



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 165836/2022 (0) DE FECHA 27/04/2022 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 43910 (F)
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 333 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 333 m² CON
UN VALOR DE B/.200.00(DOSCIENTOS BALBOAS) FECHA DE INSCRIPCION 06/05/1999

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION OKI(RUC 37890)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 28 DE ABRIL DE 2022
11:18 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403475126**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 56F67A25-FA93-4E12-8799-32BAE11CDA14
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 165817/2022 (0) DE FECHA 27/04/2022 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 6723 (F)

CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2965 m² 84.56 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2965 m² 84.56 dm²

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE: COLINDA CON PROPIEDAD DE MIGUEL APARICIO Y CON PROPIEDAD DE ELENA HERNANDEZ Y UNA LÍNEA QUEBRADA QUE TIENE 3 TRAMOS ASI: DE OESTE A ESTE LIMITANDO CON PROPIEDAD DE MIGUEL APARICIO MIDE 33 METROS CON 73 CENTÍMETROS LUEGO DE DONDE TERMINA ESTA MEDIDA SE TIRA OTRA LÍNEA EN DIRECCIÓN SUR DE DIEZ Y SEIS METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS COLINDANDO POR ESTE LADO CON PROPIEDAD DE ELENA HERNÁNDEZ Y DE DONDE TERMINA ESTA LÍNEA SE TIRA OTRA LÍNEA EN DIRECCIÓN ESTE DE VEINTICINCO METROS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS HASTA LLEGAR A LA ESQUINA NORESTE DEL LOTE QUE SE DESCRIBE DANDO EN TOTAL UNA MEDIDA DE SETENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS.

MEDIDAS:

POR EL SUR MIDE EN LÍNEA RECTA OCHENTA Y OCHO METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA AVENIDA F. NORTE

POR EL ESTE MIDE EN LÍNEA RECTA PARALELA AL FERROCARRIL NACIONAL DE CHIRIQUI VEINTIOCHO METROS SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL FERROCARRIL NACIONAL DE CHIRIQUI.

POR EL OESTE MIDE EN LÍNEA RECTA PARALELA A LA CALLE NOVENA OESTE CINCUENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA CALLE NOVENA OESTE.

CON UN VALOR DEL TRASPASO ES TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE BALBOAS(B/.37,719.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION OKI(RUC 37890)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CATORCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS (B/.14,337.00). DESCRIPCIÓN: CASA DE PLANTA BAJA: PISO DE MOSAICO CON PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO PLANTA ALTA: PISO DE MOSAICOS Y PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO. COLINDA POR SUS 4 PUNTOS CARDINALES CON EL SOLAR EN QUE ESTA CONSTRUIDA. EL PISO BAJO TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS LINEALES 16 METROS 20 CENTÍMETROS DE FRENTE POR 9 METROS 70 CENTÍMETROS DE FONDO Y EL PISO ALTO 8 METROS 40 CENTÍMETROS DE FRENTE POR 9 METROS 70 CENTÍMETROS DE FONDO SUPERFICIE: 238 METROS CUADRADOS CON 62 DECÍMETROS CUADRADOS.-VALOR DE LAS MEJORAS: B/.14.337.00.---FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14 DE MARZO DE 1957. TOMO 662 TOMO 438.- INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 324/127 , DE FECHA 14/03/1957.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 28 DE ABRIL DE 2022 11:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403475113



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 81BD6332-4601-4157-AC43-27306A8285C3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000