

Panamá, 14 de junio de 2022

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.



Respetado Ing. Dominguez:

La presente tiene por objetivo hacerle entrega del plano diseño Planta General denominado Realineamiento del cauce de la quebrada Dejal del Proyecto Playa Bonita Aparta Hotel Palma Bonita que forma parte del estudio hidrológico e hidráulico presentado en el EIA, debido a que identificamos un error en las coordenadas de ubicación de dicho realineamiento lo cual generó que parte del mismo se moviera hacia el noreste fuera de los límite de propiedad de la finca del proyecto propiedad de Inmobiliaria Palma Bonita, S.A. La corrección de estas coordenadas permite identificar la coincidencia del límite de estas sección del realineamiento con los límites de nuestro proyecto ubicado dentro de la Finca N° 92490 propiedad de Inmobiliaria Palma Bonita, S.A.

En CD presentamos el diseño del realineamiento (Planta General) corregido y un archivo Excel con ocho (8) coordenadas que definen la trayectoria de dicho realineamiento hidráulico.

Adicional estamos adjuntando una autorización con sus certificados de Registro Público, donde Costa Bonita Beach Corp propietaria de la Finca N° 92489 autoriza a Inmobiliaria Palma Bonita S.A, propietaria de la Finca N° 92490, donde se desarrollará el Proyecto Playa Bonita Aparta Hotel Palma Bonita, a utilizar parte de su propiedad para obras de realineamiento de la quebrada Dejal, cuyos límites comparten ambas propiedades.

Atentamente,

**ALEXANDRA BRAUER**  
Secretaria  
Inmobiliaria Palma Bonita, S.A.

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

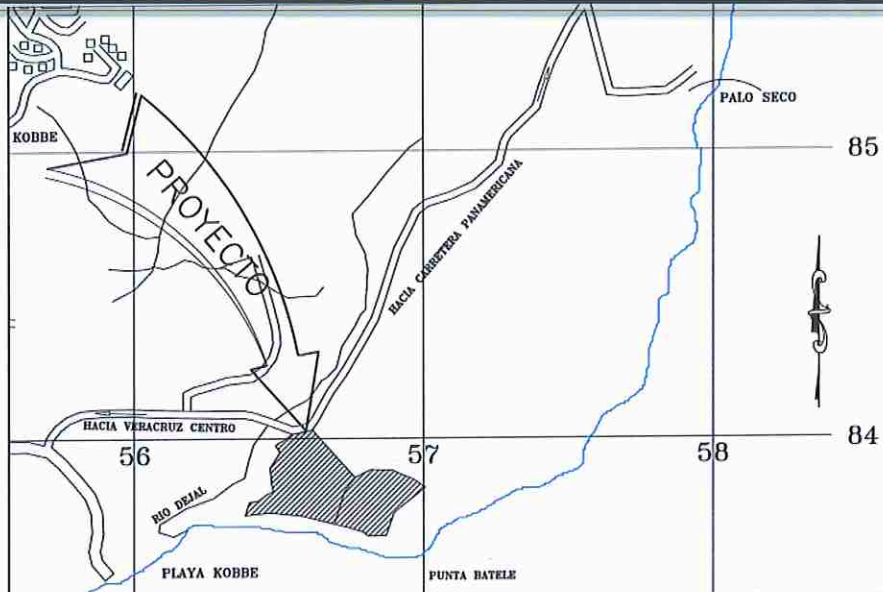
**CERTIFICO:**

Que las firmas anteriores son auténticas, pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas.

