



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUFINO MORALES  
RIVERA  
FECHA: 2022.02.01 17:45:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Rufino Morales Rivera*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 34461/2022 (0) DE FECHA 27/ene./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 16507 (F) CALLE SIN NOMBRE, BARRIADA DAVID, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQÚÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 625 m<sup>2</sup> 61 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 625 m<sup>2</sup> 61 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATRO MIL BALBOAS (B/.4,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESCIENTOS TRECE BALBOAS (B/.313.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.3,500.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATRO MIL BALBOAS (B/.4,000.00). NÚMERO DE PLANO: 405-0124.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** DEL PUNTO 1 AL 2 SUROESTE 34 01' MIDE 22.05 MTS, COLINDA CON AVENIDA PRIMERA ESTE O AVENIDA NUEVE D ENERO DEL 2 AL NOROESTE 54 27' MIDE 29.15 MTS Y COLINDA CON CARLOS OSORIO DEL 3 AL 4 NORTESTE 35 56' MIDE 29.42 MTS Y COLINDA CON ANGELA SANTAMARIA DE CASTILLO DEL 4 AL 1 SURESTE 55 42' MIDE 28.43 MTS Y COLINDA CON CALLE G SUR. **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 12/07/1977.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION FAMILIA LIN (RUC 25030239) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIERE: 07/09/2017

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 128/2159, DE FECHA 02/oct./2007

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.3,500.00). DESCRIPCIÓN: SOBRE ESTE TERRENO SE DECLARAN MEJORAS LA CUAL SE DESCRIBE COMO CASA DE UNA SOLA PLANTA, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO, TECHO DE TEJAS PISO DE CEMENTO MIDE 5.50 FRENTE POR 10.90 AREA TOTAL DE 60.22 DE CONSTRUCCION VALOR TOTAL DE TERRENO Y MEJORAS B/3813.00.FECHA DE REGISTRO: 2007-10-02. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 128/2159, DE FECHA 02/oct./2017.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADA PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 27 DE ENERO DE 2022 1:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403343359



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 97F7E966-86CD-4DE6-B87D-D7E60B7133BB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000