

250

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DEIA 034-0906-2022

DE 09 DE JUNIO DE 2022

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP)**, cuyo Representante Legal es el señor **RAFAEL JOSÉ SABONGE VILAR**, varón panameño con cédula de identidad personal 8-721-2041, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría III, denominado: **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.”**

Que en virtud de lo antedicho, el día 03 de junio de 2022, el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP)**, a través del señor **IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS**, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, actuando en su calidad de Apoderado Legal, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, ubicado en los corregimientos de Bocas del Toro y Boca del Drago, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **GIOVANKA De LEÓN, CECILIO CAMAÑO, JORGE CASTILLO, ROBERTO PINNOCK y JUAN ORTEGA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, identificadas mediante las Resoluciones IAR-36-2000, IRC-008-2011, IRC-034-04, IRC-079-2001 e IRC-057-2009 respectivamente

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 09 de junio de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría III, denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR,**

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO” por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría III del proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”** promovido por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 09 días del mes de junio del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	03 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE INFORME:	09 DE JUNIO DE 2022
PROYECTO:	REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO
CATEGORÍA:	III
PROMOTOR:	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
CONSULTORES:	GIOVANKA De LEÓN (IAR-36-2000) CECILIO CAMAÑO (IRC-008-2011) JORGE CASTILLO (IRC-034-04) ROBERTO PINNOCK (IRC-079-2001) JUAN ORTEGA (IRC-057-2009)
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTOS DE BOCAS DEL TORO Y BOCA DEL DRAGO

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está dividido en dos fase, en su fase A se realizará la renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (incluye sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía), y en la fase B se incluye la construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Inlcuye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenajes pluviales, cajones pluviales, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

REVISADO

Luego de revisado el EsIA, Categoría III, del proyecto denominado: **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría III del proyecto denominado: **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, promovido por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**


MARIANELA CABALLERO
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental



COMISIÓN NACIONAL
DE AGRICULTURA
MARIANELA L. CABALLERO R.
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 8,855-11-M18 *




ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORIA III

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

PROMOTOR: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

UBICACIÓN: PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTOS DE BOCAS DEL TORO Y BOCA DEL DRAGO

N° DE EXPEDIENTE: DEIA-III-F-036-2022

FECHA DE ENTRADA: 03 DE JUNIO DE 2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): GIOVANKA De LEÓN, CECILIO CAMAÑO, JORGE CASTILLO, ROBERTO PINNOCK Y JUAN ORTEGA

REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		

5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.1.3	Caracterización geotécnica	X		
6.2	Geomorfología	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción del uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso de aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.6.2.a	Identificación del acuífero	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		

8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.2	Índice de mortalidad y morbilidad	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
11.2	Valoración monetaria de la externalidades sociales	X		
11.3	Cálculos del VAN	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN

PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.	X		RESOLUCIÓN DAPB -0119-2021
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Giovanka De León	IAR-036-2000	DEIA-ARC-046-2904-2021	✓		
Cecilio Camaño	IRC-008-2011	ARC-095-1009-2019	✓		
Jorge Castillo	IRC-034-2004	DEIA-ARC-048-0405-2021	✓		
Roberto Pinock	IRC-079-2001	DEIA-ARC-054-1705-2021	✓		
Juan Ortega	IRC-057-2009	DEIA-ARC-028-1208-2020	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

<p>Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DEL DRAGO- PLAYA BLUFF- PLAYA PAUNCH, SISTEMAS DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”.</p> <p>Corregimiento: Bocas Del Toro y Boca Del Drago Distrito: Bocas Del Toro Provincia: Bocas Del Toro</p>	<p>Categoría: III</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

PROMOTOR


Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP)

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: RAFAEL SABONGE	Cédula: 8-721-2041
Observación:	

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	07/06/2022



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballero
Firma	
Fecha de Verificación	07/06/2022

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
N° = 071-2022

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DEL DRAGO- PLAYA BLUFF- PLAYA PAUNCH, SISTEMAS DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

PROMOTOR: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

UBICACIÓN: PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTOS DE BOCAS DEL DRAGO Y BOCAS DEL TORO

CATEGORÍA: III

FECHA DE ENTRADA: DÍA 03 MES JUNIO AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		X	No Aplica
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Un original y dos tomo de anexo
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CDs)	X		2 Cds
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		Ley 35 de 30 de junio de 1978, Por el cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		Anuencias
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Juan L. De Armas

Cedula: 8-280-282

Correo: leandrola@pgr.gob.pa

Teléfono: 62827700

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MARIANELA CABALLERO

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: ANALILIA CASTILLERO P.

Firma: [Firma]

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL

239



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

63596

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS / 8NT-1-14274	<u>Fecha del Recibo</u>	22/11/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Bocas del Toro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferen		B/. 3,000.00
<u>La Suma De</u>	TRES MIL BALBOAS CON 00/100		B/. 3,000.00

Detalle de las Actividades


Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 3,000.00	B/. 3,000.00
Monto Total					B/. 3,000.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.3 TRANSF-09/11/2021

Día	Mes	Año	Hora
22	11	2021	02:42:53 PM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1



230

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 202404

Fecha de Emisión:

01	06	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	07	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Representante Legal:

RAFAEL SABONGE

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

8 NT

1

14274

Ficha

Imagen

Documento

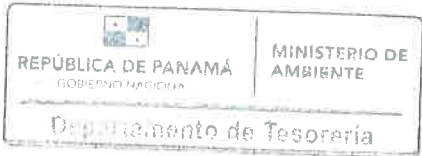
Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



234

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. DAPB-0119-2021
De 23 de septiembre de 2021

Por la cual se aprueba la viabilidad para el proyecto **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR** en el área protegida **RESERVA MUNICIPAL DE PLAYA BLUFF**, presentado por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

La suscrita Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad del Ministerio de Ambiente,
en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 51 del Texto Único de la Ley 41 de 1 de agosto de 1998, General de Ambiente crea el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, identificado con la sigla SINAP, conformado por todas las áreas protegidas legalmente establecidas o que se establezcan por leyes, decretos, resoluciones, acuerdos municipales, o convenios internacionales ratificados por la República de Panamá, y que las áreas protegidas son bienes de dominio público del Estado, y serán reguladas por el Ministerio de Ambiente, reconociendo los compromisos internacionales ratificados por la República de Panamá relacionados con el manejo, uso y gestión de áreas protegidas;

Que el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 "Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo No. 209 de 5 de septiembre de 2006" señala que en los casos de los estudios de impacto ambiental de proyectos a desarrollarse en áreas protegidas será necesario solicitar a la Dirección de Áreas Protegidas y Vida Silvestre (ahora Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad), la aprobación sobre la viabilidad del mismo, en base al instrumento jurídico que lo crea y el plan de manejo del área protegida;

Que mediante el Acuerdo No. 1 de 17 de febrero de 1997, publicado en la Gaceta Oficial No. 28068-A de 6 de julio de 2016, el Concejo Municipal del distrito de Bocas del Toro declaró el área protegida Reserva Natural Municipal para la Conservación de la Tortuga Marina Playa Bluff y través del Acuerdo Municipal No. 25 del 12 de julio de 2017, publicada en la Gaceta Oficial No. 28376 de 29 de septiembre de 2017, se establece su zonificación;

Que mediante Resolución DM-0658-2015 de 24 de noviembre de 2015, se delegan funciones al Director (a) de Áreas Protegidas y Vida Silvestre (hoy Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad) para la expedición de resoluciones referentes a la aprobación o rechazo de viabilidad para proyectos a desarrollarse en áreas protegidas;

Que mediante Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021, se aprueba y adopta el procedimiento para el trámite de solicitudes de viabilidad de proyectos, obras o actividades a



desarrollarse dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, que requieran Estudio de Impacto Ambiental;

Que mediante Nota No. SG-SAM-454-2021 de 10 de mayo de 2021, el Licenciado Ibrain E. Valderrama, en su condición de Secretario General del **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, facultado mediante Resolución No. 079 de 16 de julio de 2019, presentó la solicitud de viabilidad ambiental del proyecto denominado **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR**;

Que la Dirección de Información Ambiental, a través del Memorando DIAM-0569-2021 de 14 de junio de 2021, en referencia al proyecto **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR**, ha indicado lo siguiente:

“Se verificaron los datos proporcionados obteniéndose los siguientes alineamientos: calles internas (10,370.26 m), tramo a rehabilitar–La Feria a Playa Paunch (3,979.75 m), tramo a rehabilitar–Big Creek a Playa Paunch (14,044.31 m) y tramo nuevo–La Feria a Boca de Drago (16,828.01 m).

Según las zonas definidas en el Acuerdo Municipal No 25 del 12 de julio de 2017, que actualiza los límites del área protegida “Reserva Municipal Playa Bluff”, el proyecto traslapa 2,111.49 m con la Zona de Uso Público (zona que se extiende 20 metros paralela a la Zona Restringida), también traslapa 1,168.79 m con la Zona de Amortiguamiento”;

Que el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, presentó la Nota SG-DIDED-814-2021 de 5 de agosto de 2021, en la cual aclara que el proyecto **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR**, está dividido en dos fases, A y B, según el siguiente detalle:

1. Fase A:

- Renovación Urbana de Isla Colón (Calles internas, ciclovías paralelas a las vías, remozamiento de parque y sistema de bombeo pluvial).
- Rehabilitación del tramo existente Big Creek-Boca de Drago (incluye diseño de puntos críticos).
- Rehabilitación del tramo existente La Feria-Playa Paunch (incluye sistema de contención y protección costera con tablestacado de vinil y la ciclovía).

2. Fase B:

Diseño del Tramo Nuevo Boca de Drago-Playa Bluff-Playa Paunch (Incluye diseño de puente vehicular, sistema de contención y protección costera con tablestacado de vinil y ciclovía);

Que de acuerdo a la verificación de coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental, cuyo análisis fue plasmado en el Memorando DIAM-0569-2021 de 14 de junio de 2021 y la aclaración presentada por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS** mediante la Nota SG-DIDED-814-2021 de 5 de agosto de 2021, únicamente un tramo de aproximadamente 3,280.28 metros que forma parte de la Fase B del proyecto **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA**



COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, recae dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), específicamente en el área protegida Reserva Municipal de Playa Bluff;

Que según se plasma en la descripción del proyecto **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN. CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR**, el mismo contempla con respecto a la Reserva Municipal de Playa Bluff (Tramo Nuevo Boca de Drago-Playa Bluff-Playa Paunch), la construcción de una nueva vía con puente sobre el río Mimitimbi, construcción de aceras y ciclovía, nuevo sistema de drenaje, nuevo sistema de iluminación, construcción de estacionamientos y puntos estratégicos para avistamiento de fauna;

Que la Dirección de Costas y Mares con conjunto con el Departamento de Biodiversidad de la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, realizaron inspección técnica en el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN. CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR**, por lo que fue emitido el Informe Técnico DICOMAR No. 056-2021 de 25 de agosto de 2021, en el cual se presentan entre otras, las siguientes recomendaciones:

- “El diseño de la vialidad para esta sección debe mantener la franja de vegetación existente para que minimice los impactos de las actividades antrópicas, ya que al ser una zona costera prístina, la iluminación, el ruido, el tránsito vehicular, puede afectar los recursos marino-costeros presentes en la costa.
- Se deberán tomar medidas de ordenamiento vial, en materia de rango de velocidades y elementos viales que contribuyan a mantener un nivel de velocidad y tránsito con relación a la flora y fauna del sector, con el objetivo principal de evitar impactos que afecten la biodiversidad existente”;

Que la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad por medio del Informe Técnico No. DAPB-0130-2021 de 16 de septiembre de 2021, realizó, entre otras, las siguientes recomendaciones:

- “Por la importancia que representa la franja de vegetación contigua a la playa para la conservación de las tortugas marinas que anidan en la Playa Bluff; no debe afectarse la servidumbre y mantenerse tal y como está, ya que constituye una barrera natural que hace las veces de cortina rompe viento, ante las actividades antrópicas identificadas durante la inspección de campo.
- Es indispensable tomar en cuenta las medidas de pasos de fauna, ya que es obligatorio integrarlas al diseño del proyecto, ya que fue evidenciado durante la gira de inspección monos aulladores, los cuales dependen del estrato dosel del bosque donde ellos realizan en mayor porcentaje sus actividades.
- Se recomienda tomar medidas viales, en materia de rango de velocidad y elementos viales que contribuyan a mantener un nivel de velocidad y tránsito con relación a la fauna del sector.
- Respetar la franja de vegetación contigua a la playa, para la conservación de las tortugas marinas que anidan en playa Bluff, en este sentido, no debe afectarse y mantenerse tal y como está, ya que constituye una barrera ante las actividades antrópicas identificadas durante la inspección de campo.
- Como se proyecta realizar desarrollo de infraestructura en la franja costero marina de Isla Colón, contigua a playa Bluff, se deberán incluir prácticas amigables, y se deben



234

acatar los acuerdos y convenios internacionales, que instan a nuestro país a tomar medidas para la protección y conservación de estas especies amenazadas, especialmente las tortugas marinas.

- El proyecto denominado **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR** presentado por el Ministerio de Obras Públicas, debe considerar la servidumbre establecida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial a través de la Resolución No.124-2001 de 3 de julio de 2001”;

Que de acuerdo a la verificación de coordenadas realizada por la Dirección de Información Ambiental a través del Memorando DIAM-0569-2021 de 14 de junio de 2021, el proyecto **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR**, recae en la Zona de Uso Público y Zona de Amortiguamiento de la Reserva Municipal de Playa Bluff, cumpliendo dicho proyecto con reglamentación establecida en el Acuerdo No. 025 de 12 de julio de 2017, la cual se describe de la siguiente manera:

Artículo 5: Se establece como Zona de Uso Público de la Reserva, todo el sector contiguo, paralelo a la Reserva hasta una distancia de 20 metros de la misma, en dirección al interior de la isla, estableciéndose para esta Zona, las siguientes reglamentaciones:

- a). Los vehículos a motor, mientras transiten por esta zona, deberán usar las luces bajas para evitar el exceso de iluminación que afecta tanto al anidamiento como a la eclosión de las tortugas marinas.
- b). Las luces existentes en las edificaciones vecinas a la Reserva, deberán dirigirse hacia abajo o colocar pantallas sobre las mismas para evitar su vista directa desde la playa y su afectación a las tortugas marinas y a sus crías.

...

Artículo 7: Se establece la siguiente reglamentación para la Zona de Amortiguamiento antes mencionada:

- a). No se permite construir embarcaderos, muelles o cualquier tipo de edificaciones e instalaciones que afecten negativamente los ecosistemas marinos o que se encuentren dentro de la Zona Marítimo Terrestre, consideradas tierras nacionales. Se exceptúan las construcciones destinadas a mejorar y proteger la carretera y la costa del avance del mar.
- b). No se permite depositar residuos sólidos o líquidos.
- c). Está prohibida la explotación de la fauna y la flora silvestres, incluyendo los árboles caídos.
- d). Está prohibida la extracción de arena.
- e). No se permite la eliminación del sotobosque ni la poda de los árboles del bosque.

Que la solicitud de viabilidad presentada por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS** para el proyecto **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR**, cumple con todos los requisitos establecidos en la Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021 y demás normativas vigentes, además no contraviene la reglamentación de uso y manejo, así como la zonificación establecida en el Acuerdo Municipal No. 025 de 12 de julio de 2017, para la Reserva Municipal de Playa Bluff;

Ministerio de Ambiente
Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad
Resolución No. DAPB-0119-2021
Fecha: 23 de septiembre de 2021
Página 4 de 5



RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la viabilidad para un tramo de aproximadamente 3,280.28 metros que forma parte de la Fase B del proyecto **CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA-BOCA DE DRAGO-PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR**, en el área protegida **RESERVA MUNICIPAL DE PLAYA BLUFF**, presentado por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

SEGUNDO: ADVERTIR al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, que la aprobación de esta viabilidad, no exime del cumplimiento de otras normativas.

TERCERO: ADVERTIR al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, que deberá cumplir con lo establecido en el Acuerdo No. 025 de 12 de julio de 2017 y demás normativas, principalmente en cuanto a la protección y conservación de las tortugas marinas.

CUARTO: ADVERTIR al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, que deberá acatar las observaciones realizadas a través del Informe Técnico DICOMAR No. 056-2021 de 25 de agosto de 2021 y el Informe Técnico No. DAPB-0130-2021 de 16 de septiembre de 2021.

QUINTO: ADVERTIR al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS** que la presente resolución tiene una vigencia de dos (2) años a partir de su notificación, para la presentación del estudio de impacto ambiental correspondiente; vencido este término será necesario realizar una nueva solicitud de viabilidad.

SEXTO: NOTIFICAR el contenido de la presente resolución al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

SÉPTIMO: ADVERTIR que contra la presente resolución el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS** podrá interponer recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de agosto de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Resolución DM-0625-2016 de 23 de noviembre de 2016, Resolución DM-0658-2015 de 24 de noviembre de 2015, Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021, Acuerdo No. 1 de 17 de febrero de 1997, Acuerdo Municipal No. 25 del 12 de julio de 2017 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


SHIRLEY BINDER

Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad



NOTIFICACIÓN

Hoy 24 del mes Septiembre de año 2021
Se notificó a Alfonso Fernandez
de la Resolución AFB-0191-2021 del día 23
del mes Septiembre del año 2021

NOTIFICADO
ALFONSO FERNÁNDEZ POCONO
Nombre y Apellido
8-304-130
Cédula de Identidad Personal
[Firma]
Firma

NOTIFICADOR
Jarrah Riqueros
Nombre y Apellido
8-797-2205
Cédula de Identidad Personal
[Firma]
Firma

INFORME EXPLICATIVO

ACERCAMIENTO A LAS POSIBLES FINCAS PRIVADAS QUE SERÁN AFECTADAS POR EL PROYECTO

**“CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN,
CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA
PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR
PROVINCIA BOCAS DEL TORO”**

Contrato UAL-3-01-2020



CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC

MAYO 2022

2. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde a la descripción de los esfuerzos realizados para la obtención de las anuencias a las posibles fincas que serán afectadas por la ejecución del proyecto “CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR PROVINCIA BOCAS DEL TORO”, el objetivo de la anuencia es de informar a las personas naturales, o jurídicas (representantes legales) propietarios de fincas que están cercanas al trazado del proyecto sobre el alcance de este y la posibilidad de verse afectados por el desarrollo del proyecto.

La metodología utilizada para dar la anuencia de los propietarios incluyó un levantamiento en campo puerta a puerta, contacto en frío a través de llamadas telefónicas y correos electrónicos. Antes de la realización de las visitas de anuencias, siempre se informaba a las autoridades (Casa Comunitaria o Casa de Paz de Isla Colón y al Cuartel de Policía), para informales de la gestión social que se estaría realizando y contar con el apoyo de las mismas en caso de requerirse.

Consideramos importante resaltar que la comunidad en general tiene una percepción positiva del proyecto, no obstante, debido a múltiples problemas que han tenido con el proceso de titulación y obtención de las fincas, muchos de ellos preferían no presentar la documentación necesaria para constatar que los mismos eran propietarios de la finca visitada por lo cual hacemos entrega de este documento explicativos de los esfuerzos realizados para la obtención de las anuencias de los propietarios.

3. METODOLOGÍA

La metodología utilizada para el levantamiento de anuencias en las fincas que pudieran verse intervenidas o afectadas, tanto parcial como temporalmente, fue la siguiente:

1. Se utilizó el diseño aprobado del proyecto, y la lista preliminar de posibles propietarios levantada en gabinete y durante las visitas realizadas para el desarrollo de los diseños,
2. Se planificó un levantamiento en campo, puerta a puerta donde el personal de la consultoría informaría los alcances del proyecto y solicitaría la documentación de los propietarios de la finca (nombre, N° de cédula y documento legal que lo avalen como propietario)
3. El levantamiento de campo dio inicio con el acercamiento a la Junta Comunal, Representante y Cuartel de Policía de Isla Colón, para informar la actividad que se iba a desarrollar sobre la anuencia, con el objetivo de que estén informados y de ser necesario brindaran el apoyo en la obtención del objetivo trazado.
4. Las anuencias fueron levantadas en tres (3) bloques: la primera desde Big Creek hasta Boca de Drago, la segunda La FERIA – Playa Paunch – Playa Bluff y la tercera en Zona Urbana.
5. Las anuencias se levantaron de casa en casa siguiendo el trazado del proyecto.
6. En cada casa se presentaba el alcance del proyecto y se explicaba que la anuencia sólo podía ser firmada por el propietario o representante legal.
7. Para validar que la persona era el propietario o representante legal se le solicitaba algún documento (planos registrados, título de propiedad o derecho posesorio) en el que constara como el titular de la finca, así como su documento de identificación personal, de no contener el documento que lo acreditaba como propietario, con su número de identificación personal se verificaría en gabinete en la plataforma del registro público si es propietario o no de la finca visitada.

8. Previa aceptación de los propietarios se procedía a tomar fotografía de la documentación presentada como evidencia de la gestión realizada, luego se levantaba la anuencia, en caso de que faltase algún documento, se le solicitaba un número de contacto para darle seguimiento a la información faltante.

4. RESULTADOS

Considerando que la tenencia de tierra en Isla Colón se caracteriza por tener altos niveles de informalidad debido a las debilidades del marco legal e institucional que regulan los derechos de propiedad sobre la tierra, se realizó divisiones del levantamiento durante las visitas a las posibles fincas que serán afectadas.

4.1. Visita de Campo

- **Derecho Posesorio:** Los derechos posesorios se conceden sobre tierras estatales, previa solicitud del interesado. El derecho posesorio no es un título de propiedad, pero si es una figura que otorga el derecho legal de uso, así como el derecho de poder negociar legalmente con el terreno.

De esta situación encontramos cuatro (4) propietarios que solamente poseían planos de su terreno, en el cual, se describe que el globo de terreno es propiedad de la Nación y que será solicitado en compra a la Autoridad Nacional de Administración de Tierra.

Tabla 1. Lista de propietarios con Derecho Posesorio.

PROPIETARIO	CÉDULA	OBSERVACION
SAMUEL ABREGO	1-707-1550	<ul style="list-style-type: none">• Anuencia firmada• En los datos del Municipio, la finca esta sobre la sociedad Courtney Parks, pero esta sociedad no aparece en el Registro Público.
ERNESTO DIAZ	7-69-266	<ul style="list-style-type: none">• Anuencia Firmada
ELMER ANDERSON	1-9-640	<ul style="list-style-type: none">• Anuencia Firmada• No se encontraron datos en el Registro Público.
MAURA TAYLOR	1-705-2215	<ul style="list-style-type: none">• Anuencia Firmada• No se encontraron datos en el Registro Público.

Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento

Propiedad del Sr. Samuel Ábrego



Propiedad del Sr. Ernesto Díaz



Propiedad de la Sra. Maura Taylor



Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento

- **Posibles propietarios:** Corresponden a las personas que nos indicaron que son los propietarios de la finca, pero no poseen documentación de titularidad, y no se encontraron dentro del Registro Público mediante cédula o nombre.

Tabla 2. Lista de posibles propietarios.

PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACION
STACY VALENZUELA	E-8-152400	<ul style="list-style-type: none"> Firma de la anuencia. Entrega de papel notarial de la compra y venta a la asociación Sonic Blue. No se encontró en el registro público.
LORENZO SMITH CORDOBA	1-21-2180	<ul style="list-style-type: none"> Firma de la Anuencia. Registramos la finca en el Mapa Municipal, pero sale a nombre del Sr. Lorenzo Cristi. En los datos Municipal aparece a nombre de Lorenzo Cristi, No se encuentra

Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento

- Ocupantes negados a mostrar documentos:** Personas que se rehusaron a mostrar su cédula de identidad personal, titularidad o derecho posesorio, solamente nos indicaban de manera verbal su número de identificación, pero todos FIRMARON la anuencia. Al verificar dentro del registro público se identificó que algunos poseían varias fincas.

Tabla 3. Ocupantes que no entregaron documentos.

N° FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACION
2245	ANAYANSI SERRUT	1-26-1661	No se encontró en el mapa del Municipio.
222	AURA AUGUSTO	1-14-406	En los datos del Municipio la Finca sale a nombre de Aura Wright (apellido materno).
10760	BETSY WILKINS	E-8-122025	Representante Legal de la asociación Bluff Real Estate Development, INC.
8745			
674	EUGENIO CHEN	1-7-990	Se encontraron en el registro público, pero solo se identificaron dos (2) en el mapa Municipal.
5715			
7633			
8853			
454923	EUGENIO CHEN	1-7-990	En el Registro público aparece que El Municipio se la segregó y vendió, pero no aparece en en el mapa proporcionado por el Municipio.
182	HUI CHUN LIU	E-8-62211	Solo se ubicaron cuatro (4) residencias, y las otras dos (2) deben estar a nombre de la asociación Laguna Esmeralda, sin embargo, las mismas no aparecen en el registro público y tampoco en los datos presentado por el Municipio.
7038			
7193			
7260			
7298			
7585			

Nº FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACION
---	JOSE CORREOSO	6-46-624	No presentó documento de titularidad.
5492	WU WONG KAM	N-19-2072	Se encontraron en el mapa proporcionado por el Municipio.
7640			
8872			
330151			
6478	ROMALDO BROWN	1-25-1075	Se encontraron en el mapa proporcionado por el Municipio.
5163	ROXANA GALLANY	1-700-603	Se encontraron en el mapa proporcionado por el Municipio.
7563	SIMON LONGFORD	E-8-171993	Fue ubicado según los colindantes del terreno y por lo señalado en la visita realizada.

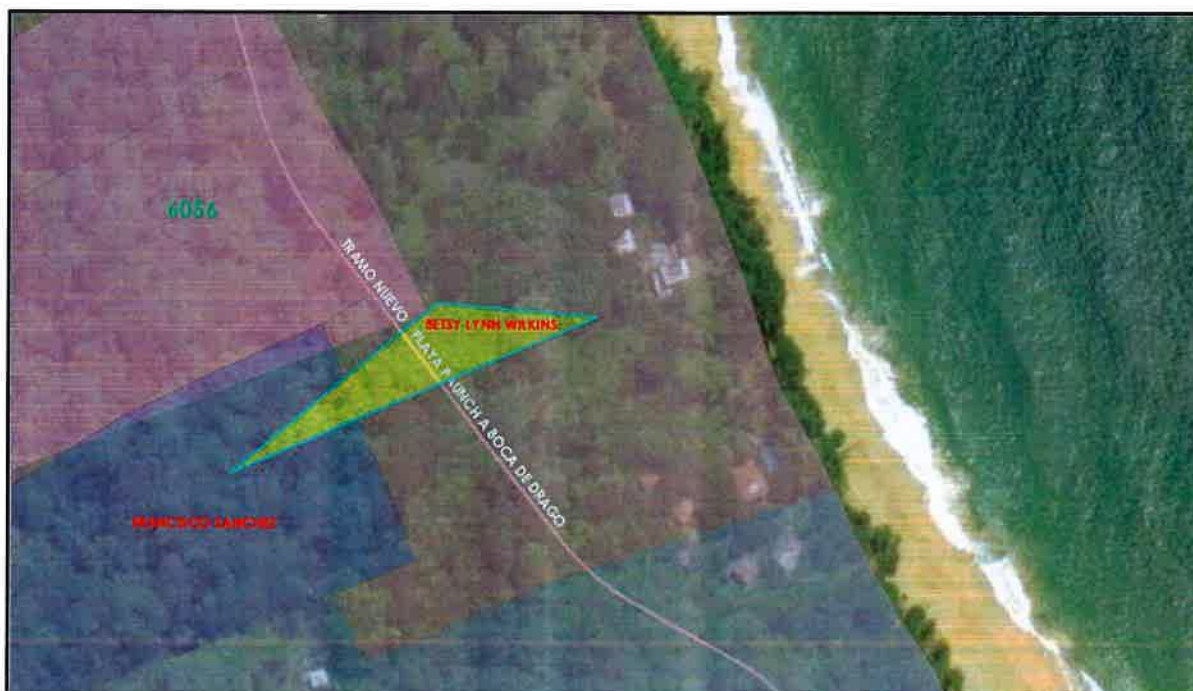
Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento

Ilustración 3. Ubicación de los propietarios que no entregaron documentos.