Panamá, 14 JUN 2022

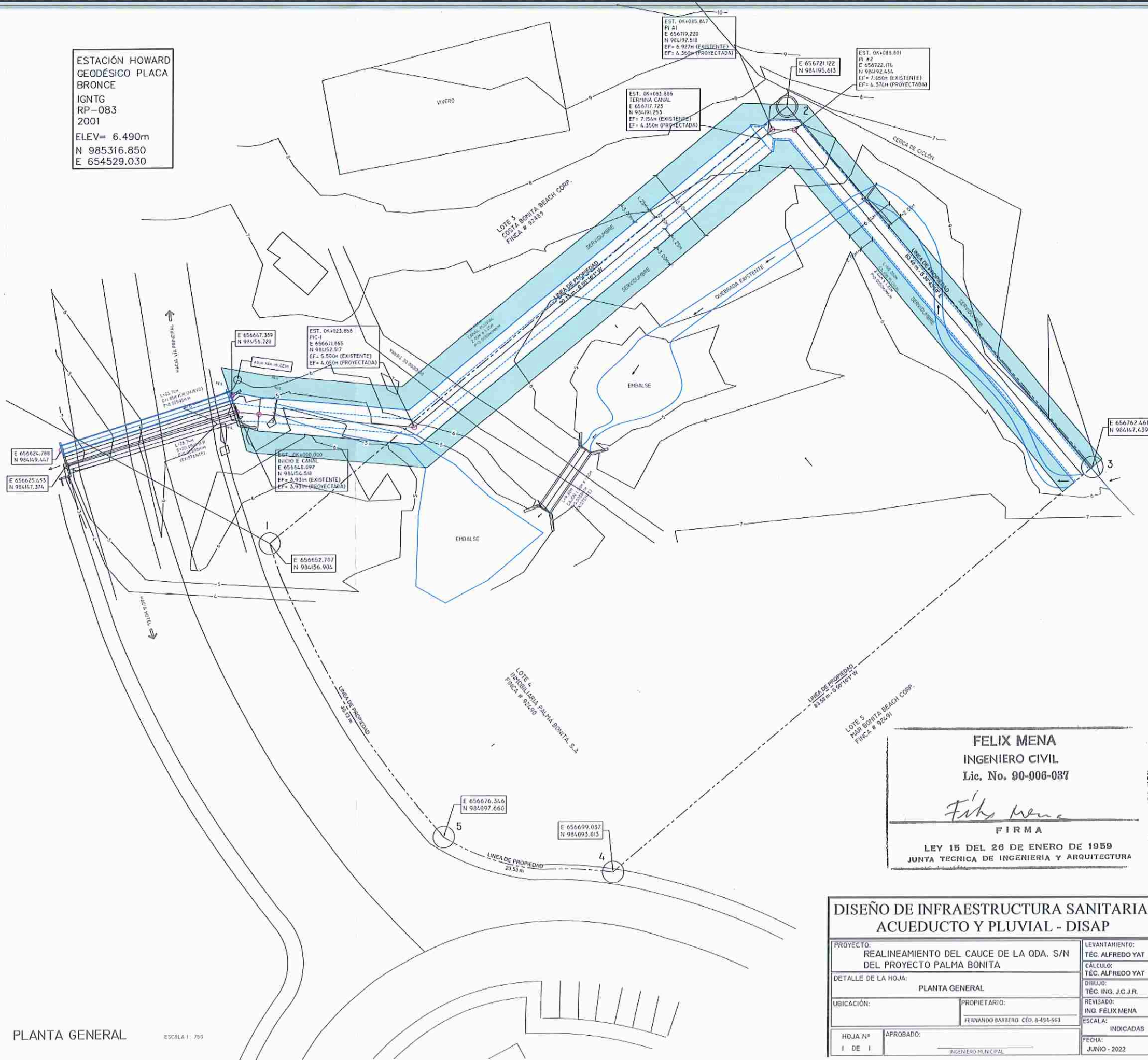
Testigo  
  
Testigo  
**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente





LOCALIZACION REGIONAL  
HOJA PANAMA, PANAMA 4242 I E762 ESCALA 1 : 12,500

ESTACIÓN HOWARD  
GEODÉSICO PLACA  
BRONCE  
IGNTG  
RP-083  
2001  
ELEV= 6.490m  
N 985316.850  
E 654529.030



PLANTA GENERAL

ESCALA 1 : 750

FELIX MENA  
INGENIERO CIVIL  
Lic. No. 90-006-087

*Felix Mena*

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

### DISEÑO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA, ACUEDUCTO Y PLUVIAL - DISAP

PROYECTO: REALINEAMIENTO DEL CAUCE DE LA ODA. S/N DEL PROYECTO PALMA BONITA	LEVANTAMIENTO: TÉC. ALFREDO YAT
DETALLE DE LA HOJA: PLANTA GENERAL	CÁLCULO: TÉC. ALFREDO YAT
UBICACIÓN:	DIBUJO: TÉC. ING. J.C.J.R.
PROPIETARIO: FERNANDO BARBERO CÉD. 8-494-563	REVISADO: ING. FÉLIX MENA
HOJA N° 1 DE 1	ESCALA: INDICADAS
APROBADO: INGENIERO MUNICIPAL	FECHA: JUNIO - 2022

Panamá, 14 de junio de 2022.

**ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Respetado Ing. Dominguez:

Quien suscribe, RENSO ESPINO, con cédula de identidad personal No. 6-53-1822 en nombre y representación de COSTA BONITA BEACH CORP debidamente inscrita en la sección mercantil del registro público de Panamá bajo el folio electrónico No. 673046, propietario de la Finca N° 92489, identificado como Lote N° 3, y que colindamos al noroeste con la Finca N° 92490 propiedad de Inmobiliaria Palma Bonita, S.A., donde se desarrollará el proyecto Playa Bonita Aparta Hotel Palma Bonita, sector de Kobee, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, hacemos constar que estamos de acuerdo con la servidumbre pluvial indicada en el plano adjunto propiedad de Inmobiliaria Palma Bonita S.A. para el desarrollo de su proyecto, por lo tanto no interpondremos ningún recurso ni reclamo futuro.

Atentamente,



**RENZO ESPINO**

C.I.P. N° 6-53-1822

REPRESENTANTE LEGAL a.i. LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario  
Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

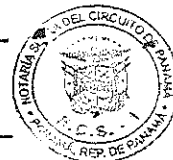
Panamá,

14 JUN 2022

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.06.09 13:51:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Harro*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

229484/2022 (0) DE FECHA 09/06/2022

QUE LA SOCIEDAD

COSTA BONITA BEACH CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 673046 (S) DESDE EL LUNES, 24 DE AGOSTO DE 2009

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: NESTOR GONZALEZ

SUSCRIPTOR: CARLA ROMERO

DIRECTOR: MARIA ISABEL DE FIGUEROA

DIRECTOR: RENSO ESPINO

DIRECTOR / PRESIDENTE: FERNANDO BARBERO

TESORERO: RENSO ESPINO

SECRETARIO: MARIA ISABEL DE FIGUEROA

AGENTE RESIDENTE: GONZALEZ & CO.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE, SECRETARIO O TESORERO INDISTINTAMENTE EN AUSENCIA TITULAR DEL CARGO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS 500 ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL QUE PODRAN SER NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE JUNIO DE 2022A LAS 1:01 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403540190**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F88EBB54-3C7D-481D-8799-941A22A7C563  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.06.13 15:29:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 230529/2022 (0) DE FECHA 06/09/2022.D.D.G

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 92489 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR LOTE NO.3, PISO P/B, EDIFICIO P.H. PLAYA BONITA VILLAGE, CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO  
ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3,807.22m<sup>2</sup>

LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE DEL LOTE NUMERO TRES (3) QUE VAMOS A DESCRIBIR Y QUE DENOMINAMOS PUNTO NUMERO UNO (1) DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION SURESTE TREINTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y TRES MINUTOS Y CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS, ESTE (S39°43'59"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y TRES METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS (33.31MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS (2). DE ALLI SE GIRA EN DIRECCION SUROESTE CINCUENTA GRADOS, DIECISEIS MINUTOS Y UN SEGUNDO, OESTE (S50°16'01"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE NOVENTA METROS CON QUINCE CENTIMETROS (90.15MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TRES (3). DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION NOROESTE SE MIDE EN CURVA UNA DISTANCIA DE SETENTA Y TRES METROS CON DIEZ CENTIMETROS (73.10MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUATRO (4) DE ALLI SE GIRA EN DIRECCION NORESTE SETENTA GRADOS, DIECISIETE MINUTOS Y DIECISIETE SEGUNDOS. ESTE (N70°17'17"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE SESENTA METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS (60.47MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO UNO (1), PUNTO DE INCIO DE ESTA DESCRIPCION.

CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/.420,000.00)

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

COSTA BONITA BEACH CORP., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. VEASE DOC.1595835 TOMO 2009 ASIENTO 105730 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO 105730, DE FECHA 05/27/2009.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES BALBOAS (B/.6,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% + LIBOR . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 92489 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA JUEVES, 1 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 446692/2018 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA, SUJETA A CONDICIÓN SUSPENSIVA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE QUE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA QUEDE DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.00% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.00%ANUAL, MÁS (F.E.C.I.). . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 92489 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA JUEVES, 3 DE JUNIO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 196879/2021 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE JUNIO DE 2022 6:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403541235**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 691C682C-8C23-476A-8523-C3BAA39B316F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Renso Henry**  
**Espino Diaz**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 12-FEB-1961  
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 26-FEB-2021 EXPIRA: 22-ENE-2023

6-53-1822



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

**CERTIFICO:**

he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

14 JUN 2022

Panamá,

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto

