



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2022.04.19 15:29:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 147614/2022 (0) DE FECHA 13/04/2022. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4201, FOLIO REAL Nº 411353 (F)
CORREGIMIENTO BOQUERÓN, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 661 m² 69 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 22 ha 661 m² 69 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/.138.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS GENERALES: NORTE: CAMINO HACIA BOCALATUN.
SUR: RAFAEL OTERO, RAMON RIOS Y CANDIDO RIOS.
ESTE: BOLIVAR VIGIL, ARMODIO CASTILLO Y MARIA A. CASTILLO.
OESTE: CATALINO CORELLA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HARMODIO CASTILLO RIOS (CÉDULA 4-89-5) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5.00MTS, POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO HACIA BOCALATUN, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2012 / 160941 , DE FECHA 03/01/2013.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE LA INMACULADA SOLAR, S. DE R.L. PLAZO 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA CANON VEINTITRÉS MIL CIEN BALBOAS (B/.23,100.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: POR ESTE CONTRATO, EL ARRENDADOR DA EN ARRENDAMIENTO LA FINCA AL ARRENDATARIO, A CAMBIO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO Y BAJO LOS TÉRMINOS Y EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDOS EN ESTE CONTRATO. EL ARRENDATARIO PODRÁ UTILIZAR LA FINCA PARA LA INSTALACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA PLANTA DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA ABASTECIDA POR EL RECURSO SOLAR (LA "PLANTA"), Y LAS INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO. PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO, "INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS INCLUYE LO SIGUIENTE EN RELACIÓN CON LA PLANTA: LOS CAMINOS DE ACCESO, LAS LÍNEAS DE CONEXIÓN, SISTEMAS DE INTERCONEXIÓN A LA RED DE CUALQUIER EMPRESA DE TRANSMISIÓN O DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, TALES COMO LÍNEAS ELÉCTRICAS Y CENTROS DE SECCIONAMIENTO, PLATAFORMAS DE MONTAJE, CIMENTACIONES, ZANJAS DE CONDUCCIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES, VALLAS, SERVIDUMBRES PARA EVACUACIÓN DE ENERGÍA, APOYOS Y CUALQUIER INFRAESTRUCTURA Y EQUIPO QUE SEA NECESARIO O CONVENIENTE PARA LA INSTALACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA. INSCRITO EL DÍA LUNES, 17 DE ENERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 369090/2021

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE ABRIL DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C4DC49A7-083F-4F37-BBFD-9952C11DBED3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

20223:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403457118



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C4DC49A7-083F-4F37-BBFD-9952C11DBED3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000