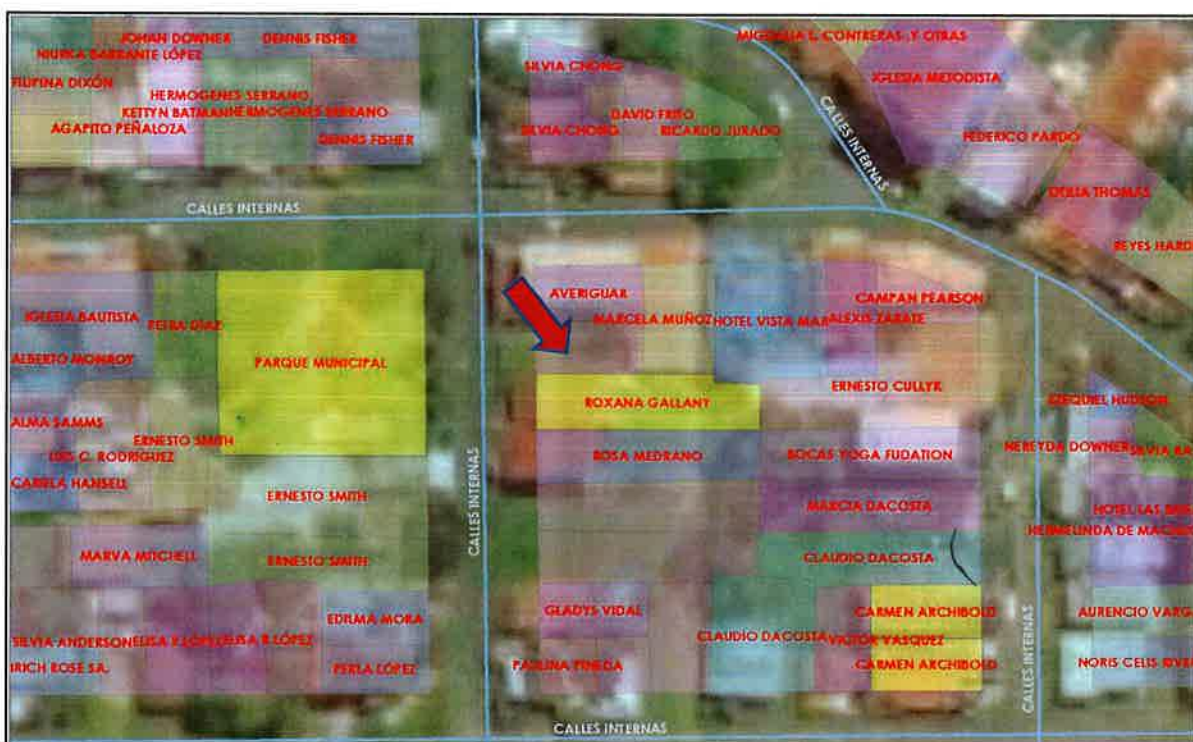
Propiedad de la Sra. Aura Wright



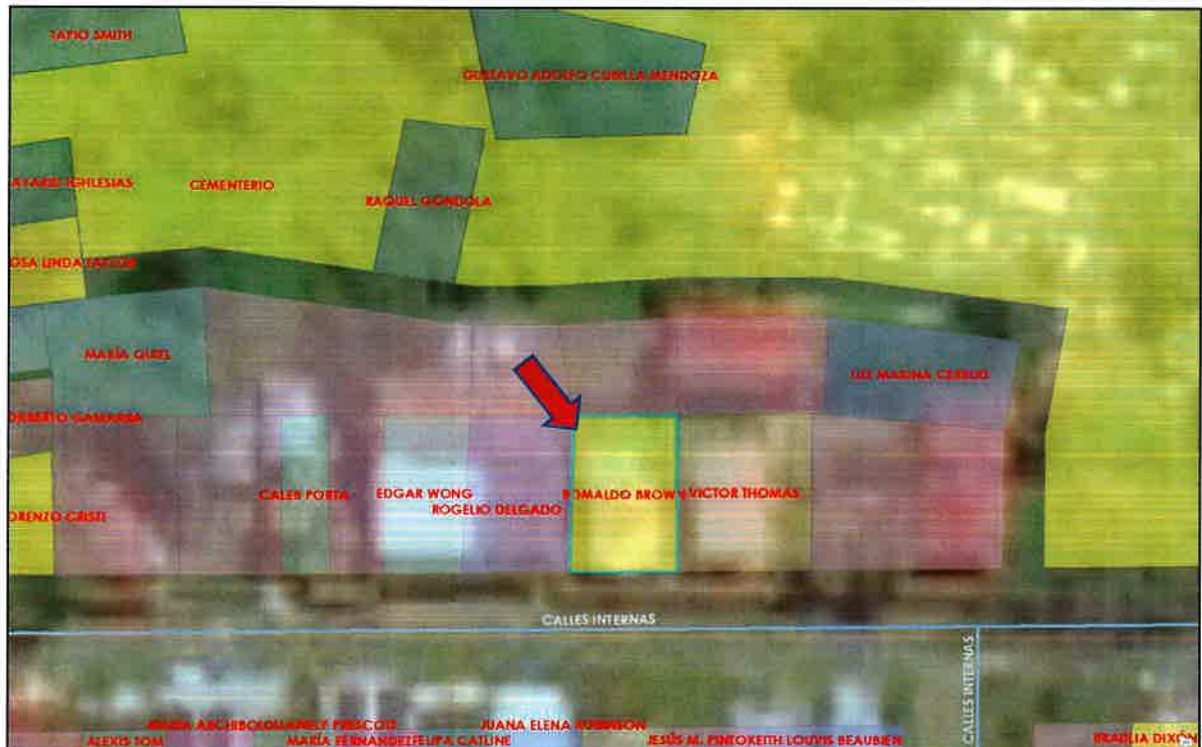
Propiedad de la Sra. Betsy Wilkins



Propiedad de la Sra. Roxana Gallany



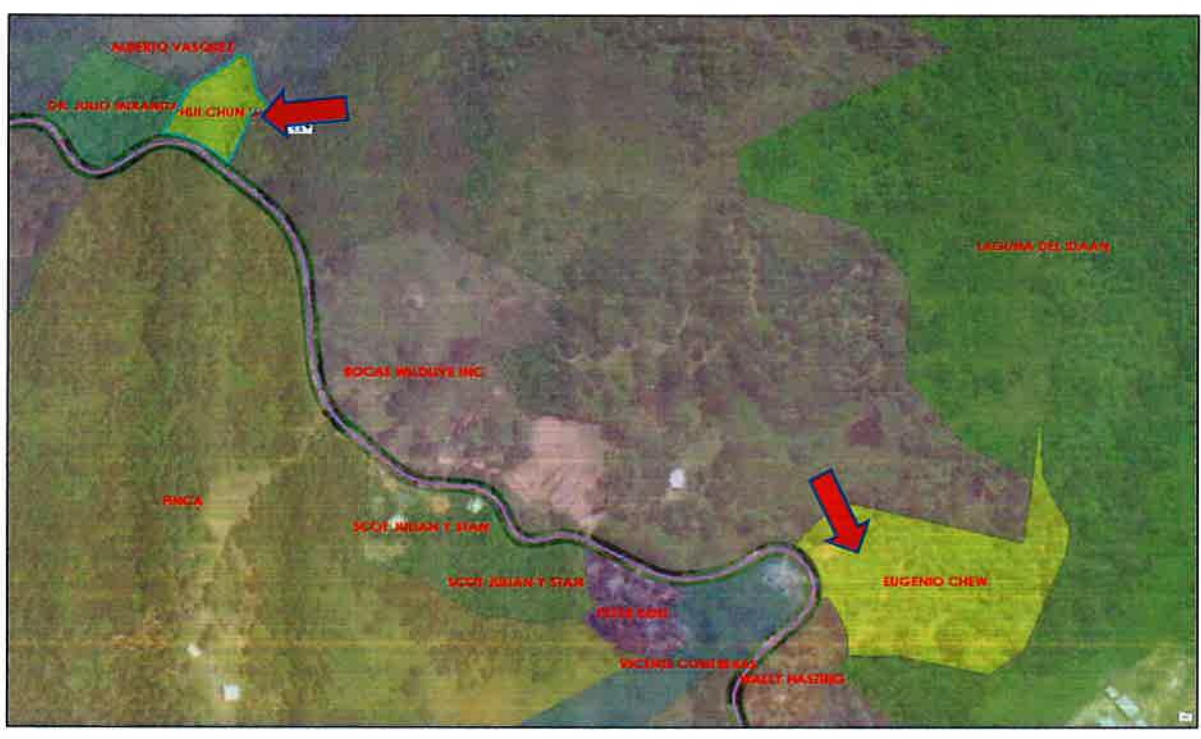
Propiedad del Sr. Romaldo Brown



Propiedades del Sr. Eugenio Chen



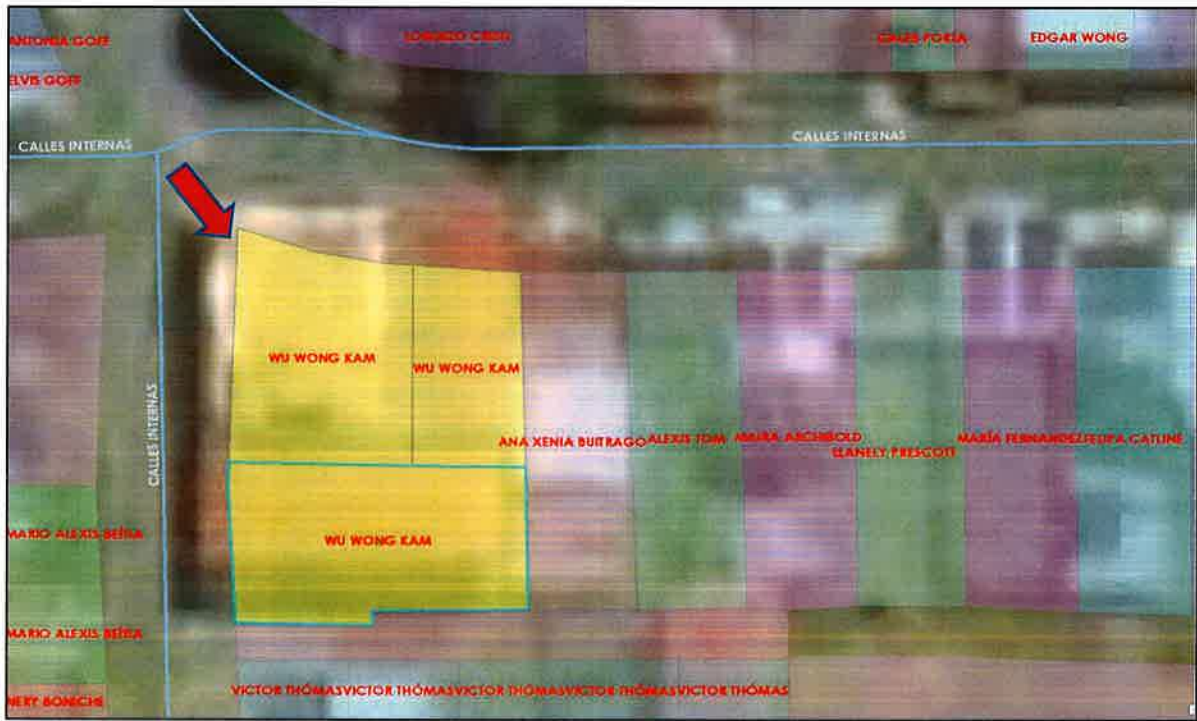
Propiedad del Sr. Hiu Chun y del Sr. Eugenio Chen.



Propiedades del Sr. Hui Chun Liu



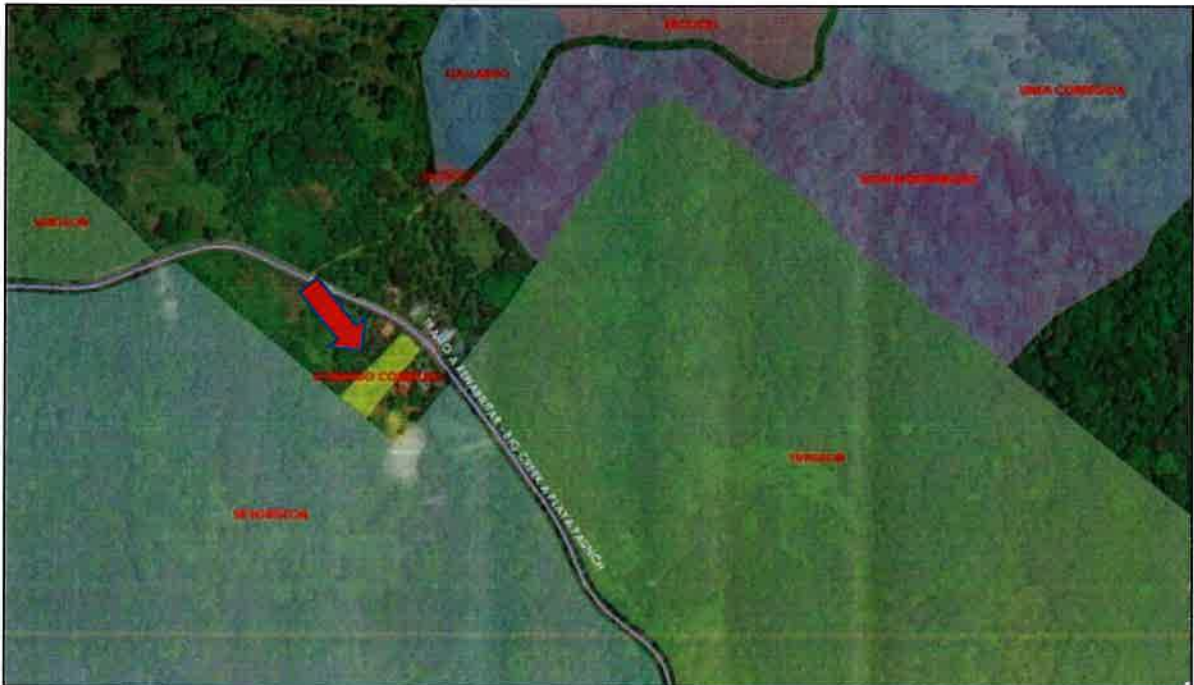
Propiedad del Sr. Wu Wong



Propiedad del Sr. Simon Longford.



Propiedad del Sr. José Correoso



Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento.

- **Documentos completos:** Aquellos propietarios que presentaron registro público de su finca, y su identificación personal.

Tabla 4. Propietarios con documentos completos.

Nº DE FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN
483	DAMASO MOSES	1-8-237
1869	JENOVEVA MIDI	1-PI-3-6
	HEIKE DE MONDUL	E-8-131217
2249	MARIBEL GONZALES	9-187-990
2264		
718	MARITZA ATENCIO	1-21-1537
898		
1186		
2833		
5902		
30137749		
5902		

N° DE FINCA	PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN
30137749		
30360223	MATTHIEW SIGNER	X6393810
2601	ROBERTO CHEN	1-18-1414
10935	RODOLFO CHACON	4-59-1068
8429	ROSALINDA TAYLOR	1-18-490
8165	SAYRA SMITH	1-35-340
8166		
8167		
475	SUMAYYAH MC CARREN	1-8-120424
6691		
1063	VICTORIANO BAKER	1-21-670
467336	VIRGILIO PINEDA	4-253-897
5079	YARIBETH CHIU	1-713-825

Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

Ilustración 4. Ubicación de los propietarios que entregaron documento completo.

Propiedad del Sr. Adrián Morales



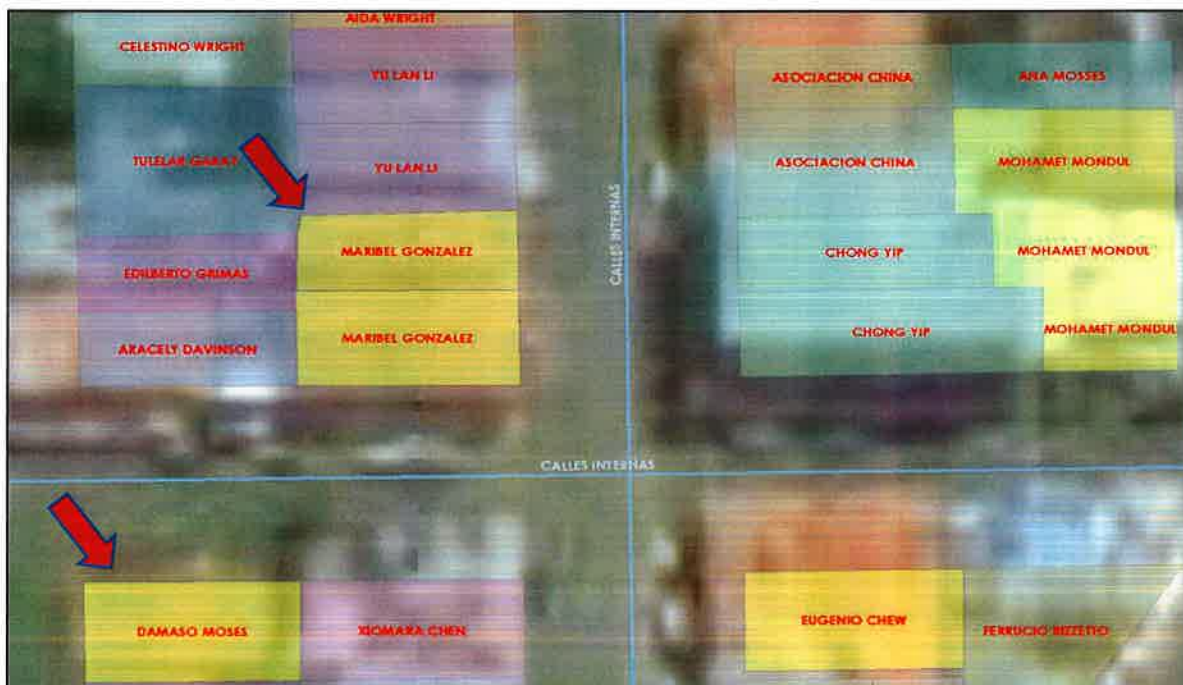
Propiedad del Sr. Alexander Erich.



Propiedad de la Sra. Braudia Dixon



Propiedad del Sr. Damaro Moses y la Sra. Maribel González

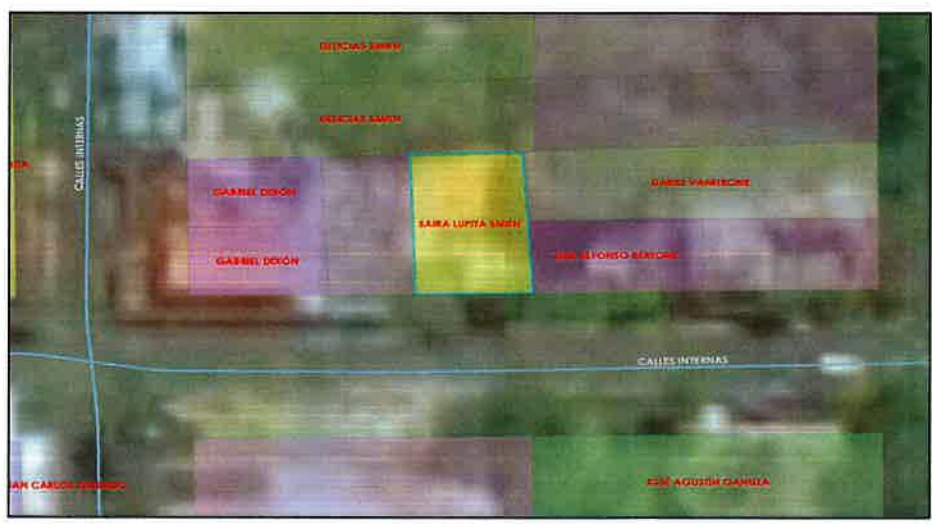


Propiedad de la Sra. Jenoveva Midi.

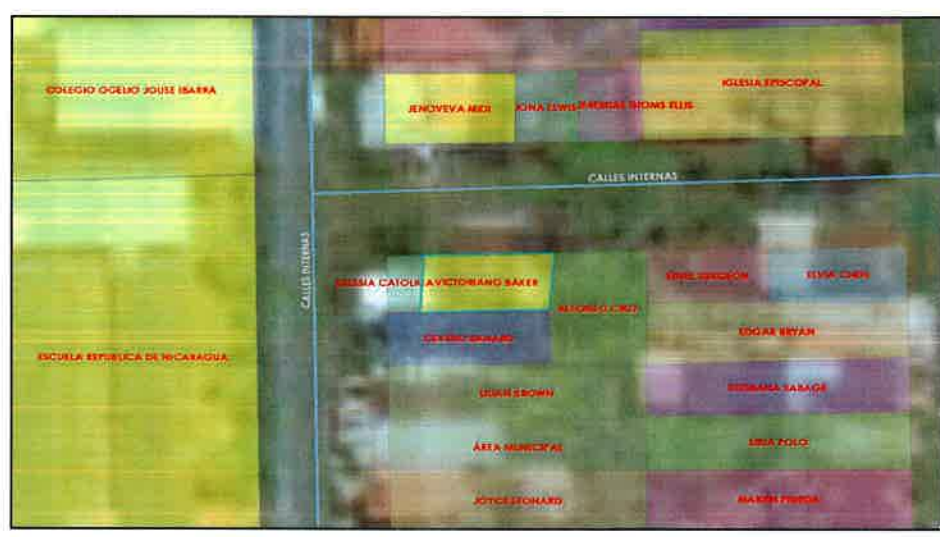


[illegible]

Propiedad de la Sra. Saira Smith



Propiedad del Sr. Victoriano Baker



Fuente: Elaborado por Proyeco-Ingeotec para este documento.

4.2. Contacto vía correo electrónico y llamada

Son los propietarios o representante legales que no logramos encontrar en su finca, pero los inquilinos o algunos moradores nos entregaban los datos de contacto (número telefónico o correo electrónico). Adicional, el Ministerio de Obras Públicas (MOP) consiguió bases de datos telefónico de algunas sociedades que son dueña de varias fincas en la isla.

Tabla 5. Lista de propietarios que fueron contactado por correo electrónico y llamada telefónica.

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
424174	TAUREN PROPERTIES, S.A.	010101-10729	Tiene 2 propiedad, Casa Piedra y Casa de Las Olas	Lauren Mack +14155950823 Mack.lauren77@gmail.com
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	010101-10795	Enviarían el correo al propietario, se conversó con la Lic. Judith.	Calle Elvira Méndez, Edif. Vallarino. Agente residente Castro & Berguido 264-0506
452033	CORPORACIÓN DE BISONTE, S.A.	010101-10863	Se envía correo para que lo remitan a la persona encargada, nos indican otro correo asistente1@legalbml.com	Agente Residente BML LEGAL GROUP 395-2855
452145	ATALAYA DE PLAYA, INC	010101-10861	Nos indicaron que en una semana respondían, y no obtuvimos respuesta. Volvimos a llamar y no respondieron.	Agente Residente Ruth Alvarado 6673-7743 Nayita3@hotmail.com
452146		010101-10799		
443139		101107382		
6408		RB-101107832		
6411	CONVENYOR CONSULTING COMPANY, S.A.	101-10-9043	Se envía correo para que lo remitan a la persona encargada, nos indican	Agente Residente BML LEGAL GROUP 395-2855
8412	EASTSIDE PROPERTIES	010101-10862		
455779	BODAKA INVESTMENT, INC			

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
			otro correo asistente1@legalbml.com	Agente Residente Giovanna Avendaño Calle 41 Bella Vista 225-1376 Plaza Los Senderos, Boquete Chiriquí 6618-8284 gavendano@vendanolaw.com
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	101-10-9046		
8434				
8442	MUNDO FLOJO, SOCIEDAD ANÓNIMA	101-10-9049	Se consiguió la firma de la representante legal que es LORI ANN CLOUTIER	
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	RB 101-10-9235	Comunicó que enviaría las coordenadas de las fincas.	
9333				
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	RB 101-10-9225		
9335				
9336	VISTA DE LOS PAJAROS, S.A.	RB-101-10-9233		
9337				
9367	BOCAS STONE, S.A.	101-109696		
9369	ERTL RODEFFELD, INC	101-109365		
9370				
444169	LYTHGOE FAMILY FOUNDATION	01-01-01-10797		
444130		01-01-01-10798		
6423	CASA DE K, S.A.	613919		
8464	GLO, S.A.	101-12-9115	Agente Residente	

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
8466		101-10-9050	Facilitaron otro correo electrónico de Daniel Ayala	A & L ASOCIADOS 757-9555 daniel@bocaslaw.com
30325682	STONE RIVER MATER	01-01-01-13541		
5816	BLUFF BAY, S.A.	101-10-6026		
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	01-01-01-10691		
5907				
844				
444619	BLUFF TIDES VIEW, S.A.	01-01-01-10800		
451497	BLUFF TRADING CORP. S.A.	010101-10801		
6424	CIELO AZUL INVESTMENT	RB101107397		
9471		RB101109928		
9472		RB101109929		
6430	TROPICO AZUL	RB101107402	Que enviaría el correo, y no fue así.	Agente Residente Aristides Barria De León 260-1098
30285536	CASA PAUNCH, S.A.	01010112875		
477102	JHONSON GLOBAL DEVELOPMENT	1010111179		
476775	TURTLE EDEN FOUNDATION	01-01-011179		
30287277	LOVE BLUFF, S.A.	010101-13019		
30287291	ACHILLES PROPERTIES, CORP	01-01-13021		

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
30304815	K&R, CORP	01-01-01-13280		
8198	TURTLE SANS FOUNDATION	01-01-01-12439		
30238890				
343049	PRINPROP FOUNDATION	01-01-01-10374		
5345	TORTUGA SEGURIDAD	10110-5637		
445485	PLAYA SOLAZ, S.A,	812619		
30264204	LITTLE CREEK S.A.	010101-12188		
30264515	FUNDACIÓN LETICIA	01010112905		
30325485	DLC GROUP, INC	010101-13530		Agente Residente Daniel Anaya Cisneros Calle 3era Bocas del Toro
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	101-10-5512	Se localizó y se envió correo.	Agente Residente TROETSCH & TROETSCH ABOGADOS Ave. Norte y Calle 6ta, Isla Colón, Bocas del Toro. Dimitrí Troetsch 6674-9139
5470		101-10-5511		
5463		101-10-5755		
5470		101-10-5511		
5846		101-10-5510		
8350	LOMA VERDE FOUNDATION	101-10-9020	Fue creada erróneamente como S.A., se cerró el Registro en el 2019, pero no aparece la sociedad.	

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
5481	CH FUBENEGGER, URLICH FUSSENGGER, PUNTA BLUFF HOUSE	102-10-5509	Se conversó con la repcionista Jennifer, quien remitiría el correo, pero no recibimos respuesta.	Agente Residente ALEMAN, CORDERO, GALINDO Y LEE 269-2620 repcion@alcogal.com
8707	ASCALON INVESTMENTS INC.	101109136	Se envió correo, pero no respondieron.	Agente Residente BUFETE BERROCAL 260-1097 berrocal@berrocal.com.pa
7998	VISTA BLUFF, S.A.	101-108840		
671	PROYECTOS TERIBE, S.A.	101-10-5917	Se contactó con el Sr. Abraham Sofer	Agente Residente SOFER ALTAFULLA Y ASOCIADOS 225-1705
6382	SANNO INVESTOR LTD	101-10-7420	Se envió correo lcanto@fmm.com.pa	Agente Residente FÁBREGA MOLIDO Y MULINO / 263-5333
8400	BCI INVESTMENT, S.A.	101-10-7758	Se envió correo 1197vaa@gmail.com	Agente Residente VERGARA, ANGUIZOLA Y ASOCIADOS 227-5412
8507	EMORE POWER ASSETS, INC.	101-10-9117	Se contacto con Yissel y quedó en enviar el correo a sus clientes.	Agente Residente ARIAS ALEMÁN Y MORA 270-1011

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
8401		101-10-7762	Adicional, se contactó al Itzel De Caballero, pero no se obtuvo respuesta	aramo@aramolaw.com idecaballero@aramolaw.com
7434	AXIOS TRUST COPR.	101-10-7760	Se conversó con la agente fiduciaria IRMA TOQUER	Agente Residente AXIOS LAW 830-5606
527	ADMIRAL BAY HOLDING INC	101-10-7785	Se conversó con ROGELIO VEGA, accionista de la propiedad. Conseguiría el poder del Representante Legal que está en Inglaterra.	Agente Residente STEPHANIE SANTAMARÍA GONZÁLEZ 6536-3111
8370	MÁQUINA NARANJA FOUNDATION	101-10-9021	El Licdo. Dimitrí Troetsch realizó la corrección porque aparecía como S.A.	Agente Residente IVONNE MONTENEGRO SALERNO 6674-9139
8349		101-10-9022		
8403	SOCIEDAD M, CUADRADOS, S.A.	101-12-9065	Se envió correo calidad@vvvgm.com	Agente Residente VALALRINO VALLARINO GARCÍA-MARITANO 212-5250
30287585	BLUFF CORAR BEACH, INC. S.A.	010101-11358	Atendió la asistente Minusca Bravo quedó en contactarnos una vez se	Agente Residente ENRIQUE CASIS 309-0129
30290997	BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.	010101-11358		

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
855	JAS PROPERTIES		comunicará con el Sr. Enrique Casis	
30291002	BLUFF BEACH PROPERTIES	010101-11358		
30292776				
30292968				
30308143	BLF HOLDING, S.A.	010101-13189	Se localizó y se envió por correo	Agente Residente CESARIO CRESPO GUERRA / 6518-8969 Ccglaw1980@hotmail.com
30309025		010101-13188		
6418	FUNDACIÓN WALLAS	RB101107391	Se contactó y se envió correo	Agente Residente CARLES BARRAZA ABOGADOS 340-6917
6417	INC MALENA INDUSTRIES	101107390		
449474	CORPORACION BOULDER, S.A.	101012270	No contestó la llamada telefónica.	Agente Residente Saturnino Ábrego 6675-4264
474538		010101-11051		
474536		010101-11052		
6056	FOREST BUILDING, S.A.		No se obtuvo respuesta del correo enviado	Agente Residente ANALIDA MORENO MORENO 6753-7770 bocaslawoffice@gmail.com
30304817		010101-10440		
390877		010101-10733		
30304817	ILLYOR	010101-13279	Se contactó a Ana Raquel Velasco	Agente Residente Ana Raquel Velasco
478019	GEORGETOWN LIMITED, S.A.	010101-11179		
30127137		010101-11252		

N° DE FINCA	SOCIEDAD	PLANO	OBSERVACIÓN	CONTACTO
	CASA BOCATOREÑAS			
303287289	FUNDACION BE HAPPY	010101-13020	avelasco@gasivel.com	6678-4579
30307742	MAKON BOCAS 18, S.A.	010101-11356	Se localizó por llamada y se enviaron correo	Agente Residente ABRAHAM SOFER BALID 6612-0999 Sofer9@yahoo.com
30307746		010101-11356		
30292776	MAKON BOCAS 36, S.A.	010101-113598		
30307759	MIFTA LEGAL	0101001-11356	Suspendida por morosidad 263-9355	Agente Residente ALFARO, FERRER Y RAMÍREZ
30310656	MIFTA 72, S.A.	010101-11360		
30313907	MIFTA PTY, S.A.			
303115829	MAKON BOCAS 54, S.A.	0100-11356	Se localizó y envió información por correo	Agente Residente (2022) PANAMÁ LEGAL BUSINESS 6430-7051 info@panleb.com
692	COMPA M BOCAS DEL TORO, S.A.	403281		
6428	DRAGON INDIGO, S.A.	155615156		

Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento



Junta Comunal, Mercado Público, Gimnasio Municipal, Biblioteca Pública, INADEH y el Cuartel de Bombero.



Escuelas, Área Municipal



Parque Bolivar, Palacio de Gobierno, MIDA, MiAmbiente.



Fuente: Elaborado por Proyecco-Ingeotec para este documento.

5. RECOMENDACIONES

- El Contratista del proyecto debe realizar una avanzada social antes del inicio del proyecto, conversar con los propietarios.
- Especificar al propietario de la finca las afectaciones específicas que se le ocasionará producto de la obra.
- Evitar entrar a las fincas que no se ha identificado el propietario, hasta que el promotor del proyecto le autorice.

6. CONSLUSIONES

- Se realizó la anuencia a cincuenta y nueve (59) personas entre propietario, representante legal, y agentes residentes de sociedades. De estas anuencias se abarca un total de ciento cincuenta y cuatro (154) fincas en Isla Colón.
- Se hizo un conteo de aproximadamente veinticinco (25) instituciones o áreas públicas que posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.
- Las personas visitadas y contactadas por llamada telefónica ya tenían conocimiento del proyecto, sin embargo, algunas evitaban presentar documentos o firmar la anuencia por temor a que el documento tuviera otro objetivo legal contra sus fincas.
- Los propietarios de sociedades se comunicaron con sus abogados, los cuales, estos le indicaban a su cliente que no firmaran ningún documento referente al proyecto hasta que se les dijera específicamente la afectación que tendrían y como iban a ser resarcidos.
- Se realizó el acercamiento a la casa comunitaria o casa de paz en Isla Colón para que brindara el apoyo con los propietarios que no quisieron presentar la documentación, pero los días que fueron requeridos (el juez de paz) impidieron realizar las diligencias solicitadas.
- Muchas personas indicaron que requerían el inicio del proyecto para las mejoras de la vía, principalmente hacia Boca de Drago y Playa Paunch y Bluff.

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 001

Señor (a): Adrian Morales (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8253, con el código de ubicación posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Adrian Morales</u>	
	Nombre completo	
	<u>Am</u>	
	Firma	
<u>1-26-174</u>	<u>6465-1036</u>	<u> </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



Cuerpo de Bomberos de Bocas del Toro
Oficina de Seguridad
(para la prevención de Incendios)

Permiso N° 057

Plano N° 057

Valor B/. 49,191.00

Plano de propiedad de ADRIAN G. MORALES

Finca N° 8253

DOC N° 816695

ASIENTO N° 1

Fecha de entrada 02-JULIO-2006

Fecha de salida 03-AGOSTO-2006

Residencial xxx

Comercial SI

Industrial xxx

OBSERVACION: Solicitamos a usted que debe notificar a este departamento cuando terminen los trabajos para la inspección final y el permiso de ocupación

para la continuación de este tramite después de acudir a la alcaldía a personarse nuevamente a la Oficina de Seguridad.

Nota : este permiso debe ser presentado a las Oficinas de Sanidad y obras publicas Municipales y expira a los (6) seis meses.

Juan E. Lopez
Oficina de Seguridad





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANTONINO JÓVENES
FECHA: 2015.07.23 12:05:17 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 8253 (F) - INSCRIPCIÓN
ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: LOTE 97, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL: 164MTS2.-00DCRESTO LIBRE: 164MTS2.-00DC
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: PARTE DE LA FINCA 4808, PROPIEDAD DE SANDRA HARBOR. SUR: AVENIDA E AEROPUERTO. ESTE: CALLE QUINTA. OESTE: PARTE DE LA FINCA 655, PROPIEDAD DE ADRIAN G MORALES.
SUPERFICIE: 164M²
RESTO LIBRE: 164M²
VALOR DEL INMUEBLE: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 49,221.58)
VALOR DEL TERRENO: VEINTINUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/. 29.88)
VALOR DE LAS MEJORAS: CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA (B/. 49,191.70)
NÚMERO DE PLANO: 101-10-8986

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL (CÉDULA 1-26-174)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES (CÉDULA 1-26-1169)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

TITULAR(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: CAJA DE AHORROS
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.
MONTO: CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA (B/. 49,191.70)
PLAZO: 5 AÑOS PRORROGABLES.
TASA EFECTIVA: 3.47 % ANUAL.
INTERÉS ANUAL: 3.00 % ANUAL.
LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DE CAJA DE AHORROS.
OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION AL DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE LA CAJA DE AHORROS POR UN MONTO DE B/.49,191.70 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES Y UN INTERES SOBRE SALDOS ADEUDADOS DE 3.00% ANUAL Y UNA TASA EFECTIVA DE 3.47% ANUAL. INSCRITA A LA FICHA 394629 DOCUMENTO DIGITALIZADO 1120397 TOMO 2007 ASIENTO 62406 DEL DIARIO.

DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 16/04/2007
NÚMERO DE ENTRADA: 62406/2007



DATOS DEL ACREEDOR

NOMBRE: CAJA DE AHORROS
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

DEUDOR

ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELLCÉDULA 1-26-174 Y AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALESCÉDULA 1-26-1169

DECLARACIÓN DE MEJORAS

DATOS GENERALES

DECLARANTE: ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELLCÉDULA 1-26-174 Y AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALESCÉDULA 1-26-1169
DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS: SOBRE ESTE TERRENO SE HAN CONSTRUIDO MEJORAS DESCRITAS COMO VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS TECHO DE ACERO GALVANIZADO PISO DE BALDOSA DE CEMENTO, MIDE 18.10 DE FRENTE POR 5.00 METROS DE FONDO PARA UN AREA TOTAL DE 90.50 METROS COLINDANDO ESTAS MEJORAS ASI POR EL NORTE Y SUR CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 8253 POR ESTE CON CALLE QUINTA Y POR EL OESTE CON FINCA 644 VALORAN LAS MEJORAS Y EL TERRENO EN 49,221.58. DOCUMENTO REDÍ 13606351. VALOR DE LAS MEJORAS: B/.49,191.70
OBSERVACIONES: EL VALOR DE LAS MEJORAS COMO SE OBSERVA EN EL DOCUMENTO REDÍ 1306351 POR MEDIO DEL CUAL FUE INSCRITO. ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL DE LA REPUBLICA DE PANAMA.

DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 29/02/2008
NÚMERO DE ENTRADA: 37390/2008

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 318600/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 22/07/2015 A LAS 11:25 AM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2053 DE FECHA 01/07/2015
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO FERNANDO STAFF GÓMEZ DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE CHIRIQUÍ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A DOSCIENTOS CUATRO BALBOAS (B/. 204.00)

Panamá, 20 de Abril de 2022

Nota No. IC- 002

Señor (a): Alexander Scholz (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30325684, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Alexander Heinrich Erich Scholz</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>C1M6ZPN6Z</u>	<u>6337 5557</u>	<u>info@maderasnobles.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAQUEL JUDITH BARBA
TUÑON
FECHA: 2021.02.25 16:59:55 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

Raquel Judith Barba

(MERCANTIL) FOLIO Nº 155702772 - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

793

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA

DATOS GENERALES

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
NOMBRE DE LA SOCIEDAD: MADERAS NOBLES - CARPINTERIA ALEMAN- EPOXY DESIGN & JUNGLE BLUFF BEACH PARADISE, S.A.
MONTO DEL CAPITAL SOCIAL: DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS (10,000.00 \$)
DESCRIPCIÓN DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN CIENTO ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS ÚNICAMENTE CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES CADA UNA.
DOMICILIO: PANAMÁ- PANAMÁ- PANAMÁ- CIUDAD DE PANAMÁ
DURACIÓN: PERPETUA

DIGNATARIOS

PRESIDENTE: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ
TESORERO: SOPHIE SCHOLZ
SECRETARIO: BRITTA SCHOLZ
DIRECTOR / SUBTESORERO: MADLIN SCHOLZ

OTROS CARGOS

SUSCRIPTOR: ALAN HEVIA
SUSCRIPTOR: STEPHANIE THOMAS
DIRECTOR: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ
DIRECTOR: BRITTA SCHOLZ
DIRECTOR: SOPHIE SCHOLZ
AGENTE RESIDENTE: HEVIA & THOMAS - ASOCIADOS
REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO SERÁ EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA LO SERÁ EL SECRETARIO EN AUSENCIA DE AMBOS LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA O LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

OBSERVACIONES

PACTO

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 59181/2021 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 02/24/2021 A LAS 02:04 P.M.

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1023 DE FECHA 02/09/2021
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ALEXANDER VALENCIA MORENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 11 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRESCIENTOS SESENTA BALBOAS (B/. 360.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 449B0FD1-841A-4627-9E08-5CD3EDA850C6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1929

Parana, 20 de Abril de 2022

system: IC

Señor (a): Alexander Scholz Interno 143016

Referencia: Audiencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

estimado,

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGFOPEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado: **REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF- PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Atentamente que la firma 30325684, con el código de ubicación

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30325684, con el código de ubicación 1001, posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<p>Alexander Heinrich Enich Scholz</p> <p>Nombre completo</p> <p></p> <p>Firma</p>
<p>C1M6ZPN6Z</p> <p>Cédula o pasaporte</p>	<p>6337 5557</p> <p>Teléfono</p>
	<p>info@maderastables.com</p> <p>Correo electrónico</p>

Atentamente,

PROYECO - INGEOTEC
(Empresa Consultora)



1930

1932

REPUBLICA DE PANAMA
Ministerio de Fomento y Obras Públicas
Dirección General de Caminos y Ferrocarriles

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

ESTADO DE LOS TRABAJOS
HASTA EL DIA 15 DE ABRIL DE 1932

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PLAN
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

ESTADO DE LOS TRABAJOS
HASTA EL DIA 15 DE ABRIL DE 1932

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PLAN
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

ESTADO DE LOS TRABAJOS
HASTA EL DIA 15 DE ABRIL DE 1932

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PLAN
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

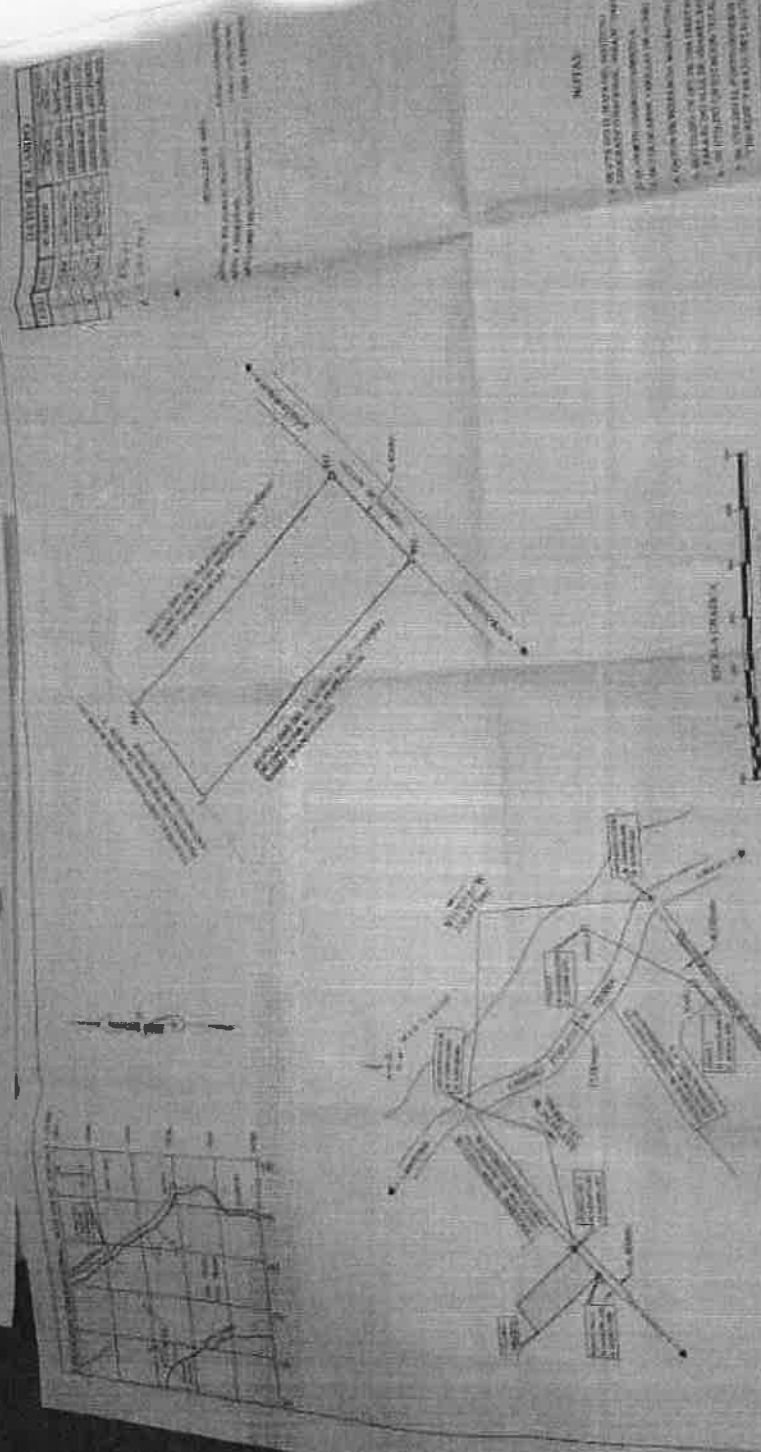
ESTADO DE LOS TRABAJOS
HASTA EL DIA 15 DE ABRIL DE 1932

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PLAN
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

ESTADO DE LOS TRABAJOS
HASTA EL DIA 15 DE ABRIL DE 1932

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX



PLAN DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

NO.	DESCRIPCION	AREA (HA.)	VALOR (C.C.)
1	CAMINO DE TIERRA	1.50	150.00
2	CAMINO DE PAVIMENTO	1.50	150.00
3	CAMINO DE CEMENTO	1.50	150.00

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

ESTADO DE LOS TRABAJOS
HASTA EL DIA 15 DE ABRIL DE 1932

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE BOCA DEL TORO
NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO
MAYAGUEZ

ACTA DE FUNDACION
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

ESTADO DE LOS TRABAJOS
HASTA EL DIA 15 DE ABRIL DE 1932

PROYECTO DE CAMINO DE TIERRA
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX
DE LA ZONA DE LA SIERRA DE LA CROIX

Panamá, 22 de abril de 2022

Nota No. IC- 003

Señor (a): Anayansi Serrut (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2245, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Anayansi Yolanda Serrut Livingston	
	Nombre completo	
	Anayansi Serrut	
	Firma	
1-26-1661	6763-9396	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Si la llamamos nos da el # de finca

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2245 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/07/1926

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANAYANSI SERRUT (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:400M Resto libre:...
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 250.00
VALOR DEL TERRENO: 250.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE: AVE. F, SUR: EL FONDO DE LOS LOTE 108 Y 107, ESTE: LOTE NO. 19 Y OESTE. LOTE NO. 25 DE LA CUADRA MENCIONADA, MEDIDA DEL TERRENO: 20MTS DE FRENTE X 20MTS DE FONDO MEDIDA DE LA CASA: 18MTS 40CTMS DE FRENTE X 07MTS 65CTMS DE FONDO O SEA UNA SUPERF. DE 140M 76DCMS2. NOTA: SOBRE ESTA FINCA CONSTA ASIENTOS PENDIENTES TOMO 209 ASIENTO 8810 ACT.X ZAIDA PROC. X AURORA

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2245 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2516945- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 136534/2009 (0)	04/08/2009
Propiedad a favor de ANAYANSI SERRUT Cédula 1-26-1661 Asiento Id -2490452- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 105264/2009 (0)	15/06/2009

1935

Registro Previo Inactivo

196

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -631474- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1915/31 (0)	19/07/1926
Asiento Id -4143982- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	07/06/2007
Propiedad a favor de ESTELA CHEN DE HERRERA Pasaporte N/C Asiento Id -4143982- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	07/06/2007

Prelación			
Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1915/31 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
105264/2009 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
136634/2009 (0)	Registro	MEJORAS, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 004

Señor (a): Antonio Gimás (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3541, con el código de ubicación — posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Antonio Gimás Ellis</u>	
	Nombre completo	
	<u>A. Gimás</u>	
	Firma	
<u>1-9-632</u>	<u>757-9513</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

794



1938

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a): Antonio Grimas (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3541, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Antonio Grimas Ellis</u>	
	Nombre completo	
	<u>[Firma]</u>	
	Firma	
Cédula o pasaporte	<u>757-9513</u>	
	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO - INGEOTEC
(Empresa Consultora)



1939

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07/06/1972

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANTONIO GRIMAS ELLIS (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:....
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 900.00
VALOR DEL TERRENO: 900.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE: EN LA MITAD DEL LOTE 141, SUR: EN LA MITAD DEL LOTE 137, ESTE: CALLE 9A. Y OESTE: EN LA OTRA MITAD DEL LOTE NO. 139. MEDIDAS: 10MTS DE FRENTE POR 20MTS DE FONDO. ACT. X ZAIDA POLO PROC. X AURORA

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ANTONIO GRIMAS ELLIS Cédula 1-9-632 Asiento Id -3865795- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	28/05/2007

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -42158- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 5379/212 (0)	07/06/1972

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
5379/212 (0)	Registro	VENDE FINCA	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)



77468

REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

CERTIFICA:

QUE ANTONIO GRIMAS ELLIS CON CEDULA 1-9-532 ES PROPIETARIO DE LA FINCA 3541 INSCRITA AL TOMO 998 FOLIO 456 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.-----QUE DICHA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO CON EL NUMERO 139 DE LA CUADRA 99, CIUDAD DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO Y PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE.-----SUPERFICIE: 200 METROS CUADRADOS.-----LINDEROS: NORTE CON LA MITAD DEL LOTE NUMERO 141; SUR CON LA MITAD DEL LOTE 137; ESTE CON LA CALLE NOVENA Y OESTE CON LA MITAD DEL LOTE 139.-----MEDIDAS: 10 METROS DE FRENTE POR 20 METROS DE FONDO.-----VALOR REGISTRADO: B/.900.00.-----QUE SOBRE DICHA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.-----

EXPEDIDO EN PANAMA, EL VEINTIUNO DE JUNIO DE DOS MIL, A LAS 10:31:35.3 A.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE B/. 30.00 COMPROBANTE NO. 77468 FECHA: 20/06/2000

[Firma manuscrita]

MARIA ISABEL DE MASON
CERTIFICADOR

1999: Año de la Reversión del Canal a Panamá

29 de novecientos noventa y nueve (B900.00), ya recibidos a entera satisfacción.

30 TERCERA: Declara el COMPRADOR que acepta la venta que se le hace y por ha-

E 80 - 005460

194

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 005

Señor (a): Aura Augusto (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 222, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Aura Adela Augusto</u>	
	Nombre completo	
	<u>Aura A. Augusto</u>	
	Firma	
<u>1-14-406</u>	<u>6835-6710</u>	<u> </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 222 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/01/2001

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: AURA ADELFA AUGUSTO WRIGHT (Propiedad),JORGE RICARDO STEPHENSON WRIGHT (Propiedad),INOCENCIA IVONE STEPHENSON WRIGHT (Propiedad),ORLANDO AMADO SERRANO WRIGHT (Propiedad),EDGARDO EVANGELISTO SERRANO WRIGHT (Propiedad),ITZEL MAGALY SERRANO WRIGHT (Propiedad),KEYLA SERRANO WRIGHT (Propiedad),JOSE ANTONIO SERRANO WRIGHT (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE S/N , BARRIADA S/N , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:200M2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 750.00
VALOR DEL TERRENO: 750.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: VER TOMO SCANEADO

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 222 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1333280- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Asiento Id -1333281- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Propiedad a favor de AURA ADELFA AUGUSTO WRIGHT Cédula 1-14-406 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008

177

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de JORGE RICARDO STEPHENSON WRIGHT Cédula 1-19-2661 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de INOCENCIA IVONE STEPHENSON WRIGHT Cédula 1-21-274 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de ORLANDO AMADO SERRANO WRIGHT Cédula 1-34-744 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de EDGARDO EVANGELISTO SERRANO WRIGHT Cédula 1-38-548 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de ITZEL MAGALY SERRANO WRIGHT Cédula 1-43-404 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de KEYLA SERRANO WRIGHT Cédula 1-54-203 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008
Propiedad a favor de JOSE ANTONIO SERRANO WRIGHT Cédula 1-703-1249 Asiento Id -2401102- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 249920/2008 (0)	19/12/2008

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -375885- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Asiento Id -4420371- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/01/2001
Propiedad a favor de IDA TERESA WRITH DE SERRANO Cédula 1-7-588 Asiento Id -1333281- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 3121/2001 (0)	19/01/2001
Propiedad a favor de JULIAN TIBURCIO WRIGTH Asiento Id -4420371- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/01/2001

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
3121/2001 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
249920/2008 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

776

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC-57.
006

Señor (a): AXIOS TRUST CORP. (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 7434, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectado por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	AXIOS TRUST CORP.	
	Nombre del propietario	
		
	Firma	
RUC No. 2614002-1-835763	830-5606	oficial@axioslawservices.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 007


Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8745, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Betsy Lynn Wilkins	
	Nombre completo	
		
	Firma	
E-8-122025	6949-4694	info@thehummingbirdpanama.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 008

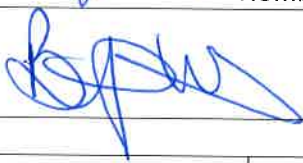
Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Betsy Lynn Wilkins	
	Nombre completo	
		
	Firma	
E-8-122025	6949-4694	info@thehummingbirdpanama.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 009


Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 10760, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u> Nombre completo	
	 Firma	
	<u>E-8-122025</u> Cédula o pasaporte	<u>6949-4694</u> Teléfono

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



DADOS DE CAMPO FINCA Nº 475 A INCORPORAR 7.8145 COORDENADAS UTM:				
EST	IDE	DE	RUMBO	INTE
1	1	36.116	109255.257W	1039179.130
2	2	238.927	102940233W	1031142.000
3	3	17.291	1030340.240	1030340.240
4	4	17.291	1030340.240	1030340.240
5	5	74.865	1028534.576	103105.265
6	6	112.029	1029027.730	1030340.240
7	7	575.943	1030340.240	1030340.240
8	8	575.943	1030340.240	1030340.240
9	9	575.943	1030340.240	1030340.240
10	10	575.943	1030340.240	1030340.240
11	11	575.943	1030340.240	1030340.240
12	12	575.943	1030340.240	1030340.240
13	13	575.943	1030340.240	1030340.240
14	14	575.943	1030340.240	1030340.240
15	15	575.943	1030340.240	1030340.240
16	16	575.943	1030340.240	1030340.240
17	17	575.943	1030340.240	1030340.240
18	18	575.943	1030340.240	1030340.240
19	19	575.943	1030340.240	1030340.240
20	20	575.943	1030340.240	1030340.240
21	21	575.943	1030340.240	1030340.240
22	22	575.943	1030340.240	1030340.240
23	23	575.943	1030340.240	1030340.240
24	24	575.943	1030340.240	1030340.240
25	25	575.943	1030340.240	1030340.240
26	26	575.943	1030340.240	1030340.240
27	27	575.943	1030340.240	1030340.240
28	28	575.943	1030340.240	1030340.240
29	29	575.943	1030340.240	1030340.240
30	30	575.943	1030340.240	1030340.240
31	31	575.943	1030340.240	1030340.240
32	32	575.943	1030340.240	1030340.240
33	33	575.943	1030340.240	1030340.240
34	34	575.943	1030340.240	1030340.240
35	35	575.943	1030340.240	1030340.240
36	36	575.943	1030340.240	1030340.240
37	37	575.943	1030340.240	1030340.240
38	38	575.943	1030340.240	1030340.240
39	39	575.943	1030340.240	1030340.240
40	40	575.943	1030340.240	1030340.240
41	41	575.943	1030340.240	1030340.240
42	42	575.943	1030340.240	1030340.240
43	43	575.943	1030340.240	1030340.240
44	44	575.943	1030340.240	1030340.240
45	45	575.943	1030340.240	1030340.240
46	46	575.943	1030340.240	1030340.240
47	47	575.943	1030340.240	1030340.240
48	48	575.943	1030340.240	1030340.240
49	49	575.943	1030340.240	1030340.240
50	50	575.943	1030340.240	1030340.240
51	51	575.943	1030340.240	1030340.240
52	52	575.943	1030340.240	1030340.240
53	53	575.943	1030340.240	1030340.240
54	54	575.943	1030340.240	1030340.240
55	55	575.943	1030340.240	1030340.240
56	56	575.943	1030340.240	1030340.240
57	57	575.943	1030340.240	1030340.240
58	58	575.943	1030340.240	1030340.240
59	59	575.943	1030340.240	1030340.240
60	60	575.943	1030340.240	1030340.240
61	61	575.943	1030340.240	1030340.240
62	62	575.943	1030340.240	1030340.240
63	63	575.943	1030340.240	1030340.240
64	64	575.943	1030340.240	1030340.240
65	65	575.943	1030340.240	1030340.240
66	66	575.943	1030340.240	1030340.240
67	67	575.943	1030340.240	1030340.240
68	68	575.943	1030340.240	1030340.240
69	69	575.943	1030340.240	1030340.240
70	70	575.943	1030340.240	1030340.240
71	71	575.943	1030340.240	1030340.240
72	72	575.943	1030340.240	1030340.240
73	73	575.943	1030340.240	1030340.240
74	74	575.943	1030340.240	1030340.240
75	75	575.943	1030340.240	1030340.240
76	76	575.943	1030340.240	1030340.240
77	77	575.943	1030340.240	1030340.240
78	78	575.943	1030340.240	1030340.240
79	79	575.943	1030340.240	1030340.240
80	80	575.943	1030340.240	1030340.240
81	81	575.943	1030340.240	1030340.240
82	82	575.943	1030340.240	1030340.240
83	83	575.943	1030340.240	1030340.240
84	84	575.943	1030340.240	1030340.240
85	85	575.943	1030340.240	1030340.240
86	86	575.943	1030340.240	1030340.240
87	87	575.943	1030340.240	1030340.240
88	88	575.943	1030340.240	1030340.240
89	89	575.943	1030340.240	1030340.240
90	90	575.943	1030340.240	1030340.240
91	91	575.943	1030340.240	1030340.240
92	92	575.943	1030340.240	1030340.240
93	93	575.943	1030340.240	1030340.240
94	94	575.943	1030340.240	1030340.240
95	95	575.943	1030340.240	1030340.240
96	96	575.943	1030340.240	1030340.240
97	97	575.943	1030340.240	1030340.240
98	98	575.943	1030340.240	1030340.240
99	99	575.943	1030340.240	1030340.240
100	100	575.943	1030340.240	1030340.240

[illegible]

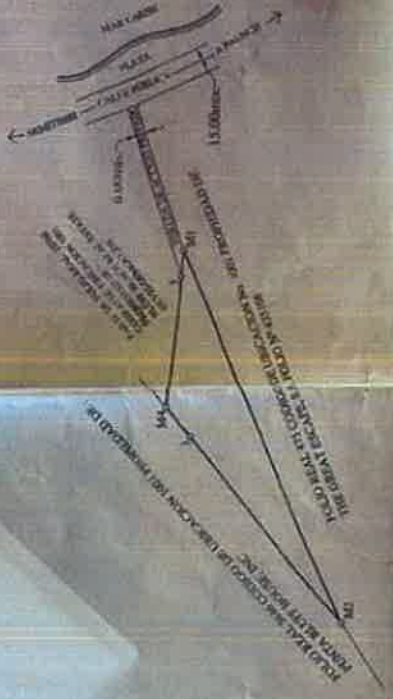
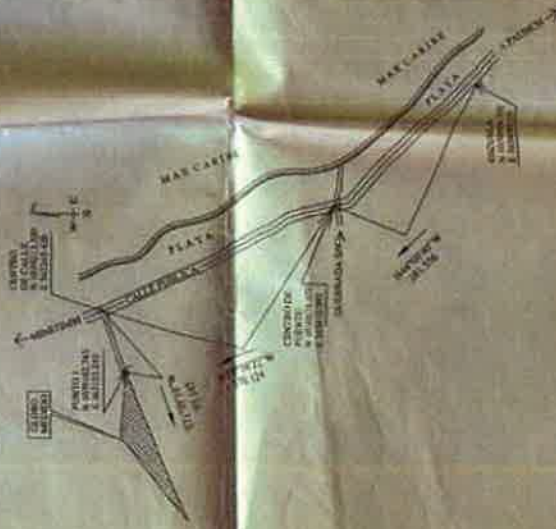
FILIZO MONTE DE CUARICHOA.
SECCION: U.I.M., DATUM: 1905 - 84,
LA LOCALIZACION REGIONAL SE HIZO LAS HOJAS
1068, N°S. 3748 Y 3744 II, DEL INSTITUTO TOPIKAT GUARDIAN.
NUESTRAS SE HIZIERON POR EL UNITE DE INFORMADO.
MANEJO SE HIZO REFERIDO AL GEOSISTICO DE ESTE
GRUPO UTILIZANDO: ESTADIA TOTAL, MODELO TORCHON 2.19

[illegible][illegible]

[Faint handwritten notes and markings on the right side of the page.]

