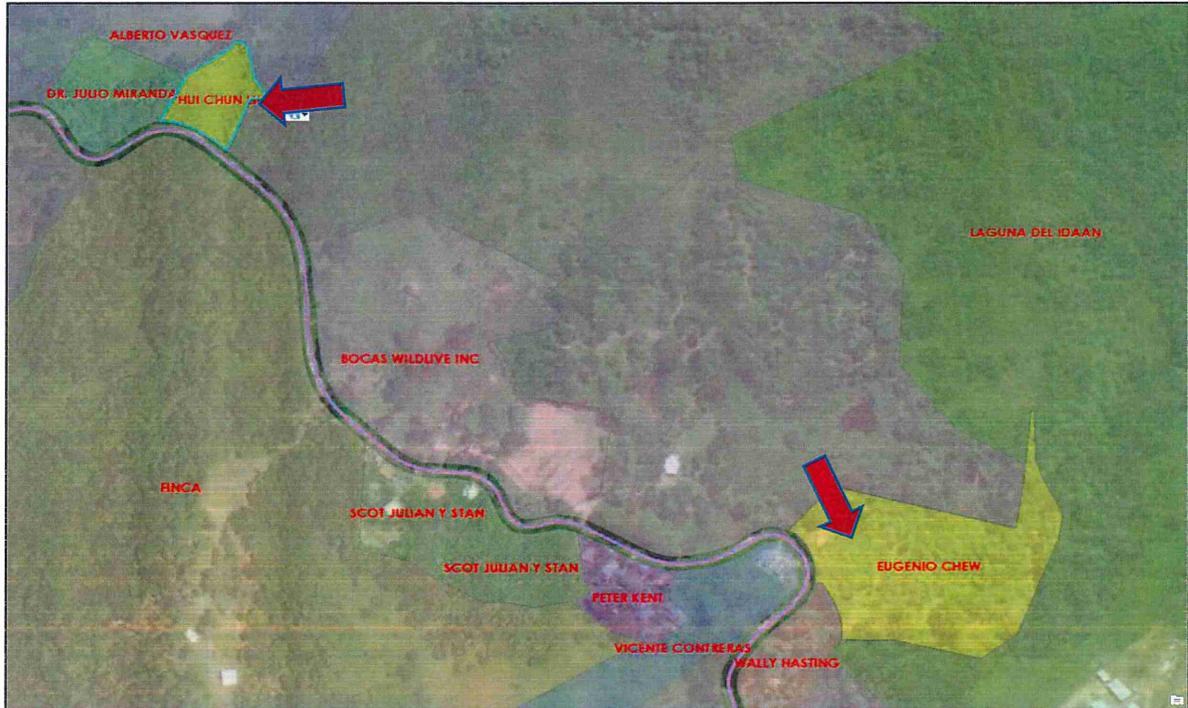
### Propiedad del Sr. Romaldo Brown



### Propiedades del Sr. Eugenio Chen



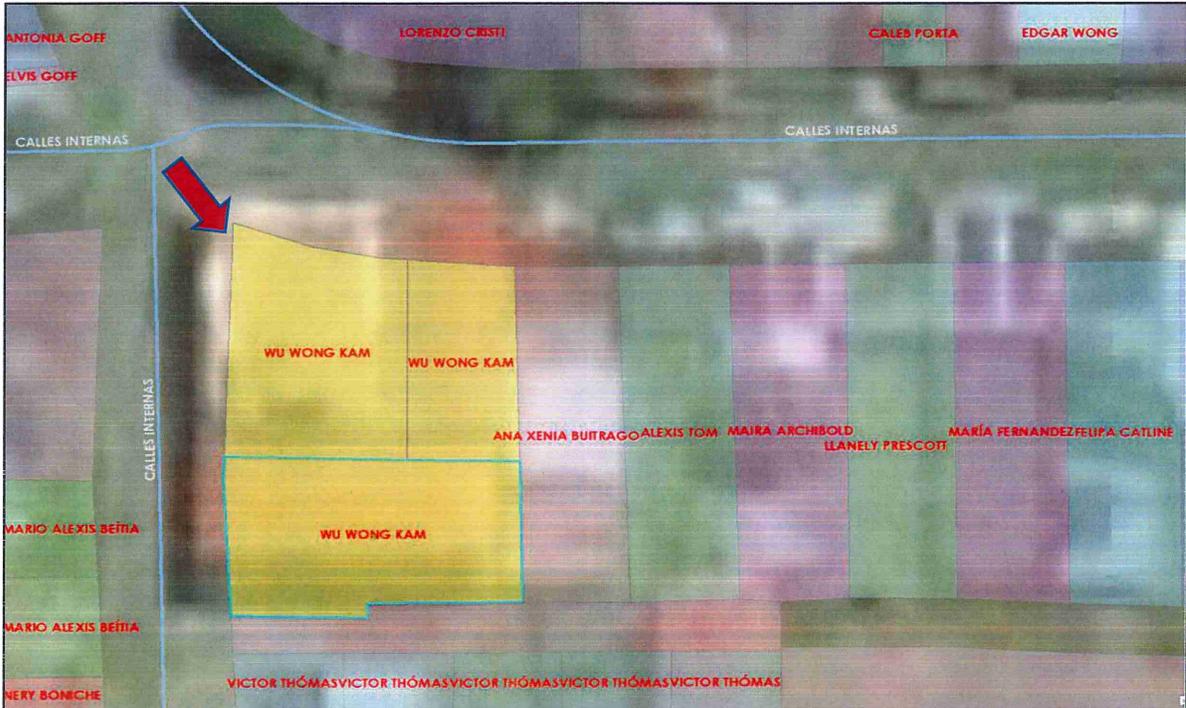
Propiedad del Sr. Hiu Chun y del Sr. Eugenio Chen.



Propiedades del Sr. Hui Chun Liu



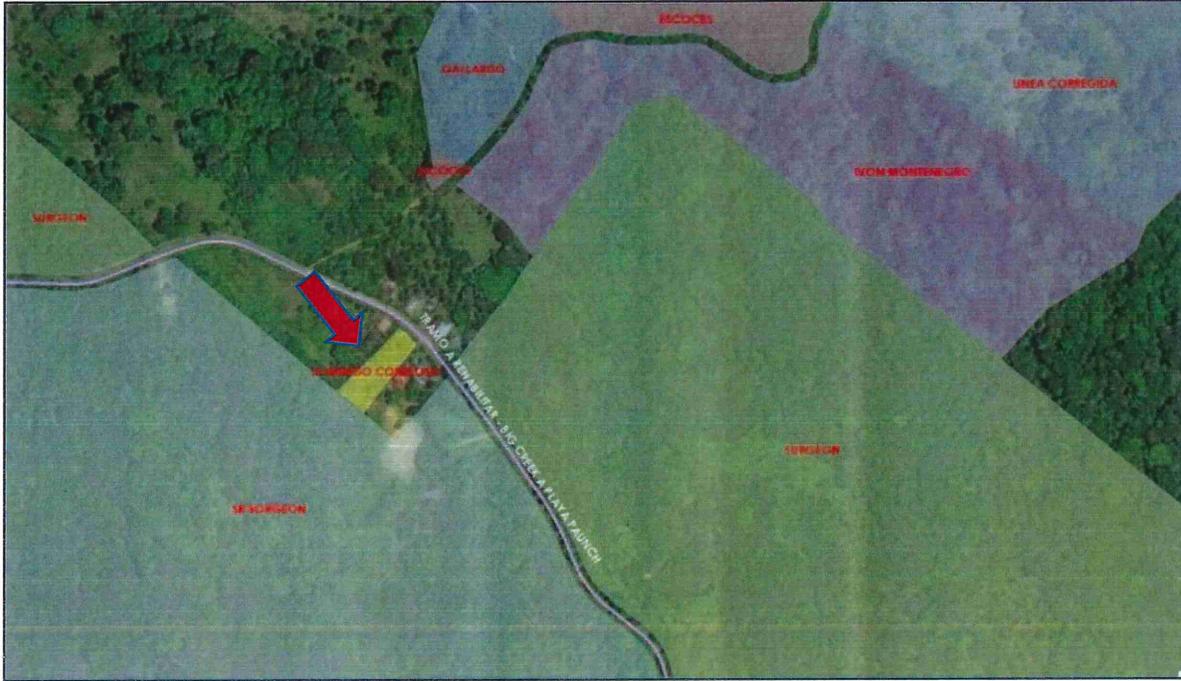
Propiedad del Sr. Wu Wong



Propiedad del Sr. Simon Longford.



### Propiedad del Sr. José Correoso



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

- **Documentos completos:** Aquellos propietarios que presentaron registro público de su finca, y su identificación personal.

**Tabla 4. Propietarios con documentos completos.**

N° DE FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN
483	DAMASO MOSES	1-8-237
1869	JENOVEVA MIDI	1-PI-3-6
	HEIKE DE MONDUL	E-8-131217
2249	MARIBEL GONZALES	9-187-990
2264		
718	MARITZA ATENCIO	1-21-1537
898		
1186		
2833		
5902		
30137749		
5902		

N° DE FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN
30137749		
30360223	MATTHIEW SIGNER	X6393810
2601	ROBERTO CHEN	1-18-1414
10935	RODOLFO CHACON	4-59-1068
8429	ROSALINDA TAYLOR	1-18-490
8165	SAYRA SMITH	1-35-340
8166		
8167		
475	SUMAYYAH MC CARREN	1-8-120424
6691		
1063	VICTORIANO BAKER	1-21-670
467336	VIRGILIO PINEDA	4-253-897
5079	YARIBETH CHIU	1-713-825

Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

#### Ilustración 4. Ubicación de los propietarios que entregaron documento completo.

##### Propiedad del Sr. Adrián Morales



Propiedad del Sr. Alexander Erich.

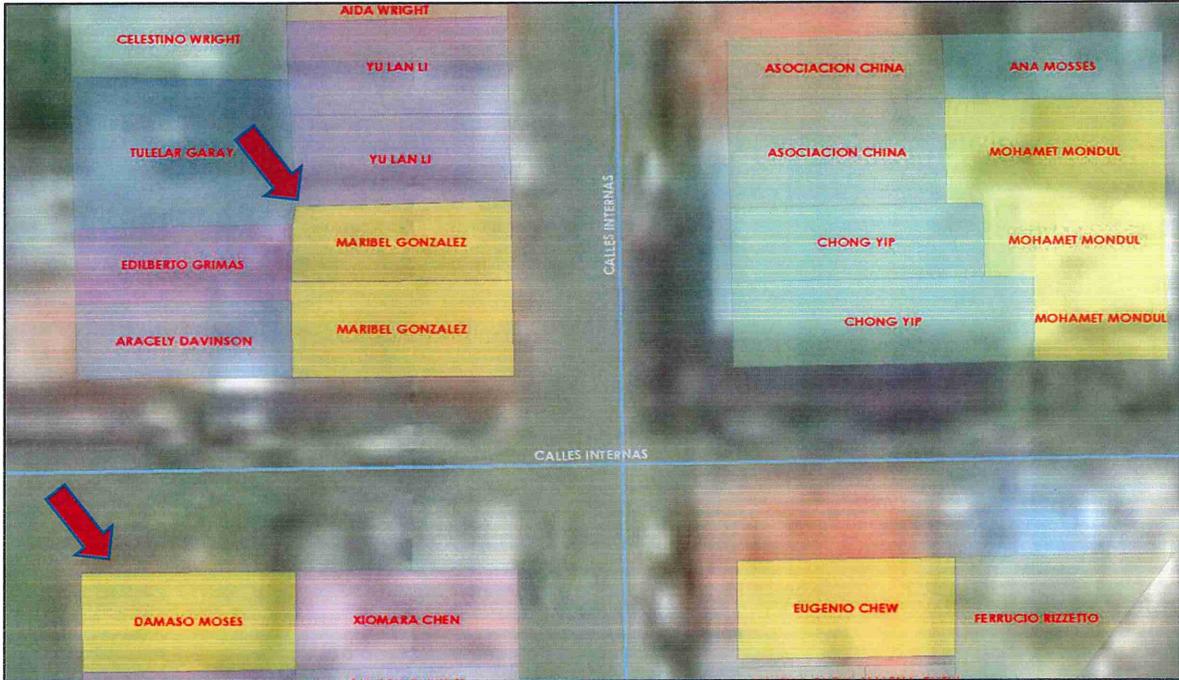


Propiedad de la Sra. Braudia Dixon





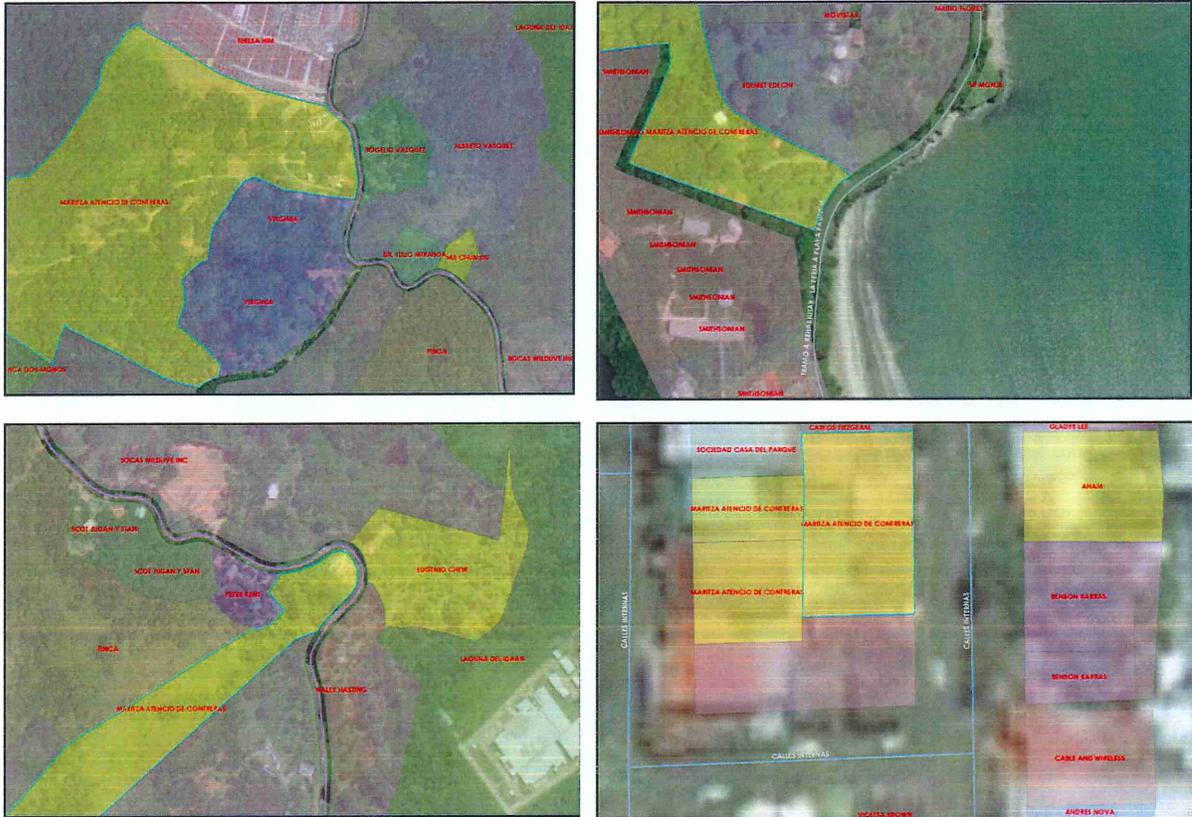
Propiedad del Sr. Damaro Moses y la Sra. Maribel González



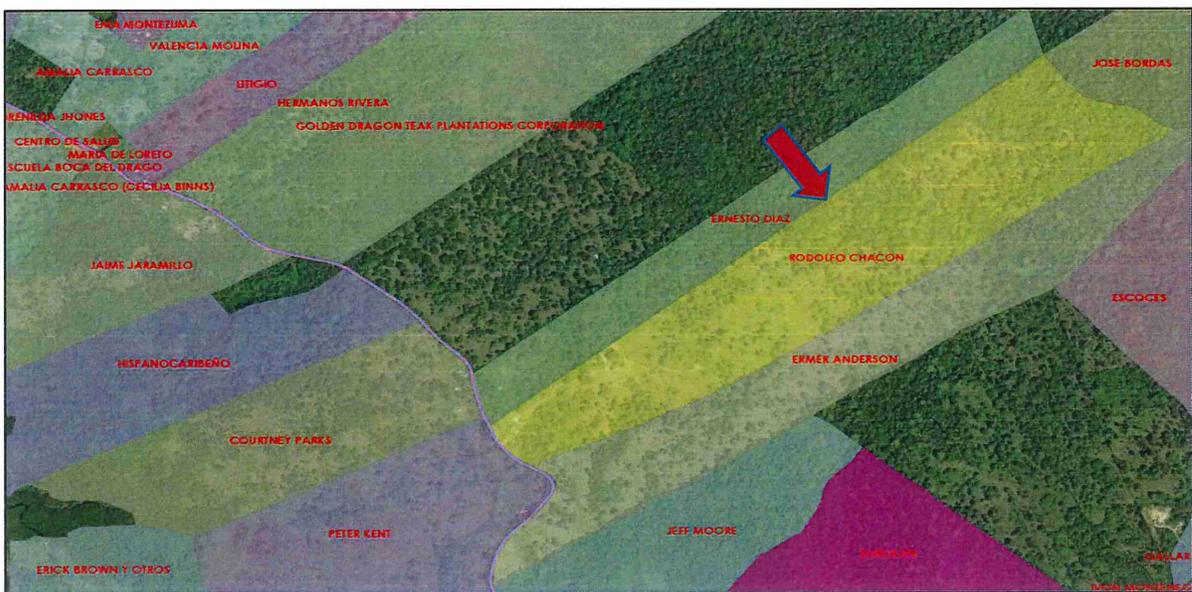
Propiedad de la Sra. Jenoveva Midi.



### Propiedades de la Sra. Maritza Antencio



### Propiedad del Sr. Rodolfo Chacón



### Propiedad de la Sra. Saira Smith



### Propiedad del Sr. Victoriano Baker



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

## 4.2. Contacto vía correo electrónico y llamada

Son los propietarios o representante legales que no logramos encontrar en su finca, pero los inquilinos o algunos moradores nos entregaban los datos de contacto (número telefónico o correo electrónico). Adicional, el Ministerio de Obras Públicas (MOP) consiguió bases de datos telefónico de algunas sociedades que son dueña de varias fincas en la isla.

Tabla 5. Lista de propietarios que fueron contactado por correo electrónico y llamada telefónica.

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
424174	TAUREN PROPERTIES, S.A.	010101-10729	Tiene 2 propiedad, Casa Piedra y Casa de Las Olas	Lauren Mack +14155950823 Mack.lauren77@gmail.com
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	010101-10795	Enviarían el correo al propietario, se conversó con la Lic. Judith.	Calle Eivira Méndez, Edif. Vallarino. Agente residente Castro & Berguido 264-0506
452033	CORPORACIÓN DE BISONTE, S.A.	010101-10863	Se envía correo para que lo remitan a la persona encargada, nos indican otro correo asistente1@legalbml.com	Agente Residente BML LEGAL GROUP 395-2855
452145	ATALAYA DE PLAYA, INC	010101-10861	Nos indicaron que en una semana respondían, y no obtuvimos respuesta. Volvimos a llamar y no respondieron.	Agente Residente Ruth Alvarado 6673-7743 Nayita3@hotmail.com
452146		010101-10799		
443139		101107382		
6408	ISLA ROSA, S.A.	RB-101107832		
6411	CONVENYOR CONSULTING COMPANY, S.A.	101-10-9043		
8412	EASTSIDE PROPERTIES			
455779	BODAKA INVESTMENT, INC	010101-10862	Se envía correo para que lo remitan a la persona encargada, nos indican	Agente Residente BML LEGAL GROUP 395-2855

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA BOCAS DEL TORO:

Contrato UAL-3-01-2020

Ministerio de Obras Públicas



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS



Consortio Proyecco-Ingteotec

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	101-10-9046	otro correo	
8434			asistente1@legalbml.com	
8442	MUNDO FLOJO, SOCIEDAD ANÓNIMA	101-10-9049	Se consiguió la firma de la representante legal que es LORI ANN CLOUTIER	
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	RB 101-10-9235		Agente Residente Giovanna Avendaño Calle 41 Bella Vista 225-1376 Plaza Los Senderos, Boquete Chiriquí 6618-8284 gavendano@vendanolaw.com
9333				
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	RB 101-10-9225		
9335				
9336	VISTA DE LOS PAJAROS, S.A.	RB-101-10-9233		
9337				
9367	BOCAS STONE, S.A.	101-109696		
9369				
9370	ERTL RODEFFELD, INC	101-109365	Comunicó que enviaría las coordenadas de las fincas.	
444169	LYTHGOE FAMILY FOUNDATION	01-01-01-10797		
444130		01-01-01-10798		
6423	CASA DE K, S.A.	613919		
8464	GLO, S.A.	101-12-9115		Agente Residente

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA BOCAS DEL TORO:

Contrato UAL-3-01-2020

Ministerio de Obras Públicas



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS



Consortio Proyecco-Ingeotec

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
8466		101-10-9050		A & L ASOCIADOS
30325682	STONE RIVER MATER	01-01-01-13541		757-9555 daniel@bocaslaw.com
5816	BLUFF BAY, S.A.	101-10-6026		
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	01-01-01-10691		
5907				
844				
444619	BLUFF TIDES VIEW, S.A.	01-01-01-10800	Facilitaron otro correo electrónico de Daniel Ayala	
451497	BLUFF TRADING CORP. S.A.	010101-10801		
6424	CIELO AZUL INVESTMENT	RB101107397		
9471		RB101109928		
9472		RB101109929		
6430	TROPICO AZUL	RB101107402		
30285536	CASA PAUNCH, S.A.	01010112875		
477102	JHONSON GLOBAL DEVELOPMENT	1010111179		
476775	TURTLE EDEN FOUNDATION	01-01-011179	Que enviaría el correo, y no fue así.	Agente Residente Aristides Barria De León 260-1098
30287277	LOVE BLUFF, S.A.	010101-13019		
30287291	ACHILLES PROPERTIES, CORP	01-01-13021		

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA BOCAS DEL TORO:

Contrato UAL-3-01-2020

Ministerio de Obras Públicas



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS



Consortio Proyecco-Ingteotec

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
30304815	K&R, CORP	01-01-01-13280		
8198	TURTLE SANS FOUNDATION	01-01-01-12439		
30238890				
343049	PRINPROP FOUNDATION	01-01-01-10374		
5345	TORTUGA SEGURIDAD	10110-5637		
445485	PLAYA SOLAZ, S.A,	812619		
30264204	LITTLE CREEK S.A.	010101-12188		
30264515	FUNDACIÓN LETICIA	01010112905		
30325485	DLC GROUP, INC	010101-13530		Agente Residente Daniel Anaya Cisneros Calle 3era Bocas del Toro
5840		101-10-5512		
5470		101-10-5511		
5463	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	101-10-5755		Agente Residente TROETSCH & TROETSCH ABOGADOS Ave. Norte y Calle 6ta, Isla Colón, Bocas del Toro.
5470		101-10-5511		
5846		101-10-5510		
8350	LOMA VERDE FOUNDATION	101-10-9020	Se localizó y se envió correo.  Fue creada erróneamente como S.A., se cerró el Registro en el 2019, pero no aparece la sociedad.	Dimitrí Troetsch 6674-9139

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA Bocas del Toro.

Contrato UAL-3-01-2020

Ministerio de Obras Públicas



Consortio Proyecco-Ingeotec

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
5481	CH FUBENEGGER, URLICH FUSSENGGER, PUNTA BLUFF HOUSE	102-10-5509	Se conversó con la repcionista Jennifer, quien remitiría el correo, pero no recibimos respuesta.	Agente Residente ALEMAN, CORDERO, GALINDO Y LEE 269-2620 repcion@alcogal.com
8707	ASCALON INVESTMENTS INC.	101109136	Se envió correo, pero no respondieron.	Agente Residente BUFETE BERROCAL 260-1097 berrocal@berrocal.com.pa
7998	VISTA BLUFF, S.A.	101-108840		
671	PROYECTOS TERIBE, S.A.	101-10-5917	Se contactó con el Sr. Abraham Sofer	Agente Residente SOFER ALTAFULLA Y ASOCIADOS 225-1705
6382	SANNO INVESTOR LTD	101-10-7420	Se envió correo lcanto@fmm.com.pa	Agente Residente FÁBREGA MOLIDO Y MULINO / 263-5333
8400	BCI INVESTMENT, S.A.	101-10-7758	Se envió correo 1197vaa@gmail.com	Agente Residente VERGARA, ANGUIZOLA Y ASOCIADOS 227-5412
8507	EMORE POWER ASSETS, INC.	101-10-9117	Se contacto con Yissel y quedó en enviar el correo a sus clientes.	Agente Residente ARIAS ALEMÁN Y MORA 270-1011

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA BOCAS DEL TORO:

Contrato UAL-3-01-2020

Ministerio de Obras Públicas



Consortio Proyecco-Ingeotec

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
8401		101-10-7762	Adicional, se contactó al Itzel De Caballero, pero no se obtuvo respuesta	aramo@aramolaw.com idecaballero@aramolaw.com
7434	AXIOS TRUST COPR.	101-10-7760	Se conversó con la agente fiduciaria IRMA TOQUER	Agente Residente AXIOS LAW 830-5606
527	ADMIRAL BAY HOLDING INC	101-10-7785	Se conversó con ROGELIO VEGA, accionista de la propiedad. Conseguiría el poder del Representante Legal que está en Inglaterra.	Agente Residente STEPHANIE SANTAMARÍA GONZÁLEZ 6536-3111
8370	MÁQUINA NARANJA FOUNDATION	101-10-9021	El Licdo. Dimitri Troetsch realizó la corrección porque aparecía como S.A.	Agente Residente IVONNE MONTENEGRO SALERNO 6674-9139
8349		101-10-9022		
8403	SOCIEDAD M, CUADRADOS, S.A.	101-12-9065	Se envió correo calidad@vvgm.com	Agente Residente VALALRINO VALLARINO GARCÍA-MARITANO 212-5250
30287585	BLUFF CORAR BEACH, INC. S.A.	010101-11358	Atendió la asistente Minusca Bravo quedó en contactarnos una vez se	Agente Residente ENRIQUE CASIS 309-0129
30290997	BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.	010101-11358		

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA BOCAS DEL TORO:

Contrato UAL-3-01-2020

Ministerio de Obras Públicas



Consortio Proyecco-Ingeotec

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
855	JAS PROPERTIES		comunicará con el Sr. Enrique Casis	
30291002	BLUFF BEACH PROPERTIES	010101-11358		
30292776				
30292968				
30308143	BLF HOLDING, S.A.	010101-13189		Agente Residente CESARIO CRESPO GUERRA / 6518-8969 Ccglaw1980@hotmail.com
30309025		010101-13188	Se localizó y se envió por correo	
6418	FUNDACIÓN WALLAS	RB101107391	Se contactó y se envió correo	Agente Residente CARLES BARRAZA ABOGADOS 340-6917
6417	INC MALENA INDUSTRIES	101107390		
449474	CORPORACION BOULDER, S.A.	101012270		Agente Residente Saturnino Ábrego 6675-4264
474538		010101-11051	No contestó la llamada telefónica.	
474536		010101-11052		
6056	FOREST BUILDING, S.A. ILLYOR			Agente Residente ANALIDA MORENO MORENO 6753-7770 bocaslawoffice@gmail.com
30304817		010101-10440	No se obtuvo respuesta del correo enviado	
390877		010101-10733		
30304817	GEORGETOWN LIMITED, S.A.	010101-13279		
478019		010101-11179	Se contactó a Ana Raquel Velasco	Agente Residente Ana Raquel Velasco
30127137		010101-11252		

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA BOCAS DEL TORO:

Contrato UAL-3-01-2020

Ministerio de Obras Públicas



Consortio Proyecco-Ingeotec

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
303287289	CASA BOCATOREÑAS		avelasco@gasivel.com	6678-4579
30307742	FUNDACION BE HAPPY	010101-13020		
30307746	MAKON BOCAS 18, S.A.	010101-11356		
30292776	MAKON BOCAS 36, S.A.	010101-113598		
30307759	MIFTA LEGAL	0101001-11356	Se localizó por llamada y se enviaron correo	Agente Residente ABRAHAM SOFER BALID 6612-0999 Sofer9@yahoo.com
30310656	MIFTA 72, S.A.			
30313907	MIFTA PTY, S.A.	010101-11360		
303115829	MAKON BOCAS 54, S.A.	0100-11356		
692	COMPA M BOCAS DEL TORO, S.A.	403281	Suspendida por morosidad 263-9355	Agente Residente ALFARO, FERRER Y RAMÍREZ
6428	DRAGON INDIGO, S.A.	155615156	Se localizó y envió información por correo	Agente Residente (2022) PANAMÁ LEGAL BUSINESS 6430-7051 info@panleb.com

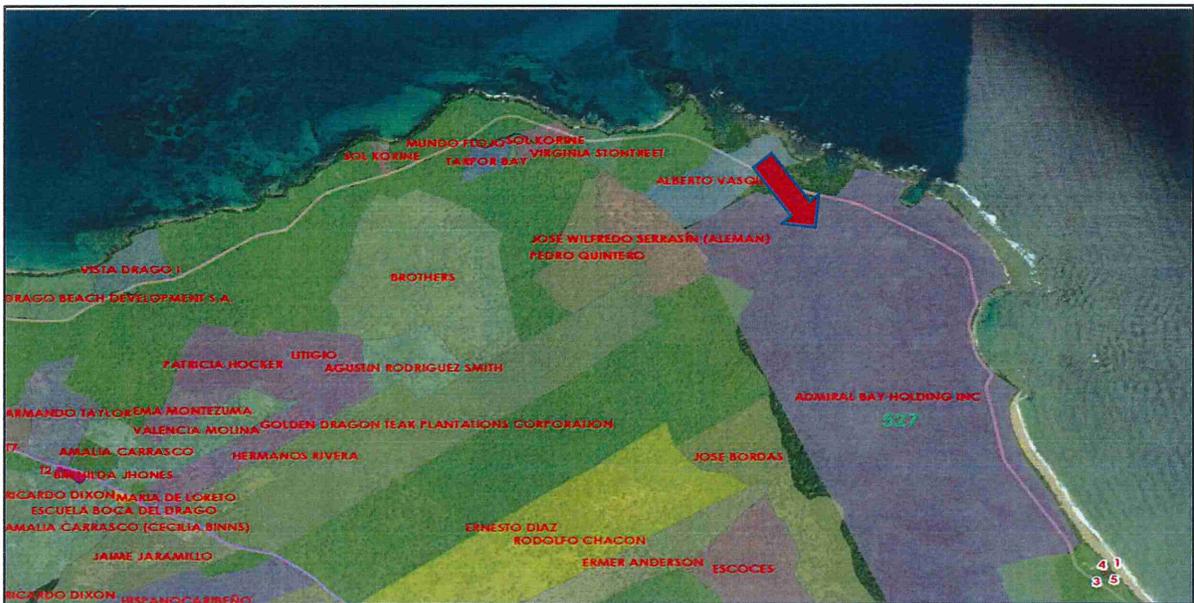
Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento

**Ilustración 5. Registro Fotográfico de la ubicación de algunas sociedades.**

Sociedad Forest Building S.A.



Propiedad Admiral Bay Holding INC.



Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento.

Áreas públicas que posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

### Ilustración 6. Ubicación de áreas públicas que serán afectadas.

#### Escuela Boca del Drago



#### Propiedad del IDAAN



#### Cementerio Público y el MIDA



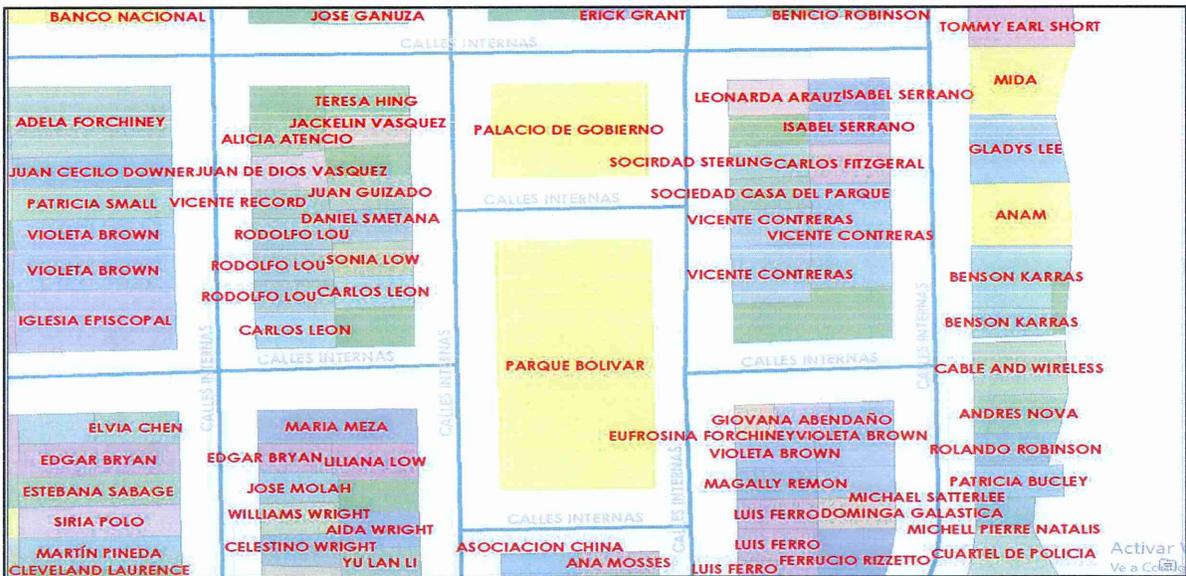
Junta Comunal, Mercado Público, Gimnasio Municipal, Biblioteca Pública, INADEH  
y el Cuartel de Bombero.



Escuelas, Área Municipal



Parque Bolivar, Palacio de Gobierno, MIDA, MiAmbiente.



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

## 5. RECOMENDACIONES

- El Contratista del proyecto debe realizar una avanzada social antes del inicio del proyecto, conversar con los propietarios.
- Especificar al propietario de la finca las afectaciones específicas que se le ocasionará producto de la obra.
- Evitar entrar a las fincas que no se ha identificado el propietario, hasta que el promotor del proyecto le autorice.

## 6. CONCLUSIONES

- Se realizó la anuencia a cincuenta y nueve (**59**) personas entre propietario, representante legal, y agentes residentes de sociedades. De estas anuencias se abarca un total de ciento cincuenta y cuatro (**154**) fincas en Isla Colón.
- Se hizo un conteo de aproximadamente veinticinco (**25**) instituciones o áreas públicas que posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.
- Las personas visitadas y contactadas por llamada telefónica ya tenían conocimiento del proyecto, sin embargo, algunas evitaban presentar documentos o firmar la anuencia por temor a que el documento tuviera otro objetivo legal contra sus fincas.
- Los propietarios de sociedades se comunicaron con sus abogados, los cuales, estos le indicaban a su cliente que no firmaran ningún documento referente al proyecto hasta que se les dijera específicamente la afectación que tendrían y como iban a ser resarcidos.
- Se realizó el acercamiento a la casa comunitaria o casa de paz en Isla Colón para que brindara el apoyo con los propietarios que no quisieron presentar la documentación, pero los días que fueron requeridos (el juez de paz) impidieron realizar las diligencias solicitadas.
- Muchas personas indicaron que requerían el inicio del proyecto para las mejoras de la vía, principalmente hacia Boca de Drago y Playa Paunch y Bluff.

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 001

Señor (a): Adrian Morales (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8253, con el código de ubicación        posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Adrian Morales</u>	
	Nombre completo	
	<u>Am</u>	
	Firma	
<u>1-26-174</u>	<u>6465-1036</u>	<u>      </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Cuerpo de Bomberos de Bocas del Toro  
Oficina de Seguridad  
(para la prevención de Incendios)

Permiso N° 057

Plano N° 057

Valor B/. 49,191.00

Plano de propiedad de ADRIAN G. MORALES

Finca N° 8253

DOC N° 816695

ASIENTO N° 1

Fecha de entrada 02-JULIO-2006

Fecha de salida 03-AGOSTO-2006

Residencial xxx

Comercial SI

Industrial xxx

**OBSERVACION:** Solicitamos a usted que debe notificar a este departamento cuando terminen los trabajos para la inspección final y el permiso de ocupación

para la continuación de este tramite después de acudir a la alcaldía a personarse nuevamente a la Oficina de Seguridad.

Nota : este permiso debe ser presentado a las Oficinas de Sanidad y obras publicas Municipales y expira a los (6) seis meses.

JUAN E. LOPEZ  
Oficina de Seguridad





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANTONINO JÓVENES  
FECHA: 2015.07.23 12:05:17 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8253 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: LOTE 97, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL: 164MTS2.-00DCRESTO LIBRE: 164MTS2.-00DC MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: PARTE DE LA FINCA 4808, PROPIEDAD DE SANDRA HARBOR. SUR: AVENIDA E AEROPUERTO. ESTE: CALLE QUINTA. OESTE: PARTE DE LA FINCA 655, PROPIEDAD DE ADRIAN G MORALES.  
SUPERFICIE: 164M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 164M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 49,221.58)  
VALOR DEL TERRENO: VEINTINUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/. 29.88)  
VALOR DE LAS MEJORAS: CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA (B/. 49,191.70)  
NÚMERO DE PLANO: 101-10-8986

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL (CÉDULA 1-26-174)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES (CÉDULA 1-26-1169)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

##### TITULAR(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: CAJA DE AHORROS  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

#### CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.  
MONTO: CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA (B/. 49,191.70)  
PLAZO: 5 AÑOS PRORROGABLES.  
TASA EFECTIVA: 3.47 % ANUAL.  
INTERÉS ANUAL: 3.00 % ANUAL.  
LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DE CAJA DE AHORROS.  
OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION AL DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE LA CAJA DE AHORROS POR UN MONTO DE B/. 49,191.70 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES Y UN INTERES SOBRE SALDOS ADEUDADOS DE 3.00% ANUAL Y UNA TASA EFECTIVA DE 3.47% ANUAL. INSCRITA A LA FICHA 394629 DOCUMENTO DIGITALIZADO 1120397 TOMO 2007 ASIENTO 62406 DEL DIARIO.

##### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 16/04/2007  
NÚMERO DE ENTRADA: 62406/2007



## Registro Público de Panamá

### DATOS DEL ACREEDOR

NOMBRE: CAJA DE AHORROS  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

### DEUDOR

ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELLCÉDULA 1-26-174 Y AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES CÉDULA 1-26-1169

## DECLARACIÓN DE MEJORAS

### DATOS GENERALES

DECLARANTE: ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELLCÉDULA 1-26-174 Y AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES CÉDULA 1-26-1169  
DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS: SOBRE ESTE TERRENO SE HAN CONSTRUIDO MEJORAS DESCRITAS COMO VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS TECHO DE ACERO GALVANIZADO PISO DE BALDOSA DE CEMENTO, MIDE 18.10 DE FRENTE POR 5.00 METROS DE FONDO PARA UN AREA TOTAL DE 90.50 METROS COLINDANDO ESTAS MEJORAS ASI POR EL NORTE Y SUR CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 8253 POR ESTE CON CALLE QUINTA Y POR EL OESTE CON FINCA 644 VALORAN LAS MEJORAS Y EL TERRENO EN 49,221.58. DOCUMENTO REDI 13606351. VALOR DE LAS MEJORAS: B/.49,191.70  
OBSERVACIONES: EL VALOR DE LAS MEJORAS COMO SE OBSERVA EN EL DOCUMENTO REDI 1306351 POR MEDIO DEL CUAL FUE INSCRITO. ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL DE LA REPUBLICA DE PANAMA.

### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 29/02/2008  
NÚMERO DE ENTRADA: 37390/2008

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 318600/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 22/07/2015 A LAS 11:25 AM

### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2053 DE FECHA 01/07/2015  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO FERNANDO STAFF GÓMEZ DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE CHIRIQUÍ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A DOSCIENTOS CUATRO BALBOAS (B/. 204.00)

1927

Panamá, 20 de Abril de 2022

Nota No. IC- 002

Señor (a): Alexander Scholz (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “**REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30325684, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Alexander Heinrich Erich Scholz</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>C1M6ZPN6Z</u>	<u>6337 5557</u>	<u>info@maderasnobles.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAQUEL JUDITH BARBA  
TUÑON  
FECHA: 2021.02.25 16:59:55 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Raquel Judith Barba*

### (MERCANTIL) FOLIO Nº 155702772 - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

## CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA

### DATOS GENERALES

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
NOMBRE DE LA SOCIEDAD: MADERAS NOBLES - CARPINTERIA ALEMAN- EPOXY DESIGN & JUNGLE BLUFF BEACH PARADISE, S.A.  
MONTO DEL CAPITAL SOCIAL: DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (10,000.00 \$)  
DESCRIPCIÓN DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN CIENTO ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS ÚNICAMENTE CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES CADA UNA.  
DOMICILIO: PANAMÁ- PANAMÁ- PANAMÁ- CIUDAD DE PANAMÁ  
DURACIÓN: PERPETUA

### DIGNATARIOS

PRESIDENTE: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ  
TESORERO: SOPHIE SCHOLZ  
SECRETARIO: BRITTA SCHOLZ  
DIRECTOR / SUBTESORERO: MADLIN SCHOLZ

### OTROS CARGOS

SUSCRIPTOR: ALAN HEVIA  
SUSCRIPTOR: STEPHANIE THOMAS  
DIRECTOR: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ  
DIRECTOR: BRITTA SCHOLZ  
DIRECTOR: SOPHIE SCHOLZ  
AGENTE RESIDENTE: HEVIA & THOMAS - ASOCIADOS  
REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO SERA EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO EN AUSENCIA DE AMBOS LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA O LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

### OBSERVACIONES

PACTO

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 59181/2021 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 02/24/2021 A LAS 02:04 P.M.

### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1023 DE FECHA 02/09/2021  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ALEXANDER VALENCIA MORENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 11 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/. 360.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 449B0FD1-841A-4627-9E08-5CD3EDA850C6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1929

Panamá, 20 de Abril de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

Señor (a): Alexander Scholz (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30325684, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Alexander Heinrich Erich Scholz</u> Nombre completo	
	 Firma	
Cédula o pasaporte	<u>6337 5557</u> Teléfono	<u>info@maderasnobles.com</u> Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO - INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO

1216941

RENENTE PERMANENTE

Nombre y Apellido: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ

Identificación: AL-00000000

Fecha Expedición: 15/03/2022

Expiración: 30/04/2025

Firma:

BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND  
FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY

Personenstandort: W-SCHOLZ

1. Name (Vorname, Nachname): ALEXANDER HEINRICH ERICH

2. Geburtsdatum (Tag, Monat, Jahr): 29.10.1971

3. Geburtsort (Ort, Straße, Postleitzahl): W-RICHEN

4. Ausweisdokument (Typ, Nr. des Dokuments): 10.05.1017

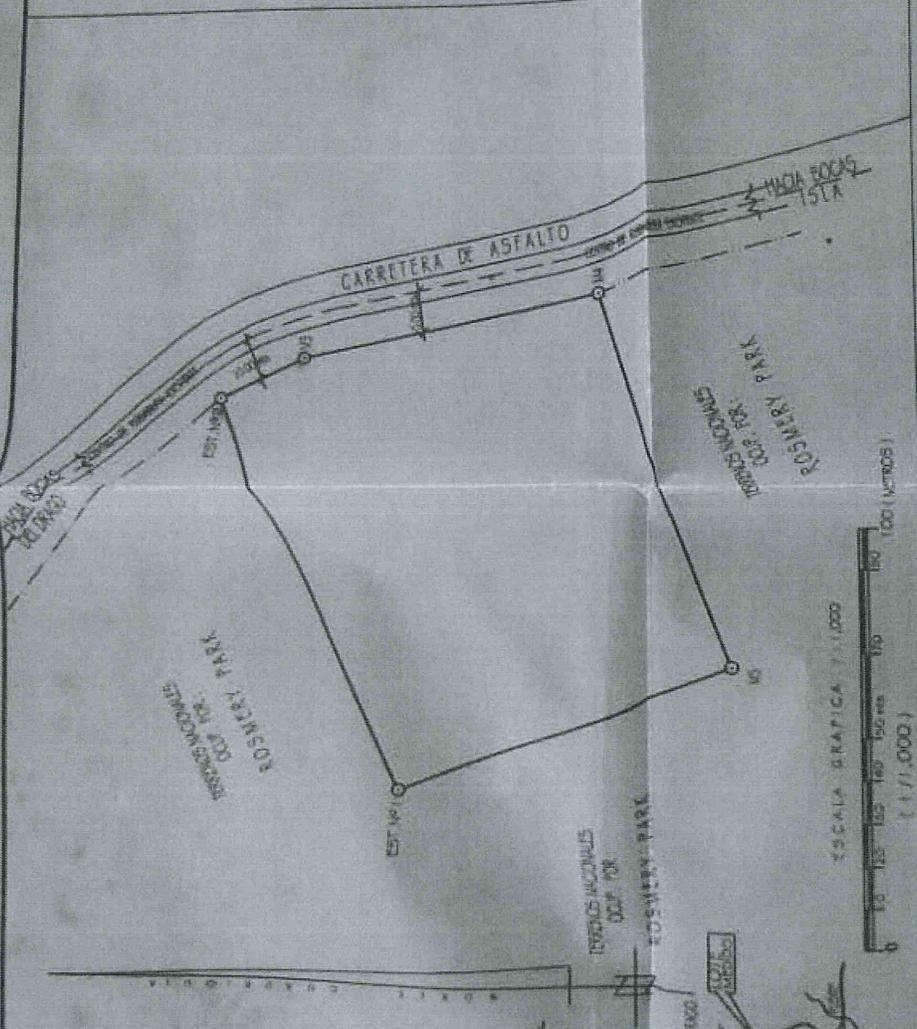
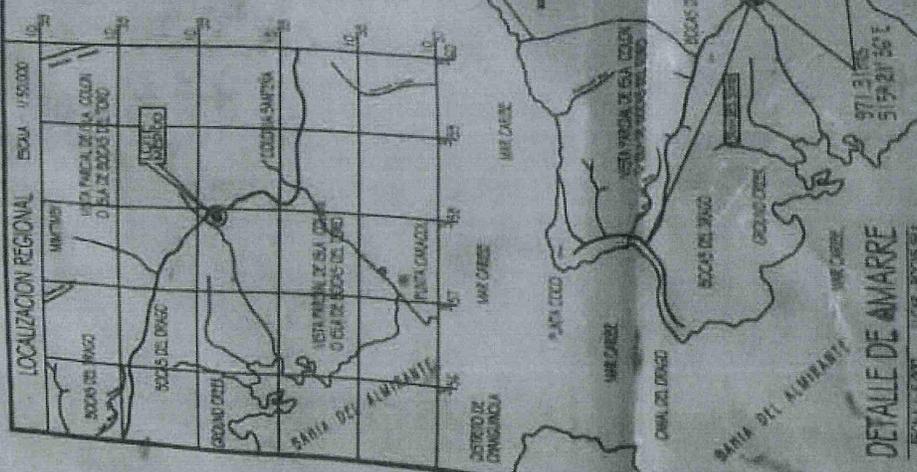
5. Gültigkeitsdauer (bis wann): 09.09.2027

6. Amt: AMT EDGEBEN DER AMTSVORSTEHER

P<D<<<SCHOLZ<<<ALEXANDER<HEINRICH  
C1M6ZPN6250<<<7110298M2705099<<<







**DATOS DE CAMPO**

EST.	PLANTAS	COORDENADAS UTM
1	111.17	0897790.072
2	59.53	0897790.072
3	75.54	0897790.072
4	111.17	0897790.072
5	59.53	0897790.072
6	75.54	0897790.072
7	111.17	0897790.072
8	59.53	0897790.072
9	75.54	0897790.072
10	111.17	0897790.072

**SUPERFICIE: 0 HECT. + 0.099.02 m<sup>2</sup>**

1. ESTUDIO DE FUNDACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA.  
 2. PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA SE DEBE SOLICITAR LA AUTORIZACION DEL MUNICIPIO DE BOCAS DEL TORO.  
 3. ESTUDIO DE FUNDACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA.  
 4. ESTUDIO DE FUNDACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA.  
 5. ESTUDIO DE FUNDACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA.  
 6. ESTUDIO DE FUNDACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA.

**REPUBLICA DE PANAMA**

PROVINCIA: BOCAS DEL TORO      CANTON: BOCAS DEL TORO  
 DISTRITO: BOCAS DEL TORO      SECCION: BOCAS DEL TORO (SA COLON)  
 GLOBO DE TERRENO PROPIEDAD DE LA NACION Y QUE SE HA SOLICITADO EN COMPRA A LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS POR:  
**SAMUEL ABRAMO MIRANDA DEL BROWNPALCO UPIANO ABRAMO BROWNI**  
 C.I. 1.171.189      C.I. 1.171.189      C.I. 1.171.189  
**SUPERFICIE:**  
 0 Hect. + 0.099.02 m<sup>2</sup>  
**SEÑALADO:** 2000 2005 2010 2015  
**CEMENTO ROS MARTINEZ**  
 BOCA DEL TORO: 2000 2005 2010 2015  
 FECHA: 15 DE FEBRERO DE 2011

INGENIERO RESPONSABLE OBRAS:  
**JOSÉ MANUEL SANCHEZ SALDANA**  
 Ingeniero Topógrafo e Hidrográfico  
 Lic. No. 97 - 037 - 001  
 Ley 15 del 26 Enero del 19  
 Junta Técnica de Ingeniería y Arq

Panamá, 22 de abril de 2022

Nota No. IC- 003

Señor (a): Anayansi Serratt. (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2245, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Anayansi Yolanda Serratt Livingston</u>	
	Nombre completo	
INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Anayansi Serratt</u>	
	Firma	
<u>1-26-1661</u>	<u>6763-9396</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

*Si la llamamos nos da el # de finca*

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2245 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/07/1926

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANAYANSI SERRUT (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:400M Resto libre:...  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 250.00  
VALOR DEL TERRENO: 250.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE: AVE. F, SUR: EL FONDO DE LOS LOTE 108 Y 107, ESTE: LOTE NO. 19 Y OESTE. LOTE NO. 25 DE LA CUADRA MENCIONADA, MEDIDA DEL TERRENO: 20MTS DE FRENTE X 20MTS DE FONDO MEDIDA DE LA CASA: 18MTS 40CTMS DE FRENTE X 07MTS 65CTMS DE FONDO O SEA UNA SUPERF. DE 140M 76DCMS2. NOTA: SOBRE ESTA FINCA CONSTA ASIENTOS PENDIENTES TOMO 209 ASIENTO 8810 ACT.X ZAIDA PROC. X AURORA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2245 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2516945- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 136534/2009 (0)	04/08/2009
Propiedad a favor de ANAYANSI SERRUT Cédula 1-26-1661 Asiento Id -2490452- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 105264/2009 (0)	15/06/2009

1935

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -631474- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1915/31 (0)	19/07/1926
Asiento Id -4143982- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	07/06/2007
Propiedad a favor de ESTELA CHEN DE HERRERA Pasaporte N/C Asiento Id -4143982- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	07/06/2007

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1915/31 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
105264/2009 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
136534/2009 (0)	Registro	MEJORAS, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 004

Señor (a): Antonio Gimás (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3541, con el código de ubicación — posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Antonio Gimás Elías</u>	
	Nombre completo	
	<u>A. Gimás</u>	
	Firma	
<u>1-9-632</u>	<u>757-9513</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Antonio  
Grimas Ellis



NOMBRE: LITERAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-ENE-1941  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+ 1-9-632  
EXPIEDA: 30-AGO-2011 EXPIRA: 30-AGO-2011



*Antonio Grimas Ellis*

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

Señor (a): Antonio Grimas (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3541, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Antonio Grimas Ellis</u> Nombre completo	
	<u>[Firma]</u> Firma	
Cédula o pasaporte	<u>757-9513</u> Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO - INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



1939

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07/06/1972

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANTONIO GRIMAS ELLIS (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:...  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 900.00  
VALOR DEL TERRENO: 900.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE: EN LA MITAD DEL LOTE 141, SUR: EN LA MITAD DEL LOTE 137, ESTE: CALLE 9A. Y OESTE: EN LA OTRA MITAD DEL LOTE NO. 139. MEDIDAS: 10MTS DE FRENTE POR 20MTS DE FONDO. ACT. X ZAIDA POLO PROC. X AURORA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ANTONIO GRIMAS ELLIS Cédula 1-9-632 Asiento Id -3865795- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	28/05/2007

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -42158- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 5379/212 (0)	07/06/1972

1940

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
5379/212 (0)	Registro	VENDE FINCA	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)

REPÚBLICA DE PANAMÁ



PAGE 1

77468

EL REGISTRO PÚBLICO  
REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

CERTIFICA:

QUE ANTONIO GRIMAS ELLIS CON CEDULA 1-9-632 ES PROPIETARIO DE LA FINCA 3541 INSCRITA AL TOMO 998 FOLIO 456 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.-----QUE DICHA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO CON EL NUMERO 139 DE LA CUADRA 99, CIUDAD DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO Y PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE.-----SUPERFICIE: 200 METROS CUADRADOS.-----LINDEROS: NORTE CON LA MITAD DEL LOTE NUMERO 141; SUR CON LA MITAD DEL LOTE 137; ESTE CON LA CALLE NOVENA Y OESTE CON LA MITAD DEL LOTE 139.-----MEDIDAS: 10 METROS DE FRENTE POR 20 METROS DE FONDO.-----VALOR REGISTRADO: B/. 900.00.-----QUE SOBRE DICHA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.-----

EXPEDIDO EN PANAMA, EL VEINTIUNO DE JUNIO DE DOS MIL,  
A LAS 10:31:35.3 A.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO  
DERECHOS POR UN  
VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 77468  
FECHA: 20/06/2000

MARIA ISABEL DE MASON  
CERTIFICADOR

VALA

1999: Año de la Reversión del Canal a Panamá

29 de novecientos balboas (\$900.00), ya recibidos a entera satisfacción.

30 TERCERA: Declara el COMPRADOR que acepta la venta que se le hace y por ha-

E 80 - 005460

194



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 222 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/01/2001

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: AURA ADELFA AUGUSTO WRIGHT (Propiedad), JORGE RICARDO STEPHENSON WRIGHT (Propiedad), INOCENCIA IVONE STEPHENSON WRIGHT (Propiedad), ORLANDO AMADO SERRANO WRIGHT (Propiedad), EDGARDO EVANGELISTO SERRANO WRIGHT (Propiedad), ITZEL MAGALY SERRANO WRIGHT (Propiedad), KEYLA SERRANO WRIGHT (Propiedad), JOSE ANTONIO SERRANO WRIGHT (Propiedad)

DOMICILIO: CALLE S/N , BARRIADA S/N , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:200M2

POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:

VALOR: 750.00  
VALOR DEL TERRENO: 750.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: VER TOMO SCANEADO

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 222 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1333280- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Asiento Id -1333281- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Propiedad a favor de AURA ADELFA AUGUSTO WRIGHT Cédula 1-14-406 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de JORGE RICARDO STEPHENSON WRIGHT Cédula 1-19-2661 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de INOCENCIA IVONE STEPHENSON WRIGHT Cédula 1-21-274 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de ORLANDO AMADO SERRANO WRIGHT Cédula 1-34-744 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de EDGARDO EVANGELISTO SERRANO WRIGHT Cédula 1-38-548 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de ITZEL MAGALY SERRANO WRIGHT Cédula 1-43-404 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de KEYLA SERRANO WRIGHT Cédula 1-54-203 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de JOSE ANTONIO SERRANO WRIGHT Cédula 1-703-1249 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -375885- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Asiento Id -4420371- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/01/2001
Propiedad a favor de IDA TERESA WRITH DE SERRANO Cédula 1-7-588 Asiento Id -1333281- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Propiedad a favor de JULIAN TIBURCIO WRIGTH Asiento Id -4420371- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/01/2001

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
3121/2001 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
249920/2008 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. <sup>006</sup> IC-57.

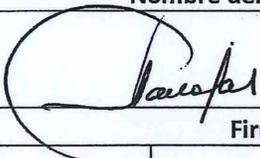
Señor (a): AXIOS TRUST CORP. (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 7434, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectado por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	AXIOS TRUST CORP.	
	Nombre del propietario	
		
	Firma	
RUC No. 2614002-1-835763	830-5606	oficial@axioslawservices.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC

(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 007

Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8745, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u> Nombre completo	
	 Firma	
<u>E-8-122025</u> Cédula o pasaporte	<u>6949-4694</u> Teléfono	<u>info@thehummingbirdpanama.com</u> Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 008

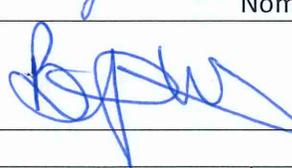
Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u> Nombre completo	
	 Firma	
	<u>E-8-122025</u> Cédula o pasaporte	<u>6949-4694</u> Teléfono

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 009

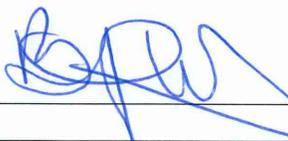
Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

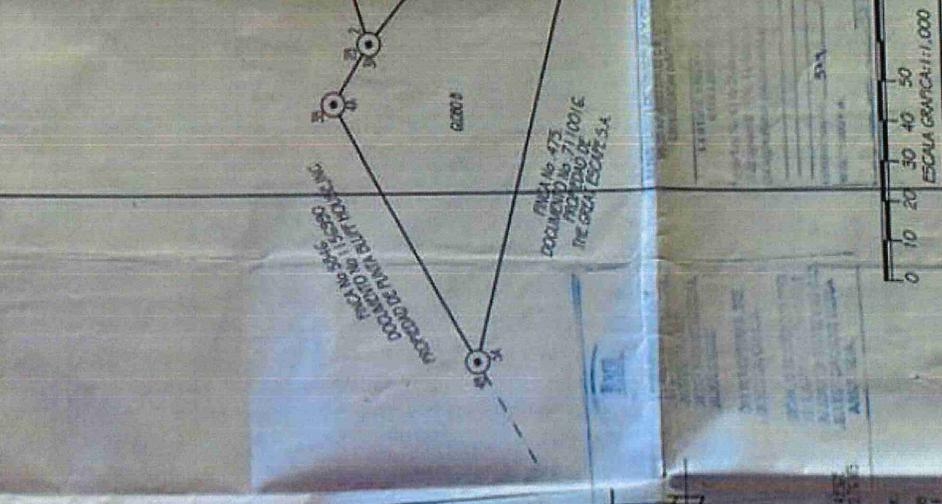
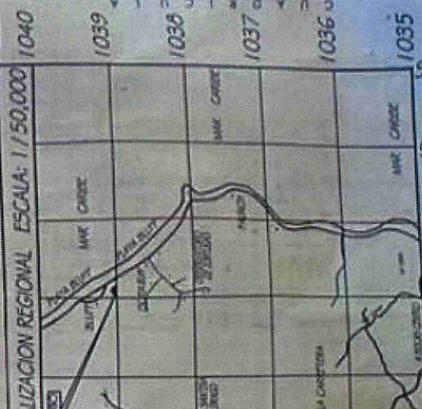
Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 10760, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u>	
	Nombre completo	
		
Firma		
<u>E-8-122025</u>	<u>6949-4694</u>	<u>info@thehummingbirdpanama.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



DETALLE DE BARRERAS  
 PERI DE LA FINCA N.º 8745 ..... DIM. 4.7209' 48" IN  
 PARA LA FINCA N.º 8745 ..... DIM. 3.401' 86" IN  
 ILICOMPON REGIONAL ..... DIM. 7.761' 34" IN

REPUBLICA DE PANAMA  
 PROTECCION DE BARRERAS  
 OFICINA GENERAL DE LA FINCA N.º 475, DOCUMENTO N.º 711016,  
 PROPIEDAD DE BLUFF REAL ESTATE DEVELOPMENT INC., A FAVOR DE  
 LA FINCA N.º 8745, DOCUMENTO N.º 2441574,  
 PROPIEDAD DE BLUFF REAL ESTATE DEVELOPMENT INC., A FAVOR DE  
 LA FINCA N.º 8745, DOCUMENTO N.º 2441574

PROFESIONAL RESPONSABLE  
 JOSE M. SANCHEZ S  
 INGENIERO TOPOGRAFICO E INGENIERO  
 LIC. N.º 97 - 037 - 001

FECHA: 15 DE MAYO 2016  
 ESC: 1/1.000  
 JOSE M. SANCHEZ

COORDENADAS U.T.M.

EST	DESI.	RUMBO	NORTE	ESTE
1	2	110.160	5725201.74	363225.500
2	3	28.957	5074031.7	363120.400
3	4	13.766	5083556.7	363142.600
4	5	61.544	481109.32	363146.200
5	1	51.781	100741.32	363225.500

Superficie: 0.114 + 4.269 + 4.814 = 9.297

COORDENADAS U.T.M.

EST	DESI.	RUMBO	NORTE	ESTE
11	12	35.116	1009355.56	1039146.130
12	13	28.957	1009403.74	1039142.600
13	14	17.791	1009093.74	1039240.150
14	15	74.645	5612200.74	1039222.766
15	16	112.099	5754384.1	1039199.130

Superficie: 0.114 + 3.481 + 3.660 = 7.255

COORDENADAS U.T.M.

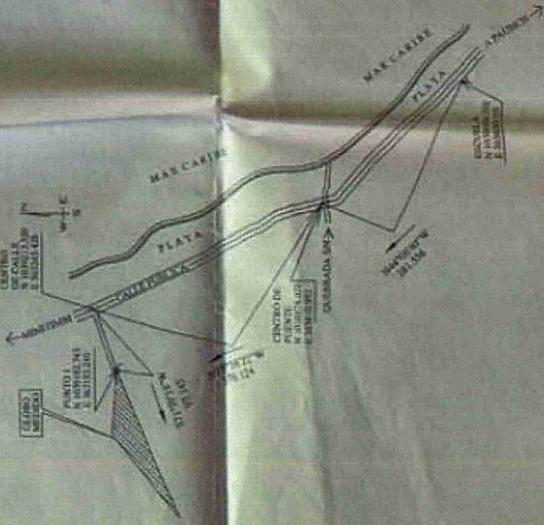
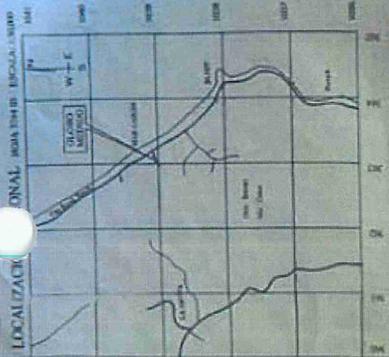
EST	DESI.	RUMBO	NORTE	ESTE
1	2	110.160	5725201.74	363225.500
2	3	28.957	5074031.7	363120.400
3	4	13.766	5083556.7	363142.600
4	5	61.544	481109.32	363146.200
5	1	51.781	100741.32	363225.500

NOTAS:  
 1- SE UTILIZO NORTE DE CUADRICULA.  
 2- PROTECCION: U.T.M., DATUM: WGS - 84.  
 3- PARA LA LOCALIZACION REGIONAL SE UTILIZO LAS HOJAS CARTOGRAFICAS N.º 3743-IV 3744-III DEL INSTITUTO TOMMY GUARDIA.  
 4- LAS AREAS SE MIDIERON POR EL LIMITE DE PROPIEDAD.  
 5- EL AVANCE SE HIZO REFERIDO AL GEODESICO THE REF  
 6- EL CUPO UTILIZADO, ESTACION TOTAL, MODELO TOPCON 239

REPUBLICA DE PANAMA  
 PROTECCION DE BARRERAS  
 OFICINA GENERAL DE LA FINCA N.º 475, DOCUMENTO N.º 711016,  
 PROPIEDAD DE BLUFF REAL ESTATE DEVELOPMENT INC., A FAVOR DE  
 LA FINCA N.º 8745, DOCUMENTO N.º 2441574,  
 PROPIEDAD DE BLUFF REAL ESTATE DEVELOPMENT INC., A FAVOR DE  
 LA FINCA N.º 8745, DOCUMENTO N.º 2441574

PROFESIONAL RESPONSABLE  
 JOSE M. SANCHEZ S  
 INGENIERO TOPOGRAFICO E INGENIERO  
 LIC. N.º 97 - 037 - 001

FECHA: 15 DE MAYO 2016  
 ESC: 1/1.000  
 JOSE M. SANCHEZ



DATOS		MFO	
EST.	DIST.	RUMBOS	VALORES
1	241-826	S67°42'11" W	103932.241
2	139-877	S51°2'02" E	103929.885
3	21-023	N31°56'18" E	103917.633
4	92-05	S85°09'27" E	103910.054
5	15-244	S45°09'57" E	103914.007
1			103912.243
			103913.210

**DETALLES DE AREA**

AREA DE POLIGONO No. 475  
 AREA A SOBREGAR  
 AREA LIBRE DE POLIGONO No. 475

(A) NOMBRE: **RODRIGUEZ CHICA MARY CARMEN - ID 8-304-172**

REPUBLICA DE PANAMA  
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA  
 VENTANILLA UNICA DIGITAL

- NOTAS:
- 1- SE UTILIZO EL MAPA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL HOJA N° 714-11
  - 2- EL NORTE QUEDA AL NOROCCIDENTE
  - 3- SE COLOCARON VARELLAS DE ACERO
  - 4- DATOS DE REFERENCIA: 9508-44-UTM (7 NORTE)
  - 5- SE UTILIZO UN GPS DE UNA PRECISION DE 1 METRO
  - 6- SE UTILIZO UN ESTACION TOTAL LEICA TCA 1103
  - 7- SE UTILIZO EL PUNTO GEODESICO INTERNACIONAL "THE BEEP" PARA EL DETALLE DE AMARRE

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA BOGAS DEL TORO / CORREGIMIENTO CAIBIRI

LOTES: BOGAS DEL TORO / LUGAR: BUJUP

SEUDO DE TERRENO A SOBREGAR DEL POLIGONO No. 475 CONFORME DE ACUERDO Y PROYECTO DE THE GREAT ESCAPE, S.A.

BLUFF REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC. - PANAMA

TITULO TOPOGRAFICO

MAJLO FUENTES WARRIN

CITUAL: 4-326-815

CONJUNTO No. 85-304-023

REFERENCIA

ESCALA: 1:1,000

FECHA: 2-NOVIEMBRE-2019

(F) NOMBRE DE LEON: **RODRIGUEZ CHICA MARY CARMEN - ID 8-340-107**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA  
 DEPARTAMENTO DE SIGUEGACION E INSCRIPCION  
 VENTANILLA UNICA DIGITAL

CERTIFICACION PARA EFECTOS DE TRANSACCIONES  
 CONFORME A LA LEY DE VENTANILLA UNICA

Segun Ley No. 45 de 28 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 34 de 21 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Ventanilla Unica certifica que según planos presentados por el solicitante las siguientes son:

Certificado No. **423** Fecha: **17-AGOSTO-2020**

Referencia: **423**

Participación: **VENTANILLA UNICA**



PROYECTO: **01-01-15-680**

CLIENTE: **THE GREAT ESCAPE, S.A.**

FECHA: **17-AGOSTO-2020**

PROYECTANTE: **THE GREAT ESCAPE, S.A.**

PROYECTANTE LEGAL: **THE GREAT ESCAPE, S.A.**

THE GREAT ESCAPE, S.A.

DIRECCION DE LA REGISTRO CAJALMAZAR

MAPUITECA

VALIDO HASTA: **17-AGOSTO-2020**

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 10760 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01/07/2010

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT,INC. (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:1999MT2 52DC2 Resto libre:1999MT2 52DC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 29000.00  
VALOR DEL TERRENO: 29000.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: PARA MEDIDAS Y LINDEROS VEASE DOCUMENTO REDI. . . . .

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1074636- (CANCELACIONES ) Entrada 154453/2013 (0)	06/08/2013
Propiedad a favor de BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT,INC. Pasaporte F-809262 Asiento Id -1074935- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 155881/2013 (0)	07/08/2013
Hipoteca a favor de SCOTT FRAZIER ROBERT PAS.097137046. Asiento Id -2647255- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 136468/2010 (0)	24/08/2010

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -224141- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 112976/2010 (0)	01/07/2010
Asiento Id -4755267- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/07/2010
Propiedad a favor de BOCAS VENTURES INC. Asiento Id -4755267- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/07/2010

1952

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
112976/2010 (0)	Registro	SEGREGA PARA SI, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
136468/2010 (0)	Registro	PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
149274/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación, Alteración de Turno	Entregado como Salida sin Registro
152542/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
152779/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación, Alteración de Turno	Entregado como Salida sin Registro
154453/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
155881/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 010

Señor (a): Braudia Dixon (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Braudia Corina Dixon Warren</u>	
	Nombre completo	
	<u>Braudia Dixon</u>	
	Firma	
<u>1-784-656</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Braudia Corina**  
**Dixon Warren**



NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAR-1945

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO

SEXO: F

TIPO DE SANGRE:

**1-784-656**

EXPEDIDA: 05-MAY-2016 EXPIRA: 05-MAY-2026



*Braudia C Dixon*

REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.



NOTARIA DEL CIRCUITO

[Empty box for Notary Name]

1 ESCRITURA PUBLICA NUMERO CIENTO SESENTA Y TRES . \* \* \* \* \* 163 \* \* \* \* \*

2 POR LA CUAL , EL MUNICIPIO DEL DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, DA EN VENTA

3 REAL Y ENAJENACION PERPETUA EL LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTISIS (26) DE  
4 LA CUADRA CIENTO DIECIOCHO (118) de la AVENIDA G DE LA CIUDAD DE BOCAS

5 DEL TORO A JOSE AGUSTIN CONQUET VARGAS Y BRAULIA DIXON.

6 Bocas del Toro, 12 de Abril de 1997.

7 En la ciudad de Bocas del Toro , Capital de la Provincia del mismo nombre  
8 República de Panamá, Hoy doce (12) de Abril de mil novecientos noventa y  
9 siete (1997) ante mi SIMON STEVENS ARZU, Notario Público, Primer Suplen-

10 te del Circuito Notarial de Bocas del Toro, con cédula de identidad per-  
11 sonal número nueve guión ciento sesenta y una guión novecientos cuarenta  
12 y siete (9-161-947) comparecieron personalmente , los señores HELED TROT

13 MAN SAM, varón , panameño, mayor de edad, soltero, empleado público, re-  
14 sidente en la ciudad de Bocas del Toro, portador de la cédula de iden-

15 tidad personal número uno guión veinticinco guión setecientos noventa  
16 y seis (1-25-796) en su condición de Alcalde Municipal del Distrito de

17 Bocas del Toro, según Resolución número catorce (14) del siete (7) de  
18 Abril de mil novecientos noventa y siete (1997), por una parte quien se

19 denominará El Municipio y por otra parte JOSE AGUSTIN CONQUET VARGAS,  
20 varón, panameño, mayor de edad, casado, jubilado, residente en esta ciu-

21 dad y portador de la cédula de identidad personal número tres guión veinti-  
22 cinco guión doscientos cuarenta y seis (3-29-246) y BRAULIA DIXON,

23 MUJER, PANAMEÑA, MAYOR DE EDAD, soltera, ama de casa, residente en esta  
24 ciudad, y portadora de la cédula de identidad personal número uno guí-

25 ñon catorce guión doscientos ochenta y tres (1-14-283) quienes se deno-  
26 minaran LOS COMPRADORES, me solicitaron que hiciera constar en Escritu-

27 ra pública, lo siguiente: PRIMERO: Declara el Municipio que es dueña de  
28 la Finca número novecientos setenta y ocho (978) inscrita al Folio dos-

29 cientos veinticuatro (224) Tomo ciento sesenta y seis (166) Asiento uno

30 (1) del Registro Público de la Provincia de Bocas del Toro, según consta



Panamá, 22 de abril de 2022

Nota No. IC- 011

Señor (a): Carmen Archbold (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2795, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Carmen Felicia Archbold Robinson</u>	
	Nombre completo	
	<u>Carmen F. Archbold</u>	
	Firma	
<u>N-21-512</u>	<u>6747-9162</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 22 de abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

Señor (a): Carmen Archbold (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

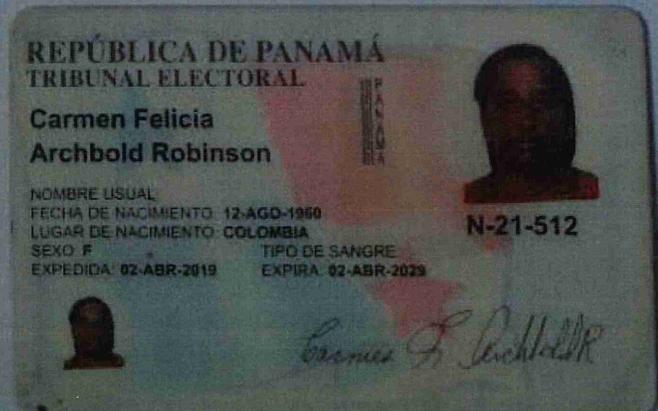
Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2795, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Carmen Felicia Archbold Robinson</u> Nombre completo	
	<u>Carmen F. Archbold</u> Firma	
<u>N-21-512</u> Cédula o pasaporte	<u>6747-9162</u> Teléfono	 Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOB MOISES ABREGO ABREGO  
FECHA: 2016.03.28 14:07:15 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2795 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CALLE SN , BARRIADA SN  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:200MT2RESTO LIBRE:....  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE 117 SUR LOTE 113 ESTE CALLE CAURTA OESTE LOTE 20 MEDIDAS 10  
METROS DE FRNETE POR 20M DE FONDO  
SUPERFICIE: 200M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE:200M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00)  
VALOR DEL TERRENO: OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: NICOLAS CONTRERAS AYARZA (CÉDULA 1-8-833)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

##### TITULAR(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MULTIBANK,INC. (RUC 201122)  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

#### CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA  
MONTO: SETENTA MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 70,600.00)  
PLAZO: 60 MESES  
LIMITACIONES DEL DOMINIO: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASI COM LA LIMITACION DE DOMINIO  
A FAVOR DE MULTIBANK INC., POR LA SUMA DE B/.70,600.00, DENTRO DEL PLAZO DE 60 MESE, A LA TASA DE  
INTERES DEL 9.50% ANUAL Y LA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 10.0339% ANUAL. VEASE FICHA 519190,  
ASIENTO \_160082 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. \_\_ADICIONA AL ASIENTO 166393 TOMO 2011 DIARIO. FECHA DE  
REGISTRO: 20110919 16:20:41.6DUDO3

##### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 19/09/2011  
NÚMERO DE ENTRADA: 160082/2011

##### DATOS DEL ACREEDOR

NOMBRE: MULTIBANK,INC.  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 110168/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 11/03/2016 A LAS 02:38 PM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1304 DE FECHA 11/03/2016

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 012

Señor (a): Consorcio Brown (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3269, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Consorcio Ruben Brown</u>	
	Nombre completo	
	<u>Consorcio Brown</u>	
	Firma	
<u>1-19-2159</u>	<u>6752-2016</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 254758

PAG. 1  
// ANNO //

12/07/2006

CERTIFICA

CON VISTA A LA SOLICITUD-06 - NO. 020350

QUE BROWN, CONSORCIO RUBEN CICULA 1-19-2159 ES PROPIETARIO DE LA FINCA NO. 3269, INSCRITA AL TOMO 490 FOLIO 14 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO,-----UBICADA EN EL CORAZOIMIENTO CABECERA DEL DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,-----SUPERFICIE DE 400 METROS CUADRADOS VALOR DE TRASPASO \$7.20.000.00.-----LINDEROS, NORTE LOTE NUMERO 140. SUR LOTE NUMERO 136. ---ESTE LOTE NUMERO 137, ---OESTE --- CON CALLE NOVENA. QUE SOBRE ESTA FINCA NO PESAN GRAVAMENES INSCRITO A LA FECHA.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL DOCE DE JULIO DEL DOS MIL SEIS,

A LAS 09:51:04 AM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE \$7. 35.00 COMPROBANTE NO. 86 020350 FECHA: Miércoles 12, Julio de 2006

// ANNO //

*[Signature]*  
TRISTRA YANEZ  
CERTIFICADOR

REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

Cinsorcio Ruben Brown

IDENTIFICACION

1-19-2159

Nombre: RUBEN CICULA BROWN  
Fecha de nacimiento: 1946-08-08  
Lugar de nacimiento: BOCAS DEL TORO BOCAS DEL TORO  
Sexo: M  
Estado civil: CASADO  
Tipo de sangre: B+  
Fecha de expedición: 28-NOV-2002  
Expira: 28-NOV-2007

*[Signature]*



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3269 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/07/1957

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: CINSORCIO RUBEN BROWN (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:400 METRO CUADRADOS Resto libre:400 METROS CUADRADOS  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 1.00  
VALOR DEL TERRENO: 1.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE NUMERO 140 SUR LOTE NUMERO 136 ESTE LOTE NUMERO 137 OESE CON CALLE NOVENA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3269 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1958651- (ANOTACIÓN DE DEMANDA) Entrada 3591/2006 (0)	30/01/2006
Asiento Id -1970077- (CANCELACIONES ) Entrada 41463/2006 (0)	28/03/2006
Propiedad a favor de CINSORCIO RUBEN BROWN Cédula 1-19-2159 Asiento Id -3044911- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 41463/2006 (0)	28/03/2006

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -635800- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 296/58 (0)	30/07/1957
Asiento Id -4411203- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Asiento Id -4671014- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Asiento Id -4775835- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Propiedad a favor de ALBERTO JULIO CAMACHO RAMIREZ Cédula 8-184-2185 Asiento Id -4411203- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Propiedad a favor de JULIO ALBERTO CAMACHO RAMIREZ Cédula 8-86-213 Asiento Id -4671014- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Propiedad a favor de ELDA MATILDE CAMACHO RAMIREZ DE GARUZ Cédula 8-93-636 Asiento Id -4775835- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
296/58 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
69579/2004 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
3591/2006 (0)	Registro	DEMANDA DE PRES. ADQ. DE DOM	Listo para entrega como Trámite Agotado
41463/2006 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 013

Señor (a): Ernesto Díaz Domínguez (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca —, con el código de ubicación — posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Ernesto Díaz Domínguez</u>	
	Nombre completo	
	<u>Ernesto Díaz</u>	
	Firma	
<u>7-69-266</u>	<u>66-03-10-56</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 014

Señor (a): Ernesto Díez Domínguez (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Ernesto Díez Domínguez</u>	
	Nombre completo	
	<u>Ernesto Díez</u>	
	Firma	
<u>7-69-266</u>	<u>66-03-10-56</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REGION NO. 9 BOCAS DEL TORO  
DEPARTAMENTO DE REFORMA AGRARIA  
CERTIFICACION DE DERECHOS POSESORIOS



CDPDRA.

El suscrito Funcionario Sustanciador de la Reforma Agraria, en la Provincia de Bocas del Toro, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley:

**CERTIFICA:**

Que ERNESTO DIAZ DOMINGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 7-69-265, residente en La Colonia Santeña, Distrito de Bocas del Toro y Provincia de Bocas del Toro, tiene derechos posesorios sobre un globo de terreno de una superficie de 50 hectáreas aproximadamente, ubicado a orillas de la Carretera Rodolfo Chiari, Corregimiento y Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, comprendido dentro de los siguientes linderos:

- Norte: JUAN ROBINSON
- Sur: GERARDO CORREOSO
- Este: JUAN ROBINSON
- Oeste: CARRETERA RODOLFO CHIARI

Que el globo de terreno descrito está ocupado y cultivado en su totalidad, la topografía del terreno es plana y no cuenta con los servicios públicos de agua, luz y teléfono; se encuentra en un área insular inadjudicable y hasta la fecha no se ha presentado oposición de terceros y cumple con la función social.

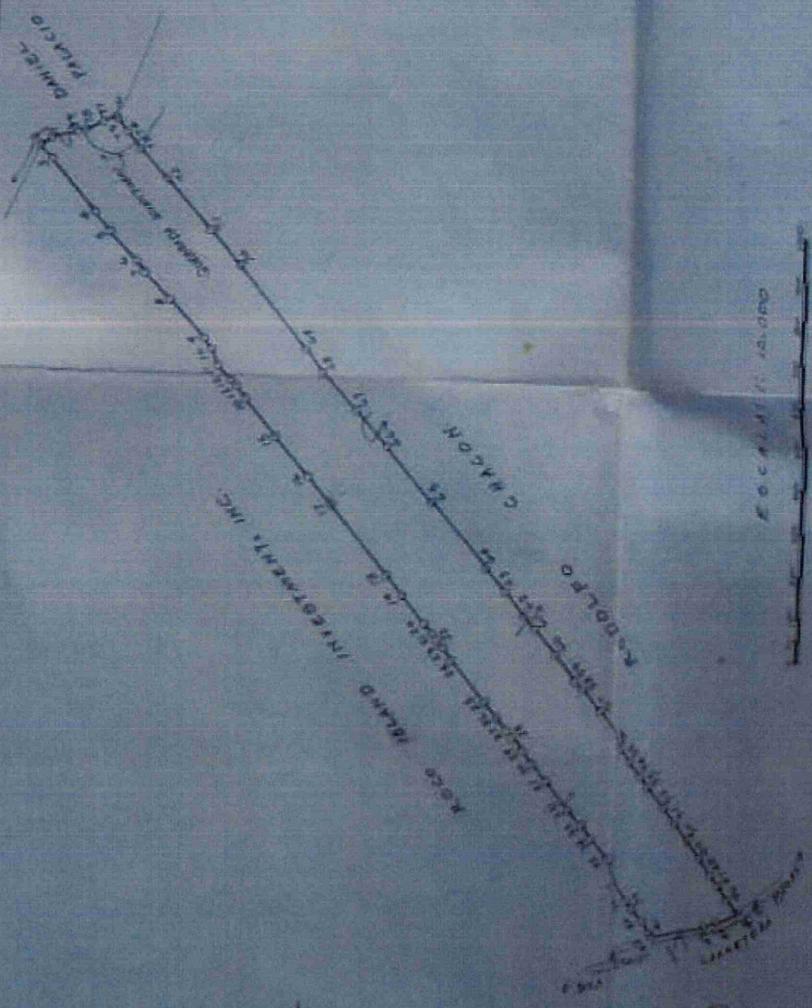
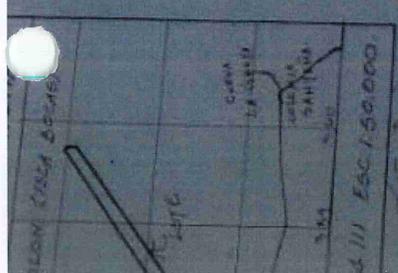
Que la certificación de Derechos posesorios ha sido expedida a solicitud de parte interesada.

Dado en la Ciudad de Changuinola, siendo las tres (3:00) de la tarde de hoy diez (10) de febrero de 2003.

Atentamente,

**JULIO SMITH**  
FUNCIONARIO SUSTANCIADOR  
DE LA REFORMA AGRARIA  
REGION 9, BOCAS DEL TORO.





**DATOS DE CAMPO**

EST	DIAS	ALUMBROS	EST	DIAS	ALUMBROS
1	30.87	11.81	41	4.65	50.7
2	42.32	12.87	42	12.87	51.7
3	11.00	13.31	43	13.31	52.7
4	11.00	13.31	44	13.31	53.7
5	11.00	13.31	45	13.31	54.7
6	11.00	13.31	46	13.31	55.7
7	11.00	13.31	47	13.31	56.7
8	11.00	13.31	48	13.31	57.7
9	11.00	13.31	49	13.31	58.7
10	11.00	13.31	50	13.31	59.7
11	11.00	13.31	51	13.31	60.7
12	11.00	13.31	52	13.31	61.7
13	11.00	13.31	53	13.31	62.7
14	11.00	13.31	54	13.31	63.7
15	11.00	13.31	55	13.31	64.7
16	11.00	13.31	56	13.31	65.7
17	11.00	13.31	57	13.31	66.7
18	11.00	13.31	58	13.31	67.7
19	11.00	13.31	59	13.31	68.7
20	11.00	13.31	60	13.31	69.7
21	11.00	13.31	61	13.31	70.7
22	11.00	13.31	62	13.31	71.7
23	11.00	13.31	63	13.31	72.7
24	11.00	13.31	64	13.31	73.7
25	11.00	13.31	65	13.31	74.7
26	11.00	13.31	66	13.31	75.7
27	11.00	13.31	67	13.31	76.7
28	11.00	13.31	68	13.31	77.7
29	11.00	13.31	69	13.31	78.7
30	11.00	13.31	70	13.31	79.7
31	11.00	13.31	71	13.31	80.7
32	11.00	13.31	72	13.31	81.7
33	11.00	13.31	73	13.31	82.7
34	11.00	13.31	74	13.31	83.7
35	11.00	13.31	75	13.31	84.7
36	11.00	13.31	76	13.31	85.7
37	11.00	13.31	77	13.31	86.7
38	11.00	13.31	78	13.31	87.7
39	11.00	13.31	79	13.31	88.7
40	11.00	13.31	80	13.31	89.7
41	11.00	13.31	81	13.31	90.7
42	11.00	13.31	82	13.31	91.7
43	11.00	13.31	83	13.31	92.7
44	11.00	13.31	84	13.31	93.7
45	11.00	13.31	85	13.31	94.7
46	11.00	13.31	86	13.31	95.7
47	11.00	13.31	87	13.31	96.7
48	11.00	13.31	88	13.31	97.7
49	11.00	13.31	89	13.31	98.7
50	11.00	13.31	90	13.31	99.7
51	11.00	13.31	91	13.31	100.7
52	11.00	13.31	92	13.31	101.7
53	11.00	13.31	93	13.31	102.7
54	11.00	13.31	94	13.31	103.7
55	11.00	13.31	95	13.31	104.7
56	11.00	13.31	96	13.31	105.7
57	11.00	13.31	97	13.31	106.7
58	11.00	13.31	98	13.31	107.7
59	11.00	13.31	99	13.31	108.7
60	11.00	13.31	100	13.31	109.7
61	11.00	13.31	101	13.31	110.7
62	11.00	13.31	102	13.31	111.7
63	11.00	13.31	103	13.31	112.7
64	11.00	13.31	104	13.31	113.7
65	11.00	13.31	105	13.31	114.7
66	11.00	13.31	106	13.31	115.7
67	11.00	13.31	107	13.31	116.7
68	11.00	13.31	108	13.31	117.7
69	11.00	13.31	109	13.31	118.7
70	11.00	13.31	110	13.31	119.7
71	11.00	13.31	111	13.31	120.7
72	11.00	13.31	112	13.31	121.7
73	11.00	13.31	113	13.31	122.7
74	11.00	13.31	114	13.31	123.7
75	11.00	13.31	115	13.31	124.7
76	11.00	13.31	116	13.31	125.7
77	11.00	13.31	117	13.31	126.7
78	11.00	13.31	118	13.31	127.7
79	11.00	13.31	119	13.31	128.7
80	11.00	13.31	120	13.31	129.7
81	11.00	13.31	121	13.31	130.7
82	11.00	13.31	122	13.31	131.7
83	11.00	13.31	123	13.31	132.7
84	11.00	13.31	124	13.31	133.7
85	11.00	13.31	125	13.31	134.7
86	11.00	13.31	126	13.31	135.7
87	11.00	13.31	127	13.31	136.7
88	11.00	13.31	128	13.31	137.7
89	11.00	13.31	129	13.31	138.7
90	11.00	13.31	130	13.31	139.7
91	11.00	13.31	131	13.31	140.7
92	11.00	13.31	132	13.31	141.7
93	11.00	13.31	133	13.31	142.7
94	11.00	13.31	134	13.31	143.7
95	11.00	13.31	135	13.31	144.7
96	11.00	13.31	136	13.31	145.7
97	11.00	13.31	137	13.31	146.7
98	11.00	13.31	138	13.31	147.7
99	11.00	13.31	139	13.31	148.7
100	11.00	13.31	140	13.31	149.7
101	11.00	13.31	141	13.31	150.7
102	11.00	13.31	142	13.31	151.7
103	11.00	13.31	143	13.31	152.7
104	11.00	13.31	144	13.31	153.7
105	11.00	13.31	145	13.31	154.7
106	11.00	13.31	146	13.31	155.7
107	11.00	13.31	147	13.31	156.7
108	11.00	13.31	148	13.31	157.7
109	11.00	13.31	149	13.31	158.7
110	11.00	13.31	150	13.31	159.7
111	11.00	13.31	151	13.31	160.7
112	11.00	13.31	152	13.31	161.7
113	11.00	13.31	153	13.31	162.7
114	11.00	13.31	154	13.31	163.7
115	11.00	13.31	155	13.31	164.7
116	11.00	13.31	156	13.31	165.7
117	11.00	13.31	157	13.31	166.7
118	11.00	13.31	158	13.31	167.7
119	11.00	13.31	159	13.31	168.7
120	11.00	13.31	160	13.31	169.7
121	11.00	13.31	161	13.31	170.7
122	11.00	13.31	162	13.31	171.7
123	11.00	13.31	163	13.31	172.7
124	11.00	13.31	164	13.31	173.7
125	11.00	13.31	165	13.31	174.7
126	11.00	13.31	166	13.31	175.7
127	11.00	13.31	167	13.31	176.7
128	11.00	13.31	168	13.31	177.7
129	11.00	13.31	169	13.31	178.7
130	11.00	13.31	170	13.31	179.7
131	11.00	13.31	171	13.31	180.7
132	11.00	13.31	172	13.31	181.7
133	11.00	13.31	173	13.31	182.7
134	11.00	13.31	174	13.31	183.7
135	11.00	13.31	175	13.31	184.7
136	11.00	13.31	176	13.31	185.7
137	11.00	13.31	177	13.31	186.7
138	11.00	13.31	178	13.31	187.7
139	11.00	13.31	179	13.31	188.7
140	11.00	13.31	180	13.31	189.7
141	11.00	13.31	181	13.31	190.7
142	11.00	13.31	182	13.31	191.7
143	11.00	13.31	183	13.31	192.7
144	11.00	13.31	184	13.31	193.7
145	11.00	13.31	185	13.31	194.7
146	11.00	13.31	186	13.31	195.7
147	11.00	13.31	187	13.31	196.7
148	11.00	13.31	188	13.31	197.7
149	11.00	13.31	189	13.31	198.7
150	11.00	13.31	190	13.31	199.7
151	11.00	13.31	191	13.31	200.7
152	11.00	13.31	192	13.31	201.7
153	11.00	13.31	193	13.31	202.7
154	11.00	13.31	194	13.31	203.7
155	11.00	13.31	195	13.31	204.7
156	11.00	13.31	196	13.31	205.7
157	11.00	13.31	197	13.31	206.7
158	11.00	13.31	198	13.31	207.7
159	11.00	13.31	199	13.31	208.7
160	11.00	13.31	200	13.31	209.7
161	11.00	13.31	201	13.31	210.7
162	11.00	13.31	202	13.31	211.7
163	11.00	13.31	203	13.31	212.7
164	11.00	13.31	204	13.31	213.7
165	11.00	13.31	205	13.31	214.7
166	11.00	13.31	206	13.31	215.7
167	11.00	13.31	207	13.31	216.7
168	11.00	13.31	208	13.31	217.7
169	11.00	13.31	209	13.31	218.7
170	11.00	13.31	210	13.31	219.7
171	11.00	13.31	211	13.31	220.7
172	11.00	13.31	212	13.31	221.7
173	11.00	13.31	213	13.31	222.7
174	11.00	13.31	214	13.31	223.7
175	11.00	13.31	215	13.31	224.7
176	11.00	13.31	216	13.31	225.7
177	11.00	13.31	217	13.31	226.7
178	11.00	13.31	218	13.31	227.7
179	11.00	13.31	219	13.31	228.7
180	11.00	13.31	220	13.31	229.7
181	11.00	13.31	221	13.31	230.7
182	11.00	13.31	222	13.31	231.7
183	11.00	13.31	223	13.31	232.7
184	11.00	13.31	224	13.31	233.7
185	11.00	13.31	225	13.31	234.7
186	11.00	13.31	226	13.31	235.7
187	11.00	13.31	227	13.31	236.7
188	11.00	13.31	228	13.31	237.7
189	11.00	13.31	229	13.31	238.7
190	11.00	13.31	230	13.31	239.7
191	11.00	13.31	231	13.31	240.7
192	11.00	13.31	232	13.31	241.7
193	11.00	13.31	233	13.31	242.7
194	11.00	13.31	234	13.31	243.7
195	11.00	13.31	235	13.31	244.7
196	11.00	13.31	236	13.31	245.7
197	11.00	13.31	237	13.31	246.7
198	11.00	13.31	238	13.31	247.7
199	11.00	13.31	239	13.31	248.7
200	11.00	13.31	240	13.31	249.7
201	11.00	13.31	241	13.31	250.7

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 015

Señor (a): Damaso Moses (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 483, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Damaso Elonis Moses Lee</u>	
	Nombre completo	
	<u>Damaso E Moses</u>	
	Firma	
<u>1-8-237</u>	<u>6506 7282</u>	<u>      </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 483 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11/11/1915

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: DAMASO ELONIS MOSES LEE (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200MTS2 Resto libre:...  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 1500.00  
VALOR DEL TERRENO: 1500.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE: CARRERA CUARTA, SUR: LOTE NO. 62, ESTE: LOTE NO. 63 Y OESTE: CALLE 43 MEDIDAS: 10MTS DE FRENTE X 20 DE FONDO ACT. X ZAIDA POLO PROC. X AURORA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 483 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de DAMASO ELONIS MOSES LEE Cédula 1-8-237 Asiento Id -4499295- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/06/2007

## Registro Previo Inactivo

1969

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
--------------------------------------	-------

Derechos / Actos / Otras Operaciones

Fecha

Asiento Id -39723- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 718/210 (0)

11/11/1915

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
718/210 (0)	Registro	VENDE FINCA, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)

NOTA  
DE BOCAS DEL TORO

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO OCHENTA Y CUATRO (184)

Por la cual, FIDENCIA MORA FIGUEROA, vende al señor DAMASO ELONIS MOSES LEE, su finca número (483), ubicada en la ciudad de Bocas del Toro.

-- Bocas del Toro, agosto 13 de 1991,--

En la ciudad de Bocas del Toro, subcercera del circuito Notarial, provincia del mismo nombre en la República de Panamá, hoy trece (13) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991), ante el WILLIAM HARBOR, Notario Público Principal del mismo circuito, con cédula de identidad personal número uno-uno-doscientos nueve (1-1-209), comparecieron personalmente los señores FIDENCIA MORA FIGUEROA, mujer, mayor de edad, panameña, soltera, de oficio doméstica, residente en esta ciudad y con cédula de identidad personal número uno-tres-setecientos sesenta y siete (1-3-767), quien en adelante se llamará LA VENDEDORA, por una parte, y por la otra parte, el señor DAMASO ELONIS MOSES LEE, varón, mayor de edad, panameño, casado, funcionario, con residencia en la ciudad de Panamá, aquí de paso y con cédula de identidad personal número uno-ocho-doscientos treinta y siete (1-8-237), quien en adelante será EL COMPRADOR, personas a quienes conozco y me solicitaron que hiciera constar en esta escritura el presente contrato de compra venta que han suscrito conforme las cláusulas siguientes:

**PRIMERO:** Por la presente escritura LA VENDEDORA, traspaasa AL COMPRADOR, título de venta real y efectiva, libre de gravámenes, comprometiéndose a saneamiento en caso de evicción, la finca de su propiedad número cuatrocientos ochenta y tres (483), inscrita en el Registro Público, sección de la propiedad de la provincia de Bocas del Toro, en el Tomo cincuenta y nueve (59), Folio Ciento veintidos (122), Asiento seis (6), que consiste en el lote de terreno número sesenta y cuatro (64) de la cuadra treinta y cuatro (34) de la calle cuarta (4a) de la ciudad de Bocas del Toro, cuyos demás datos descriptivos constan en su inscripción. **SEGUNDO:** La venta se hace por la suma de mil quinientos balboas (M 1.500.00), suma ya recibida por el VENDEDOR a su entera satisfacción. **TERCERO:** Declara EL COMPRADOR, que

...cuyo promotor es el

...con el código de ubicación  
...que nos proporciona una copia del título de propiedad o derecho  
...natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal

INFORMACION

E 80 - 004646

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Damaso Elonis  
Moses Lee

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-SEP-1935  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: D+  
EXPEDIDA: 23-NOV-2021 EXPIRA: 23-NOV-2051



1-8-237

1971

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 016

Señor (a): Jenoveva Midi Jose (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 1869, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Jenoveva Midi Jose</u>	
	Nombre completo	
	Firma	
<u>1PI-3-6</u>	<u>6871-6377</u>	<u>_____</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ILIANA YEISERICK JIMENEZ  
GONZALEZ  
FECHA: 2020.09.24 15:23:09 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 1869 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO TOTAL

#### DATOS GENERALES

ÓRGANO QUE ORDENA: JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO  
PROVINCIA: BOCAS DEL TORO  
NO. DE AUTO: 46  
FECHA DE AUTO: 07/26/2010  
NO. DE OFICIO: 875  
FECHA DE OFICIO: 08/18/2010  
FUNDAMENTO LEGAL: QUIEN SUSCRIBE JUEZ PRIMERA DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO RAMO CIVIL  
SUPLENTE ESPECIAL ADMINISTRANDO JUSTICIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY ADMITE LA PRETENSION Y  
DECLARA SE ORDENA AL REGISTRO PUBLICO ADJUDICAR LA FINCA JENOVEVA MIDI JOSE EN ESTE PROCESO  
SUMARIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) DE BAJA

NOMBRE: LUISA BRITTON (CÉDULA 11-1-145)  
TIPO DE DERECHO: PROPIEDAD

NOMBRE: LUISA BRITTON (CÉDULA 11-1-145)  
TIPO DE DERECHO: PROPIEDAD

#### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: JENOVEVA MIDI JOSE (CÉDULA 1PI-3-6)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 146299/2011 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 08/09/2011 A LAS 12:18 P.M.

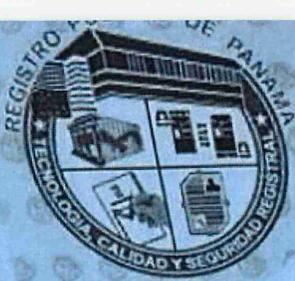
#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 875 DE FECHA 08/18/2010  
OBSERVACIONES: NOTARIA: 99.

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A99CEE3B-CF4E-4975-86AE-556D4F9FF9CC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2022.02.04 10:30:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 19033/2022 (0) DE FECHA 17/01/2022. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 1869 (F) INSCRITA AL TOMO 197, FOLIO 364, DE ESTA SECCION.  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE NO. 84, SUR: LA CARRERA 5TA. ESTE: PARTE DEL MISMO LOTE NO.  
82 Y OESTE: CALLE 5TA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JENOVEVA MIDI JOSE (CÉDULA 1PI-3-6) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIO ESTA FINCA DESDE EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.  
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDA UNA CASA DE UN PISO DE MADERA Y TECHO DE  
ZINC ACANALADO EDIFICADO SOBRE LA MITAD DEL LOTE .POR UN VALOR DE B/. 200.00. INSCRITO AL  
ASIENTO NÚMERO 5 EL DÍA JUEVES, 3 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 24057/2022

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 146299/2011 (1) DE FECHA 03/02/2020 10:48:11 A. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 4 DE FEBRERO DE  
2022 10:25 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403327618



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 38E2FBA5-CC36-43CB-9F0B-6D9A03C1B40F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1974

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1869 (F)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/07/1924

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: JENOVEVA MIDI JOSE (Propiedad)

DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

USO DEL SUELO:

OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200MTS2 Resto libre:...

POR EDIFICIO:

% DE PROINDIVISO:

CÉDULA CATASTRAL:

VALOR: 1000.00

VALOR DEL TERRENO: 1000.00

VALOR DE MEJORAS: 0.00

VALOR DEL TRASPASO:

NÚMERO DE PLANO:

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

FECHA DE OCUPACIÓN:

LOTE:

SUPERFICIE INICIAL: 200m<sup>2</sup>

SUPERFICIE / RESTO LIBRE:

COLINDANCIAS: NORTE: LOTE NO. 84, SUR: LA CARRERA 5TA. ESTE: PARTE DEL MISMO LOTE NO. 82 Y OESTE: 5TA. ACT. X VILMA PROC. X AURORA 25 JUNIO 2007

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1869 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2559570- (ANOTACIÓN DE DEMANDA) Entrada 226134/2009 (0)	23/12/2009
Propiedad a favor de LUISA BRITTON Cédula 11-1-145 Asiento Id -4314314- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	25/06/2007

## Registro Previo Inactivo

1975

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
--------------------------------------	-------

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -634112- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1239/48 (0)	05/07/1924

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (CANCELACIÓN DE DEMANDA) Entrada 146299/2011 (0)	24/09/2020
Propiedad a favor de JENOVEVA MIDI JOSE Cédula 1PI-3-6 Asiento Electrónico N° 3 (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO TOTAL) Entrada 146299/2011 (0)	24/09/2020
Asiento Electrónico N° 3 (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO TOTAL) Entrada 146299/2011 (0)	24/09/2020
Asiento Electrónico N° 4 (CORRECCIÓN DE GENERALES DE LA FINCA) Entrada 24057/2022 (0)	03/02/2022
Asiento Electrónico N° 5 (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 24057/2022 (0)	03/02/2022

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de LUISA BRITTON Cédula 11-1-145 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/09/2020
Propiedad a favor de LUISA BRITTON Cédula 11-1-145 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/09/2020
Demanda a favor de JENOVEVA MIDI JOSE Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/09/2020

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1239/48 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
73204/2009 (0)	Registro	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	Listo para entrega como Trámite Agotado
226134/2009 (0)	Registro	DEMANDA.PRES- ADQUISITIVA.	Listo para entrega como Trámite Agotado
146299/2011 (0)	Registro	SECUESTRO Y EMBARGO	Listo para entrega como Trámite Agotado
24057/2022 (0)	Registro	Corrección de Generales	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 03 de mayo de 2022

Nota No. IC- 058

017

Señor (a): Giovanna Avendaño (Representante Legal)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 854, posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	Nombre completo	
	<i>Giovanna Annett Avendaño Vejas</i>	
	Firma <i>Giovanna Avendaño</i>	
<u>8-333-827</u>	<u>6618-8284</u>	<u>gavendano@avendano.law.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

  
PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 25 de abril de 2022

Nota No. IC-052

Señor (a): Giovanna Avendaño (Representante Legal)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

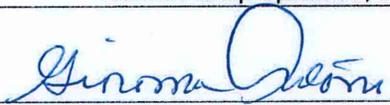
Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente será afectadas por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

Finca	Propietario	Plano	Folio Sociedad	Representante Legal o Apoderado (a)
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	101-10-9046	484354	Giovanna A. Avendaño V.
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	101-10-9046	484354	Giovanna A. Avendaño V.
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	RB 101-10-9235	463975	Giovanna A. Avendaño V.
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	RB 101-10-9235	463975	Giovanna A. Avendaño V.
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	RB 101-10-9225	515710	Giovanna A. Avendaño V.

9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	RB 101-10-9225	515710	Giovanna A. Avendaño V.
9336	VISTA DE LOS PAJAROS, S.A.	RB-101-10-9233	515348	Giovanna A. Avendaño V.
9337	VISTA DE LOS PAJAROS, S.A.	RB-101-10-9233	515348	Giovanna A. Avendaño V.
9369	ERTL RODEFFELD, INC	RB-101-109365	529092	Giovanna A. Avendaño V.
9370	ERTL RODEFFELD, INC	RB-101-109365	529092	Giovanna A. Avendaño V.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Giovanna Annett Avendaño Vejas	
	Nombre del propietario / Rep. Legal	
		
	Firma	
8.333.827	6618-8284	gavendano@avendanolaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC

(Empresa Consultora)

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**  
**Giovanna Annett**  
**Avendaño Vejas**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 27-AGO-2021

TIPO DE SANGRE: O+  
EXPIRA: 27-AGO-2036

8-333-827



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 018

Señor (a): Heike Maurer de Mondul (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

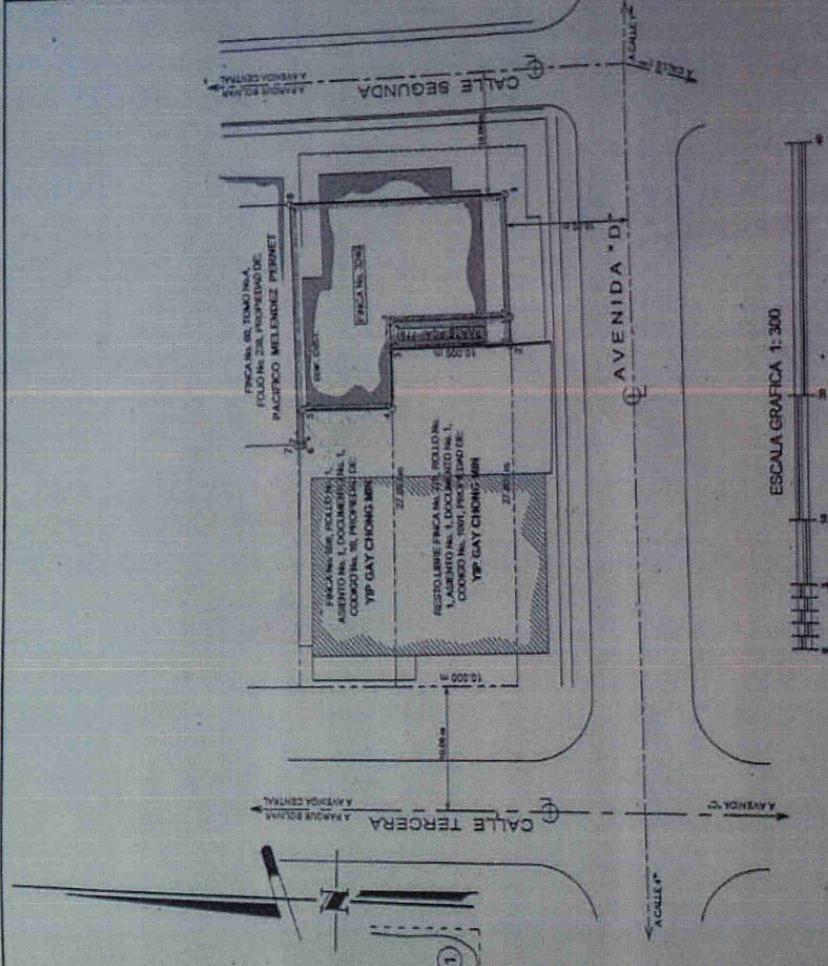
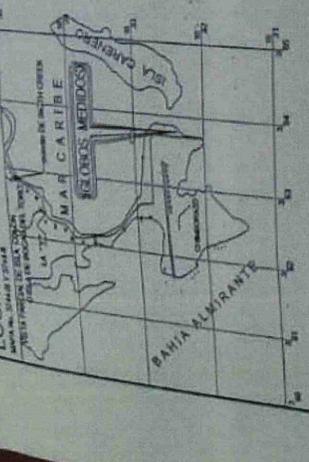
Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3246, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Heike Maurer de Mondul</u>	
	Nombre completo	
	<u>Heike Maurer de Mondul</u>	
	Firma	
<u>E-8-131217</u>	<u>760-9811</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

**LOCALIZACION REGIONAL**  
ESCALA 1:2000



**DATOS DE CAMPO**  
COORDENADAS U.T.M.  
NORTE ESTE

**FINCA No. 3246** 0 HAS + 0238.03 m<sup>2</sup>

1	10.000	S88°50'01"W	303795.451
2	10.000	N01°00'00"W	303795.451
3	7.090	S88°50'01"W	303795.249
4	7.500	S88°50'01"W	303778.161
5	2.910	N01°00'00"W	303778.007
6	0.450	S88°50'01"W	303778.094
7	20.000	N88°50'01"E	303775.009
8	18.000	S01°00'00"E	303795.005
1	10.000	S01°00'00"E	303795.011

**PARTE DE LA FINCA No. 779** 0 HAS + 0021.97 m<sup>2</sup>

1	2.197	S88°50'01"W	303795.451
2	10.000	N01°00'00"W	303795.296
3	2.197	N88°50'01"E	303793.053
4	10.000	S01°00'00"E	303795.249

**FCA 3246 + PARTE DE LA FCA 779** 0 HAS + 0260.00 m<sup>2</sup>

1	13.197	S88°50'01"W	303795.451
2	10.000	N01°00'00"W	303795.296
3	4.803	S88°50'01"W	303793.053
4	7.500	S88°50'01"W	303778.161
5	2.910	N01°00'00"W	303778.007
6	0.450	S88°50'01"W	303778.094
7	20.000	N88°50'01"E	303775.009
8	18.000	S01°00'00"E	303795.005
1	10.000	S01°00'00"E	303795.011

**DESGLOSE DE AREAS**  
AREA INSCRITA FINCA No. 779 0 HAS + 300.00 m<sup>2</sup>  
AREA A SEGREGAR 0 HAS + 021.97 m<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE DE FINCA No. 779 0 HAS + 278.03 m<sup>2</sup>

**NOTAS:**  
1- EL PROYECTO DE LEVANTAMIENTO POR LINEAS DE PROPIEDAD.  
2- SE ESTABLECIERON VENEJAS EN LAS LINEAS DE LOS LINDOS VERDES.  
3- LAS LINEAS VERDES ESTAN REFERIDAS AL NORTE DE GUANACAMA.  
4- LOS PUNTOS ESTAN IDENTIFICADOS CON UNO DE LOS SIGUIENTES:  
5- SE UTILIZO LAS TORNILLAS CARBONIFERAS #3 X 1/4" DEL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL TOBY GUARDIA.  
6- EL EJEMPLO UTILIZADO ESTACION TOTAL TOPCON GTS-2N.  
7- PLANEO DE REFERENCIA EN 3000000000.

**REPUBLICA DE PANAMA**  
PROVINCIA: BOGAS DEL TORO  
DISTRITO: BOGAS DEL TORO  
CALLE: CALLE SEGUNDA  
LUGAR: YANAMBA 79

**MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD**  
CARRERA 1 - 18 - 47

SUPERFICIE TOTAL DE LOS GIORNOS MEDIDOS:  
**0 HAS + 0260.00 m<sup>2</sup>**

LEVANTADO: **JUAN SERGIO NAVARRO M.**  
CALCULO: **JUAN S. NAVARRO M.**  
CALLE 1 - 18 - 309

FECHA: 18/05/2015  
LUGAR: YANAMBA 79

**REPUBLICA DE PANAMA**  
CIUDAD DE RESIDENTE PERMANENTE

**Heiko Maurer de Mondul**

NOMBRE USUAL: Heiko Maurer de Mondul  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-MAY-1982  
LUGAR DE NACIMIENTO: ALEMANIA  
NACIONALIDAD: ALEMANA  
SEXO: F  
TIPO DE SANGRE: A  
EXPIRA: 27-JUL-2015

E-8-131217

ESCALA 1:2000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA ITZEL AGUIRRE TORRES  
FECHA: 2015.05.12 16:54:25 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 3246 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: LOTE 67 C- 25, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE.CON LOTE N-69 SUR.CON LOTE N-65 ESTE.CON LA CALLE 2DA OESTE.CON LOTE N-68

SUPERFICIE: 238 M<sup>2</sup> 03 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 160 M<sup>2</sup> 00 DM<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 25,300.00)

VALOR DEL TERRENO: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 25,300.00)

NÚMERO DE PLANO: 01010110470

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD (CÉDULA 1-18-47)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 189113/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 07/05/2015 A LAS 10:31 AM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

FÓRMULARIO DE CERTIFICADO DE FECHA 07/05/2015

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3246 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/11/2000

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD (Propiedad)  
DOMICILIO: LOTE 67 C- 25, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN:  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 25300.00  
VALOR DEL TERRENO: 25300.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO: 01010110470  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE: 67 C- 25  
SUPERFICIE INICIAL: 160 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 238 m<sup>2</sup> 3 dm<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE.CON LOTE N-69 SUR.CON LOTE N-65 ESTE.CON LA CALLE 2DA OESTE.CON LOTE N-68

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 8535 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3246 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1082729- (INCORPORACIONES ) Entrada 158289/2013 (0)	12/08/2013
Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD Cédula 1-18-47 Asiento Id -1737369- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 42155/2004 (0)	12/04/2004

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -280363- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Asiento Id -4255614- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/11/2000
Propiedad a favor de MARIA BENITA BOYES DE MONDUL Cédula 1AV-51-642 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de ISABEL MONDUL DE LEON Cédula 1-8-427 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de SHA JAMAN MONDUL BOYA Cédula 1-11-688 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de HAMIR HASAIN MONDUL VALDES Cédula 1-8-760 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de DELWARD HOSAIN MONDUL VALDES Cédula 1-8-761 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de MOHAMED HASAIN MONDUL Cédula 1-6-989 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de MOHAMMED EASUFF MONDUL Cédula 9-187- Asiento Id -4255614- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/11/2000

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD Cédula 1-18-47 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	12/05/2015
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	12/05/2015
Asiento Electrónico N° 2 (CORRECCIÓN) Entrada 475849/2021 (0)	08/02/2022
Asiento Electrónico N° 3 (RESTRICCIONES) Entrada 475849/2021 (0)	08/02/2022

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
55637/2000 (0)	Registro	SUCESION, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
77786/2000 (0)	Registro	SUCESION, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
122927/2000 (0)	Registro	JUICIO DE SUCESION, Derechos de Calificación	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
122930/2000 (0)	Registro	ADICION	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
42155/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
8258/2006 (0)	Registro	SEG,VENT, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
158289/2013 (0)	Registro	TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
475849/2021 (0)	Registro	Corrección de Generales	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 019

Señor (a): Hui Chum Liu (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 182,7038,7193,7200 <sup>7298,7585</sup> con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Hui Chum Liu</u>	
	Nombre completo	
	<u>Hui Chum Liu</u>	
	Firma	
<u>E-8-6221</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FELICITA VARGAS SALDAÑA

FECHA: 2020.12.30 16:07:46 -05:00

MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO

LOCALIZACIÓN: BOCAS DEL TORO, PANAMA

*Felicita Vargas Saldaña*

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 7585 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5**

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

#### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: DIECIOCHO MIL BALBOAS (B/.18,000.00)

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11729479

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303001971791

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: RAMON BEITIA BRANDA (CÉDULA 1-27-1929)

#### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 159802/2020 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 16/07/2020 A LAS 9:01 A. M.

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 441 DE FECHA 07/07/2020

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A SESENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.64.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7DC29841-CF80-4427-ADF0-F7DDD6E42710  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2018.02.19 09:25:49 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7038 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:253MTS2.-40DCM2

RESTO LIBRE:253MTS2.-40DCM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS OCUPADOS POR CHARLES WALKER. SUR : CALLE EXISTENTE. ESTE

: CARRETERA. OESTE: RESTO DE LA FINCA 978 OCUPADA POR SERGIO MIRANDA.

SUPERFICIE: 253 M<sup>2</sup> 40 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 253 M<sup>2</sup> 40 DM<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS CON SETENTA (B/. 126.70)

VALOR DEL TERRENO: CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS CON SETENTA (B/. 126.70)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 64552/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 15/02/2018 A LAS 02:58 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2016.07.06 14:03:59 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7193 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL LA SOCIEDAD "LAGUNA ESMERALDA,S.A." , VENDE LAS FINCAS DE SU PROPIEDAD CON FOLIO REAL : 7260 ,CODIGO 1001 Y 7193,CODIGO 1001, A FAVOR DE HUI CHUN LIU.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11077656

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 111607916

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: LAGUNA ESMERALDA,S.A

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 303194/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/07/2016 A LAS 10:31 AM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 490 DE FECHA 05/07/2016 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 165.00)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2016.07.06 13:57:53 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7260 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL LA SOCIEDAD "LAGUNA ESMERALDA,S.A." , VENDE LAS FINCAS DE SU PROPIEDAD CON FOLIO REAL : 7260 ,CODIGO 1001 Y 7193,CODIGO 1001, A FAVOR DE HUI CHUN LIU.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11077652

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 111607850

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: LAGUNA ESMERALDA,S.A

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 303194/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/07/2016 A LAS 10:31 AM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 490 DE FECHA 05/07/2016 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 165.00)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FELICITA VARGAS SALDAÑA  
FECHA: 2022.03.24 14:34:59 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

*Felicita Vargas Saldaña*

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7298 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.195,000.00)

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11894875

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303002471386

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: MONICA BORDAS VICENT (PASAPORTE AA983847)

NOMBRE: KLAUS OSSWALD (PASAPORTE 217354681)

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 116058/2022 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 24/03/2022 A LAS 12:12 P. M.

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 114 DE FECHA 08/02/2022

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.984.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8FCB4874-DED6-436B-BB1A-D0EB51DC5C0A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FELICITA VARGAS SALDAÑA  
FECHA: 2020.12.30 16:07:46 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

*Felicita Vargas Saldaña*

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7585 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: DIECIOCHO MIL BALBOAS (B/.18,000.00)  
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA  
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11729479  
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303001971791

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: RAMON BEITIA BRANDA (CÉDULA 1-27-1929)

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 159802/2020 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 16/07/2020 A LAS 9:01 A. M.

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 441 DE FECHA 07/07/2020  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A SESENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.64.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7DC29841-CF80-4427-ADF0-F7DDD6E42710  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7298 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/01/2004

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: HUI CHUN LIU (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN:  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 195000.00  
VALOR DEL TERRENO: 150000.00  
VALOR DE MEJORAS: 45000.00  
VALOR DEL TRASPASO: 195000.00  
NÚMERO DE PLANO: RB101107798  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL: 400m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 400m<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 978 OCUPADO POR SUCESORES DE CHARLES WA LKER SUR: CALLE ESTE: CALLE OESTE: RESTO DE LA FINCA 978 PROPIEDAD MUNICIPAL

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2127600- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 116708/2007 (0)	05/07/2007
Propiedad a favor de MONICA BORDAS VICENT Pasaporte AA983847 Asiento Id -989585- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 154335/2004 (0)	25/11/2004
Propiedad a favor de KLAUS OSSWALD Pasaporte 217354681 Asiento Id -989585- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 154335/2004 (0)	25/11/2004

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -403179- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 141171/2003 (0)	14/01/2004
Asiento Id -4186150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/01/2004
Asiento Id -4319786- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/01/2004

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de GIOVANNI ARIEL BLAKE CHIU Cédula 8-297-672 Asiento Id -4186150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/01/2004

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
DECLARACIÓN DE MEJORAS Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/03/2022
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 116058/2022 (0)	24/03/2022
Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 116058/2022 (0)	24/03/2022

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MONICA BORDAS VICENT Pasaporte AA983847 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/03/2022
Propiedad a favor de KLAUS OSSWALD Pasaporte 217354681 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/03/2022

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
141171/2003 (0)	Registro	SEGREGA VDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
149878/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
154335/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
108453/2007 (0)	Registro	MEJORAS, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
116708/2007 (0)	Registro	MEJORAS, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
58118/2022 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Poder General o Especial de Persona Natural, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
104975/2022 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Poder General o Especial de Persona Natural, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
116058/2022 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Poder General o Especial de Persona Natural, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Alteración de Turno	Entregado como Trámite Agotado

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7038 (F)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/07/2003

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: HUI CHUN LIU (Propiedad)

DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

USO DEL SUELO:

OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:253MTS2.-40DCM2 Resto libre:253MTS2.-40DCM2

POR EDIFICIO:

% DE PROINDIVISO:

CÉDULA CATASTRAL:

VALOR: 126.70

VALOR DEL TERRENO: 126.70

VALOR DE MEJORAS:

VALOR DEL TRASPASO:

NÚMERO DE PLANO:

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

FECHA DE OCUPACIÓN:

LOTE:

SUPERFICIE INICIAL: 253 m² 40 dm²

SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 253 m² 40 dm²

COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS OCUPADOS POR CHARLES WALKER. SUR : CALLE EXISTENTE. ESTE : CARRETERA. OESTE: RESTO DE LA FINCA 978 OCUPADA POR SERGIO MIRANDA.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -916797- (CANCELACIONES ) Entrada 62063/2013 (0)	20/05/2013
Asiento Id -1478150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 92977/2004 (0)	28/07/2004
Asiento Id -2290391- (CANCELACIONES ) Entrada 111490/2008 (0)	16/06/2008
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Id -917978- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 90962/2013 (0)	21/05/2013
Hipoteca a favor de MULTI CREDIT BANK INC. Asiento Id -1760151- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 85768/2004 (0)	28/07/2004
Hipoteca a favor de GLOBAL BANK CORPORATION Asiento Id -2573344- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 18257/2010 (0)	04/02/2010

## Registro Previo Inactivo

1996

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -126170- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 75733/2003 (0)	14/07/2003
Asiento Id -3755941- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Asiento Id -4240625- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Asiento Id -4405954- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Propiedad a favor de RAMON BEITIA BRANDA Cédula 1-27-1929 Asiento Id -1478150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 92977/2004 (0)	28/07/2004
Propiedad a favor de MAXIMINO ARAUZ BRANDA Cédula 4-718-550 Asiento Id -4240625- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Propiedad a favor de ZORAIDA BELEYKA MIRANDA TAYLOR Cédula 1-703-578 Asiento Id -4405954- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	19/02/2018
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	19/02/2018

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
75733/2003 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
85766/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
85768/2004 (0)	Registro	PREST., Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
92977/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
105874/2008 (0)	Registro	HIPOTECA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
111490/2008 (0)	Registro	CANCELA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
18257/2010 (0)	Registro	PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
62063/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
90962/2013 (0)	Registro	TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7585 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/06/2004

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: HUI CHUN LIU (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:153 MTS2- 77 DEC2 Resto libre:153 MTS2- 77 DEC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 18000.00  
VALOR DEL TERRENO: 18000.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO: 10110-1929  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL: 153 m² 77 dm²  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 153 m² 77 dm²  
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) CON RUMBO AL SUROESTE A LOS CUARENTA Y OCHO GRADOS (48°) CUARENTA Y DOS MINUTOS (42') CUARENTA Y UN SEGUNDOS (41"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON CUARENTA Y CUATRO MÍLIMETROS (12.044 M.); DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) CON RUMBO AL NOROESTE A LOS VEINTIOCHO GRADOS (28°) TREINTA Y SEIS MINUTOS (36') CUARENTA Y DOS SEGUNDOS (42"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (15.72M.); DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) CON RUMBO AL NORESTE A LOS SETENTA Y TRES GRADOS (73°) CINCUENTA MINUTOS (50') CINCUENTA Y CUATRO SEGUNDOS (54"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE METROS (12.00M.); DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1) CON RUMBO AL SURESTE A LOS VEINTIOCHO GRADOS (28°) CUARENTA Y SIETE MINUTOS (47') VEINTITRÉS SEGUNDOS (23"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (10,49 M.) DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: SUCESORES DE CHARTES WALKER; SUR: CALLE EXISTENTE. ESTE: RESTO DE LA FINCA N°918, PROPIEDAD MUNICIPAL. OESTE: RESTO DC LA FINCA N° 7071, PROPIEDAD DE SERGIO MIRANDA PIMENTEL; SEGÚN PLANO N °RB 101-10-8215 (R B CIENTO UNO GUIÓN DIEZ GUIÓN OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE). ESTA VENTA SE HACE LIBRE DE GRAVÁMENES RO CON LAS RESTRICCIÓN DE LEY QUE SOBRE ELLA PESEN COMPROMETIÉNDOSE AL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN. EL RESTO LIBRE DE LA FINCA ° 7071 (SIETE CERO SIETE UNO), PROPIEDAD DEL SEÑOR SERGIO MIRANDA PIMENTEL.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 8989 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
	1998

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1484168- (RESTRICCIONES) Entrada 70197/2004 (0)	14/06/2004
Propiedad a favor de RAMON BEITIA BRANDA Cédula 1-27-1929 Asiento Id -3701810- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/06/2004
Hipoteca a favor de HSBC BANK (PANAMA), S.A. Asiento Id -2781857- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 123981/2011 (0)	14/07/2011

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -483180- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 70197/2004 (0)	14/06/2004

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	05/08/2016
Asiento Electrónico N° 3 (LEVANTAMIENTO JUDICIAL DE GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES) Entrada 209516/2020 (0)	24/12/2020
Asiento Electrónico N° 4 (CANCELACIÓN TOTAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 209516/2020 (0)	24/12/2020
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Electrónico N° 5 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 159802/2020 (0)	30/12/2020
Asiento Electrónico N° 5 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 159802/2020 (0)	30/12/2020

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de RAMON BEITIA BRANDA Cédula 1-27-1929 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	05/08/2016
Hipoteca a favor de HSBC BANK (PANAMA) S.A. Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	05/08/2016
Embargo a favor de BANISTMO , S.A. Asiento Electrónico N° 2 (AUTO DE EMBARGO) Entrada 43422/2017 (0)	03/09/2019

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
70197/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
123981/2011 (0)	Registro	PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
43422/2017 (0)	Registro	Auto de Secuestro, Embargo, Demanda o Medidas Cautelares	Listo para entrega como Trámite Agotado
219982/2019 (0)	Trámite Jurídico	Memorial para la Dirección de Asesoría Legal	Trámite Agotado

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
159802/2020 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
209516/2020 (0)	Registro	Cancelación de Hipoteca de Inmueble, Cancelación de Auto, Secuestro, Embargo, Demanda y Otros, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 020

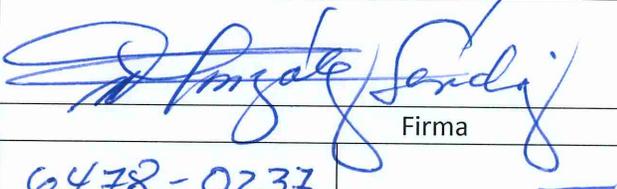
Señor (a): Maribel Gonzalez (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maribel Gonzalez Sánchez</u>	
	Nombre completo	
9-187-990		
	Firma	
Cédula o pasaporte	<u>6478-0237</u>	
	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

*Panadería, si la llamamos más da número de finca*

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Maribel**  
**Gonzalez Sanchez**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-MAR-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LA MESA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 17-MAR-2022

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 17-MAR-2037



9-187-990



*Maribel Gonzalez Sanchez*

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2264 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15/11/1932

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: MAGI, S.A. (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE , BARRIADA , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN:  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 200.00  
VALOR DEL TERRENO: 200.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL: 180m²  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 180m²  
COLINDANCIAS: CONSISTE EN LOTE Y CASA DE MADERA Y TECHO DE ZINC MEJORAS DECLARADAS X ANN FELIX DESDE EL 23 DE ABRIL DE 1927 A UN COSTO DE 250.00 DECLARADAS MEDIANTE ESCRITUERA 16 DE 7-4-27 NOT. B.T. TOMO 13 ASIENTO 2686 DEL DIARIO NORTE LOTE 128 SUR LOTE 124 ESTE LOTE 25 DE LA MISMA CUADRA OESTE CON LA CALLE QUINTA MEDIDAS 10M FRENTE X 18M DE FONDO ACT. MARITZA.....PRO.LISBETH .-

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2264 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2896293- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 73571/2012 (0)	25/04/2012
Propiedad a favor de ANA BRUNILDA BASSETT QUINTANILLA DE WINTER Cédula 3-42-483 Asiento Id -1315385- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 247364/2013 (0)	20/12/2013

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -629867- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 3974/18 (0)	15/11/1932
Propiedad a favor de ASUNCION CUBILLA Pasaporte SC Asiento Id -1315385- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 247364/2013 (0)	15/06/2007
Propiedad a favor de JOSEFA QUINTANILLA DE BASETT Pasaporte 213304512 Asiento Id -2896293- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 73571/2012 (0)	25/04/2012

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MAGI, S.A. RUC 374975 Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Hipoteca a favor de GLOBAL BANK CORPORATION Asiento Electrónico N° 3 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Asiento Electrónico N° 3 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Asiento Electrónico N° 5 (LEVANTAMIENTO JUDICIAL DE GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES) Entrada 268348/2020 (0)	02/11/2020

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ANA BRUNILDA BASSETT QUINTANILLA DE WINTER Cédula 3-42-483 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	18/09/2015
Secuestro a favor de AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMA Asiento Electrónico N° 4 (AUTO DE SECUESTRO) Entrada 370842/2016 (0)	05/10/2016

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
3974/18 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
57498/2012 (0)	Registro	JUICIO, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
73571/2012 (0)	Registro	JUICIO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
240229/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
247364/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
381362/2015 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Constitución de Hipoteca de Bien Inmueble, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
370842/2016 (0)	Registro	Auto de Secuestro, Embargo, Demanda o Medidas Cautelares	Listo para entrega como Trámite Agotado

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
268348/2020 (0)	Registro	Cancelación de Auto, Secuestro, Embargo, Demanda y Otros, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NIXIA DE LEÓN  
FECHA: 2015.09.18 16:26:33 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2249 (F) - INSCRIPCIÓN ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE DE TERRENO Y CASA EN EL COSTRUIDA DE UN SOLO PISO DE MADERA Y TE-  
CHO DE ZINC A UN COSTO DE 300.00 NORTE AVENOIDA G SUR LOTE 126 ESTE LOTE 23 Y7 25 OESTE CALLE 5TA.  
LA CASA MIDE 7MTS-15CMS DE FRENTE POR 11MTS-15CMS DE FONDO O SEA UNA SUPERFICIE DE 79M2-72D2  
SUPERFICIE: 180M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE:180M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: DIECINUEVE BALBOAS (B/. 19.00)  
VALOR DEL TERRENO: DIECINUEVE BALBOAS (B/. 19.00)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MARIBEL GONZALEZ (CÉDULA 9-187-990)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: GIUSEPPE PERRANDO (CÉDULA E-8-76499)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

##### TITULAR(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: GLOBAL BANK CORPORATION  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

#### CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS  
MONTO: DOSCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (B/. 220,000.00)  
PLAZO: 5 AÑOS  
TASA EFECTIVA: 9.17%  
INTERÉS ANUAL: 8.5%  
FACILIDADES: CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL  
LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE  
COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR  
LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI  
EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA  
PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.

##### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 25/07/2011  
NÚMERO DE ENTRADA: TOMO DIARIO: 2011ASIENTO DIARIO: 108800

##### DATOS DEL ACREEDOR

NOMBRE: GLOBAL BANK CORPORATION  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA



## Registro Público de Panamá

### **DEUDOR**

MAGI, S.A.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 381362/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 31/08/2015 A LAS 12:51 PM

### **DOCUMENTOS PRESENTADOS**

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8440 DE FECHA 25/08/2015

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 296.00)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS PINOCK ORTEGA  
FECHA: 2015.09.21 14:52:34 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 2264 (F) - INSCRIPCIÓN  
ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2**

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

#### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (B/. 50,000.00)  
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 10919989  
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: VALIDO PERO NO VIGENTE

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: ANA BRUNILDA BASSETT QUINTANILLA DE WINTER (CÉDULA 3-42-483)

#### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: MAGI, S.A. (RUC 374975)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 381362/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 31/08/2015 A LAS 12:51 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8440 DE FECHA 25/08/2015  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 296.00)

Panamá, 19 de Abril de 2022

Nota No. IC- 021

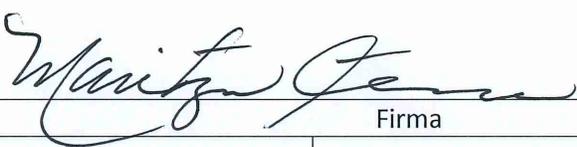
Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2833, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Elena Atencio</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-217537</u>	<u>6654-3771</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 022

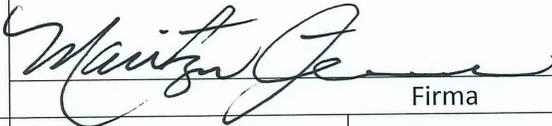
Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 1186, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Atencio</u> Nombre completo	
	 Firma	
<u>1-21-1537</u> Cédula o pasaporte	<u>6654-3771</u> Teléfono	 Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 023

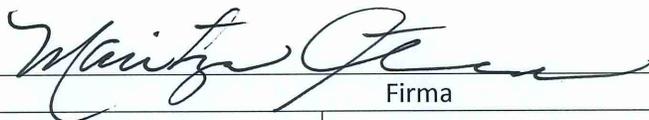
Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 898, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Elena Atencio</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-21-1537</u>	<u>6654-3771</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 024

Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 718, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Elena Atencio Momany</u>	
	Nombre completo	
	<u>Maritza Atencio</u>	
	Firma	
<u>1-21-1537</u>	<u>6654-3771</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

Maritza Elena  
Atencio Momany

1-21-1537

250

Ingresado en el Registro Público de Panamá

Provincia: Panamá  
Tomo: 2005  
Presentante: OLGA CONTRERAS  
Liquidación No.: 181053  
Ingresado Por: KAAL

Fecha y Hora: 2005/07/12 09:13:16:7  
Asiento: 109661  
Cedula: 8-771-1875  
Total Derechos: 0.00

*Olivia H. de Espino*



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
Del Registro Público de Panamá

Sección de: Propiedad Provincia: Bocas del Toro  
Finca No.: 718 Código de Liberación No.: 1001  
Documento Red No.: 815555 Asiento No.: 2  
Operación Realizada: donación de la cuota parte  
Derechos de Registro B: 7.50  
Derecho de Calificación E: 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción: Panamá 19 de Julio 2005



*Maritza Elena*  
Registrador Jefe

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
Del Registro Público de Panamá

Sección de: Propiedad Provincia: Bocas del Toro  
Finca No.: 898 Código de Liberación No.: 1001  
Documento Red No.: 815555 Asiento No.: 3  
Operación Realizada: donación de la cuota parte  
Derechos de Registro B: 17.50  
Derecho de Calificación E: 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción: Panamá 19 de Julio 2005



*Maritza Elena*  
Registrador Jefe

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
Del Registro Público de Panamá

Sección de: Propiedad Provincia: Bocas del Toro  
Finca No.: 1186 Código de Liberación No.: 1001  
Documento Red No.: 815555 Asiento No.: 2  
Operación Realizada: donación de la cuota parte  
Derechos de Registro B: 7.50  
Derecho de Calificación E: 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción: Panamá 19 de Julio 2005



*Maritza Elena*  
Registrador Jefe

2013



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
Del Registro Público de Panamá

Sección de Propiedad Provincia Bocas del Toro  
Finca No. 2833 Código de Ubicación No. 1001  
Documento Registral B15555 Asiento No. 2  
Operación Realizada donación de la mitad parte  
Derechos de Registro B/. 7.50  
Derecho de Calificación B/. 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción Panamá 19 de Julio 2,005



Yancy González  
Registrador Jefe

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maritza Elena  
Atencio Momany**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 17-MAY-1963  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+ 1-21-1537  
EXPEDIDA: 22-JUN-2012 EXPIRA: 22-JUN-2022



*Maritza Atencio*



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2018.09.12 14:46:35 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2833 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:268 M2  
RESTO LIBRE:.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE DE TERRENO 81 Y PARTE DEL 82 Y CASA SOBRE EL CONSTRUIDO DE UN SO- LO  
PISO DE MADERA Y TECHO DE ZINC. NORTE PARTE DEL LOTE 83 O SEA LA FINCA 1200 SUR AVENIDA CENTRAL  
ESTE CALLE PRIMERA OESTE LOTE 83 Y PARTE DEL 84 ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05  
SUPERFICIE: 268 M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 268 M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: SEISCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/. 670.00)  
VALOR DEL TERRENO: SEISCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/. 670.00)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 375539/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 12/09/2018 A LAS 02:28 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VALLADOLIT DEL MILAGRO QUIROZ GOMEZ  
FECHA: 2019.09.03 13:06:05 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5902 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: VEASE DOCUMENTO NUMERO 93124  
SUPERFICIE: 4 HA 7959 M<sup>2</sup> 51 DM<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 4 HA 7959 M<sup>2</sup> 51 DM<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: SEIS MIL CIENTO TREINTA BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 6,130.42)  
VALOR DEL TERRENO: SEIS MIL CIENTO TREINTA BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 6,130.42)  
NÚMERO DE PLANO: 101-10-7062

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 343725/2019 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 02/09/2019 A LAS 03:46 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 889F2B7F-A565-49D1-B6C1-D68D3DF52E58  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2016.10.17 10:28:13 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30137749 - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: VEINTICUATRO MIL BALBOAS (B/. 24,000.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL EDUARDO ATENCIO CASTILLO Y AGUSTINA MUMANA DE ATENCIO VENDEN EL FOLIO REAL DE SU PROPIEDAD NUMERO 30137749, A FAVOR DE MARITZA ELENA ATENCIO MOMANY.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11123818

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303100079566

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: EDUARDO ATENCIO CASTILLO (CÉDULA 1-21-479)

NOMBRE: AGUSTINA MUMANA DE ATENCIO (CÉDULA 1PI-9-599)

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: MARITZA ELENA ATENCIO MOMANY (CÉDULA 1-21-1537)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 461493/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 14/10/2016 A LAS 01:13 PM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 723 DE FECHA 11/10/2016 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A OCHENTA Y DOS BALBOAS (B/. 82.00)

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1186 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/05/1925

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (Propiedad), OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200 M2 Resto libre..  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 605.00  
VALOR DEL TERRENO: 605.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 89 SUR LOTE 85 ESTE CALLE PRIMERA OESTE LOTE 88 ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1186 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS Cédula 1-21-1537 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-771-1875 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-784-1678 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-809-348 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -10327- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10492/200 (0)	30/05/1925
Asiento Id -4170670- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -4170670- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10492/200 (0)	Registro	DONA FCAS., Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
93026/2005 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
109661/2005 (0)	Registro	ADENDA	Listo para entrega como Trámite Agotado

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 898 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20/04/1920

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (Propiedad), OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200 M2 Resto libre:...  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 5652.00  
VALOR DEL TERRENO: 5652.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 86 SUR LOTE 82 ESTE LOTE 83 OESTE CALLE SEGUNDA ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 898 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1873435- (OPERACIÓN DE TOMO ) Entrada 10492/200 (0)	20/04/1920
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS Cédula 1-21-1537 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-771-1875 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-784-1678 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-809-348 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -10329- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10492/200 (0)	20/04/1920
Asiento Id -3472506- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -3472506- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10492/200 (0)	Registro	DONA FCAS., Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
93026/2005 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
109661/2005 (0)	Registro	ADENDA	Listo para entrega como Trámite Agotado

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 718 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02/04/1918

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (Propiedad), OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (Propiedad), ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:400 M2 Resto libre:...  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 1600.00  
VALOR DEL TERRENO: 1600.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 90 SUR LOTE 84 ESTE LOTES 83 Y 85 OESTE CALLE SEPTIMA ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 718 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS Cédula 1-21-1537 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-771-1875 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-784-1678 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-809-348 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -10328- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10492/200 (0)	02/04/1918
Asiento Id -4604987- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -4604987- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10492/200 (0)	Registro	DONA FCAS., Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
93026/2005 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
109661/2005 (0)	Registro	ADENDA	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 20 de abril. de 2022

Nota No. IC- 025

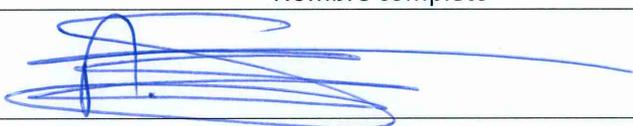
Señor (a): Mathhieu Sébastian Signer (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “**REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30360223, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Mathhieu Sébastian Signer</u> Nombre completo	
	 Firma	
<u>X6393810</u> Cédula o pasaporte	<u>6906 1767</u> Teléfono	<u>bocas.lesoro@gmail.com</u> Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ILIANA YEISERICK JIMENEZ  
GONZALEZ  
FECHA: 2021.05.21 10:29:17 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 30360223 - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

#### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00)  
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11786517  
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303101856511

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: BOCAS BLUFF,S.A. (RUC 407545)

#### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: TESORO ESCONDIDO, S.A.  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 167586/2021 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 05/13/2021 A LAS 12:43 P.M.

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 944 DE FECHA 05/10/2021  
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO DIECISIETE BALBOAS (B/. 117.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B9C2228A-E63D-450E-879C-B3B4266DF096  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPUBLICA DE PANAMA  
Circuito Notarial de Bocas del Toro

*Elizabeth Margarita Perez Centeno*  
NOTARIA

Quinola, Finca 12, Ave. 17 de abril,  
Nº1

Cel.: 6683-0221  
dadianavp@hotmail.com

Nº 944 DE 10 DE MAYO DE 2021

POR LO CUAL:

**LA SOCIEDAD BOCAS BLUFF, S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MONICA BORN VENDE UN GLOBO DE TERRENO DEL FOLIO REAL DE SU PROPIEDAD NÚMERO TRES CERO TRES SEIS CERO DOS DOS TRES (30360223), CÓDIGO DE UBICACIÓN MIL UNO (1001), A FAVOR DE TESORO ESCONDIDO, S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MONICA BORN.**



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 407527 (S)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/10/2001

### DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:  
FOLIO:  
ASIENTO:  
ROLLO:  
IMAGEN:  
FICHA: 407527  
DOCUMENTO REDI: 281994

### DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: TESORO ESCONDIDO, S.A.  
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA  
STATUS: VIGENTE  
TIPO DE MONEDA: Dólares americanos  
CAPITAL SOCIAL: 10,000.00  
VIGENCIA: PERPETUA  
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES:

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6517467- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 109884/2001 (0)	19/10/2001

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	12/03/2021
Asiento Electrónico N° 3 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 8776/2022 (0)	11/01/2022

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (CAMBIO DE JUNTA DIRECTIVA, MIEMBRO, AGENTE RESIDENTE O REPRESENTANTE LEGAL) Entrada 280187/2021 (0)	03/08/2021

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
109884/2001 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Marcada como finalizada en Emulador
258854/2020 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
275353/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
280187/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
473636/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
485682/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
8776/2022 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

## Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	MANUEL JOSE BERROCAL
Suscriptor	RAQUEL ZORAIDA GONZALEZ
Director / Presidente	MATTHIEU SEBASTIAN SIGNER
Director / Secretario	YEXI DAYANA VELARDE TARIRA
Director / Tesorero	JULIE ELODIE SIGNER
Agente Residente	AROSEMENA, ATTORNEYS & BUSINESS CONSULTING GROUP
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

Panamá, 03 de mayo de 2022

Nota No. IC- 026  
059

Señor (a): Peter Kaufer (Representante Legal)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 9367, posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		
	Nombre completo	
	Firma	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

  
PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 027

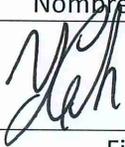
Señor (a): Yaribeth Chiu (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “**REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 5079, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Yaribeth Milexis Chiu De Leon</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-713-825</u>	<u>6472-8511</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

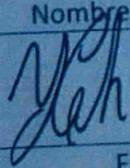
Señor (a): \_\_\_\_\_ (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Yaribeth Milexis Chiu De Leon	
	Nombre completo	
		
	Firma	
1-713-825	6472-8511	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 5079 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03/07/1996

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: YARIBETH MILEXIS CHIU DE LEON (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200.00M2 Resto libre:200.00M2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 200.00  
VALOR DEL TERRENO: 200.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE AVENIDA NORTE SUR LOTE 142 OCUPADO POR LUIS PETTERSON ESTE LO TE OCUPADO POR ROSENDO TOM Y OESTE LA CALLE NOVENA. PARA MAS DETALLES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de YARIBETH MILEXIS CHIU DE LEON Cédula 1-713-825 Asiento Id -1026654- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 47270/2005 (0)	07/04/2005

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -185684- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 6614/247 (0)	03/07/1996
Asiento Id -4188153- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	03/07/1996
Asiento Id -4701395- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	03/07/1996
Propiedad a favor de PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN Asiento Id -4188153- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	03/07/1996

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
6614/247 (0)	Registro	SEGREGACION	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
47270/2005 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado





REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 833514

PAG. 1  
// VISE4 //

06/05/2008

CERTIFICA

CON VISTA A LA SOLICITUD 08 - NO. 356033

QUE XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON, SIN NUMERO DE CEDULA, ROBERTO CHEN HOULSTON, SIN NUMERO DE CEDULA, SON PROPIETARIOS DE LA FINCA N<sup>o</sup> 2601, INSCRITA ORIGINALMENTE AL TOMO 228 FOLIO 280 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO. SUPERFICIE: 200 METROS CUADRADOS.

LINDEROS Y MEDIDAS:

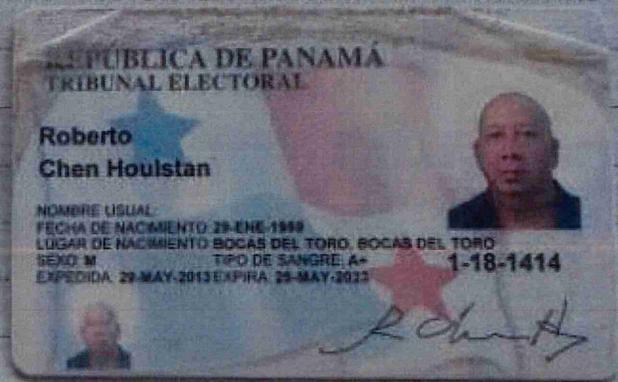
NORTE: CON LA AVENIDA "D".

SUR: CON EL LOTE 61.

ESTE: CON LA CALLE TERCERA.

OESTE: CON LA CALLE TERCERA. MEDIDAS: 10 METROS DE FRENTE POR 20 METROS DE FONDO.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN ASIENOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.



EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL SEIS DE MAYO DEL DOS MIL OCHO, A LAS 10:49:58 AM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE B/. 30.00 COMPROBANTE NO. 08 - 356033 FECHA: Martes 06, Mayo DE 2008.

// VISE4 //

*Quar Johnson*

TUARE JOHNSON  
CERTIFICADOR



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2601 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/11/1960

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ROBERTO CHEN HOULSTON (Propiedad), XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:200 MTS2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 350.00  
VALOR DEL TERRENO: 350.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE CON LA AVE D SUR CON EL LOTE 61 ESTE CON LA CALLE TERCERA OESTE CON EL LOTE 64 DE LA MISMA CUADRA MEDIDA 10M DE FRENTE X 20M DE FONDO ACT. MARITZA PRO.LISBETH

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2601 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1973626- (OPERACIÓN DE TOMO ) Entrada 1837/66 (0)	25/11/1960
Propiedad a favor de ROBERTO CHEN HOULSTON Pasaporte SC Asiento Id -3844160- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/06/2007
Propiedad a favor de XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON Pasaporte SC Asiento Id -4630853- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/06/2007

2038

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -637249- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1837/66 (0)	25/11/1960

### Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1837/66 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 029

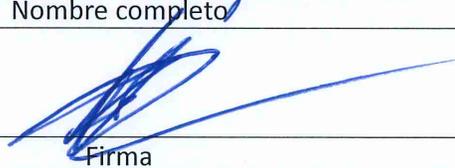
Señor (a): Stacy Valenzuela (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Stacy Vincent Valenzuela</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>E-8-152400</u>	<u>6349-8106</u>	<u>drconcrete67@gmail.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
 CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE  
**Stacy Vincent**  
**Valenzuela**  
 FOTOCOPIA  
 FECHA DE NACIMIENTO 25-OCT-1967  
 LUGAR DE NACIMIENTO ESTADOS UNIDOS  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO M  
 TIPO DE BARRA E-B-152400  
 EMISIÓN 25-AGO-2017  
 EXPIRA 25-AGO-2027

unas mejoras ubicadas en Isla Colón, el Istmito, Provincia de Bocas del Toro, que cuenta con una superficie de aproximadamente 0 HAS+0,481.02 MTS2 frente al mar a ser solicitados en concesión administrativa. -----

B. Que SONIC BLUE, S.A., adquirió los derechos posesorios sobre un globo de terreno nacional del bajamar ubicado en el istmito, corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro, con una superficie de 0 HAS+0,481.02 MTS2, mediante Escritura Pública 6064 del 11 de junio 2002 Notaria Octava del circuito de Panamá. -----

C. Que ostenta los derechos posesorios en forma personal y que por razones de costos no continuaron los trámites de concesión de la sociedad SONIC BLUE, S.A. -----

D. Que LA PROPIEDAD está libre de intrusos, gravámenes, restricciones, reclamos, derechos de terceros, vicios ocultos o medidas cautelares y al día con el pago de todos los impuestos, tasas y derechos de cualquier tipo, clase o naturaleza. -----

E. QUE ni LA SOCIEDAD ni LA PROPIEDAD poseen obligaciones pendientes, sean estas mercantiles, administrativas, fiscales o civiles y que se encuentra al día en sus obligaciones tributarias (tasas, impuestos, entre otros) con los Municipios y con el Estado. -----

F. Que LA SOCIEDAD no ha tenido operaciones y no ha sido ni es parte de proceso judicial alguno y que no pesan sobre sus bienes y propiedades demandas de ningún tipo en los tribunales o en las demás entidades públicas. -----

G. LINDEROS DE LA PROPIEDAD: AL NORTE: fondo de mar ocupado por Griselda Sanders; AL SUR: mar caribe; AL OESTE: fondo de mar ocupado por Marcela Pineda; AL ESTE: Area de fondo de mar ocupada por Ricardo Taylor -----

F. DESCRIPCION DEL POLIGONO - MEDIDAS: Los rumbos, distancias y colindantes de LA PROPIEDAD están descritos según consta en el Plano elaborado por el Sr. Walter R. Morales S., con fecha 15 de octubre de 2015-- DESCRIPCION DEL POLIGONO-- RIBERA DE PLAYA-----Partiendo del punto número uno (1) del plano de TORTUGA RAPIDA, S.A. con rumbo NORTE cincuenta y uno (51) grados, veinte (20) minutos, diecisiete (17) segundos ESTE, se mide una distancia de ocho (8) metros con ochocientos quince (815) milímetros hasta llegar al punto numero dos (2) colindando por este tramo con Ribera de Playa ocupado por GRISELDA SANDERS. De este punto

REPUBLICA DE PANAMA  
 NOTARIA PRIME

numero dos (2), con rumbo SUR cuatro minutos, cincuenta y cuatro (54) metros con doscientos noventa y tres (3) colindando por este tramo con punto número tres (3), con rumbo SUR cuarenta y cinco (45) segundos OESTE, se mide una distancia de (704) milímetros hasta llegar al punto número cuatro (4), con rumbo SUR cuarenta y cinco (45) segundos OESTE, se mide una distancia de (926) milímetros que sirvió de partida para el punto número uno (1), con rumbo SUR cuarenta y cinco (45) minutos, veintitrés (23) segundos OESTE, se mide una distancia de (5) metros con ciento treinta y cinco (135) milímetros. De este punto número siete (7), De este punto número siete (7), se mide una distancia de (5) metros con (5) milímetros hasta llegar al punto número ocho (8), con rumbo SUR cuarenta y cinco (45) segundos ESTE, se mide una distancia de (373) milímetros hasta llegar al punto número nueve (9), con rumbo SUR cuarenta y ocho (48) grados, se mide una distancia

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 417942 (S)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31/05/2002

### DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:  
FOLIO:  
ASIENTO:  
ROLLO:  
IMAGEN:  
FICHA: 417942  
DOCUMENTO REDI: 353964

### DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: SONIC BLUE, S.A.  
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA  
STATUS: SUSPENDIDO  
TIPO DE MONEDA: Acciones sin valor nominal  
CAPITAL SOCIAL:  
VIGENCIA: PERPETUA  
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES:

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -9610376- (ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA)	11/12/2017
Asiento Id -11022792- (ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN)	26/11/2019

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6681990- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 56176/2002 (0)	31/05/2002

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
56176/2002 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
113347/2006 (0)	Registro	ACTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
89703/2010 (0)	Registro	ACTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro

## Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	DIMITRI IVAN TROETSCH WILCOX
Suscriptor	IVONNE MONTENEGRO SALERNO
Director	MARIO FONSECA IMENDIA
Director	JOSE DEL CARMEN ESPINO
Director	ENRIQUE JAVIER FONSECA IMENDIA
Presidente	MARIO FONSECA IMENDIA
Tesorero	ENRIQUE JAVIER FONSECA IMENDIA
Secretario	JOSE DEL CARMEN ESPINO
Agente Residente	FONSECAS Y ASOCIADOS,
REPRESENTANTE	SERA EL PRESIDENTE EN AUSENCIA EL SECRETARIO, O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 030

Señor (a): Sayra Lupita Smith G. (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sayra Lupita Smith Griffith</u> Nombre completo	
	<u>Sayra Lupita Smith</u> Firma	
<u>1-35-340</u> Cédula o pasaporte	<u>6889-8649</u> Teléfono	 Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Sayra Lupita  
Smith Griffith

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 04-OCT-1953

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO

SEXO: F  
TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 19-ABR-2016 EXPIRA: 19-ABR-2026

1-35-340



*Sayra L Smith*

2045

de \_\_\_\_\_ de 2022

ARBITRA... su conocimiento... saído por parte

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 031

Señor (a): Roxana Jesse (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 5163, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Roxana Jesse</u>	
	Nombre completo	
	<u>Roxana y Jesse</u>	
	Firma	
<u>1-700-603</u>	<u>6628-1848</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 5163 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/03/1997

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ROXANA JESSE GALLANY (Propiedad), VERONICA JESSE GALLANY (Propiedad), LILIA EDILMA GUTIERREZ GALLANY (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:300.00M2 Resto libre:400M2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 800.00  
VALOR DEL TERRENO: 600.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: PARA LINDEROS RUMBOS Y MEDIDAS VER DOCUMENTO RED I 590032, NUEVA DESCRIPCION....

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1482387- (INCORPORACIONES ) Entrada 27389/2004 (0)	10/03/2004
Propiedad a favor de ROXANA JESSE GALLANY Cédula 1-700-603 Asiento Id -2025469- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 137661/2006 (0)	15/09/2006
Propiedad a favor de VERONICA JESSE GALLANY Cédula 1-49-280 Asiento Id -2025469- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 137661/2006 (0)	15/09/2006
Propiedad a favor de LILIA EDILMA GUTIERREZ GALLANY Cédula 1-43-207 Asiento Id -2025469- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 137661/2006 (0)	15/09/2006

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -239974- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 4292/253 (0)	05/03/1997
Asiento Id -3456438- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/03/1997

2017

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -4102178- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/03/1997
Propiedad a favor de VICTORINA GALLANY BLANDFORD Cédula 1-20-675 Asiento Id -4102178- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/03/1997

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
4292/253 (0)	Registro	SEGERGACION, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
27389/2004 (0)	Registro	SEGREGA VDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
137661/2006 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 032

Señor (a): Rosalinda Taylor (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “**REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8429, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Rosalinda Taylor</u>	
	Nombre completo	
	<u>Rosalinda Taylor</u>	
	Firma	
<u>1-18490</u>	<u>6546-6667</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAQUEL MIRANDA ROSA  
FECHA: 2016.07.29 14:35:10 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL  
Nº 8429 (F) - INSCRIPCIÓN  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:375MTS2RESTO LIBRE:375MTS2  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS Y LINDEROS :NORTE :RESTO DE LA FINCA 978,OCUPADA POR GORGE  
GOFF.SUR:RESTO DE LA FINCA 978,OCUPADA POR VIRGINIA CARGUIL.OESTE:CARRETERA.ESTE:RESTO DE LA  
FINCA 978,PROPIEDAD MUNICIPAL.  
SUPERFICIE: 375 M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 375 M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: CIENTO OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 187.50)  
VALOR DEL TERRENO: CIENTO OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 187.50)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: ROSALINDA HERMINIA TAYLOR TOM (CÉDULA 1-18-490)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 341033/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 28/07/2016 A LAS 03:42 PM

#### DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 033

Señor (a): Romaldo Brown (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 6478, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Romaldo Eugenio Brown</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-25-1075</u>	<u>6406-5234</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

• Título de

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 6478 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/03/2002

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ROMALDO EUSEBIO BROWN (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:250M2- Resto libre:250M2-  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 125.00  
VALOR DEL TERRENO: 125.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: PARA LINDEROS RUMBOS Y MEDIDAS VEASE DOCUMENTO REDI.----- CALIFICADOR: M. AYARZA RES. DE DATOS: O. DE GRACIA.-----

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ROMALDO EUSEBIO BROWN Cédula 1-25-1075 Asiento Id -4425506- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	25/03/2002

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -197195- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 17307/2002 (0)	25/03/2002
Asiento Id -4007934- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	25/03/2002

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
---------------	-----------------	---------	--------

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
17307/2002 (0)	Registro	SEGREGA VENDE, Derechos de Calificación	Marcada como finalizada en Emulador

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 034

Señor (a): Rodolfo S. Chacon (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 10935, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Rodolfo Santiago Chacon	
	Nombre completo	
	Rodolfo Santiago Chacon	
	Firma	
4-59-1068	6604-4780	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Rodolfo  
Santiago**

NOMBRE USUAL: Rodolfo Santiago Chacon  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-ABR-1936  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, SAN FÉLIX  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 07-FEB-2014 EXPIRA: 07-FEB-2024

4-59-1068

*Rodolfo Santiago Chacon*

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 10935 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/08/2010

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: RODOLFO SANTIAGO CHACON (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:531MT2 31DC2 Resto libre:531MT2 31DC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 265.65  
VALOR DEL TERRENO: 265.65  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: PARA MEDIDAS Y LINDEROS VEASE DOCUMENTO RED. . . . .

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de RODOLFO SANTIAGO CHACON Cédula 4-59-1068 Asiento Id -4622768- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	30/08/2010

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -228680- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 150501/2010 (0)	30/08/2010
Asiento Id -3702271- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	30/08/2010

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
---------------	-----------------	---------	--------

2056

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
150501/2010 (0)	Registro	SEGREGA VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 035

Señor (a): Virgilio Pineda (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 467336, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Virgilio Pineda Pitti</u> Nombre completo	
	<u>Virgilio Pineda P.</u> Firma	
	<u>4-253-897</u> Cédula o pasaporte	<u>6677-1490</u> Teléfono

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 467336 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15/05/2014

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VIRGILIO PINEDA PITTI (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE S/N , BARRIADA EL ISTMITO-ISLA DE BOCAS , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:217MT2 31DC2 Resto libre:217MT2 31DC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL: 0101010011036  
VALOR: 651.93  
VALOR DEL TERRENO: 651.93  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE:FINCA 397579,PROPIEDAD DE VIRGILIO PINEDA PITTI;FINCA 361854 PRO PIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR. SUR:RIVERA DE PLAYA;PARTE DE LA FINCA 978. ESTE:PARTE DE LA FINCA 978;CARRETERA PRICIPAL. OESTE:FINCA 361854 PROPIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR;RIVERA DE PLAYA

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1485775- (RESTRICCIONES) Entrada 85949/2014 (0)	15/05/2014
Asiento Id -1485776- (INCORPORACIONES ) Entrada 85949/2014 (0)	15/05/2014
Propiedad a favor de VIRGILIO PINEDA PITTI Cédula 4-253-897 Asiento Id -4157769- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	15/05/2014

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -624629- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 85949/2014 (0)	15/05/2014
Asiento Id -4066596- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	15/05/2014

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
85949/2014 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 036

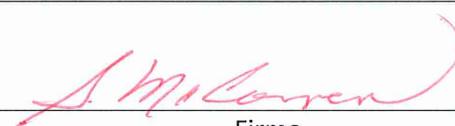
Señor (a): Sumayyah Mc Carren (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 6691, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sumayyah Mc Carren</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>E-8-120424</u>	<u>6747-7738</u>	<u>_____</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

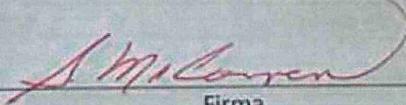
Señor (a): Sumayyah Mc Carren (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 6691, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sumayyah Mc Carren</u> Nombre completo	
	 Firma	
	<u>E-8-120424</u> Cédula o pasaporte	<u>6747-7733</u> Teléfono

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



2063

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 475 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/04/1999

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: THE GREAT ESCAPE, S.A. (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN:  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 300.00  
VALOR DEL TERRENO: 300.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL: 13 ha 7662 m<sup>2</sup> 30 dm<sup>2</sup>  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 2 ha 2642 m<sup>2</sup> 24.79 dm<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE POSESION QUE SE DICE DE N.MORRIS HOY EN PODER DE J.NUGANT. SUR PROPIEDAD DE LA BOCAS INDUSTRIAL AND COMERCIAL BENEFIT UNION OCU PADO POR ALEXANDER FRAZER. ESTE LAS PLAYAS DE LA BAJA MAR CAMINO PUBLICO DE POR MEDIO OESTE TERRENOS BALDIOS INOCUPADOS.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7546 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7550 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7547 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 475 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7584 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7530 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7563 (F)	Desconocido

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7544 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7532 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7531 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7545 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7543 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7548 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30199212	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30390102	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30394068	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30394306	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1044571- (OPERACIÓN DE TOMO ) Entrada 1277/6 (0)	06/04/1999
Asiento Id -1160649- (CANCELACIONES ) Entrada 108/100 (0)	16/12/1999
Asiento Id -1238727- (ANOTACIÓN DE DEMANDA) Entrada 7170/274 (0)	10/07/2000
Asiento Id -1747505- (CANCELACIONES ) Entrada 57212/2004 (0)	14/05/2004
Asiento Id -3186026- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 10441/272 (0)	26/05/2000
Propiedad a favor de THE GREAT ESCAPE, S.A. Asiento Id -1012941- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 166204/2004 (0)	20/12/2004
Hipoteca a favor de LA NACION Asiento Id -3090686- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 1277/6 (0)	06/04/1999

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -628265- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1277/6 (0)	05/04/1999
Asiento Id -4776218- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	05/04/1999
Propiedad a favor de MILCA PALACIO WILLIAMS Cédula 1-4-219 Asiento Id -3186026- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 10441/272 (0)	26/05/2000
Propiedad a favor de RAMON PALACIO MERCADO Pasaporte S/CS Asiento Id -4776218- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	05/04/1999

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de THE GREAT ESCAPE, S.A. Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	23/11/2016
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	23/11/2016
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	23/11/2016
Asiento Electrónico N° 2 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 444773/2016 (0)	25/11/2016
Asiento Electrónico N° 3 (CORRECCIÓN) Entrada 461905/2019 (0)	20/12/2019
Asiento Electrónico N° 4 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 101310/2022 (0)	18/03/2022
Asiento Electrónico N° 5 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 134696/2022 (0)	18/04/2022
Asiento Electrónico N° 6 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 150623/2022 (0)	21/04/2022

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1277/6 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
108/100 (0)	Registro		Marcada como finalizada en Emulador
2250/247 (0)	Registro	DEMANDA	Cancelado por Edicto
10441/272 (0)	Registro	JUICIO DE SUCESION, Derechos de Calificación	Marcada como finalizada en Emulador
7170/274 (0)	Registro	DEMANDA	Marcada como finalizada en Emulador
619/279 (0)	Registro	PRESCRIPCION, Derechos de Calificación	Cancelado por Número
57212/2004 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
60214/2004 (0)	Registro	ADICIONA	Listo para entrega como Trámite Agotado
61015/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
61016/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
61017/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
61018/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
61019/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
61020/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
61024/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63047/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63049/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63055/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63263/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
70819/2004 (0)	Registro	SEG. VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
166204/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
395667/2016 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Incorporación o Reunión de Fincas, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
444773/2016 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Incorporación o Reunión de Fincas, Inscripción de Nota, Corrección de Generales, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
461905/2019 (0)	Registro	Corrección de Generales	Listo para entrega como Trámite Agotado
92892/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
101310/2022 (0)	Registro	Resto Libre, Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente
134694/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación

<b>N° de Entrada</b>	<b>Tipo de Entrada</b>	<b>Trámite</b>	<b>Estado</b>
134696/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
150623/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 433108 (S)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06/05/2003

### DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:  
FOLIO:  
ASIENTO:  
ROLLO:  
IMAGEN:  
FICHA: 433108  
DOCUMENTO RED: 462265

### DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: THE GREAT ESCAPE,S.A.  
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA  
STATUS: VIGENTE  
TIPO DE MONEDA: Dólares americanos  
CAPITAL SOCIAL: 10,000.00  
VIGENCIA: PERPETUA  
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES:

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6687674- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 46697/2003 (0)	06/05/2003

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	25/01/2017
Asiento Electrónico N° 3 (LEVANTAMIENTO ANOTACIÓN SUSPENSIÓN MOROSIDAD) Entrada 331428/2021 (0)	06/09/2021
Asiento Electrónico N° 4 (RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE) Entrada 339807/2021 (0)	13/09/2021
Asiento Electrónico N° 5 (MODIFICACIÓN DE PACTOS O ACTA FUNDACIONAL) Entrada 366005/2021 (0)	30/09/2021

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN POR MOROSIDAD DE TASA) Entrada 139661/2021 (0)	04/05/2021

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
46697/2003 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
195979/2014 (0)	Registro	MODIFICACION A LA CONSTITUCION DE SOCIEDAD O FUNDACION, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
139661/2021 (0)	Trámite Jurídico	Corrección por Causas Imputables al Registro	Trámite Agotado
331428/2021 (0)	Registro	Levantamiento de Anotación de Morosidad	Listo para entrega como Trámite Agotado
339807/2021 (0)	Registro	Renuncia de Agente Residente	Entregado como Trámite Agotado
366005/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente

## Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	LUIS CORONADO
Suscriptor	ALMA DE POCATERRA
Director	SUMAYYAH MC CARREN
Director	ARISTIDES BARRIA DE LEON
Presidente	SUMAYYAH MC CARREN
Secretario	ARISTIDES BARRIA DE LEON
Director / Tesorero	LEILA AMEERA SMITH
Agente Residente	ARISTIDES BARRIA DE LEON
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 6691 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11/12/2002

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. (Propiedad)  
DOMICILIO: LOTE NO.2 , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: S  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 2500.00  
VALOR DEL TERRENO: 2500.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO: 2500.00  
NÚMERO DE PLANO: RB-101107613  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE: NO.2  
SUPERFICIE INICIAL: 1 ha 1561 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup>  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 1 ha 1561 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO CON EL NO.3 CON RUMBO SUR 74 GRADOS 19 MI- NUTOS 53 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 29MT 18CT AL PUNTO NO.4 DE ALLI CON.. RUMBO SUR 77 GRADOS 38 MINUTOS 4 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 31MT 51CT AL PUNTO NO.5 DE ALLI CON RUMBO SUR 72 GRADOS 28 MINUTOS 44 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 58MT 83CT AL PUNTO NO.6 DE ALLI CON RUMBO SUR 77 GRADO 46 MINUTOS 58 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 32MT 63CT AL PUNTO NO.7 LIMITANDO.. CON TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR KENNETH BENT DE ALLI CON RUMBO NOR TE 15 GRADOS 21 MINUTOS 25 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 90MT 46CT AL PUNTO 8 DE ALLI CON RUMBO NORTE 54 GRADOS 14 MINUTOS 38 MINUTOS ESTE SE MIDEN 100MT 98CT AL PUNTO NO-8A LIMITANDO CON RESTO DE LA FINCA DE L CUAL SE SEGREGA OCUPADO POR CORPORACION BOULDERT,S.A. Y DE ALLI CON RUMBO SUR 20 GRADOS 57 MINUTOS 8 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 114MT 56CT AL PUNTO NO.3 DE PARTIDA LIMITANDO CON SERVIDUMBRE DE PASO A BOCAS.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

## Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7248 (F)	Desconocido

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2027274- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 144105/2005 (0)	21/09/2006
Propiedad a favor de DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. Asiento Id -2293092- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 111012/2008 (0)	19/06/2008

## Registro Previo Inactivo

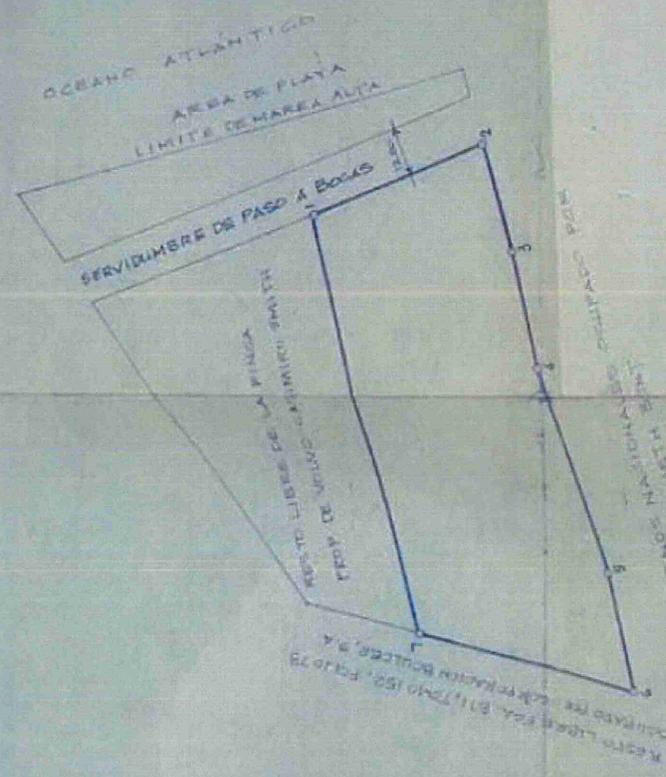
Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -388737- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 113605/2002 (0)	11/12/2002
Asiento Id -3530619- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	11/12/2002
Asiento Id -3699593- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	11/12/2002
Propiedad a favor de INVERSIONES PLAYA BLUFF, S.A. Asiento Id -2027274- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 144105/2005 (0)	21/09/2006
Propiedad a favor de VOLVO CASIMIRO SMITH Cédula 1-12-518 Asiento Id -3699593- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	11/12/2002

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	15/11/2021
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	15/11/2021

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
113605/2002 (0)	Registro	CANCELA SEGREGA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
135089/2003 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
144105/2005 (0)	Registro	VENDE, Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
46260/2006 (0)	Registro	ACTA Y ADICION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
111012/2008 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



DATOS DE CAMPO

EST.	RUMBOS	DIST.
1-2	S 22° 57' 00" E	96.00
2-3	S 74° 20' 00" W	27.18
3-4	S 77° 38' 00" W	26.91
4-5	S 72° 20' 00" W	98.83
5-6	S 77° 47' 00" W	32.43
6-7	N 15° 21' 00" E	91.86
7-1	N 70° 00' 00" E	116.41

DESGLÓSE DE AREAS:  
 AREA INSCRITA: 1 HA. ± 1501.65 m<sup>2</sup>  
 AREA A DESGLOSAR: 0 HA. ± 6866.93 m<sup>2</sup>  
 AREA LIBRE: 0 HA. ± 4766.18 m<sup>2</sup>

- NOTAS
- 1- EL NORTE USADO EL MAGNETICO.
  - 2- LA CARTA CARTOGRAFICA USADO 3744-III.
  - 3- LA MENSURA FUE LEVANT. POR LA LINEA DE PROFUNDIDAD Y SE INSTALARON VAR. Y 3° 5
  - 4- PLANO DE REFERENCIA 101-10-7613

MINISTERIO DE VIVIENDA  
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 SECCION DE ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL  
 CERTIFICADO PARA EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION CIVIL EN EL TERRENO

DE ACUERDO CON EL ARTICULO 33 DE LA LEY N° 22 DE ENERO DE 1973 LA SECCION DE ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL LOTE ES:

ESMAPI PLANO  
 PUNTO DE INICIO  
 FECHA: 30-9-03  
 CERTIFICADO N° 15928

REPUBLICA DE PANAMA  
 PROVINCIA: BOGOTA DEL TIPO  
 DISTRITO: BOGOTA DEL TIPO  
 LUGAR: PLAYA BLUFF

ALBO DE TERRENO Y A DESGLOSAR DE LA FINCA - 3811, BOG. 4182-77 AGUERO 1, CORREO 1001. PROPIEDAD DE VOLVO CASIMIRO SMITH, EL CUAL SERA TRANSAPASO A PAPER DE THE GREAT ESCAPE S.A.

AREA DEL LOTE MEDIDO  
 0 HA. ± 6,858.52 m<sup>2</sup>

PROFESIONAL RESPONSABLE  
 JUAN SERGIO NAVARRO  
 N° DE LIC. (DIN. 85-304-029)  
 N° DE CREDENCIAL: 1-11-17126

CIERZO: TAREM DEL CIV  
 ESCALA: 1:5000  
 FECHA: MARTES 2003

2073

Real Project

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 037

Señor (a): Maura Taylor Mendoza (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maura Taylor Mendoza</u>	
	Nombre completo	
	<u>Maura Taylor M</u>	
	Firma	
<u>1-705-2215</u>	<u>6348-7318/17</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de Abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

Señor (a): Maura Taylor Mendoza (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maura Taylor Mendoza</u> Nombre completo	
	<u>Maura Taylor M</u> Firma	
	<u>1-705-2215</u> Cédula o pasaporte	<u>6348-7318/17</u> Teléfono

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maura Taylor Mendoza**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 13-MAR-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 13-AGO-2021

1-705-2215  
TIPO DE SANGRE  
EXPIRA: 01-OCT-2024

Maura Taylor M

# REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: BOCAS DEL TORO

CORREGIMIENTO: BOCAS ISLA

DISTRITO: BOCAS DEL TORO

LUGAR: BOCA DEL DRAGO

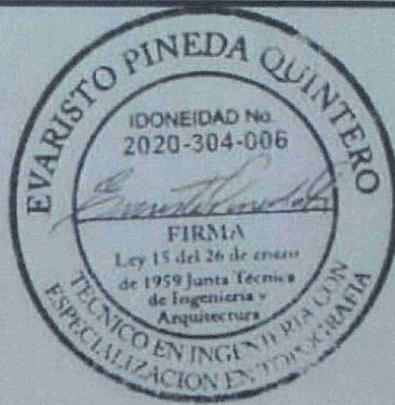
GLOBO DE TERRENO NACIONAL, SOLICITADO EN COMPRA A LA  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (ANATI) POR:  
MAURA TAYLOR MENDOZA CEDULA N° 1-705-2215

SUPERFICIE:  
0 Ha. + 1,173.174 m<sup>2</sup>

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
EVARISTO PINEDA QUINTERO  
IDONEIDAD N° 2020-304-006  
CEDULA N° 1-735-2087

ESCALA: 1 / 500

FECHA: 17 - JULIO - 2021



Continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o escritura posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

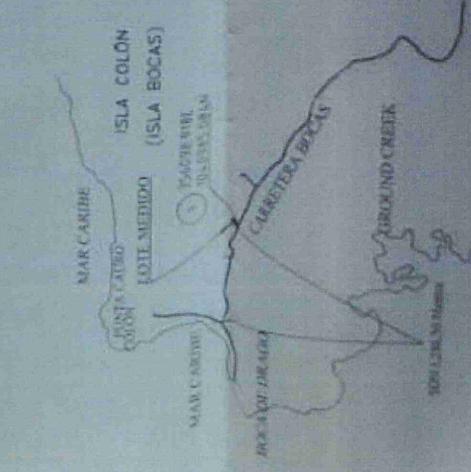
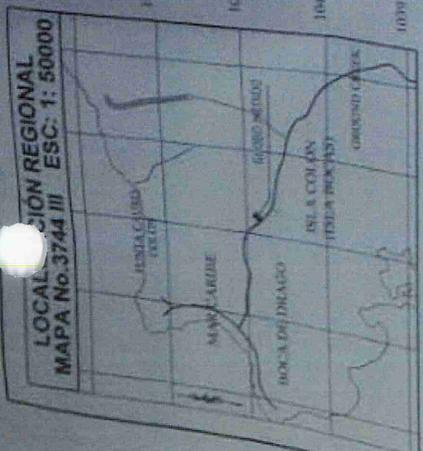
INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Maura Taylor Mendoza	
	Nombre completo	
	Maura Taylor M	
	Firma	
1-705-2215	6348-7318/17	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

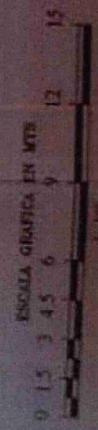
PROYECO - INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



2076



**DETALLE DE AMARRE Y UBICACION**  
ESCALA: 1: 50,000



**-DATOS DE CAMPO-**

FECHA	HEMISFERIO	COORDENADAS UTM	PROYECTO
11/08/97	N	17Q UTM	1711
12/08/97	N	17Q UTM	1711
13/08/97	N	17Q UTM	1711
14/08/97	N	17Q UTM	1711
15/08/97	N	17Q UTM	1711
16/08/97	N	17Q UTM	1711
17/08/97	N	17Q UTM	1711
18/08/97	N	17Q UTM	1711
19/08/97	N	17Q UTM	1711
20/08/97	N	17Q UTM	1711
21/08/97	N	17Q UTM	1711
22/08/97	N	17Q UTM	1711
23/08/97	N	17Q UTM	1711
24/08/97	N	17Q UTM	1711
25/08/97	N	17Q UTM	1711
26/08/97	N	17Q UTM	1711
27/08/97	N	17Q UTM	1711
28/08/97	N	17Q UTM	1711
29/08/97	N	17Q UTM	1711
30/08/97	N	17Q UTM	1711

**SUPERFICIE = 91Ha = 1,171,174 m<sup>2</sup>**

1. ENTENDER EL CONTEXTO DEL PROYECTO.  
2. REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO.  
3. REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO.  
4. REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO.  
5. REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO.  
6. REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO.  
7. REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO.  
8. REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO.  
9. REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO.  
10. REALIZAR EL DISEÑO DEL PROYECTO.

**REPUBLICA DE PANAMA**  
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO - CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO  
DISTRITO BOCAS DEL TORO - URBANIZACIÓN BOCAS DEL TORO

GOBIERNO DE TRANSACCIONES AL SERVICIO DE COMPRA Y VENTA  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TRANSACCIONES  
MÓDULO 1 VOLÚMENES 10000 - CÉDULA N° 1711-211

**SUPERFICIE**  
01 Ha = 1,171,174 m<sup>2</sup>

FECHA DE EMISIÓN: 11/08/97  
FECHA DE VIGENCIA: 11/08/97  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 11/08/97

ESCALA: 1: 50,000

2077

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 038

Señor (a): Elmer Augusto Anderson True (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca derecho posesorio, con el código de ubicación                      posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Elmer Anderson True</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-9-640</u>	<u>6379-8520</u>	<u>                    </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Original



1. CONSTA POR EL PRESENTE DOCUMENTO QUE LOS ANDADE SUSCRITOS, A SABER: QUE  
 2. EL SEÑOR ESTEBAN GARCIA, VARGAS, PANAMEÑO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, MICHOL -  
 3. TON Y GUARDIANO, RESIDENTE DE LA ZONILLA DE IDENTIDAD PERSONAL NÚMERO 1-9-640  
 4. CON RESIDENCIA EN "LA ALCAFRANILLA", CARRITERA RODOLFO CHIARI, COMARCAS -  
 5. TO Y DEPTO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DEL ISTMO PANAMA, Y QUIEN SE  
 6. LLAMA VENDEDOR, Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR ELMER A. ANDERSON, Y DON,  
 7. PANAMEÑO, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR Y GANADERO, PORTADO DE LA CIUDAD  
 8. LA DE IDENTIDAD PERSONAL NÚMERO 1-9-640, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE PA-  
 9. NAMA, REPUBLICA DE PANAMA, Y QUIEN SE LLAMA O SE DENOMINARA COMPRADOR.  
 10. DE COMÚN ACUERDO HAN CELEBRADO EL SIGUIENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA, QUE  
 11. SE REGISTRA POR LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS: PRIMERA:- DECLARA EL VENDEDOR QUE  
 12. VENDE AL COMPRADOR LOS DERECHOS QUE POSEE SOBRE UN TERRENO SITUADO EN  
 13. TAL O DEL ESTADO UBICADO EN EL LUGAR CONOCIDO COMO "LA ALCAFRANILLA" CARRE-  
 14. TERA RODOLFO CHIARI, ZONA DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO,  
 15. REPUBLICA DE PANAMA, QUITADO EN PARTE CON LAS TIERRAS Y PASTOS  
 16. ARTIFICIALES CERCADOS CON ALAMBRE DE HIERRO. SEGUNDA:- LA PARCELA DE TERRENO  
 17. TIENE LOS SIGUIENTES COLINDANTES:  
 18. NORTE: GERARDO GORRICO  
 19. SUR: RAFAEL SERRATE, JUSTINO GONZALEZ Y SAMUEL BING  
 20. ESTE: RESERVAS DE LA PARCELA Y TIERRAS NACIONALES  
 21. OESTE: CARRITERA RODOLFO CHIARI  
 22. CUARTO: EL PRECIO DE LA VENTA ES POR LA SUMA DE \$1. 12,000.00 CON 26 CA-  
 23. NADOS VAGUOS Y APROXIMADAMENTE 50 HECTÁREAS. QUINTO:- DECLARA EL COMPRADOR  
 24. QUE ACEPTA LA VENTA QUE SE LE HACE EL VENDEDOR POR MEDIO DE ESTE DOCUMENTO  
 25. EN LAS CLÁUSULAS EXPRESADAS. DADO EN LA CIUDAD DE BOCAS DEL TORO A LOS TREIN-  
 26. TA (30) DIAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES (1983). PANA-  
 27. MONTA FIRMAR LAS PARTES CONTRATANTES.

28. *Esteban Garcia*  
 29. ESTEBAN GARCIA  
 30. Vendedor Csa 1-315-980



*Elmer A. Anderson*  
 28. ELMER A. ANDERSON  
 29. Comprador Csa. 1-9-640  
 30. Bocas del Toro E-72- 450720

REPÚBLICA DE PANAMA  
 TRIBUNAL ELECTORAL

**Elmer Augusto Anderson True**

NOMBRE USUAL:   
 FECHA DE NACIMIENTO: 21-FEB-1941 1-9-640  
 LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO  
 SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
 EXPEDIDA: 21-AGO-2017 CUNNA: 21-AGO-2017

*Elmer Augusto Anderson True*

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3014, Folio Real N° 17912 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18/12/2002

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE (Propiedad), pablo cesar gamez torres (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:169 M2 9972 CM2 Resto libre:169 M2 9972 CM2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 510.00  
VALOR DEL TERRENO: 510.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 89....SUR LOTE 91....ESTE CALLE COLON....OESTE LOTE 83 PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON RUMBO NORTE 28 GRADOS 6 MINUTOS 28 SEGUNDOS OESTE SE MIDE 8.50 MTS AL PUNTO 2; DE AQUI CON RUMBO SUR 61 GRADOS 57 MINUTOS 27 SEGUNDOS OESTE SE MIDE 20 MTS AL PUNTO 3...PARA DEMAS RUM- BOS, VEASE DCTO DIGITALIZADO

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1583242- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Asiento Id -1583243- (RESTRICCIONES) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Id -3119212- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Id -3203591- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Hipoteca a favor de BANCO HIP. NAL Asiento Id -1583240- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
--------------------------------------	-------

2080

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -391061- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Asiento Id -4739590- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/12/2002
Propiedad a favor de BANCO HIP. NAL Asiento Id -4739590- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/12/2002

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
DECLARACIÓN DE MEJORAS Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
Asiento Electrónico N° 2 (CANCELACIÓN TOTAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Propiedad a favor de pablo cesar gamez torres Cédula 3-705-45 Asiento Electrónico N° 3 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Asiento Electrónico N° 3 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Hipoteca a favor de BANISTMO S,A RUC 456744 Asiento Electrónico N° 4 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Asiento Electrónico N° 4 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
Hipoteca a favor de banco hipotecario nacional Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
131165/2002 (0)	Registro	SEGREGACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
228024/2015 (0)	Registro	Cancelación de Hipoteca de Inmueble, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Constitución de Hipoteca de Bien Inmueble, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 040

Señor (a): Samuel Abrego (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca derecho posesorio, con el código de ubicación — posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Samuel Abrego Miranda.</u> Nombre completo	
	<u>Samuel Abrego</u> Firma	
	<u>1-707-1550</u> Cédula o pasaporte	<u>6472-9555</u> <u>6565-9092</u> Teléfono

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- \_\_\_\_\_

Señor (a): Samuel Abrego (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Samuel Abrego Miranda.</u> Nombre completo	
	<u>Samuel Abrego</u> Firma	
<u>1-707-1550</u> Cédula o pasaporte	<u>6565-9092</u> Teléfono	 Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



2034



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 041

Señor (a): Simon Langford (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 409397(s), con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Simon David Langford</u>	
	Nombre completo	
	<u>Sim D. Langford</u>	
	Firma	
<u>E-8-171993</u>	<u>WHATSAPP</u> <u>+1 479 3810096</u>	<u>Simonandwendy@outlook.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

Señor (a): Simon Langford (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 409397(S), con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Simon David Langford</u> Nombre completo	
	<u>Sim D. Langford</u> Firma	
<u>E-8-171993</u>	<u>WHATSAPP +1 479 381 0096</u>	<u>Simonandwendy@outlook.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Simon David Langford**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 29-NOV-1962  
LUGAR DE NACIMIENTO: GRAN BRETAÑA  
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 17-MAY-2019

TIPO DE SANGRE: A+  
EXPIRA: 17-MAY-2029

E-8-171993

Sim D. Langford

2037

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 429397 (S)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10/02/2003

### DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:  
FOLIO:  
ASIENTO:  
ROLLO:  
IMAGEN:  
FICHA: 429397  
DOCUMENTO REDI: 435127

### DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: MARISELVA, INC.  
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA  
STATUS: VIGENTE  
TIPO DE MONEDA: Dólares americanos  
CAPITAL SOCIAL: 10,000.00  
VIGENCIA: PERPETUA  
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES:

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6305442- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 14829/2003 (0)	10/02/2003

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	29/06/2016
Asiento Electrónico N° 4 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 461274/2016 (0)	19/10/2016
Asiento Electrónico N° 5 (MODIFICACIÓN DEL CAPITAL) Entrada 461274/2016 (0)	19/10/2016

## Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (CORRECCIÓN) Entrada 291524/2016 (0)	29/06/2016
Asiento Electrónico N° 3 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 415496/2016 (0)	15/09/2016

2038

## Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
14829/2003 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
58836/2007 (0)	Registro	ACTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
291524/2016 (0)	Trámite Jurídico	Corrección de Generales	Trámite Agotado
411462/2016 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
415496/2016 (0)	Registro	Corrección por Causas Imputables al Registro, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
461274/2016 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

## Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	PRESIDENT SERVICES INTERNATIONAL, INC.
Suscriptor	SECRETARY SERVICES INTERNATIONAL, INC.
Director / Presidente	SIMON LANGFORD
Director / Secretario	WENDY LANGFORD
Director	FALLON RANDLE LANGFORD
Director / Tesorero	WENDY LANGFORD
Agente Residente	ABOGADOS " A & L ASOCIADOS "
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE, LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 042

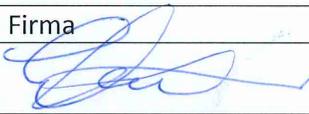
Señor (a): Eugenio Chew (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Eugenio Chew Ledesma</u>	
	Nombre completo	
	Firma	
<u>1-7-990</u>	<u>6674-2739</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2022.04.18 16:32:57 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 454923 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CALLE CALLE PRIMERA , BARRIADA ISLA COLON ,  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES  
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 2536804  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:200MTS2.00DC2  
RESTO LIBRE:200MTS2.00DC2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON RUMBO SUROESTE A LOS 38 GRADOS 30 MINUTOS  
24 SEGUNDOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 8.194 MTS Y COLINDA CON MAR CARIBE; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3  
CON RUMBO NOROESTE A LOS 50 GRADOS 47 MINUTOS 11 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 22.276 MTS  
Y COLINDA CON PARTE DE LA FINCA 566, DOCUMENTO 108753 PROPIEDAD DE COMPAÑIA ESPAÑOLA DE WST  
INDIES, S.A. DEL UNTO 3 AL PUNTO 4 CON RUMBO NORESTE A LOS 42 GRADOS 04 MINUTOS 10 SEGUNDOS SE  
MIDE UNA DISTANCIA DE 10.003 Y COLINDA MURO DE CONCRETO; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 CON RUMBO  
SURESTE, A LOS 46 GRADOS 02 MINUTOS 50 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 21.751 MTS Y COLINDA  
CON FINCA NO 8233, DOCUMENTO 516312 PROPIEDAD DE STARFLEET ECO ADVENTURE, S.A.

SUPERFICIE: 200 M<sup>2</sup>

RESTO LIBRE: 200 M<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: DOS MIL BALBOAS (B/.2,000.00)

VALOR DEL TERRENO: DOS MIL BALBOAS (B/.2,000.00)

NÚMERO DE PLANO: 1-01-01-10857

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

#### RESTRICCIONES

##### DATOS GENERALES

DESCRIPCIÓN DE LA RESTRICCIÓN: ESTA SEGREGACION QUEDA SUJETA A TODAS LAS RESTRICCIONES LEGALES  
APLICABLES. FECHA DE REGISTRO: 20140122

##### DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 20/01/2014

NÚMERO DE ENTRADA: TOMO 2014 ASIENTO 10724

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 149256/2022 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 14/04/2022 A LAS 12:18 P. M.

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/.30.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7AF95B74-07D9-4321-893A-D55FB03E2AE4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2091



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CONCEPCION GUTIERREZ  
AYALA  
FECHA: 2018.01.08 15:39:49 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8853 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CALLE NA , BARRIADA NA  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:4HAS 6635M2 01DM2  
RESTO LIBRE:3HAS 6538M2 50DM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA LINDEROS Y MEDIDAS VEASE DOCUMENTO REDI. . . . .

SUPERFICIE: 4 HA 6635 M<sup>2</sup> 1 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE:3 HA 6538 M<sup>2</sup> 50 DM<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00)

VALOR DEL TERRENO: MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

CUOTA PARTE: 100%

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 8914/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO  
EL DÍA 08/01/2018 A LAS 02:45 PM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

2092



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2017.02.02 09:23:32 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7633 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3

#### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

##### DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: CUATROCIENTOS VEINTE BALBOAS (B/. 420.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO:

POR LA CUAL : MALENA IVETTE CHEW CHOY DE NAVARRO, VENDE FOLIO REAL DE SU PROPIEDAD 7633 CODIGO 1001 A FAVOR DE EUGENIO CHEW LEDESMA.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11169331

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303100170082

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: MALENA CHEW CHOY (CÉDULA 1-31-441)

##### NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

CUOTA PARTE: 100

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 37007/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 26/01/2017 A LAS 03:17 PM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 63 DE FECHA 19/01/2017 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRECE BALBOAS (B/. 13.00)

2093



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2018.09.05 10:46:59 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5715 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:2HAS 1101M2 03DM2  
RESTO LIBRE:2HAS 1101M2 03DM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ¿NORTE: FINCA 591.SUR: RESTO DE LA FINCA 671. ESTE: RESTO DE LA FINCA 671.  
OESTE FINCA 591.

SUPERFICIE: 2 HA 1101 M<sup>2</sup> 3 DM<sup>2</sup>

RESTO LIBRE:2 HA 1101 M<sup>2</sup> 3 DM<sup>2</sup>

VALOR DEL INMUEBLE: DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00)

VALOR DEL TERRENO: DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 364161/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE  
REGISTRO EL DÍA 04/09/2018 A LAS 02:31 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

2094



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES  
FECHA: 2017.07.19 11:41:39 -05:00  
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO  
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

### FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 674 (F) - INSCRIPCIÓN INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

#### MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

##### DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:262M2  
RESTO LIBRE:262M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA D.  
SUR: FINCA N° 1822, PROPIEDAD DE EUGENIO CHEW LEDEZMA.  
ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 674.  
OESTE: LA CALLE 3A.  
SUPERFICIE: 262 M<sup>2</sup>  
RESTO LIBRE: 262 M<sup>2</sup>  
VALOR DEL INMUEBLE: MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 1,200.00)  
VALOR DEL TERRENO: MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 1,200.00)

##### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 302166/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 17/07/2017 A LAS 11:36 AM

##### DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO VEINTE BALBOAS (B/. 120.00)

2095

Panamá, 3 de abril de 2022

Nota No. IC-~~062~~  
043

Señor (a): Desarrollo Turístico Bluff S.A. (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 449474, 474538, con el código de ubicación 1001 y 1001 posiblemente será afectado por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Desarrollo Turístico Bluff SA</u>	
	Nombre del propietario	
	<u>Karito Palacios</u>	
	Firma	
<u>E-8-119502</u>	<u>6650-4434</u>	<u>saturninocheop@gmail.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**E**



**E-8-119502**

**Kristian  
Salkovic**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: **12-ENE-1970**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **CROACIA**  
NACIONALIDAD: **CANADIENSE**  
SEXO: **M**  
EXPEDIDA: **04-SEP-2014**

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: **04-SEP-2024**



*Kristian Salkovic*

Panamá, 25 de abril de 2022

Nota No. IC-054  
044

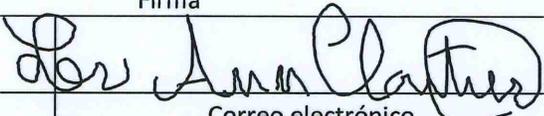
Señor (a): Lori Ann Cloutier (Representante Legal)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas 8442 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Lori Ann Cloutier	
	Nombre del propietario / Rep. Legal	
	Firma	
E-8-159844		
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

2098

REPUBLICA DE PANAMÁ  
CARGO DE RESIDENTE PERMANENTE

**E**

Lori Ann  
Cloutier

NOBRE: LORRI  
NOMBRE DE BAPTISMO: LORRI ANN  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE  
SEXO: F  
EPISTEMA: 28-000-2018 TIPO DE SALUD: ESTATA: 28-000-2018

E-8-159844





Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 046

Señor (a): Kam Yiong Wu Wong (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca \_\_\_\_\_, con el código de ubicación \_\_\_\_\_ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Kam Yiong Wu Wong</u> Nombre completo	
	<u>Kam Yiong</u> Firma	
	<u>N-19-2072</u> Cédula o pasaporte	<u>6743-0958</u> Teléfono

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

## Notificación de Proyecto-Isla Colón

To c-b@castroberguido.com on 2022-04-20 11:57

 [Detalles](#)  [Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 446613

Propietario: Bocas International Corp.

Plano: 010101-10795

Folio Sociedad: 317002

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: lramos@proyec.co.es

## Notificación de Proyecto-Isla Colón

To aramo@aramolaw.com on 2022-04-20 14:22

 [Detalles](#)  [Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 8507

Propietario: EMORE POWER ASSETS INC

Plano: 101-10-9117

Folio Sociedad: 155693142

Nº de Finca: 8401

Propietario: EMORE POWER ASSETS INC

Plano: 101-10-7762

Folio Sociedad: 155693142

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

Se debe firmar una notificación por cada finca.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: lramos@proyec.co.es

Activar Windows

Ve a Configuración para activar Windows.

## Notificación de Proyecto-Isla Colón

To recepcion@alcoagal.com on 2022-04-20 14:10

 [Detalles](#)  [Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 5481

Propietario: CH FUBENEGGER, URLICH FUSSENGER, PUNTA BLUFF HOUSE

Plano: 102-10-5509

Folio Sociedad: 722712

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: lramos@proyec.co.es

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To calidad@vvcn.com on 2022-04-20 15:11  
 Detalles  Descargar todos los adjuntos

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 8403  
Propietario: SOCIEDAD M, CUADRADOS, S.A  
Plano: RB-101-12-9065  
Folio Sociedad: 502408

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyec.es

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To chefvaga14@gmail.com on 2022-04-20 15:03  
 Detalles  Descargar todos los adjuntos

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 527  
Propietario: ADMIRAL BAY HOLDING INC  
Plano: 101-10-7785  
Folio Sociedad:15642944

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. La notificación debe ser firmada por el propietario o representante legal, sino, debe existir un poder donde se autoriza que una determinada persona pueda firmar la notificación.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyec.es

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To dtroetsch@gmail.com on 2022-04-20 17:27  
 Detalles  Descargar todos los adjuntos

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-TROETSH & TROETSH.pdf (~95 KB) 

 MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Días estimado,

Tal como conversamos vía telefónica, le adjunto el listado de las fincas en las cuales aparece como Agente Residente, de igual forma le adjunto el formato de la notificación para la firma del mismo, sería uno por cada finca, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me pueda facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar, también es válido.

Sin más me despido por el momento, cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: lramos@proyec.es

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To Abraham Sofer B. <sofer9@yahoo.com> on 2022-04-20 15:34  
 [Detalles](#)  [Descargar todos los adjuntos](#)

-  ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) ▾
-  MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) ▾

Buenos Días Sr. Sofer,

Tal como conversamos vía telefónica, le adjunto el listado de las fincas en las cuales aparece como Agente Residente, de igual forma le adjunto el formato de la notificación para la firma del mismo, sería uno por cada finca, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar también es valido.

Sin más me despido por el momento, cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6284-6542  
correo: lramos@proyecco.es

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To info@panteb.com on 2022-04-20 16:04  
 [Detalles](#)  [Descargar todos los adjuntos](#)

-  ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) ▾
-  MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) ▾

Buenos Tardes,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Fincas: 6428  
Propietario: DRAGON INDIGO, S.A.  
Plano: RB-101107400  
Folio Sociedad: 155615156

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6284-6542  
correo: lramos@proyecco.es

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To lopezalilaro@sifra.com on 2022-04-21 11:15  
 [Detalles](#)  [Descargar todos los adjuntos](#)

-  ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) ▾
-  MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) ▾

Buenos Tardes,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Fincas: 692  
Propietario: COMPA M BOCAS DEL TORO S.A  
Folio Sociedad:403281

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6284-6542  
correo: lramos@proyecco.es

## Notificación de Proyecto-Isla Colón

To [gromano813@yahoo.com](mailto:gromano813@yahoo.com) on 2022-04-21 16:28

De [lramos@proyec.es](mailto:lramos@proyec.es)

Destinatario [gromano813@yahoo.com](mailto:gromano813@yahoo.com)

Cc [Nayita3-enayita3@hotmail.com](mailto:Nayita3-enayita3@hotmail.com), [limatas simatas@proyec.es](mailto:limatas simatas@proyec.es), [kdelgado@proyec.es](mailto:kdelgado@proyec.es)

Fecha 2022-04-21 16:28

All headers...

[Detalles](#) [Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Tardes Sra. Romano ,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 452145  
Propietario: ATALAYA DE PLAYA, INC  
Plano: 010101-10861  
Folio Sociedad: 695802

Nº de Finca: 452146  
Propietario: ATALAYA DE PLAYA, INC  
Plano: 010101-10861  
Folio Sociedad: 695802

Nº de Finca: 443139  
Propietario: ATALAYA DE PLAYA, INC  
Plano: 010101-10861  
Folio Sociedad: 695802

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

[Ve a Configuración para activar Windows.](#)

## Notificación de Proyecto-Isla Colón

To [monique2122@gmail.com](mailto:monique2122@gmail.com) on 2022-04-21 16:31

De [Detalles](#) [Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Tardes Sra. Williams,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6408  
Propietario: ISLA ROSA, S.A.  
Plano: RB-101107382  
Folio Sociedad: 508262

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: [lramos@proyec.es](mailto:lramos@proyec.es)

## Notificación de Proyecto-Isla Colón

To [nairdoowell@gmail.com](mailto:nairdoowell@gmail.com) on 2022-04-21 16:37

De [Detalles](#) [Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Tardes Sr. Sullivan,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6411  
Propietario: CONVEYOR CONSULTING COMPANY, S.A  
Plano: RB-101107382  
Folio Sociedad: 722848

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: [lramos@proyec.es](mailto:lramos@proyec.es)

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

To [macontreras@amrco.com.pa](mailto:macontreras@amrco.com.pa) on 2022-04-21 16:53  
[📧 Detalles](#) [📎 Descargar todos los adjuntos](#)

[📎 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf \(~127 KB\)](#) [📎 MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf \(~98 KB\)](#)

Buenos Tardes Sr. Conteras,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6422  
Propietario: LUCY SUERTE, S.A.  
Plano: RB-101107305  
Folio Sociedad: 442557

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del representante legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: [lramos@proyecco.es](mailto:lramos@proyecco.es)

### Re: Notificación de Proyecto-Isla Colón

To [Giovanna.Avendano <gavendano@gavendano.com>](mailto:Giovanna.Avendano@gavendano.com) on 2022-04-21 16:40  
[📧 Detalles](#) [📎 Descargar todos los adjuntos](#)

[📎 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf \(~127 KB\)](#) [📎 LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-TROETSH & TROETSH.pdf \(~95 KB\)](#)

Buenas Tardes Licenciada,

Me comunican que usted también es la Agente Residente de:

No de Finca: 8412  
Propietario: EASTSIDE PROPERTIES, S.A  
Plano: RB-101-10-9043  
Folio Sociedad: 501536

Le agradecería nos colabore igual que con las demás fincas.

Saludos

El 2022-04-21 12:54, Giovanna Avendano escribió:  
Hola Buenas tardes.

Dejame revisar la lista, pero creo que te puedo ayudar con la mayoría, o localizar a los representantes legales de las que no me tocan a mí. Esa calle va pasando por camino interior de la Isla? Wao que bien.

Saludos.

Giovanna A. Avendano V.  
Attorney at Law  
Fundadores Avenue Central  
Plaza Los Senderos, Office L-102  
Bajo Boquete, Province of Chiriquí  
Republic of Panama  
Phone: (507) 225-1376  
Cell: (507) 6618-8284  
e-mail: [gavendano@gavendano.com](mailto:gavendano@gavendano.com)

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

To [mack.laurent77@gmail.com](mailto:mack.laurent77@gmail.com) on 2022-04-21 16:44  
[📧 Detalles](#) [📎 Descargar todos los adjuntos](#)

[📎 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf \(~127 KB\)](#) [📎 MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf \(~98 KB\)](#)

Buenos Tardes,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 424174  
Propietario: TAUREN PROPERTIES, S.A  
Plano: 010101-10729  
Folio Sociedad: 155448047

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del representante legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: [lramos@proyecco.es](mailto:lramos@proyecco.es)

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To [ccglav1980@hotmail.com](mailto:ccglav1980@hotmail.com) on 2022-04-21 17:00  
 Descargar todos los adjuntos

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Tardes Sr. Crespo ,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA PAUNCH, SITIERA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 30300143  
Propietario: BLF HOLDING, S.A.  
Plano: 01-01-01-13189  
Folio Sociedad: 155682315  
  
Nº de Finca: 30300025  
Propietario: BLF HOLDING, S.A.  
Plano: 01-01-01-13188  
Folio Sociedad: 155682315

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del representante legal de la propiedad.

SE DEBE FIRMAR UNA NOTIFICACIÓN POR FINCA.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: [lramos@proyec.es](mailto:lramos@proyec.es)

Activar Windows

Ve a Configuración para activar Windows.

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To [rangelyasociados@cablemida.net](mailto:rangelyasociados@cablemida.net) on 2022-04-21 17:09  
 Descargar todos los adjuntos

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Tardés,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA PAUNCH, SITIERA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6421  
Propietario: WILLIAM WALTER KRUEGER  
Plano: RB 101107391

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: [lramos@proyec.es](mailto:lramos@proyec.es)

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To [avelasco@gasivel.com](mailto:avelasco@gasivel.com) on 2022-04-27 11:54  
 Descargar todos los adjuntos

 LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-ANA RAQUEL VELASCO Y ANA LIDIA MORENO MORENO.pdf (~101 KB)   ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

Buenos Días Lic. Velasco,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITIERA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso le adjunto un cuadro con el listado de las fincas que podrían verse afectas durante la ejecución del proyecto.

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto y la orden de proceder del MOP que nos habilita como consultores en esta etapa del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar también es valido.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6204-6542  
correo: [lramos@proyec.es](mailto:lramos@proyec.es)

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To tempransa@hotmail.com on 2022-04-28 17:10

 [Detalles](#)  [Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)   ORDEN+DE+PROCEDE+ISLA COLON.pdf (~30 KB) 

Buenas Tardes Sr. Llorens,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que podría verse afectada es la finca 6056.

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto y la orden de proceder del HOP que nos habilita como consultores en esta etapa del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar también es válido.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6284-6542  
correo: lramos@proyecco.es

### Notificación de Proyecto-Isla Colón

 To bocaslawoffice@gmail.com on 2022-04-29 10:34

 [Detalles](#)  [Descargar todos los adjuntos](#)

 LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE- ANALIDA MORENO MORENO.pdf (~98 KB)   MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) 

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) 

Buenos Días Lic. Moreno,

Tal como conversamos vía telefónica, le adjunto el listado de las fincas en las cuales aparece como Agente Residente, de igual forma le adjunto el formato de la notificación para la firma del mismo, sería uno por cada finca, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar, también es válido.

Sin más me despido por el momento, cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos  
cel.: 6284-6542  
correo: lramos@proyecco.es

### Re: PLANO Inmobiliaria panoro sa

 To Giovanna Avendano <gavendano@avendanolaw.com> on 2022-05-03 09:05

 [Detalles](#)  [Solo texto](#)  [Descargar todos los adjuntos](#)

 NOTA No. IC-059-GIOVANNA AVENDAÑO.pdf (~435 KB)   NOTA No. IC-059-PETER KAUFER.pdf (~435 KB)   NOTA No. IC-060-KRISTIN BACON.pdf (~431 KB) 

Buenos días Lic. Avendaño,

Le adjunto las siguientes notificaciones para que me ayude con las firmas de las mismas, estas corresponden a:

Finca 854- INMOBILIARIA PANORO S.A / MIDA - Representante Legal: Giovanna Avendaño

Finca 9367 - BOCAS STONE S.A - Representante Legal - Peter Kaufe

Finca 6423 - CASA DE K, S.A - Representante Legal - Kristin Bacon

Cualquier consulta estoy a la orden.

Saludos

El 2022-05-02 12:44, Giovanna Avendano escribió:

Hola señor Ramos.

Este cliente tiene un derecho posesorio sobre la finca 854 del mida. Yo soy la representante legal. Por si lo quieren incluir y notificar

Saludos