



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.09.10 13:59:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 336929/2021 (0) DE FECHA 09/08/2021/jerap

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4204, FOLIO REAL № 3306 (F)  
CORREGIMIENTO GUAYABAL, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 19 ha 1237 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
19 ha 1237 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CATORCE BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/.  
155,014.58)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRODUCTOS LUX,S.A.(RUC RUC 7881)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE TRESCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS (B/. 309,287.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.11% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4204, FOLIO REAL № 3306 (F), EL DÍA JUEVES, 17 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 523388/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 294,888.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.13% EFECTIVA UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4204, FOLIO REAL № 3306 (F), EL DÍA JUEVES, 28 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 329590/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 202103:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156198**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F16AEA45-6275-4D32-9478-7C8504BDE177

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

9

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.09.09 16:16:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 336932/2021 (0) DE FECHA 08/09/2021. YA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4204, FOLIO REAL N° 3317 (F)  
CORREGIMIENTO GUAYABAL, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE  
INICIAL DE 25 ha 8828 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 25 ha 8828 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES BALBOAS CON TREINTA Y NUEVE (B/.  
209,803.39)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRODUCTOS LUX,S.A.(RUC RUC 7881)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE TRESCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS (B/. 309,287.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.11% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4204, FOLIO REAL N° 3317 (F), EL DÍA JUEVES, 17 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 523388/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 294,888.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.13% EFECTIVA UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4204, FOLIO REAL N° 3317 (F), EL DÍA JUEVES, 28 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 329590/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 10:41 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156199**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B26C8EC9-8215-4FC1-8AAF-FEC2FB6A84FA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

10

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.09.09 10:58:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 336925/2021 (0) DE FECHA 09/08/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4207, FOLIO REAL N° 37566 (F)  
CORREGIMIENTO GUABAL, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9373 m<sup>2</sup> 11 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
9373 m<sup>2</sup> 11 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: 402-04-13174 --- VALOR REGISTRADO: B/.7,597.72

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRODUCTOS LUX,S.A. (RUC RUC 7881) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE TRESCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS (B/. 309,287.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.11% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4207, FOLIO REAL N° 37566 (F), EL DÍA JUEVES, 17 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 523388/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 294,888.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.13% EFECTIVA UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4207, FOLIO REAL N° 37566 (F), EL DÍA JUEVES, 28 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 329590/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 10:55 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156196**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45E1Dfea-566B-4325-9F49-3B7A22EEFED8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.09.09 10:54:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 336923/2021 (0) DE FECHA 09/08/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4207, FOLIO REAL № 37660 (F)  
CORREGIMIENTO GUABAL, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5932 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 4 ha 5932 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> ----NÚMERO DE PLANO: 402-04-13175  
VALOR REGISTRADO: B/.37,232.71

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PRODUCTOS LUX,S.A. (RUC RUC 7881) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: EL COMPRADOR CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO A TITULO GRATUITO A TRAVÉS DE LA FINCA 37660 EN FAVOR DE LAS FINCAS 3327 Y 37642.. SOBRE LA FINCA DOMINANTE FINCA 3327 CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508 Y FINCA 37642 CODIGO DE UBICACIÓN 4508 INSCRITO EL DÍA JUEVES, 17 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 523388/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE TRESCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS (B/.309,287.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.11% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6%. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 17 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 523388/2015.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 294,888.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.13% EFECTIVA. UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 28 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 329590/2016.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 10:52 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156195**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F78B9DA0-BF4A-4E06-A5C1-8AE490E70D06  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

12

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.09.09 16:17:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 336934/2021 (0) DE FECHA 08/09/2021. YA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL N° 37642 (F)  
CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 3693 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 3693 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO (B/. 327,654.51)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROINDUSTRIAS GALLARDO , S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11855/245, DE FECHA 23/04/1996.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 294,888.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.13% EFECTIVA UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL N° 37642 (F), EL DÍA JUEVES, 28 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 329590/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 10:48 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156202**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56E581CA-5E9D-4B52-A4F0-7249B81D6481

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.09.09 16:21:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

B

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 336937/2021 (0) DE FECHA 08/09/2021. YA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL № 3327 (F)  
CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 36 ha 3178 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
36 ha 3178 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 272,384.18(DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCENTOS OCHENTA Y CUATRO  
BALBOAS CON DIECIOCHO).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROINDUSTRIAS GALLARDO , S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO; 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4 DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4323/277, DE FECHA 29/04/1999.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 294,888.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.13% EFECTIVA UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL № 3327 (F), EL DÍA JUEVES, 28 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 329590/2016 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA QUINIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 508,588.00); PLAZO 10 AÑOS.; INTERÉS ANUAL 6%; TASA EFECTIVA 2.55 % ANUAL; OBSERVACIONES AUMENTO DE PRIMERA HIPOTECA DEUDOR: AGROINDUSTRIAS GALLARDO, S.A. FICHA: 155614040 GARANTE HIPOTECARIA: INMOBILIARIA EMBRAER, S.A. FICHA: 358681 FIADOR SOLIDARIO: MAXIMO GALLARDO SALDAÑA O MAXIMO GALLARDO CED: 4-56-86, PRODUCTOS LUX, S.A. FICHA: 7881. IDAAN 11322543INMUEBLE: VALIDO NO VIGENTE; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 541532/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021 10:53 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403156204



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C508D9DE-0C3F-4712-B613-3FD2A0359207

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.02.04 11:10:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

N

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

46188/2022 (0) DE FECHA 02/04/2022  
QUE LA SOCIEDAD

PRODUCTOS LUX, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 7881 (S) DESDE EL JUEVES, 5 DE DICIEMBRE DE 1963  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: MAXIMO GALLARDO

SUSCRIPtor: HORACIO ICAZA

SUSCRIPtor: ISABEL MARIA ANGELINI DE ICAZA

DIRECTOR: MARIANELA GALLARDO

DIRECTOR: MAXIMO GALLARDO

DIRECTOR: IRIS ANAIS GALLARDO DE JURADO

PRESIDENTE: MARIANELA GALLARDO

VICEPRESIDENTE: MAXIMO GALLARDO

TESORERO: IRIS ANAIS GALLARDO DE JURADO

SECRETARIO: ALEXIS EDUARDO GALLARDO

VOCAL: ROSMER JURADO

AGENTE RESIDENTE: VALLARINO VALLARINO & GARCIAMARITANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, Y EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O ACCIDENTALES O CUANDO ESTE IMPEDIDO POR CUALQUIER  
MOTIVO CORRESPONDERÁ AL TESORERO DE LA SOCIEDAD O A LA PERSONA QUE ESPECIAL O  
ESPECIFICAMENTE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE VEINTE MIL 20,000 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL O PAR,  
TODAS LAS CUALES SERÁN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA EXCLUSIVAMENTE.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 4 DE FEBRERO DE 2022 A LAS 11:02**

**A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403355303**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 5D9696C3-A592-4FC3-BA68-A146AB1DA825

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



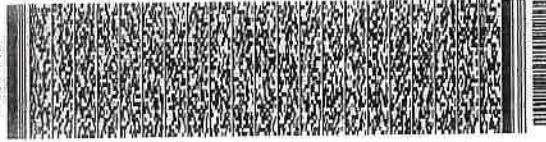
TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACION



D046FN10018  
Barcode

8-309-318



La Suscrita, GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública  
Tercera del Circuito de Chiriquí, con cedula N° 4-728-2468  
CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriquí, 30/09/2021

Glendy Castillo de Osigian  
testigos  
Lidia Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Marianela  
Gallardo Cisneros



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAY-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 18-FEB-2021 EXPIRA: 18-FEB-2036

8-309-318



Marianela