James H. McInerney
CHIEF, NEW YORK OFFICE

1950




EST		DIST.	RUMBO	DATOS		EMPO
1	1	241	526	347-213 W	103952.543	343157.716
		2	139	577	103960.483	343729.674
		3	21	623	103977.623	343979.065
		4	23	195	103995.524	343796.118
		5	14	244	103984.027	343134.021
		1	15	244	103972.734	343153.219

DETALLES DE AREA

AREA DE POLICIAAL No. 479
AREA A SOCIEDAD
AREA LIBRE DE POLICIAAL No. 479

(A) NOMBRE
ROOMINGHOUSE
MARY CARMER
8-304-172


REPUBLICA DE PANAMÁ
 MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
 Y ECONOMÍA

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
 VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

NOT A.S.

1. SE UTILIZÓ EL MAPA DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL, HOJA Nº 3744-111.
2. EL MONTE USUALO, CUADRADELA.
3. EL MONTE USUALO, CUADRADELA.
4. SE COLLOCARON VARELLAS DE ACERO.
5. DATOS DE REFERENCIA SIGMA 42111 (17 NORTE).
6. SE UTILIZÓ UNA COTA DE 1000 M. PARA LA RED LERIDA.
7. SE UTILIZÓ UN ESTACION TOTAL LERIDA TCA 1101.
8. SE UTILIZÓ EL PUNTO DE OBSERVO INTERAMERICANO "THE REEF" PARA EL DETALLE DE ASHAP.

1) HONORE DE LEON
VERA JULIETA
AGE 120

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DEPARTAMENTO DE SEGREGACIÓN E INSCRIPCIÓN
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

GRUPO EDITORIAL TRANSCOMEX
CON LEYES DE LAS COMUNICACIONES

423 17-AGOSTO-2020

For more information, call 1-800-368-2746.

ENCICLA CRISTICA

DETALLE DE AMARRE ESCALA: 1:5,000

PLANATI

[illegible]

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the system is not working properly.

Signature: _____

James H. H. H.

10

3004 TAYLOR, CARRIN
CARRIN, C. R. 1960
BIRMINGHAM, ALA. 35202

THE GREAT ESCAPE, S.A. P.O. BOX 443108 (E3)
TRANSMITTENT

1577
BETTY LYNN WILSON
CHICAGO, ILL. 60601
REPRESENTATIVE LEGAL FIRM

DELF REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC. FOURTH FLOOR
ALBUQUERQUE

DIRECCION DE REGISTRO CADASTRAL
MARQUECA
VALIDO PARA TRANSITO INMANTOT
06/08/2020

Dr. R. G. B. 1870

1951

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 10760 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01/07/2010

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT,INC. (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:1999MT2 52DC2 Resto libre:1999MT2 52DC2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 29000.00
VALOR DEL TERRENO: 29000.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: PARA MEDIDAS Y LINDEROS VEASE DOCUMENTO RED.

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1074636- (CANCELACIONES) Entrada 154453/2013 (0)	06/08/2013
Propiedad a favor de BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT,INC. Pasaporte F-809262 Asiento Id -1074935- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 155881/2013 (0)	07/08/2013
Hipoteca a favor de SCOTT FRAZIER ROBERT PAS.097137046. Asiento Id -2647255- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 136468/2010 (0)	24/08/2010

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -224141- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 112976/2010 (0)	01/07/2010
Asiento Id -4755267- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/07/2010
Propiedad a favor de BOCAS VENTURES INC. Asiento Id -4755267- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/07/2010

769

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
112976/2010 (0)	Registro	SEGREGA PARA SI, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
136468/2010 (0)	Registro	PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
149274/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación, Alteración de Turno	Entregado como Salida sin Registro
152542/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
152779/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación, Alteración de Turno	Entregado como Salida sin Registro
154453/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA SOBRE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
155881/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 010

Señor (a): Braudia Dixon (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Braudia Corina Dixon Warren</u>	
	Nombre completo	
	<u>Braudia Dixon</u>	
	Firma	
<u>1-784-656</u>	<u> </u>	<u> </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

167

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Braudia Corina
Dixon Warren



NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAR-1945

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO

SEXO: F

TIPO DE SANGRE:

1-784-656

EXPEDIDA: 05-MAY-2016 EXPIRA: 05-MAY-2026



Braudia C Dixon



NOTARIA

DEL

CIRCUITO



ESCRITURA PUBLICA NUMERO CIENTO SESENTA Y TRES .-.-.-.- 163 .-.-.-.-

FOR LA CUAL, EL MUNICIPIO DEL DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, DA EN VENTA
REAL Y ENAJENACION PERPETUA EL LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTISEIS (26) DE
LA CUADRA CIENTO DIECIOCHO (118) de la AVENIDA G DE LA CIUDAD DE BOCAS
DEL TORO A JOSE AGUSTIN CONQUET VARGAS Y BRAULIA DIXON.

Bocas del Toro, 12 de Abril de 1997.

En la ciudad de Bocas del Toro, Capital de la Provincia del mismo nombre
República de Panamá, Hoy doce (12) de Abril de mil novecientos noventa y
siete (1997) ante mi SIMON STEVENS ARZU, Notario Público, Primer Suplen-

te del Circuito Notarial de Bocas del Toro, con cédula de identidad per
sonal número nueve guión ciento sesenta y una guión novecientos cuarenta
y siete (9-161-947) comparecieron personalmente, los señores HELED TROT

MAN SAM, varón, panameño, mayor de edad, soltero, empleado público, re-
sidente en la ciudad de Bocas del Toro, portador de la cédula de iden-
tidad personal número uno guión veinticinco guión setecientos noventa

y seis (1-25-796) en su condición de Alcalde Municipal del Distrito de
Bocas del Toro, según Resolución número catorce (14) del siete (7) de
Abril de mil novecientos noventa y siete (1997), por una parte quien se

denominará El Municipio y por otra parte JOSE AGUSTIN CONQUET VARGAS,
varón, panameño, mayor de edad, casado, jubilado, residente en esta ciu-
dad y portador de la cédula de identidad personal número tres guión vein-

tinete guión doscientos cuarenta y seis (3-29-246) y BRAULIA DIXON,
MUJER, PANAMEÑA, MAYOR DE EDAD, soltera, ama de casa, residente en esta
ciudad, y portadora de la cédula de identidad personal número uno guí-

ón catorce guión doscientos ochenta y tres (1-14-283) quienes se deno-
minaran LOS COMPRADORES, me solicitaron que hiciera constar en Escritu-
ra pública, lo siguiente: PRIMERO: Declara el Municipio que es dueña de

la Finca número novecientos sesenta y ocho (978) inscrita al Folio dos-
cientos veinticuatro (224) Tomo ciento sesenta y seis (166) Asiento uno

(1) del Registro Público de la Provincia de Bocas del Toro, según consta



Panamá, 22 de abril de 2022

Nota No. IC- 011

Señor (a): Carmen Archbold (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2795, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Carmen Felicia Archbold Robinson</u>	
	Nombre completo	
	<u>Carmen F. Archbold R</u>	
	Firma	
<u>N-21-512</u>	<u>6747-9162</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 22 de abril de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a): Carmen Archbold (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2795, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Carmen Felicia Archbold Robinson</u>	
	Nombre completo	
	<u>Carmen F. Archbold R</u>	
	Firma	
<u>N-21-512</u>	<u>6747-9162</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



1958



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOB MOISES ABREGO ABREGO
FECHA: 2016.03.28 14:07:15 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 2795 (F) - INSCRIPCIÓN
ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CALLE SN , BARRIADA SN
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:200MT2RESTO LIBRE:.....
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE 117 SUR LOTE 113 ESTE CALLE CAURTA OESTE LOTE 20 MEDIDAS 10
METROS DE FRNETE POR 20M DE FONDO
SUPERFICIE: 200M²
RESTO LIBRE:200M²
VALOR DEL INMUEBLE: OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00)
VALOR DEL TERRENO: OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: NICOLAS CONTRERAS AYARZA (CÉDULA 1-8-833)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

TITULAR(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MULTIBANK,INC. (RUC 201122)
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA
MONTO: SETENTA MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 70,600.00)
PLAZO: 60 MESES
LIMITACIONES DEL DOMINIO: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASI COM LA LIMITACION DE DOMINIO
A FAVOR DE MULTIBANK INC., POR LA SUMA DE B/.70,600.00, DENTRO DEL PLAZO DE 60 MESE, A LA TASA DE
INTERES DEL 9.50% ANUAL Y LA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 10.0339% ANUAL. VEASE FICHA 519190,
ASIENTO 160082 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. ADICIONA AL ASIENTO 166393 TOMO 2011 DIARIO. FECHA DE
REGISTRO: 20110919 16:20:41.6DUD03

DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 19/09/2011
NÚMERO DE ENTRADA: 160082/2011

DATOS DEL ACREEDOR

NOMBRE: MULTIBANK,INC.
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 110168/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE
REGISTRO EL DÍA 11/03/2016 A LAS 02:38 PM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1304 DE FECHA 11/03/2016

762

Nota No. IC- 012

Señor (a): Consorcio Brown (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3269, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Cinsorcio Ruben Brown	
	Nombre completo	
	Cinsorcio Brown	
	Firma	
1-19-2159	6752-2016	_____
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

1960

161



REPUBLICA DE PANAMA

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 254758

12/07/2006

CERTIFICA

CON VISTA A LA SOLICITUD 06 - NO. 020350

QUE BROWN, CONFORCITO RUBEN ODEULA 1-19-2155 ES PROPIETARIO DE LA FINCA NO. 3245, INSCRITA AL TOMO 690 FOLIO 15 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO,-----UBICADA EN EL CORREOIMIENTO CABALLERA DEL DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,-----SUPERFICIE DE 400 METROS CUADRADOS VALOR DE TRASPASO \$7. 20.000.00,-----LINDEROS: NORTE LOTE NUMERO 140, SUR LOTE NUMERO 156,---ESTE LOTE NUMERO 157,---OESTE:--- CON CALLE NOVENA, QUE SOSTIENE ESTA FINCA NO PERAN GRAVAMENES INSCRITO A LA FECHA.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL DOCE DE JULIO DEL DOS MIL SEIS,

A LAS OHSI:04 AM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGA DERECHOS POR UN VALOR DE \$7. 30.00 COMPROBANTE NO. 06 020350 FECHA: Miércoles 12, Julio DE 2006

711714 YAREI

CERTIFICADOR

12/07/2006

12/07/2006

REPUBLICA DE PANAMA

TRIBUNAL ELECTORAL

Conforcito Ruben Brown

1-19-2155

1-19-2155

REPUBLICA DE PANAMA

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

1961

Datos Generales

160

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3269 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/07/1957

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: CINSORCIO RUBEN BROWN (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:400 METRO CUADRADOS Resto libre:400 METROS CUADRADOS
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 1.00
VALOR DEL TERRENO: 1.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE LOTE NUMERO 140 SUR LOTE NUMERO 136 ESTE LOTE NUMERO 137 OESE CON CALLE NOVENA

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3269 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1958651- (ANOTACIÓN DE DEMANDA) Entrada 3591/2006 (0)	30/01/2006
Asiento Id -1970077- (CANCELACIONES) Entrada 41463/2006 (0)	28/03/2006
Propiedad a favor de CINSORCIO RUBEN BROWN Cédula 1-19-2159 Asiento Id -3044911- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 41463/2006 (0)	28/03/2006

Registro Previo Inactivo

1962

159

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -635800- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 296/58 (0)	30/07/1957
Asiento Id -4411203- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Asiento Id -4671014- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Asiento Id -4775835- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Propiedad a favor de ALBERTO JULIO CAMACHO RAMIREZ Cédula 8-184-2185 Asiento Id -4411203- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Propiedad a favor de JULIO ALBERTO CAMACHO RAMIREZ Cédula 8-86-213 Asiento Id -4671014- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006
Propiedad a favor de ELDA MATILDE CAMACHO RAMIREZ DE GARUZ Cédula 8-93-636 Asiento Id -4775835- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	27/01/2006

Prelación			
Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
296/58 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
69579/2004 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
3591/2006 (0)	Registro	DEMANDA DE PRES. ADQ. DE DOM	Listo para entrega como Trámite Agotado
41463/2006 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 013

Señor (a): Ernesto Díaz Domínguez (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “**REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Ernesto Díaz Domínguez</u>	
	Nombre completo	
	<u>Ernesto Díaz</u>	
	Firma	
<u>7-69-266</u>	<u>66-03-10-56</u>	<u>—</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 014

Señor (a): Ernesto Díaz Domínguez (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Ernesto Díaz Domínguez	
	Nombre completo	
	Ernesto Díaz	
	Firma	
7-69-266	66-03-10-56	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

REGION NO. 9 BOCAS DEL TORO
DEPARTAMENTO DE REFORMA AGRARIA
CERTIFICACION DE DERECHOS POSESORIOS



CDPDRA.

El suscrito Funcionario Sustanciador de la Reforma Agraria, en la Provincia de Bocas del Toro, en uso de sus facultades legales que le confiere la Ley:

CERTIFICA:

Que ERNESTO DIAZ DOMINGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 7-69-265, residente en La Colonia Santeña, Distrito de Bocas del Toro y Provincia de Bocas del Toro, tiene derechos posesorios sobre un globo de terreno de una superficie de 50 hectáreas aproximadamente, ubicado a orillas de la Carretera Rodolfo Chiari, Corregimiento y Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, comprendido dentro de los siguientes linderos:


Norte: JUAN ROBINSON
Sur: GERARDO CORREOSO
Este: JUAN ROBINSON
Oeste: CARRETERA RODOLFO CHIARI

Que el globo de terreno descrito está ocupado y cultivado en su totalidad, la topografía del terreno es plana y no cuenta con los servicios públicos de agua, luz y teléfono; se encuentra en un área insular inadjudicable y hasta la fecha no se ha presentado oposición de terceros y cumple con la función social.

Que la certificación de Derechos posesorios ha sido expedida a solicitud de parte interesada.

Dado en la Ciudad de Changuinola, siendo las tres (3:00) de la tarde de hoy diez (10) de febrero de 2003.

Atentamente,


JULIO SMITH
FUNCIONARIO SUSTANCIADOR
DE LA REFORMA AGRARIA
REGION 9, BOCAS DEL TORO.



1966

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 015

Señor (a): Damaso Moses (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 483, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Damaso Elonis Moses Lea</u>	
	Nombre completo	
	<u>Damaso E Moses</u>	
	Firma	
<u>1-8-237</u>	<u>6506 7282</u>	<u> </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real Nº 483 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11/11/1915

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: DAMASO ELONIS MOSES LEE (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200MTS2 Resto libre:....
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 1500.00
VALOR DEL TERRENO: 1500.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE: CARRERA CUARTA, SUR: LOTE NO. 62, ESTE: LOTE NO. 63 Y OESTE: CALLE 43 MEDIDAS: 10MTS DE FRENTE X 20 DE FONDO ACT. X ZAIDA POLO PROC. X AURORA

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real Nº 483 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de DAMASO ELONIS MOSES LEE Cédula 1-8-237 Asiento Id -4499295- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/06/2007

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
	1969

154

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -39723- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 718/210 (0)	11/11/1915

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
718/210 (0)	Registro	VENDE FINCA, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)

NOTA: Este documento es una copia de la escritura pública número ciento ochenta y cuatro (184) del tomo cincuenta y nueve (59) del registro público, sección de la propiedad de la provincia de Bocas del Toro, en el tomo cincuenta y nueve (59), folio ciento veintidos (122), asiento seis (6), que consiste en el lote de terreno número sesenta y cuatro (64) de la cuadra treinta y cuatro (34) de la calle cuarta (4a) de la ciudad de Bocas del Toro, cuyos demás datos descriptivos constan en su inscripción.

INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO CIENTO OCHENTA Y CUATRO (184)

BOCAS DEL TORO, AGOSTO 13 DE 1991

Por la cual, FIDENCIA MORA FIGUEROA, vende al señor DAMASO ELONIS MOSES LEE, su finca número (483), ubicada en la ciudad de Bocas del Toro, -- Bocas del Toro, agosto 13 de 1991 --

En la ciudad de Bocas del Toro, cabecera del circuito Notarial, provincia del mismo nombre en la República de Panamá, hoy trece (13) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991), ante mí WILLIAM HARBON, Notario Público Principal del mismo circuito, con cédula de identidad personal número uno-uno-doscientos nueve (1-1-209), comparecieron personalmente los señores FIDENCIA MORA FIGUEROA, mujer, mayor de edad, panameña, soltera, de oficios domésticos, residente en esta ciudad y con cédula de identidad personal número uno-tres-setecientos sesenta y siete (1-3-767), quien en adelante se llamará LA VENDEDORA, por una parte, y por la otra parte, el señor DAMASO ELONIS MOSES LEE, varón, mayor de edad, panameño, casado, con oficio, con residencia en la ciudad de Panamá, aquí de paso y con cédula de identidad personal número uno-ocho-doscientos treinta y siete (1-8-237),

quien en adelante será EL COMPRADOR, personas a quienes conozco y me obligaron que hiciera constar en esta escritura el presente contrato de compra venta que han suscrito conforme las cláusulas siguientes:

PRIMERO: Por la presente escritura LA VENDEDORA, traspaasa AL COMPRADOR, título de venta real y efectiva, libre de gravámenes, comprometiéndose a su cumplimiento en caso de evicción, la finca de su propiedad número cuatrocientos ochenta y tres (483), inscrita en el Registro Público, sección de la propiedad de la provincia de Bocas del Toro, en el tomo cincuenta y nueve (59), folio ciento veintidos (122), asiento seis (6), que consiste en el lote de terreno número sesenta y cuatro (64) de la cuadra treinta y cuatro (34) de la calle cuarta (4a) de la ciudad de Bocas del Toro, cuyos demás datos descriptivos constan en su inscripción. SEGUNDO: La venta se hace por la suma de mil quinientos balboas (\$ 1.500.00), suma ya recibida por el VENDEDOR a su entera satisfacción. TERCERO: Declara EL COMPRADOR, que

NOTA: Este documento es una copia de la escritura pública número ciento ochenta y cuatro (184) del tomo cincuenta y nueve (59) del registro público, sección de la propiedad de la provincia de Bocas del Toro, en el tomo cincuenta y nueve (59), folio ciento veintidos (122), asiento seis (6), que consiste en el lote de terreno número sesenta y cuatro (64) de la cuadra treinta y cuatro (34) de la calle cuarta (4a) de la ciudad de Bocas del Toro, cuyos demás datos descriptivos constan en su inscripción.

E 80 - 004646

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Damaso Elonis
Moses Lee

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 28-SEP-1925
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: M
EXPIRACIÓN: 23-NOV-2021

1-8-237

TIPO DE VOTANTE: D

EXPIRACIÓN: 23-NOV-2021

1971

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 016

Señor (a): Genoveva Mendi Jose (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 1869, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Genoveva Mendi Jose	
	Nombre completo	
	Firma	
1PI-3-6	6871-6377	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ILIANA YEISERICK JIMENEZ GONZALEZ
FECHA: 2020.09.24 15:23:09 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 1869 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO TOTAL

DATOS GENERALES

ÓRGANO QUE ORDENA: JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO
PROVINCIA: BOCAS DEL TORO
NO. DE AUTO: 46
FECHA DE AUTO: 07/26/2010
NO. DE OFICIO: 875
FECHA DE OFICIO: 08/18/2010
FUNDAMENTO LEGAL: QUIEN SUSCRIBE JUEZ PRIMERA DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO RAMO CIVIL
SUPLENTE ESPECIAL ADMINISTRANDO JUSTICIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY ADMITE LA PRETENSION Y
DECLARA SE ORDENA AL REGISTRO PUBLICO ADJUDICAR LA FINCA JENOVEVA MIDI JOSE EN ESTE PROCESO
SUMARIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) DE BAJA

NOMBRE: LUISA BRITTON (CÉDULA 11-1-145)
TIPO DE DERECHO: PROPIEDAD

NOMBRE: LUISA BRITTON (CÉDULA 11-1-145)
TIPO DE DERECHO: PROPIEDAD

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: JENOVEVA MIDI JOSE (CÉDULA 1PI-3-6)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 146299/2011 (0) PRESENTADA EN ESTE
REGISTRO EL DÍA 08/09/2011 A LAS 12:18 P.M.

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 875 DE FECHA 08/18/2010
OBSERVACIONES: NOTARIA: 99.

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A99CEE3B-CF4E-4975-86AE-556D4F9FF9CC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2022.02.04 10:30:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 19033/2022 (0) DE FECHA 17/01/2022. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 1869 (F) INSCRITA AL TOMO 197, FOLIO 364, DE ESTA SECCION.
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE NO. 84, SUR: LA CARRERA 5TA. ESTE: PARTE DEL MISMO LOTE NO. 82 Y OESTE: CALLE 5TA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JENOVEVA MIDI JOSE (CÉDULA 1PI-3-6) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIO ESTA FINCA DESDE EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: HA CONSTRUIDA UNA CASA DE UN PISO DE MADERA Y TECHO DE ZINC ACANALADO EDIFICADO SOBRE LA MITAD DEL LOTE .POR UN VALOR DE B/. 200.00. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 EL DÍA JUEVES, 3 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 24057/2022

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 146299/2011 (1) DE FECHA 03/02/2020 10:48:11 A. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 4 DE FEBRERO DE 2022 10:25 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403327618



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 38E2FBA5-CC36-43CB-9F0B-6D9A03C1B40F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1974

1/1

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1869 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/07/1924

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: JENOVEVA MIDI JOSE (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200MTS2 Resto libre:....
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 1000.00
VALOR DEL TERRENO: 1000.00
VALOR DE MEJORAS: 0.00
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL: 200m²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE: LOTE NO. 84, SUR: LA CARRERA 5TA. ESTE: PARTE DEL MISMO LOTE NO. 82 Y OESTE: 5TA. ACT. X VILMA PROC. X AURORA 25 JUNIO 2007

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1869 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2559570- (ANOTACIÓN DE DEMANDA) Entrada 226134/2009 (0)	23/12/2009
Propiedad a favor de LUISA BRITTON Cédula 11-1-145 Asiento Id -4314314- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	25/06/2007

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
--------------------------------------	-------

147

1975

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -634112- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1239/48 (0)	05/07/1924

746

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (CANCELACIÓN DE DEMANDA) Entrada 146299/2011 (0)	24/09/2020
Propiedad a favor de JENOVEVA MIDI JOSE Cédula 1PI-3-6 Asiento Electrónico N° 3 (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO TOTAL) Entrada 146299/2011 (0)	24/09/2020
Asiento Electrónico N° 3 (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO TOTAL) Entrada 146299/2011 (0)	24/09/2020
Asiento Electrónico N° 4 (CORRECCIÓN DE GENERALES DE LA FINCA) Entrada 24057/2022 (0)	03/02/2022
Asiento Electrónico N° 5 (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 24057/2022 (0)	03/02/2022

Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de LUISA BRITTON Cédula 11-1-145 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/09/2020
Propiedad a favor de LUISA BRITTON Cédula 11-1-145 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/09/2020
Demanda a favor de JENOVEVA MIDI JOSE Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/09/2020

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1239/48 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
73204/2009 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA	Listo para entrega como Trámite Agotado
226134/2009 (0)	Registro	DEMANDA.PRES- ADQUISITIVA.	Listo para entrega como Trámite Agotado
146299/2011 (0)	Registro	SECUESTRO Y EMBARGO	Listo para entrega como Trámite Agotado
24057/2022 (0)	Registro	Corrección de Generales	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 03 de mayo de 2022

Nota No. IC- 058
017

Señor (a): Giovanna Avendaño (Representante Legal)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 854, posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	Nombre completo	
	Giovanna Annett Avendaño Vefas	
	Firma <i>Giovanna Avendaño</i>	
8.333.827	6618.8284	<i>gavendano@avendano.kw.com</i>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

Karla Delgado
PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 25 de abril de 2022

Nota No. IC-052

Señor (a): Giovanna Avendaño (Representante Legal)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente será afectadas por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

Finca	Propietario	Plano	Folio Sociedad	Representante Legal o Apoderado (a)
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	101-10-9046	484354	Giovanna A. Avendaño V.
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	101-10-9046	484354	Giovanna A. Avendaño V.
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	RB 101-10-9235	463975	Giovanna A. Avendaño V.
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	RB 101-10-9235	463975	Giovanna A. Avendaño V.
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	RB 101-10-9225	515710	Giovanna A. Avendaño V.

