

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DEIA 035-1006-2022**

**DE 10 DE JUNIO DE 2022**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **HACIENDA COROTÚ, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **JOSÉ FRANCISCO VÁZQUEZ**, con número de pasaporte AAI105842, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“HACIENDA COROTÚ”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 08 de Junio de 2022, la sociedad **HACIENDA COROTÚ, S.A.**, a través del señor **ADOLFO ENRIQUE ZAMBRANO**, con cédula de identidad personal No. 8-302-712, actuando en su calidad de Apoderado General, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“HACIENDA COROTÚ”**, ubicado en el corregimiento de Santa Lucía, distrito de Remedios, Provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **EUCLIDES GAITÁN** y **ARIATNY ORTEGA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, identificadas mediante las Resoluciones IRC-084-2021 e IRC-40-2019 respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 10 de junio de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **“HACIENDA COROTÚ”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

34

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II del proyecto denominado **“HACIENDA COROTÚ”** promovido por la sociedad **HACIENDA COROTÚ, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 10 días del mes de junio del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**INFORME DE ADMISIÓN**

**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA DE INGRESO :</b>	08 DE JUNIO DE 2022
<b>FECHA DE INFORME:</b>	10 DE JUNIO DE 2022
<b>PROYECTO:</b>	HACIENDA COROTÚ
<b>CATEGORÍA:</b>	II
<b>PROMOTOR:</b>	HACIENDA COROTÚ, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	EUCLIDES GAITÁN (IRC-084-2021) ARIATNY ORTEGA (IRC-40-2019)
<b>UBICACIÓN:</b>	PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE REMEDIOS CORREGIMIENTO DE SANTA LUCÍA

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto está dividido en dos áreas a desarrollar una llamada “ZONA GOLF”, donde se demarcarán lotes unifamiliares, bifamiliares, condominios, hotel, villas, viviendas adosadas, almacenes, boutique, casa club, anfiteatro, áreas deportivas, área de piscinas, plataforma de relajación, parque infantil, capilla, SPA, área de equipo comunitario, campo de golf, helipuerto, clínica y una segunda área denominada “ZONA MARINA” la cual comprenderá condominios, viviendas unifamiliares; todas estas infraestructuras serán dotadas con los servicios básicos, como agua potable, tanque de reserva, sistema para el manejo de las aguas residuales y desechos sólidos, calles asfaltadas, sistemas de desagües fluviales y tendido eléctrico, se desarrollará sobre nueve globos de terreno, los cuales hacen una superficie total de  $113 \text{ ha} + 9530 \text{ m}^2 + 70 \text{ dm}^2$ , de los cuales se utilizará  $113 \text{ ha} + 2,928.50 \text{ m}^2$  para el desarrollo del Proyecto, en el corregimiento de Santa Lucía, distrito Remedios, provincia de Chiriquí.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: “HACIENDA COROTÚ”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

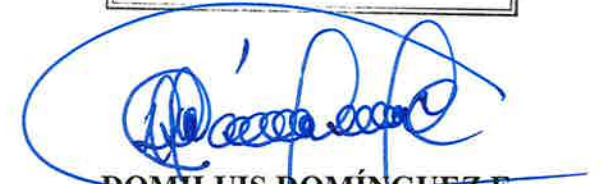
## V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: **“HACIENDA COROTÚ”**, promovido por la sociedad **HACIENDA COROTÚ, S.A.**

  
**MARIANELA CABALLERO**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.



  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**CATEGORIA II**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009**

PROYECTO: HACIENDA COROTÚ

PROMOTOR: HACIENDA COROTÚ, S.A.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE REMEDIOS CORREGIMIENTO DE SANTA LUCÍA

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-037-2022

FECHA DE ENTRADA: 08 DE JUNIO DE 2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): EUCLIDES GAITÁN Y ARIATNY ORTEGA

REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		

5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción del uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		

8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	<b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		
<b>SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>

<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas.		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		x	NO APLICA



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Euclides Gaitán	DEIA-IRC-084-2021	—	✓		
Ariatny Ortega	DEIA-IRC-040-2019	—	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "HACIENDA COROTÚ".	Categoría: <b>II</b>
Corregimiento: Santa Lucía	
Distrito: Remedios	
Provincia: Chiriquí	

PROMOTOR

Promotor: HACIENDA COROTÚ, S.A.
---------------------------------

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JOSÉ FRANCISCO VAZQUEZ	Pasaporte: AAI105842
Observación:	

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	09/06/2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballero
Firma	<i>Marianela Caballero</i>
Fecha de Verificación	09/06/2022



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
Nº = 073-2022

PROYECTO: HACIENDA COROTÚ

PROMOTOR: HACIENDA COROTU, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE SANTA LUCÍA, DISTRITO DE REMEDIOS, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 08 MES JUNIO AÑO 2022

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		X	No Aplica
3. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		I Tomo (EsIA Original y Anexo)
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Eulides Gaitán

Cedula: EAG 1-744-2456

Correo: cgaitan@cegygse.com

Teléfono: 63785431

Firma: EAGaitán A.

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: **MARIANELA CABALLERO**

Firma: Mariela Caballero

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: **ANALILIA CASTILLERO P.**

Firma: Analilia Castillero P.

75

**Ministerio de Ambiente**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

**No.**  
**65808-1**

**Información General**

<b>Hemos Recibido De</b>	HACIENDA COROTU, S.A. / 133135-1-612298DV-67	<b>Fecha del Recibo</b>	2022-6-8
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Transferencia		B/. 1,253.00
<b>La Suma De</b>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 1,253.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 1,253.00</b>

**Observaciones**

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.2 Y PAZ Y SALVO TRANSF-1122710530

Día	Mes	Año	Hora
08	06	2022	10:35:48 AM

**Firma**



**Nombre del Cajero** Edma Tuñon



IMP 1

23



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 202731

Fecha de Emisión:

08	06	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

08	07	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**HACIENDA COROTU, S.A.**

Representante Legal:

**JOSE FRANCISCO JAVIER VASQUEZ**

Inscrita

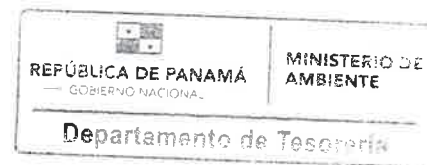
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
612998	1		133135

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Eric Domingo  
Lezcano Peralta



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 29-ABR-1952  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 12-JUN-2013 EXPIRA: 12-JUN-2023

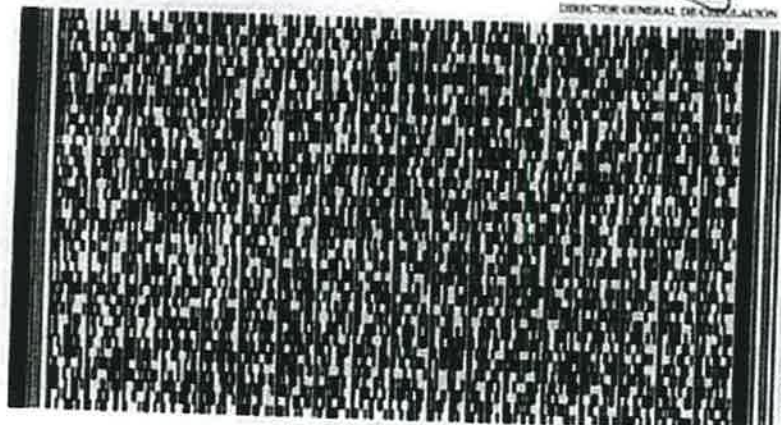
4-100-1281

*Eric Domingo Lezcano Peralta*



TE TRIBUNAL ELECTORAL  
LA PATRIA SA HACEMOS TUDOS

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL DE CIRCULACION



NI022FWT00YK7R

4-100-1281

Yo, Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6  
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 03 de junio de 2022

*[Signature]*

Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda

*[Signature]*



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRECE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE-----

(13179)

Por la cual **GLOBAL BANK CORPORATION** otorga **PODER ESPECIAL** a favor de **ERIC DOMINGO LEZCANO PERALTA** y el señor **ROGER ESTEBAN CASTILLERO SANCHEZ**, --

Panamá, 29 de septiembre de 2014.

En la ciudad de Panamá, República de Panamá y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de dos mil catorce (2014), ante mí, **CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA**, varón, panameño, con cédula de identidad personal número ocho- ciento sesenta y cuatro- ochenta (8-164-80), Notario Público Tercero del Circuito Notarial de Panamá, compareció personalmente el señor **OTTO OSWALD WOLFSCHOON HORNA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, banquero, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos treinta y uno- trescientos sesenta (8-231-360), actuando en su condición de Apoderado General de la entidad Bancaria denominada **GLOBAL BANK CORPORATION**, sociedad debidamente constituida e inscrita a Ficha doscientos ochenta y un mil ochocientos diez (281810), Rollo cuarenta mil novecientos setenta y nueve (40979), Imagen cero cero veinticinco (0025), Sección de Micropelículas (Mercantil), del Registro Público, debidamente facultado para este acto, según consta en poder inscrito a la Ficha doscientos ochenta y un mil ochocientos diez (281810), Rollo cuarenta y dos mil seiscientos treinta y ocho (42638), Imagen cero cero cincuenta y cuatro (0054) Sección de Micropelículas (Mercantil), del Registro Público, persona de quien doy fe que conozco, y me solicitó que hiciera constar en este instrumento como en efecto hago, que por este medio otorga **PODER ESPECIAL** tan amplio y suficiente, con facultades de administración como en derecho se requiera y sea necesario a favor de los señores: **ERIC DOMINGO LEZCANO PERALTA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, banquero, vecino de David, Provincia de Chiriquí, portador de cédula de identidad personal número cuatro- cien- mil doscientos ochenta y uno (4-100-1281); y **ROGER ESTEBAN CASTILLERO SANCHEZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, banquero, vecino de esta ciudad, portador de cédula de identidad personal número seis - cuarenta y seis- mil quinientos diez (6-46-1510); para que de forma individual lo ejerzan en nombre y representación de **GLOBAL BANK CORPORATION**, en adelante

Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6  
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 03 de junio de 2022.

Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda







20

**BANCO**, en cualquier parte del mundo, con las siguientes facultades: \_\_\_\_\_

**PRIMERO:** Para administrar, tramitar y gestionar en nombre de EL BANCO, y en su lugar y reemplazo los trámites de los negocios bancarios mencionados en la cláusula segunda, de este documento en cualquiera y todas las Sucursales, agencias u oficinas de EL BANCO establecidas actualmente o en el futuro, con todas las facultades y autorización indispensables y necesarias para esos efectos. \_\_\_\_\_

**SEGUNDO:** Para firmar tarjetas para hipoteca, cancelación y traspasos ante los Municipios de la República de Panamá, cartas a la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT) o al Registro Único Vehicular, finiquitos de compañías de seguros, cartas para autorización de salida del país de los vehículos a nombre de EL BANCO o hipotecados a EL BANCO; trámites éstos, que están relacionados con los Créditos garantizados con autos en general; y Arrendamientos Financieros (Leasing). \_\_\_\_\_

Conforme a minuta refrendada por la Licenciada Daniela Marcos, con cédula número ochoseiscientos treinta y siete- dos mil cuatrocientos cuatro (8-737-2404), idoneidad número siete mil trescientos veintinueve (7329), abogada en ejercicio. \_\_\_\_\_

Hay un sello que dice: SUPERINTENDENCIA DE BANCOS PARA SU PROTOCOLIZACION E INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO ---- (fdo.) ilegible ----ALBERTO DIAMOND R.

Superintendente de Banco----Panamá, 25 de septiembre de 2014 \_\_\_\_\_

Hay un sello redondo que dice: REPUBLICA DE PANAMA --- SUPERINTENDENCIA DE BANCOS \_\_\_\_\_

Advertí a los comparecientes que una copia de esta Escritura Pública debe ser inscrita en el Registro Público y leída como les fue en presencia de los Testigos instrumentales el señor **JUANA ÁLVAREZ DE LARA**, con cédula de identidad personal número ochociento setenta y uno- setecientos dieciocho (8-171-718), y el señor **JOSE ANTONIO FLORES**, con cedula de identidad personal número ochocuatrocientos sesenta y ocho- cuatrocientos noventa y dos (8-468-492), ambos panameños, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, y firmaron todos, para constancia por ante mí, el Notario de todo lo cual doy fe. \_\_\_\_\_







REPUBLICA DE PANAMA  
3.800  
POSTALIA 429-83

REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRECE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE -----

(13179) -----

(Fdos.) OTTO OSWALD WOLFSCHOON HORNA --- JUANA ÁLVAREZ DE LARA  
JOSE ANTONIO FLORES --- CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA NOTARIO  
PÚBLICO TERCERO DEL CIRCUITO NOTARIAL DE PANAMÁ.-----

CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA PRIMERA COPIA QUE EXPIDO, SELLO Y  
FIRMO EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA A LOS VEINTINUEVE  
(29) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)-----

Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA  
Notario Público Tercero



INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Provincia: Panamá	Fecha y Hora: 2014/Oct/06 18:11:26:9
Tomo: 2014	Asiento: 186730
Presentante: RAMON ORTEGA	Cedula: 8-238-1854
Liquidación No.: 00001400171494	Total Derechos: 65.00
Ingresado Por: ROBOPA03	Sello Por: DAVE

*Emmanuel Penabaz*

Jefe de Ingreso de Documentos  
y Control de Calidad



Inscrito en el Sistema Informático de Información  
Del Registro Público de Panamá

Departamento de Negocios Fichas: 281810 Sigla: J.O.  
Documento: 2685815  
Operación Realizada: Data  
Derecho de Registro \$/: 40.00  
Derecho de Calificación \$/: 25.00  
Fecha: 8 de Octubre 2014

*Liliana Fajardo*  
Registrador Jefe



F-281810

D-2685815

8-10-14

Panamá, 25 de mayo de 2022



Señores

Ministerio de Ambiente

ESD

Estimados señores:

Eric Domingo Lezcano Peralta, varón, panameño, con C.I.P. 4-100-1281 en mi condición de Vicepresidente de Región Occidental por parte de Global Bank Corp. Actuando en nuestra condición de acreedor hipotecario sobre las fincas con folio real No. 83676, 83677, 87386 y todas con código de ubicación No. 4801 ubicadas en el corregimiento de Santa Lucía, Distrito de Remedios, Provincia de Chiriquí, autorizamos a la sociedad Hacienda Corotú, S. A. inscrita en el folio N° 612998, desde el martes 22 de abril de 2008, sección mercantil de Registro Público, para que presente ante su despacho el Estudio de Impacto Ambiental para la construcción del desarrollo urbanístico en las fincas en mención bajo el proyecto denominado "Hacienda Corotú"

Atentamente,

Eric Domingo Lezcano Peralta

4-100-1281

Vicepresidente de Región Occidental



**Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez**

Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6

**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Eric Domingo Lezcano  
Peralta ced 4-100-1281

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe  
junto con los testigos que suscriben.

Fecha: 23 de junio de 2022

3pm  
Testigo

Linda: Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda

Testigo

Torre Global Bank  
Santa María Business District  
Apdo. 0831-01843  
Panamá, Rep. de Pmá.  
Tel. (507) 206-2000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2022.04.19 08:56:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148286/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 83676 (F)

CALLE S/N , LOTE GLOBO A, BARRIADA S/N , CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 56 ha 863 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 27 ha 9496 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO VEINTITRÉS MIL CIENTO NOVENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/.123,191.45) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCO BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/.247,205.76) NÚMERO DE PLANO: 040905-60088.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR HERMOT,S.A SUR: CARRETERA PANAMERICANA CON SERVIDUMBRE FLUVIAL DE RIO SALADO ESTE:RESTO LIBRE DE LA FINCA 1987 PROPIEDAD DE MAXIMILIANO CASTRELLON MENDOZA OESTE: FINCA 87386 FECHA DE **INSCRIPCION:** 20/11/2008

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIERE: 20/11/2008

HACIENDA COROTU,S.A (PASAPORTE FICHA612998) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** OBSERVACIONES: SE INCORPORA A ESTA FINCA LA FINCA 346905 CODIGO 4801 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 98822 , DE FECHA 15/jun./2011.

**ANOTACIÓN:** CARINA INES URRIOLA TAPIERO EN REPRESENTACIÓN DE HACIENDA COROTU, SOCI EDAD ANÓNIMA HACE CORRECCIÓN DE LA ESCRITURA 676 DE 6 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIRIQUI, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI. 1991232 EN LA CUAL SE REALIZAN SEGREGACIONES E INCORPORACION DE LAS FINCAS 83676 -4801, 87386-4801, 87161-4801, 11915-4801, EN CUANTO AL VALOR DE CADA FINCAS LUEGO DE REALIZADA LAS SEGREGACIONES E INCORPORACIÓN TIENE UN ERROR ARITMÉTICO DISMINUYENDO EL VALORREAL DE LAS FINCAS. EL VALOR CORRECTO DE ESTA FINCA ES DE B/.123,191.45 PARA MAS DETALLES VER DOC. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 201251 , DE FECHA 17/nov./2011.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.300,000.00) POR UN PLAZO DE 15, UN INTERÉS ANUAL DE 8% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 83676 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 230616 DE FECHA 23/dic./2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 230616 , DE FECHA 23/dic./2011.

**ANOTACIÓN:** SE CORRIJE LA ESCRITURA PUBLICA 5592 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 INSCRITA A LA FICHA 527329 EN LA CLAUSULA PRIMERA QUEDANDO ASI:PRIMERA (MONTO Y OBJETO DEL PRESTAMO) :DECLARA EL DEUDOR QUE HA RECIBIDO DEL BANCO EN CALIDAD DE PRESTAMO LA SUMA DE CIENTO MIL DOLARES MODENA DE CRUSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (EN ADELANTE PRESTAMO) PARA SER UTILIZADO EN AL COMPRA DE 80 VIENTRES, DIEZ (10) DE REGISTRO Y 70 RECEPTORAS Y EMBRIONES--MAS DETALLES VER DOC. REDI 2167632 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 77963 , DE FECHA 04/may./2012.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2A28E94E-99CF-40CD-BA3B-A2D34D1CE489  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS PENDIENTE.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 10:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457391



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2A28E94E-99CF-40CD-BA3B-A2D34D1CE489  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2022.04.19 09:09:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD** **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 148334/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 87386 (F) CALLE EL MARIA , BARRIADA REMEDIOS SANTA LUCIA , CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 28 ha 431 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha 96 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE (B/.132,059.99) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS DOS BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/.123,602.88) NÚMERO DE PLANO: 040905-60087.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE HERMOT S.A. SUR FINCA 11915, 87161 Y CARRETERA PANAMERICANA ESTE FINCA 83676 OESTE TERRENOS NAC. OCUP. POR HERMOT, S.A. FECHA DE INSCRIPCION : 10/03/2009

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

FECHA DONDE ADQUIRIO : 10/03/2009

HACIENDA COROTU S.A. (PASAPORTE FICHA612998) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 45261 , DE FECHA 10/mar./2009.

ANOTACIÓN: CARINA INES URRIOLA TAPIERO EN REPRESENTACIÓN DE HACIENDA COROTU, SOCIEDAD ANÓNIMA HACE CORRECCIÓN DE LA ESCRITURA 676 DE 6 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIRIQUI, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI. 1991232 EN LA CUAL SE REALIZAN SEGREGACIONES E INCORPORACION DE LAS FINCAS 83676 -4801, 87386-4801, 87161-4801, 11915-4801, EN CUANTO AL VALOR DE CADA FINCAS LUEGO DE REALIZADA LAS SEGREGACIONES E INCORPORACIÓN TIENE UN ERROR ARITMÉTICO DISMINUYENDO EL VALORREAL DE LAS FINCAS. EL VALOR CORRECTO DE ESTA FINCA ES DE B/.132,059.99 PARA MAS DETALLES VER DOC. REDI 2076811 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 201251 , DE FECHA 17/nov./2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.300,000.00) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS , UN INTERÉS ANUAL DE 8% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 87386 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 230616 DE FECHA 23/dic./2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 230616 , DE FECHA 23/dic./2011.

ANOTACIÓN: SE CORRIJE LA ESCRITURA PUBLICA 5592 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 INSCRITA A LA FICHA 527329 EN LA CLAUSULA PRIMERA QUEDANDO ASI:PRIMERA (MONTOS Y OBJETO DEL PRESTAMO) :DECLARA EL DEUDOR QUE HA RECIBIDO DEL BANCO EN CALIDAD DE PRESTAMO LA SUMA DE CIENTO MIL DOLARES MODERNA DE CRUSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (EN ADELANTE PRESTAMO) PARA SER UTILIZADO EN LA COMPRA DE 80 VIENTRES, DIEZ (10) DE REGISTRO Y 70 RECEPTORAS Y EMBRIONES-MAS DETALLES VER DOC. REDI 2167632 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 77963 , DE FECHA 04/may./2012.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 9:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457447



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9281C0F9-E641-4D14-B51B-17D943B6339B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2022.04.19 08:51:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148282/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 83677 (F)

CALLE S/N, LOTE GLOBO B , BARRIADA S/N, CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 5392 m<sup>2</sup> 92 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 5392 m<sup>2</sup> 92 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA (B/.46,452.80) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA (B/.46,452.80) NÚMERO DE PLANO: 40901-53862.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR HERMOT,S.A SUR:RESTO LIBRE DE LA FINCA 1987 PROPIEDAD DE MAXIMILIANO CASTRELLON MENDOZA;RIO SALADO ESTE:RESTO LIBRE DE LA FINCA 1987 PROPIEDAD DE MAXIMILIANO CASTRELLON MENDOZA OESTE:RIO SALADO FECHA DE INSCRIPCION : 20/11/2008

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIERE: 20/11/2008

HACIENDA COROTU,S.A (PASAPORTE FICHA612998) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.300,000.00) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS , UN INTERÉS ANUAL DE 8% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 83677 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 230616 DE FECHA 23/dic./2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 230616 , DE FECHA 23/dic./2011.

ANOTACIÓN: SE CORRIJE LA ESCRITURA PUBLICA 5592 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2011 INSCRITA A LA FICHA 527329 EN LA CLAUSULA PRIMERA QUEDANDO ASI:PRIMERA (MONTO Y OBJETO DEL PRESTAMO) :DECLARA EL DEUDOR QUE HA RECIBIDO DEL BANCO EN CALIDAD DE PRESTAMO LA SUMA DE CIENTO MIL DOLARES MODENA DE CRUSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (EN ADELANTE PRESTAMO) PARA SER UTILIZADO EN AL COMPRA DE 80 VIENTRES, DIEZ (10) DE REGISTRO Y 70 RECEPTORAS Y EMBRIONES--MAS DETALLES VER DOC.REDI 2167632 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 77963 , DE FECHA 04/may./2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTE.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 9:39 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457388



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AECB9C20-64EA-40C9-B25D-35A8B1244A48  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2022.04.19 08:59:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148298/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 11915 (F) CALLE , BARRIADA, CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 35 ha 7340 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 9502 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON ONCE (B/.154,298.11) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON ONCE (B/.154,298.11).

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: LOTE SEGREGADO Y CON LA FINCA 87386; SUR: CARRETERA PANAMERICANA; ESTE: FINCA 87386; OESTE: FINCA 81761 ACT. POR ENELDA PROC. POR YULIANA LINDERO ACTUALIZADOS POR DELIA VER DOC. 1991232.- EL RESTO LIBRE QUEDA CON UNA REA DE 16HAS 9502MT2 70DCS Y UN VALOR DE 73,207.13. **FECHA DE INSCRIPCION : 05/01/1970.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HACIENDA COROTU,S.A (PASAPORTE FICHA612998) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 20/11/2008.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY VEASE TOMO ESCANEADO . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2581 , DE FECHA 05/ene./1970.

**ANOTACIÓN:** CARINA INES URRIOLA TAPIERO EN REPRESENTACIÓN DE HACIENDA COROTU, SOCIEDAD ANÓNIMA HACE CORRECCIÓN DE LA ESCRITURA 676 DE 6 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE CHIRIQUI, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI. 1991232 EN LA CUAL SE REALIZAN SEGREGACIONES E INCORPORACION DE LAS FINCAS 83676-4801, 87386-4801, 87161-4801, 11915-4801, EN CUANTO AL VALOR DE CADA FINCAS LUEGO DE REALIZADA LAS SEGREGACIONES E INCORPORACIÓN TIENE UN ERROR ARITMÉTICO DISMINUYENDO EL VALORREAL DE LAS FINCAS. EL VALOR CORRECTO DE ESTA FINCA ES DE B/.73,207.13. PARA MAS DETALLES VER DOC. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 201251 , DE FECHA 17/nov./2011.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADA PENDIENTE..

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 9:07 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457392



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DC548EEE-37DB-4402-89BF-920582184402  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2022.04.19 08:49:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148274/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL N° 87161 (F)

CALLE EL MARIA , BARRIADA SANTA LUCIA, CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 8670 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 910 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SETENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA (B/.73,045.30) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCO (B/.77,149.05) NÚMERO DE PLANO: 040905-60088.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE CON LA FINCA 87386 SUR CARRETERA PANAMERICANA ESTE FINCA 11915 OESTE TERRENOS NACIONALES OCUP. POR HERMOT, S.A **FECHA INSCRIPCIÓN:** 03/03/2009.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**ADQUIERE:** 03/03/2009

**HACIENDA COROTU S.A.** (PASAPORTE FICHA612998) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** CARINA INES URRIOLA TAPIERO EN REPRESENTACIÓN DE HACIENDA COROTU, SOCIEDAD ANÓNIMA HACE CORRECCIÓN DE LA ESCRITURA 676 DE 6 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIRIQUI, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI. 1991232 EN LA CUAL SE REALIZAN SEGREGACIONES E INCORPORACION DE LAS FINCAS 83676 -4801, 87386-4801, 87161-4801, 11915-4801, EN CUANTO AL VALOR DE CADA FINCAS LUEGO DE REALIZADA LAS SEGREGACIONES E INCORPORACIÓN TIENE UN ERROR ARITMÉTICO DISMINUYENDO EL VALORREAL DE LAS FINCAS. EL VALOR CORRECTO DE ESTA FINCA ES DE B/.73,045.30. PARA MAS DETALLES VER DOC. REDI 2076811INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2011/201251, DE FECHA 17/nov./2011.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS PENDIENTE

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 9:34 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457384



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9DE16357-51AA-42B0-874E-BEAF8AAECF9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2022.04.19 09:04:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148316/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 30138884 CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9773 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9773 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON TREINTA (B/.4,337.30) NÚMERO DE PLANO: 04-09-05-74208.  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CARRETERA PANAMERICANA; SUR: ZONA DE AMORTIGUAMIENTO; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 341169; OESTE: FINCA 463656. **FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/04/2015.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HACIENDA COROTU, SOCIEDAD ANONIMA. (PASAPORTE Nº612998) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 23/04/2015.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 23 DE ABRIL DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 166047/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: ZONA DE AMORTIGUAMIENTO MARINO COSTERO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE DIEZ METROS (10MTS) DE ANCHO DE UNA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO MARINO COSTERO DE ACUERDO A SELLO DE LA AUTORIDAD DE LOS RECURSOS ACUATICOS DE PANAMA (DIRECCION DE ORDENACION Y MANEJO INTEGRAL) 22/10/2014.. OBSERVACIONES: SERVIDUMBRE. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 23 DE ABRIL DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 166047/2015 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 9:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457437



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 28B3B091-4D6F-44FA-823B-EB49BFE9AFEC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2022.04.19 09:01:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148304/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 30138883 CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6940 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6940 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRES MIL OCHENTA BALBOAS CON CINCO (B/3,080.05) NÚMERO DE PLANO: 04-09-05-74207.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA PANAMERICANA; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 341169; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 341169; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 341169 Y ZONA DE AMORTIGUAMIENTO. FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/04/2015.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HACIENDA COROTU, SOCIEDAD ANONIMA. (PASAPORTE Nº612998) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICIÓN: 23/04/2015.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 23 DE ABRIL DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 166047/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: ZONA DE AMORTIGUAMIENTO MARINO COSTERO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE DIEZ METROS (10MTS) DE ANCHO DE UNA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO MARINO COSTERO, DE ACUERDO A SELLO DE LA AUTORIDAD DE LOS RECURSOS ACUATICOS DE PANAMA EVALUACION TECNICA DE CAMPO DEL 22/10/2014.. OBSERVACIONES: SERVIDUMBRE. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 23 DE ABRIL DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 166047/2015 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 9:24 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457431



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 17C8E294-EAA2-48A4-8324-743B46E43141  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDANO  
FECHA: 2022.04.19 09:07:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148327/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL N° 92690 (F) CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha CON UN VALOR DE CUARENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.42,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUARENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.42,000.00) NÚMERO DE PLANO: 040905-58961.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 6989 PROP. DE JUAN RAMIRO CASTRELLON Y MANGLARES Y CARRETERA PANAMERICANA; SUR: MANGLARES; ESTE: MANGLARES, RESTO LIBRE DE LA FINCA 6989 PROP. DE JUAN RAMIRO CASTRELLON; OESTE: RIO SALADO Y MANGLARES. FECHA DE INSCRIPCION : 15/07/2010

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DONDE ADQUIRIO : 15/07/2010

S.A. HACIENDA COROTU, (PASAPORTE FICHA612998) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 123139/2010, DE FECHA 15/jul./2010.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 10:08 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457441



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EB9D3980-DFE8-4105-ADB8-AA1D79B38C1F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2022.04.19 09:12:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 148339/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) REMEDIOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 4801, FOLIO REAL Nº 341169 (F) CORREGIMIENTO REMEDIOS, DISTRITO REMEDIOS, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4082 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 7368 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON SESENTA Y CINCO (B/.16,582.65) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTICUATRO MIL BALBOAS (B/.24,000.00).

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CARRETERA PANAMERICANA; SUR: MANGLAR; ESTE: FINCA 92690, PROPIEDAD DE HACIENDA COROTU,S.A.; OESTE: FINCA 6989, PROPIEDAD DE JUAN RAMIRO CASTRELLON, MANGLAR.FECHA DE INSCRIPCION : 03/05/2011

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE INSCRIPCION : 03/05/2011

HACIENDA COROTU, SOCIEDAD ANONIMA. (PASAPORTE Nº612998) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 9:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

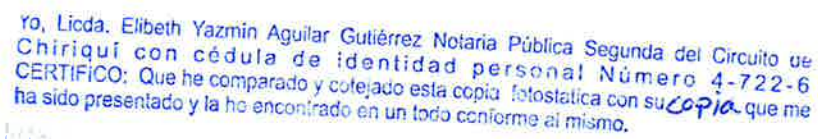
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457450



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B2BDAD25-6A57-4950-BF09-E65896B86896  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



AAI105842 E



David, 06 de junio de 2022

Licda. Elbeth Yazmin Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda





2011-11-01 11:43:00.3  
Cody. 5039  
Green. mee



REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE CHIRIQUI

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO  
Lic. Aimeé E. Wittgreen Kapell  
Notaria Segunda

Teléfono: 774-7108 • Ave. Domingo Díaz - Edificio de Multibank,  
frente a Cable & Wireless y Edemet Edechi, David, Chiriquí, Rep. de Panamá  
notariasegundadechiriqui@gmail.com

COPIA:

Escritura Pública No. -6- de -4- de -Enero- de 20 11-

Por la cual

SE PROTOCOLIZA ACTA DE JUNTA  
DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD HACIENDA COROTU  
SOCIEDAD ANÓNIMA. \*\*\*\*\*

Yo, Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su Có Píoque me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 06 de junio de 2011

Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda  
Sección de Ingreso de Documentos

Cantidad de Papel Habilitado: 1

Paz y Salvo de Inmueble:	Original <u>-</u>	Copia <u>-</u>
Paz y Salvo de Idasn:	Original <u>-</u>	Copia <u>-</u>
Tasa Unica:	Original <u>P</u>	Copia <u>-</u>
Plano de Lote:	Original <u>-</u>	Copia <u>-</u>
Fecha y Nombre:	<u>Miguel Sanchez</u>	

8-344-145



HORAS DE DESPACHO  
8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Salidas a Domicilio  
a Cualquier Hora.

Tarifas Especiales

81:10 63 344 35-1-612998 mt 15/7/11  
DIRECCION GENERAL DE INGRESOS  
API  
CHIRIQUI

40  
10  
5



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

2011-01-04 10:00  
POSTALIA 429489

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO SEIS (6).  
POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA ACTA DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD HACIENDA COROTU SOCIEDAD ANÓNIMA.  
En la ciudad de David, capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los cuatro (4) días del mes de enero del año dos mil once (2011), ante mi, LICENCIADA AIMEÉ ELISSA WITTGREEN KAPPELL, Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro - setecientos quince - mil setecientos dos (4-715-1702), compareció personalmente la siguiente persona a quien conozco: JOSÉ FRANCISCO JAVIER VÁZQUEZ PEREZ, varón, español, mayor de edad, soltero, portador del pasaporte A B CINCO NUEVE OCHO SIETE DOS TRES (A B 598723), residente en Calle Orense, Número seis (6), Madrid, VEINTIOCHO MIL VEINTE (28020), España, de paso por esta Ciudad de David, quien actúa en nombre y representación de la sociedad anónima denominada: HACIENDA COROTU SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente inscrita a la Ficha SEISCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO (612998), Documento Redi- UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y CINCO (1331135), Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, quien se encuentra debidamente autorizado para este acto, me pidió que protocolizara la presente Acta que a la letra dice: ACTA DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD HACIENDA COROTU S.A. En la Ciudad de David, Provincia de Chiriquí, en las oficinas del Licenciado FERNANDO FABIÁN GUTIERREZ PIMENTEL, ubicadas en Calle B Sur, ente Avenida Domingo Díaz y Avenida 1era Este, se realizó el día 4 de enero de 2011, reunión de Junta Directiva de la Sociedad denominada HACIENDA COROTU S.A., Sociedad panameña debidamente inscrita a Ficha 612998, Documento Redi 1331135 de la Sección Mercantil del Registro Público, Estuvieron presentes la totalidad de los miembros de la Junta Directiva por lo que se renunció al requisito de Convocatoria previa. Presidió la Reunión el Señor JOSE FRANCISCO JAVIER VÁZQUEZ PÉREZ, varón, de nacionalidad española, mayor de edad, soltero, portador del pasaporte A B 598723, residente en Calle Orense, No. seis (6), Madrid, 28020, España, de paso por la Ciudad de David, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva de la Sociedad y como Secretario de la reunión el titular del cargo Licenciado FERNANDO FABIÁN GUTIÉRREZ PIMENTEL, varón, panameño, mayor de edad, soltero, Abogado de Profesión, portador de la Cédula de identidad Personal No. 4-125-709, con oficinas ubicadas en Calle B Sur, entre Domingo Díaz y 1era. Este de la Ciudad de David, Provincia de Chiriquí estando presente también el Ingeniero Agrónomo ADOLFO ENRIQUE ZAMBRANO UREÑA, Tesorero de la Sociedad. El Presidente de la Junta Directiva explico a los presentes la necesidad de analizar los siguientes temas: 1.- Discutir la conveniencia o no de otorgar Poder General a el Tesorero de la Sociedad Ingeniero Agrónomo Zootecnista ADOLFO ENRIQUE ZAMBRANO UREÑA para que atienda en nombre de la Sociedad todo lo relacionado a la Administración de los asuntos de la Sociedad. A moción debidamente presentada analizada y discutida en detalle se resolvió lo siguiente: 1.- Se otorga Poder General al Tesorero de la Sociedad Ingeniero ADOLFO ENRIQUE ZAMBRANO UREÑA, varón, panameño, mayor de edad casado, Ingeniero Agrónomo





Zootecnista, con cédula de identidad personal No. 8-302-712, con domicilio con domicilio en la Población de Chiriquí, Calle Principal a un costado de la Escuela de la localidad, Provincia de Chiriquí, con las siguientes facultades: a.- Para que represente a la Sociedad ante las Autoridades Administrativas, Entidades Autónomas, Semi autónomas y del Gobierno Central y Municipales de la República de Panamá, solicitando, gestionando, tramitando y recibiendo documentos, firmando los mismos y notificándose de resoluciones de asuntos de la Sociedad. b.- Para que represente a la Sociedad ante Juzgados Municipales, de Circuito, Tribunales Superiores y Corte Suprema de Justicia de la Jurisdicción civil, penal, laboral, y contencioso administrativo, ante los funcionarios de Instrucción de nivel Municipal, de Circuito, Fiscalías Superiores pudiendo otorgar poderes a Abogados en cada una de esas circunscripciones con facultades de recibir, desistir y transigir. c.- Para que suscriba contratos de arrendamiento y pastaje de fincas de la Sociedad o en las que la Sociedad necesite arrendar. Para que firme Contratos de Trabajo en nombre de la Sociedad. d.- Para que represente a la Sociedad ante entidades privadas o personas naturales con las que la Sociedad tenga relaciones de negocios. e.- Se revoca cualquier otro Poder otorgado anteriormente por la Sociedad. 4.- Se autoriza a el Presidente de la Junta Directiva de la Sociedad Señor JOSE FRANCISCO JAVIER VÁZQUEZ PEREZ para que protocolice e inscriba en el Registro Público la presente Acta. No habiendo mas temas que tratar se cerró la sesión siendo las 10:00 a.m. de la mañana del día 4 de enero de 2011. (Fdo.) JOSÉ FRANCISCO JAVIER VÁZQUEZ PEREZ.- (Fdo.) FERNANDO FABÍAN GUTIÉRREZ PIMENTEL. \*\* Minuta refrendada por el Licenciado FERNANDO FABÍAN GUTIÉRREZ PIMENTEL, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número CUATRO - CIENTO VEINTICINCO - SETECIENTOS NUEVE (4-125-709). \*\* "Se advierte a Los Comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser inscrita en el Registro Público". Leida la presente Escritura que lleva el número SEIS (6),- que consta de una (1) página, los otorgantes oído su contenido y encontrándola correcta, la aprobaron y firman junto con los testigos instrumentales, LIZADIA GLORIELA SAMUDIO PATIÑO y OMAR ELEXANDER JORDÁN SÁNCHEZ, mujer y varón, mayores de edad, panameños, solteros, vecinos de esta ciudad, hábiles de este Circuito, cedulados bajo los números CUATRO - CIENTO CUARENTA Y SEIS - CUATROCIENTOS DIECISIETE (4-146-417) y CUATRO - SETECIENTOS VEINTISIETE - MIL TRESCIENTOS CINCUENTA (4-727-1350) respectivamente, por ante mí, la Notaria que doy fe.- (Fdo.) JOSÉ FRANCISCO JAVIER VÁZQUEZ PEREZ.- LIZADIA GLORIELA SAMUDIO PATIÑO.- OMAR ELEXANDER JORDÁN SÁNCHEZ.- AIMEÉ ELISSA WITTGREEN KAPEL.- Concuerta con su original esta primera copia que para la parte interesada expido, sello y firmo, a los cuatro (4) días del mes de enero del año dos mil once (2011).

Licda. Aimeé Elissa Wittgreen Kapell  
Notaria Pública Segundos







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2022.04.18 12:35:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
148270/2022 (0) DE FECHA 13/abr./2022

#### QUE LA SOCIEDAD

**HACIENDA COROTU S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: **SOCIEDAD ANONIMA**

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) **FOLIO Nº 612998 (S)** DESDE EL MARTES, 22 DE ABRIL DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

#### **- QUE SUS CARGOS SON:**

SUSCRIPTOR: JOSE FRANCISCO JAVIER VAZQUEZ PEREZ

SUSCRIPTOR: JULIO CESAR ABADIA

DIRECTOR: JOSE FRANCISCO JAVIER VAZQUEZ PEREZ

DIRECTOR: KARINA INES URRIOLA TAPIERO

DIRECTOR: ADOLFO ENRIQUE ZAMBRANO UREÑA

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: CARMINA GODOY MARTINEZ

PRESIDENTE: JOSE FRANCISCO JAVIER VAZQUEZ PEREZ

SECRETARIO: KARINA INES URRIOLA TAPIERO

TESORERO: ADOLFO ENRIQUE ZAMBRANO UREÑA

• AGENTE RESIDENTE: KARINA INES URRIOLA TAPIERO

- **QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:** EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE O EN SU EFECTO EL VICE-PRESIDENTE O EN SU DEFECTO LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.  
DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: SERA EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE **10,000.00** DÓLARES AMERICANOS

- **QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA**

- **QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ**

**DETALLE DEL PODER:** SE OTORGA PODER GENERAL A ADOLFO ENRIQUE ZAMBRANO UREÑA 8-302-712 PARA QUE REPRESENTA A LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS ENTIDADES AUTONOMAS, SEMI AUTONOMAS Y DEL GOBIERNO CENTRAL Y MUNICIPALES DE PANAMA--ANTE JUZGADOS MUNICIPALES. MAS DETALLES VER DOC. REDI 1907554

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 A LAS 9:14 A. M..** NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403456485



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8676CE16-BD6D-4F16-9F63-3D6A82CDE50A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Queda, Elbeth Yazmin Aguilar Gutierrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6  
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 09 de mayo de 2022  
  
Licda. Elbeth Yazmin Aguilar Gutierrez  
Notaria Pública Segunda





Ingeniero  
Milciades Concepción  
Ministro del Ministerio de Ambiente  
E. S. D.



Respetado Ingeniero Concepción:

Yo, **Adolfo Enrique Zambrano Ureña**, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal 8-302-712, actuando en condición de Poder General de la sociedad Hacienda Corotú, S.A. registrada en (mercantil) Folio N° 612998, desde el martes, 22 de abril de 2008, con domicilio en el Residencial Golden Hills, Nuevo San Carlitos, Corregimiento de San Carlos, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, con número de teléfono 6077-9494 y dirección de correo electrónico para notificación ing.adolfozambrano@hotmail.com; hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado "**Hacienda Corotú**", a desarrollarse sobre el Inmueble con código de ubicación 4801, Folio Real N° 341169, 92690, 83677, 83676, 87386, 87161, 11915, 30138883 y 30138884, de la Sección de Propiedad del Registro Público de Panamá, ubicadas todas en el corregimiento de Santa Lucía, distrito de Remedios, provincia de Chiriquí; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16, del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 599 hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultora: Ing. Euclides Gaitán  
N° de registro: DEIA-084-2021  
Email: euclidesg08@gmail.com  
Teléfono: 63785431

Consultor: Ing. Ariatny Ortega  
N° de registro: IRC-040-2019  
Email: ariatny1190@hotmail.com  
Celular: 65770412


El monto global de la inversión para este proyecto es de B/.40,000.000.00 (Cuarenta millones de dólares).

### Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de Junio de 2019.




Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de 2 copias digitales (2 CD).

**Documentos originales anexos al Estudio de Impacto Ambiental:** nota de entrega notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Copia de cédula notariada de la persona con poder general de la sociedad promotora, Certificado de Registro Público original de las propiedades, Certificado de Registro Público original de la sociedad promotora, Recibo de pago por los servicios de evaluación, Paz y Salvo.

  
**Adolfo E. Zambrano Ureña**  
Apoderado General  
Hacienda Corotú, S.A.



NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

	
<b>Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez</b> Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6 <b>CERTIFICA</b>	
Que ante mi compareció (eron) personajamento <u>Adolfo Enrique</u> <u>Zambrano Ureña</u> cédula 8-302-712	
y firmó (aron) el presente documento, de lo cual doy fe, David <u>09 de mayo del 2022</u>	
 Testigo	 Testigo
Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda	