



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.01.21 09:44:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 25917/2022 (0) DE FECHA 21/01/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 152257 (F)  
CALLE 1 , BARRIADA 1 , CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6015 m<sup>2</sup> 71.20 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 6015 m<sup>2</sup> 71.20 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WILLIE CHIEN CHU CHEN (CÉDULA N-19-320) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.50,000.00) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 152257 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 95165 DE FECHA 03/09/2003. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 11,15 ANTERIOR AHORA POR LA SUMA DE B/.500,000.00 VEASE FICHA Nº291354 ASIENTO Nº195560 TOMO Nº2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 95165 , DE FECHA 03/09/2003.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.750,000.00); PLAZO 1 AÑO; OBSERVACIONES SE MANTIENE Y AUMENTA LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO.; INSCRITO EL DÍA MARTES, 13 DE ENERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92087835/2014 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.1,250,000.00); PLAZO 1 AÑO; INTERÉS ANUAL 6.50%; TASA EFECTIVA 6.50%; OBSERVACIONES MANTENER VIGENTE Y AUMENTADA LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS IDAAN 10869363 INMUEBLE: VALIDO PERO NO VIGENTE; INSCRITO EL DÍA LUNES, 11 DE MAYO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 181205/2015 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA POR UN MONTO DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.250,000.00) Y UN PLAZO DE 1 AÑO CON UNA TASA EFECTIVA DE 6.50% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% INSCRITO EL DÍA MARTES, 17 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 420110/2017 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO TREINTA MIL BALBOAS (B/.1,130,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.61% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 152257 (F), EL DÍA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 02587B15-5826-4B6C-892F-3B619A38043B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

JUEVES, 19 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 420113/2017 (0).

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 9 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR ESTE MEDIO SE HACE CONSTAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE INCLUIR EL SALDO DEUDOR QUE CONSTA INSCRITO EN EL ASIENTO ELECTRONICO SEIS (06) SE COLOCO QUE LA DEUDORA ADEUDA AL 23 DE JUNIO DEL 2047 CUANDO LO CORRECTO ES AL 23 DE JUNIO DEL 2017. PARA MÁS DETALLES VÉASE ENTRADA DIGITALIZADA 420110 - 2016 POR LA SIGUIENTE CAUSA SE CORRIGE LA FECHA DEL SALDO DEUDOR. INSCRITO EL DÍA MARTES, 24 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 448124/2017 (0).

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. (DELTA) PLAZO 20 AÑOS CANON TRES MIL BALBOAS (B/.3,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: EL ARRENDATARIO PODRÁ UTILIZAR EL ÁREA ARRENDADA PARA LA OPERACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DESTINADOS PRIMICIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLES Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO QUE SEAN COMERCIALIZADOS EN LA REPUBLICA DE PANAMÁ POR EL ARRENDATARIO, SUS AFILIADOS, SUBARRENDATARIOS, AGENTES, DISTRIBUIDORES Y/O CESIONARIOS DESIGNADOS POR ESTE ULTIMO, CON INDEPENDENCIA DE LA MARCA DE TALES PRODUCTOS, ASI COMO DEMÁS SERVICIOS CONEXOS E INCIDENTALES DE UNA ESTACION DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLES (EN LO SUCESIVO LA ESTACIÓN). SUPERFICIE ARRENDADA 977.478 M2.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 14 DE ENERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 12063/2020 (0).

**ANOTACIÓN:** ESTA ENTRADA SE TRABAJA CONJUNTAMENTE CON LA ENTRADA 12063/2020.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 14 DE ENERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 12060/2020 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 21 DE ENERO DE 2022 9:43 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403334735



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 02587B15-5826-4B6C-892F-3B619A38043B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000