9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	RB 101-10-9225	515710	Giovanna A. Avendaño V.
9336	VISTA DE LOS PAJAROS, S.A.	RB-101-10-9233	515348	Giovanna A. Avendaño V.
9337	VISTA DE LOS PAJAROS, S.A.	RB-101-10-9233	515348	Giovanna A. Avendaño V.
9369	ERTL RODEFFELD, INC	RB-101-109365	529092	Giovanna A. Avendaño V.
9370	ERTL RODEFFELD, INC	RB-101-109365	529092	Giovanna A. Avendaño V.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Giovanna Annett Avendaño Velez	
	Nombre del propietario / Rep. Legal	
	Giovanna Avendaño	
	Firma	
8.333.827	6618-8284	gavendano@avendanolaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Giovanna Annett

Avendaño Vejas

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1970

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: F

EXPEDIDA: 27-AGO-2021

8-333-827



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 018

Señor (a): Heike Maurer de Mondul (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

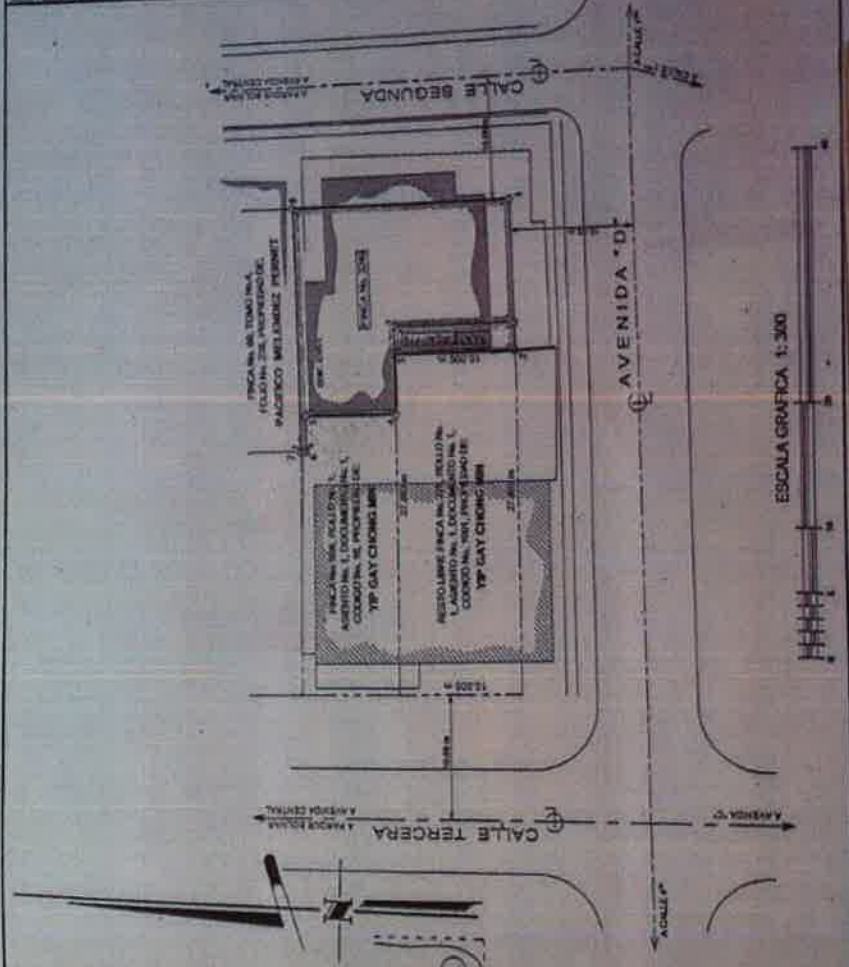
Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3246, con el código de ubicación posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Heike Maurer de Mondul	
	Nombre completo	
	Firma	
E-8-131217	760-9811	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

LOCALIZACION REGIONAL



DATOS DE CAMPO

EST.	DIST.	RUMBO	COORDENADAS UTM
FINCA No. 3246			
1	10.000	S87°00'00"W	1000000.000
2	10.000	N87°00'00"W	1000000.000
3	7.000	S87°00'00"W	1000000.000
4	7.000	N87°00'00"W	1000000.000
5	2.000	S87°00'00"W	1000000.000
6	0.450	S87°00'00"W	1000000.000
7	20.000	N87°00'00"W	1000000.000
8	10.000	S87°00'00"W	1000000.000
0 HAS + 0228.03 m²			
FINCA No. 779			
1	2.197	S87°00'00"W	1000000.000
2	10.000	N87°00'00"W	1000000.000
3	2.197	S87°00'00"W	1000000.000
4	10.000	N87°00'00"W	1000000.000
0 HAS + 0021.97 m²			
FINCA No. 779 + PARTE DE LA FINCA No. 779			
1	12.187	S87°00'00"W	1000000.000
2	10.000	N87°00'00"W	1000000.000
3	4.803	S87°00'00"W	1000000.000
4	7.000	N87°00'00"W	1000000.000
5	3.010	S87°00'00"W	1000000.000
6	0.450	S87°00'00"W	1000000.000
7	20.000	N87°00'00"W	1000000.000
8	10.000	S87°00'00"W	1000000.000
0 HAS + 0260.00 m²			

DESIGLOSE DE AREAS

AREA INSCRITA FINCA No. 779	0 HAS + 300.00 m²
AREA A DESGLOSAR	0 HAS + 021.97 m²
RESTO LIBRE DE FINCA No. 779	0 HAS + 278.03 m²

NOTAS:

- 1- EL POLIGONO SE LEVANTO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
- 2- SE ESTABLECEN VERTICES EN LAS CORNERAS DE LAS MANOS DE FINCA
- 3- SE ESTABLECEN VERTICES EN LAS CORNERAS DE LAS MANOS DE FINCA
- 4- SE ESTABLECEN VERTICES EN LAS CORNERAS DE LAS MANOS DE FINCA
- 5- SE ESTABLECEN VERTICES EN LAS CORNERAS DE LAS MANOS DE FINCA
- 6- SE ESTABLECEN VERTICES EN LAS CORNERAS DE LAS MANOS DE FINCA
- 7- SE ESTABLECEN VERTICES EN LAS CORNERAS DE LAS MANOS DE FINCA
- 8- SE ESTABLECEN VERTICES EN LAS CORNERAS DE LAS MANOS DE FINCA

REPUBLICA DE PANAMA

PROYECTO: BOCAS DEL TORO

LUGAR: CALLE SEGUNDA Y AVENIDA TERCERA

MOHAMED ELSUFFE MONDUL ARCHIBOLD

CELESTIAL 1-10-87

0 HAS + 0260.00 m²

0 HAS + 0260.00 m²

JUAN SERGIO NAVARRO M.

01-10-88

JUAN S. NAVARRO M.

01-10-88

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Heike Maurer de Mondul

NOMBRE USUAL: HEIKE MAURER DE MONDUL
FECHA DE NACIMIENTO: 22 MAY 1961
LUGAR DE NACIMIENTO: ALEMANIA
NACIONALIDAD: ALEMANIA
SEXO: F
EXPIRO: 27 JUL 2015
COPIA 27-JUL-2015

E-8-131217



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA ITZEL AGUIRRE TORRES
FECHA: 2015.05.12 16:54:25 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 3246 (F) - INSCRIPCIÓN
ASIENTO Nº 1

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: LOTE 67 C- 25, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE.CON LOTE N-69 SUR.CON LOTE N-65 ESTE.CON LA CALLE 2DA OESTE.CON LOTE N-68
SUPERFICIE: 238 M² 03 DM²
RESTO LIBRE: 160 M² 00 DM²
VALOR DEL INMUEBLE: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 25,300.00)
VALOR DEL TERRENO: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 25,300.00)
NÚMERO DE PLANO: 01010110470

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD (CÉDULA 1-18-47)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 189113/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 07/05/2015 A LAS 10:31 AM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO DE FECHA 07/05/2015

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3246 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/11/2000

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD (Propiedad)
DOMICILIO: LOTE 67 C- 25, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN:
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 25300.00
VALOR DEL TERRENO: 25300.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO: 01010110470
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE: 67 C- 25
SUPERFICIE INICIAL: 160 m²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 238 m² 3 dm²
COLINDANCIAS: NORTE.CON LOTE N-69 SUR.CON LOTE N-65 ESTE.CON LA CALLE 2DA OESTE.CON LOTE N-68

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 8535 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 3246 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1082729- (INCORPORACIONES) Entrada 158289/2013 (0)	12/08/2013
Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD Cédula 1-18-47 Asiento Id -1737369- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 42155/2004 (0)	12/04/2004

138

1984

Registro Previo Inactivo

137

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -280363- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Asiento Id -4255614- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/11/2000
Propiedad a favor de MARIA BENITA BOYES DE MONDUL Cédula 1AV-51-642 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de ISABEL MONDUL DE LEON Cédula 1-8-427 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de SHA JAMAN MONDUL BOYA Cédula 1-11-688 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de HAMIR HASAIN MONDUL VALDES Cédula 1-8-760 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de DELWARD HOSAIN MONDUL VALDES Cédula 1-8-761 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de MOHAMED HASAIN MONDUL Cédula 1-6-989 Asiento Id -1305456- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 122927/2000 (0)	14/11/2000
Propiedad a favor de MOHAMMED EASUFF MONDUL Cédula 9-187- Asiento Id -4255614- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/11/2000

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MOHAMED EAUSUFF MONDUL ARCHIBOLD Cédula 1-18-47 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	12/05/2015
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	12/05/2015
Asiento Electrónico N° 2 (CORRECCIÓN) Entrada 475849/2021 (0)	08/02/2022
Asiento Electrónico N° 3 (RESTRICCIONES) Entrada 475849/2021 (0)	08/02/2022

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
55637/2000 (0)	Registro	SUCESION, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
77786/2000 (0)	Registro	SUCESION, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
122927/2000 (0)	Registro	JUICIO DE SUCESION, Derechos de Calificación	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
122930/2000 (0)	Registro	ADICION	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
42155/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
8258/2006 (0)	Registro	SEG,VENT, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

1985

736

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
158289/2013 (0)	Registro	TRANSFERENCIA DE DOMINIO (FINCA), Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
475849/2021 (0)	Registro	Corrección de Generales	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 019

Señor (a): Hui Chum Liu (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 182,7038,7193,7269 con el código de ubicación 7298,7585 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Hui Chum Liu	
	Nombre completo	
	Hui Chum Liu	
	Firma	
E-8-6241	—	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FELICITA VARGAS SALDAÑA
FECHA: 2020.12.30 16:07:46 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

Felicita Vargas Saldaña

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 7585 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: DIECIOCHO MIL BALBOAS (B/.18,000.00)
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11729479
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303001971791

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: RAMON BEITIA BRANDA (CÉDULA 1-27-1929)

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 159802/2020 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 16/07/2020 A LAS 9:01 A. M.

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 441 DE FECHA 07/07/2020
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A SESENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.64.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7DC29841-CF80-4427-ADF0-F7DDD6E42710
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES
FECHA: 2018.02.19 09:25:49 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 7038 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:253MTS2.-40DCM2
RESTO LIBRE:253MTS2.-40DCM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS OCUPADOS POR CHARLES WALKER. SUR : CALLE EXISTENTE. ESTE : CARRETERA. OESTE: RESTO DE LA FINCA 978 OCUPADA POR SERGIO MIRANDA.
SUPERFICIE: 253 M² 40 DM²
RESTO LIBRE: 253 M² 40 DM²
VALOR DEL INMUEBLE: CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS CON SETENTA (B/. 126.70)
VALOR DEL TERRENO: CIENTO VEINTISÉIS BALBOAS CON SETENTA (B/. 126.70)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 64552/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 15/02/2018 A LAS 02:58 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES
FECHA: 2016.07.06 14:03:59 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 7193 (F) - INSCRIPCIÓN
ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00)
FORMA DE PAGO: EFECTIVO
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL LA SOCIEDAD "LAGUNA ESMERALDA,S.A." , VENDE LAS FINCAS DE SU PROPIEDAD CON FOLIO REAL : 7260 ,CODIGO 1001 Y 7193,CODIGO 1001, A FAVOR DE HUI CHUN LIU.
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11077656
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 111607916

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: LAGUNA ESMERALDA,S.A

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 303194/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/07/2016 A LAS 10:31 AM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 490 DE FECHA 05/07/2016 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 165.00)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES
FECHA: 2016.07.06 13:57:53 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 7260 (F) - INSCRIPCIÓN
ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: VEINTE MIL BALBOAS (B/. 20,000.00)
FORMA DE PAGO: EFECTIVO
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL LA SOCIEDAD "LAGUNA ESMERALDA,S.A." , VENDE LAS FINCAS DE SU PROPIEDAD CON FOLIO REAL : 7260 ,CODIGO 1001 Y 7193,CODIGO 1001, A FAVOR DE HUI CHUN LIU.
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11077652
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 111607850

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: LAGUNA ESMERALDA,S.A

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 303194/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/07/2016 A LAS 10:31 AM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 490 DE FECHA 05/07/2016 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO
LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 165.00)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FELICITA VARGAS SALDAÑA
FECHA: 2022.03.24 14:34:59 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

Felicita Vargas Saldaña

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 7298 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.195,000.00)
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11894875
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303002471386

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: MONICA BORDAS VICENT (PASAPORTE AA983847)

NOMBRE: KLAUS OSSWALD (PASAPORTE 217354681)

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 116058/2022 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 24/03/2022 A LAS 12:12 P. M.

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 114 DE FECHA 08/02/2022
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.984.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8FCB4874-DED6-436B-BB1A-D0EB51DC5C0A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: FELICITA VARGAS SALDAÑA
FECHA: 2020.12.30 16:07:46 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

Felicita Vargas Saldaña

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 7585 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: DIECIOCHO MIL BALBOAS (B/.18,000.00)
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11729479
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303001971791

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: RAMON BEITIA BRANDA (CÉDULA 1-27-1929)

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 159802/2020 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 16/07/2020 A LAS 9:01 A. M.

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 441 DE FECHA 07/07/2020
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A SESENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.64.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7DC29841-CF80-4427-ADF0-F7DDD6E42710
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7298 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/01/2004

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: HUI CHUN LIU (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN:
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 195000.00
VALOR DEL TERRENO: 150000.00
VALOR DE MEJORAS: 45000.00
VALOR DEL TRASPASO: 195000.00
NÚMERO DE PLANO: RB101107798
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL: 400m²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 400m²
COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 978 OCUPADO POR SUCESORES DE CHARLES WA LKER SUR: CALLE ESTE: CALLE OESTE: RESTO DE LA FINCA 978 PROPIEDAD MUNICIPAL

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2127600- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 116708/2007 (0)	05/07/2007
Propiedad a favor de MONICA BORDAS VICENT Pasaporte AA983847 Asiento Id -989585- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 154335/2004 (0)	25/11/2004
Propiedad a favor de KLAUS OSSWALD Pasaporte 217354681 Asiento Id -989585- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 154335/2004 (0)	25/11/2004

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -403179- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 141171/2003 (0)	14/01/2004
Asiento Id -4186150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/01/2004
Asiento Id -4319786- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/01/2004

122

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de GIOVANNI ARIEL BLAKE CHIU Cédula 8-297-672 Asiento Id -4186150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/01/2004

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
DECLARACIÓN DE MEJORAS Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/03/2022
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 116058/2022 (0)	24/03/2022
Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 116058/2022 (0)	24/03/2022

Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MONICA BORDAS VICENT Pasaporte AA983847 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/03/2022
Propiedad a favor de KLAUS OSSWALD Pasaporte 217354681 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	24/03/2022

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
141171/2003 (0)	Registro	SEGREGA VDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
149878/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
154335/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
108453/2007 (0)	Registro	MEJORAS, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
116708/2007 (0)	Registro	MEJORAS, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
58118/2022 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Poder General o Especial de Persona Natural, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
104975/2022 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Poder General o Especial de Persona Natural, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
116058/2022 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Poder General o Especial de Persona Natural, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Alteración de Turno	Entregado como Trámite Agotado

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real Nº 7038 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/07/2003

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: HUI CHUN LIU (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:253MTS2.-40DCM2 Resto libre:253MTS2.-40DCM2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 126.70
VALOR DEL TERRENO: 126.70
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL: 253 m² 40 dm²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 253 m² 40 dm²
COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS OCUPADOS POR CHARLES WALKER. SUR : CALLE EXISTENTE. ESTE : CARRETERA. OESTE: RESTO DE LA FINCA 978 OCUPADA POR SERGIO MIRANDA.

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -916797- (CANCELACIONES) Entrada 62063/2013 (0)	20/05/2013
Asiento Id -1478150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 92977/2004 (0)	28/07/2004
Asiento Id -2290391- (CANCELACIONES) Entrada 111490/2008 (0)	16/06/2008
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Id -917978- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 90962/2013 (0)	21/05/2013
Hipoteca a favor de MULTI CREDIT BANK INC. Asiento Id -1760151- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 85768/2004 (0)	28/07/2004
Hipoteca a favor de GLOBAL BANK CORPORATION Asiento Id -2573344- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 18257/2010 (0)	04/02/2010

Registro Previo Inactivo

1996

125

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -126170- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 75733/2003 (0)	14/07/2003
Asiento Id -3755941- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Asiento Id -4240625- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Asiento Id -4405954- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Propiedad a favor de RAMON BEITIA BRANDA Cédula 1-27-1929 Asiento Id -1478150- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 92977/2004 (0)	28/07/2004
Propiedad a favor de MAXIMINO ARAUZ BRANDA Cédula 4-718-550 Asiento Id -4240625- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003
Propiedad a favor de ZORAIDA BELEYKA MIRANDA TAYLOR Cédula 1-703-578 Asiento Id -4405954- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/07/2003

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	19/02/2018
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	19/02/2018

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
75733/2003 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
85766/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
85768/2004 (0)	Registro	PREST., Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
92977/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
105874/2008 (0)	Registro	HIPOTECA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
111490/2008 (0)	Registro	CANCELA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
18257/2010 (0)	Registro	PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
62063/2013 (0)	Registro	CANCELACION DE HIPOTECA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
90962/2013 (0)	Registro	TRANSFERENCIA DE DOMINIO (FINCA), Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7585 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/06/2004

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: HUI CHUN LIU (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:153 MTS2- 77 DEC2 Resto libre:153 MTS2- 77 DEC2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 18000.00
VALOR DEL TERRENO: 18000.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO: 10110-1929
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL: 153 m² 77 dm²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 153 m² 77 dm²
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2)CON RUMBO AL SUROESTE A LOS CUARENTA Y OCHO GRADOS (480) CUARENTA Y DOS MINUTOS (42') CUARENTA Y UN SEGUNDOS (41"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON CUARENTA Y CUATRO MÍLIMETROS (12.044 M.); DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) CON RUMBO AL NOROESTE A LOS VEINTIOCBO GRADOS (28") TREINTA Y SEIS MINUTOS (36') CUARENTA Y DOS SEGUNDOS (42"). SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (15.72M.); DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) CON RUMBO AL NORESTE A LOS SETENTA Y TRES GRADOS (73") CINCUENTA MINUTOS (50') CINCUENTA Y CUATRO SEGUNDOS (54"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE METROS (12.00M.); DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1) CON RUMBO AL SURESTE A LOS VEINTIOCHO GRADOS (28") CUARENTA Y SIETE MINUTOS (47') VEINTITRÉS SEGUNDOS (23"), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (10,49 M.) DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: SUCESOES DE CHARTES WALKER; SUR: CALLE EXISTENTE. ESTÉ: RESTO DE LA FINCA N°918, PROPIEDAD MUNICIPAL. OESTE: RESTO DC LA FINCA N° 7071, PROPIEDAD DE SERGIO MIRANDA PIMENTEL; SEGÚN PLANO N °RB 101-10-8215 (R B CIENTO UNO GUION DIEZ GUIÓN OCHO MIL DOSCIENTOS QUINCE). ESTA VENTA SE HACE LIBRE DE GRAVÁMENES RO CON IAS RESTRICCION DE LEY QUE SOBRE ELLA PESEN COMPROMETIÉNDOSE AL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN. EL RESTO LIBRE DE LA FINCA ° 7071 (SIETE CERO SIETE UNO), PROPIEDAD DEL SEÑOR SERGIO MIRANDA PIMENTEL.

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 8989 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
--------------------------------------	-------

124

1998

123

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1484168- (RESTRICCIONES) Entrada 70197/2004 (0)	14/06/2004
Propiedad a favor de RAMON BEITIA BRANDA Cédula 1-27-1929 Asiento Id -3701810- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/06/2004
Hipoteca a favor de HSBC BANK (PANAMA), S.A. Asiento Id -2781857- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 123981/2011 (0)	14/07/2011

Registro Previo Inactivo	
Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -483180- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 70197/2004 (0)	14/06/2004

Elementos Activos	
Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	05/08/2016
Asiento Electrónico N° 3 (LEVANTAMIENTO JUDICIAL DE GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES) Entrada 209516/2020 (0)	24/12/2020
Asiento Electrónico N° 4 (CANCELACIÓN TOTAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 209516/2020 (0)	24/12/2020
Propiedad a favor de HUI CHUN LIU Cédula E-8-62211 Asiento Electrónico N° 5 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 159802/2020 (0)	30/12/2020
Asiento Electrónico N° 5 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 159802/2020 (0)	30/12/2020

Elementos Inactivos	
Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de RAMON BEITIA BRANDA Cédula 1-27-1929 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	05/08/2016
Hipoteca a favor de HSBC BANK (PANAMA) S.A. Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	05/08/2016
Embargo a favor de BANISTMO , S.A. Asiento Electrónico N° 2 (AUTO DE EMBARGO) Entrada 43422/2017 (0)	03/09/2019

Prelación			
N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
70197/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
123981/2011 (0)	Registro	PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
43422/2017 (0)	Registro	Auto de Secuestro, Embargo, Demanda o Medidas Cautelares	Listo para entrega como Trámite Agotado
219982/2019 (0)	Trámite Jurídico	Memorial para la Dirección de Asesoría Legal	Trámite Agotado

1999

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
159802/2020 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
209516/2020 (0)	Registro	Cancelación de Hipoteca de Inmueble, Cancelación de Auto, Secuestro, Embargo, Demanda y Otros, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 020

Señor (a): Maribel Gonzalez (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maribel Gonzalez Sánchez</u>	
	Nombre completo	
	<u>[Firma]</u>	
	Firma	
<u>9-187-990</u>	<u>6478-0237</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Para recibir, si lo permite me la muestra de la finca

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maribel
Gonzalez Sanchez**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 24-MAR-1972

LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LA MESA

SEXO: F

EXPEDIDA: 17-MAR-2022

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 17-MAR-2037



9-187-990



Maribel Gonzalez Sanchez

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2264 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15/11/1932

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: MAGI, S.A. (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE , BARRIADA , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN:
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 200.00
VALOR DEL TERRENO: 200.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL: 180m²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 180m²
COLINDANCIAS: CONSISTE EN LOTE Y CASA DE MADERA Y TECHO DE ZINC MEJORAS DECLARADAS X ANN FELIX DESDE EL 23 DE ABRIL DE 1927 A UN COSTO DE 250.00 DECLARADAS MEDIANTE ESCRITUERA 16 DE 7-4-27 NOT. B.T. TOMO 13 ASIENTO 2886 DEL DIARIO NORTE LOTE 128 SUR LOTE 124 ESTE LOTE 25 DE LA MISMA CUADRA OESTE CON LA CALLE QUINTA MEDIDAS 10M FRENTE X 18M DE FONDO ACT. MARITZA.....PRO.LISBETH .-

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Follo / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 2264 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2896293- (COMRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 73571/2012 (0)	25/04/2012
Propiedad a favor de ANA BRUNILDA BASSETT QUINTANILLA DE WINTER Cédula 3-42-483 Asiento Id -1315385- (COMRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 247364/2013 (0)	20/12/2013

Registro Previo Inactivo

112

2003

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -629867- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 3974/18 (0)	15/11/1932
Propiedad a favor de ASUNCION CUBILLA Pasaporte SC Asiento Id -1315385- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 247364/2013 (0)	15/06/2007
Propiedad a favor de JOSEFA QUINTANILLA DE BASETT Pasaporte 213304512 Asiento Id -2896293- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 73571/2012 (0)	25/04/2012

118

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de MAGI, S.A. RUC 374975 Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Asiento Electrónico N° 2 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Hipoteca a favor de GLOBAL BANK CORPORATION Asiento Electrónico N° 3 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Asiento Electrónico N° 3 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 381362/2015 (0)	21/09/2015
Asiento Electrónico N° 5 (LEVANTAMIENTO JUDICIAL DE GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES) Entrada 268348/2020 (0)	02/11/2020

Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ANA BRUNILDA BASSETT QUINTANILLA DE WINTER Cédula 3-42-483 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	18/09/2015
Secuestro a favor de AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMA Asiento Electrónico N° 4 (AUTO DE SECUESTRO) Entrada 370842/2016 (0)	05/10/2016

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
3974/18 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
57498/2012 (0)	Registro	JUICIO, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
73571/2012 (0)	Registro	JUICIO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
240229/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
247364/2013 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
381362/2015 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Constitución de Hipoteca de Bien Inmueble, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
370842/2016 (0)	Registro	Auto de Secuestro, Embargo, Demanda o Medidas Cautelares	Listo para entrega como Trámite Agotado

2004

107

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
268348/2020 (0)	Registro	Cancelación de Auto, Secuestro, Embargo, Demanda y Otros, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NIXIA DE LEÓN
FECHA: 2015.09.18 16:26:33 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 2249 (F) - INSCRIPCIÓN
ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE DE TERRENO Y CASA EN EL COSTRUIDA DE UN SOLO PISO DE MADERA Y TE-
CHO DE ZINC A UN COSTO DE 300.00 NORTE AVENOIDA G SUR LOTE 126 ESTE LOTE 23 Y7 25 OESTE CALLE 5TA.
LA CASA MIDE 7MTS-15CMS DE FRENTE POR 11MTS-15CMS DE FONDO O SEA UNA SUPERFICIE DE 79M2-72D2
SUPERFICIE: 180M²
RESTO LIBRE:180M²
VALOR DEL INMUEBLE: DIECINUEVE BALBOAS (B/. 19.00)
VALOR DEL TERRENO: DIECINUEVE BALBOAS (B/. 19.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MARIBEL GONZALEZ (CÉDULA 9-187-990)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: GIUSEPPE PERRANDO (CÉDULA E-8-76499)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

TITULAR(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: GLOBAL BANK CORPORATION
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS
MONTO: DOSCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (B/. 220,000.00)
PLAZO: 5 AÑOS
TASA EFECTIVA: 9.17%
INTERÉS ANUAL: 8.5%
FACILIDADES: CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL
LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE
COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR
LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI
EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA
PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.

DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 25/07/2011
NÚMERO DE ENTRADA: TOMO DIARIO: 2011ASIENTO DIARIO: 108800

DATOS DEL ACREEDOR

NOMBRE: GLOBAL BANK CORPORATION
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA



115

DEUDOR
MAGI, S.A.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 381362/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 31/08/2015 A LAS 12:51 PM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8440 DE FECHA 25/08/2015

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 296.00)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS PINOCK ORTEGA
FECHA: 2015.09.21 14:52:34 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

114

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 2264 (F) - INSCRIPCIÓN
ASIENTO Nº INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (B/. 50,000.00)
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 10919989
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: VALIDO PERO NO VIGENTE

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: ANA BRUNILDA BASSETT QUINTANILLA DE WINTER (CÉDULA 3-42-483)

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: MAGI, S.A. (RUC 374975)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 381362/2015 (0) PRESENTADA EN ESTE
REGISTRO EL DÍA 31/08/2015 A LAS 12:51 PM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8440 DE FECHA 25/08/2015
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE
PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 296.00)

Panamá, 19 de Abril de 2022

Nota No. IC- 021

Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2833, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Maritza Elena Atencio	
	Nombre completo	
	 Firma	
1- 21-1537	6654-3771	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 022

Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 1186, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Atencio</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-21-1537</u>	<u>6654-3771</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 023

Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 898, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Maritza Elena Atencio	
	Nombre completo	
		
	Firma	
1-21-1537	6654-3771	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 024

Señor (a): Maritza Atencio (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 718, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maritza Elena Atencio Momany</u>	
	Nombre completo	
	<u>Maritza Atencio</u>	
	Firma	
<u>1-21-1537</u>	<u>6654-3771</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Maritza Elena
Atencio Momany
 NOMBRE USUARIO:
 FECHA DE NACIMIENTO: 17 MAY 1981
 LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
 TIPO DE SANGRE: DA
 1-21-1537
 EXPIRACIÓN: 22 JUN 2012 EXPIRACIÓN: 22 JUN 2012

Ingresado en el Registro Público de Panamá

Provincia: **Panamá**
 Tomo: **2005**
 Presentante: **OLGA CONTRERAS**
 Liquidación No.: **181053**
 Ingresado Por: **KAAL**

Fecha y Hora: **2005/07/12 09:13:16:7**
 Asiento: **109661**
 Cedula: **8-771-1875**
 Total Derechos: **0.00**

Olivia H. de Espino



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
Del Registro Público de Panamá

Sección de: **Propiedad** Provincia: **Bocas del Toro**
 Finca No.: **718** Código de Ubicación No.: **1001**
 Documento Real No.: **815555** Asiento No.: **2**
 Operación Realizada: **donación de la cuota parte**
 Derechos de Registro: **7.50**
 Derecho de Calificación: **10.00**
 Lugar y Fecha de Inscripción: **Panamá 19 de Julio 2005**



Maritza Elena Atencio Momany

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
Del Registro Público de Panamá

Sección de: **Propiedad** Provincia: **Bocas del Toro**
 Finca No.: **898** Código de Ubicación No.: **1001**
 Documento Real No.: **815555** Asiento No.: **3**
 Operación Realizada: **donación de la cuota parte**
 Derechos de Registro: **7.50**
 Derecho de Calificación: **10.00**
 Lugar y Fecha de Inscripción: **Panamá 19 de Julio 2005**



Maritza Elena Atencio Momany

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
Del Registro Público de Panamá

Sección de: **Propiedad** Provincia: **Bocas del Toro**
 Finca No.: **1186** Código de Ubicación No.: **1001**
 Documento Real No.: **815555** Asiento No.: **2**
 Operación Realizada: **donación de la cuota parte**
 Derechos de Registro: **7.50**
 Derecho de Calificación: **10.00**
 Lugar y Fecha de Inscripción: **Panamá 19 de Julio 2005**



Maritza Elena Atencio Momany

2013



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
Del Registro Público de Panamá

Sección de Propiedad Provincia Bocas del Toro
Finca No. 2833 Código de Clasificación No. 1001
Documento Registral B15555 Asiento No. 2
Operación Realizada donación de la misma parte
Derechos de Registro B. 7.50
Derecho de Calificación B. 10.00
Lugar y Fecha de Inscripción Panamá 19 de Julio 2,005



Yanay González
Registrador Jefe

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maritza Elena
Atencio Momany**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17-MAY-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+ 1-21-1537
EXPEDIDA: 22-JUN-2012 EXPIRA: 22-JUN-2022



Maritza Atencio

2014



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES
FECHA: 2018.09.12 14:46:35 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 2833 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:268 M2
RESTO LIBRE:.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LOTE DE TERRENO 81 Y PARTE DEL 82 Y CASA SOBRE EL CONSTRUIDO DE UN SO- LO
PISO DE MADERA Y TECHO DE ZINC. NORTE PARTE DEL LOTE 83 O SEA LA FINCA 1200 SUR AVENIDA CENTRAL
ESTE CALLE PRIMERA OESTE LOTE 83 Y PARTE DEL 84 ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05
SUPERFICIE: 268 M²
RESTO LIBRE: 268 M²
VALOR DEL INMUEBLE: SEISCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/. 670.00)
VALOR DEL TERRENO: SEISCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/. 670.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 375539/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE
REGISTRO EL DÍA 12/09/2018 A LAS 02:28 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VALLADOLIT DEL MILAGRO QUIROZ GOMEZ
FECHA: 2019.09.03 13:06:05 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 5902 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: VEASE DOCUMENTO NUMERO 93124
SUPERFICIE: 4 HA 7959 M² 51 DM²
RESTO LIBRE: 4 HA 7959 M² 51 DM²
VALOR DEL INMUEBLE: SEIS MIL CIENTO TREINTA BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 6,130.42)
VALOR DEL TERRENO: SEIS MIL CIENTO TREINTA BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 6,130.42)
NÚMERO DE PLANO: 101-10-7062

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

NOMBRE: ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 343725/2019 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 02/09/2019 A LAS 03:46 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 889F2B7F-A565-49D1-B6C1-D68D3DF52E58
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES
FECHA: 2016.10.17 10:28:13 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 30137749 - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: VEINTICUATRO MIL BALBOAS (B/. 24,000.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL EDUARDO ATENCIO CASTILLO Y AGUSTINA MUMANA DE ATENCIO VENDEN EL FOLIO REAL DE SU PROPIEDAD NUMERO 30137749, A FAVOR DE MARITZA ELENA ATENCIO MOMANY.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11123818

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303100079566

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: EDUARDO ATENCIO CASTILLO (CÉDULA 1-21-479)

NOMBRE: AGUSTINA MUMANA DE ATENCIO (CÉDULA 1PI-9-599)

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: MARITZA ELENA ATENCIO MOMANY (CÉDULA 1-21-1537)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 461493/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 14/10/2016 A LAS 01:13 PM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 723 DE FECHA 11/10/2016 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A OCHENTA Y DOS BALBOAS (B/. 82.00)

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1186 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/05/1925

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (Propiedad),OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200 M2 Resto libre..
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 605.00
VALOR DEL TERRENO: 605.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 89 SUR LOTE 85 ESTE CALLE PRIMERA OESTE LOTE 88 ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 1186 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS Cédula 1-21-1537 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-771-1875 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

2018

103

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-784-1678 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-809-348 Asiento Id -1565818- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -10327- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10492/200 (0)	30/05/1925
Asiento Id -4170670- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -4170670- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10492/200 (0)	Registro	DONA FCAS., Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
93026/2005 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
109661/2005 (0)	Registro	ADENDA	Listo para entrega como Trámite Agotado

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 898 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20/04/1920

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (Propiedad),OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200 M2 Resto libre:....
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 5652.00
VALOR DEL TERRENO: 5652.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 86 SUR LOTE 82 ESTE LOTE 83 OESTE CALLE SEGUNDA ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 898 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1873435- (OPERACIÓN DE TOMO) Entrada 10492/200 (0)	20/04/1920
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS Cédula 1-21-1537 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-771-1875 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

701

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-784-1678 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-809-348 Asiento Id -1429419- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -10329- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10492/200 (0)	20/04/1920
Asiento Id -3472506- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -3472506- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10492/200 (0)	Registro	DONA FCAS., Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
93026/2005 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
109661/2005 (0)	Registro	ADENDA	Listo para entrega como Trámite Agotado

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 718 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02/04/1918

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (Propiedad),OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (Propiedad),ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:400 M2 Resto libre:....
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 1600.00
VALOR DEL TERRENO: 1600.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 90 SUR LOTE 84 ESTE LOTES 83 Y 85 OESTE CALLE SEPTIMA ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (19-7-05)

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 718 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS Cédula 1-21-1537 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-771-1875 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

2022

99

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-784-1678 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005
Propiedad a favor de ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO Cédula 8-809-348 Asiento Id -1150123- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 93026/2005 (0)	19/07/2005

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -10328- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 10492/200 (0)	02/04/1918
Asiento Id -4604987- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005
Propiedad a favor de VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO Cédula 1-716-878 Asiento Id -4604987- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	19/07/2005

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
10492/200 (0)	Registro	DONA FCAS., Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
93026/2005 (0)	Registro	DONACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
109661/2005 (0)	Registro	ADENDA	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 025


Señor (a): Matthew Sebastian Signer (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 3036 0223, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Matthew Sebastian Signer</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>X6393810</u>	<u>6906 1767</u>	<u>bocas.tesoro@gmail.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ILIANA YEISERICK JIMENEZ
GONZALEZ
FECHA: 2021.05.21 10:29:17 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 30360223 - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00)
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11786517
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303101856511

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: BOCAS BLUFF, S.A. (RUC 407545)

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: TESORO ESCONDIDO, S.A.
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 167586/2021 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 05/13/2021 A LAS 12:43 P.M.

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 944 DE FECHA 05/10/2021
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. ELIZABETH MARGARITA PÉREZ CENTENO DE LA NOTARÍA NÚMERO 1 DE BOCAS DEL TORO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO DIECISIETE BALBOAS (B/. 117.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B9C2228A-E63D-450E-879C-B3B4266DF096
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Type	Code
PM	CHE

Type	Code
PM	CHE

1 Name Nom	Cognome Num Surname
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Signer

2 Vorname(n) Prénom(s)
 Nome(l) Prenum(s) Given

Matthieu Sébastien

3. Nationalität Nationalité Citizenship Nazionalità Nationality

Schweiz Suisse Svizzera Svizra Switzerland

4 Geburtsdatum Date de naissance
Data di nascita Data da naschentscha Date of birth

19.03.1989

7 Heimatort/Lieu d'origine
Luogo di appartenenza/Lieu d'origine Place of origin

Hundwil AR

8 August 2011 am Délévéré le
Bilascio | Emiss ille Date of issue

16.02.2021

10	Gültig bis	Date d'expiration	Date of expiry
	scadenza	Data da scadenza	Date of expiry

15.02.2031

5-Geschlecht Sexe
Sesso Schlattaina Sex

11

Größe: 100 cm x 100 cm

194 cm

9 Behörde Autorité
Autorität Autoritad Authority

Lausanne VD

2026

**P
M
C
H
E
S
I
G
N
E
R

M
A
T
T
H
I
E
U

S
E
B
A
S
T
I
E
N**

X6393810<9CHE8903196M3102156<<<<<<<<<<<<<<

NOTARIA PRIMERA
Circuito Notarial de Bocas del Toro

Elizabeth Margarita Pérez Centeno
NOTARIA

Quinola, Finca 12, Ave. 17 de abril,
Nº1

Cel.: 6683-0221
dadianavp@hotmail.com

Nº 944 DE 10 DE MAYO DE 2021

POR LO CUAL:

LA SOCIEDAD BOCAS BLUFF, S.A. DEBIDAMENTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MONICA BORN VENDE UN GLOBO DE TERRENO DEL FOLIO REAL DE SU PROPIEDAD NÚMERO TRES CERO TRES SEIS CERO DOS DOS TRES (30360223), CÓDIGO DE UBICACIÓN MIL UNO (1001), A FAVOR DE TESORO ESCONDIDO, S.A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MONICA BORN.



2027

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio Nº 407527 (S)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19/10/2001

DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:
FOLIO:
ASIENTO:
ROLLO:
IMAGEN:
FICHA: 407527
DOCUMENTO REDI: 281994

DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: TESORO ESCONDIDO, S.A.
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA
STATUS: VIGENTE
TIPO DE MONEDA: Dólares americanos
CAPITAL SOCIAL: 10,000.00
VIGENCIA: PERPETUA
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ
OBSERVACIONES:

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6517467- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 109884/2001 (0)	19/10/2001

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico Nº 1 (Migración a Folio Electrónico)	12/03/2021
Asiento Electrónico Nº 3 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 8776/2022 (0)	11/01/2022

Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico Nº 2 (CAMBIO DE JUNTA DIRECTIVA, MIEMBRO, AGENTE RESIDENTE O REPRESENTANTE LEGAL) Entrada 280187/2021 (0)	03/08/2021

Prelación

93

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
109884/2001 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Marcada como finalizada en Emulador
258854/2020 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
275353/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
280187/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
473636/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
485682/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
8776/2022 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	MANUEL JOSE BERROCAL
Suscriptor	RAQUEL ZORAIDA GONZALEZ
Director / Presidente	MATTHIEU SEBASTIAN SIGNER
Director / Secretario	YEXI DAYANA VELARDE TARIRA
Director / Tesorero	JULIE ELODIE SIGNER
Agente Residente	AROSEMENA, ATTORNEYS & BUSINESS CONSULTING GROUP
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

2029

Panamá, 03 de mayo de 2022

Nota No. IC- 026
059

Señor (a): Peter Kaufer (Representante Legal)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 9367, posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		
	Nombre completo	
	Firma	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,


PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 027

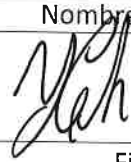
Señor (a): Yaribeth Chiu (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 5079, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Yaribeth Milexis Chiu De Leon</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-713-825</u>	<u>6472-8511</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a): _____ (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Yaribeth Milexis Chiu De Leon	
	Nombre completo	
		
	Firma	
1-713-825	6472-8511	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



2033

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 5079 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03/07/1996

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: YARIBETH MILEXIS CHIU DE LEON (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200.00M2 Resto libre:200.00M2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 200.00
VALOR DEL TERRENO: 200.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE AVENIDA NORTE SUR LOTE 142 OCUPADO POR LUIS PETTERSON ESTE LO TE OCUPADO POR ROSENDO TOM Y OESTE LA CALLE NOVENA. PARA MAS DETALLES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de YARIBETH MILEXIS CHIU DE LEON Cédula 1-713-825 Asiento Id -1026654- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 47270/2005 (0)	07/04/2005

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -185684- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 6614/247 (0)	03/07/1996
Asiento Id -4188153- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	03/07/1996
Asiento Id -4701395- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	03/07/1996
Propiedad a favor de PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN Asiento Id -4188153- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	03/07/1996

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
6614/247 (0)	Registro	SEGREGACION	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
47270/2005 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 028


Señor (a): Roberto Chen Houlstan (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “**REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 2601, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Roberto Chen Houlstan	
	Nombre completo	
		
	Firma	
1-18 14/4	757-9365	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 833514

PAG. 1
// VISE4 //

06/05/2008

CERTIFICA

CON VISTA A LA SOLICITUD 08 - NO. 356033

QUE XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON, SIN NUMERO DE CEDULA, ROBERTO CHEN HOULSTON, SIN NUMERO DE CEDULA, SON PROPIETARIOS DE LA FINCA N°2601, INSCRITA ORIGINALMENTE AL TOMO 228 FOLIO 280 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.
SUPERFICIE: 200 METROS CUADRADOS.

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE: CON LA AVENIDA "D".

SUR: CON EL LOTE 61.

ESTE: CON LA CALLE TERCERA.

OESTE: CON LA CALLE TERCERA.

MEDIDAS: 10 METROS DE FRENTE POR 20 METROS DE FONDO.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.



EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL SEIS DE MAYO DEL DOS MIL OCHO, A LAS 10:49:58 AM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE B/. 30.00 COMPROBANTE NO. 08 - 356033 FECHA: Martes 06, Mayo DE 2008 // VISE4 //



TUARE JOHNSON
CERTIFICADOR

2037

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real Nº 2601 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/11/1960

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ROBERTO CHEN HOULSTON (Propiedad), XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:200 MTS2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 350.00
VALOR DEL TERRENO: 350.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE CON LA AVE D SUR CON EL LOTE 61 ESTE CON LA CALLE TERCERA OESTE CON EL LOTE 64 DE LA MISMA CUADRA MEDIDA 10M DE FRENTE X 20M DE FONDO ACT. MARITZA PRO.LISBETH

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real Nº 2601 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1973626- (OPERACIÓN DE TOMO) Entrada 1837/66 (0)	25/11/1960
Propiedad a favor de ROBERTO CHEN HOULSTON Pasaporte SC Asiento Id -3844160- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/06/2007
Propiedad a favor de XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON Pasaporte SC Asiento Id -4630853- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	14/06/2007

2038

Registro Previo Inactivo

83

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -637249- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1837/66 (0)	25/11/1960

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1837/66 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 029

Señor (a): Stacy Valenzuela (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Stacy Vincent Valenzuela	
	Nombre completo	
		
	Firma	
E-8-152400	6349-8106	drconcrete67@gmail.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



unas mejoras ubicadas en Isla Colón, el Istmito, Provincia de Bocas del Toro, que cuenta con una superficie de aproximadamente 0 HAS+0,481.02 MTS2 frente al mar a ser solicitados en concesión administrativa. -----

B. Que SONIC BLUE, S.A., adquirió los derechos posesorios sobre un globo de terreno nacional del bajamar ubicado en el istmito, corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro, con una superficie de 0 HAS+0,481.02 MTS2, mediante Escritura Pública 6064 del 11 de junio 2002 Notaria Octava del circuito de Panamá. -----

C. Que ostenta los derechos posesorios en forma personal y que por razones de costos no continuaron los trámites de concesión de la sociedad SONIC BLUE, S.A. -----

D. Que LA PROPIEDAD está libre de intrusos, gravámenes, restricciones, reclamos, derechos de terceros, vicios ocultos o medidas cautelares y al día con el pago de todos los impuestos, tasas y derechos de cualquier tipo, clase o naturaleza. -----

E. QUE ni LA SOCIEDAD ni LA PROPIEDAD poseen obligaciones pendientes, sean estas mercantiles, administrativas, fiscales o civiles y que se encuentra al día en sus obligaciones tributarias (tasas, impuestos, entre otros) con los Municipios y con el Estado. -----

F. Que LA SOCIEDAD no ha tenido operaciones y no ha sido ni es parte de proceso judicial alguno y que no pesan sobre sus bienes y propiedades demandas de ningún tipo en los tribunales o en las demás entidades públicas. -----

G. LINDEROS DE LA PROPIEDAD: AL NORTE: fondo de mar ocupado por Griselda Sanders; AL SUR: mar caribe; AL OESTE: fondo de mar ocupado por Marcela Pineda; AL ESTE: Area de fondo de mar ocupada por Ricardo Taylor-----

F. DESCRIPCION DEL POLIGONO - MEDIDAS: Los rumbos, distancias y colindantes de LA PROPIEDAD están descritos según consta en el Plano elaborado por el Sr. Walter R. Morales S., con fecha 15 de octubre de 2015-- DESCRIPCION DEL POLIGONO--

RIBERA DE PLAYA-----Partiendo del punto número uno (1 del plano de TORTUGA RAPIDA, S.A. con rumbo NORTE cincuenta y uno (51) grados, veinte (20) minutos, diecisiete (17) segundos ESTE, se mide una distancia de ocho (8) metros con ochocientos quince (815) milímetros hasta llegar al punto numero dos (2) colindando por este tramo con Ribera de Playa ocupado por GRISELDA SANDERS. De este punto

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIME

numero dos (2), con rumbo SUR y minutos, cincuenta y cuatro (54) metros con doscientos noventa y tres (3) colindando por este tramo (3), con rumbo SUR cuarenta y (53) segundos OESTE, se mide (704) milímetros hasta llegar con Ribera de Playa ocupada numero cuatro (4), con rumbo minutos, diez (10) segundos novecientos veintiseis (926) que sirvió de partida para el MAR---SUPERFICIE 0 HA punto numero uno (1), con minutos, veintitrés (23) segundos metros con ciento treinta y De este punto número veinticuatro (24) minutos, y siete (7) metros con noventa número siete (7). De este grados, cincuenta y seis (5) mide una distancia de tres milímetros hasta llegar al Fondo de Mar ocupado por rumbo SUR cuarenta y tres segundos ESTE, se mide setenta y tres (373) milímetros este tramo con MAR CAR cuarenta y ocho (48) grados ESTE, se mide una distancia

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio Nº 417942 (S)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31/05/2002

DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:
FOLIO:
ASIENTO:
ROLLO:
IMAGEN:
FICHA: 417942
DOCUMENTO REDÍ: 353964

DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: SONIC BLUE, S.A.
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA
STATUS: SUSPENDIDO
TIPO DE MONEDA: Acciones sin valor nominal
CAPITAL SOCIAL:
VIGENCIA: PERPETUA
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ
OBSERVACIONES:

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -9610376- (ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA)	11/12/2017
Asiento Id -11022792- (ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN)	26/11/2019

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6681990- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 56176/2002 (0)	31/05/2002

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
56176/2002 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
113347/2006 (0)	Registro	ACTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
89703/2010 (0)	Registro	ACTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro

Miembros Relacionados	
Cargo	Miembro
Suscriptor	DIMITRI IVAN TROETSCH WILCOX
Suscriptor	IVONNE MONTENEGRO SALERNO
Director	MARIO FONSECA IMENDIA
Director	JOSE DEL CARMEN ESPINO
Director	ENRIQUE JAVIER FONSECA IMENDIA
Presidente	MARIO FONSECA IMENDIA
Tesorero	ENRIQUE JAVIER FONSECA IMENDIA
Secretario	JOSE DEL CARMEN ESPINO
Agente Residente	FONSECAS Y ASOCIADOS,
REPRESENTANTE	SERA EL PRESIDENTE EN AUSENCIA EL SECRETARIO, O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 030

Señor (a): Sayra Lupita Smith G. (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sayra Lupita Smith Griffith</u> Nombre completo	
	<u>Sayra Lupita Smith</u> Firma	
	<u>1-35-340</u> Cédula o pasaporte	<u>6889-8649</u> Teléfono

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Sayra Lupita
Smith Griffith

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 04-OCT-1953

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO

SEXO: F
TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 19-ABR-2016 EXPIRA: 19-ABR-2026

1-35-340



Sayra L. Smith

2016

saludo por parte

su conocimiento

ABRIL

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 031

Señor (a): Roxana Jesse (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 5163, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Roxana Jesse	
	Nombre completo	
	Roxana y Jesse	
	Firma	
1- 700- 603	6628 - 1848	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

75

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA:	(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 5163 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/03/1997

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO:	ROXANA JESSE GALLANY (Propiedad),VERONICA JESSE GALLANY (Propiedad),LILIA EDILMA GUTIERREZ GALLANY (Propiedad)
DOMICILIO:	CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:	
OTRO TIPO:	
DESCRIPCIÓN:	Superficie inicial:300.00M2 Resto libre:400M2
POR EDIFICIO:	
% DE PROINDIVISO:	
CÉDULA CATASTRAL:	
VALOR:	800.00
VALOR DEL TERRENO:	600.00
VALOR DE MEJORAS:	
VALOR DEL TRASPASO:	
NÚMERO DE PLANO:	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	
FECHA DE OCUPACIÓN:	
LOTE:	
SUPERFICIE INICIAL:	
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:	
COLINDANCIAS:	PARA LINDEROS RUMBOS Y MEDIDAS VER DOCUMENTO REDI 590032, NUEVA DESCRIPCION....

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1482387- (INCORPORACIONES) Entrada 27389/2004 (0)	10/03/2004
Propiedad a favor de ROXANA JESSE GALLANY Cédula 1-700-603 Asiento Id -2025469- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 137661/2006 (0)	15/09/2006
Propiedad a favor de VERONICA JESSE GALLANY Cédula 1-49-280 Asiento Id -2025469- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 137661/2006 (0)	15/09/2006
Propiedad a favor de LILIA EDILMA GUTIERREZ GALLANY Cédula 1-43-207 Asiento Id -2025469- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 137661/2006 (0)	15/09/2006

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -239974- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 4292/253 (0)	05/03/1997
Asiento Id -3456438- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/03/1997

2017

74

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -4102178- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/03/1997
Propiedad a favor de VICTORINA GALLANY BLANDFORD Cédula 1-20-675 Asiento Id -4102178- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	06/03/1997

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
4292/253 (0)	Registro	SEGERGACION, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
27389/2004 (0)	Registro	SEGREGA VDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
137661/2006 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 032

Señor (a): Rosalinda Taylor (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8429, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Rosalinda Taylor	
	Nombre completo	
	Firma	
1-18490	6546-6667	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAQUEL MIRANDA ROSA
FECHA: 2016.07.29 14:35:10 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 8429 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:375MTS2RESTO LIBRE:375MTS2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS Y LINDEROS :NORTE :RESTO DE LA FINCA 978,OCUPADA POR GORGE
GOFF.SUR:RESTO DE LA FINCA 978,OCUPADA POR VIRGINIA CARGUIL.OESTE:CARRETERA.ESTE:RESTO DE LA
FINCA 978,PROPIEDAD MUNICIPAL.
SUPERFICIE: 375 M²
RESTO LIBRE: 375 M²
VALOR DEL INMUEBLE: CIENTO OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 187.50)
VALOR DEL TERRENO: CIENTO OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 187.50)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: ROSALINDA HERMINIA TAYLOR TOM (CÉDULA 1-18-490)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 341033/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE
REGISTRO EL DÍA 28/07/2016 A LAS 03:42 PM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 033

Señor (a): Romaldo Brown (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 6478, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Romaldo Eugenio Brown</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>1-25-1075</u>	<u>6406-5234</u>	<u> </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

• Título de

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 6478 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/03/2002

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ROMALDO EUSEBIO BROWN (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:250M2- Resto libre:250M2-
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 125.00
VALOR DEL TERRENO: 125.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: PARA LINDEROS RUMBOS Y MEDIDAS VEASE DOCUMENTO REDI.—— CALIFICADOR: M. AYARZA RES. DE DATOS: O. DE GRACIA.———

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ROMALDO EUSEBIO BROWN Cédula 1-25-1075 Asiento Id -4425506- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	25/03/2002

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -197195- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 17307/2002 (0)	25/03/2002
Asiento Id -4007934- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	25/03/2002

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
			2052

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
17307/2002 (0)	Registro	SEGREGA VENDE, Derechos de Calificación	Marcada como finalizada en Emulador

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 034

Señor (a): Rodolfo S. Chacon (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 10935, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Rodolfo Santiago Chacon	
	Nombre completo	
	Rodolfo Santiago Chacon	
	Firma	
4- 57- 1068	6604- 4780	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



66

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 10935 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30/08/2010

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: RODOLFO SANTIAGO CHACON (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE SN , BARRIADA SN , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:531MT2 31DC2 Resto libre:531MT2 31DC2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 265.65
VALOR DEL TERRENO: 265.65
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: PARA MEDIDAS Y LINDEROS VEASE DOCUMENTO REDI.....

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de RODOLFO SANTIAGO CHACON Cédula 4-59-1068 Asiento Id -4622768- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	30/08/2010

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -228680- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 150501/2010 (0)	30/08/2010
Asiento Id -3702271- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	30/08/2010

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
2056			

65

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
150501/2010 (0)	Registro	SEGREGA VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 035

Señor (a): Virgilio Pineda (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 467336, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Virgilio Pineda Pitti	
	Nombre completo	
	Firma	
4-253-897	6677-1490	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

63

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 467336 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15/05/2014

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: VIRGILIO PINEDA PITTI (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE S/N , BARRIADA EL ISTMITO-ISLA DE BOCAS , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:217MT2 31DC2 Resto libre:217MT2 31DC2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL: 0101010011036
VALOR: 651.93
VALOR DEL TERRENO: 651.93
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE:FINCA 397579,PROPIEDAD DE VIRGILIO PINEDA PITTI;FINCA 361854 PRO PIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR. SUR:RIVERA DE PLAYA;PARTE DE LA FINCA 978. ESTE:PARTE DE LA FINCA 978;CARRETERA PRICIPAL. OESTE:FINCA 361854 PROPIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR;RIVERA DE PLAYA

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1485775- (RESTRICCIONES) Entrada 85949/2014 (0)	15/05/2014
Asiento Id -1485776- (INCORPORACIONES) Entrada 85949/2014 (0)	15/05/2014
Propiedad a favor de VIRGILIO PINEDA PITTI Cédula 4-253-897 Asiento Id -4157789- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	15/05/2014

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -624629- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 85949/2014 (0)	15/05/2014
Asiento Id -4066596- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	15/05/2014

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
85949/2014 (0)	Registro	CONSTITUCION o TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

61

036



Sumayyah Mc Carren

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca: 6691, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Sumayyah Mc Carren	
	Nombre completo	
		
	Firma	
E-8-120424	6747-7738	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC- 037


Señor (a): Sumayyah Mc Carren (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 475, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sumayyah Mc Carren</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>E-8-120424</u>	<u>6747-7738</u>	<u> </u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 21 de abril de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a): Sumayyah Mc Carren (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 6691, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Sumayyah Mc Carren</u>	
	Nombre completo	
	<u>[Firma]</u>	
	Firma	
E - 8 - 120424	6747-7733	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



2063

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA:	(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 475 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/04/1999

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO:	THE GREAT ESCAPE, S.A. (Propiedad)
DOMICILIO:	CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:	
OTRO TIPO:	
DESCRIPCIÓN:	
POR EDIFICIO:	
% DE PROINDIVISO:	
CÉDULA CATASTRAL:	
VALOR:	300.00
VALOR DEL TERRENO:	300.00
VALOR DE MEJORAS:	
VALOR DEL TRASPASO:	
NÚMERO DE PLANO:	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	
FECHA DE OCUPACIÓN:	
LOTE:	
SUPERFICIE INICIAL:	13 ha 7662 m² 30 dm²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:	2 ha 2642 m² 24.79 dm²
COLINDANCIAS:	NORTE POSESION QUE SE DICE DE N.MORRIS HOY EN PODER DE J.NUGANT. SUR PROPIEDAD DE LA BOCAS INDIUSTRIAL AND COMERCIAL BENEFIT UNION OCU PADO POR ALEXANDER FRAZER. ESTE LAS PLAYAS DE LA BAJA MAR CAMINO PUBLICO DE POR MEDIO OESTE TERRENOS BALDIOS INOCUPADOS.

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Follo / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7546 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7550 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7547 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 475 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7584 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7530 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7563 (F)	Desconocido

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7544 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7532 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7531 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7545 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7543 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7548 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30199212	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30390102	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30394068	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 30394306	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1044571- (OPERACIÓN DE TOMO) Entrada 1277/6 (0)	06/04/1999
Asiento Id -1160649- (CANCELACIONES) Entrada 108/100 (0)	16/12/1999
Asiento Id -1238727- (ANOTACIÓN DE DEMANDA) Entrada 7170/274 (0)	10/07/2000
Asiento Id -1747505- (CANCELACIONES) Entrada 57212/2004 (0)	14/05/2004
Asiento Id -3186026- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 10441/272 (0)	26/05/2000
Propiedad a favor de THE GREAT ESCAPE, S.A. Asiento Id -1012941- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 166204/2004 (0)	20/12/2004
Hipoteca a favor de LA NACION Asiento Id -3090686- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 1277/6 (0)	06/04/1999

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -628265- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1277/6 (0)	05/04/1999
Asiento Id -4776218- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	05/04/1999
Propiedad a favor de MILCA PALACIO WILLIAMS Cédula 1-4-219 Asiento Id -3186026- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 10441/272 (0)	26/05/2000
Propiedad a favor de RAMON PALACIO MERCADO Pasaporte S/CS Asiento Id -4776218- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	05/04/1999

56

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de THE GREAT ESCAPE, S.A. Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	23/11/2016
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	23/11/2016
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	23/11/2016
Asiento Electrónico N° 2 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 444773/2016 (0)	25/11/2016
Asiento Electrónico N° 3 (CORRECCIÓN) Entrada 461905/2019 (0)	20/12/2019
Asiento Electrónico N° 4 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 101310/2022 (0)	18/03/2022
Asiento Electrónico N° 5 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 134696/2022 (0)	18/04/2022
Asiento Electrónico N° 6 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 150623/2022 (0)	21/04/2022

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1277/6 (0)	Registro		Sin estado en Emulador.
108/100 (0)	Registro		Marcada como finalizada en Emulador
2250/247 (0)	Registro	DEMANDA	Cancelado por Edicto
10441/272 (0)	Registro	JUICIO DE SUCESION, Derechos de Calificación	Marcada como finalizada en Emulador
7170/274 (0)	Registro	DEMANDA	Marcada como finalizada en Emulador
619/279 (0)	Registro	PRESCRIPCION, Derechos de Calificación	Cancelado por Número
57212/2004 (0)	Registro	PRESCRIPCION ADQUISITIVA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
60214/2004 (0)	Registro	ADICIONA	Listo para entrega como Trámite Agotado
61015/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
61016/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
61017/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
61018/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Recibido en el área y Pendiente de Asignación de Registrador (Migración)
61019/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
61020/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
61024/2004 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63047/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63049/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63055/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
63263/2004 (0)	Registro	SEGREGA Y VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
70819/2004 (0)	Registro	SEG. VENDE, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
166204/2004 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
395667/2016 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Incorporación o Reunión de Fincas, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
444773/2016 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Incorporación o Reunión de Fincas, Inscripción de Nota, Corrección de Generales, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
461905/2019 (0)	Registro	Corrección de Generales	Listo para entrega como Trámite Agotado
92892/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación
101310/2022 (0)	Registro	Resto Libre, Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente
134694/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro a Petición de Parte Con Calificación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
134696/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
150623/2022 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Inscripción de Nota, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 433108 (S)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06/05/2003

DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:
FOLIO:
ASIENTO:
ROLLO:
IMAGEN:
FICHA: 433108
DOCUMENTO REDI: 462265

DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: THE GREAT ESCAPE,S.A.
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA
STATUS: VIGENTE
TIPO DE MONEDA: Dólares americanos
CAPITAL SOCIAL: 10,000.00
VIGENCIA: PERPETUA
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ
OBSERVACIONES:

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6687674- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 46697/2003 (0)	06/05/2003

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	25/01/2017
Asiento Electrónico N° 3 (LEVANTAMIENTO ANOTACIÓN SUSPENSIÓN MOROSIDAD) Entrada 331428/2021 (0)	06/09/2021
Asiento Electrónico N° 4 (RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE) Entrada 339807/2021 (0)	13/09/2021
Asiento Electrónico N° 5 (MODIFICACIÓN DE PACTOS O ACTA FUNDACIONAL) Entrada 366005/2021 (0)	30/09/2021

Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN POR MOROSIDAD DE TASA) Entrada 139661/2021 (0)	04/05/2021

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
46697/2003 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
195979/2014 (0)	Reglstro	MODIFICACION A LA CONSTITUCION DE SOCIEDAD O FUNDACION, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
139661/2021 (0)	Trámite Jurídico	Corrección por Causas Imputables al Registro	Trámite Agotado
331428/2021 (0)	Registro	Levantamiento de Anotación de Morosidad	Listo para entrega como Trámite Agotado
339807/2021 (0)	Registro	Renuncia de Agente Residente	Entregado como Trámite Agotado
366005/2021 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente

Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	LUIS CORONADO
Suscriptor	ALMA DE POCATERRA
Director	SUMAYYAH MC CARREN
Director	ARISTIDES BARRIA DE LEON
Presidente	SUMAYYAH MC CARREN
Secretario	ARISTIDES BARRIA DE LEON
Director / Tesorero	LEILA AMEERA SMITH
Agente Residente	ARISTIDES BARRIA DE LEON
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 6691 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11/12/2002

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. (Propiedad)
DOMICILIO: LOTE NO.2 , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: S
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 2500.00
VALOR DEL TERRENO: 2500.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO: 2500.00
NÚMERO DE PLANO: RB-101107613
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE: NO.2
SUPERFICIE INICIAL: 1 ha 1561 m² 65 dm²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 1 ha 1561 m² 65 dm²
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO CON EL NO.3 CON RUMBO SUR 74 GRADOS 19 MI- NUTOS 53 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 29MT 18CT AL PUNTO NO.4 DE ALLI CON.. RUMBO SUR 77 GRADOS 38 MINUTOS 4 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 31MT 51CT AL PUNTO NO.5 DE ALLI CON RUMBO SUR 72 GRADOS 28 MINUTIOS 44 SEGUNDOS OES TE SE MIDEN 58MT 83CT AL PUNTO NO.6 DE ALLI CON RUMBO SUR 77 GRADO 46 MINUTOS 58 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 32MT 63CT AL PUNTO NO.7 LIMITANDO.. CON TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR KENNETH BENT DE ALLI CON RUMBO NOR TE 15 GRADOS 21 MINUTOS 25 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 90MT 46CT AL PUNTO 8 DE ALLI CON RUMBO NORTE 54 GRADOS 14 MINUTOS 38 MINUTOS ESTE SE MIDEN 100MT 98CT AL PUNTO NO-8A LIMITANDO CON RESTO DE LA FINCA DE L CUAL SE SEGREGA OCUPADO POR CORPORACION BOULDERT,S.A. Y DE ALLI CON RUMBO SUR 20 GRADOS 57 MINUTOS 8 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 114MT 56CT AL PUNTO NO.3 DE PARTIDA LIMITANDO CON SERVIDUMBRE DE PASO A BOCAS.

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO Código de Ubicación 1001, Folio Real N° 7248 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2027274- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 144105/2005 (0)	21/09/2006
Propiedad a favor de DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. Asiento Id -2293092- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 111012/2008 (0)	19/06/2008

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -388737- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 113605/2002 (0)	11/12/2002
Asiento Id -3530619- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	11/12/2002
Asiento Id -3699593- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	11/12/2002
Propiedad a favor de INVERSIONES PLAYA BLUFF, S.A. Asiento Id -2027274- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 144105/2005 (0)	21/09/2006
Propiedad a favor de VOLVO CASIMIRO SMITH Cédula 1-12-518 Asiento Id -3699593- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	11/12/2002

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	15/11/2021
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	15/11/2021

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
113605/2002 (0)	Registro	CANCELA SEGREGA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
135089/2003 (0)	Registro	SEGREGACION Y VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
144105/2005 (0)	Registro	VENDE, Derechos de Calificación	Inscripción (Migración)
46260/2006 (0)	Registro	ACTA Y ADICION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
111012/2008 (0)	Registro	VENTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

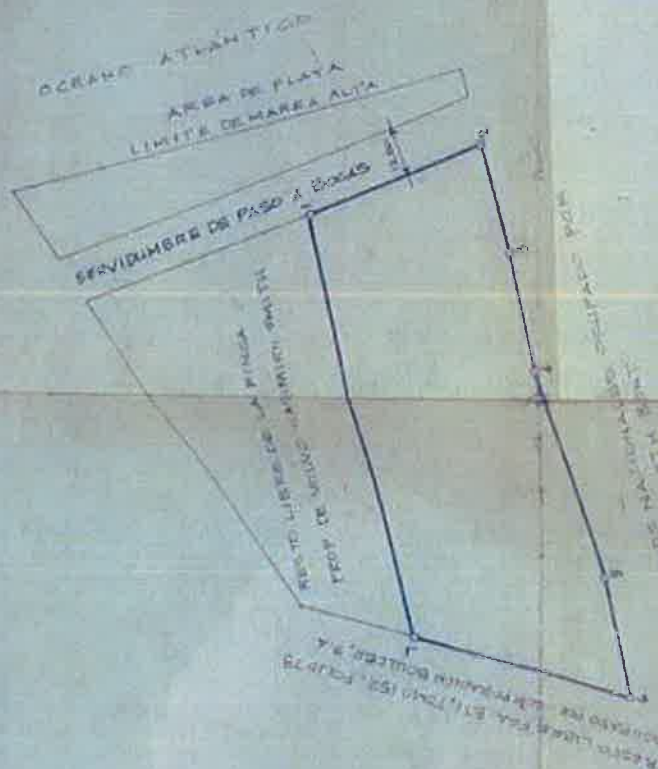
Wavelength (nm)	Relative Intensity (%)
254	100
260	85
270	75
280	65
290	55
300	45
310	35
320	25
330	15
340	10
350	5
360	2
370	1
380	0.5
390	0.2
400	0.1

CONFIDENTIAL OR ABOVE

NOTAS

EL NORTE USADO EL M
LA CARTA CARTOGRAFICA
344-11, DEL INSTITUTO
LA MENSURA FUE LEVANTADA
PROPIEDAD Y SE INSTALA
A. PLANO DE REFERENCIA

REPUBLICA DE PANAMA

[illegible]

THE POLYGRAPHIC COMPANY, INC. 800-451-5511

File # BA14-10-7915
 Date Rec'd 8/25/2002
 Date Rec'd in the Lab
 From Dr. Margaret M.
 For 1
 By 1
 30 September 2002

MINISTERIO DE VIVIENDA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO
SECCION DE ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL
CONTRATO PARA PRESTAR SERVICIOS DE INGENIERIA

FUE ACERDADO CON EL ABUELLO Y SE DESARROLLA A
DE 28 DE ENERO DE 1973 LA SECCIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
MUNICIPAL CUBIERTA POR UNO DE LOS

BMW 740

30-9-03

827627 IN OUTPULSED

2073

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 037

Señor (a): Maura Taylor Menbaza (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Maura Taylor Menbaza	
	Nombre completo	
	Maura Taylor M	
	Firma	
1-705-2215	6348-7318/17	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- _____

Señor (a): Maura Taylor Mendoza (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Maura Taylor Mendoza</u>	
	Nombre completo	
	<u>Maura Taylor M</u>	
	Firma	
<u>1-705-2215</u>	<u>6348-7318/17</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



2075

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: BOCAS DEL TORO

CORREGIMIENTO: BOCAS ISLA

DISTRITO: BOCAS DEL TORO

LUGAR: BOCA DEL DRAGO

GLOBO DE TERRENO NACIONAL, SOLICITADO EN COMPRA A LA
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (ANATI) POR:
MAURA TAYLOR MENDOZA CEDULA N° 1-705-2215

SUPERFICIE:
0 Ha. + 1,173.174 m²

PROFESIONAL RESPONSABLE:
EVARISTO PINEDA QUINTERO

IDONEIDAD N° 2020-304-006
CEDULA N° 1-735-2087

ESCALA: 1 / 500

FECHA: 17 - JULIO - 2021



Continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o del acta de posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Maura Taylor Mendoza	
	Nombre completo	
	Maura Taylor M	
	Firma	
1-705-2215	6348-7318/7	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO - INGEOTEC
(Empresa Consultora)



2076

44

Nota No. IC- 038

Señor (a): Elmer Augusto Anderson Treve (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca derecho posesorio, con el código de ubicación posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Elmer Anderson True	
	Nombre completo	
		
1-9-640	6379-8520	_____
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,



PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

2078

Original



BOGOTÁ, D.C. JUNIO 19 DE 1983

CUENTA POR EL PRESENTE DOCUMENTO QUE LOS ABAMOS SUSCRITOS, A SABER: QUE
EL SEÑOR ESTEBAN GARCIA, VENDEDOR, PANAMERO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, MARIQUIL -
TODOS Y DOMINIOS, RESIDENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, COLOMBIA, NÚMERO 7-77-000
CON RESIDENCIA EN "LA ALICANTILLA", CARRETERA ROPOLFO CELIARI, COMUNIDAD -
TO Y DECORADO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DEL PASTO NOROCCIDENTAL, Y QUIEN SE
LLAMA VENDEDOR, Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR ELMIR A. ANDERSON, Y DON,
PANAMERO, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR Y PANAMERO, RESIDENTE EN LA CIUDAD
DE IDENTIDAD FISCAL NÚMERO 1-2-540, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE PA-
NAMA, REPUBLICA DE PANAMA, Y QUIEN SE LLAMA O SE DENOMINA COMPRADOR.
DE COMUE ACUERDO HAN CELEBRADO EL SIGUIENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA, QUE
SE REDIRA POR LAS SIGUIENTES CLAUSELAS: PRIMERO:- DECLARA EL VENDEDOR QUE
VENDE AL COMPRADOR LOS DERECHOS QUE POSEE SOBRE UN GLORO DE TIEMPO HACIO -
NAL O DEL ESTADO UNICADO EN EL LUGAR CONOCIDO COMO "LA ALICANTILLA" CABA-
LERA: RODOLFO CELIARI, AREA DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.
SEGUNDO:- EL PREDIO ESTA CULTIVADO EN PARTE CON CAFE, VERDURES Y FRUTOS
ARTIFICIALES CERCADOS CON ALAMBRE DE HOJA. TERCERO:- LA PARCELA DE TIEMPO NO
TIENE LOS SIGUIENTES COLINDANTES:
NORTE: GERARDO GONZALEZ
ESTE: RAFAEL SERRUTH, JUSTINO GONZALEZ Y SAMUEL RIES
SUR: RESERVAS DE LA PARCELA Y TIERRAS NACIONALES
CENTRO: CARRETERA ROPOLFO CELIARI
CUARTO: EL PRECIO DE LA VENTA ES POR LA SUMA DE \$1. 12,000.00 CON 26 OA-
NADOS VAGUOS Y APROXIMADAMENTE 50 HECTAREAS. QUINTO:- DECLARA EL COMPRADOR
QUE ACEPTA LA VENTA QUE LE HACE EL VENDEDOR POR MEDIO DE ESTE DOCUMENTO
EN LAS CLAUSULAS EXPRESADAS. DADO EN LA CIUDAD DE BOCAS DEL TORO A LOS TRENTA
Y CINCO (35) DIAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES (1983). PARA
CONSTANCIA FIRMAN LAS PARTES CONTRATANTES.

ESTEBAN GARCIA
Vendedor Cédula 1.349.980-2

ELMIR A. ANDERSON
Comprador Cédula 19-642
Bogotá, D.C. JUN 19 1983 E72- 450720



Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3014, Folio Real N° 17912 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18/12/2002

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE (Propiedad),pablo cesar gamez torres (Propiedad)
DOMICILIO: CORREGIMIENTO CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:169 M2 9972 CM2 Resto libre:169 M2 9972 CM2
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 510.00
VALOR DEL TERRENO: 510.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE LOTE 89....SUR LOTE 91....ESTE CALLE COLON....OESTE LOTE 83 PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON RUMBO NORTE 28 GRADOS 6 MINUTOS 28 SEGUNDOS OESTE SE MIDE 8.50 MTS AL PUNTO 2; DE AQUI CON RUMBO SUR 61 GRADOS 57 MINUTOS 27 SEGUNDOS OESTE SE MIDE 20 MTS AL PUNTO 3...PARA DEMAS RUM- BOS, VEASE DCTO DIGITALIZADO

Folios / Fincas / Fichas Madre

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1583242- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Asiento Id -1583243- (RESTRICCIONES) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Id -3119212- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Id -3203591- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Hipoteca a favor de BANCO HIP. NAL Asiento Id -1583240- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
--------------------------------------	-------

2080

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -391061- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 131165/2002 (0)	18/12/2002
Asiento Id -4739590- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/12/2002
Propiedad a favor de BANCO HIP. NAL Asiento Id -4739590- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/12/2002

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
DECLARACIÓN DE MEJORAS Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
Asiento Electrónico N° 2 (CANCELACIÓN TOTAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Propiedad a favor de pablo cesar gamez torres Cédula 3-705-45 Asiento Electrónico N° 3 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Asiento Electrónico N° 3 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Hipoteca a favor de BANISTMO S,A RUC 456744 Asiento Electrónico N° 4 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015
Asiento Electrónico N° 4 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 228024/2015 (0)	18/06/2015

Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ELMER AUGUSTO ANDERSON TRUE Cédula 1-9-640 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015
Hipoteca a favor de banco hipotecario nacional Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	16/06/2015

Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
131165/2002 (0)	Registro	SEGREGACION, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
228024/2015 (0)	Registro	Cancelación de Hipoteca de Inmueble, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Constitución de Hipoteca de Bien Inmueble, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 039

Señor (a): José Correoso (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	José Domingo Correoso Garcia	
	Nombre completo	
	José Domingo Correoso	
	Firma	
7-46-624	6616-1826	_____
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 040

Señor (a): Samuel Abrego (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca derecho posesorio, con el código de ubicación — posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Samuel Abrego Miranda	
	Nombre completo	
	Samuel Abrego	
	Firma	
1-707-1550	6472-9555 6565-9092	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC-_____

Señor (a): Samuel Abrego (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Samuel Abrego Miranda</u>	
	Nombre completo	
	<u>Samuel Abrego</u>	
	Firma	
<u>1-707-1550</u>	<u>6565-9092</u>	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



2034



DATOS DE CAMPO

EST.	DIST.	RUMBO	COORDENADAS UTM
1	11.117	100° 00' 00"	357846.164
2	28.64	100° 00' 00"	357846.164
3	28.64	100° 00' 00"	357846.164
4	28.64	100° 00' 00"	357846.164
5	28.64	100° 00' 00"	357846.164

SUPERFICIE: 0.11 HECT. + 0.099.02 m²

1- PARA LA DETERMINACION DEL AREA DEL TERRENO SE UTILIZO LA METODOLOGIA DE LA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959, PARA LA DETERMINACION DEL AREA DEL TERRENO.

2- EL AREA DEL TERRENO SE DETERMINO UTILIZANDO LA METODOLOGIA DE LA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959, PARA LA DETERMINACION DEL AREA DEL TERRENO.

3- EL AREA DEL TERRENO SE DETERMINO UTILIZANDO LA METODOLOGIA DE LA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959, PARA LA DETERMINACION DEL AREA DEL TERRENO.

4- EL AREA DEL TERRENO SE DETERMINO UTILIZANDO LA METODOLOGIA DE LA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959, PARA LA DETERMINACION DEL AREA DEL TERRENO.

5- EL AREA DEL TERRENO SE DETERMINO UTILIZANDO LA METODOLOGIA DE LA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959, PARA LA DETERMINACION DEL AREA DEL TERRENO.

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: BOGOTA DEL TIO

CORRECTOR: BOGOTA DEL TIO

UBICACION: BOGOTA DEL TIO (SEA COCH)

GLORIO DE TERRENO PROPIEDAD DE LA NACION Y QUE SEPA SOLICITADO EN CONTRA A LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS POR:

SAMUEL ABREGO MIRANDA DEJA BROWN PALMADO UPTIANO ABREGO BROWN

CD: 1-27-1990 CD: 1-20-201 CD: 1-21-1995

SUPERFICIE: 0.11 HECT. + 0.099.02 m²

ENCARGADO: CAVALLO

GENITO RIOS MARTINEZ

PROFESIONAL RESPONSABLE: J.M.S.

JOSE MANUEL SANCHEZ SALDANA

Ingeniero Topografo e Hidrograto

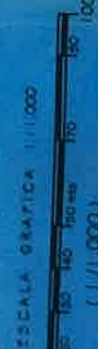
UC No 471 037 - 001

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959

Nota: Toda obra de Ingenieria y Arquitectura

TECH: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2011

COMPAS	COMPAS	COMPAS



2005

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 041

Señor (a): Simon Longford (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 429397(s), con el código de ubicación posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Simon David Longford</u>	
	Nombre completo	
	<u>Sim D. Longford</u>	
	Firma	
<u>E-8-171993</u>	<u>WHATSAPP</u> <u>+1 479 3810096</u>	<u>Simonandwendgeoutlook.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Señor (a): Simon Langford (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 429397(s), con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Simon David Langford</u>	
	Nombre completo	
	<u>Sim D. Langford</u>	
	Firma	
<u>E-8-171993</u>	WHATSAPP <u>+1 479 3810096</u>	<u>Simonandwendy@outlook.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Simon David Langford

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 29-NOV-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: GRAN BRETAÑA
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
SEXO: M
EXPEDIDA: 17-MAY-2019

TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 17-MAY-2029

E-8-171993

Sim D. Langford

2037

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 429397 (S)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10/02/2003

DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:
FOLIO:
ASIENTO:
ROLLO:
IMAGEN:
FICHA: 429397
DOCUMENTO REDI: 435127

DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA

DENOMINACIÓN: MARISELVA, INC.
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA
STATUS: VIGENTE
TIPO DE MONEDA: Dólares americanos
CAPITAL SOCIAL: 10,000.00
VIGENCIA: PERPETUA
DOMICILIO: PROVINCIA PANAMÁ
OBSERVACIONES:

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -6305442- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 14829/2003 (0)	10/02/2003

Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	29/06/2016
Asiento Electrónico N° 4 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 461274/2016 (0)	19/10/2016
Asiento Electrónico N° 5 (MODIFICACIÓN DEL CAPITAL) Entrada 461274/2016 (0)	19/10/2016

Elementos Inactivos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Electrónico N° 2 (CORRECCIÓN) Entrada 291524/2016 (0)	29/06/2016
Asiento Electrónico N° 3 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 415496/2016 (0)	15/09/2016

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
14829/2003 (0)	Registro	PACTO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
58836/2007 (0)	Registro	ACTA, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
291524/2016 (0)	Trámite Jurídico	Corrección de Generales	Trámite Agotado
411462/2016 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Salida sin Registro
415496/2016 (0)	Registro	Corrección por Causas Imputables al Registro, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado
461274/2016 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado

Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	PRESIDENT SERVICES INTERNATIONAL, INC.
Suscriptor	SECRETARY SERVICES INTERNATIONAL, INC.
Director / Presidente	SIMON LANGFORD
Director / Secretario	WENDY LANGFORD
Director	FALLON RANDLE LANGFORD
Director / Tesorero	WENDY LANGFORD
Agente Residente	ABOGADOS " A & L ASOCIADOS "
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE, LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 042

Señor (a): Eugenio Chew (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Eugenio Chew Ledesma	
	Nombre completo	
	Firma	
1-7-990	6674-2739	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



FIRMADO POR: AMANDA ITZEL CENTELLA TORIBIO
FECHA: 2022.04.18 16:32:57 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 454923 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CALLE CALLE PRIMERA , BARRIADA ISLA COLON ,
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 2536804
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:200MTS2.00DC2
RESTO LIBRE:200MTS2.00DC2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON RUMBO SUROESTE A LOS 38 GRADOS 30 MINUTOS 24 SEGUNDOS, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 8.194 MTS Y COLINDA CON MAR CARIBE; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON RUMBO NOROESTE A LOS 50 GRADOS 47 MINUTOS 11 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 22.276 MTS Y COLINDA CON PARTE DE LA FINCA 566, DOCUMENTO 108753 PROPIEDAD DE COMPAÑIA ESPAÑOLA DE WST INDIES, S.A. DEL UNTO 3 AL PUNTO 4 CON RUMBO NORESTE A LOS 42 GRADOS 04 MINUTOS 10 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 10.003 Y COLINDA MURO DE CONCRETO; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 CON RUMBO SURESTE, A LOS 46 GRADOS 02 MINUTOS 50 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 21.751 MTS Y COLINDA CON FINCA NO 8233, DOCUMENTO 516312 PROPIEDAD DE STARFLEET ECO ADVENTURE, S.A.
SUPERFICIE: 200 M²
RESTO LIBRE: 200 M²
VALOR DEL INMUEBLE: DOS MIL BALBOAS (B/.2,000.00)
VALOR DEL TERRENO: DOS MIL BALBOAS (B/.2,000.00)
NÚMERO DE PLANO: 1-01-01-10857

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

RESTRICCIONES

DATOS GENERALES

DESCRIPCIÓN DE LA RESTRICCIÓN: ESTA SEGREGACION QUEDA SUJETA A TODAS LAS RESTRICCIONES LEGALES APLICABLES. FECHA DE REGISTRO: 20140122

DATOS DE LA ENTRADA A MIGRAR

FECHA DE LA ENTRADA: 20/01/2014
NÚMERO DE ENTRADA: TOMO 2014 ASIENTO 10724

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 149256/2022 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 14/04/2022 A LAS 12:18 P. M.

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/.30.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7AF95B74-07D9-4321-893A-D55FB03E2AE4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CONCEPCION GUTIERREZ
AYALA
FECHA: 2018.01.08 15:39:49 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

30

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 8853 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CALLE NA , BARRIADA NA
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:4HAS 6635M2 01DM2
RESTO LIBRE:3HAS 6538M2 50DM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA LINDEROS Y MEDIDAS VEASE DOCUMENTO REDI.
SUPERFICIE: 4 HA 6635 M² 1 DM²
RESTO LIBRE:3 HA 6538 M² 50 DM²
VALOR DEL INMUEBLE: MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00)
VALOR DEL TERRENO: MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD
CUOTA PARTE: 100%

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 8914/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO
EL DÍA 08/01/2018 A LAS 02:45 PM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

2032



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES
FECHA: 2017.02.02 09:23:32 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

29

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 7633 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

DATOS GENERALES

VALOR DEL TRASPASO: CUATROCIENTOS VEINTE BALBOAS (B/. 420.00)

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CLÁUSULAS DEL CONTRATO:

POR LA CUAL : MALENA IVETTE CHEW CHOY DE NAVARRO, VENDE FOLIO REAL DE SU PROPIEDAD 7633 CODIGO 1001 A FAVOR DE EUGENIO CHEW LEDESMA.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11169331

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303100170082

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)

NOMBRE: MALENA CHEW CHOY (CÉDULA 1-31-441)

NUEVO(S) TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

CUOTA PARTE: 100

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 37007/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 26/01/2017 A LAS 03:17 PM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 63 DE FECHA 19/01/2017 LICDO. CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TRECE BALBOAS (B/. 13.00)

2093



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES
FECHA: 2018.09.05 10:46:59 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

28

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 5715 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:2HAS 1101M2 03DM2
RESTO LIBRE:2HAS 1101M2 03DM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ¿NORTE: FINCA 591.SUR: RESTO DE LA FINCA 671. ESTE: RESTO DE LA FINCA 671.
OESTE FINCA 591.

SUPERFICIE: 2 HA 1101 M² 3 DM²

RESTO LIBRE:2 HA 1101 M² 3 DM²

VALOR DEL INMUEBLE: DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00)

VALOR DEL TERRENO: DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)

TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 364161/2018 (0) PRESENTADA EN ESTE
REGISTRO EL DÍA 04/09/2018 A LAS 02:31 PM

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A TREINTA BALBOAS (B/. 30.00)

2034



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDILMA JUDITH MORA HINES
FECHA: 2017.07.19 11:41:39 -05:00
MOTIVO: ASIENTO DE REGISTRO
LOCALIZACION: BOCAS DEL TORO, PANAMA

27

**FOLIO REAL (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL
Nº 674 (F) - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1**

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE: SUPERFICIE INICIAL:262M2
RESTO LIBRE:262M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA D.
SUR: FINCA N° 1822, PROPIEDAD DE EUGENIO CHEW LEDEZMA.
ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 674.
OESTE: LA CALLE 3A.
SUPERFICIE: 262 M²
RESTO LIBRE: 262 M²
VALOR DEL INMUEBLE: MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 1,200.00)
VALOR DEL TERRENO: MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 1,200.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)

NOMBRE: EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 302166/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 17/07/2017 A LAS 11:36 AM

DOCUMENTOS PRESENTADOS

FORMULARIO DE CERTIFICADO

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIENTO VEINTE BALBOAS (B/. 120.00)

2035

Panamá, 3 de abril de 2022

Nota No. IC- 062-043

Señor (a): Desarrollo Turístico Bluff S.A. (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 449474, 474538, con el código de ubicación 1001 y 1001 posiblemente será afectado por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de Identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Desarrollo Turístico Bluff SA	
	Nombre del propietario	
	Kinto Alvarado	
	Firma	
E-8-119502	6650-4434	saturninoabrego@gmail.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC
(Empresa Consultora)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Kristian
Salkovic

E



E-8-119502

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-ENE-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: CROACIA
NACIONALIDAD: CANADIENSE
SEXO: M
EXPEDIDA: 04-SEP-2014
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 04-SEP-2024



Kristian Salkovic

2097

Panamá, 25 de abril de 2022

Nota No. IC-054
044

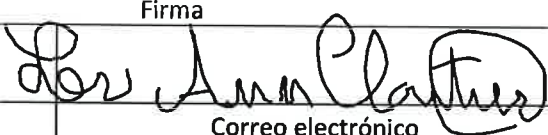
Señor (a): Lori Ann Cloutier (Representante Legal)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas 8442 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Lori Ann Cloutier	
	Nombre del propietario / Rep. Legal	
	Firma	
E-8-159844		
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC
(Empresa Consultora)



Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 045

Señor (a): Kam Yiong Wu Wong (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca _____, con el código de ubicación _____ posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Kam Yiong Wu Wong	
	Nombre completo	
	Firma	
N-19-2072	6743-0958	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Panamá, 19 de abril de 2022

Nota No. IC- 046

Señor (a): Kam Yiong Wu Wong (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca —, con el código de ubicación — posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	Kam Yiong Wu Wong	
	Nombre completo	
	Firma	
N-19- 2072	6743-0958	—
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

Notificación de Proyecto-Isla Colón



To c-b@castroberguldo.com on 2022-04-20 11:57

Detalles

Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEHA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 446613

Propietario: Bocas International Corp.

Plano: 810101-10795

Folio Sociedad: 317002

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón



To aramo@aramolaw.com on 2022-04-20 14:22

Detalles

Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEHA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 8507

Propietario: EMORE POWER ASSETS INC

Plano: 101-10-9117

Folio Sociedad: 155693142

Nº de Finca: 8401

Propietario: EMORE POWER ASSETS INC

Plano: 101-10-7762

Folio Sociedad: 155693142

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.
Se debe firmar una notificación por cada finca.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: lramos@proyeco.es

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows

Notificación de Proyecto-Isla Colón



To recepcion@alcogal.com on 2022-04-20 14:10

Detalles

Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEHA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 5481

Propietario: CH FUBENEGGER, URLICH FUSSENGGER, PUNTA BLUFF HOUSE

Plano: 102-10-5509

Folio Sociedad: 722712

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos

cel.: 6204-6542

correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To calidad@vvcn.com on 2022-04-20 15:11
Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEHA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:
Nº de Finca: 8403
Propietario: SOCIEDAD M, CUADRADOS, S.A
Plano: RB-101-12-9065
Folio Sociedad: 502408

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To chefvega14@gmail.com on 2022-04-20 15:03
Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Días,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEHA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:
Nº de Finca: 527
Propietario: ADMIRAL BAY HOLDING INC
Plano: 101-10-7785
Folio Sociedad:15642944

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. La notificación debe ser firmada por el propietario o representante legal, sino, debe existir un poder donde se autoriza que una determinada persona pueda firmar la notificación.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To dtroetsch@gmail.com on 2022-04-20 17:27
Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-TROETSH & TROETSH.pdf (~95 KB)
MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Días estimado,

Tal como conversamos vía telefónica, le adjunto el listado de las fincas en las cuales aparece como Agente Residente, de igual forma le adjunto el formato de la notificación para la firma del mismo, sería uno por cada finca, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar, también es válido.

Sin más me despido por el momento, cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón



To Abraham Sofer B. <sofer9@yahoo.com> on 2022-04-20 15:34

Detalles Descargar todos los adjuntos

- ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-ABRAHAM SOFER BALID.pdf (~85 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Días Sr. Sofer,

Tal como conversamos vía telefónica, le adjunto el listado de las fincas en las cuales aparece como Agente Residente, de igual forma le adjunto el formato de la notificación para la firma del mismo, sería uno por cada finca, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar también es valido.

Sin más me despido por el momento, cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel:6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón



To Info@panleb.com on 2022-04-20 16:04

Detalles Descargar todos los adjuntos

- ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6428
Propietario: DRAGON INDIGO, S.A.
Plano: RB-101107400
Folio Sociedad: 155615156

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón



To lopezalfaro@afra.com on 2022-04-21 11:15

Detalles Descargar todos los adjuntos

- ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 692
Propietario: COMPA H BOCAS DEL TORO S.A

Folio Sociedad:403201

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To gromano813@yahoo.com on 2022-04-21 16:28

De lramos <lramos@proyeco.es>

Destinatario gromano813@yahoo.com

Cc Nayita3 <nayita3@hotmail.com>, lmatas <lmatas@proyeco.es>, Kdelgado <kdelgado@proyeco.es>

Fecha 2022-04-21 16:28

All headers

Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sra. Romano ,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITENA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 452145
Propietario: ATALAYA DE PLAYA, INC
Plano: 010101-10061
Folio Sociedad: 695802

Nº de Finca: 452146
Propietario: ATALAYA DE PLAYA, INC
Plano: 010101-10061
Folio Sociedad: 695802

Nº de Finca: 443139
Propietario: ATALAYA DE PLAYA, INC
Plano: 010101-10061
Folio Sociedad: 695802

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Ve a Configuración para activar Windows.

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To monique2122@gmail.com on 2022-04-21 16:31

Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sra. Williams,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITENA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6408
Propietario: ISLA ROSA, S.A.
Plano: RB-101107302
Folio Sociedad: 508262

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To nairdoowell@gmail.com on 2022-04-21 16:37

Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sr. Sullivan,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITENA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6411
Propietario: CONVEYOR CONSULTING COMPANY, S.A
Plano: RB-101107302
Folio Sociedad: 722048


Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.


Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es


Notificación de Proyecto-Isla Colón




To macontreras@anorco.com.pa on 2022-04-21 16:53




[Detalles](#)



[Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)

 MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sr. Conteras,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6422
Propietario: LUCKY SUERTE, S.A.
Plano: RB-101107395
Folio Sociedad: 442557


Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.


Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es


Re: Notificación de Proyecto-Isla Colón




To [Giovanna Avendano <gavendano@avendanolaw.com>](mailto:gavendano@avendanolaw.com) on 2022-04-21 16:40




[Detalles](#)



[Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)

 LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-TROETSH & TROETSH.pdf (~95 KB)

Buenas Tardeas Licenciada,

Me comunican que usted también es la Agente Residente de:

No de Finca: 8412
Propietario: EASTSIDE PROPERTIES, S.A
Plano: RB-101-10-9043
Folio Sociedad: 501536

Le agradecería nos colabore igual que con las demás fincas.

Saludos

El 2022-04-21 12:54, Giovanna Avendano escribió:


Hola Buenas tardes.

Dejame revisar la lista, pero creo que te puedo ayudar con la mayoría, o localizar a los representantes legales de las que no me tocan a mi. Esa calle va pasando por camino interior de la Isla? Wao que bien.


Saludos.

Giovanna A. Avendano V.
Attorney at law
Fundadores Avenue Central
Plaza Los Senderos, Office L-102
Bajo Boquete, Province of Chiriqui
Republic of Panama
Phone: (507) 225-1376
Cell: (507) 6618-8284
e-mail: gavendano@avendanolaw.com


Notificación de Proyecto-Isla Colón




To mack.lauren77@gmail.com on 2022-04-21 16:44




[Detalles](#)



[Descargar todos los adjuntos](#)

 ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)

 MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 424174
Propietario: TAUREN PROPERTIES, S.A
Plano: 010101-10729
Folio Sociedad: 155448047

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To ccglaw1980@hotmail.com on 2022-04-21 17:00
Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes Sr. Crespo ,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 30308143
Propietario: BLF HOLDING, S.A.
Plano: 01-01-01-13189
Folio Sociedad: 155682315

Nº de Finca: 30309025
Propietario: BLF HOLDING, S.A.
Plano: 01-01-01-13188
Folio Sociedad: 155682315

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

SE DEBE FIRMAR UNA NOTIFICACIÓN POR FINCA.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To rangelyasociados@cableonda.net on 2022-04-21 17:09
Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)

Buenos Tardes,

Como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que posiblemente se vea afectada por la ejecución de proyecto es:

Nº de Finca: 6421
Propietario: WILLIAM WALTER KRUEGER
Plano: RB 101107391

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, en el cual se solicitan algunos documentos, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto. De no poder firmar la notificación debido a que no cuentan con un poder legal para hacerlo, les agradecería de ante mano si nos pueden facilitar el contacto del Representante Legal de la propiedad.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To avelasco@gasivel.com on 2022-04-27 11:54
Detalles Descargar todos los adjuntos

LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE-ANA RAQUEL VELASCO Y ANALIDA MORENO MORENO.pdf (~101 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)
ORDEN+DE+PROCEDER-ISLA COLON.pdf (~30 KB) ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)

Buenos Días Lic. Velasco,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso le adjunto un cuadro con el listado de las fincas que podrían verse afectas durante la ejecución del proyecto.

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto y la orden de proceder del MOP que nos habilita como consultores en esta etapa del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar también es valido.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To tempransa@hotmail.com on 2022-04-28 17:10
Detalles Descargar todos los adjuntos

ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB) ORDEN+DE+PROCEDER-ISLA COLON.pdf (~30 KB)

Buenas Tardes Sr. Llorens,

Tal como conversamos vía telefónica, como parte del proceso de Estudio de Impacto Ambiental, debemos realizar la notificación que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", en este caso la finca que podría verse afectada es la finca 6056.

Para cumplir con el proceso le adjuntamos el formato de la notificación para la firma del mismo, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto y la orden de proceder del MOP que nos habilita como consultores en esta etapa del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar también es valido.

Cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Notificación de Proyecto-Isla Colón

To bocaslawoffice@gmail.com on 2022-04-29 10:34
Detalles Descargar todos los adjuntos

LISTADO DE FINCAS-AGENTE RESIDENTE- ANALIDA MORENO MORENO.pdf (~98 KB) MODELO DE NOTIFICACIÓN A PROPIETARIOS.pdf (~98 KB)
ALCANCE DEL PROYECTO.pdf (~127 KB)

Buenos Días Lic. Moreno,

Tal como conversamos vía telefónica, le adjunto el listado de las fincas en las cuales aparece como Agente Residente, de igual forma le adjunto el formato de la notificación para la firma del mismo, sería uno por cada finca, también adjunto un mapa del recorrido general del proyecto.

En las fincas que usted no pueda firmar la notificación, le agradecería si me puede facilitar el contacto del representante legal para comunicarme con él/ella, o si le pueden facilitar un documento o poder de autorización para que usted pueda firmar, también es válido.

Sin más me despido por el momento, cualquier duda o consulta estoy a la orden.

Saludos

Luis Ramos
cel.: 6204-6542
correo: lramos@proyeco.es

Re: PLANO Inmobiliaria panoro sa

To Giovanna Avendano <gavendano@avendanolaw.com> on 2022-05-03 09:05
Detalles Sólo texto Descargar todos los adjuntos

NOTA No. IC-058-GIOVANNA AVENDAÑO.pdf (~435 KB) NOTA No. IC-059-PETER KAUFER.pdf (~435 KB) NOTA No. IC-060-KRISTIN BACON.pdf (~431 KB)

Buenos días Lic. Avendaño,

Le adjunto las siguientes notificaciones para que me ayude con las firmas de las mismas, estas corresponden a:

Finca 854- INMOBILIARIA PANORO S.A / MIDA - Representante Legal: Giovanna Avendaño

Finca 9367 - BOCAS STONE S.A - Representante Legal - Peter Kaufer

Finca 6423 - CASA DE K, S.A - Representante Legal - Kristin Bacon

Cualquier consulta estoy a la orden.

Saludos

El 2022-05-02 12:44, Giovanna Avendano escribió:

Hola señor Ramos,

Este cliente tiene un derecho posesoserlo sobre la finca 854 del mida. Yo soy la representante legal. Por si lo quieren incluir y notificar

Saludos

13

REPÚBLICA DE PANAMÁ
ASAMBLEA LEGISLATIVA
LEGISPAN

Tipo de Norma: LEY

Número: 35

Referencia:

Año: 1978

Fecha (dd-mm-aaaa): 30-06-1978

Título: POR LA CUAL SE REORGANIZA EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS.

Dictada por: CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

Gaceta Oficial: 18631

Publicada el: 31-07-1978

Rama del Derecho: DER. ADMINISTRATIVO

Palabras Claves: Obras públicas, Organización gubernamental, Calles

Páginas: 3

Tamaño en Mb: 0.711

Rollo: 23

Posición: 486

GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

AÑO LXXV

PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, LUNES 31 DE JULIO DE 1978

No. 18.633

CONTENIDO

CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.

AVISOS Y EDICTOS

CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

REORGANIZASE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS.

LEY No. 35
(De 30 de Junio de 1978)

Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas

EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

DECRETA:

ARTICULO 1.- El Organo Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

ARTICULO 2.- El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Organo Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

ARTICULO 3.- El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;

b) Ejecutar los programas que le encomiende el Organo Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.

c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y

revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;

d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;

e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;

f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;

h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;

i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;

j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;

k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Organo Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;

l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;

m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;

GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

DIRECTOR

HUMBERTO SPADAFORA P.

OFICINA:

Editora Renovación, S.A., Vía Fernández de Córdoba (Vista Hermosa). Teléfono 61-7894 Apartado Postal B-4 Panamá, 9-A República de Panamá.

AVISOS Y EDICTOS Y OTRAS PUBLICACIONES

Dirección General de Ingresos

Para Suscripciones ver a la Administración

SUSCRIPCIONES

Mínima: 6 meses: En la República: B/.18.00

En el Exterior: B/.18.00

Un año en la República: B/.36.00

En el Exterior: B/.36.00

TODO PAGO ADELANTADO

Número suelto: B/.0.25 Solicitase en la Oficina de Venta de Impresos Oficiales. Avenida Eloy Alfaro 4-16.

n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y

o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

ARTICULO 4.- Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección y Ejecución; y por cada uno de los Departamentos y Secciones que determine la presente Ley o que sean establecidos posteriormente por necesidades del servicio.

ARTICULO 5.- La dirección del Ministerio corresponde al Ministro y al Viceministro del Ministerio de Obras Públicas.

ARTICULO 6.- Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 7.- Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 8.- Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de

la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 9.- Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 10.- Quedan derogadas todas las disposiciones legales contrarias a la presente ley y en especial la Ley 84 de 10. de julio de 1941, el Decreto 864 de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6 de mayo de 1954, el Decreto 5 de 19 de enero de 1955, la Ley 7 de 27 de enero de 1956, la Ley 13 de 24 de enero de 1958, el Decreto 460 de 5 de diciembre de 1959, la Ley 6 de 25 de enero de 1967 y el Decreto 14 de 22 de enero de 1969.

ARTICULO 11.- Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de Junio de mil novecientos setenta y ocho.-

DEMETRIO B. LAKAS
Presidente de la República

GERARDO GONZALEZ V.,
Vicepresidente de la República

JOSE OCTAVIO HUERTAS,
Presidente de la Asamblea Nacional de Representantes de Corregimientos

El Ministro de Gobierno y Justicia,
JORGE E. CASTRO

El Ministro de Relaciones Exteriores,
NICOLAS GONZALEZ REVILLA

El Ministro de Hacienda y Tesoro, ai.,
LUIS M. ADAMES

El Ministro de Educación,
ARISTIDES ROYO

El Ministro de Obras Públicas, ai.,
WALLACE FERGUSON

El Ministro de Comercio e Industrias,
JULIO E. SOSA

El Ministro de Desarrollo Agropecuario,
RUBEN D. PAREDES

El Ministro de Trabajo y Bienestar
Social,
ADOLFO AHUMADA

El Ministro de Salud,
ABRAHAM SAIED

El Ministro de Vivienda,
TOMAS G. ALTAMIRANO D.

El Ministro de Planificación y
Política Económica,
NICOLAS ARDITO BARLETTA

Comisionado de Legislación,
MARCELINO JAEN

Comisionado de Legislación,
NILSON A. ESPINO

Comisionado de Legislación,
MANUEL B. MORENO

Comisionado de Legislación,
MIGUEL A. PICARD AMI

Comisionado de Legislación,
RICARDO A. RODRIGUEZ

Comisionado de Legislación,
ERNESTO PEREZ BALLADARES

Comisionado de Legislación,
SERGIO PEREZ SAAVEDRA

Comisionado de Legislación,
CARLOS PEREZ HERRERA

Comisionado de Legislación,
RUBEN D. HERRERA

Comisionado de Legislación,
ROLANDO MURGAS T.

FERNANDO MANFREDO JR.,
Ministro de la Presidencia

AVISOS Y EDICTOS

"AVISO"

Pongo en conocimiento del público en general que he vendido a la sociedad anónima denominada HOTEL COLONIAL S.A., por medio de la Escritura Pública No. 1574 de 10 de septiembre de 1978 de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, el establecimiento comercial de mi propiedad denominado HOTEL COLONIAL, ubicado en Calle Cuarta No. 3-78 de la ciudad de Panamá.
Panamá, 23 de septiembre de 1978.-

José Antonio González Castillo
7-AV-82-902

L 445135
(Primera Publicación)

AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 7013 del 7 de julio de 1978, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, en la Ficha 028099, Rollo 1412, Imagen 0109, de la Sección de MicroPelícula (Mercantil) del Registro Público, ha sido disuelta la sociedad "COMPAÑIA ABRO, S.A.",

L440648
(Única Publicación)

AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6503 de 27 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028045, Rollo 1409, Imagen 0111, de la Sección de MicroPelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "FINANCIERA MARITIMA SUESTE, S.A.",

L440815
(Única publicación)

AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6602 de 23 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028046, Rollo 1409, Imagen 0128, de la Sección de MicroPelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "COMPAÑIA DE NAVEGACION FLO-RAMAR, S.A.",

L440814
(Única Publicación)

EDICTO EMPLAZATORIO No. 9

La suscrita, Juez Municipal del Distrito de San Miguelito, por medio del presente EDICTO

CITA Y EMPLAZA

a LUIS CARLOS URRUNAGA RIVAS, varón, panameño, casado, conductor, nacido en la Ciudad de Panamá, el día

Ley 35
(De 30 de junio de 1978)

“Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.”

EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACIÓN

DECRETA:

Artículo 1. El Órgano Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

Artículo 2. El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Órgano Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

Artículo 3. El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

- a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;
- b) Ejecutar los programas que le encomiende el Órgano Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.
- c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;
- d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;
- e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;
- f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

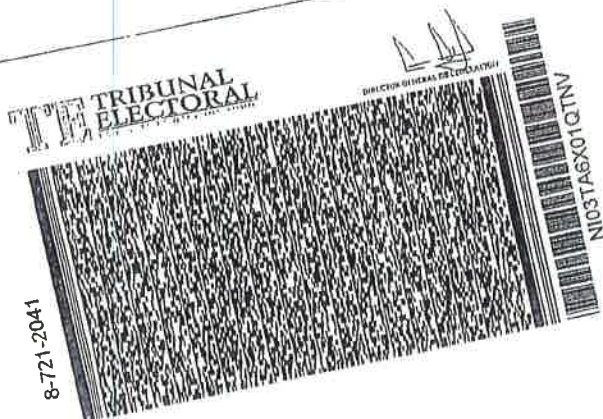
Rafael Jose
Sabonge Vilar

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-OCT-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 24-JUN-2014 EXPIRA: 24-JUN-2024



8-721-2041

[Handwritten signature]



Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:
Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original.

01 JUN 2022

Panamá,

[Handwritten signature]

Lcdo. Souhail M. Halwany C.
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente



7



**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA**

DECRETO EJECUTIVO N° 112

(de 1 de Julio 2019)

“Que nombra a los Ministros (as) y Viceministros (as) de Estado”

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA
En uso de sus facultades constitucionales y legales

DECRETA:

Artículo 1. Nómbrase a las siguientes personas para ocupar los cargos de Ministro de Estado:

José Gabriel Carrizo Jaén	Ministro de la Presidencia
Carlos Eduardo Romero Montenegro	Ministro de Gobierno
Alejandro Guillermo Ferrer López	Ministro de Relaciones Exteriores
Maruja Guadalupe Gorday Moreno De Villalobos	Ministra de Educación
Rafael Jose Sabonge Vilar	Ministro de Obras Públicas
Rosario Emilia Turner Montenegro	Ministra de Salud
Doris Yaneth Zapata Acevedo	Ministra de Trabajo y Desarrollo Laboral
Ramón Eduardo Martínez De La Guardia	Ministro de Comercio e Industrias
Inés Maria Samudio De Gracia	Ministra de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Augusto Ramón Valderrama Barragán	Ministro de Desarrollo Agropecuario
Markova Concepción Jaramillo	Ministra de Desarrollo Social
Héctor Ernesto Alexander Hansell	Ministro de Economía y Finanzas
Aristides Royo Sánchez	Ministro para Asuntos del Canal
Rolando Augusto Mirones Ramírez	Ministro de Seguridad Pública
Milciades Abdiel Concepción López	Ministro de Ambiente

Artículo 2. Nómbrase a las siguientes personas para ocupar el cargo de Viceministros (as) de Estado:

Juan Antonio Dueruet Núñez	Viceministro de la Presidencia
Juana Manuela López Córdoba	Viceministra de Gobierno

6

Ausencio Palacio Pineda	Viceministro de Asuntos Indígenas
Federico Alfaro Boyd	Viceministro de Relaciones Exteriores
Erika Alexandra Mouynes Brenes	Viceministra de Asuntos Multilaterales y Cooperación
Zonia Eneida Gallardo Castillo de Smith	Viceministra Académica de Educación
José Pío Castellero Cortez	Viceministro Administrativo de Educación
Ricardo Abdiel Sánchez García	Viceministro de Infraestructura de Educación
Librada Jisell De Frias Barrios	Viceministra de Obras Públicas
Luis Francisco Sucre Mejía	Viceministro de Salud
Roger Alberto Tejada Bryden	Viceministro de Trabajo y Desarrollo Laboral
Juan Carlos Sosa Quintero	Viceministro de Comercio Exterior
Omar Edgardo Montilla Morales	Viceministro de Comercio Interior
José Agripino Batista González	Viceministro de Ordenamiento Territorial
Rogelio Enrique Paredes Robles	Viceministro de Vivienda
Carlo Guillermo Rognoni Arias	Viceministro de Desarrollo Agropecuario
Milagros Guadalupe Ramos Castro de García	Viceministra de Desarrollo Social
David Kassim Saied Torrijos	Viceministro de Economía
Jorge Luis Almengor Caballero	Viceministro de Finanzas
Ivor Axel Pittí Hernández	Viceministro de Seguridad Pública
Jorge Luis Acosta Díaz	Viceministro de Ambiente

Artículo 3. El presente Decreto comenzará a regir a partir de la toma de posesión del cargo.

COMÚNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en la ciudad de Panamá, a los 1 días del mes de Julio del año dos mil diecinueve (2019)


LAURENTINO CORTIZO COHEN
Presidente de la República



5

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESOLUCIÓN No 137
De 14 de Julio de 2021

“Por medio de la cual se realiza delegación al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal 8-725-1100”

El Ministro de Obras Públicas,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, se reformó la Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, que reorganiza el Ministerio de Obras Públicas y la Ley No. 94 de 1973, sobre contribución por valorización y dicta otra disposición.

Que el Artículo No. 4 de la Ley 35 de 30 de junio de 1978, reformada por la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, señala que “orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro y contará en su estructura organizativa y funcional con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales”.

Que el Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas aprobado por Resolución No. 187-05 de 6 de mayo de 2005, en su Artículo No. 8 señala que “El Ministro en su condición de autoridad nominadora es el responsable de la conducción técnica y administrativa de la institución y delegará en las unidades administrativas de mando superior las funciones de dirección que correspondan a los objetivos institucionales de conformidad con la Ley”.

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, que comprende las reformas aprobadas por la Ley 18 de 2003, la Ley 44 de 2006, la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 2015, establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales.

Que el artículo 7 de la Ley General de Ambiente señala que las “actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución de acuerdo con la reglamentación de la presente Ley. Estas actividades, obras o proyectos deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, incluyendo aquellos que se realicen en la cuenca del Canal y Comarcas Indígenas”.

Que el artículo 8 de citada Ley, establece “sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, las actividades, obras o proyectos públicos o privados que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos y con base en los criterios de protección ambiental pueden generar riesgos ambientales bajo o moderados, esto es, que generen impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleven riesgos ambientales negativos, previo a su ejecución, podrán optar por Guías de Buenas Prácticas Ambientales por el Ministerio de Ambiente. El Contenido de estas Guías no podrá ser menor de lo que actualmente se contempla para las actividades, obras o proyectos de bajo impacto”.

Que el artículo 2, punto 44 de la referida Ley establece el concepto de las Guías de Buenas Prácticas Ambientales señalando que un “conjunto de herramientas que incorporan las variables ambientales y sociales complementarias a las regulaciones ambientales vigentes estableciendo acciones de prevención, mitigación, corrección



o compensación y que minimicen daños ambientales que los promotores de un proyecto, obra o actividad de desarrollo implementen a fin de garantizar la protección y prevención de daños en los factores ambientales".

Que el artículo 51 del Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, crea el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, conformado por todas las áreas protegidas legalmente establecidas o que se establezcan por leyes, decretos, resoluciones, acuerdos municipales o convenios internacionales ratificados por la República de Panamá.

Que la Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021, por la cual se aprueba y adopta el procedimiento para el trámite de solicitudes de viabilidad de proyectos, obras o actividades a desarrollarse en las áreas protegidas que forman parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) que requieran estudio de impacto ambiental y se dictan otras disposiciones".

Que mediante Resolución 079 de 16 de julio de 2019, se le delega al licenciado Ibraín Valderrama algunas funciones relacionadas con el tema ambiental, que requieren ser ampliadas.

Que el literal b del artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, "Por el cual se aprueba la Estructura Organizativa del Ministerio de Obras Públicas" establece que, la representación legal del Ministerio la ejerce el Ministro.

Que en virtud de las consideraciones anteriormente expuestas,

RESUELVE:

PRIMERO: Delegar al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, Secretario General, para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas, suscriba el memorial de adopción de las Guías de Buenas Prácticas Ambientales (GBPA) para el Mejoramiento, Rehabilitación y Mantenimiento de carretas, incluyendo Puentes, así como la Construcción y Mantenimiento de Ciclo Vías, Pasos Peatonales Elevados Vehiculares y Peatonales, ubicados en la servidumbre vial e intervenida y firme la Declaración Jurada para la entrega de las mismas; así como suscriba cualquier otra documentación que se requiera para la entrega de instrumentos ambientales relacionadas con las GBPA.

SEGUNDO: Delegar al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, Secretario General, para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas, suscriba la solicitud de viabilidad de proyectos, obras o actividades a desarrollarse dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), que requieran de Estudio de Impacto Ambiental y suscriba cualquier otra documentación que se requiera para la entrega de instrumentos ambientales relacionadas con el SINAP, incluyendo la facultad para notificarse de la resolución final.

TERCERO: Delegar al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, Secretario General, para suscribir toda la información que se requiera para la entrega de instrumentos de Gestión Ambiental, trámites y seguimiento ambiental.

CUARTO: Mantener la delegación de temas ambientales establecida en la Resolución 079 de 16 de julio de 2019.

QUINTO: Remitir copia autenticada de la presente Resolución a la Oficina de Control Fiscal de la Contraloría General de la República, en el Ministerio de Obras Públicas y a todas las Direcciones y/o Departamentos del mismo y al Ministerio de Ambiente.



SEXTO: Esta Resolución empieza a regir a partir del día su firma.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, se reformó la Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008 y Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas aprobado por Resolución No. 187-05 de 6 de mayo de 2005, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021.

Dado en la ciudad de Panamá, a los Catorce (14) días del mes de Julio de dos mil veintiuno (2021).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,


RAFAEL J. SABONGE V.
Ministro
RJSV/mab/yarh



Ministerio de Obras Públicas
A las 11:50 () de la mañana
de Hoy quince (15) de Julio
de Dos Mil veintiuno (2021)
Notifico a Ibrain Valderrama
el contenido de la Resolución # 137 que antecede
La parte Notificada
El funcionario que Notifica

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
ES COPIA AUTÉNTICA
Panamá, 28 de diciembre 2021





Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original.

01 JUN 2022

Panamá,


Lcdo. Souhail M. Halwany C.
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente



Su Excelencia
Milciades Concepción
Ministro
Ministerio de Ambiente
E. S. D

Panamá, 26 de mayo de 2022
SG -SAM- 482-2022

Señor Ministro Concepción:

Sirva la presente para hacerle entrega del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III, correspondiente al proyecto denominado: **REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**, a desarrollarse en los corregimientos de Bocas del Drago y de Bocas del Toro, distrito y provincia de Bocas del Toro, para que sea sometido al proceso de evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo al Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado a través del Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011. El Ministerio de Obras Publicas es el Promotor de este proyecto.

En adición a lo antes indicado, le comunicamos los siguientes puntos:

1. El documento consta de 15 capítulos, tal como lo dispone el Decreto antes mencionado; con un total de 2108 páginas (1) ejemplar original que cuenta con (3) tres tomos).
2. Este EsIA fue preparado por los Consultores:
 - Giovanka De León; IAR-036-2000
 - Cecilio Antonio Camaño; IRC-008-2011
 - Jorge Castillo; IRC-034-04
 - Roberto Pinnock; IRC-079-2001
 - Juan Ortega; IRC-057-2009
3. La página Web del MOP es www.mop.gob.pa; central telefónica 507-9400, dirección actual es Paseo Andrews, Albrook.-Edificios N° 810 y 811.
4. Las notificaciones deseamos recibirlas en el Despacho de la Secretaría General del MOP.

Adjunto a la presente, se incluye un (1) ejemplar original impreso que consta de (3) tomos y dos (2) copia digital en (cd), del Estudio de Impacto Ambiental en mención, y los siguientes documentos:

- Original de Paz y Salvo vigente a nombre del MOP.
- Recibo de pago al Ministerio de Ambiente 63596 a nombre del MOP en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
- Copia de Cedula de Identidad Personal notariada de S.E. Rafael Sabonge, Ministro de Obras Públicas.
- Copia de Cédula de Identidad Personal notariada del Lic. Ibrain Valderrama, Secretario General.

Con muestras de consideración y respeto, nos despedimos de usted,

Atentamente,


Ibrain Valderrama
Secretario General

IV/VdelG/ymf.

c.i.: Licda. Vielka de Garzola – Jefa Nacional de la Sección Ambiental
Archivos



Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que las firmas anteriores son auténticas pues han
sido reconocidas por los firmantes como suyas.

Panamá,

01 JUN 2022

Testigo


Lcdo. Souhail M. Halwany C.

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente