

David, 08 de junio de 2022

Licenciada  
Krislly, Quintero  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente Chiriquí

Estimada Lic. Quintero

Por medio de la presente le extendemos un cordial saludo y procedemos aclarar la información solicitada mediante la Nota **DRCH-AC-1441-06-2022**, con relación al Proyecto denominado **“APARTAMENTOS FILIPENSES 4:13”**, con el respeto acostumbrado procedemos aclarar los puntos solicitados en la mencionada nota la cual se fundamenta en lo siguiente.

1. En la **pág. 65**, en el **punto 9. Identificación de Impactos Ambientales y Sociales específicos**. En la **evaluación de los posibles impactos**, se describe que: *Los impactos debidos al polvo y el ruido generado por el proceso de demolición de la edificación existente y la construcción serán de manera temporal y por lo tanto reversibles.*
  - a. **Corregir**, la información presentada en el EslA, ya que durante la inspección se evidencio que no existe ninguna infraestructura

**Respuesta:** Ver corrección de la información presentada página 65.

Además en la misma página, en el último párrafo se anota que: *durante a operación del proyecto no habrá descarga de aguas residuales directamente hacia cuerpo de agua, puesto que la residencial y locales comerciales contarán con tanque séptico.....*

- a. **Corregir**, la información presentada en el EslA, sobre la residencia y locales comerciales.

**Respuesta:** Ver corrección de la información presentada página 65.

2. En la **página 67**, como **Medida de Mitigación**, en Fase de **Construcción**, se menciona un *tanque o área para almacenar desechos peligrosos debidamente techada, cercada, señalizada, con noria de contención y válvula de desahogo...* sin embargo no se describe en la construcción, por lo tanto, se solicita:

- a. **Indicar**, la ubicación de ese tanque dentro del polígono y que tipo de desechos peligrosos se manejaran en el proyecto.

**Respuesta:** este cuarto de depósito estará debajo de la escalera que se encuentra cerca a la tinaquera, en la misma se colocarán, pinturas, desinfectantes, cemento para reparaciones menores.

Atentamente,

  
**Patricio Caballero Montero**  
**Céd. 4-779-1833**  
**Promotor**  
**Apartamentos Filipenses 4:13**

## Evaluación de los posibles impactos

El proyecto no generará impactos ambientales significativos en ninguna de sus fases. A pesar de que se generarán impactos ambientales debido al levantamiento de polvo, ruido, generación de desechos sólidos, e incremento de tráfico vehicular, estos impactos no son significativos por los siguientes motivos:

- Los impactos debido al polvo y el ruido generado por el proceso de construcción serán de manera temporal y, por lo tanto, reversibles. Además, los empleados contarán con sistemas de protección respiratoria y auditiva, los cuales son obligatorios en las áreas designadas.
- La generación de desechos sólidos en la etapa de construcción se dará de manera temporal y se manejará por medio de acopio y recolección por parte de la empresa constructora, y su disposición se realizará en el vertedero municipal de David.
- Los desechos sólidos generados en la etapa de operación serán acopiados en la tinaquera. Se realizará un contrato con el Municipio de David, para la recolección de los desechos sólidos. Estas acciones de manejo hacen nula la significancia de este impacto.
- Durante la operación del proyecto no habrá descarga de aguas residuales directamente hacia cuerpos de aguas, puesto que el Proyecto PLANO RESIDENCIAL Y COMERCIAL contarán con un tanque séptico para el manejo de las aguas domésticas. Estas acciones de manejo hacen nula la significancia de este impacto.

A continuación, se listan y valoran los posibles impactos negativos que pueda generar el proyecto: