

Panamá, 14 de junio de 2022

Ingeniero
DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



Respetado Ing. Dominguez:

La presente tiene por objetivo hacerle entrega del plano diseño Planta General denominado Realineamiento del cauce de la quebrada Dejal del Proyecto Playa Bonita Aparta Hotel Palma Bonita que forma parte del estudio hidrológico e hidráulico presentado en el EIA, debido a que identificamos un error en las coordenadas de ubicación de dicho realineamiento lo cual generó que parte del mismo se moviera hacia el noreste fuera de los límites de propiedad de la finca del proyecto propiedad de Inmobiliaria Palma Bonita, S.A. La corrección de estas coordenadas permite identificar la coincidencia del límite de estas sección del realineamiento con los límites de nuestro proyecto ubicado dentro de la Finca N° 92490 propiedad de Inmobiliaria Palma Bonita, S.A.

En CD presentamos el diseño del realineamiento (Planta General) corregido y un archivo Excel con ocho (8) coordenadas que definen la trayectoria de dicho realineamiento hidráulico.

Adicional estamos adjuntando una autorización con sus certificados de Registro Público, donde Costa Bonita Beach Corp propietaria de la Finca N° 92489 autoriza a Inmobiliaria Palma Bonita S.A, propietaria de la Finca N° 92490, donde se desarrollará el Proyecto Playa Bonita Aparta Hotel Palma Bonita, a utilizar parte de su propiedad para obras de realineamiento de la quebrada Dejal, cuyos límites comparten ambas propiedades.

Atentamente,

ALEXANDRA BRAUER
Secretaria
Inmobiliaria Palma Bonita, S.A.

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. 8-722-2125,

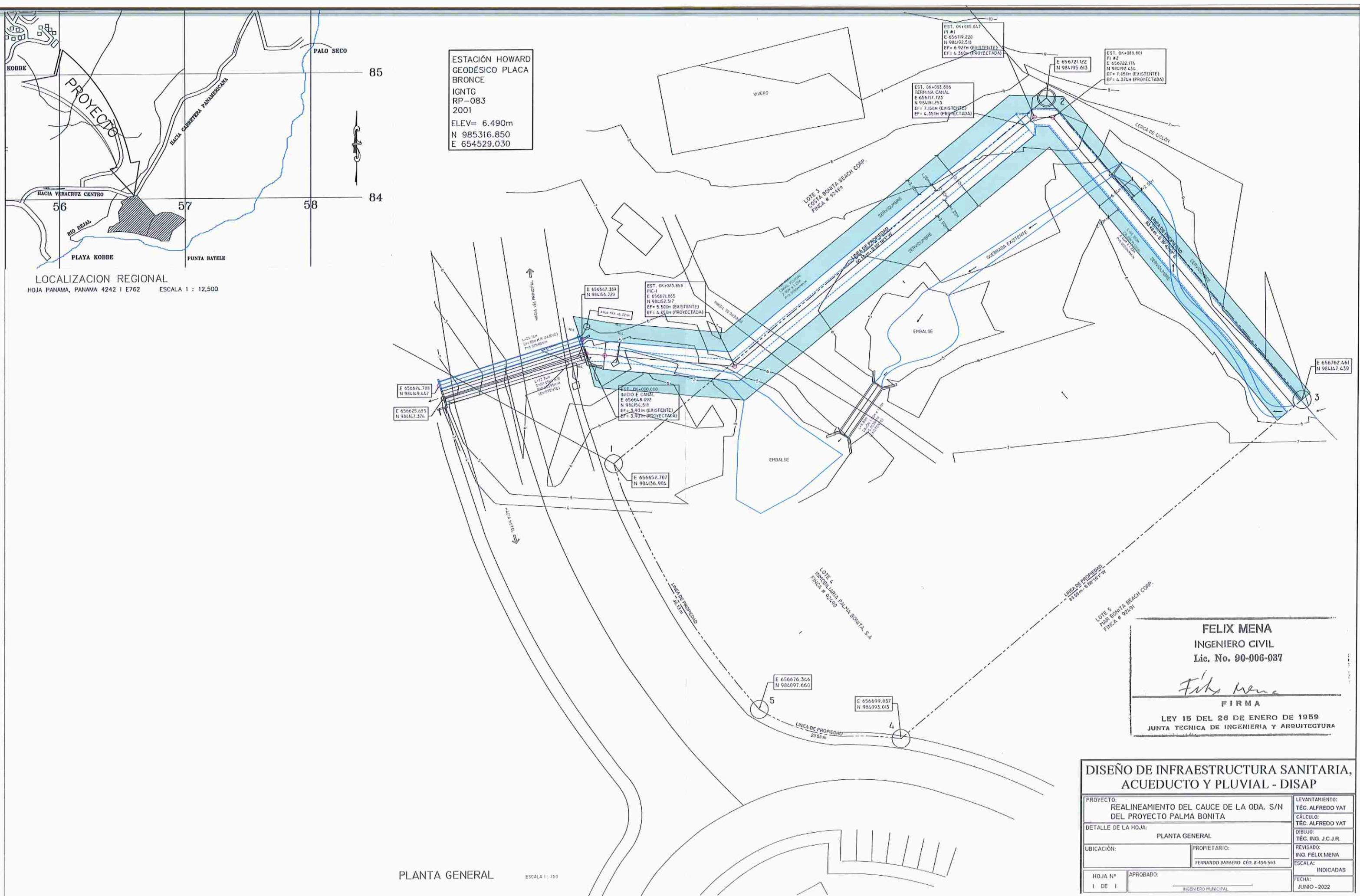
CERTIFICO:

Que las firmas anteriores son auténticas, pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas.

Panamá, 14 JUN 2022

Testigo
Testigo
Lcdo. Souhail M. Halwany C.
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,
Primer Suplente





Panamá, 14 de junio de 2022.

ING. DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetado Ing. Dominguez:

Quien suscribe, RENSO ESPINO, con cédula de identidad personal No. 6-53-1822 en nombre y representación de COSTA BONITA BEACH CORP debidamente inscrita en la sección mercantil del registro público de Panamá bajo el folio electrónico No. 673046, propietario de la Finca Nº 92489, identificado como Lote Nº 3, y que colindamos al noroeste con la Finca Nº 92490 propiedad de Inmobiliaria Palma Bonita, S.A., donde se desarrollará el proyecto Playa Bonita Aparta Hotel Palma Bonita, sector de Kobee, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, hacemos constar que estamos de acuerdo con la servidumbre pluvial indicada en el plano adjunto propiedad de Inmobiliaria Palma Bonita S.A. para el desarrollo de su proyecto, por lo tanto no interpondremos ningún recurso ni reclamo futuro.

Atentamente,


RENSO ESPINO
C.I.P. N° 6-53-1822

REPRESENTANTE LEGAL a.i. ^{1o,} LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtad de Identificación que se me presentó.

Panamá, 14 JUN 2022

Testigos Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.06.09 13:51:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Henriquez

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

229484/2022 (0) DE FECHA 09/06/2022

QUE LA SOCIEDAD

COSTA BONITA BEACH CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 673046 (S) DESDE EL LUNES, 24 DE AGOSTO DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: NESTOR GONZALEZ

SUSCRIPtor: CARLA ROMERO

DIRECTOR: MARIA ISABEL DE FIGUEROA

DIRECTOR: RENSO ESPINO

DIRECTOR / PRESIDENTE: FERNANDO BARBERO

TESORERO: RENSO ESPINO

SECRETARIO: MARIA ISABEL DE FIGUEROA

AGENTE RESIDENTE: GONZALEZ & CO.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE, SECRETARIO O TESORERO INDISTINTAMENTE EN AUSENCIA TITULAR DEL CARGO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS 500 ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL QUE PODRAN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE JUNIO DE 2022A LAS 1:01 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403540190



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F88EBB54-3C7D-481D-8799-941A22A7C563
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.06.13 15:29:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PÚBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 230529/2022 (0) DE FECHA 06/09/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL N° 92489 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOTE NO.3, PISO P/B, EDIFICIO P.H. PLAYA BONITA VILLAGE, CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO
ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3,807.22m²
LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE DEL LOTE NUMERO TRES (3) QUE VAMOS A DESCRIBIR Y
QUE DENOMINAMOS PUNTO NUMERO UNO (1) DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION SURESTE TREINTA Y NUEVE
GRADOS CUARENTA Y TRES MINUTOS Y CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS, ESTE (S39°43'59"E), SE MIDE UNA
DISTANCIA DE TREINTA Y TRES METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS (33.31MTS), HASTA LLEGAR AL
PUNTO NUMERO DOS (2). DE ALLI SE GIRA EN DIRECCION SUROESTE CINCUENTA GRADOS, DIECISEIS
MINUTOS Y UN SEGUNDO, OESTE (S50°16'01"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA METROS CON
QUINCE CENTIMETROS (90.15MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TRES (3). DE ESTE PUNTO Y EN
DIRECCION NOROESTE SE MIDE EN CURVA UNA DISTANCIA DE SETENTA Y TRES METROS CON DIEZ
CENTOMETROS (73.10MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUATRO (4) DE ALII SE GIRA EN DIRECCION
NORESTE SETENTA GRADOS, DIECISIETE MINUTOS Y DIECISIETE SEGUNDOS. ESTE (N70°17'17"E), SE MIDE UNA
DISTANCIA DE SESENTA METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS (60.47MTS), HASTA LLEGAR AL
PUNTO NUMERO UNO (1), PUNTO DE INCIO DE ESTA DESCRIPCION.

CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/.420,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COSTA BONITA BEACH CORP., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. VEASE DOC.1595835 TOMO
2009 ASIENTO 105730 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO 105730,
DE FECHA 05/27/2009.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES BALBOAS (B/.6,000,000.00) Y POR
UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% + LIBOR . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO
(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL N° 92489 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA
JUEVES, 1 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 446692/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA, SUJETA A CONDICIÓN SUSPENSIVA.
HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL
BALBOAS (B/.2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE QUE LA PRESENTE
ESCRITURA PÚBLICA QUEDE DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.00%
ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.00%ANUAL, MÁS (F.E.C.I.). . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO
(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL N° 92489 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA
JUEVES, 3 DE JUNIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 196879/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE JUNIO DE 2022
6:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403541235**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 691C682C-8C23-476A-8523-C3BAA39B316F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

4009
REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rense Henry
Espino Diaz

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-FEB-1961
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 26-FEB-2021 EXPIRA: 22-ENE-2023



6-53-1822



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Le he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
al original que se me presentó y la he encontrado en su todo
corriente.

14 JUN 2022

Panamá,

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto

